



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 940-01/20-01/3

URBROJ: 2163-22-01/1-22-2

Kršan, 17. ožujka 2022.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2017. - 2021. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 14/16), čl.15. Odluke o izradi Registra imovine Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 13/16), razmatrajući Godišnji plan upravljanja nekretninama za Općine Kršan za 2021. godinu od 23. prosinca 2020., Općinski načelnik Općine Kršan dana 17. ožujka 2022. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2021. godinu te se isti upućuje na daljnje razmatranje i donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlog Zaključka s Izvješćem iz toč. 1. ovog zaključka, nalazi se u privitku i čini njegov sastavni dio.



Općinski načelnik

Roman Carić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinsko vijeće, ovdje, Općinski vijećnici (x13),
3. a/a, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/____
URBROJ: 2163-22-05-22-____
Kršan, _____2022.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20) članka 19. Statuta Općine Kršan („Službene glasilo Općine Kršan“ broj: 06/09, 05/13, 02/18, 5/20, 02/21.) Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2017. - 2021. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 14/16), čl.15. Odluke o izradi Registra imovine Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 13/16), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo je

(PRIJEDLOG)

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana
upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2021. godinu**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvata Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2021. godinu.

Članak 2.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2021. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak i Izvješće objavljuje se «Službenom glasilu Općine Kršan» a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Lucijan Mrzlić

DOSTAVITI:

1. Arhiva akata Općinskog vijeća, ovdje,
2. a/a, ovdje uz klasu: 940-01/20-01/3.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2021. godinu

I.

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 22. studeni 2016. godine donijelo je Odluku o izradi Registra imovine Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 13/16).

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2016. godine donijelo je Odluku o Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2017. - 2021. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 14/16), te je potrebno strategiju upravljanja nekretninama za daljnje četverogodišnje razdoblje.

Prema naprijed navedenim Odlukama Općinskog vijeća Općine Kršan Općinski načelnik Općine Kršan je dana 23. prosinca 2021. godine donio je Plan upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2021. godinu koji je objavljen na WEB stranici Općine Kršan dana 24. prosinca 2021. Ovim Planom utvrđuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan radi postizanja učinkovitog upravljanja nekretninama na načelima javnosti, zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, te obaveza podnošenja izvješće o provedbi Plana.

II.

Utvrđuje se da je tijekom 2021. godine prema Planu upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2021. godinu provedeno po stavkama, kako slijedi:

1. Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i izrada registra imovine

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina je provodila sljedeće mjere:

- ažuriranje geoinformacijskog sustava Registra imovine Općine Kršan i te usklađivanje podataka u SPI programu LIBUSOFT-a,
- proveden postupak kupnje i upisa u vlasništvo Općine Kršan za dvije nekretnine u k.o. Kršan, naselje Kršan – Pristav koje služe kao pristupni put Dječjem vrtiću KOCKICA Kršan,
- rješavanje imovinsko-pravnih pitanja razvojnom u Projektu izgradnje Sportska dvorana u naselju Potpićan – izdavanje lokacijske dozvole s OŠ Vladimir Nazor Potpićan i s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- upisi u vlasništvo Općine Kršan ošasne imovine, to je imovina koja nema nasljednike i koju prema Zakonu nasljeđuje Općina na čijem se području nalazi ostavina i koja se ne može odreći nasljeđivanja. Općina nasljeđuje prava i obveze ostavitelja.
- Donošenje Odluke o predaji u vlasništvo komunalnih vodnih građevina Vodovodu Labin d.o.o. Labin
- započet postupak rješavanja imovinsko-pravnih pitanja Projektu pristupna prometnica u naselju Jurasi,
- provođenje sudskih postupaka za utvrđivanje prava vlasništva, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i uređenja međa.

2. Zemljište i javne površine

U raspolaganju zemljištem Općina je provodila sljedeće mjere:

- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka i provedba postupka prodaje,
- prema uputi Ministarstva svi Elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina dostavljaju se procjeniteljskom Povjerenstvu Istarske županije
- Po dobivanju suglasnosti provedena prodaja nekretnina putem javnih natječaja za prodaju 12 nekretnina u k.o. Kršan, k.o. Plomin, k.o. Čepić, k.o. Nova vas, k.o. Šušnjevica i k.o. Brdo
- proveden postupak neposredne prodaje bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju
- provođenje postupaka uknjižbe nerazvrstanih cesta (uknjižbe nerazvrstane cesta naselje Vlašići –Veljaki, nerazvrstane cesta Blaškovići - Smilavići, nerazvrstane cesta u naselju Šušnjevica, nerazvrstane cesta u naselju Nova Vas, nerazvrstane cesta Zankovci – Mihel, nerazvrstane cesta naselje Načinovići – Jursi),
- uređenje javnih površina:
redovno održavanje – košnja trave temeljem pisanog ugovora zaključenog s Obrtom CARIC KOP, Čambarelići, Kršan i redovno održavanje – uređenje živica temeljem pisanog ugovora zaključenog s Obrtom PUT, Potpićan.
- provođenje postupka davanja na korištenje javnih površina i produžavanje ugovora o korištenju (Jadrolinija Rijeka, Obrt Mani, Obrt Zagi, Tecmon d.o.o., Radnik Opatija d.d. Opatija, Tisak plus.d.o.o., Obrt Felicia, te 3 fizičke osobe)
- uređenje i izgradnja novog dječjeg igrališta u naselju Lazarići – I. faza,
- uređenje i održavanje dječjih igrališta i parkova,
- izrada projekto tehničke dokumentacije uspostava pješačko-poučne staze Plomin-Plomin Luka (staza I. i staza II.),
- prijava projekta na EU fondove za uređenje i opremanje planinarsko –poučne staze Južni Masiv Učke,
- ugovorena izrada Glavnog projekta (FAZA I. I FAZA II.) za pristupnu prometnicu u naselju Jursi,
- sanacija raskrižja Kožljak,
- uređenje groblja, uređenje pristupa groblju Kožljak, uređenje autobusnih stajališta i postavljanje prometnih znakova na nerazvrstanim cestama.

3. Poslovni prostori

U raspolaganju poslovnim prostorima Općina je provodila sljedeće mjere:

- redovno produženje ugovora o zakupu,
- obilazak poslovnih prostora po zahtjevima zakupaca a radi uređivanje i opremanje poslovnih prostora

4. Stanovi

U raspolaganju stanovima Općina je provodila sljedeće mjere:

- ažuriranje podataka o stanovima u najmu,
- upisu stanova u glavnu zemljišnu knjigu iz knjige položenih ugovora u Potpićnu u suradnji sa upraviteljima zgrada: Labin stan d.o.o. Labin i Kany d.o.o. Pula
- izdana uvjerenja radi o brisanju upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno u knjizi položenih ugovora upisanog u korist Općine Kršan po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene stana.
- obilazak stanova po zahtjevima stanara a radi uređivanje i opremanje prostora

5. Zgrade

U raspolaganju zgradama Općina je provodila sljedeće mjere:

- izvršena obnova krova na zgradi bivše škole u naselju Lazarići
- usklađenje podataka u katastru i zemljišnim knjigama,
- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka za provođenje postupka prodaje
- provođenje postupka prodaje nekretnina,
- provođenje postupaka za obnovu i zaštitu kulturnih dobara (Kaštel Kršan, Stari grad Plomin, Kaštel Kožljak),
- provođenje postupka imenovanja upravitelja kod nepoznatih vlasnika posebno u slučajevima zaštite kulturnih dobara.
- u slučajevima u kojima je suvlasništvo nesporno, provesti postupak razvrgnuća suvlasništva nad tim nekretninama ili postupka prodaje suvlasničkog udjela.
- prijava projekta Ministarstvu kulture za uspostavu Interpretacijskog centra maritivne i pomorske baštine u Plominu,
- izrada projektne-tehničke dokumentacije za uspostavu Arheološkog parka u Kaštelu Kožljak,
- izrada idejnog rješenja za posjetitelje Centra Čepić polje
- Izrada Idejnog rješenje za dogradnju DV KOCKICA Kršan