



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 944-01/22-01/18

URBROJ: 2163-22-01/1-22-13

Kršan, 22. studeni 2022.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), zapisnika Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina od 21. studeni 2022., Općinski načelnik Općine Kršan dana 22. studeni 2022. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuju se prijedlozi Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kršan, u tekstu kako su predložene te se iste upućuju na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlog Odluka iz članka 1. ovog Zaključka s obrazloženjem nalazi se u privitku i čini njegov sastavni dio.

 Općinski načelnik

Roman Carić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/____

URBROJ: 2163-22-05-22-____

Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. godine donosi

(PRIJEDLOG)

ODLUKU

o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Obrtu Mani**, obrt za trgovinu i usluge, vl. Mate Knapić Šavor iz Plomina, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu - stan, koji se nalazi na prvom katu zgrade sagrađena na kat. čest. br. 81/ZGR upisana u z.k.ul. 171 k.o. Plomin, van knjižno vlasništvo Općine Kršan, površine 106,39 m², nekretnina se nalazi u naselju Plomin.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju. Općina Kršan izdati će tabularnu ispravu u svrhu upisa stana u vlasništvo kupca.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (480.000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 45.900,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 434.100,00 kn odnosno 57.614,97 EUR-a** (prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR = 7,53450 HRK) na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku **30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **3.056,50 kn odnosno 405,67 EUR-a** (prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR = 7,53450 HRK) na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1., te ispravu iz toč.2. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Lucian Mrzlić

Dostaviti:

1. Obrt Mani, Plomin, vl. Mate Knapić Šavor,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/18.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/22-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-22-_____
Kršan, _____ 2022.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2022. godine donosi

(PRIJEDLOG)
ODLUKU
o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Rini Hrelja iz Zagorja**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao:

- kat.čest.br. 1136/7 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, površine 151,00 m²,
 - kat.čest.br. 1136/9 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, površine 65,00 m²,
- nekretnine se nalazi u naselju Zagorje –Donadići.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (98.200,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 9.820,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 88.380,00 kn odnosno 11.730,04 EUR-a** (prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR = 7,53450 HRK) na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku **30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **2.856,25 kn odnosno 379,09 EUR-a** (prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR = 7,53450 HRK) na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Dostaviti:

1. Rina Hrelja,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/22-01/18.

Lucian Mrzlić

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINA

I. PRAVNI OSNOVA ODLUKA:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.)
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)
3. Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).
4. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22.)

II. OSNOVNA PITANJA/ OBRAZLOŽENJE POSTUPKA I TEKSTA ODLUKA

Čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.) – utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu JLS i JP(R)S tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na osnovu javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 48.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19.) - određuje se da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom, čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa navedenih prihoda, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu s Zakonom.

Čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).
čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22.), govori o primjeni čl. 48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan. Prema financijskim pokazateljima za Općinu Kršan, utvrđuje se da limit od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina. (tj. za 2021.g.), iznosi 130.101,13 kn.

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 19. listopada 2022. g. Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan u k.o. Plomin. Javni Natječaj za prodaju nekretnina objavljen je dana 04. studeni 2022. godine, s rokom dostave prijave na natječaj 8 dana, tj. zaključno s danom 14. studeni 2022. godine. Kao dan otvaranja ponuda određen je 21. studeni 2022. godine. Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina dana 21. studeni 2022.g. javno je otvorila dvije pristigle ponuda. Po utvrđivanju valjanosti ponuda, Komisija je ponuđačima uputila obavijesti o najpovoljnijoj ponudi s rokom prigovora 8 dana. Ponuđači su se odrekli prava na prigovor, te su utvrđeni prijedlozi konačnih odluka o prodaji nekretnina za Rinu Hrelja te za Obrt za trgovinu i usluge, vl. Mate Knapić Šavor iz Plomina,

III. TEKST AKTA

Priložen je u pravitku.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA

Planirano je Proračunom ostvarenje financijskih sredstava.

Općinskom vijeću Općine Kršan predlaže se donošenje Odluka o prodaji nekretnina u tekstu kako je predloženo.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN