



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 944-04/22-01/01

URBROJ: 2163-22-01/1-22-17

Kršan, 08. srpnja 2022.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), Općinski načelnik Općine Kršan donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na katastarskoj čestici k.č.2273/7 u k.o. Kršan, u tekstu kako je predložena, te se ista upućuje na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlog Odluke iz članka 1. ovog Zaključka sa obrazloženjem nalazi se u privitku i čine njegov sastavni dio.



Općinski načelnik

Roman Carić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/

URBROJ: 2163-22-05-22-__

Kršan, _____ 2022.

Temeljem članka 35. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), na temelju čl. 48.st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21) i članka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan donosi

ODLUKU

I. Utvrđuje se da katastarska čestica oznake 2273/7 upisana u z.k.ul. EL.I. u k.o. Kršan u prijedlogu formiranja građevne čestice izrađenom od strane „Aerophoto ING d.o.o.“ Pula, po ovlaštenom inženjeru geodezije Goranu Kaurić, ing. geod, od 10.06.2022.g., u površini od 64 m², sadržanim u prilogu ove odluke, više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi jer u naravi ne predstavlja put, te se predmetnoj čestici k.č.2273/7 u k.o. Kršan ukida status javnog dobra.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Labin, Općinskog suda u Pazinu uknjižbu prava vlasništva nekretnine k.č.2273/7 k.o. Kršan sa javnog dobra na ime i vlasnost Općine Kršan u cjelini.

III. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik Općinskog Vijeća
Općine Kršan**

Lucian Mrzlić

DOSTAVITI:

1. Nadležnom tijelu državne uprave,
2. Arhiva akata Općinskog vijeća, ovdje,
3. a/a, ovdje.

O b r a z l o ž e n j e
uz prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
na k.č.2273/7 u k.o. Kršan

1 / PRAVNA OSNOVA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 90/10, 143/12., 152/14)

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)

- Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 5/13, 02/18, 05/20, 02/21)

- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17.)

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 90/10, 143/12., 152/14.,-

(1) Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnoga prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno.

(2) Stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

(3) Namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona.

(4) Svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti se na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Ako nije što posebno propisano zakonom, na javna dobra u općoj uporabi na odgovarajući se način primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra.

(5) Stvari u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene neposrednom izvršavanju prava i dužnosti Republike Hrvatske, njezinih tijela i ustanova (javna dobra u javnoj uporabi) rabe u skladu s tom namjenom ona tijela i ustanove kojima ih je dalo na upravljanje tijelo nadležno za određivanje namjene, ako ih to tijelo nije zadržalo u svojoj neposrednoj uporabi.

(6) Pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene, ako to nije povjerilo kojem drugom tijelu, ustanovi ili osobi, a čisti prihod od tih stvari prihod je državnoga proračuna.

(7) Tko god odlučuje o općim dobrima ili o stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, ili njima upravlja, dužan je postupati kao dobar domaćin i odgovara za to.

(8) Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Čl. 35 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19.) određuje da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).

Čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17.), određuje da nekretninama u vlasništvu Općine raspolaže Općinski načelnik i Općinsko vijeće sukladno posebnom zakonu.

Čl. 103 st. 1. Zakona o cestama određuje da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Čl. 103 st. 2. istog zakona propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

2 / OSNOVNA PITANJA I POSTUPAK KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM

Općini Kršan obratila se zainteresirana osoba Bruna Vlašić Jakovčić iz Pule, Greblova 4 zastupana po punomoćnici Loreni Smoković, odvjetnici iz Labina Ulica Svete Katarine 4, sa zahtjevom da se katastarska čestica oznake k.č.2273/7 k.o. Kršan ukine iz statusa javnog dobra kako bi se mogao nadležnom tijelu u Istarskoj županiji mogao podnijeti prijedlog za formiranje građevne čestice za potrebe provođenja promjena u katastru zemljiša i formiranja jedinstvene katastarske čestice, a sve prema prijedlogu ovlaštene stručne osobe od 10.06.2022.g., koja će se sastojati od zgradne *274/4 (cijele), dijela k.č.2273/7 k.o. Kršan i k.č.2346 k.o. Kršan. Nakon što se nekretnina k.č.2273/7 k.o. Kršan, a koja u naravi ne predstavlja javno dobro izuzme iz statusa javnog dobra moći će se formirati građevna čestica, te nakon toga moći će se pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa između Općine Kršan i podnositeljica zahtjeva.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobra te predstavlja dio kuće sa okućnicom, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u dispozitivu odluke.

3 / TEKST NACRTA AKTA

Priložen je u privitku.

4 / FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta osigurana su u Proračunu Općine Kršan.

Slijedom navedenog, a temeljem izrađenog prijedloga Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine Kršan donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN