



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 944-01/22-01/10

URBROJ: 2163-22-01/1-22- 44

Kršan, 07. srpnja 2022.

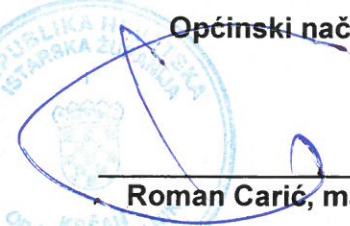
Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), zapisnika Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina od 28. lipnja 2022., Općinski načelnik Općine Kršan dana 07. srpnja 2022. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuju se prijedlozi Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan, u tekstu kako su predložene te se iste upućuju na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlozi Odluka iz članka 1. ovog Zaključka s obrazloženjem nalazi se u privitku i čine njegov sastavni dio.

Općinski načelnik



Roman Carić, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11. st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

**(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Sonji Mrzlić** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 94/2 upisana u z.k.ul. 1408 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 4/16 dijela, nekretnina se nalaze u naselju Plomin.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac **Sonja Mrzlić** dužna je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (20.000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 1.470,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 18.530,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **2.966,50 kn**. Ove troškove je imenovana dužna uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Sonja Mrzlić,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.

Lucian Mrzlić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11. st. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

**(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Marceli Muškardin** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označene kao: kat. čest. br. 308/1 upisana u z.k.ul. 887 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 156/864 dijela, nekretnina se nalazi u naselju Vozilići.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaju u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč. 1. ove odluke kupac **Marcela Muškardin** dužna je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (11.110,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 1.110,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 10.000,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **2.566,50 kn**. Ove troškove je imenovana dužna uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenova nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Marcela Muškardin,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.

Lucian Mrzlić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. godine donosi

**(PRIJEDLOG)
O D L U K U
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Daliboru Radoviću**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 1464/18 upisana u z.k.ul. 1021 k.o. Čepić, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Purgerija Čepić.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac Dalibor Radović, dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (35.700,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 3.560,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 32.140,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Dalibor Radović dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.866,50 kn**. Ove je troškove imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Lucian Mrzlić

Dostaviti:

1. Dalibor Radović,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

**(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Edin Lolić** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao: kat. čest. br. 4/2 ZGR, kat. čest. br. 4/3 ZGR, kat. čest.br. 5/ZGR sve upisane u z.k.ul. 230 k.o. Šušnjevice, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnine se nalaze u naselju Šušnjevice.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac **Edin Lolić** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju (56.690,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 5.570,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 51.120,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **4.266,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Edin Lolić,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.

Lucian Mrzlić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11. st. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

**(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Mauriciu Šestan** putem **punomoćnika Milana Šestan**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 837/4 upisana u z.k.ul. 1329 u k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Jursi.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč. 1. ove odluke kupac **Mauricio Šestan** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (10.550,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 880,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 9.670,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.766,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Milanu Šestan – kao punomoćniku Mauricia Šestan,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.

Lucian Mrzlić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11. st. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

**(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Tajani Stanković** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao: kat. čest. br. 701, kat. čest. br. 702 upisane u z.k.ul. 434 u k.o. Nova Vas, kat. čest. br. 705 i kat. čest. br. 711 upisane u z.k.ul. 6 u k.o. Nova Vas, u vlasništvu Općine Kršan u cjelini, nekretnine se nalaze u naselju Nova Vas..

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč. 1. ove odluke kupac Tajana Stanković dužna je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (71.600,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 7.150,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 64.450,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnina i to iznos u visini od **3.166,50 kn**. Ove troškove je imenovana dužna uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Tajana Stanković,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.

Lucian Mrzlić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

**(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč**, Decumanus 1, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 878/1 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Jursi.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac **Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (463.000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 45.100,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 417.900,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.866,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

Lucian Mrzlić

1. Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč, Decumanus 1,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

**(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč**, Decumanus 1, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 878/3 upisana u z.k.ul. 1404 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Juras.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac **ASSET MANAGEMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o.** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (213.000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 18.300,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 194.700,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.866,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč, Decumanus 1,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.

Lucian Mrzlić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **TRANSPORTI RUNKO d.o.o. Pićan**, Marišće 46 B, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao: kat. čest. br. 54/103 i kat. čest. br. 2233/19 obje upisane u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnine se nalaze u naselju Potpićan.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac **TRANSPORTI RUNKO d.o.o. Pićan** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (85.0000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 7.970,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 77.030,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku **30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **2.466,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Dostaviti:

1. TRANSPORTI RUNKO d.o.o., Pićan, Marišće 46 B
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.

Lucian Mrzlić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. donosi

**(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Mateu Fonoviću** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 860 upisana u z.k.ul. 486 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 96/1344 dijela, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Jursi.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac **Mateo Fonović** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (11.550,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 1.130,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 10.420,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.866,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Mateo Fonović,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/10.

Lucian Mrzlić

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINA

I. PRAVNI OSNOVA ODLUKA:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.)
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)
3. Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).
4. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17.)

II. OSNOVNA PITANJA/ OBRAZLOŽENJE POSTUPKA I TEKSTA ODLUKA

Čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.) – utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu JLS i JP(R)S tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na osnovu javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 48.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19.) - određuje se da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom, čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa navedenih prihoda, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu s Zakonom.

Čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).

čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17.), govori o primjeni čl. 48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan. Prema financijskim pokazateljima za Općinu Kršan, utvrđuje se da limit od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina. (tj. za 2021.g.), iznosi 130.101,13 kn.

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 25. svibnja 2022. g. Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan u k.o. Plomin, k.o. Kršan, k.o. Čepić, k.o. Šušnjevica i k.o. Nova Vas. Javni Natječaj za prodaju nekretnine objavljen je dana 15. lipnja 2022. godine, s rokom dostave prijave na natječaj 8 dana, tj. zaključno s danom 23. lipnja 2022. godine. Kao dan otvaranja ponuda određen je 28. lipnja 2022. godine. Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina dana 28. lipnja 2022.g. javno je otvorila pristigle ponuda. Po utvrđivanju valjanosti ponuda, Komisija je ponuđačima uputila obavijesti o najpovoljnijoj ponudi s rokom prigovora 8 dana. Za ponuđače koji su se odrekli pravo na prigovor utvrđen je prijedlog konačne odluke o prodaji nekretnine.

Po odricanju prava na prigovor utvrđeni su prijedlozi konačnih odluka o prodaji nekretnina sljedećim kupcima: Daliboru Radoviću, Sonji Mrzlić, Edin Lolić, TRANSPORTI RUNKO d.o.o., Marceli Muškardin, Milanu Šestan, Mateo Fonović, ASSET MANAGEMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. i Tajane Stanković ukupne vrijednosti 978.200,00 kn.

III. TEKST AKTA

Priložen je u privitku.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA

Planirano je Proračunom ostvarenje financijskih sredstava.

Općinskom vijeću Općine Kršan predlaže se donošenje Odluka o prodaji nekretnina u tekstu kako je predloženo.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN