



Urban plan j.d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Kršan

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Faza izrade: konačni prijedlog

OBRAZLOŽENJE

Kršan, 2022.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Roman Carić
Naziv prostornog plana:	VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-3/2021
Godina izrade:	2021.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o izradi prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.3/21
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Lucian Mrzlić
Javna rasprava objavljena:	12.11.2021.
Javni uvid održan:	22.11. - 6.12.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

Sadržaj ovih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 6/17 i 7/17-pročišćeni) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Kršan imaju sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
4.12.	NASELJE ČAMBARELIĆI-MARKONI , CARICI, ČAMBARELIĆI, JURANIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI – KOSTADINI, PALISKI, FRANKOLI, GALOVIĆI, GRŽINIĆI, BLAŠKOVIĆI, POLJE, BRENKOVIĆI, GRUDIĆI, NASELJE LAZARIĆI – LAZARIĆI, SINKOVIĆI, NASELJE VELJAKI – ŠOŠIĆI, BARAKI, VELJAKI, VICKIĆI, IVAŠIĆI, BURULI, NASELJE KRŠAN – JURŠIĆI, MIŠIĆI, BARIŠIĆI, TOMAZELOVIĆI, KIRŠIĆI, PRISTAV, BAĆI, KRŠAN, STARE STAZE	1: 5000

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" j.d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta. 2008. godine Prostorni plan je mijenjan kroz postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Kroz tri postupka 2010, 2012 i 2014. g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Zadnje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan iz 2017. g su provedene kao sustavne izmjene. U tom je postupku PPUO Kršan usklađen i sa odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Trenutno je otvoren i postupak VI Izmjena i dopune PPUO Kršan – provedena javna rasprava.

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan", br.3/21) u ožujku 2021. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje sunčane elektrane u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske (pretežito zanatska) namjene - radna zona Kršan na području Općine Kršan sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: PPIŽ)

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID PPUO Kršan

Ciljevi izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna PPUO Kršan su stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju sunčane elektrane u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene-Radna zona Kršan.

Obuhvat VII ID PPUO Kršan

Odlukom o izradi VII ID PPUO Kršan određeno je da je obuhvat PPUO-a Kršan jednak administrativnom području Općine Kršan.

Postupak izrade i donošenja VII ID PPUO Kršan

Općina Kršan provela je postupak izrade i donošenja ID PPUO Kršan prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi ("Službeno glasilo Općine Kršan", br.3/21). Odlukom o izradi ID PPUO Kršan određeno je da će se postupak VII IID PPUO Kršan provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO Kršan.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih ID PPUO Kršan mijenja se Odluka o donošenju PPUO Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17 i 7/17-pročišćeni), tekstualni dio - odredbe za provođenje te slijedeći kartografski prikazi:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
4.12.	NASELJE ČAMBARELIĆI -MARKONI, CARIĆI, ČAMBARELIĆI, JURANIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI – KOSTADINI, PALISKI, FRANKOLI, GALOVIĆI, GRŽINIĆI, BLAŠKOVIĆI, POLJE, BRENKOVIĆI, GRUDIĆI, NASELJE LAZARIĆI – LAZARIĆI, SINKOVIĆI, NASELJE VELJAKI – ŠOŠIĆI, BARAKI, VELJAKI, VICKIĆI, IVAŠIĆI, BURULI, NASELJE KRŠAN – JURŠIĆI, MIŠIĆI, BARIŠIĆI, TOMAZELOVIĆI, KIRŠIĆI, PRISTAV, BAĆI, KRŠAN, STARE STAZE	1: 5000

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Kršan

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02). Kroz pet postupaka 2008., 2010., 2012., 2014. i 2017. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Trenutno su temeljem Odluke o izadi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 5/19) u tijeku VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Postupkom VI Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan nije obuhvaćena potreba izmjene planskog rješenja u važećem planu u dijelu sunčanih elektrana.

Integriranim energetske i klimatskim planom Republike Hrvatske za razdoblje od 2021. do 2030. godine, čiji glavni ciljevi uključuju smanjenje emisija stakleničkih plinova, korištenje energije iz obnovljivih izvora, energetske učinkovitost i elektroenergetsku međusobnu povezanost, kao i Strategijom energetske razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (Narodne novine, broj 25/20), predviđeno je da će se energetske razvoj Republike Hrvatske temeljiti na OIE, primarno na solarnim elektranama i vjetroelektranama.

U travnju 2020.g. usvojena je Strategija prilagodbe klimatskim promjenama za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (Narodne novine, broj 46/20) kojom je postavljen i cilj smanjenja ranjivosti društvenih i prirodnih sustava na negativne utjecaje klimatskih promjena, odnosno jačanje njihove otpornosti i sposobnosti oporavka od tih utjecaja. Klimatske promjene imaju negativan utjecaj na energetske sustav, stoga se Strategijom potiče osiguranje poticajnog zakonskog okvira za korištenje OIE.

Zbog svog geografskog položaja, cijela Hrvatska ima veliki potencijal u iskorištavanju energije Sunca čiji je godišnji prirodni potencijal puno veći od ukupne godišnje potrošnje energije. Čak je i stvarna vrijednost dozračene Sunčeve energije veća od potrebne, a ista ovisi o zemljopisnoj širini i smanjuje se od juga prema sjeveru te ovisi o klimatskim uvjetima lokacije, kao što su učestalost naoblake, sumaglice i dr. Na području Hrvatske, srednja godišnja ozračenost vodoravne plohe Sunčevim zračenjem kreće se od 1,60 MWh/m² za područje vanjskih otoka do 1,20 MWh/m² na području gorske i sjeverne Hrvatske*.

**izvor: Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat fotonaponske (sunčane) elektrane SE kršan 1-8, C.I.A.K. d.o.o. Zagreb*

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Kršan utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Kršan.

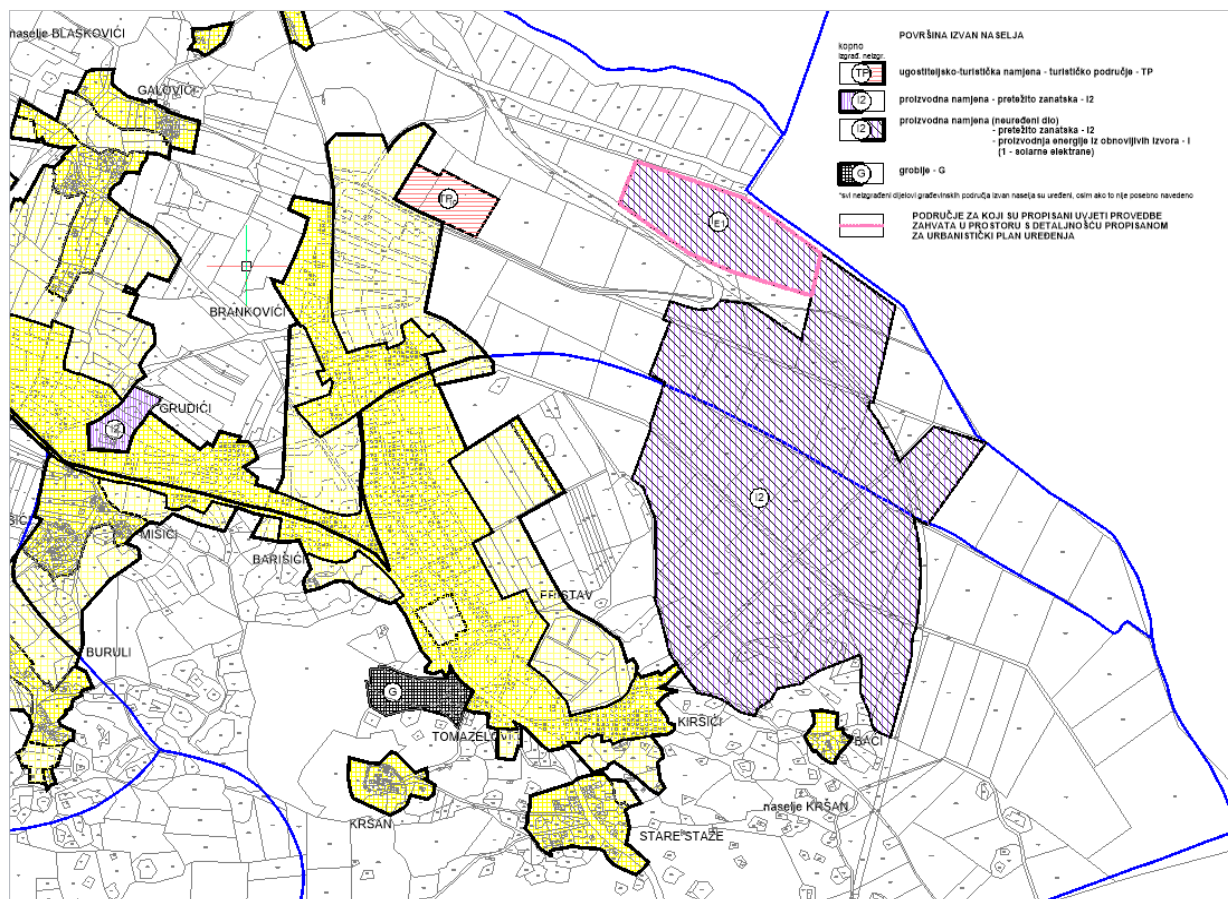
Plansko rješenje

Obnovljivi izvori energije (OIE) (energija vjetra, energija Sunca, hidroenergija, energija oceana, geotermalna energija, biomasa i biogoriva) zamjena su za fosilna goriva i pridonose smanjenju emisija stakleničkih plinova, diversifikaciji opskrbe energijom te smanjenju ovisnosti o tržištima fosilnih goriva, posebno nafte i plina.

Kako je već prethodno i navedeno predmet VII Izmjena i dopuna PPUO Kršan je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju sunčane elektrane u dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene – radna zona Kršan.

Stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju temeljem odredbi Prostornog plana Općine Kršan u ovom postupku podrazumijeva određivanje dijela izdvojenog građevinskog područja planiranog za realizaciju sunčane elektrane, kao područja za koje su Prostornim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prilagođeni izvod iz grafičkog dijela PPUO Kršan list br. 4.12. NASELJE ČAMBARELIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI, NASELJE LAZARIĆI, NASELJE VELJAKI, NASELJE KRŠAN na kojem je označeno područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja dat je u nastavku.



Uvjeti provedbe zahvata u prostoru za sunčanu elektranu Kršan propisani su člankom 102.b Odredbi za provedbu.

Sunčana elektrana se može sastojati od jedne ili više zasebnih tehnoloških jedinica – fotonaponskih (sunčanih) elektrana koje su autonomne u pogledu rada, nadzora proizvodnje te evakuacije proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu. Kumulativna snaga sunčanih elektrana unutar ovog područja, sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije iznosi 10MW.

Odredbama za provedbu data je mogućnost da se za svaku tehnološku jedinicu odredi zasebna građevna čestica.

U okviru svake tehnološke jedinice je planirano postavljanje montažnih metalnih konstrukcija na koje se postavljaju fotonaponski (FN) moduli, na visini od minimalno 0,6m od zemlje (donji rub konstrukcije) s izvedbom decentraliziranog izmjenjivačkog sustava, interne kabelske mreže i interne komunikacijske mreže za potrebe daljinskog nadzora i upravljanja radom FN modula svake tehnološke jedinice te sustavom uzemljenja i zaštite od munja i požara.

FN moduli pretvaraju energiju Sunca direktno u električnu energiju na principu fotoelektričnog efekta. Difuzno i direktno zračenje koje dolazi do površine Zemlje iskorištava se za proizvodnju električne energije. Povećanjem Sunčeva zračenja povećava se i jakost istosmjerne struje koju proizvode FN moduli.

Moduli su dizajnirani za pogon pri temperaturama od -20 °C do +90 °C, a njihova izvedba ovisi o tehnologiji izrade, pri čemu mogu biti izvedeni u tehnologiji kristalnog i amorfno silicija, kao i u tehnologiji tankog filma. Očekivana godišnja proizvodnja električne energije tehnoloških jedinica SE KRŠAN ovisi o prosječnoj godišnjoj insolaciji, a koja ovisi o lokaciji, kao i o korisnosti instaliranih FN modula i kutu njihove inklinacije u odnosu na horizontalnu plohu.

S obzirom na primijenjenu tehnologiju, tijekom rada neće biti emisija u zrak, odnosno zahvat SE KRŠAN ne spada u kategoriju izvora onečišćenja zraka u smislu Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine, broj 127/19).

Zahvat SE KRŠAN je predviđen kao automatizirana postrojenja u kojima se predviđa samo povremeni boravak ljudi te nije predviđena vodoopskrba niti odvodnja.

Zahvat SE KRŠAN nije termalna sunčana elektrana te tijekom rada neće nastajati tehnološke otpadne vode.

Interne površine u svrhu prolaza među redovima FN modula, kao i površine ispod FN modula ostavit će se u prirodnom stanju, oborinske vode će se odvoditi direktno u teren.

Očekivani životni vijek FN sustava je 30 godina, nakon kojeg se oprema zamjenjuje novom. Korištena oprema se reciklira, s obzirom na to da FN moduli sadrže materijale koji se mogu, preko 95% poluvodičkih materijala i 90% stakla, reciklirati te isti predstavljaju izvor sirovina, a ne otpad.

Elektroenergetski priključak tehnoloških jedinica SE KRŠAN planiran je na niski napon (230/400 V) distribucijske mreže HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

Za sunčanu elektranu je 15.10.2020. ishodovano Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja kojim je utvrđeno da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupke procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade VII Izmjena i dopuna PPUO Kršan, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavijesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,

- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,
Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeva 12, Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
- Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
- Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran,
- Mjesni odbori – svi

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeva 12, Zagreb,
- Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/13-01/194
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-27/DB
Zagreb, 25.02.2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52 232 KRŠAN

**Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- javna rasprava, dopuna mišljenja**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2163-22-04/1-22-79 od 17. siječnja 2022. godine, kojim ste zatražili dopunu mišljenja koje smo vam dali u okviru javne rasprave u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Uz zahtjev dostavili ste nam mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije koje nije vezano za ceste iz nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Slijedom navedenog ostajemo pri zahtjevima koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/13-01/194, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-25 od 30. 11. 2021. godine.

S poštovanjem


Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/21-04/05
Urbroj: 2163-1-20/2-21-04
Pula, 29. studeni 2021.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN		
Primljeno:	06.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	02-04/1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2163-21-72	✓	✓

Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52 232 Kršan

**PREDMET: PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRŠAN**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 351-01/21-01/1, Urbroj: 2144/04-02-04/1-21-53 od 16.11.2021.
zaprimljen u ovom Zavodu 23.11.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan – nadalje: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

Plan nije u cijelosti izrađen prema zahtjevima ovog zavoda – Klasa: 350-02/21-04/05, Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-02 od 21.04.21., a naročito s točkom 4. zahtjeva. S obzirom da nema grafičkih priloga za dio radne zone Kršan namijenjen gradnji sunčane/ih elektrane/a u mjerilu primjerenom sadržaju priloga, **članak 102. b.** Odredbi za provedbu Plana potrebno je dopuniti/izmijeniti na način da se nedvojbeno odrede svi uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar zone I_{E1}, kao što su:

- potrebno je odrediti površinu zone (63.275 m²);
- kumulativna snaga ne može iznositi 10MW. Sukladno uputi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja – Klasa: 350-01/12-01/150, Urbroj: 531-01-12-1 od 04.05.12., odnosno podacima HEP-Obnovljivi izvori energije d.o.o., ovisno o planiranoj tehnologiji, za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna površina fotonaponskih ćelija iznosi 10-20 m² te 40% zahvata predviđenog za smještaj solarne elektrane otpada na manipulativne površine (okvirno, sunčana elektrana snage 1MW zauzima oko 2 ha prostora). Potrebno je odrediti realnu max kumulativnu instaliranu snagu sunčanih elektrana unutar zone obuhvata (cca 3 MW);
- u točki 2. tekst koji glasi: „...pretežito zanatske ...“ preoblikovati, jer nije jasan. Predlažemo koristiti se pojmom „Radna zona Kršan dio I_{E1}“. U nastavku, tekst koji opisuje površinu u funkciji kolnog prilaza, jasnije odrediti. Na toj građevnoj čestici potrebno je osnovati pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do susjedne građevne čestice, a sukladno čl. 3. st. 1. točki 33. Zakona, ukoliko se ne radi o složenoj građevini, već o više elektrana sa različitim vlasništvom građevnih čestica;

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730399 Privredna banka Zagreb d.d.

- d) u točki 4. određuje se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca, koja je znatno manja od određene u čl. 50. Prostornog plana uređenja Općine Kršan (SG Općine Kršan br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 6/17, 7/17-pročišćeni tekst). S obzirom da obuhvat zahvata nije grafički prikazan na odgovarajućoj podlozi, važno je ovim člankom odrediti da uz južni dio obuhvata prolazi državna cesta D-500 sa zaštitnim pojasom 25 m sa svake strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (čl. 115. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst - nadalje: PPIŽ). Isto tako, uz sjeverni dio obuhvata prolazi željeznička pruga sa zaštitnim pružnim pojasom koji iznosi 100 m s obje strane, a sukladno čl. 114 PPIŽ-a. Za gradnju unutar zaštitnih pojaseva potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje nadležnih tijela te po potrebi korigirati planirane udaljenosti građevine od granice građevne čestice i regulacijskog pravca. Isto tako potrebno je odrediti da se spoj predmetne zone na državnu cestu mora u cijelosti planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14). Spoj predmetne zone potrebno je odrediti i u grafičkom dijelu Plana;
- e) u točki 6. i 7. određuju se k-ig i k-is građevne čestice. Sukladno uvjetima iz točke b) ovog mišljenja, 40% zahvata predviđenog za smještaj solarne elektrane otpada na manipulativne površine, stoga koeficijent izgrađenosti odrediti na max. **k-ig 0,6**;
- f) u k.p. br. 2.A. potrebno je planirati priključak ili priključke na postojeću elektroenergetsku mrežu, kao i lokaciju jedne ili više trafostanica;
- g) odredbe točke 13. i točke 15. nisu potrebne i treba ih brisati. Navedeno Rješenje (uz upisanu Klasu, Urbroj i datum), kao i prethodno mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (Klasa: 351-03/20-01/65, Urbroj: 2163/1-08-02/6-21-04 od 03.03.21.) priložiti u Obrazloženje Plana ili Obvezne priloge Plana;
- h) s obzirom da se predmetnim člankom određuju uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, odredbe točke 16. izbrisati (sve uvjete odrediti u ovom članku).

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa PPIŽ-om ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (word, dwg).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-02/15
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-04
Pula, 21. prosinca 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme isprave: 15.37.28 21.12.2021



Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: **Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-53, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 23. studenoga 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 22. studenoga do 6. prosinca 2021. godine, a u sklopu koje se, dana 1. prosinca 2021., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/21-02/15, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 3. svibnja 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Upućujemo Vas da je u srpnju 2021. godine donesen novi Zakon o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno:	29.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
351-01/21-01/01	02-04/1		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
2163-21-78	✓	✓	



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

KLASA: 350-05/21-01/147
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 23. studenog 2021.

Primljeno: 29.11.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-01/21-01/01	02-04/1
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
383-21-64	/ /

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: Općina Kršan
VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO KRŠAN
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-53, od 16. studenog 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO KRŠAN za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE PPUO KRŠAN za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje negativno mišljenje na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Potrebno je brisati slijedeće odredbe navedene u članku 157.: „Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno: u građevinskim područjima, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.”

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

VII IID PPUO Kršan
Općina Kršan
Broj ugovora: U-3/2021
Godina: 2022.

postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

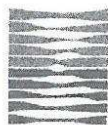
S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB
RAVNATELJ
od. Hološ
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
ISTARSKA ŽUPANIJA
Telefax: 051 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000176
URBROJ: 374-3302-1-21-17
Datum: 03.12.2021

Primljeno:	07.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
351-01/21-01/1	02-04/1		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	
374-21-74	✓	✓	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blašković 12
52232 Kršan

PREDMET: - Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- mišljenje

Dopisom Općine Kršan KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ:2144/04-02-04/1-21-53 od 16.11.2021. (zaprimitelj 22.11.2021. temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan izradila je Tvrtka URBAN PLAN j.d.o.o., Kašćuni 1, 52100 Pula, broj ugovora: U-3/2021, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., kolovoz 2021

Vežano na vaš dopis kojim tražite mišljenja, prijedloge, i primjedbe, očitujemo se sljedeće:

Osvrt (napomena) u svezi tekstualnog dijela, dio 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, 5.1. PROMETNI SUSTAVI, 5.1.3. Pomorski promet, čl. 143. Luka Plomin formiranje priveza za potrebe lokalnog stanovništva – komunalni vez (u svezi korištenja lijeve i desne obale rijeke Boljunčice za privez čamaca u Plomin luci)
Formalno pravno lijeva obala rijeke Boljunčice k.č.607/41 i 607/47 k.o.Plomin vlasništvo su Općine Kršana i neposredno graniče sa k.č.2975 rijeka Boljunčica 16 300 m2 zk.ul.br.894 A k.o. Plomin u 1/1 vlasništvu Republika Hrvatska javno vodno dobro na upravljanju Hrvatskih voda – znači primjena na iste zabrana i ograničenja iz čl.141. Zakona o vodama (NN 66/19)
Iz Odluke o granici između kopnenih voda i voda mora (NN 89/10) proizlazi crta razgraničenja na Boljunčici – Ad.II.toč.5 – spojnica točke A (rt na spoju lijeve obale i obale mora) i točke B (pravac u smjeru sjever-jug do točke A do desne obale) – Odluka ima i grafiku – prije Sporazum NN 104/2000
Trebalo bi utvrditi usklađenost stvarnog stanja priveza čamaca – formalnog opsega područja Plomin luke – javnog vodnog dobra – razgraničenja javnog vodnog dobra i pomorskog dobra.
Trebalo bi urediti skidanje statusa javnog vodnog dobra sa dijela k.č.2975 k.o.Plomin na način da se definira oblik, položaj i površinu sa koje se skida status javnog vodnog dobra (takvo što podrazumijeva postupak parcelacije) – čl.13. Zakona o vodama (NN 66/19) – status vodnog dobra prestaje kada trajno prestanu postojati prirodne značajke koje ih određuju vodnim dobrom. U tome slučaju ako se skida status javnog vodnog dobra novoformirana čestica ostaje u vlasništvu Republike Hrvatske i Općina odnosno pomorsko dobro imovinsko pravne odnose rješavaju sa RH
Ako se ustraje na statusu javnog vodnog dobra, ide primjena čl.18. Zakona o vodama (NN 66/19) korištenje javnog vodnog dobra za gospodarske potrebe
Za potrebe rješenja tog problema treba dati mišljenje/izvršiti očevid čime će se odrediti oblik, položaj i površinu sa koje se podvodi pod odredbe čl.18. Zakona o vodama (NN 66/19)
-Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN 89/10 i 88/11)



076961797

-Odluke, Hrvatskih voda Klasa:325-01/13-16/32 Ur.broj:374-1-10-14-145 od 20.03.2014.g., o utvrđivanju druge izmijenjene verzije uvjeta za davanje prava najma, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru sve dostupno na www.stranicama Hrvatskih voda i to u postupku prethodnog utvrđenja stvarnog činjeničnog stanja, po potrebi izradi parcelacijskog elaborata, formalnom pokretanju postupka u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa (napomena: pomorsko dobro ne trpi upis prava građenja)

U skladu čl.170. st.1.toč. 7 Zakona o vodama (NN 66/19), a budući da se radi o obavljanju gospodarske djelatnosti pa ispada da je potrebna vodopravna dozvola za korištenje voda za postavljanje plovećih objekata na vodama. (koncesija koja je u nadležnosti Ministarstva – čl.177. Zakona o vodama NN 66/19)

U tekstualnom dijelu dio 5.2. KOMUNALNI SUSTAV, 5.2.2. Vodnogospodarski sustav, točka 5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda, članak 172 (str.65)

U svezi dijela članka - Za parkirne površine do deset parkirnih mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, upuštaju se u podzemlje preko upojnih bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja.

Mišljenja smo da bi prvenstveno trebalo definirati veličinu parkirne površine (m²), a ne broj parkirnih mjesta, te adekvatno istom u ovisnosti o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (sl.n.12/05, 2/11) odrediti odvođenje, pročišćavanje i upuštanje oborinskih voda sa parkirnih površina.

Umjesto - Upravljanje oborinskim vodama s prometnih površina preporuča se usmjeriti na izradu bioloških pročistača voda prije slijevanja u sustav, tlo ili vodne površine.

Treba stajati - Upravljanje oborinskim vodama s prometnih površina preporuča se usmjeriti na izradu uređaja za prikupljanje i pročišćavanje ulja i masti (talaočnik odnosno separator ulja i masti te pjeskolov) i nakon odgovarajućeg stupnja pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda upustiti u sustav, tlo ili vodne površine

Službe zaštite od štetnog djelovanja voda očitovala se u dopisu (KLASA:350-02/19-01/0000176, URBROJ:374-3302-1-21-13 od 23.04.2021.



Leon Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta

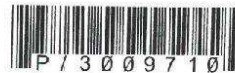


076931797



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 511-01-378-21-25
Pazin, 24. studenog 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	29.11.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	02-04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
511-21-62	✓	✓

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52 223 KRŠAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-53, od 16. studenoga 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/13-01/194
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-25/DB
Zagreb, 30.11.2021. god.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN		
Primljeno:	06.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	02-04/1	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.
383-21-70	CD	✓

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52 232 KRŠAN**

**Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-53 od 16. studenoga 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

1. Postojeće državne ceste **DC 64** Pazin (D48) - Pićan - Vozilici (D66/Ž5172), **DC 66** Pula (D75/D400) – Labin – Vozilici - Opatija (D8), **DC 402** Zagorje (D66 – trajektna luka), **DC 500** Vranja (A8/Ž5047) - Šušnjevića - Vozilici (D64) ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21).
2. Trasa planirane nove državne ceste **DC 542** na lokaciji Ilišće - Kloštar nije unesena u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.

Trasu ceste dostavljamo u prilogu, u DWG formatu. Molimo da dostavljenu trasu unesete u Prijedlog plana. Uz navedeno planiranu cestu u legendi bi umjesto „ostale ceste“ trebalo označiti kao „državna cesta“.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Danko Šošić, dipl. ing. građ.

Privitak:

- Kao u tekstu

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



ELEKTROISTRA PULA

Vergorjeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100409/10108/21AK

PREDMET Očitovanje na VII. izmjene i dopune
PPUO Kršan

OPĆINA KRŠAN		
Primijeno:	13.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	351-01/21-01/1	Org. jed. 02-09/1
Uredbeni broj:	371-21-76	Pril. 1+ Vrij. ✓

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

VAŠ BROJ I ZNAK 351-01/21-01/1

DATUM 06.12.2021.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade VII. izmjena i dopuna PPUO Kršan.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

SMJERNICE ZA IZRADU PPUO-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x330 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). PPUO-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:



mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.



Prilozi:

1. Postojeća i planirana distribucijska elektroenergetska mreža na području općine Kršan na ortofoto podlozi

Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU
fondova
Odiel za razvoj i planiranje investicija

mob: +385 (0)99 527 4573
fax: 01/378 3396
e-mail: laura.mikuluc@hzinfra.hr
naš broj i znak: 10701-1/21, 1.3.1. /LM
vaš broj i znak: KLASA 351-01/21-01/1
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21/53
Od 16. studeni 2021.
datum: 25. studeni 2021.

Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel Odsjek za
urbanizam, graditeljstvo i komunalne
poslove
Blaškovići 12,

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 01.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-01/21-01/1	02-04/1
Uredbeni broj	Pril. Vn.
376-21-66	✓ ✓

**Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog
dostavljeni zahtjevi – javna rasprava**

Poštovani,

Na području Općine Kršan od postojeće željezničke infrastrukture prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za lokalni promet **L213 Lupoglav-Raša** u duljini od 20,793 km (od ukupne duljine 52,996 km) prema *Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21)*. Od službenih mjesta na pruži nalazi se otpremništvo **Kršan** u km 32+306. Na dionici željezničke pruge kroz područje općine nalazi se **9 željezničko-cestovnih prijelaza u razini**:

1. U km 14+016 sa nerazvrstanom prometnicom N.C.
2. U km 15+120 N.C.
3. U km 22+688 N.C.
4. U km 24+096 N.C.
5. U km 24+998 N.C.
6. U km 27+997 N.C.
7. U km 31+180 N.C.
8. U km 33+610 L.C.50120 (Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpičan (D64))
9. U km 34+134 D.C.64(Pazin (D48) – Podpičan – Vozilići (D66))

i križanje željezničke pruge **izvan razine** u km 26+220 sa lokalnom cestom L.C.(D500 – Šušnjevica – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)).

HŽ Infrastruktura d.o.o. trenutno nema planirana ulaganja u radove za prugu **L213 Lupoglav-Raša** osim predviđene dokumentacije izrade *Studije izvodljivosti za revitalizaciju željezničke pruge L213 Lupoglav – Raša i željezničkih kolosijeka u Luci Rijeka – bazen Raša* po izrađenom Projektom zadatku (listopad 2020., izmjene ožujak 2021.).

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080590485, OIB 39901919995.
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224 188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLAN UPRAVE: Krunoslav Papić, dipl. ing.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju prijedloga Plana na CD-u dostavljamo slijedeće primjedbe:

1. U tekstualni dio plana Odredbe za provedbu potrebno je u članku 142. Željeznički promet *Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN3/14)* zamijeniti *Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21)* i
2. U grafički dio kartografski prikaz 1.A Korištenje i namjena površina unijeti oznake za postojeća križanja u razini i izvan razine prema planskom znakovlju za kartografski prikaz mjerila 1: 25 000 i popratiti u legendi znakovlja za željeznički promet.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



list 2/2



LUČKA UPRAVA RABAC
AUTORITÀ PORTUALE RABAC

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Klasa:350-01/20-01/3
Ur.broj:2163/1-17-01-21-1
Rabac, 6. prosinac 2021.

Primljeno:	07.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka	02-04/1		
Uredbeni broj	351-01/21-01/1	383-21-73	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kršan

Poštovani,

Temeljem obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kršan, KLASA: 351-01-21-01/1, KLASA: 2144/04-02-04/1-21-53 od 16. studenog 2021. dostavljamo skice prijedloga izmjene lučkih područja u lukama Plomin Luka i Brestova.
U Plomin Luci vas molimo da iz prostora lučkog područja Lučke uprave Rabac izbrišete suhu marinu Općine Kršan.

Sa poštovanjem,



Ravnateljica :

Antonela Mohorović Kožuh
Antonela Mohorović Kožuh

Adresa: Obala m. Tita 47c, RABAC, Tel: 052/872-160, Fax: 052/880-600, GSM 099/6287780, E-mail: ravnateljica@lu-rabac.hr
MBS :1383248, OIB: 43940243528, IBAN: HR2224020061100107963



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-02/21-01/82

URBROJ: 512M3-020201-21-4

Zagreb, 02. prosinca 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno:	06.12.2021.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-01/21-01/1	02-04/1
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
512-21-71	✓ ✓

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 KRŠAN**

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune PPUO Kršan,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-53
od 16. studenog 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



KLASA: 350-05/21-01/147
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 16. travnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 22. 04. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
376-21-25	1	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Općina Kršan
VII. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KRŠAN
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-19, od 9. travnja 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA ELEKTRONICKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Prangosa Mihanovića 9
 4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@l.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahijevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/21-16/67

Ur. broj 3-200-002-01/JM-21-02

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
-dostava podataka na upit

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 351-01/21-01/1, Ur.broj: 2144/04-02-04/01-21-19, zaprimljenog dana 19.04.2021. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kršan, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Kršan, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kršan i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Kršan, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPU Općine Kršan (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka, utvrđeno je da su svi postojeći visokonaponski objekti i postrojenja (DV i TS) naponske razine 110 kV i 220 kV precizno ucertani u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPU Općine Kršan, te kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Županiju.
2. Pregledom plansko – projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da su svi planirani visokonaponski objekti i postrojenja (DV i TS) naponske razine 110 kV i

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



400 kV precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPU Općine Kršan, te kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Županiju.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema dodatnih traženja i dodatnih uvjeta na prijedlog donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kršan prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/21-16/67.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
„Elektroistra“ - Pula
Vergerijeva 6, 52 100 PULA

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenje,
 izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješić
 Rajko Uglješić, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Prostorni plan uređenja Općine Kršan, karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/13-01/194
 URBROJ: 345-400-440-441/516-21-23/DB
 Zagreb, 21. 04. 2021. god.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	26.04.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	351-01/21-01/1	Org. jed. 041
Urudžbeni broj:	38504-32	Pril. Vrij.

(W)

**REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRŠAN
 Općinski načelnik
 Blašković 12
 52 232 KRŠAN**

**Predmet: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
 - podaci, daju se**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-19 od 09. travnja 2021. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21) područjem Općine Kršan prolaze sljedeće državne ceste:

- DC 64** Pazin (D48) - Pićan - Vozilići (D66/Ž5172),
- DC 66** Pula (D75/D400) – Labin – Vozilići - Opatija (D8),
- DC 402** Zagorje (D66 – trajektna luka),
- DC 500** Vranja (A8/Ž5047) - Šušnjevec - Vozilići (D64).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Teretni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levenić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Kršan Hrvatske ceste d.o.o. planiraju izgradnju nove državne ceste **DC 542** Zajci (D64) - Polje Čepić (D500) na lokaciji Išlišće – Kloštar i zapadnu obilaznicu Vozilića.

Za navedene ceste potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m. Trase cesta dostavljamo u privitku ovog dopisa na CD-u.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

U privitku:
-kao u tekstu

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190

Telefax: 052-856-820
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

KLASA: 350-02/19-01/0000176

URBROJ: 374-3302-1-21-13

Datum: 23.04.2021

Primljeno: 27. 04. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-01/21-01/1	04/1
Uredbeni broj	Pril. / Prij.
874-21-33	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan
- Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan
- dostava zahtjeva

Dopisom Općine Kršan KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ:2144/04-02-04/1-21-19 od 09.04.2021. (zaprimljen 15.04.2021 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu **Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan**

Uvidom u dostavljeno dajemo sljedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN BR.66/2019). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019)
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN BR.66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)



070274517

- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/2019) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
- Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje tehnoloških otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone i sl.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš NN 16/14, i uredba o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m^3/dan i m^3/god , odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obavezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- Investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih tehnoloških voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje tehnoloških otpadnih voda



Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode i dr. Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (naselja, sela, zaseoka) kako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat kombiniranog pristupa prema čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih fekalnih (sanitarnih) voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima kombiniranog pristupa treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.

Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u prirodni vodotok ili u priobalno more podmorskim cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o " Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" Sl.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Kršana potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Kršana

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda



Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu. Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkirnog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr.

Preporuča se u urbanim zonama izgradnja javnog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje (tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.



076274517

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000176, URBROJ:374-3302-1-21-11 od 16.04.2021. kako slijedi: Uvidom u odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan od 22. ožujka 2021., člankom 4. je definiran razlog izmjene i dopune PPUO Kršan, a to je stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske – proizvodne (pretežito zanatske) namjene – Radna zona Kršan na području Općine Kršan. Prema važećem Planu koji se koristi za izradu predmetnih izmjena i dopuna, definirana su građevinska područja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za smještaj solarnih elektrana i to na području naselja Blaškovići, naselja Lanišće i sjevernog dijela Radne zone Kršan. Prema važećim kartografskim prikazima, na navedenim područjima nisu evidentirani vodotoci.

Slijedom navedenog, ova služba nema zahtjeva za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana, osim onih koji su dostavljeni prilikom izrade prethodnih izmjena i dopuna Plana, i to dopisima od 17. veljače 2012. (Klasa: 350-02/19-01/0000176 Urbroj: 374-23-1-21-8) i 17. lipnja 2019. (Klasa: 350-02/19-01/0000176 Urbroj: 374-23-1-19-3) o čemu nemamo saznanja da su prihvaćeni i implementirani u Plan, a to su:

- U odredbama za provođenje nisu navedeni svi podaci koji su vam dostavljeni dopisom od 17. lipnja 2019., i to dijelom točka 1. i točke 6., 10., 11. i 14.,
- Nisu obrađeni rizici od poplava mora,
- U kartografskim prikazima nisu ucrtani svi vodotoci, kao npr. Šušnjeвица, pritoci Letajskog potoka, Stankovci, Podboški, Beliči,
- nije prikazano poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave, a sve sukladno podlozi koja vam je dostavljena prethodnim dopisom.
- Obrazloženje Plana je dostupno samo u dijelu koji se mijenja stoga nismo u mogućnosti očitovati se na isto.



Direktor
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Jedinствени upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta



076274517



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

Odjel za razvoj i planiranje investicija

tel: +385 (0)1 453 4518
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: laura.mikulic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3701-1/21, 1.3.1. /LM
vaš broj i znak: KLASA:351-01/21-01/1
URBROJ:2144/04-02-04/1-21-19
datum: 19. travnja 2021.

Općina Kršan	
Jedinstveni upravni odjel Odsjek za	
urbanizam, graditeljstvo i komunalne	
poslove	
Blaskovići 12,	
52232 KRŠAN	
Primljeno: 26. 04. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	C 30
351-01/21-01/1	04/1
Uredbeni broj	Pr. 1
383-21-28	

Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan-dostava zahtjeva

Poštovani,

Dana 03. veljače 2021. god. HŽ Infrastruktura d.o.o. je poslala zahtjeve na **Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan** osvrt je izvršen prema dostavljenom dopisu KLASA:350-02/19-01/1; URBROJ:2144/04-02-04/1-21-63, te prema zaprimljenoj dokumentaciji na dvd mediju u pdf formatu. Izvršen je uvid u priložene dokumente tekstualnog i grafičkog dijela plana.

Na području Općine Kršan od postojeće željezničke infrastrukture prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za lokalni promet **L213 Lupoglav-Raša** u duljini od 20,793 km (od ukupne duljine 52,996 km) prema *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17)*. Od službenih mjesta na pruzi nalazi se otpremništvo **Kršan** u km 32+306. Na dionici željezničke pruge kroz područje općine nalazi se **9 željezničko-cestovnih prijelaza u razini**:

1. U km 14+016 sa nerazvrstanom prometnicom N.C.
2. U km 15+120 N.C.
3. U km 22+688 N.C.
4. U km 24+096 N.C.
5. U km 24+998 N.C.
6. U km 27+997 N.C.
7. U km 31+180 N.C.
8. U km 33+610 L.C.50120 (Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpičan (D64))
9. U km 34+134 D.C.64(Pazin (D48) – Podpičan – Vozilići (D66))

i križanje željezničke pruge **izvan razine** u km 26+220 sa lokalnom cestom L.C.(D500 – Šušnjevica – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)).

HŽ Infrastruktura d.o.o. trenutno nema planirana ulaganja u radove za prugu **L213 Lupoglav-Raša** osim predviđene dokumentacije izrade *Studije izvodljivosti za revitalizaciju željezničke pruge L213 Lupoglav – Raša i željezničkih kolosijeka u Luci Rijeka – bazen Raša* po izrađenom Projektom zadatku (listopad 2020., izmjene ožujak 2021.).

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuben, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

Na tekstualni dio plana nemamo primjedbi, ali je potrebno u grafički dio kartografski prikaz 1.B Korištenje i namjena površina – Prometni sustav dodati oznake za postojeća križanja u razini prema planskom znakovlju za kartografski prikaz mjernika 1: 25 000 (kao što je označeno i postojeće križanje pruge i ceste u dvije razine).

Prema pozivu za dostavom zahtjeva na Prijedlog VII. Izmjene i dopuna PPUO Kršan i navedenim potrebnim izmjenama planskih rješenja radi mogućnosti neposredne realizacije gradnje sunčanih elektrana nemamo dodatnih zahtjeva obzirom da je za lokaciju gradnje predviđeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske – proizvodne (pretežito zanatske) namjene I2 – Radne zone Kršan čiji je obuhvat na udaljenosti od 40-tak m južno od osi kolosijeka postojeće pruge cca od stacionaže 28+400 km do stacionaže 29+060 km.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

Mirko Franović, dipl. ing. grad.



list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-02/15
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02
Pula, 3. svibnja 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-19, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 16. travnja 2021., u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)		
Naziv plana:		
Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan		
Nositelj:		
Općina Kršan		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
Obuhvat VII. Izmjena i dopuna PPUO Kršan istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kršan – administrativno područje Općine Kršan.		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	351-01/21-01/1	2144/04-02-04/1-21-19
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
19.4.2021.	Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, KLASA: 021-05/21-01/2 URBROJ: 2144/04-05-21-13 od 22. ožujka 2021.	
Opis plana:		
Izradi VII. ID PPUO Kršan pristupit će se radi:		
Stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekta gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske-proizvodne (pretežno zanatske) namjene – Radna zona Kršan		
Područje obuhvata plana:		
- <i>unutar zaštićenog područja prirode</i> (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
- Park prirode Učka - Značajnog krajobrazu - Učka – Plomin (Učka južni dio)		
Mjere:		
prema PPIŽ		
Napomena:		
*na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena		

područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:

Naziv područja:

- Značajni krajobraz – Obronci Plominskog zaljeva

- *unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)*

DA/NE

Naziv područja:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS:

HR3000002 - Plomin-Mošćenička draga

HR2001215 - Boljunsko polje

HR2001486 - Istra - Čepičko polje

HR2001434 - Čepić tunel

HR2000601 - Park prirode Učka

- Područja očuvanja značajna za ptice POP:

HR1000018 - Učka i Ćićarija

Mjere:

- Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

- *unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)*

DA/NE

Zona:

- I. zona
- II. zona
- III. zona
- IV. zona
- V. zona
- VI. zona

Naziv zone:

- I. Kožljak
- I. Plomin
- II. Kožljak
- II. Plomin
- III. Kožljak
- IV. Mutvica, FG-Kokoti, Bubic J
- IV. Kožljak
- IV. Plomin, Kožljak
- IV. Plomin
- V. Bubic Jama
- VI. Bubic Jama

Mjere:

- prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji

- *unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*

DA/NE

Mjere:

- prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

•



UČKA
Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA "PARK PRIRODE UČKA"
A Liganj 42, 51415 Lovran, Hrvatska
T +385 (0)51 293 753
F +385 (0)51 293 751

E park.prirode.ucka@inet.hr
W www.pp-ucka.hr
ISTARSKA ŽUPANIJA HR1523400091117042647
OPĆINA KRŠAN 6413345521

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2156/02-06-03/01-21-6
Lovran, 20. travnja 2021.

Primijeno:	03.05.2021.		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
351-01/21-01/1			04/1
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
2156/02-21-38			

OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Izrada VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan
-zahtjevi, daju se

Poštovani,
temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom prijedloga, zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, a u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan dostavljamo sljedeće dokumente dostupne na web-u:

- Prostorni plan Parka prirode Učka na web adresi :
<https://www.pp-ucka.hr/download/dugorocni-planovi/>
- Plan upravljanja Parka prirode Učka na web adresi:
<https://www.pp-ucka.hr/download/dugorocni-planovi/>

Molimo Vas da izrađivača Plana uputite na navedene akte radi usklađivanja prostornoplanskih i drugih odrednica koje se odnose na dio područja Općine Kršan unutar granica Parka prirode Učka. Stojimo na raspolaganju za daljnju suradnju i razmjenu informacija.

S poštovanjem,



Ravnatelj

Egon Vasilčić, univ.dipl.polit.

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/21-01/799

URBROJ: 517-05-1-1-21-2

Zagreb, 21. travnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 26. 04. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
517-21-29		

OPĆINA KRŠAN

Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan

- očitovanje, dostavlja se

U Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja je 15. travnja 2021. godine zaprimljen zahtjev (KLASA: 351-01/21-01/1; URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-19 od 9. travnja 2021. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zahtjevi za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 021-05/21-01/2; URBROJ: 2144/04-05-21-13 od 22. ožujka 2021. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/21-10/0165
URBROJ: 532-04-02-10/5-21- 2
Pula, 22. travnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 26. 04. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
532-21-30		

OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

PREDMET: Kršan, Općina Kršan – VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan – očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/21-01/1 URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-19 od 09.04.2021.

Temeljem poziva Općine Kršan, Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove za očitovanjem na poziv za dostavom zahtjeva temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. U tom smislu potrebno je provjeriti da li su u polazištima i odredbama za provođenje Plana te u kartografskim prikazima ažurirani podaci koji se odnose na kulturna dobra u obuhvatu plana tj. broj upisa u Registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Osim toga potrebno je ažurirati popis evidentiranih kulturnih dobara na području obuhvata plana. Evidencija o zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima dostupna je u Registru kulturnih dobara RH i u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, stoga upućujemo izrađivača plana da ažurira pregled kulturnih dobara te da ga uputi konzervatorskim odjelu na provjeru prije započinjanja postupka javne rasprave.
3. Sve mjere zaštite koje se odnose na zaštitu kulturne baštine moraju biti prenesene iz izvornog plana u Izmjene i dopune PPU Općine Kršan.
4. Obzirom da je iz Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan vidljivo da se izmjene odnose na izgradnju sunčanih

elektrana, iste ne bi smjele biti smještene pored kulturnih dobara na području Općine Kršan, niti u vizualnom kontaktu s istima ; s posebnim naglaskom na registrirana kulturna dobra (cjelina Plomin, kaštel Kršan, samostan Kloštar, kaštel Kožljak) .

5. Obzirom da iz dostavljene odluke nije moguće utvrditi što obuhvaćaju planirane izmjene i dopune PPU Općine Kršan, na konkretne prijedloge izmjena i dopuna plana očitovati ćemo se po dostavi nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPU Općine Kršan. Predlažemo da se izrađivač plana u tijeku izrade Nacrta prijedloga plana obrati konzervatorskom odjelu kako bi se pravovremeno moglo utvrditi na koji način planirane izmjene utječu na kulturna dobra, te kako bi se mogle pripremiti kvalitetne mjere za zaštitnu kulturne baštine. Konzervatorski odjel u Puli očitovati će se na prijedlog VII. Izmjena i dopuna po dostavi cjelovitog nacrt plana u tiskanom obliku.
6. U fazi javne rasprave ovom Odjelu treba dostaviti cjeloviti nacrt prijedloga plana u tiskanom obliku i digitalnom obliku (PDF formatu), uključujući integralni tekst Polazišta i Odredbi za provođenje plana, te grafičkih priloga. Tekstualni i grafički dio plana mora se dostaviti u papiratom i digitalnom obliku.
7. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministricе:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
diplo. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Općina Kršan Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. – s povratnicom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/82
URBROJ: 512M3-020201-21-2
Zagreb, 09. travnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 26. 04. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	04/1	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
512-21-27		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 KRŠAN

PREDMET: VII. Izmjene i dopune PPUO Kršan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-19
od 09. travnja 2021.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi od važnosti za obranu vezano za Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SJ/SZ
Miro

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/255
URBROJ: 525-07/0179-21-2
Zagreb, 20. travnja 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN		
Primljeno:	29.04.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
525-21-34		

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN**

PREDMET: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 351-01/21-01/1
Urbroj: 2144/04-02-04/1-21-19
Od: Kršan, 12.04.2021.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 15.04.2021.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). **Ukoliko Općina Žminj zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 12.04.2021., Klasa: 351-01/21-01/1, Urbroj: 2144/04-02-04/1-21-19, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.**

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale

namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Kršan nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Kršan da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije uvršteno u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom prostornog plana proširiti, ili očitovanje Općine Kršan o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Kršan ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-01/2
URBROJ: 511-01-378-21-25
Pazin, 15. travnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN		
Primljeno	19. 04. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	351-01/21-01/1	Org. jed. 04/1
Uredbeni broj	511-21-24	Pril. Vrij.

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52 223 KRŠAN

**PREDMET: Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Kršan
- obavijest, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis broj KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-19
od 09. travnja 2021.g.**

Temeljem vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, podataka i smjernice kod izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje.

VODITELJ SLUŽBE
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/21-04/05
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-02
Pula, 21. travanj 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 23. 04. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
351-01/21-01/1	04/1
Uredbeni broj	Pril. Vrlj.
2163-21-26	

Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52 232 Kršan

PREDMET: Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-19 od
09.04.2021., zaprimljen u ovom Zavodu 16.04.2021. god.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04).
- Grafički dio Plana u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.
- Plan u cijelosti izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, a posebnu pažnju obratiti na poglavlja 3.4. „Poslovne i proizvodne djelatnosti” i 6.4.3. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije”.
- Iz čl. 4. i čl. 7. Odluke o izradi Plana (SGOK br. 03/21), u kojima se određuju razlozi i ciljevi izrade Plana, nije objašnjeno na koji će se način stvoriti planske pretpostavke za neposrednu realizaciju gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I₂ – pretežito zanatske i I_{E1} – solarne elektrane) - „Radna zona Kršan”, s obzirom da je, sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Kršan, ovo izdvojeno građevinsko područje površine 56,66 ha, utvrđeno kao neizgrađeno neuređeno područje. Sukladno čl. 79. st. 1. Zakona, za ovo se izdvojeno

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

građevinsko područje mora donijeti urbanistički plan uređenja ili se, sukladno st. 2. istog članka, ovim Planom moraju propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, u cijelosti usklađeni s čl. 80. Zakona, uz grafičke priloge (kartograme?), u mjerilu primjerenom sadržaju priloga.
Napominjemo također da se, sukladno čl. 62. st. 6. PPIŽ-a, unutar ovog izdvojenog građevinskog područja, mora izvršiti razgraničenje površina: na namjenu I_{E1} i namjenu

Prema navedenom, predlažemo dopunu Odluke o izradi Plana.

Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno, a prije početka javne rasprave, dostaviti Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva i to u digitalnom obliku (grafički dio u dwg formatu, tekst u doc/docx formatu sa označenim izmjenama i dopunama „briše se/dodaje se“ u boji).



Ravnateljica :
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/106
URBROJ:2163/1-12/03-11-21-66
Pazin, 30.4.2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN		
Primljeno: 09. 05. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/1	d/1	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2163-21-41		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Zahtjevi za izradu VII. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kršan
- dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ:2144/04-02-04/1-21-19 od 9.4.2021. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Kršan:

- Na području obuhvata PPU-a Općine Kršan nalazi se županijska cesta ŽC5081, ŽC5172, lokalna cesta LC50180, LC50122, LC50120 spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Dionicu županijske ceste ŽC5172 na području Plomin Luke prikazati u skladu s PPU Istarske županije, Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne Novine 18/2021).
- Izmjene i dopune PPU-a Općine Kršan izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;"URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 14.05.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

1 Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za
prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

1 Urban Plan j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Kašćuni 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1

1 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1

1 - direktor

1 - zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću
od 24.02.2020.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor

Izrađeno: 2021-05-14 11:38:54
Podaci od: 2021-05-14

D004
Stranica: 1 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| | | građenja |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora |
| | | građenja, |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje, |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i |
| | | procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i |
| | | projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te |
| | | poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade |
| | | i redoviti pregled sustava grijanja i sustava |
| | | hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog |
| | | savjetovanja na području građevinarstva, prostornog |
| | | planiranja i zaštite okoliša |
| 1 | * | - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade |
| | | tehničke dokumentacije iz područja elektrike, |
| | | elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, |
| | | robotike i domotike |
| 1 | * | - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i |
| | | prezentacija (3D vizualizacija) |
| 1 | * | - Snimanje iz zraka |
| 1 | * | - Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 | * | - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja |
| | | i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja |
| | | u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i |
| | | estetizacijom eksterijera i interijera |
| 1 | * | - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti |
| 1 | * | - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i |
| | | WEB dizajna te dizajna proizvoda |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje |
| | | nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez |
| | | rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i |
| | | inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i |
| | | upravljanjem |
| 1 | * | - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog |
| | | mnijenja |
| 1 | * | - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških |
| | | planova |
| 1 | * | - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, |
| | | tečajeva, prezentacija i seminara u okviru |
| | | registriranih djelatnosti |



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 14.05.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00okx-timzS-JkoR2-4VdiT-JurDi
Kontrolni broj: xRJls-YZ5wh-y04UZ-9nIbD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-05-14 11:38:54
Podaci od: 2021-05-14

D004
Stranica: 3 od 3



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
 Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- ① URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠČUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan j.d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 24. svibnja 2021. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je s Općinom Kršan, kao naručiteljem izradu VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan j.d.o.o. Pula 1