

2017.

3E PROJEKTI d.o.o.

Maksimirska 81
10000 Zagreb
t: (01) 6387482
f: (01) 6387480
e. info@3eprojekti.hr
www.3eprojekti.hr

[IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN]

OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

UVOD

Originalni Prostorni plan uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2002. godine i dosad je usklađivan - mijenjan četiri puta. Godine 2008. Plan je mijenjan kroz postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora. Kroz dva postupka, 2010. i 2012. godine, mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem Planu. U 2012. godini donesen je Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Plana. Tijekom 2014. godine donesene su ciljane izmjene i dopune, kao i Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Potreba za izradom izmjena i dopuna važećeg Plana (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/02, 01/08, 18/10, 14/12, 23/12 – pročišćeni tekst, 06/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/15) u travnju 2015. godine.

U razdoblju od 21. srpnja do 4. kolovoza 2016. održana je prva javna rasprava o prijedlogu Plana. Tijekom rasprave pristigao je velik broj primjedbi kojima se traže izmjene granica građevinskog područja te je prema Zakonu o prostornom uređenju potrebno organizirati ponovnu javnu raspravu.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prema Odluci o izradi jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Međutim, kroz primjedbe s prve javne rasprave ukazano je na potrebu provjere usklađenosti granice Općine i naselja prema važećem Planu i službenih granica prema Državnoj geodetskoj upravi. Slijedom navedenog, granice Općine i naselja ispravljene su te se tim izmijenila i granica obuhvata Plana.

Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći osnovni razlozi za izmjene i dopune:

1. Usklađenje s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12);
2. Osnovna usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji u dijelu utvrđenih značenja pojedinih pojmova, kao i utvrđivanje uređenih i neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja, odnosno izrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
3. Osnovna usklađenja sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
4. Usklađenja s posebnim propisima donesenim od dana stupanja na snagu zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan;
5. Mogućnost djelomične revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara, vezanim uz pojedinačne zahtjeve vlasnika i potreba Općine Kršan (građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja).

Sve navedene točke obrađene su ovim prijedlogom Plana.

U lipnju 2016. donesene su izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije. S obzirom da se radilo o opširnijim izmjenama i dopunama bilo je potrebno detaljno usklađenje i Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom izrade ovog prijedloga Plana doneseni su urbanistički planovi uređenja za naselja Fonovići, Donadići, Baći i Jurasi, turistička naselja Fratirija i Brestova te Suhu marinu Plomin. Analizom svih do sada donesenih planova nižeg reda unutar obuhvata ovog Plana utvrđeno je da je došlo do nepodudaranja granica tih planova s granicama građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a zbog usklađenja s detaljnijim podlogama. Iz tog razloga odlučeno je da se obuhvati donesenih planova nižeg reda neće prikazivati u grafičkom dijelu ovog Plana.

Na početku izrade ovim izmjena i dopuna pristigli su sljedeći zahtjevi javnopravnih tijela:

1. Plinacro d.o.o.
2. HŽ infrastruktura
3. Hrvatske ceste d.o.o.
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
5. Ministarstvo poljoprivrede
6. HAKOM
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
8. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
9. Županijska uprava za ceste Istarske županije
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
11. Ministarstvo poljoprivrede
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
13. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
14. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

Navedeni zahtjevi su razmotreni i gdje je to bilo traženo ugrađeni u ove izmjene i dopune. Važnije korekcije odnosile su se na usklađenje infrastrukture plinoopskrbe sa stvarnim stanjem na terenu.

Temeljem podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode osigurani su podaci za prikaz karte staništa (prikazano na kartografskom prikazu br. 3.D.). Prikaz staništa određen je Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN br. 88/14).

Kao što je rečeno, jedan od razloga za ove izmjene i dopune bilo je i razmatranje zahtjeva brojnih građana za proširenjem građevinskog područja. Zahtjevi su detaljno analizirani kroz sve relevantne parametre, pogotovo Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan Istarske županije. Nakon izvršene analize izrađen je prijedlog korekcija postojećih granica građevinskih područja i formiranja novih, koje su dane ovim izmjenama i dopunama. Isto je napravljeno i kroz prvu javnu raspravu prema primjedbama građana. Osim u naselju Plomin, gdje je prema parametrima Zakona i županijskog Plana dopušteno širenje građevinskog područja naselja, sve ostale izmjene granica građevinskog područja napravljene se realokacijom. Realocirani su dijelovi građevinskog područja za koje je procijenjeno da su manje pogodni za gradnju te su građevinska područja otvorena na mjestima na kojima postoji interes i mogućnost građenja.

Osim zahtjeva i primjedbi kojima se traži širenje građevinskog područja naselja, pristiglo ih je mnogo i

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

za širenje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – turističkih područja. Ukidanjem pojedinih građevinskih područja iste namjene, otvorena su nova na traženim lokacijama. Također je ukupna površina građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene – turističkih područja izvan područja ZOP-a usklađena s najvećom dopuštenom površinom prema novom županijskom Planu.

Ovim prijedlogom Plana također su određeni neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskog područja, a temeljem kriterija danih Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13). Neuređenim dijelovima građevinskog područja tako se smatraju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometni pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža). Za navedena područja određena je obaveza izrade planova nižeg reda.

Granica građevinskog područja Radne zone Kršan korigirana je na način da je dio ukinut i realociran na područje u sjeveroistočnom dijelu na kojem se planira smještaj reciklažnog dvorišta i odlagališta inertnog građevnog otpada. Navedena lokacija prikazana je i na kartografskom prikazu br. 2.B. Radnoj zoni pripojeno je i područje u sjevernom dijelu predviđeno za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane, čiji je dio ukinut, a prema zahtjevu je u naselju Blaškovići otvoreno još jedno građevinsko područje za gradnju solarnih elektrana.

Novim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) i Prostornim planom Istarske županije dozvoljava se planiranje i uređenje "kamp odmorišta" u građevinskim područjima naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a u zonama namjene poslovne, proizvodne, sportske i unutar koridora/trasa ceste uz prateće građevine uslužne namjene (npr. odmorišta, benzinske crpke i sl.). "Kamp odmorište" je objekt u kojem ugostitelj pruža usluge kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.

Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15) i odredbama ostalih važećih zakona i propisa, u građevinskom području naselja moguće je također organizirati i pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu.

Ukupne potrebe Općine Kršan za pitkom vodom nisu se mijenjale ovim izmjenama i dopunama.

II. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan odnosi se na sljedeće dijelove Plana:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:25000
 - 1.A PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - 1.B PROMETNI SUSTAV
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV, mj 1:25000
 - 2.A ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (vodoopskrba) I ZBRINJAVANJE OTPADA
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mj 1:25000
 - 3.A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.A-1 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – KRAJOBRAZ
 - 3.B PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3.C POSEBNE MJERE
 - 3.D KARTA STANIŠTA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, mj 1:5000
 - 4.1. NASELJE LETAJ
 - 4.2. NASELJE ŠUŠNJEVICA
 - 4.3. NASELJE NOVA VAS
 - 4.4. NASELJE ZANKOVCI
 - 4.5. NASELJE KOSTRČANI
 - 4.6. NASELJE JASENOVIK
 - 4.7. NASELJE ZATKA ČEPIĆ, NASELJE LANIŠĆE, NASELJE PURGERIJA ČEPIĆ
 - 4.8. NASELJE POLJE ČEPIĆ
 - 4.9. NASELJE KOŽLJAK
 - 4.10. NASELJE VOZILIĆI
 - 4.11. NASELJE POTPIČAN
 - 4.12. NASELJE ČAMBARELIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI, NASELJE LAZARIĆI, NASELJE VELJAKI, NASELJE KRŠAN
 - 4.13. NASELJE BOLJEVIĆI
 - 4.14. NASELJE STEPČIĆI
 - 4.15. NASELJE PLOMIN, NASELJE PLOMIN LUKA
 - 4.16. NASELJE VOZILIĆI, NASELJE ZAGORJE

III. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U nastavku se daju izmjene i dopune 3. poglavlja Obrazloženja Plana. Poneka od navedenih poglavlja nisu predmet ovih izmjena i dopuna, ali su sadržani radi cjelovitosti prikaza izmjena i dopuna Plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ISTARSKE ŽUPANIJE

Obzirom na geografski položaj Općine Kršan u području Istarske županije, a to je istočna obala poluotoka sa svim svojim karakteristikama koje se ogledaju u surovom, škrtom pejzažu kamenjara sa strmim obalama okrenutim vjetrovima, konačni je produkt u prošlosti logično bila vrlo slaba prometna povezanost koja je generirala i gospodarskim zaostajanjem. Za razliku od zapadne obale Istre koja se kroz stoljeća razvijala uspješno prateći svoje šire okruženje, ovdje su iz doba Austrougarske naslijeđene tek vrlo loše srednjovjekovne ceste, te uskotračni kolosijek za prijevoz ugljena i boksita iz obližnjih rudnika u luku Plomin. Tek je talijanska vlast poduzela značajne korake u pokušaju gospodarskog oživljavanja i demografske konsolidacije. Isušeno je Čepičko jezero i pretvoreno u cca 1700ha oranica, uz melioracijski sustav navodnjavanja i sprječavanja poplava.

Nakon II svjetskog rata, u Jugoslaviji, rubom Čepičkog polja izgrađena je željeznička pruga Lupoglav - Štalije, koja je pripomogla razvoju Raškog zaljeva, a u Potpićnu stvorila preduvjete za koncentracijom proizvodnih djelatnosti u industrijskoj zoni. Još kasnije poboljšala se kvaliteta cestovne mreže, te izgradila TE Plomin.

Konačni rezime prostorno-gospodarskog stanja prostora Općine Kršan danas je nikad oživljena poljoprivredna proizvodnja na Čepičkom polju, zatvoreni rudnici u susjedstvu, Plominski zaljev odmuljen 1999. nakon pedesetak godina mrtvila, potpićanski proizvođači u stagnaciji, te nastavak negativnih demografskih kretanja. Jedini značajan gospodarski subjekt, ali i potencijalni izvor ekološke opasnosti za stanovništvo i ostali živi svijet je TE Plomin u kojoj su zaposleni stanovnici Općine Kršan i ostalih mjesta.

Značajni eksponenti prostorno gospodarske strukture Istarske županije na području Općine Kršan su postojeće građevine i zahvati od značaja za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, odnosno oni kojima se Planom osigurava prostor, i to:

Građevine od državnog značaja:

PROMETNE GRAĐEVINE

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

-državne ceste: [D64 Pazin \(D48\) – Podpićan – Vozilići \(D66\) \(postojeća, djelomična obnova postojeće\);](#)
[D66 Pula \(D400\) – Labin – Opatija – Matulji \(D8\) \(postojeća, djelomična rekonstrukcija i obnova postojeće, obnova objekata\);](#)
[D500 Čvorište Vranja \(A8\) – Šušnjevića – Kršan \(D64\) \(postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće\);](#)
[D402 D66 – Brestova \(trajektna luka\) \(postojeća\);](#)
[Obilaznica Vozilići \(D66 – D64, planirana\) brze ceste Poreč – Baderna – Pazin \(djelomična rekonstrukcija postojeće\);](#)
[Labin – Vozilići – Lupoglav \(djelomična rekonstrukcija postojeće i nova\);](#)
-ostale državne ceste: ~~Kršan – Podpićan (nova)~~

b) Pomorske građevine

-terminal za transport ugljena [i nusprodukata](#) – Plomin (postojeći) ~~energenta,~~
-luka ~~e~~ posebne namjene - (suha marina Plomin [\(planirana\)](#)),
-stalni granični pomorski prijelaz: Plomin [\(planirani\)](#);

c) [Građevine i površine elektroničkih komunikacija](#)

- [magistralni svjetlovodni podzemni kabel Rijeka-Pazin-Pula \(postojeći\)](#);

ENERGETSKE GRAĐEVINE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

de) Elektroenergetske građevine

-proizvodne: TE Plomin ([postojeća snaga 335 MW, planirana snaga 710 MW](#));

-[transformatorsko i rasklopno](#) transformacijske postrojenje:

-TS Plomin (220/110) ([postojeća](#)),

-TS Plomin (400/220/110) (planirana);

-prijenosni dalekovod [2x400kV](#):– Plomin – [Melina](#) Istra ([Primorsko-goranska županija](#) ~~Klana~~) (planirani);

-prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV:

-TE Plomin -Pehlin ([postojeći](#)),

-TE Plomin – [Guran](#) [Melina](#) ([postojeći](#));

-prijenosni dalekovodi 2 x 220 (110) kV: TE Plomin – T spoj (Vinčent + Šijana)

TE Plomin – Šijana

ed) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima

-magistralni plinovod za međunarodni transport DN 600 radnog tlaka 110 bara Sjeverni Jadran – Pula (~~podmorska dionica~~) i DN 700 radnog tlaka 75 bara Pula – Labin – Kršan – Viškovo [Platforma "Ivana K" – terminal Pula \(Vodnjan\) – Karlovac \(DN 500, radnog tlaka 75 bara\) \(postojeći\)](#),

-potencijalna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport ~~podmorska dionica~~ [Kršan - Plomin - Omišalj](#) (u istraživanju),

-MRS Kršan ([postojeće](#));

VODNE GRAĐEVINE

e) Građevine sustava odvodnje s poljoprivrednih površina:

-Sustav Čepić polje – Raša – Krapansko polje (postojeći)

f) Građevine za korištenje voda – vodozahvati veći od 100 l/s:

-vodozahvati vode za navodnjavanje Čepić polje;

fg) Zaštitne i regulacijske građevine

-regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I.reda: Boljunčica, akumulacija Boljunčica , tunel [ÉČepić](#), retencija [ÉČepić](#), rijeka Raša, Obodni kanali (Obuhvatni kanali 2 i 3) [ÉČepić](#) polja.

--brana sa akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana: planirana akumulacija Grobnik.

[ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE](#)

[g\) Područje obuhvata Parka prirode "Učka"](#)

[GRAĐEVINE I DRUGI ZAHVATI U PROSTORU U SKLOPU STRATEŠKIH INVESTICIJSKIH PROJEKATA DRŽAVE ODREĐENI PREMA POSEBNOM PROPISU](#)

[RIBOLOVNA PODRUČJA NA MORU UNUTAR MORSKIH GRANICA ISTARSKE ŽUPANIJE, SUKLADNO PRAVILNIKU O GRANICAMA U RIBOLOVNOM MORU RH](#)

Građevine od županijskog značaja:

PROMETNE GRAĐEVINE

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

-ostale državne ceste:

-Vozilići – Rijeka – odvojak Brestova (postojeća)

-županijske ceste

-Labin – Sv.Nedelja – Kršan [Ž5081 Kršan \(D64\) – Nedeščina – Labin – Crni - Ravni](#) (postojeća, [djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće](#)),

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

-~~Ž5172~~ Vozilići (D66) -Plomin luka (postojeća);
-lokalne ceste

b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima

-željeznička pruga od značaja za lokalni promet L213 Lupoglav - Raša ~~L213 Lupoglav - Raša – postojeća~~
pruga za lokalni promet,

-željeznička postaja Kršan u Potpićanu (planirana),

-stajalište – otpremništvo Kršan (postojeće);

c) Pomorske građevine

-luke otvorene za javni promet:

-Brestova (postojeća),

-Plomin (postojeća);

-luka posebne namjene – luka nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova;

d) Građevine zračnog prometa:

-~~letjelište – sportska zračna luka: Kršan –~~poletište/sletište Kostrčan – planirano;

e) Građevine elektroničkih komunikacija – elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:

-spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći),

-pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojinim kabelima (postojeće);

VODNE GRAĐEVINE

f) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine manje od 10.000 ha:

-HMS Čepić Polja: melioracijska građevina I. reda – rijeka Boljunčica (vodotok); melioracijske građevine II. reda – obuhvatni kanali br. 2 i 3, sabirni kanali br. 1, 7, 29, 30 i Velo Polje

g) Građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocpilišta veća od 100 L/s, a manja od 500 l/s:

-vodozahvati vode za navodnjavanje - Čepić polje

ENERGETSKE GRAĐEVINE

h) Transformatorska stanica:

-Plomin 110/20 kV (postojeća)

i) Dalekovodi 110 kV:

-Plomin – Lovran (Primorsko-goranska županija) (postojeći)

-Plomin – Pazin (postojeći)

-Plomin – Tupljak – Pazin (postojeći)

-Plomin – Dubrova – Raša (postojeći)

-Plomin – Raša 2 (postojeći)

-Plomin – Lupoglav (Vranja) – Buzet (planirani)

j) Dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

e) građevine plinoopskrbe

-plinovod radnog tlaka 24:50 bara Umag Kršan (novi)

GRAĐEVINE I KOMPLEKSI ZA POTREBE POLJOPRIVREDNIH I RIBARSKIH DJELATNOSTI

k) Pogon za preradu ljekovitog bilja u Općini Kršan

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

GRAĐEVINE ZA VODOOPSKRBU

f) ~~pod~~sustav Vodovoda Labin

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNE NAMJENE VEĆA OD 4 ha

GRAĐEVINE NA ZAŠTIĆENOM PODRUČJU

g) ~~građevine u~~ parku prirode Učka.

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VEĆA OD 2 ha

Temeljem analize Prostornog plana Istarske županije može se konstatirati da će se na ovom području postojeća gospodarska struktura nastojati upotpuniti i unaprijediti, što znači osuvremenjavanje prometne mreže u cestovnom, željezničkom i pomorskom segmentu, poboljšavanje uvjeta rada u Potpićanskoj industrijskoj zoni i TE Plomin uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite okoliša, te oživljavanje poljoprivredne proizvodnje. Novi značajni prostorno gospodarski zahvati koji se planiraju su kompletiranje cestovne obilaznice oko Kršana i Potpićna, otvaranje novih ugostiteljsko turističkih zona na obali, otvaranje nove radne zone s pretežito zanatskim djelatnostima u Kršanu, potapanje dijela Ćečićkog polja i stvaranje Ćečićkog jezera, a uz njega uređenje sportskog poletišta/sletišta Kostrčani ~~letjelišta~~.

Ovim Planom prihvaćaju se i razvijaju sve navedene odrednice prostorno gospodarskog razvoja ovog područja iz Prostornog plana Istarske županije.

Pored građevinskih područja naselja određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja ~~zone -~~ građevinska područja gospodarske namjene ~~—~~proizvodne, poslovne ~~termoelektrane, radne zone Kršan,~~ te ugostiteljsko turističke ~~(turistička naselja i suha marina),~~ infrastrukturne namjene, sportske namjene i groblja. Pored toga prostor se detaljnije raščlanjuje na područja poljoprivrednog tla ~~i~~ šuma ~~i~~ vodnih površina, te lociraju ~~groblja izvan građevinskih područja naselja (sve postojeća).~~ Na kopnu se još određuju ~~u~~ površine ~~ae~~ letjelišta poletišta/sletišta županijskog značaja u naselju Kostrčani, ali ~~alternativno~~ kao obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije, što znači da u slučaju stvarnog interesa, na temelju detaljnije ~~razrade, rješenja mogu doživjeti promjene, pa i kroz izradu izmjena i dopuna ovog Plana~~ stručne studije, analize ili projekta odredit će se točan obuhvat zahvata, a temeljem odredbi ovog Plana i važećih zakona i propisa, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima. Na lokaciji ~~Kostrčani planira se gradnja sportske streljane.~~ Morskom akvatoriju, pak, određuje se namjena, a osnovni punktovi interesa su morski dijelovi luka otvorenih za javni promet ~~lučki bazen Plomin, luka i Brestova obalno more (rekreacija),~~ te prometni pravci i prometni dio akvatorija. Planom se određuju pravci i koridori prometne i ostale infrastrukturne mreže. Planom se, također, određuju i zahvati u prostoru koji se mogu realizirati izvan građevinskih područja ~~ovako određenog sustava namjene površina.~~

Građevinska područja naselja i izdvojenih gospodarskih područja izvan naselja su, u odnosu na osnovni Plan donesen 2002.g., izmijenjena sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju te ostalih važećih propisa i plana višeg reda. Usklađenje je provedeno ovisno o tome kolika je postojeća izgrađenost, tako da su neka građevinska područja naselja ostala u istim granicama (čija je postojeća izgrađenost veća od 50%), a neka su građevinska područja umanjena za 30% svoje površine (čija je postojeća izgrađenost manja od 50%).

Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju turistička razvojna područja - turistička naselja Brestovu i Fratriju koja su potpuno neizgrađena te turistička područja, i od kojih je samo turističko područje - Motel Plomin ~~koje je 100% izgrađeno (u naravi postojeći kompleks ugostiteljsko turističke namjene).~~ Uz građevinsko područje Brestova formirano je ~~je~~ građevinsko područje Luke otvorene za javni promet Brestova koje je 100% izgrađeno (u naravi postojeća trajektna luka).

Ovakvom prostornom organizacijom područja Općine Kršan omogućuje se daljnji razvoj do realizacije zahvata u prostoru od interesa za Istarsku županiju, ali i Republiku Hrvatsku, novi poticaj razvoju naselja sa svim potrebnim sadržajima i oživljavanju gospodarstva. Ovakva rezervacija prostora predstavlja potencijal optimalnog razvoja Općine Kršan za plansko razdoblje do 2025~~15~~. godine, koji bi nakon dužeg razdoblja mogao rezultirati konačnim prirodnim rastom stanovništva, kao konačnim i krunskim ciljem izrade ovog Plana.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Organizacija područja Općine Kršan temelji se na prihvaćenom programu uređenja i izgradnje prostora. Program razvitka i uređenja proističe iz strategije razvitka, a usklađen je s Prostornim planom Istarske županije. Organizacija se u Planu odražava kroz različitu namjenu određenih zona, kao i način i režime njihovog korištenja i uređivanja. Ona se neposredno oslanja na postojeće stanje u prostoru, kao i na saglediv i održiv razvitak ovoga područja.

Ulazni parametri na kojima se temeljila koncepcija organizacije prostora su podaci o stanju u prostoru dani poglavljem 1. "Polazišta" ovog obrazloženja, zatim zacrtani ciljevi s osnovnim programskim postavkama kojima bi Planom organizirani prostor trebao dovesti dani poglavljem 2. "Ciljevi prostornog razvoja i uređenja", te obavezni segmenti uređenja zacrtani prostornim planovima šireg područja sažeti kroz građevine i ostale zahvate značajne za širi prostor i gospodarsku strukturu. Na uređenje prostora utjecala su i druga saznanja do kojih se došlo izradom separatnih programa, studija i slične dokumentacije, te donošenjem posebnih odluka Općine Kršan. Već ranija organizacija prostora, zacrtana Prostornim planom Općine Labin (SN Labin 22/78, 12/81, 8/83, 11/83, 7/84, 11/85, 11/86, 12/87, 12/88, 3/90 i 2/92, te SN Istarske županije 3/97 i 6/99), temeljila se na receptivnim mogućnostima prostora, a u segmentu Općine Kršan i sada predstavlja osnovu za daljnja prostorna rješenja dana ovim Planom. Pri tome su uvažene značajke prostora i postojećih zahvata u njemu, te u manjem dijelu dopunjena određenim zahvatima. U prostoru se, tako, zadržava područje TE Plomin na postojećoj lokaciji, kao dominantni zahvat u prostoru Plominskog zaljeva a i u čitavoj Općini, uz već prije planiranu lučki bazen [luku otvorenu za javni promet](#) Plomin. Također se Čepičko polje i dalje namjenjuje poljoprivrednoj proizvodnji, kao i susjedni Čepički dolinji lug (Rakita). I prometna rješenja, kako na kopnu tako i na moru, gotovo su u cijelosti preuzeta iz dosadašnjih prostornih planova, a ovim su Planom poboljšani tek neki detalji (cestovna obilaznica oko Kršana i Vozilića, prijedlog prekategorizacije cesta). Slično je i s osnovnom infrastrukturom.

Osnovne novine u prostornoj organizaciji kopnenog dijela područja Općine Kršan predstavljaju:

- koncentracija proizvodnih, pretežito zanatskih djelatnosti u radnoj ~~zoni~~ [zoni](#) u Kršanu,
- otvaranje novih zona ugostiteljsko turističke namjene u Plominskom Zagorju – [turističkih naselja](#) Brestova i Fratrija, ukupne površine oko 39,6ha, planski potpuno infrastrukturno opremljenih, koje bi bile spremne prihvatiti investicije u elitni turizam s ukupnim smještajnim kapacitetom ~~2970~~ [1980](#) kreveta,
- ~~otvaranje nove zone uzgajališta ribe i drugih morskih organizama u Plomin Luci, ukupne površine oko 3ha, ukupnog kapaciteta oko 500t ribe godišnje,~~
- potapanje dijela Čepičkog polja i stvaranje Čepičkog jezera, s ciljem poboljšanja sustava navodnjavanja i obrane od poplava, te s druge strane stvaranja specifične lovno- ribolovno-rekreacijske zone,
- ~~sportsko rekreacijska zona letjelišta površine oko 40ha~~ [poletište/sletište u naselju Kostrčani](#), koje rješenje bi se moralo posebno dodatno provjeravati, a u slučaju potvrde i do eventualnih izmjena i dopuna ovog Plana, kao i zona streljane površine oko 1ha [čija je lokacija ovim Planom dana načelno](#).

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

Planom se, također, detaljnije određuje namjena i mogućnost korištenja i ostalih površina – naselja, TE Plomin, te poljoprivrednih i šumskih površina, tako da je konačno ovim Planom cjelokupno kopneno područje Općine Kršan raščlanjeno po namjeni i korištenju kako je dano u nastavku ovog obrazloženja.

Na području Općine Kršan, čija je površina oko 124km², naselje Kršan s planiranih 330 stanovnika 2015. godine, a u konurbaciji s Blaškovićima i Čambarelićima s planiranih 560 stanovnika, predstavlja općinsko sjedište razine manjeg lokalnog (poticajnog razvojnog) središta, odnosno naselje II ranga prema prijedlogu Prostornog plana Istarske županije. Naseljae Kršan i Potpićan određeni su prema Prostornom planu Istarske županije kao ostala jača središnja naselja, iako ne dostižu minimalni broj stanovnika (1000 stanovnika) za pripadajuću skupinu s planiranih 930 stanovnika, te konurbacija Plomin, Plomin Luka, Klovar i Klovar Luka s ukupno 410 stanovnika do 2015. godine također predstavljaju manja lokalna (poticajna razvojna) središta, odnosno naselja II ranga prema prijedlogu Prostornog plana Istarske županije. Kao ostala manja lokalna središta, odnosno razvojno slabija naselja, prema Prostornom planu Istarske županije određena su naselja Polje Čepić, Juršići i Plomin Luka, dok je naselje Šušnjevića određeno kao potencijalno manje lokalno središte. Potencijalna manja lokalna središta su naselja nižeg stupnja integracije prostora. Prema značaju u sustavu središnjih naselja, a prema prostornom planu Istarske županije, sva se ostala građevinska područja naselja svrstavaju se u skupinu ostalih naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Planom se određuje namjena površina kopnenog dijela i to:

- građevinska područja:
 - površine naselja;
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene;
- poljoprivredne površine;
- šumske površine; ~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište~~
- morske površine;
- rekreacijske površine;
- vodne površine.

Građevinska područja

Osnovu analize zemljišta (na kojima se formiraju nova ili proširuju postojeća građevinska područja) predstavljali su kriteriji za utvrđivanje granica građevinskih područja Odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije. Na temelju ažurnih prijepisa posjedovnih listova svih razmatranih katastarskih čestica za koje je iskazan interes analizirani su parametri vezani za vrstu i bonitet zemljišta, veličinu pojedinačne ili skupine katastarskih čestica, vrstu definiranja granica građevinskih područja, eventualnu zaštitu šireg područja, te blizinu postojeće infrastrukture. Razmatrao se bonitet zemljišta da bi se isključila mogućnost angažiranja obradivog zemljišta I i II klase, kao i područja šumskog zemljišta. Također je razmatrano pripadanje vodozaštitnim zonama I, II i III, prirodnim i kulturnim dobrima, zaštićenim koridorima magistralnih i regionalnih cesta, elektroenergetskih vodova, magistralnih TK-vodova EK i magistralne vodovodne mreže. Prednost pri određivanju novih granica građevinskih područja imala su zemljišta u blizini postojećih građevinskih područja i osnovne infrastrukture, kao i ona kojima su se zaokružila postojeća građevinska područja. ~~Za postojeću izgradnju koja do sada nije bila uključena u građevinska područja određene su granice građevinskih područja njezinim zaokruživanjem.~~ Proširivanje građevinskih područja po zahtjevima ograničavalo se na način utvrđen zakonskom regulativom.

~~Nakon izvršene analize izrađen je prijedlog korekcija postojećih granica građevinskih područja i formiranja novih.~~ Prijedlog korekcija postojećih granica građevinskog područja je prethodno upućen na internu raspravu u Općini Kršan kojom su provjerena ponuđena rješenja. Nakon rasprave rezultati analize prihvaćeni su i verificirani u Općini Kršan, te ugrađeni u ovaj Plan.

U postupku usklađenja Plana, donesenog 2002.g., najprije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), a potom s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), u kojeg su ugrađeni gotovo svi normativni elementi Uredbe, provedena je cjelovita analiza usklađenosti svih elemenata Plana unutar ZOP-a, a poglavito građevinskih područja naselja i izdvojenih [građevinskih područja izvan naselja](#) gospodarskih zona i namjene, sustava luka [otvorenih za javni promet](#) i luka posebne namjene, eksploatacija mineralnih sirovina, energetskog sustava, posebnih uvjeta zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti i posebno vrijednih dijelova okoliša, kao i posebnih mjera korištenja i zaštite prostora (obveza izrade prostornih planova užih područja i [obaveza provedbe postupaka prema posebnim propisima](#) studija o utjecaju na okoliš). Građevinskim područjima smatraju se područja namijenjena intenzivnoj izgradnji, koja čine Planom određena područja za:

- površine naselja;
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

Površine naselja

Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i dijelova naselja, utvrđena u skladu sa stanjem u prostoru, tendencijama demografskih promjena i usvojenim standardom stanovanja. U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba kao što su: [javna i društvena namjena, gospodarska namjena \(proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.\), sportska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo](#). U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine. Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje i odmor ("vikendice"), ali samo u naseljima u kojima više od 50% postojećih građevina koriste osobe koje imaju prebivalište u istom naselju. Također, unutar svih naselja Općine Kršan mogu se graditi i ugostiteljsko turističke smještajne građevine iz grupe „hoteli“.

[U građevinskom području naselja moguće je organizirati pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu prema odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti \(NN 85/15\) i odredbama ostalih važećih zakona i propisa, a vodeći računa o stambenoj namjeni kao pretežitoj.](#)

[U građevinskim područjima naselja moguće je planirati i uređenje "kamp odmorišta" prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi \(NN 54/16\). Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se uređenje najviše pet "kamp odmorišta" iz prethodnog stavka, najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 50 postelja po kampu.](#)

[Ukupna površina navedenih turističkih zona unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja. Iznimno, u naseljima definiranim ovim Planom kao ostala naselja, površina turističkih zona može iznositi do 40% površine građevinskog područja naselja.](#)

Za građevinska područja naselja u ZOP-u ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da: ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu. Za građevinska područja naselja planirana je izrada urbanističkih planova uređenja, i to:

- građevinsko područje naselja Kršan:
 - Kršan
 - Stare staze
 - Pristav
 - Brankovići
 - Blaškovići 1
 - Blaškovići 2
 - Juršići
- građevinsko područje naselja Potpićan,
- građevinsko područje naselja Lazarići,
 - stari grad Plomin,
- Plomin-Malini-Plomin Luka
 - Plomin Luka,
- Klavar Luka
- građevinsko područje naselja Juras,
- građevinsko područje naselja Ivančini,
- građevinsko područje naselja Donadići,
- građevinsko područje naselja Načinovići,
- građevinsko područje naselja Baći,
- građevinsko područje naselja Stipani,
- građevinsko područje naselja Fonovići.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- ~~proizvodnu~~ gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku),
- ~~poslovnu~~ namjenu,
- ~~ugostiteljsko-turističku~~ namjenu,
- sportsku ~~rekreacijsku~~ namjenu,
- infrastrukturnu namjenu;
- ~~eksploataciju~~ prirodnih resursa,
- groblja.

Proizvodna namjena

Gospodarski sadržaji proizvodne namjene definirani su kao površine:

- pretežito industrijske namjene (I1);
- pretežito zanatske namjene (I2);
- poljoprivredne proizvodnje namjene (IP);
- proizvodnje energije iz obnovljivih izvora (IE).

Pretežito industrijska namjena (I1) razvijati će se na:

- građevinskom području ~~postojećoj površini~~ termoelektrane TE Plomin u Plominskoj Luci
- građevinskom području ~~postojećoj površini~~ u naselju Potpićan.

U građevinskom području proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) ~~rekonstrukciju~~ rekonstrukciju ~~postojećih~~ postojećih ~~eg~~ i/ili gradnju novih zamjenskih proizvodnih blokova ~~postrojenja~~ u smislu daljnje modernizacije i povećanja ukupne snage kompleksa s postojećih

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

335MW na 710MW istog, pri čemu se u cilju zaštite ljudi i okoliša uvjetuje primjena najsuvremenijih (naprednijih i "čišćih") proizvodnih tehnologija i najučinkovitijih mjera zaštite zraka koristeći npr. plin ili obnovljive izvore energije. Uz dijelove građevina potrebnih za obavljanje osnovne namjene moguće je izgraditi i sadržaje drugih namjena kao pomoćne u procesu proizvodnje na način da isti ne ometaju proces osnovne djelatnosti (skladišta, održavanje, uprava i dr.). Uz građevinsko područje sadržaj termoelektrane formirana je na području Grada Labina i luka posebne namjene – industrijska luka ograničene upotrebe (pristana za prihvata energenta, transport nus proizvoda pogona zone). Daljnjom modernizacijom termoelektrane moguća je i rekonstrukcija postojeće luke posebne namjene. U daljnjoj modernizaciji postrojenja predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih energenata.

Gradnja novih proizvodnih građevina koncentrirat će se u građevinskim područjima gospodarske - **proizvodne (pretežito zanatske (I2))** namjene – Radnoj zoni Kršan. Unutar ovog područja u Kršanu gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine (~~deponij građevnog otpada i dr.~~), te potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine. U sjevernom dijelu predmetnog građevinskog područja predviđa se izgradnja sadržaja određenih proizvodnom namjenom – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana I_{E1}, dok se u sjeveroistočnom dijelu predviđa izgradnja reciklažnog dvorišta, a sve prema odredbama ovog Plana.

Postojeća građevinska područja koncentracija građevina proizvodne namjene (pretežito zanatske (I2)), uz mogućnost rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, zadržat će se u naseljima u Potpićan, Polje Čepić i Kršan, u okviru planiranog građevinskog područja naselja. ~~Pojedinačne ovakve građevine moći će se graditi i u ostalim naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja.~~

Unutar građevinskih područja **poljoprivredne proizvodnje (I_p)** grade se građevine za potrebe uzgoja i tova stoke, uzgoja divljači u zatvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., uzgoja i prerade voća i povrća, uljare, vinarije i sl.. Građevinska područja poljoprivredne proizvodnje formirana su na već postojećim površinama istih osobitosti na područjima Letaj, Nova Vas, ~~Naćinovići~~, Polje Čepić, Kloštar. ~~Izuzev već utvrđenih površina moguće je formirati područja poljoprivredne proizvodnje unutar cijelog obuhvata Općine Kršan.~~ Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredne proizvodnje (I_p) Čepić Polje, koje se nalazi unutar ekološke mreže HR10000 Učka i Čićarija, planira se isključivo za poljoprivrednu proizvodnju (uzgoj i tov stoke, divljači, prerada mesa i mlijeka te prerada voća i povrća), na način da se razvoj područja, razmještaj pojedinih građevina i njihove tehnološke karakteristike planiraju s ciljem očuvanja i zaštite područja ekološke mreže.

Planom su definirana građevinska područja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za smještaj solarnih elektrana I_{E1} i to na području:

- naselja Blaškovići,
- naselja Lanišće,
- Radne zone Kršan (sjeverni dio).

Za potrebe hidrocentrale I_{E2} – Letaj ovim Planom osiguran je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije hidrocentrale, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat zahvata, a sukladno odredbama ovog Plana te važećih zakona i propisa, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima.

Poslovna namjena

Gospodarski sadržaji **poslovne namjene** definirani su kao površine:

- pretežito uslužna (K1);
- pretežito trgovačka (K2);
- komunalno-servisna (K3).

Na površinama **pretežito uslužne namjene (K1)** smještaju se sadržaji proizvodnog, prodajnog, zanatskog, servisnog karaktera za čiju su djelatnost potrebne manje površine i čija djelatnost ne privlači veći kamionski promet i ne proizvodi prekomjernu buku. Navedeni sadržaji smještaju se na lokacijama Potpićan i Kršan.

Na površinama **pretežito trgovačke namjene (K2)** mogu se graditi sadržaji maloprodajnog i veleprodajnog karaktera te skladišni prostori za potrebe navedene namjene. Navedeni sadržaji smještaju se na lokacijama Šušnjeвица i Polje Čepić.

Na površinama **komunalno-servisne namjene (K3)** smještaju se sadržaji za komunalno održavanje lokalne samouprave - uređaji komunalnih sustava, skladišta i drugih prostorija za potrebe održavanja javnih površina (zelenila, ceste i dr.), reciklažna dvorišta, privremeni deponij, odlagalište inertnog građevinskog otpada, veće parkirališne površine za smještaj kamiona, plovila i sl., vatrogasne postaje i drugi sadržaji. Za navedene sadržaje utvrđene su površine na područjima Plomin Luke, Nove Vasi i Potpićana.

Navedeni sadržaji mogu biti smješteni i na području Radne proizvodnih zona Kršan-(12). Građevine i površine za gospodarenje otpadom nije moguće planirati na području Plomin Luke.

Odredbama za provođenje Plana je za površine komunalno-servisne namjene (K3) u Plomin luci utvrđen izuzetak na način da u postupku izrade prostornog plana užeg područja osim navedenih sadržaja moguće planirati i sportske i rekreacijske kao i prateće ugostiteljske sadržaje. Navedene sadržaje moguće je planirati u manjem dijelu građevne čestice osnovne namjene.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u izdvojenim građevinskim područjima smještenim na obalnom dijelu općine, dok će se pojedinačne građevine ugostiteljske i turističke namjene graditi i unutar građevinskih područja naselja.

Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističkeim:

- turistička razvojna područja:

- Brestova, turističko naselje (T2),

- Fratija turističko naselje (T2)

~~- Plomin motel (TP1),~~

~~- Vozilići, turistički punkt - kamp (TP2)~~

- turistička područja: punktovi -

- Motel Plomin (TP1), Donadići (TP2), Šušnjeвица (TP3), Baketi (TP4), Vozilići (TP5), Stabljevac (TP6), Vickići Plakežići (TP7), Baraki (TP8), Veljaki (TP9), Braenkovići (TP10), Paliski (TP11), Vlašići /zapad/ (TP12), Donadići - Puntera (TP13), Vlašići /istok/ (TP14), Vlašići /sjever/ (TP15).

~~- Luka Plomin, luka posebne namjene - suha marina (LN).~~

Za turistička razvojna područja Brestova i Fratija predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina turističkog naselja (T2).

Za turističko područje Vozilići (TP5) predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina kampa (T3), dok se za ostala turistička područja unutar obuhvata ovog Plan omogućuje izgradnja građevina i uređenje površina turističkog naselja (T2).

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje (T2) definirana je posebnim propisom te predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina za smještaj recepcije, smještajnih jedinica, ugostiteljskih i drugih sadržaja.

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene Kamp (T3) definirana je u skladu s posebnim propisom te također predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25m. Svi kampovi predviđeni unutar obuhvata ovog Plana moraju zadovoljiti kriterije za najmanje 3 zvjezdice prema uvjetima za kategorizaciju određenim posebnim propisom.

U sklopu turističkih razvojnih područja i turističkih područja moguće je planirati sljedeće prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.

Tablica 9.:Maksimalni smještajni kapaciteti

Turistička razvojna područja naselja

	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	MAKSIMALNA POVRŠINA (ha)
1	T2 - BRESTOVA	1.470	19,6
2	T2 - FRATRIJA	1.500	20,0
	UKUPNO	2.970	39,6

Turistička područja Ostali smještajni kapaciteti (golf i turistički punktovi)

	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	MAKSIMALNA POVRŠINA (ha)
<u>u ZOP-u:</u>			
12	TP ₁ – MOTEL PLOMIN	60	0,54
	<u>UKUPNO:</u>	60	0,5
<u>izvan ZOP-a:</u>			
23	TP ₂ - DONADIĆI /VOZILIĆI/	20	0,45
34	TP ₃ – ŠUŠNJEVICA	20	1,01
45	TP ₄ - BAKETI	20	1,02
56	TP ₅ - VOZILIĆI	35	1,29
67	TP ₆ - STABLJEVAC	20	0,97
78	TP ₇ - VICKIĆI /PLAKOŽIĆI/	20	0,62
89	TP ₈ - BARAKI	20	0,64
91	TP ₉ - VELJAKI	20	0,55
10	TP ₁₀ - BRAJKOVIĆI	40	2,01
11	TP ₁₁ - PALISKI	20	1,32
12	TP ₁₂ – VLAŠIĆI /ZAPAD/	20	0,87
13	TP ₁₃ – DONADIĆI /PUNTERA/	20	1,99
14	TP ₁₄ – VLAŠIĆI /ISTOK/	20	0,78
15	TP ₁₅ – VLAŠIĆI /SJEVER/	35	0,48

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

UKUPNO	330	14,016,17
--------	-----	-----------

Motel i turistička naselja

Građevine ugostiteljske i turističke namjene – TURISTIČKA NASELJA (T2) gradit će se u građevinskim područjima gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkim Brestova i Fratrija, a postojeći sklop „motela“ iznad rta Mašnjak planira se kao postojeća izdvojena ugostiteljsko turistička građevina – TURISTIČKI PUNKT (TP). Planirani maksimalni smještajni kapaciteti temelje se na analizi receptivnih mogućnosti pojedinih prostora a prikazani su tabelarno u prethodnom poglavlju:

U građevinskim područjima gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke užu obalni pojas širine 70 m je namijenjen isključivo uređivanju kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

ostali turistički punktovi Turistička područja

U sklopu turističkih područja preporuča se osmišljavanje ponude kojom bi se prezentirao tradicionalan način života i aktivnosti s područja Općine, uključujući pogotovo gastronomsku ponudu i ponudu ostalih domaćih proizvoda. Vezano na navedenu temu, moguće je organizirati i sadržaje kao što su galerije i mali muzeji.

Unutar planiranog turističkog punkta Vozilića TP2 dozvoljava se izgradnja svih osnovnih i pratećih sadržaja za potrebe kampa – sanitarni blokovi, recepcija, uprava, uslužno skladišni dio, infrastrukturni i komunalni sadržaji i uređaji i dr. Uređenje građevne čestice kampa može sadržavati otvorene sportske terene, bazen, parkovne i druge zelene površine, dječja igrališta i sl. Kamp mora zadovoljiti kriterije najmanje 3 zvjezdice. Kapacitet planiranog područja iznosi najviše 70 ležaja na površini od cca 1,9ha.

Na područjima ugostiteljsko turističke namjene turistički punktovi od TP3 do TP 14 – Šušnjevića, Baketi, Vozilici, Stabljevac, Baraki, Veljaki, Brenkovici, Paliski, Vlašići, Plakožići, Donadici (Puntera), Vlašići i na drugim lokacijama dozvoljava se izgradnja etno turističkih građevina slijedećih sadržaja:

- smještajna građevina (hotel, motel, vila) sa osnovnim pratećim sadržajima (recepcija, spremišta i dr.);
- restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, pršuta, sira i dr.);
- građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada; građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja.

Na adekvatnim prostorima ovakav sadržaj turističke ponude može se razvijati i uz poljoprivredno gazdinstvo. Svi sadržaji moraju činiti arhitektonsko urbanističku cjelinu ujednačenih volumena, materijala, boja i drugih tehničkih i estetskih elemenata. Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležaja, a površina turističkog punkta ne može biti veća od 2ha.

Luka posebne namjene – suha marina Plomin Luka

Na području Općine Kršan određene je luka posebne namjene – suha marina državnog značaja na lokaciji Plomin Luke. Luka posebne namjene – suha marina mora zadovoljavati potrebe za smještajem najmanje 500 vozova na suhom i 90 vozova u moru. Predviđeni najveći kapacitet iznosi 800 vozova na kopnu i 100 vozova u moru. Smještaj dijela kapaciteta na suhom može se predvidjeti i na drugoj lokaciji unutar 5km udaljenosti.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

~~U suhoj marini se može planirati sadržaje ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene. Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište, za izgradnju ili generalni remont plovila.~~

Sportska ~~o~~-rekreacijska namjena

Građevinska područja sportske ~~o~~-rekreacijske namjene dijele se na površine sportske ~~o~~-rekreacijske namjene poletišta/sletišta (R5), sportski centar (R6) te uređene plaže (R7), te površine uređenih i prirodnih plaža R7 i R8.

Površine sportske ~~o~~-rekreacijske namjene R5 i R6 na području Općine Kršan su:

- R5 – sportska zračna luka poletišta/sletišta Kostrčani;
- R61 – sportski centar Kostrčani
- R62 – sportski centar Šušnjevic

~~Za potrebe sportske zračne luke poletišta / sletišta Kostrčani R5 pored formiranja piste moguće je smjestiti hangar za smještaj letjelica ovim Planom osiguran je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije poletišta / sletišta županijskog značaja, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat zahvata, a sukladno odredbama ovog Plana te važećih zakona i propisa, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima. Predviđeno poletišta/sletišta je sportskog, a ne prometnog karaktera. Do konačnog određivanja prostornog obuhvata predmetnog poletišta/sletišta ovim se Planom određuje mjera rezervacije prostora obuhvata područja za istraživanje potencijalne lokacije zabranom prodaje, zakupa, koncesije zemljišta i sl. Prateći sadržaji – sanitarni, upravni, skladišni i sl. smještaju se unutar građevine hangara.~~

~~Za planirani zahvat propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Na područjima sportske ~~o~~-rekreacijske namjene R6 moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena sportskih centara polivalentnog karaktera, te smještaj pratećih trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.~~

~~U potezu od rta Mašnjak do granice sa Primorsko-goranskom županijom, te u dijelu plominskog zaljeva utvrđen je potez rekreacije na moru u vidu uređenih (R7) i prirodnih plaža (R8).~~

~~Plažne površine sadrže kopneni i morski dio površine.~~

~~Kopnena područja užeg obalnog pojasa prostiru se uz morsku, u dubini ne većoj od 100m od određene linije morske obale. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije, te građenja infrastrukturnih građevina. Rekreativni dio morske površine formiran je u u širini 300m.~~

~~Uz cijeli plažni potez definirano je sigurnosno područje u širini najmanje 50m unutar kojeg, za vrijeme sezone, nije dozvoljeno trajno sidrenje ni ribolov.~~

Uređene morske plaže (R7) uređuju se kao zasebne cjeline te uz građevinsko područje naselja i ~~izdvojene zone~~ izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene ~~kao zone sportsko-rekreacijske namjene~~, na sljedećim lokacijama:

- R7 Juras (uz građevinsko područje naselja Juras)
- R7 uvala Babina (zasebna cjelina između građevinskog područja naselja Juras i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Fratija)
- R7 Brestova (uz građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Brestova)
- R7 Fratija (uz građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Fratija)
- R7 Plominska Luka (uz građevinsko područje ~~ugostiteljsko-turističke namjene suha~~ marine)

~~Unutar akvatorija uređene plaže organiziraju se sve djelatnosti funkcionalno vezane na kopneni dio uređene plaže.~~

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Uređene morske plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškocama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno (kolni i pješački promet, vez za morski pristup, priključci na komunalne sustave, javna rasvjeta i dr.) i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, služba za nadziranje) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Površine uređenih morskih plaža i njihovo uređivanje i opremanje, određuju se urbanističkim planom uređenja kao zajedničkim planom uz pripadajuća građevinska područja izuzev za uređene plaže R/ uvala Babina i R7 Plominska Luka za čija se uređenja primjenjuju odredbe ovog Plana. Za područja obale kojima se bitno mijenja postojeći izgled obale, [a prema odredbama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš \(NN 80/13 i 153/13\)](#), (nasipavanje) obavezna je izrada ocjena o potrebi izradi procjene utjecaja na okoliš.

Prirodne morske plaže R8 su nadzirane i pristupačne s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljene, očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Pristup prirodnim plažama omogućava se formiranje obalne šetnice i privremenim sidrenjem.

Infrastrukturna namjena

Na području Općine Kršan određena su građevinska područja infrastrukturne ~~ih~~ sustava [namjene](#) i to:

- kopneni dijelovi luka otvorenih za javni promet:
 - luka Brestova ([IS_{JP1}](#));
 - luka Plomin ([IS_{JP2}](#));
- [kopneni dio luke posebne namjene](#):
 - [suha marina Plomin \(IS_{SM}\)](#);
- željezničke stanice:
 - Kožljak u Kožljaku ([IS_{Z1}](#));
 - Kršan u Potpićaninu ([IS_{Z2}](#));
- ~~kopneni dio vodne površine~~ [u funkciji vodotoka](#) Boljunčice u Plomin Luci ([IS_B](#)).

Površine su namijenjene izgradnji i uređenju površina u skladu s postojećim lučkim i željezničkim djelatnostima, te sukladno zakonskoj regulativi. U sklopu građevinskog područja infrastrukturne ~~ih~~ [namjene](#) sustava - područje luke otvorene za javni promet Plomin ([IS_{JP2}](#)) mogu se planirati i sadržaji info-centra, restorana, pomoćnih sadržaja i sl., lučki terminal, hale za popravke i spremanje plovila, hladnjače i druge sadržaje lučke podgradnje i nadgradnje [te vezovi i iskrcajna mjesta za potrebe ribarske flote](#).

Iznimno, zapadno građevinsko područje infrastrukturne ~~ih~~ [namjene](#) sustav u Plomin Luci ([IS_B](#)), predstavlja ~~kopneni funkcionalni dio vodne površine~~ [površinu u funkciji vodotoka](#) Boljunčice i u okviru ~~njeistog~~ je moguće [je](#) planirati građevine niskogradnje funkcionalno povezane sa privezom lokalnog stanovništva u okviru dijela vodne površine Boljunčice.

Eksploatacija prirodnih resursa

Ovim Planom pod eksploatacijom prirodnih resursa smatra se korištenje vodnih kapaciteta te sunčeve energije. Sukladno tome definirana su područja eksploatacije prirodnih resursa i to:

- ~~solarne elektrane E1 – Blaškovići – Brdo, Rumunci;~~
- ~~hidrocentrala E2 – Letaj.~~

Groblja

Građevinska područja groblja na području Općine Kršan su već postojeće lokacije iste namjene:

- Kršan;
- Plomin;
- Brdo;

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

- Čepić;
- Jasenovik;
- Kožljak;
- Letaj;
- Nova Vas;
- Šušnjevića;
- Zagrad.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Općine Kršan.

Za građevinska područja izvan naselja utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja, i to:

- ~~građevinsko područje gospodarske namjene – R~~Radne zone ~~ea~~ Zapad – Kršan – [Zapad 1](#),
- [Radne zone Kršan – Zapad 2](#),
- [Radne zone Kršan – Sjever](#),
- [Radne zone Kršan – Istok 2](#),
- [uređene plaže uvala Babina](#),
- [uređene plaže Plomin Luka](#).
- ~~građevinsko područje gospodarske namjene – TE~~ Plomin,
- ~~građevinsko područje gospodarske namjene – poslovno uslužne – suha~~ marina Plomin,
- ~~građevinsko područje gospodarske namjene – u~~gostiteljsko turističke (turističko naselje Brestova – T2) i luke javnog prometa Brestova,
- ~~građevinsko područje gospodarske namjene – u~~gostiteljsko turističke (turističko naselje Fratrija – T2),
- ~~područje letjelišta~~ Kostrčani,
- ~~golf igralište~~ Kožljak,

Poljoprivredno tlo i šume

Polazeći od činjenice da značajan dio područja Općine Kršan zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u gospodarskom razvitku ~~e~~Općine, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ~~ovim~~ odredbama [ovog Plana](#). Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na osobito vrijedna obradiva tla, vrijedna obradiva tla i ostala obradiva tla. Područja osobito vrijednih obradivih tala, vrijednih obradivih tala, te ostalih obradivih tala namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje [prema odredbama ovog Plana](#) na njima staja, sjenika, spremišta i sličnih građevina, te postavljanja staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. U prostoru ZOP-a, koji ~~obuhvaća prostor manji od~~ krajobrazne cjeline Istarsko priobalje utvrđene Prostornim planom Istarske županije, zbog primjene odredbi navedenog plana nije moguća izgradnja građevina poljoprivredne namjene za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. [Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.](#)

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama ([NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14](#)). Na području Općine Kršan šumska područja Planom se dijele na šume gospodarske namjene i zaštitne šume. Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su [isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda \(sječa za drvenu građu i ogrijev, lov i uzgoj divljači,](#)

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

ubiranje šumskih plodina) proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u kojima se mogu planirati zahvati i graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine infrastrukture, i ostale građevine u skladu s uvjetima iz ovog Plana i Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14). Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita i sanacija ugroženih područja, odnosno zaštita zemljišta, voda, erozionih zona, naselja, građevina i druge imovine (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora) slično, namijenjena su uzgoju šuma. Planom su predviđena i područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta. Ova područja namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

Na području šuma gospodarske namjene ili na području ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskih zemljišta, može se na cijelom području Općine Kršan izgraditi više planinarskih kuća. Ova građevina mora biti izgrađena sukladno posebnim uvjetima korištenja šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo.

Građevine u funkciji poljoprivrednog i šumskog zemljišta poljoprivrede, šumarstva i lovstva

Poljoprivrednim građevinama, smatraju se Na područjima osobito vrijednog, vrijednog i ostalog obradivog tla unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi sljedeći zahvati:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- tovilišta (farme) stoke, peradi, divljači i drugih životinja izvan utvrđenih građevinskih područja
- poljoprivredne proizvodnje farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m² i peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²,
- pčelinjaci,
- plastenici i staklenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²,
- spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju
- druge slične građevine vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni s kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

Navedene građevine mogu se graditi u Planom predviđenim područjima vrijednog obradivog tla i ostalih obradivih tala, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta, a unutar ZOP-a samo sukladno Zakonu.

Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se planiranje zahvata u prostoru i izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase proizvodnje šumskih proizvoda i to: šumarskih postaja (lugarnica), lovačkih kuća, depoa drvne građe, znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupnih stanica šumskih plodina, farma za uzgoj divljači, odnosno svih zahvata u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14) šumske, lovačke i lugarske građevine, te spremišta za drva i slične građevine. Osim navedenog, moguća je izgradnja svih nužnih prometnih građevina u funkciji predmetne namjene (pješačkih staza, interventnih putova, žičara i sl.) te građevina infrastrukture, a sve u skladu s uvjetima ovog Plana i Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14). Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije. Prilaz građevinama mora biti omogućen minimalno pješačkim pristupnim putem. Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume (Š1) i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), isključivo u vidu nadstrešnica.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova su: lugarnice, lovački domovi, planinarski domovi, skloništa za sklanjanje i boravak planinara i izletnika, hranilišta, pojilišta i sl.. Sve navedene građevine grade se u izvan građevinskom području kao pojedinačne građevine ili zahvati.

Građevine predviđene za smještaj – lovački domovi, planinarski domovi i sl. moraju biti priključeni na

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVMU JAVNU RASPRAVU

~~infrastrukturne i komunalne sustave. Građevine u funkciji lova – skloništa, hranilišta, pojilišta, osmatračnice i dr. mogu se graditi samo na površinama pod lovištem.~~

Vodne površine

Osnovna namjena svih vodenih površina (vodotoci, akumulacije, retencije) je osiguranje neškodljivog [i nesmetanog korištenja vodotoka](#) protoka slivnih voda, u okviru cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava bujičnim vodama na području malog sliva „Raša – Boljunčica“. Pri izradi Plana koristio se Plan navodnjavanja Istarske županije (Sl. novine Istarske županije 1/2008).

Iznimno, odredbama za provođenje Plana je za dio vodne površine Boljunčice koji se nalazi u Plomin luci utvrđena mogućnost planiranja priveza lokalnog stanovništva, a sve sukladno posebnim propisima kojima je regulirano vodno dobro.

Vodna površina akumulacije Letaj (Boljunčica), zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je u osnovi [za](#) zaštitu od poplava nizvodnih područja Čepić polja te sekundarno radi osiguranja vode za navodnjavanje [i melioracijsku odvodnju](#), ukoliko takvo korištenje bude opravdalo njeno brtvljenje.

Površina akumulacije na bujičnom vodotoku Posert (Raša) kod Grobnika (akumulacija Grobnik - Općina Pićan), zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je obrani od poplava i navodnjavanju. Retencija Čepić namijenjena je obrani od poplava [\(prihvat poplavnog vala\)](#). Akumulacija Čepić namijenjena je navodnjavanju i obrani od poplava.

Tunel Čepić namijenjen je provođenju voda sliva Boljunčice odnosno Čepićkog polja, do Plominskog zaljeva. [Sjeverno okno podzemnog kanala može se rekonstruirati](#).

More

~~U dijelu područja Općine Kršan koji se odnosi na morski akvatorij ovim su Planom također preuzeta neka rješenja iz dosadašnje planske dokumentacije. Prvenstveno je to lučki bazen u Plominskom zaljevu s funkcijom nekoliko luka, kojemu je ovim Planom pridodat značajan mogući zahvat pomorskog graničnog prijelaza. Ostalom dijelu morskog akvatorija određena je namjena i način korištenja.~~

[Namjena i način korištenja mora odnosi se na morsku površinu, morski volumen te na dno mora. Planom je određena namjena morskog akvatorija i to za: prometne djelatnosti \(plovni putovi, luke i lučka područja\), sport i rekreaciju \(dijelovi akvatorija uz obalu namijenjeni kupanju i sportovima na vodi\) i ostale namjene.](#)

~~More se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putevima, lučko područje Plomin te zone sportsko-rekreacijske namjene.~~

~~Morske zone pomorskog prometa su lučki bazen Plomin u Plominskom zaljevu, luka Brestova u uvali Brestova i preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.~~

~~Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.~~

~~U morskoj zoni lučkog bazena Plomin akvatorij se može namijeniti luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja, morskoj luci posebne namjene državnog značaja, u kojoj će se obavljati industrijske djelatnosti – industrijska luka na području Grada Labina, morskoj luci posebne namjene državnog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma – suha marina i ribarskoj luci županijskog značaja. U lučkom bazenu~~

~~Plomin mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim~~

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

U akvatoriju lučkog bazena Plomin mora se omogućiti promet trajekata, a na pripadajućem kopnenom dijelu osigurati zemljište za izgradnju trajektnog veza za prihvat trajekata koji povezuju otok Cres ili Lošinj s istarskim kopnom.

U morskoj zoni luke Brestova akvatorij se može namijeniti morskoj luci za javni promet županijskog značaja (trajektno пристаниšte). U akvatoriju luke Brestova, koji zauzima čitavu uvalu Brestova (njenu sjevernu i južnu obalu), mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

Rekreacijske površine

Rekreacijske površine mogu se uređivati kao površine na moru i površine na kopnu.

Pod rekreacijskim površinama na moru podrazumijevaju se dijelovi akvatorija uz obalu namijenjeni kupanju, ronjenju i sportovima na vodi. Rekreativni dio morske površine označen je u širini od 300m od obalne linije. Navedene aktivnosti moraju biti raspoređene na način da ne ometaju plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putovima.

Pod rekreacijskim površinama na kopnu podrazumijevaju se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraza, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Prilikom uređenja rekreacijskih površina na kopnu i moru, koje su smještene u neposrednoj blizini ili unutar zaštićenih područja prirode ili unutar kojih se nalaze zaštićene vrste i staništa, kao i zaštićena ili evidentirana kulturna dobra, potrebno je ishoditi detaljne uvjete i smjernice zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturne baštine.

Ovim se Planom određuju rekreacijske površine u vidu prirodnih plaža. Položaj prirodnih plaža unutar obuhvata ovog Plana označen je planskom oznakom R8. Prirodna plaža mora biti nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, a na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300m uz preostalu morsku obalu i u cijelosti su obuhvaćene ZOP-om, širinaorskog pojasa maritimne rekreacije odredit će se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila. Morske zone sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta.

Morske zone maritimne rekreacije namijenjene su uređenju plaža – uređenim plažama, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije uz građevinska područja turizma Brestova i Fratirija, i stanovanja Jurasi i Plomin Luka zavisno o vrsti plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu, te obavljati i drugi slični radovi. U morskim zonama sporta, koje se mogu osnivati isključivo uz građevinska područja turizma Brestova i Fratirija i stanovanja Jurasi, Plomin Luka se mogu graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Ove morske zone namijenjene su i prometu plovila, prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

Plaže koje se nalaze izvan morskih zona sporta i rekreacije utvrđenih ovim Planom smatrati će se neuređenim plažama.

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica 10. - Namjena površina

Građevinska područja naselja:

NASELJE	PLAN. BR. STAN.	PPUO – prije ovih izmjena i dopuna					PPUO – ove izmjene i dopune		
		GRAĐ. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	GUSTOĆA STAN. (br.st./ha)	IZGRAĐEN. GRAĐ. PODR. (%)	GRAĐ. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)
1. LETAJ (Stoji, Cigari, Pulići, Fajmani, Lencovija, Salići, Krnelići, Grofići)	43	17,33	10,33	7,00	2,48	59,61	17,33	10,33	7,00
2. ŠUŠNJEVICA (Kontuši, Banašeri, Bakoti, Šušnjeвица, Baketi)	72	23,63	13,21	10,42	3,05	55,90	23,63	13,21	10,42
3. NOVA VAS (Nova Vas, Žgolji)	72	13,54	12,29	1,25	5,32	90,77	13,54	12,29	1,25
4. ZANKOVCI (Latkovići, Škabići, Zankovci, Dražine)	8	13,31	9,48	3,83	0,60	71,22	13,31	9,48	3,83
5. KOSTRČANI (Miheli, Perasi, Brdo, Trkovci, Peculići, Boškari, Kostrčani, Gorinci, Franulići, Draga, Dolinščina, Breg, Roti)	30	26,93	19,47	7,46	1,11	72,30	26,93	19,47	7,46
6. JASENOVIK (Begljani, Buići, Vapolje, Paroni, Suriani, Pavetići, Picići, Belani, Soldatići, Karlovići, Latkovići, Škavreti, Načinovići, Gorinci, Ravnice, Žuknica)	62	20,23	19,41	0,82	3,06	95,95	20,23	19,41	0,82
7. ZATKA ČEPIĆ (Paronići, Šegavci, jančari, Kankaraši)	31	13,14	7,92	5,22	2,36	60,27	13,14	7,22	5,22
8. LANIŠĆE (Rumunci, Antunci, Tometići, Škrobinci, Loleti, Maslovići)	74	21,92	10,96	10,96	3,38	50,00	21,92	10,96	10,96
9. PURGERIJA ČEPIĆ (Filipaši, Purgerija)	231	41,38	24,42	16,96	5,58	59,01	41,38	24,42	16,96

Istarska županija, Općina Kršan
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

<u>Čepić</u>									
10. POLJE ČEPIĆ (<u>Čepić Polje, Buršići,</u> <u>Kloštar, Žulići, Honovići,</u> <u>Purići</u>)	<u>148</u>	<u>21,87</u>	<u>19,55</u>	<u>2,32</u>	<u>6,77</u>	<u>89,39</u>	<u>21,87</u>	<u>19,55</u>	<u>2,32</u>
11. KOŽLJAK (<u>Ravnica, Gorinci,</u> <u>Žuknica, Faldovija,</u> <u>Zagrad, Kašel, Belići,</u> <u>Gradina, Purići, Katun,</u> <u>Šurijani, Kožljak, Vozila,</u> <u>Škalameri</u>)	<u>160</u>	<u>43,27</u>	<u>33,39</u>	<u>9,88</u>	<u>3,70</u>	<u>77,17</u>	<u>43,27</u>	<u>33,39</u>	<u>9,88</u>
12. VOZILIĆI (<u>Stabljevac, Kvalići,</u> <u>Vozilići, Lukarići,</u> <u>Plakožići</u>)	<u>239</u>	<u>27,78</u>	<u>26,94</u>	<u>0,84</u>	<u>8,60</u>	<u>96,98</u>	<u>27,78</u>	<u>26,94</u>	<u>0,84</u>
13. POTPIĆAN (<u>Potpician</u>)	<u>513</u>	<u>44,61</u>	<u>19,26</u>	<u>25,35</u>	<u>11,50</u>	<u>43,17</u>	<u>44,61</u>	<u>19,26</u>	<u>25,35</u>
14. ČAMBARELIĆI (<u>Markoni, Carići,</u> <u>Čambarelići, Juranići</u>)	<u>172</u>	<u>36,16</u>	<u>25,63</u>	<u>10,53</u>	<u>4,76</u>	<u>70,88</u>	<u>36,16</u>	<u>25,63</u>	<u>10,53</u>
15. BLAŠKOVIĆI (<u>Kostadini, Paliski,</u> <u>Frankoli, Galovići,</u> <u>Gržinići, Blaškovići,</u> <u>Polje, Brenkovići,</u> <u>Grudići</u>)	<u>150</u>	<u>73,30</u>	<u>36,89</u>	<u>36,41</u>	<u>2,05</u>	<u>50,33</u>	<u>73,10</u>	<u>36,89</u>	<u>36,21</u>
16. LAZARIĆI (<u>Lazarići, Sinkovići</u>)	<u>101</u>	<u>34,44</u>	<u>17,83</u>	<u>16,61</u>	<u>2,93</u>	<u>51,77</u>	<u>34,43</u>	<u>17,83</u>	<u>16,60</u>
17. VELJAKI (<u>Šošići, Baraki, Veliaki,</u> <u>Viskići, Ivašići, Buruli</u>)	<u>129</u>	<u>34,26</u>	<u>22,29</u>	<u>11,97</u>	<u>3,77</u>	<u>65,06</u>	<u>34,26</u>	<u>22,29</u>	<u>11,97</u>
18. KRŠAN (<u>Juršići, Mišići, Barišići,</u> <u>Tomazelovići, Kiršići,</u> <u>Pristav, Baći, Kršan,</u> <u>Stare staze</u>)	<u>250</u>	<u>49,91</u>	<u>31,38</u>	<u>18,53</u>	<u>5,01</u>	<u>62,87</u>	<u>49,90</u>	<u>31,38</u>	<u>18,52</u>
19. BOLJEVIĆI (<u>Boljevići, Vlašići,</u> <u>Belčići</u>)	<u>89</u>	<u>27,01</u>	<u>16,65</u>	<u>10,36</u>	<u>3,30</u>	<u>61,64</u>	<u>27,35</u>	<u>16,99</u>	<u>10,36</u>
20. STEPČIĆI (<u>Stepčići, Peretići</u>)	<u>41</u>	<u>8,34</u>	<u>5,43</u>	<u>2,91</u>	<u>4,92</u>	<u>65,11</u>	<u>8,33</u>	<u>5,43</u>	<u>2,90</u>
21. PLOMIN (<u>Plomin, Ceran</u>)	<u>116</u>	<u>8,31</u>	<u>7,05</u>	<u>1,26</u>	<u>13,96</u>	<u>84,84</u>	<u>8,75</u>	<u>7,05</u>	<u>1,70</u>
22. PLOMIN LUKA (<u>Žustovići, Ivanići,</u> <u>Keršovanići, Plomin</u> <u>Luka, Klavar</u>)	<u>173</u>	<u>23,93</u>	<u>18,84</u>	<u>5,09</u>	<u>7,23</u>	<u>78,73</u>	<u>23,89</u>	<u>18,80</u>	<u>5,09</u>

Istarska županija, Općina Kršan
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

23. ZAGORJE (Načinovići, Jurasi, Donadići, Ivančini, Baći, Stipani)	<u>121</u>	<u>57,54</u>	<u>31,68</u>	<u>25,86</u>	<u>2,10</u>	<u>55,06</u>	<u>57,54</u>	<u>31,68</u>	<u>25,86</u>
---	------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

NAMJENA	PPUO – prije ovih izmjena i dopuna				PPUO – ove izmjene i dopune			
	GRAD. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAD. PODR. (%)	GRAD. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAD. PODR. (%)

GOSPODARSKA NAMJENA:

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)	<u>89,51</u>	<u>89,51</u>	-	<u>100,00</u>	<u>89,47</u>	<u>89,47</u>	-	<u>100,00</u>
Proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)	<u>48,38</u>	<u>2,04</u>	<u>46,34</u>	<u>4,22</u>	<u>2,04</u>	<u>2,04</u>	-	<u>100,00</u>
Proizvodna namjena – proizvodnja energije iz obn. izvora (I _{E1})	<u>16,65</u>	-	<u>16,65</u>	<u>0,00</u>	<u>2,96</u>	-	<u>2,96</u>	<u>0,00</u>
Radna zona Kršan (I2/I _{E1})	U sklopu namjene pretežito zanatske (I2)				<u>56,66</u>	-	<u>56,66</u>	<u>0,00</u>
Proizvodna namjena – poljoprivredna proizvodnja (I _P)	<u>27,95</u>	<u>24,04</u>	<u>3,91</u>	<u>86,01</u>	<u>25,46</u>	<u>21,55</u>	<u>3,91</u>	<u>84,64</u>
Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	<u>1,97</u>	<u>1,97</u>	-	<u>100,00</u>	<u>1,63</u>	<u>1,63</u>	-	<u>100,00</u>
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	<u>2,66</u>	<u>2,17</u>	<u>0,49</u>	<u>81,58</u>	<u>2,66</u>	<u>2,17</u>	<u>0,49</u>	<u>81,58</u>
Poslovna namjena – komunalno servisna (K3)	<u>4,26</u>	<u>1,65</u>	<u>2,61</u>	<u>38,73</u>	<u>4,26</u>	<u>1,65</u>	<u>2,61</u>	<u>38,73</u>
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)	<u>38,66</u>	-	<u>38,66</u>	<u>0,00</u>	<u>38,33</u>	-	<u>38,33</u>	<u>0,00</u>
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje (TP)	<u>16,10</u>	<u>0,32</u>	<u>15,78</u>	<u>1,99</u>	<u>14,48</u>	<u>0,32</u>	<u>14,16</u>	<u>2,21</u>

SPORTSKA NAMJENA:

Sportski centri (R6)	<u>2,90</u>	<u>1,63</u>	<u>1,27</u>	<u>56,21</u>	<u>2,90</u>	<u>1,63</u>	<u>1,27</u>	<u>56,21</u>
Uređene plaže (R7)	<u>5,62</u>	-	<u>5,62</u>	<u>0,00</u>	<u>4,88</u>	-	<u>4,88</u>	<u>0,00</u>
Poletište/sletište (R5)	<u>73,89</u>	-	<u>73,89</u>	<u>0,00</u>	Određeno kao područje za istraživanje potencijalne lokacije			

INFRASTRUKTURNA NAMJENA:

Željeznička stanica (IS _Z)	<u>2,45</u>	<u>2,45</u>	-	<u>100,00</u>	<u>2,45</u>	<u>2,45</u>	-	<u>100,00</u>
Luka otvorena za javni promet (IS _P) (kopneni dio)	<u>3,68</u>	<u>3,68</u>	-	<u>100,00</u>	<u>3,66</u>	<u>3,66</u>	-	<u>100,00</u>

Istarska županija, Općina Kršan
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Luka posebne namjene – suha marina (IS_{SM}) (kopneni dio)	Prikazano zajedno s morskim dijelom luke	3,34	-	3,34	0,00
GROBLJA		6,56	6,56	-	100,00

Redni broj	Općina Kršan	Oznaka	Ukupno ha	-% od površine općine	stan.(2001.)/ ha
-1.0.	-Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina		-	-	-
-1.1.	-Građevinska područja naselja	-	-	-	-
-	UKUPNO	GP	690,21	5,6	4,73
-	-izgrađeno	-	438,88	-	-
-	-neizgrađeno	-	251,33	-	-
-1.2.	-Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja	-	-	-	-
-	UKUPNO	-	503,36	4,1	6,48
-	-proizvodna namjena	I	105	-	-
-	-	I1	89,51	-	-
-	-	I2	55,0	-	-
-	-	I _p	24,43	-	-
-	-poslovna namjena	K	9,58	-	-
-	-	K1	1,97	-	-
-	-	K2	2,66	-	-
-	-	K3	4,95	-	-
-	-ugostiteljsko turistička namjena	T	57,27	-	-
-	-	T2	38,66	-	-
-	-	TP	15,32	-	-
-	-	LN	3,29	-	-
-	-	kopno			
-	-sportsko-rekreacijska namjena	R	82,43	-	-
-	-	R5	73,89	-	-
-	-	R6	2,9	-	-
-	-	R7kopno	5,64	-	-
-	-infrastrukturni sustavi površine namjena	IS	5,24	-	-
-	-površine za eksploataciju	E	16,65	-	-
-	-	E1	16,65	-	-
-	-grobља	G	245	-	-
-1.3.	-Poljoprivredne površine	P	3034,86	24,5	1,08
-	UKUPNO		3188,61		
-	-osobito vrijedno obradivo tla	P1	2133,54	-	-
-	-vrijedno obradivo tla	P2	413,31	-	-
-	-ostala obradiva tla	P3	641,76	-	-
-1.4.	-Šumske površine UKUPNO	Š	3726,22	30,0	0,88
-	-šume gospodarske namjene	Š1	3430,66	-	-
-	-zaštitne šume	Š2	295,56	-	-

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine UKUPNO	PŠ	4315,35	34,7	0,76
1.6.	Vodne površine UKUPNO		185,86	1,4	24
	-akumulacije		113,06	-	
	-retencije		72,8	-	
	-vodotoci (cca 120 km dužine)		-	-	
-	kopnene površine	-	12406	95,7	0,26
1.7.	Morske površine UKUPNO	-	561	4,3	-
-	rekreativno more	-	150,75	-	-
-	lučka područja	-	58,59	-	-
-	ostale	-	351,66	-	-
	Općina Kršan UKUPNO		12967	100,0	0,25

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Osnovni pravci dugoročnog razvitka gospodarstva Općine Kršan bit će djelatnosti koje u najvećoj mjeri vrednuju prirodne uvjete i bogatstvo, prednosti prometno - geografskog položaja, osiguravaju najveće efekte i koje vrše funkciju nosilaca razvoja, a to su proizvodnja električne energije, poljoprivreda, ugostiteljstvo i turizam, pretežito zanatska proizvodnja, te djelatnosti vezane za promet. Na području Općine Kršan gradnja građevina nekih navedenih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. To su one djelatnosti koje svojim utjecajem ne djeluju štetno na okoliš, odnosno na uvjete stanovanja. Kod građevina ovih djelatnosti emisije u zrak i tlo, buka, otpadne vode i ostale komponente ne smiju premašiti dozvoljene vrijednosti. Također, na građevnim česticama na kojima su izgrađene ove građevine mora se osigurati parkiranje svih vozila povezanih s djelatnošću, osim u slučajevima interpolacije u povijesnim jezgrama i sl.

Koncentracija, pak, gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja. Odredbe o uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na gradnju građevina gospodarske namjene koje će se graditi u građevinskim područjima proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i eksploatacijske namjene. Određeni zahvati, uglavnom na gradnji elemenata infrastrukture pomorskog prometa, ostvarit će se i u akvatoriju Plominskog zaljeva i uvala Brestova, u okviru luka i građevina planiranih na tim lokacijama.

PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA NAMJENA

U skladu s razvojnim programima Općine Kršan i općim uvjetima određivanja granica građevinskih područja između naselja Kršan i obilaznice naselja (državna cesta D500), uz Tonce, određeno je građevinsko područje proizvodne namjene pretežito zanatske [Radne zone Kršan](#). Površina građevinskog područja je ~~oko 46~~ [56,66](#) ha, a u njemu se ne planira gradnja građevina industrijske namjene, već se stimulira gradnja zanatskih - obrtničkih pogona raznih djelatnosti, uz koje se mogu graditi razna skladišta, građevine veletrgovine, ali i manji pogoni određenih proizvodnih grana. [U sjevernom dijelu građevinskog područja iz ovog članka predviđa se izgradnja sadržaja određenih proizvodnom namjenom – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana, dok se u sjeveroistočnom dijelu predviđa izgradnja reciklažnog dvorišta, a sve prema odredbama ovog Plana.](#)

TERMOELEKTRANA

Kompleks koji po svom prostornom obuhvatu i gospodarskom značaju, ali i po utjecaju na okoliš, dominira ne samo Općinom Kršan je svakako termoelektrana Plomin u sklopu građevinskog područja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene.

U nastavku se daju izvaci iz "Studije namjene Plominskog zaljeva" izrađene 1995. u Urbisu 72 d.d. Pula, ali i danas aktuelne. U vrijeme planskog razdoblja važenja ovog Plana, a to je period do 2015. godine, TE Plomin bit će sastavljena od TE Plomin 1 i TE Plomin 2 s instaliranom snagom blokova od 125 MW i 210 MW i svim pratećim tehnološkim sadržajima te odsumporavanjem dimnih plinova na mokri postupak s vapnencom kao agensom i uz proizvodnju gipsa takve kvalitete da ga je moguće dalje koristiti.

Ugljen koji će se koristiti u te Plomin imati će 0,5-1,0% sumpora i dopremati će se iz uvoza.

Obzirom na postojeće objekte i izgrađene objekte zajedničkih postrojenja u nastavku se daju opisi postrojenja koje će biti nužno izgraditi ili rekonstruirati za potrebe funkcioniranja TE Plomin.

Razvoj kompleksa TE Plomin

TE Plomin 1 – revitalizacija

Osnovni cilj revitalizacije je postizanje projektnih parametara bloka s povećanom pouzdanošću i raspoloživošću za daljnjih 16 – 20 godina. U okviru revitalizacije TE Plomin 1 izvršile bi se i rekonstrukcije kotlovske postrojenja koje su potrebne za prelaz na loženje uvoznim ugljenom te s tim u vezi i rješavanje problematike smanjenja zagađenja okoline sa SO₂, NO i pepela.

Nakon revitalizacije računa se da će blok raditi s režimom rada 5 – 18 sati tj. 13h/dan na punom teretu uz neznatne oscilacije koje može izazvati njegov eventualni odziv u sekundarnoj regulaciji. Revitalizacijom će se omogućiti rad bloka uz noćno smanjenje opterećenja kao i preko tjednih odmora i praznika. Na taj način u sezoni visokih dotoka neće biti problema s isporukom proizvedene energije i snage u EES Hrvatske, barem za narednih 100000 do 120000h rada bloka koliko se revitalizacijom predviđa produljenje i angažman bloka. Ostvarenjem tog cilja blok će biti u pogonu oko 6000h na godinu s visokom pouzdanošću i raspoloživošću.

TE Plomin 2

TE Plomin 2 snage 210MW izgradio se kao drugi blok na lokaciji Plomin. Kao gorivo predviđen je bio ugljen iz Raškog bazena s visokim sadržajem sumpora. U tijeku gradnje ustanovljeno je da se eksploatacija tog ugljena više ne isplati pa je donijeta odluka da se TE Plomin 2 preorijentira na uvozni ugljen s malim postotkom sumpora. Za korištenje uvoznog kamenog ugljena u TE Plomin 2 potrebno je bilo postrojenje djelomično rekonstruirati i to posebno kotlovske postrojenje i uređaje za odsumporavanje dimnih plinova. Blok je smješten neposredno uz postojeći blok te Plomin 1 s kojim se zajednički koristi novi dimnjak visine 340m, deponija ugljena i pepela, pristan za dopremu uvoznog ugljena u Plominski zaljev, transportni sustav za dopremu ugljena i rekonstruirani zahvat rashladne morske vode, crpna stanica i filterska stanica.

Priključak na prienosnu mrežu

Proizvedena električna energija predaje se u mrežu 110kV preko 6 dalekovodnih polja rasklopnog postrojenja 110kV. Ovo postrojenje smješteno je na otvorenom prostoru, polu visoke izvedbe, a upravlja se iz komandne prostorije TE Plomin 1. Električna energija iz bloka 2 priključiti će se na 220kV mrežu preko 4 nova dalekovodna polja. Dva voda idu prema TS Vodnjan, a dva prema TS Pehlin. Raskloпно postrojenje je projektirano i dijelom izvedeno u smislu da se buduća povećana potrošnja Istre pokriva preko TS Vodnjan, a da se ostatak snage predaje preko dvostrukog dalekovoda 220kV u TS Pehlin i dalje u mrežu. TE Plomin 2 je predviđena za pokrivanje trapezastog

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

dijela dijagrama potrošnje ili kao polutemeljni blok. Na osnovi provedene analize elektroenergetskih bilanci sistema Hrvatske, kao i analize uklapanja realno je očekivati da će elektrana biti uključena u elektroenergetski sustav prema svojoj raspoloživosti, a s mogućom godišnjom proizvodnjom od oko 980GWh.

Postrojenje za odsumporavanje dimnih plinova

Za varijantu TE Plomin 1 (revitalizacija) i TE Plomin 2 (6000h/g) predviđa se zajedničko odsumporavanje dimnih plinova kapaciteta oko 1150000m³(u n.s.)/h, s dva GGH, dva ventilatora i dva apsorbera. Postupak je mokri s vapnencem (TEP 1 = 11400t/g, TEP 2 = 17700t/g) kao agensom i uz proizvodnju gipsa (TEP 1 = 20300t/g, TEP 2 = 30000t/g) kvalitete za daljnje korištenje. Postrojenje je locirano sjeverno od postojećeg zajedničkog dimnjaka na prostoru površine oko 50,0 x 60,0m sa silosom za vapnenac i skladištem gipsa. Visina objekta je 10,00m, skladišta gipsa 18,00m a silosa za vapnenac 19,50m. Za potrebe dopreme vapnenca osiguran je nesmetan dovoz vapnenca kamionima iz kamenoloma Most Raša, Bršica ili Šumbera.

Sustav sirove vode

Bubić jama nalazi se u neposrednoj blizini objekta TE Plomin 1 i TE Plomin 2 u morfološkom smislu predstavlja stalno potopljenu jamu, nastalu vjerojatno kao posljedica okršavanja vapnenca koji izgrađuje teren u širem područje. Ljevkasta je oblika, dimenzija na površini 60 x 40m i dubine do 40m. Dubina vode iznosi do 14m. Vodostaj u jami oscilira (zavisno od hidrološke situacije) od +1,50 do +4,50m, a rijetko iznad ili ispod tih kota. Prihranjivanje jame vodom je iz prostornog karbonatnog zaleđa. Prema procjeni potrebna stalna količina sirove vode za oba bloka uz uračunatu recirkulaciju iznosila bi 90 m³/h. Nove zamjenske pumpe u Bubić jami bile bi 3 x 62m³/h, a postojeći spremnici na Sv. Mateju za potrebe sanitarne i tehnološke vode proširili bi se od sadašnjih 2 x 250 za još 2 x 250m³.

Otpadne vode

Otpadne vode regeneracije ionskih masa sakupljat će se u neutralizacijskom bazenu, gdje će se neutralizirati. Otpadne vode pranja pješčanih filtera i kaljužne vode strojarnice sakupljat će se u kaljužnoj jami i lokalno pročišćivati u separatoru ulja. Ove otpadne vode sakupljat će se u prihvatnom bazenu uz blok zajedno s otpadnim vodama od ispiranja kotla i odsumporavanja, te će se koristiti na deponiji pepela i ugljena, za odšljakivanje, za ovlaživanje pepela ispod silosa, i za ispuhivače pepela. Otpadne vode, pranje dimne strane kotla, pranja lungstroema i pranja tla ispod kotla skupljat će se i obrađivati u postrojenju za obradu otpadnih voda. Postrojenje za obradu otpadnih voda imat će kapacitet 80m³/h. Ako nema dovoljno vode u recirkulaciji koriste se i obrađene otpadne vode iz retencijskog bazena. Višak obrađenih otpadnih voda izljevati će se u Boljunčicu. Filtracijski kolac koji nastaje obradom otpadnih voda transportirat će se na deponiju pepela. U ovakvom sustavu prosječna količina otpadnih voda je 65m³/h od kojih 40m³/h se recirkulira. Oborinske vode slijevati će se u oborinsku kanalizaciju, filtrirati u separatoru i taložnici, te izljevati u Boljunčicu. Kanalizacija sanitarnih voda prolazit će kroz uređaj za pročišćivanje fekalnih voda i izljevati se u zajednički sustav zbrinjavanja fekalnih voda.

Deponija ugljena

Potrošnja ugljena s Hu = 24,0MJ/kg za TE Plomin 1 i TE Plomin 2 iznosi ~ 135t/h. Veličina deponije ugljena određena je tako da može prihvatiti potrošnju ugljena za 45 dana. Ukupna količina ugljena koju može prihvatiti deponija, iznositi će prema tome 245000 tona. Taj kapacitet u potpunosti će moći zadovoljiti postojeća deponija. Ugljen će biti smješten na površini 200 x 150m kod visine nasipavanja uz nabijanje od 10,5m. Deponija je podijeljena na veće i manje polje između kojih se nalazi roto bager. Za prihvati ugljena iz luke i raspodjelu na deponiju nužno je ugraditi dopunsku mehanizaciju za istovar na deponiju. Deponija će se dijeliti na dio koji prihvaća postojeća mehanizacija za odlaganje

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

kapaciteta 350t/h (roto bager) i na dio s novom mehanizacijom (odlagač). Za dopremu ugljena u bunkere revitaliziranog bloka TE Plomin 1 i bloka TE Plomin 2 koristio bi se postojeći sustav zajedničkih transportera, roto bager i zajednički kosi most kapaciteta 350t/h.

Doprema ugljena

Doprema uvoznog ugljena predviđena je morskim putem direktno do pristana u Plominskomzaljevu. Ukupna potrebna količina ugljena iznosi oko 800000t/g (TEP 1 – 280000t/g, TEP 2 – 520000t/g). Pristan je lociran na području Grada Labina.

Nus proizvodi (pepeo, šljaka, gips)

Oba bloka u termoelektrani Plomin moraju ložiti novi ugljen manjeg sadržaja sumpora (S = 0,5 – 1,0% max). Ovim rješenjem obuhvaćeno je odsumporavanje za oba bloka u istom postrojenju za odsumporavanje. U vezi s tim pojavljuju se nusprodukti izgaranja pepeo i šljake te nusprodukt odsumporavanja gips. Sakupljanje šljake i pepela kod parogeneratora i manipulacija unutar kotlovnice spada u tzv. unutrašnji transport pepela i šljake. Ovim opisom je obuhvaćen tzv. vanjski prihvat, transport i skladištenje letećeg pepela, šljake (granulat) i gipsa te način njihove otpreme iz elektrane korisniku.

Šljaka iz TE Plomin 1 i TE Plomin 2 skuplja se ispod odšljakivaca i nakon mljevenja se otprema trakom, te elevatorima do dnevnog silosa za šljaku (kapacitet $Q = 60m^3$, 16-satna rezerva). Od dnevnog silosa za šljaku, šljaka se otprema prema silosu za višednevno sakupljanje šljake ili prema deponiji pepela gdje se višak odlaže ako se šljaka ne koristi u građevinarstvu. Leteći pepeo se otpeljelivanjem (TE Plomin 1 i TE Plomin 2) ispod kotla i elektrofiltera otprema pneumatskim putem odvojeno do dnevnih silosa ($Q = 340m^3$) za TEP 2 i ($Q = 340m^3$) za TEP 1 a otada se otprema transportnim trakama do međubunkera ($Q = 10m^3$) nakon čega se pneumatskim putem otprema u sustav silosa pepela koji je predviđen za 60 dana sakupljanja odnosno skladištenja. U silose za 60-dnevno skladištenje otprema se samo utvrđeno čisti pepeo (<5% nesagorivih čestica ugljena).

Gips kao nusprodukt postupka odsumporavanja procesa proizvodnje (vlaga 8-10%) se transportnim trakama otprema na zatvoreno skladište kapaciteta oko $2300m^3$. Ovo je skladište predviđeno za vremenski period rada od 12 do 22 dana, otkuda se gips preko pretovarnog sustava otprema do kamionskog transporta ili preko sustava traka do broskog prijevoza. U trenutku prepunih skladišnih kapaciteta gips se transportira na deponiju pepela i šljake.

Obzirom da se gips, pepeo pa i šljake danas koriste u građevinarstvu i to posebno u cementnoj industriji kao punilo u proizvodnji cementa treba ovim proizvodima posvetiti jednaku pažnju kao svakoj drugoj građevinskoj sirovini u toku proizvodnje kao i u toku skladištenja odnosno otpreme i transporta.

Iz navedenog je vidljivo da se na elektrani može formirati poseban sustav prihвата, skladištenja i transporta za svaku vrstu nusprodukta sagorijevanja i odsumporavanja kako ne bi došlo do njihovog miješanja odnosno onečišćenja u transportu i skladištenju. Kapaciteti skladištenja su određivani na bazi potrebnog vremena remonta ili zastoja u cementari, obustave rada elektrane u vrijeme remonta, akumulacije za veći transport brodom te obustave učestalog kamionskog transporta autocisternama u vrijeme turističke sezone kao i troškova izgradnje tih skladišnih prostora. Postojeća deponija nakon temeljite sanacije i prekrivanjem zemljom bit će pod stalnim nadzorom (monitoring) u rezervi za nuždu kada bi neki poremećaj spriječio otpremu nusprodukata iz elektrane.

Prihvat, skladištenje i transport pepela, šljake i gipsa u krugu elektrane

Kod planiranog kamionskog ili drugog prijevoza može doći do zastoja u odvozu nusprodukata iz kruga elektrane. Do toga može doći zbog problema prijema pepela, šljake ili gipsa u cementari koji je nastao zbog zapunjenosti skladišta, remonta ili većih kvarova u postrojenju cementare. Kapaciteti prihвата pepela, šljake i gipsa u cementari trebaju biti usklađeno dimenzionirani tako da zajednički sa kapacitetima skladištenja u elektrani pokriju najduže moguće periode prekida transporta.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Također važno je obzirom na mogućnost transporta morem izvjesno vrijeme akumulirati veće količine nusprodukata kako bi se sakupila dovoljna količina za punjenje broda. Punjenje broda zahtjeva veću brzinu punjenja da ne bi ovaj predugo čekao u luci. Svi ti uvjeti odredili su kapacitete skladišnog prostora na lokaciji elektrane.

Budući da se očekuje da će glavni potrošač gipsa biti obližnja cementara (Koromačno), planira se u ovoj fazi manji skladišni prostor za gips na elektrani (12 do 20 dana) jer će se taj transport odvijati kontinuirano kamionima cisternama. U budućnosti ovisno o potrošačima ovaj prostor bi se mogao povećati prema uvjetima potrošnje i načina transporta.

Za skladištenje pepela i šljake predviđen je veći skladišni prostor jer postoji mogućnost otpreme na veće udaljenosti pa je potrebna veća akumulacija zbog transportnih uvjeta. Pepeo i šljaka bi se skladištili za vremenski period od dva mjeseca u posebnim silosima, koji bi ujedno šttili pepeo od vlaženja. Zbog ekoloških razloga a i zbog toga da pepeo ostane potpuno suh skladištenje je zatvoreno. Kako pepeo koji se prosipava diže veliku prašinu to su odabrani betonski cilindrični stojeći spremnici sa svom opremom kapaciteta $8 \times 3803 \text{ m}^3$ uz nasipanu težinu od $0,8 \text{ t/m}^3$ što daje kapacitet od 24340 tona. Sustav za razgrtanje i prikupljanje pepela zbog tehničkih razloga ne može do kraja isprazniti spremnik pa je konačni korisni kapacitet $29520 \text{ m}^3 \sim 23620$ tona. Uz dnevnu produkciju pepela od 394 tona to daje 23620 tona za 60 dana.

Za deponiranje šljake obzirom da je ocijeđena i samljevena koristio bi se silos volumena 2300 m^3 koji osigurava skladištenje za 30 dana.

Za deponiranje gipsa obzirom da je vlažan (8-10% vlage) koristilo bi se natkriveno skladište tj. ravni plato s nepropusnom podlogom i laganom konstrukcijom unutar kojeg je sva oprema za dopremu i otpremu gipsa. Kapacitet toga skladišta je 2300 m^3 . Ovim skladištem je omogućeno skladištenje kao što je već navedeno za 12 dana (TE Plomin 1+2) ili 22 dana (TE Plomin 2). Dimenzije skladišnog platoa su određene s nasipnim kutom gipsa od 41° .

Vapnenac se koristi u postrojenju za odsumporavanje dimnih plinova. Granulacija vapnenca koja se u bližoj okolini može nabaviti za potrebe odsumporavanja je od 5mm do 50mm. Na lokaciji elektrane je predviđeno postrojenje za mljevenje toga vapnenca. Prihvat vapnenca nakon kamionskog prevoza na lokaciji elektrane obavlja se u pretovarnoj stanici kapaciteta dva kamiona ili 15 sati rada postrojenja odakle se elevatorom transportira u silos za krupni vapnenac ($5-50 \text{ mm}$; $1,4 \text{ t/m}^3$) gdje se skladišti u čeličnom silosu za potrebe 15 dnevnog rada postrojenja za odsumporavanje. Iz skladišnog silosa krupni vapnenac se otprema u pogonski predsilos (1-2 sata) ispred mlinskog postrojenja za meljenje. Postrojenje za odsumporavanje za TE Plomin 1 i TE Plomin 2 treba oko $4,4 \text{ t/h}$ vapnenca.

Skladište i otprema pepela i šljake je locirana izvan prostora glavnog pogonskog objekta uz postrojenje za odsumporavanje gdje se nalaze i skladišni prostori za gips i vapnenac.

Transport od mjesta nastanka pepela i šljake odvija se pneumatski ili elevatorima a na veću razdaljinu zatvorenim transportnim trakama. U tu svrhu koristi se sustav traka za sve nusprodukte prema shemi transporta i skladištenja pepela, šljake i gipsa.

Deponija pepela, šljake i gipsa

Kod definiranja ukupnih količina materijala za deponiranje, bilo trajno ili privremeno, usvojen je konzervativni pristup kojim je potrebno osigurati prostor za odlaganje ukupnih količina u cijelom planiranom eksploatacijskom vijeku TE Plomin 1 i 2. Prostorne mogućnosti udoline potoka Bižac, kao lokacije za odlaganje šljake, pepela i gipsa iz TE Plomin 1 i TE Plomin 2, ispitivane su u proteklom periodu u više navrata. Rezultati su pokazali da su prostorne mogućnosti takve da se na toj lokaciji može planirati odlaganje ukupne količine iz oba bloka u njihovom cijelom planiranom pogonskom radu. Ukupna produkcija pepela planira se u količini 100400 t/g , šljake 17700 t/g i gipsa 50300 t/g . Deponija je zapremine oko 2500000 m^3 , a površine oko $24,0 \text{ ha}$. Uz izvedbu odgovarajućih tehničkih mjera na uređenju površinskih tokova moguće je osigurati i veće prostore za potrebe odlaganja materijala. Da bi se sva količina deponirala deponiju treba ispuniti do napuštene željezničke pruge.

Do deponije, pepeo, šljaka i alternativno gips transportiraju se zajedničkim rekonstruiranim gumenim

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

~~transporterom kapaciteta 55t/h. U slučaju kvara na transporteru moguć je transport pepela i šljake do deponije i kamionima. Za transport brodovima može se izvesti transportna traka prema luci. Deponiju pepela treba zaštititi od vanjskih oborinskih voda bočnim kanalima, koji se slijevaju u taložnicu pepela. Za odvođenje oborinskih voda na samoj deponiji predviđa se drenažni sustav, a nakon popunjenja dijelova deponije, ti se dijelovi prekrivaju slojem zemlje i ozelenjavaju. Po potpunom popunjavanju cijela se deponija mora ozeleniti.~~

Alternativa

~~Obzirom na danas vrlo izglednu dopremu zemnog plina na istarski poluotok, u razmatranje i odlučivanje o cjelokupnom zahvatu, međutim, treba uzeti upotrebu plina kao energenta u termoelektrani, nakon planiranog vijeka rada termoelektrane na ugljen, te paralelno planirati supstituciju energenta.~~

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Turističko ugostiteljskoj djelatnosti Općina Kršan u budućnosti pridaje veliku važnost i od nje se očekuju pozitivni gospodarski efekti koji će imati veliki utjecaj na sveukupni razvoj zajednice. Ta je djelatnost, uz poljoprivredu i energetiku, svakako jedna od osnovnih i prioritarnih pravaca razvoja Općine.

Prostor Plominskog Zagorja u odnosu na cjelokupnu obalu Općine Kršan predstavlja jedan od najvećih prirodnih resursa za razvoj turizma, kako po svojim prirodnim i prostornim mogućnostima tako i po stupnju očuvanosti prirodnog okoliša. Karakteristike prostora, njegova veličina, dužina i razvedenost obale, vegetacijski pokrov itd. dozvoljavaju određene mogućnosti planiranja i organiziranja izgradnje. Može se, zapravo, reći da je ono jedino zemljište na kojemu postoje određeni preduvjeti za organiziranje kvalitetne turističke ponude smještajnog komercijalnog tipa. Uz pažljivo gospodarenje prostorom koje će se temeljiti na komparativnim analizama vrste i obima ulaganja, Plominsko Zagorje ostat će zanimljiv prirodni fenomen, obogaćen uravnoteženo koncipiranim turističkim sadržajima.

~~U zaleđu uvale Brestova kao i u zoni Fratrija planirana je izgradnja smještajnih građevina apartmanskog tipa, ali i ekskluzivnih vila uz koje bi se bolje očuvalo prirodno okoliš i obala – turističkih naselja (T2) u skladu s odredbama posebnih propisa. Ukupni smještajni kapacitet u zonama Fratrija i Brestova planira se s 2.9701.980 novih kreveta.~~

~~Računajući i na smještajne kapacitete turističkog područja građevinu turističkog punkta „Motel Plomin“ (6020 postelja), ukupni planirani kapacitet unutar ZOP-a iznosi 3.0302.000 postelja. Dispozicija izgrađene strukture smještajnih objekata koncentrirat će se u jedinice na značajnoj udaljenosti od mora. Ona će formirati uravnotežen i nedjeljiv odnos s neizgrađenim, odnosno ozelenjenim prostorima, a njeno lociranje na terenski povišenim mjestima omogućit će optimalne vizure i kvalitetnu orijentaciju svih građevina, što bi se trebalo naglasiti i smjerom komunikacija i planiranim načinom izgradnje. Obala će se koristiti za potrebe maritimne rekreacije na cjelokupnom raspoloživom prostoru, uz zone koje će se formirati. To su uvale Stupova, Bobina, Mali pesak i Trstena, gdje će se obala sačuvati u potpunosti.~~

Koncipiranjem određenog vida turističke izgradnje i kapaciteta moći će se maksimalno zaštititi ambijent, uz valorizaciju šireg prostora - Učke i njenog položaja u turističkoj ponudi (lovni turizam, planinarenje), koja će doprinijeti povećanju kvalitete i produženju sezone boravka.

Za potrebe upotpunjenja turističke ponude, a razmatrajući, između ostalog, mogućnosti izletničkog i rekreativnog turizma, za koje ovaj prostor ima velikog potencijala, formirana je turističko područje kamp površina nadomak naselja Vozilići na kojemu se predviđa izgradnja građevina i uređenje površina kampa (T3). Očekivani kapacitet je 3570 ležajeva.

Za ostala turistička područja unutar obuhvata ovog Plan omogućuje se izgradnja građevina i uređenje

[površina turističkog naselja \(T2\).](#)

Obzirom na tradicijske vrijednosti ovog kraja, održavanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, prirodna i krajobrazna bogatstva mogućnost razvoja gospodarstva sagledao se u razvoju malih obiteljskih domaćinstva. ~~Mala domaćinstva razvijala bi se kao etno-punktovi unutar kojih~~ bi se nudila tradicionalna kuhinja, bogati poljoprivredni proizvodi kroz razne kušaonice, prezentirao tradicionalan način života i rada i dr. elementi kojima bi se sagledale prirodne i stvorene vrijednosti ovog kraja.

~~Kao dio lučkog bazena Plomin planirano je formiranje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene na kojemu će se moći izgraditi morska luka nautičkog turizma – suha marina. Ukupni planirani kapacitet ove suhe marine ograničava se na 100 vezova u moru za plovila do 15m dužine, te na 800 vezova na kopnu (suh vez).~~

Sva područja planirane intenzivne gradnje iz ove točke bit će opremljena potrebnom infrastrukturom. Također se Planom predviđa poduzimanje potrebnih mjera zaštite okoliša od njihovog štetnog utjecaja, u skladu s važećim propisima i prihvaćenim standardima za određenu vrstu zahvata u prostoru.

Gospodarsku funkciju mogu poprimiti i određeni sadržaji koji su Planom namijenjeni nekoj drugoj namjeni kao što je [poletište / sletište](#) ~~letjelište~~ čija je osnovna namjena sportska ~~o~~ rekreativna, vodna površina retencija Čepičkog jezera namijenjena prvenstveno hidromelioracijskim odnosno vodnogospodarskim ulogama, kao i neke pojedinačne građevine u područjima drugih planiranih namjena (planinarska kuća npr.).

Poseban, pak, značaj zauzimaju zahvati na ~~p~~Planom predviđenom poljoprivrednom tlu, koji će se ostvarivati s ciljem unapređenja poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti od posebnog interesa za Općinu Kršan.

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Na području Općine Kršan ne planiraju se posebna područja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene. U okviru naselja Kršan Tomazelovići na k.č.br. 1999/1 i 2000, k.o. Kršan je planirana gradnja građevine javne i društvene namjene- „Dom kulture“.

Sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi isključivo unutar građevinskih područja naselja. Stoga će se i uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene dati kroz uvjete gradnje u ~~G~~građevinskim područjima naselja.

[Sadržaji zdravstvenog turizma mogu se planirati unutar građevinskih područja naselja ili kao prateća namjena osnovnoj, ugostiteljsko-turističkoj namjeni. Zdravstveni turizam je oblik zdravstvene zaštite koji se prvenstveno koristi prirodnim ljekovitim činiteljima \(morskim, topličkim i klimatskim\) za revitalizaciju psiho-fizičkih sposobnosti pacijenata.](#)

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.5.1.1. Cestovni promet

U prostoru Općine Kršan, kao sastavnom dijelu ukupnog prometnog sustava Istre, cestovna infrastruktura ima iznimno značenje i jedna je od osnovnih pretpostavki bržeg ukupnog razvitka.

Specifičnost oblika, zemljopisno prometni položaj, proklamirana turistička orijentacija osigurava cestama i cestovnom prometu iznimno mjesto, prvenstveno kao čimbeniku koji će omogućiti pravilan i ubrzan razvoj cjelokupnog prostora. ~~Svjesni činjenice da je veoma teško pravilno valorizirati i utvrditi ciljeve na dugi rok, smatra se kada je u pitanju dugoročni razvitak cesta, da je potrebno u ovom~~

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

trenutku utvrditi ciljeve i strategiju za razdoblje do 2015. godine koji bi bili: postupno zadovoljenje punog standarda održavanja i na taj način otkljanja svih negativnih posljedica koje su za cestovnu mrežu nastale kao rezultat dugogodišnjeg zapostavljanja ove funkcije, ubrzano podizanje razine uslužnosti ukupne cestovne mreže, prvenstveno pojačanim održavanjem, modernizacijom i rekonstrukcijom, izgradnja poluautocesta i brzih cesta u osnovnim cestovnim koridorima, koji čine kraljevicu ukupnoga cestovnog prometa.

Takvim pristupom u utvrđivanju osnovnih ciljeva Osnovni ciljevi dugoročnog razvitka cesta u Općini Kršan moraju omogućiti će se u prvom redu:

- povezivanje područja unutar Općine,
- bolje tranzitiranje prostora Općine Kršan,
- uključivanje Općine u širi prostor Istre i dalje,
- brži i kvalitetniji pristup turista.

Na području Općine Kršan već je formirana osnovna cestovna mreža. Prema Zakonu o cestama javna cesta je svaka razvrstana cesta, ovisno o njenom društvenom i gospodarskom značenju razvrstava se u državnu, županijsku i lokalnu cestu. Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže. Na području Općine Kršan cestovna mreža se ovim Planom razvrstava u sljedeće kategorije:

- DRŽAVNE CESTE

- D64 - Pazin (D48) – Potpićan – Vozilići (D66)
- D66 - Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)
- D500 - Čvor Vranja (A8) – Šušnjevica – Kršan (D64)
- D402 - D66 – Brestova (trajektna luka)

- ŽUPANIJSKE CESTE

- Ž5081 postojeća
Kršan (D64) – Nedeščina – Labin – Crni - Ravni
- Ž5172 - Vozilići (D66) – Plomin Luka

- LOKALNE CESTE

- L50180 - D500 – Šušnjevica – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)
- L50122 - D64 – Lazarići – Boljevići – Ž5081
- L50120 - Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpićan (D64)

Za određivanje prioriteta pravaca glavni pokazatelj je količina vozila na određenoj dionici tzv. PGDP (prosječni godišnji dnevni promet). PGDP se može i predvidjeti gdje se uzima u obzir nekoliko parametara pomoću kojih se određuje planirani promet na određenoj dionici kao što su stupanj motorizacije područja, kretanje broja turista u prijašnjim godinama te planirani rast turističke potražnje.

Na osnovi studija koje je izradila Hrvatska uprava za ceste porast PGDP-u primorskim krajevima bio bi 4%, 5%, 6%, kao minimalni, srednji, te maksimalni porast PGDP. PGDP je dan u tablici kao bazni za 1995. godinu te prognoza za razdoblje do 2010 godine.

PGDP kako je prije navedeno daje nam prosječan dnevni promet tokom cijele godine, ali za pravilno odlučivanje potrebno je poznavati i PLDP (prosječan ljetni dnevni promet) koji je na bazi PGDP veći ovisno o pravcima i 30% od PGDP. Utvrđivanjem PGDP izrađena je i strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske s glavnim državnim pravcima.

Od novih zahvata na području Općine planira se, dakle, rekonstrukcija državne ceste D500. No, možda su za samu Općinu Kršan još značajnije obilaznice naselja Kršan (nastavak, rubno uz Čepičko polje), te Vozilići, kojima bi se vrlo frekventni promet isključio iz samih naselja.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Projekcija razvoja cestovnog prometa

- izgradnja tj. rekonstrukcija dionice D500 Šušnjeвица - Čepić,
- izgradnja nove trase brze ceste od D500 raskrižje Kloštar te prema zapadu do sjeverne zaobilaznice Potpićna te spoj na postojeću D64 prema Pazinu,
- izgradnja nove trase D66 oko Vozilića (zaobilaznica),
- izgradnja nove trase Državne ceste od D66, južne zaobilaznice Vozilića te spoj na postojeću cestu do Plomin Luke,
- rekonstrukcija Ž5081 Kršan - Nedeščina,
- rekonstrukcija Lokalne ceste Vozilići - Kožljak - Jesenovik - Nova Vas - Šušnjeвица

~~Prognoza prometa na području Općine Kršan – optimalni rast~~

Dionica	Broj ceste	2000	2010
Labin - Vozilići D66		4455	7852
Vozilići - Opatija D66		1714	3021
Pazin - Vozilići D64		1509	2660
Vozilići - Vranja D500		1509	2660

Turističke, biciklističke, pješačke i druge staze i putevi

Posebno vrijedna područja Općine Kršan, koje su turistički zanimljiva, nisu neposredno uz glavne puteve i zaslužuju kvalitetno prometno povezivanje. Prirodne i turistički atraktivne objekte, prirodne i povijesne spomenike i vidikovce te područja sporta i rekreacije planira se spojiti uređenim stazama s proširenjima i odmoristima.

Čepićkim poljem po cijeloj dužini planira se posebna turistička staza povezana sa postojećim cestama i to D500 Vozilići - Šušnjeвица te Lokalnom cestom Vozilići - Kožljak - Jesenovik – Nova Vas - Šušnjeвица. Koristit će se za dolazak turista (atraktivni promet - turistički vlak, kočija, jahači, pješaci, lovci, igrači golfa i dr.) i za rekreaciju. Istovremeno će to biti nužni komunalni i protupožarni putevi.

~~Javni cestovni promet~~

~~Novi sadržaji i unapređenje prometne povezanosti zahtijevaju smještaj i uređenje cestovnih stajališta.~~

Promet u mirovanju

~~Parkirališta za osobna vozila određuju se u zoni javnih sadržaja i unutar parcela korisnika prostora.~~

Broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTOBROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
slobodno stojeće stambene <u>obiteljske</u> građevine (jednoobiteljske i višecobiteljske, te obiteljske kuće)	1 stan / <u>1PM</u>
višestambene građevine	1 stan / <u>1PM</u>
uredi, zdravstvo, <u>socijalne ustanove</u> , trgovina, <u>komunalno-servisne djelatnosti</u> i sl.	30m ² brutto površine <u>GBP</u> građevine / <u>1PM</u>
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100 - 120m ² brutto površine <u>GBP</u> građevine / <u>1PM</u>
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	3 kreveta <u>1 smještajna jedinica</u> / <u>1PM</u>
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta / <u>1 PM</u>

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² brutto površine GBP građevine / <u>1PM</u>
———— moteli	———— 1 soba
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca / <u>1PM</u>
<u>kulturne djelatnosti</u>	<u>7 sjedećih mjesta / 1PM</u>
<u>vjerske djelatnosti</u>	<u>7 sjedaćih mjesta / 1PM</u>
škole	1 učionica
<u>visokoškolske ustanove</u>	<u>150m² GBP / 1PM</u>
<u>predškolske ustanove</u>	<u>1 odgojna skupina / 4PM</u>

———— Sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14) kroz područje obuhvata prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L213 Lupoglav-Raša.

3.5.1.2. Željeznički promet

Istarska županija, pa ni Labinščina tj. Općina Kršan, nemaju izravnu željezničku vezu s Republikom Hrvatskom nego tek preko Republike Slovenije. Ovo je stratejski razvojni problem u domeni prometa i veza Republike Hrvatske, Istre, Labinštine tj. Općine Kršan.

Željeznička pruga od značaja za lokalni promet L213 Lupoglav-Raša jedina je pruga na Labinščini i ona se odvaja od pruge Divača - Pula na nadmorskoj visini od 396m. Pruga se dalje spušta po obroncima Učke, dolinom rijeke Boljunčice, rubom isušenog Čepičkog polja te dolinom rijeke Raše do Raškog zaljeva. Na tom dijelu su željezničke postaje Učka, Šušnjeвица Kožljak, Kršan, Vetva i Raša. Najveća vozna brzina je 60km/h. Pruga ima 27 cestovnih prijelaza i 4 tunela. Da bi se ugljen krcao u vagone od rudničkih separacija u Potpićnu su postojali industrijski kolosjeci. Tijekom sedamdesetih i osamdesetih godina Raška je pruga temeljito obnovljena. Uvedena je dizel-vučica, modernizirani su cestovni prijelazi, otvorena nova stajališta.

Pruga L213 Lupoglav-Raša koristi se samo za teretni promet. Pruga je neelektrificirana i spada u rang brdskih pruga, glede konfiguracije terena kojim prolaze. Što se tiče nosivosti osposobljena je za C4 kategoriju (osovinski pritisak od 20t i 8t/m) i prosječnu brzinu od 70km/h, odnosno 60km/h. Stvarna dužina pruge Lupoglav - Štalije je 52385,17m.

Pruga L213 Lupoglav-Raša je izgrađena za potrebe prijevoza ugljena. Do sada je služila isključivo za teretni promet. Osposobljena je za prijevoz drvene građe jer u luci Štalije postoji veliko skladište drvene građe, kao i stočni terminal. Za prijevoz stoke postoji i idejni projekt dezinfekcijske stanice za pranje vagona. Osim ovih mogućnosti postoji i ideja o "Plavoj magistrali" odnosno osposobljavanje luke Štalije za prihvat velikih "feribota" koji bi dalje povezivali naše otoke i obalu pa sve do jugoistočnih zemalja (Turske).

Planom se predviđa da bi se pruga mogla koristiti za prijevoz vapna i cementa u respektabilnim količinama glede blizine vapnare i cementare. Značajno je i planiranje eventualnog uvođenja redovnih putničkih linija kao dio pravca Lupoglav - Štalije. Ukoliko bi došlo do takvog povećanja prometa na toj pruzi trebalo bi izvršiti kapitalni remont pruge na dionici od Kršana do Most Raše (uključivo sa stanicnim kolosjecima), kao i veću obnovu industrijskog kolosjeka Štalije. Zadnji korak bi bio elektrifikacija pruge, jer bi se tako postigle znatne uštede u vuci vlakova, harmonizacija voznog parka i infrastrukture, kao i bolja očuvanost okoliša (u velikoj mjeri bi se smanjili požari uz prugu).

3.5.1.3. Pomorski promet

~~Elementi pomorskog prometa prvenstveno su: lučka područja, plovni putovi, trajektne linije — kao specifikum ovog prostora, akvatorij (zone) posebnog režima plovidbe.~~

U Općini Kršan nalaze se sljedeće luke otvorene za javni promet županijskog značaja: luka Brestova te luka Plomin. Neki stari antički mozaici potvrđuju da je Plomin sa svojom lukom, zbog veoma

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

povoljnog položaja, bio poznat još za vrijeme rimskog carstva. Povećanjem proizvodnje boksita, od Cera i Vetve pa do utovarne luke Rabac (popularne teleferike), bila je izgrađena žičara duga 8,5km, a od Šumbera do Plomina uskotračna pruga. Boksit se još krcao u Prklogu. Možda je od svih luka na Labinštini najtužniji kraj doživio Plominski Porat. Kada je 1932. isušeno Čepičko jezero, u Plominski zaljev dolaze ogromne količine mulja koje postupno zarobljavaju luku koja se u njemu guši i polako nestaje.

Luke na području Labinštine trebale bi biti revitalizirane u cilju stvaranja novih trgovačkih i turističkih puteva, posebno u okruženju Kvarnera te povezivanja sa sjeverojadranskim lukama. ~~Posebno je bitno revitalizirati luku Plomin za potrebe brodskog i trajektnog prijevoza putnika, dok će ostale luke zadržati lokalni značaj u smislu dužobalne plovidbe, osim luka nautičkog turizma čija će važnost narasti u smislu povezivanja turističkih kapaciteta Istre i Kvarnerskih otoka.~~

~~U Plominskom zaljevu, pak, kako akvatoriju tako i obali, organizirat će se i izgraditi lučki bazen Plomin s nizom luka i pristaništa: morskim lukama namjenjenim industriji, turizmu, te morskim lukama za javni promet. U lučkom bazenu Plomin moći će se izgraditi međunarodni granični pomorski prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku. Luka Plomin spada u lučki bazen, a sadrži luke županijskog i državnog značaja. Također u luci Plomin predviđena je mogućnost međunarodne trajektne ili brodske linije, te povezivanje Plomina i Cresa ili Lošinja kao zamjena za Brestova – Porozina. Jedna od prednosti ove linije je što spaja dvije urbane cjeline tj Plomin i grad Cres (ili Mali Lošinj), a dalje trajektnom linijom koja se nalazi na otoku Cresu Merag Vabliska spoj se nastavlja s otokom Krkom. Luka Brestova je lokalnog i županijskog značaja sa namjenom javnog prometa i nautičko-turističke luke. U sklopu luka ~~otvorenih~~ za javni promet luke Brestova i Plomin dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:~~

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila;
- privez i odvez trajekata izvan funkcije prijevoza;
- formiranje priveza za potrebe lokalnog stanovništva – komunalnih vezova, ~~komunalnih i ribarskih vezova~~

Osim navedenog, u sklopu luke otvorene za javni promet Plomin dopušteno je formiranje vezova i iskrcajnih mjesta za potrebe ribarske flote, a sukladno važećim zakonima i propisima.

~~U lučkom bazenu~~ Na području luke otvorene za javni promet Plomin mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. Na području luke otvorene za javni promet Plomin moći će se izgraditi međunarodni granični pomorski prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku. Ova morska zona namijenjena je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa. Pri znatnijoj rekonstrukciji postojeće luke Plomin potrebno je u potpunosti zadovoljiti prostorne zahtjeve za putnički terminal i parkirališne površine. U sklopu luke potrebno je predvidjeti lokaciju za opskrbu plovila gorivom, uz nužno zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija sukladno posebnim propisima.

~~U sklopu luke otvorene za javni promet luke Brestova dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:~~

- ~~ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila;~~
- ~~privez i odvez trajekata izvan funkcije prijevoza;~~
- ~~formiranje komunalnih, nautičkih, sportskih i ribarskih vezova kapaciteta najviše 200 vezova.~~

~~U akvatoriju luke~~ Na području luke otvorene za javni promet Brestova, koji zauzima čitavu uvalu Brestova (njenu sjevernu i južnu obalu), mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

Pored navedenih luka otvorenih za javni promet na području Općine Kršan određena je sljedeća luka

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

posebne namjene državnog značaja:

- luka posebne namjene - suha marina Plomin;

Luka posebne namjene – suha marina državnog je značaja, planirana na lokaciji Plomin Luke. Suha marina mora zadovoljavati potrebe smještaja na suhom i u moru, kapaciteta određenog ovim Planom. Vezovi u akvatorijalnom dijelu grade se isključivo kao tranzitni vezovi.

U sklopu suhe marine mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene. Marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište, za izgradnju ili generalni remont plovila najmanje do 25m dužine, a po mogućnosti i za veća plovila.

Suha marina mora biti povezana s okolnim prostorom neposredno cestom županijskog ili državnog značaja.

Na području Općine Kršan određena je sljedeća luka posebne namjene županijskog značaja:

- luka nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova;

Za luku nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova, ovim Planom određen je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije navedene luke, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat akvatorija luke i broj vezova, a prema odredbama ovog Plana i važećim zakonima i propisima, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima.

Pri utvrđivanju obuhvata luke potrebno je poštivati mjere zaštite prirode i okoliša utvrđene ovim Planom. Naročito je potrebno izbjegavati postavljanje naprava za sidrenje uz naselja morskih cvjetnica (*Posidonia oceanica*, *Cymodocea nodosa*, *Zostera noltii* i *Zostera marina*). Ovisno o veličini plovila (bruto tona), kao naprave za sidrenje preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih sustava sidrenja (kao npr. "Manta Ray sustav sidrenja" i sl.).

Sidrište – uvala Stupova planirano je za komercijalno korištenje, iznajmljivanjem vezova na plutačama, čime se, uz naplatu, uspostavlja kontrola načina korištenja i broja nautičara, posebno tijekom turističke sezone. Pri tome treba, s ciljem očuvanja čistoće mora, kao osnovno osigurati redovito i na propisan način odvoženje svih vrsta otpada s brodova.

Za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene mogu se formirati turistički vezovi do 20% turističkog kapaciteta uz turistička naselja i to. Predviđa se da će se isti formirati:

- na području Brestova, uz luku otvorenu za javni promet – trajektu luku Brestova;
- na području Fratrije.

Najveći mogući kapaciteti morskih luka posebne namjene / turističkih vezova na području Općine Kršan iznose:

	Broj vezova u moru	Broj vezova na kopnu
Suha marina Plomin	100	500 - 800
<u>Sidrište – uvala Stupova</u>	<u>10 - 20</u>	
tur. vez Brestova	<u>20% uk. br. smještajnih jedinica</u> 196	
tur. vez Fratrija	<u>20% uk. br. smještajnih jedinica</u> 200	
Ukupno	496	500 – 800

Za potrebe nesmetanog protoka pomorskog prometa osiguravaju se plovni putevi. Plovni putovi su međunarodni i unutarnji, a definiraju se koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. U Plominskom zaljevu, pak, kako akvatoriju tako i obali, organizirat će se i izgraditi lučki bazen Plomin s nizom luka i pristaništa: morskim lukama namijenjenim industriji, turizmu, te morskim lukama za javni promet. U lučkom bazenu Plomin moći će se izgraditi međunarodni granični pomorski prijelaz. Luka Plomin spada u lučki bazen, a sadrži luke županijskog i državnog značaja. Također u luci Plomin predviđena je mogućnost međunarodne trajektne ili brodske linije, te povezivanje Plomina i Cresa ili Lošinja kao zamjena za Brestova – Porožina. Jedna od

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

~~prednosti ove linije je što spaja dvije urbane cjeline tj Plomin i grad Cres (ili Mali Lošinj), a dalje trajektnom linijom koja se nalazi na otoku Cresu Merag – Vabliska spoj se nastavlja s otokom Krkom. Luka Brestova je lokalnog i županijskog značaja sa namjenom **javnog prometa i nautičko turističke luke.**~~

~~Unutarnji plovni putevi povezuju sve planom predviđene luke s međunarodnim plovnim putom, a također i luke međusobno. Unutarnji plovni putevi utvrđuju se na obavezno većoj udaljenosti od 300m od obale, ukoliko posebnim propisima ili uvjetima korištenja mora i podmorja nije drugačije propisano.~~

3.5.1.4. Zračni promet

~~Planom se predviđa uređenje zemljišta za organizaciju sportskog letjelišta kao segmenta upotpunjavanja turističke ponude, kojega će koristiti zmajevi, baloni i slične sportsko rekreativne letjelice **osigurava obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije poletišta/sletišta sportskog karaktera, županijskog značaja.** Lokacija letjelišta planirana je uz cestu D500 (Kloštar - Šušnjevića) preko puta naselja Kostrčani. Planom se ne predviđa izgradnja klasične, pa niti sportske zračne luke bilo koje kategorije.~~

~~Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta potrebno se, u segmentu prometne problematike, pridržavati Zakona o zračnom prometu, kojime se uređuje zračni promet u zračnom prostoru Republike Hrvatske, uvjeti za sigurno odvijanje zračnog prometa, usluge u zračnoj plovidbi, istraživanje ugrožavanja sigurnosti zrakoplova i nesreća zrakoplova, potraga i spašavanje zrakoplova, zaštita zračnog prometa, zaštita od buke zrakoplova, inspekcija sigurnosti zračnog prometa i prekršaji u zračnom prometu.~~

~~Za potrebe interventnih situacija moguće je formirati heliodrom na bilo kojoj lokaciji, ukoliko te lokacije udovoljavaju tehničkim i sigurnosnim uvjetima sukladno zakonskoj regulativi. U interventnim slučajevima privremeno se mogu koristiti nogometna i druga otvorena igrališta.~~

3.5.1.5. Telekomunikacije **Pošta i elektroničke komunikacije**

Predvidive TK potrebe za EK

Svakodnevne potrebe za uvođenjem novih usluga i prijenosom sve većih količina informacija iziskuje izgradnju takve **EK** mreže koja će omogućiti intergriranje svih usluga, govornih, negovornih, nepokretnih i pokretnih slika. Na temelju toga potreban je novi pristup u građenju **EK** mreža koje neće ovisiti o vrsti tehnološkog rješenja, a omogućit će uvođenje takvih rješenja. Obzirom na digitalizaciju i decentralizaciju **EK** mreže uvest će se digitalni komutacijski čvorovi (područne centrale) koji će se dovoditi sve bliže korisnicima **EK** usluga. Prijenosni medij bit će svjetlovodni kabeli koji će se moći uvesti do svakog korisnika **EK** usluga.

Plan uređenja TK mreže

Obzirom na digitalizaciju, promjene u prostoru **Općine** (daljna izgradnja u građevinskim područjima naselja, te područjima: gospodarske, sportske **rekreacijske** i ostalih namjena) i decentralizaciju **TK** mreže **EK**, u budućnosti će biti potrebno izgraditi nove područne centrale, u naseljima Čepić, Plomin, Plomin Luka i Kršan, a postojeće zamijeniti novim digitalnim centralama odgovarajućih kapaciteta.

Obzirom na trend decentralizacije **TK** mreže **EK**, nije isključeno da se osim navedenih područnih centrala neće ukazati potreba za izgradnju i drugih.

Obzirom na magistralne vodove (svjetlovodne kabele) potrebno je izgraditi ogranak prema područnoj centrali Čepić i Šušnjevića koji bi se dalje nastavio u pravcu područne centrale Boljunske Polje (Općina Cerovlje). Razvojem telekomunikacija potrebno je izgraditi pristupnu **TK** mrežu **EK** u prostoru **Općine**

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

prema područjima planirane gradnje. Osnovni dio planirane pristupne TK-mreže EK bit će kabelska kanalizacija čiji će kapacitet biti u skladu s razvojem i potrebama TK-usluga EK na obuhvaćenom području.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori planirane (neizgrađene) telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija (u ili uz javne površine i građevine):

- magistralni vodovi - ukupno ~~120m~~ za postojeće i 60m za planirane,
- korisnički i spojni vodovi - ukupno ~~140m~~ za postojeće i 40m za planirane.

Uvjeti gradnje i priključivanja

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja elektroničkih komunikacija mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Samostalne građevine grade se pod istim uvjetima kao i trafostanice.

Osnovne postaje pokretnih komunikacija u pravilu se izvode smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama.

Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje, kao i objekti osnovnih postaja pokretnih komunikacija, mogu se graditi i izvan građevinskih područja naselja.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu elektroničkih komunikacija. TK-mreža EK se u pravilu izvodi podzemno u zonama pješačkih staza i zelenih površina. Trase elektroničkih komunikacija za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje potrebno je u pravilu izvoditi podzemno slijedeći koridore prometnica i željezničkih pruga.

Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne ometa gradnju drugih instalacija te vodeći računa o pravu vlasništva.

Pokretne komunikacije

Sustav pokretnih komunikacija razvija se postavljanjem antenskih prihвата i antenskih stupova. Za područje Općine Kršan antenski prihvat postavljaju se na slijedeći način:

- unutar građevinskih područja definiranih unutar zaštitnog obalnog područja (ZOP) moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine;
- unutar ostalih građevinskih područja moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, te krovni antenski prihvat (tip B) visine od 2 do 5m od najviše točke građevine.

Uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji se potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije moguće:

- na i u blizini arheološkim područjima i lokalitetima te zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika; prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na previđenoj lokaciji povijesnim graditeljskim cjelinama;
- u građevinskim područjima, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja;

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

- na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno) i P2 (vrijedno obradivo tlo);
- u zaštićenom krajobraznom području Plominskog zaljeva te u širim područjima krajobraznih vrijednosti;
- unutar zaštitnog pojasa državnih cesta te unutar koridora planiranih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o cestama.

Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvatila, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.

Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja, dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa zbog zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

Ukoliko postojeći samostojeći antenski stup ne može prihvatiti druge operatore, novi se stup može graditi na udaljenosti koja najmanje utječe na krajobraz, na način da se, ovisno o uvjetima prostora, odredi zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, stupove koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti potrebno je smještati uz rubne djelove na način da se izbjegnute istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa mora biti takvo da ne narušava izgled krajobraza pogotovo je potrebno očuvati panoramske vrijedne prostore. Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi kao i ostalih zainteresiranih korisnika. Za pristupni put samostojećem antenskom stupu koristiti postojeće puteve, šumske puteve, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. U zaštićenim površinama formiranje pristupnog puta moguće je uz suglasnost nadležne ustanove. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Tipsku građevinu za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Uz projektno rješenje zahvata u prostoru potrebno je izvršiti analizu šireg krajobraza kojom se vrši optimalni odabir lokacije.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

3.5.2.1. Elektroenergetika

Prijenosni sustavi

Područjem Općine Kršan prelaze sljedeći prijenosni sustavi:

- DV 2x220kV PLOMIN - MELINA i PLOMIN – PEHLIN;
- DV 2x220 (110) kV PLOMIN – Tspoj (Vincent + Šijana) i PLOMIN - ŠIJANA;
- DV 110 kV PLOMIN – LOVRAN,
- DV 110 kV PLOMIN - PAZIN,
- DV 110 kV PLOMIN – TUPLJAK – PAZIN,
- DV 110 kV PLOMIN – DUBROVA - RAŠA1,
- DV 110 kV PLOMIN – RAŠA2.

Unutar planskog obuhvata planira se izgradnja sljedećih prijenosnih sustava:

- [DV 2x400kV PLOMIN – MELINA \(Primorsko-goranska županija\) ISTAR \(KLANA\);](#)
- [DV 110 kV PLOMIN – LUPOGLAV \(VRANJA\) – BUZET;](#)
- kabelski vod DV 110kV PLOMIN – CRES.

Zaštitni koridor za već izgrađene vodove i planirani [infrastrukturni](#) koridori za daljnju izgradnju unutar kojih se smještaju novoplanirani vodovi:

nadzemni dalekovod	Zaštitni koridori postojeći	Planirani infrastrukturni koridori
DV 2x400 kV	80m -	80 200m
DV 2x220 kV	50 60m	-
DV 110kV	40m	50 70m
Kabel 110 kV	5m	15m

[Širina planiranog infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu iznosi: za DV 2x400 kV – 100m, za DV 2x220 kV – 70m, za DV 110 kV – 50m te za kabel 110 kV – 10m.](#)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča nadzemnog voda nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba zakonske regulative iz predmetne oblasti te oblasti građevinarstva, zaštite na radu i dr. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od nadležne ustanove ili pravne osobe s javnim ovlastima.

Pristup trasi dalekovoda mora biti nesmetan tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Prilikom izvođenja radova u blizini dalekovoda, potrebno je poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, sukladno uvjetima nadležne ustanove ili pravne osobe s javnim ovlastima.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Zbog sigurnosti pogona nadzemnih vodova nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a raspored javnih rasvjetnih stupova ispod nadzemnih mora biti sukladan zakonskoj regulativi i uvjetima nadležnog tijela ili pravne osobe s javnim ovlastima.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Varijante planiranih trasa trebaju se valorizirati kroz postupak ocjene utjecaja namjeravanog zahvata na okoliš i ekološku mrežu, a najprihvatljivija varijanta za provedbu zahvata u prostoru mora se utvrditi uvažavajući vrijednosti prostora te najmanji utjecaj na krajobraz, prirodnu i kulturnu baštinu i ekološku mrežu.

Za planirane dalekovode i dalekovode koji su predmet rekonstrukcije, za koje se kroz postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu utvrdi mogućnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja područja značajna za ptice – POP, određuje se obaveza opremanja dalekovoda sustavima zaštite ptica od stradavanja, a za sve ostale dalekovode, opremanje sustavima zaštite ptica od stradavanja se preporučuje.

Za planirani dalekovod 2x400 kV ovim Planom dane su dvije varijante rješenja koridora. Strateškom studijom utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije, varijanta 2 planiranog dalekovoda 2x400 kV Plomin-melina ocijenjena je povoljnijom u odnosu na varijantu 1, kako prema kriteriju duljine dalekovoda, tako i zbog činjenice da je na području ekološke mreže planiran uz trasu postojećeg dalekovoda 2x200 kV Plomin-Pehlin čime se, osim već postojećih, sprječavaju novi utjecaji na ekološku mrežu. Za navedeni dalekovod planiran dijelom na području ekološke mreže HR1000018 Učka i Ćićarija, omogućuje se odstupanje od Planom utvrđenog koridora ukoliko se kroz izradu projektne dokumentacije i detaljnu analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu predloži alternativa s manjim utjecajem.

Distribucijski sustav

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U cilju unapređenja elektroenergetske infrastrukture i njene prilagodbe budućoj potrošnji potrebno je voditi se slijedećim postavkama:

- zbog planirane promjene naponskog nivoa sa 10 na 20kV, kao i zbog starosti, treba računati na rekonstrukciju značajnog dijela mreže u skoroj budućnosti,
- razriješiti postojeće probleme u napajanju, navedene u prethodnoj točki izgradnjom potrebnih objekata,
- razvoj niskonaponske mreže uskladiti s zahvatima u srednjenaponskoj mreži.

Predvidjeti rekonstrukciju niskonaponske zračne mreže i zamjenu kabelskom mrežom u zonama gdje takva mreža postoji.

Plan uređenja mreže elektroenergetike

Kao glavni izvor električne energije predviđa se uz postojeću trafostanicu 110/35/10kV Raša i stavljanje u pogon trafostanice 110/35/10(20)kV Dubrova.

TS 110/35/10(20)kV Dubrova postoji već dvadeset godina međutim, zbog gašenja proizvodnje u ugljenokopima, nikad nije stavljena pod napon 110kV. Radi hitne potrebe rekonstrukcije TS 110/35/10kV Raša, to će se morati učiniti vrlo brzo, kako bi se za vrijeme rekonstrukcije cijela Labinština mogla napajati iz Dubrove. Njena dalja sudbina ovisi o razvoju konzuma, pa je moguće da će predstavljati glavni izvor napajanja Općine Kršan po naponu 10(20)kV, uz mogući brzi prijelaz na

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

20kV - uvjetovan gašenjem ugljenokopa Tupljak i TS 35/10/6kV Tupljak.

Na temelju ulaznih podataka o planiranom porastu gospodarskih, stambenih i ostalih kapaciteta po pojedinim zonama unutar granica Općine Kršan, izvršena je procjena porasta opterećenja po pojedinim zonama. Usporedbom sadašnjih elektroenergetskih kapaciteta s procijenjenim, došlo se do saznanja o potrebnim novim elektroenergetskim kapacitetima po pojedinim zonama. Za razmatrano područje predviđena je izgradnja 26 novih TS 10(20)/0,4kV. Lokacije novih transformatorskih stanica prikazane su samo približno, s ciljem da se ujedno vidi mogućnost njihovog povezivanja u srednjenaponsku mrežu 10(20)kV. Planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4kV unutar područja Općine predviđene su kao nadzemne stupne ili gradske kabelski napajane transformatorske stanice izvedene kao slobodno-stojeće građevine ili u sklopu neke od postojećih ili planiranih građevina. Iznimno za slučaj opravdane potrebe, moguća je i izvedba ukopanih transformatorskih stanica (možda uz golf terene). Instalirane snage predmetnih planiranih transformatorskih stanica su 250kVA u nadzemnoj mreži, odnosno 630kVA u kabelskoj mreži. Kod postojećih transformatorskih stanica s 10kV opremom, trebat će kod prijelaza na pogon s 20kV naponom, zamijeniti 10kV opremu s odgovarajućom 20kV opremom.

Napajanje postojećih i planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4kV vršiti će se preko 10(20)kV mreže. Sva planirana 10(20)kV mreža unutar razmatranog područja predviđena je kao buduća 20kV mreža. Ujedno je mreža planirana na način da svaka transformatorska stanica ima u pravilu dvostrano 10(20)kV napajanje. Mreža je predviđena za radijalni pogon. Određene dionice postojeće 10kV mreže, koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20kV naponom, trebat će zamijeniti novim 20kV dionicama.

Uvjeti utvrđivanja koridora, trasa i površina

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV
- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja [akata za provedbu Plana te građevinske dozvole](#) ~~lokacijskih dozvola~~, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
- uvjet za izgradnju trafostanica:
 - građevina mora imati direktan pristup na neku od javnih kolnih prometnica;
 - udaljenost građevine od granice kolne prometnice iznosi najmanje 5m u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, dok se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja dozvoljava i manja udaljenost uz suglasnost nadležnih ustanova u ovisnosti o kategoriji prometnice;
 - udaljenost građevine od granice susjednih [građevnih](#) čestica iznosi najmanje 3m, odnosno 1m ako građevina nema otvora;
 - trafostanica se može smjestiti i unutar gabarita građevina gospodarske namjene ili iznimno građevina višestambene namjene ako drugačije nije moguće smjestiti sadržaj.
- niskonaponska mreža će se, razvijati kao podzemna
- javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

Obnovljivi izvori energije

Na području Općine Kršan potrebno je provesti racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora. Dopunski izvori

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

energije su prirodno obnovljivi izvori energije, a sukladno lokalnim prilikama to su: bio mase i sl. (toplina iz industrije, otpada i okoline, sunce, vode i more). U razvitku korištenja energije treba težiti instaliranju samostalnih samostojnih elektrana koje koriste energiju dopunskih izvora energije. Instalirana snaga planiranih samostalnih elektrana može iznositi najviše 10MW. Samostalne elektrane koje koriste energiju dopunskih izvora energije, moguće je ovim Planom, osim u sklopu izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora I_E , planirati i u sklopu ostalih građevinskih područja proizvodne namjene. Kod samostalnih elektrana, priključenje za distribuciju električne energije u elektroenergetsku mrežu treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela, odredit će se prilikom ishoda akta za provedbu Plana te građevinske dozvole, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

U području vodotoka Boljunčica moguće je formirati područje za istraživanje potencijalne lokacije hidrocentrale Letaj hidrocentralu. Predviđena je površina za njenu izgradnju.

Potencijalne lokacije za izgradnju solarnih elektrana definirane su ovim Planom U središnjem dijelu Općine Kršan u neposrednoj blizini poslovne zone Kršan formirana je površina za izgradnju solarnih elektrana. Minimalna površina građevinske čestice za izgradnju solarne elektrane iznosi 5000m². Dozvoljava se izgradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW) u okviru građevinskih područja, isključivo na krovnim površinama građevina te isključivo za vlastite potrebe predmetne građevine. ~~Ako se izgradnja fotonaponskih elektrana vrši u okviru građevinskih područja stambene, gospodarske i industrijske namjene, izgrađene isključivo na krovnim površinama građevina onda mogu biti male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW).~~

Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.

3.5.2.2. Plinoopskrba

Prognoza potrošnje plina

Prognoze potrošnje plina na nivou Istarske županije izražene su na temeljima realizacije projekta plinifikacije Istarske županije koji predviđa snabdjevanje potrošača iz umreženih sustava, bilo prirodnim plinom, bilo isparenim UNP+zrak. Prva godina prognoze potrošnje se podrazumjeva kao godina kada su izgrađene mreže prve instalacije, te se već jedan broj potrošača priključio na plinovodnu mrežu i počeo trošiti plin.

Prognoza potrošnje prirodnog plina

Na temelju izrađenih studija, te analiza energetske potrošnje u Istarskoj županiji, kao i predviđenog gospodarskog razvoja Istarske županije, može se procijeniti potrošnja prirodnog plina za buduće vremensko razdoblje. Iz procijenjene potrošnje su izuzeti mogući potrošači plina za energetske pretvorbu u toplinsku energiju visokih temperatura (cementare, vapnara, proizvodnja keramičkih pločica i slično). Prvih pet godina od izgradnje plinovodnih mreža očekuje se značajniji trend porasta potrošnje, a nakon tog perioda trend porasta bi prema predviđanjima bio 3.5% godišnje.

Prognoza potrošnje UNP

Na temelju sadašnje potrošnje UNP, te provedenih analiza moguće potrošnje UNP za proizvodnju isparenog UNP+zrak za snabdjevanje lokalnih mreža naselja udaljenijih od magistralnog plinovoda, kao i trenda smanjenja potrošnje UNP na onim područjima gdje će doći prirodni plin, može se predvidjeti prognoza te potrošnje. Nije uzeta u obzir potrošnja plina za punjenje auto boca (autoplina), koja ima danas značajan udio u ukupnoj potrošnji UNP. Uglavnom se može predvidjeti da će trend rasta potrošnje UNP biti najveći u proizvodnji isparenog UNP za snabdjevanje lokalnih plinovodnih mreža, a da će zbog izgradnje plinovodnih mreža ostali trendovi potrošnje imati lagani pad, odnosno u krajnjoj mjeri zbog povećanja broja potrošača (kontejneri), moguće da potrošnja ostane ista za naredno razdoblje.

Plan uređenja mreže plinoopskrbe

Pod opskrbom plinom podrazumjeva se opskrba prirodnim plinom i opskrba isparenim UNP+zrak (zamjenskim plinom) kroz umrežene sustave. Opskrba prirodnim plinom moguća je priključkom na magistralni plinovod (za međunarodni transport) Casal Borsetti-Pula-Rijeka-Karlovac (Italija - Hrvatska). Opskrba isparenim UNP+zrak moguća je izgradnjom plinara za proizvodnju navedenog plina. Na temelju navedenoga na području Općine Kršan planiraju se sljedeći zahvati kao dio cjelovitog sustava plinoopskrbe Istarske županije:

Plinovod i objekti državnog značaja:

[Platforma "Ivana K" – terminal Pula \(Vodnjan\) – Karlovac \(DN 500, radnog tlaka 75 bara\) \(postojeći\)](#) Magistralni plinovod za međunarodni transport DN700 radnog tlaka 75 bara Pula – Rijeka
[Potencijalna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport Kršan - Plomin - Omišalj \(u istraživanju\)](#) Magistralni plinovod za međunarodni transport MRS Kršan – Plominski zaljev (morski pravac – alternativa)
MRS-Kršan uz cestu Vozilici-Pazin

Plinovod županijskog značaja:

Magistralni plinovod radnog tlaka 24-50 bara Umag - Kršan - TE Plomin,

Tehnički uvjeti izgradnje unutar koridora plinovoda

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija te plinara, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori [planirane \(neizgrađene\) mreže](#) plinovoda:

- [državni/međunarodni magistralni \$\geq 75\text{BAR-a}\$ - ukupno 60m za postojeće + 100m za planirane,](#)
- [državni/međunarodni magistralni vodovi \$\geq 50\text{BAR-a}\$ – ukupno 60m,](#)
- [županijski magistralni - ukupno 20m za postojeće + 60m za planirane.](#)

[Planirana \(izgrađena\) mreža - zaštitni koridori:](#)

- [državni/međunarodni magistralni vodovi - ukupno 60m,](#)
- [županijski magistralni vodovi - ukupno 60m.](#)

[Širina planiranog infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu iznosi: za državni magistralni vod \$\geq 75\text{BAR-a}\$ – 60m. Za ostale vodove navedeni koridor je širine kao što je gore navedeno.](#)

Prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS potrebno se pridržavati odredaba iz odgovarajućeg propisa o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. U skladu s tim odredbama plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje potrebnog koridora, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja, ako je bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i to za promjer plinovoda do 125mm - u koridoru 10m sa svake strane ucrtane trase, a za promjer plinovoda od 125 do 300mm - u koridoru 15m sa svake strane. Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste - 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste - 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30000m³/h minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste - 20m,
- za županijske i lokalne ceste - 10m,
- za ostale ceste - 6m,

- za šetališta i parkirališta - 10m.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

Pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od celika, polietilena (PE HD) i bakra. U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. Vodoopskrba

Smjernice za razvoj i planiranje

Vodoopskrbne potrebe stanovništva se razlikuju zavisno o karakteru pojedinog naselja, a na njih utječu geografski, urbanistički, socijalni i drugi faktori kao npr. životni standard i aktivnosti potrošača, klimatski uvjeti, količina i kvaliteta vode, distribucijski sustav, cijena vode, itd. Navedeni faktori su dosta raznoliki, te je stoga teško izvesti točnu i pouzdanu analizu buduće potrošnje vode. Pri tome treba uzeti u obzir podatke iz postojećeg vodoopskrbnog sustava predmetnog područja i to posebno za stalno stanovništvo, turizam, industriju i ostale djelatnosti.

U ovom Planu daju se i nove postavke budućeg rješenja cjelokupnog vodovodnog sustava tretiranog područja, a također u pogledu rješenja infrastrukture nova planska dokumentacija usklađena je sa PROSTORNIM PLANOM ISTARSKJE ŽUPANIJE. Također, smatramo da je potrebno izraditi novu plansku dokumentaciju u pogledu vodoopskrbe cjelokupnog područja vodoopskrbnog sustava Labinštine (Vodoopskrbni plan ili Studiju vodoopskrbe) u kojoj će se dati temeljne postavke funkcioniranja i upravljanja sustavom uz smjernice budućeg razvoja sa noveliranim podacima o izdašnosti izvora, bilansu potrošnje i gubitaka, stanju postojećeg sustava, itd.

Plan uređenja mreže vodoopskrbe

U budućnosti se predviđa pitanje vodoopskrbe područja Općine Kršan riješiti povezivanjem na postojeći vodovodni sustav Labina. Vodovod Labin raspolaže dovoljnim količinama kvalitetne vode, te se izvori u dolini rijeke Raše i izvor Bubić jama predviđaju kao glavni dobavljači vode za područje Općine Kršan, ostalih općina i Grada Labina. Potrebne količine vode osigurati će se iz :

- postojećeg vodoopskrbnog sustava,
- novih kaptiranih izvora u dolini rijeke Raše (Sveti Anton) koji će se uključiti u sustav uključanjem rekonstruiranog izvora Bubić jama u vodoopskrbni sustav (50% kapaciteta - za potrebe tehnološke vode za TE Plomin, 50% kapaciteta - pitka voda) prema uvjetima Vodovoda Labin.

Vodoopskrba područja Općine Kršan predviđena je iz postojećeg vodoopskrbnog sustava, uz dogradnje i rekonstrukcije sustava prema postavkama razvoja iz planske dokumentacije. Novi transportno-opskrbni cjevovodi s potrebnim objektima (vodospreme, prekidne komore, crpne stanice) predviđaju se na potezu od Kršana, preko Čepića do Šušnjevice, te na području sjeverozapadnog dijela Općine - naselja Letaj, Krnelići, Brdo, Dražine. Isto tako, planira se pokrivanje buduće stambeno-turističke zone u Plominskom zazorju novim vodoopskrbnim podsustavom, povezanim na postojeći vodovod u Plominu. Svi novi cjevovodi će se povezati u postojeću mrežu vodoopskrbnog sustava Labinštine.

Etape realizacije novog vodoopskrbnog sustava u pojedinim zonama trebaju biti usklađene s planiranom dinamikom izgradnje pojedinih konkretnih sadržaja. Predviđene namjene pojedinih zona diktiraju i rješenja konkretnih vodovodnih podsustava, što će se definirati kroz detaljnu plansku dokumentaciju i projekte. Unutrašnje vodovodne mreže za pojedine potrošače u zonama riješit će se zasebnim projektima u kojima će se dati točni podaci o potrebnim količinama vode za radne

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

aktivnosti u pojedinim dijelovima zone, te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, posjetiocima, turistima, itd.

Ukupne vodoopskrbne potrebe ostaju iste.

Za potrebe novoplaniranog vodoopskrbnog cjevovoda predviđeni su sljedeći infrastrukturni koridori:

- magistralni vodovi - ukupno 100m,
- ostali vodovi - ukupno 1060m.

Za postojeći vodoopskrbni sustav, za potrebe njegove zaštite i rekonstrukcije osigurava se slijedeći koridor – zaštitni pojasevi koridori:

- vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog od DN300 magistralni vodovi - ukupno 812m,
- vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN300 ostali vodovi – ne utvrđuje se koridor ukupno 6m.

U zaštitnom pojasu moguća je gradnja samo građevina u funkciji vodoopskrbe ili primjenom načela gradnje integrirane infrastrukture, moguća je gradnja i drugih infrastrukturnih građevina.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Smjernice za razvoj i planiranje

Razvoj sustava odvodnje otpadnih voda nije slijedio razvoj vodoopskrbe, a također niti stambenu izgradnju, te se ovdje u još većoj mjeri nego kod vodovoda može govoriti o problemu neusklađenosti dosadašnje i nove izgradnje sa razvojem infrastrukture.

Temeljna koncepcija rješenja

Rješenje predviđa razdjelni kanalizacijski sustav tj. izgradnju zasebnog sustava kanalizacije sanitarno-potrošnih voda (fekalna kanalizacija) i zasebnog sustava oborinske kanalizacije na ovom području.

Također, pri izradi svih budućih planskih i projektnih rješenja odvodnje otpadnih voda naselja na području Općine Kršan mora se voditi računa o navedenoj problematici.

Kanalizacijski sustav potrebno je planirati u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) te graničnim vrijednostima sukladno posebnom propisu (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16).

Iznimno se kao prijelazno rješenje dozvoljava rješavanje odvodnje fekalnih otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama, koje moraju biti izvedene u skladu s važećim zakonima i pravilnicima te pravilima struke.

Industrijski pogoni se, u pravilu, moraju priključiti na građevine javne odvodnje, a samo iznimno, kada zbog udaljenosti nema ekonomske opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje, mogu se priključiti na građevine vlastitih malih sustava odvodnje.

Otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće obavezno je, a gdje god je to moguće preporuča se, nakon tretmana tehnoloških, fekalnih, oborinskih i drugih otpadnih voda uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, njena ponovna uporaba. Pročišćena otpadna voda može se ponovno upotrijebiti za hortikulturno održavanje, pranje prometnica, ispiranje sanitarnih čvorova, podzemno navodnjavanje rekreativnih površina i sl.

Za planirane mreže odvodnje otpadnih voda predviđen je infrastrukturni koridor u širini od ukupno

100m.

Plan uređenja mreže odvodnje otpadnih voda

Fekalna kanalizacija

Za svako naselje, odnosno građevinsko područje predviđa se izvedba mreže gravitacijskih kolektora fekalne kanalizacije kojima će se fekalne otpadne vode prikupljati i gravitaciono odvoditi na uređaj za pročišćavanje. Fekalne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno mehaničkog i biološkog, a po potrebi i tercijarnog stupnja pročišćavanja). Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustit će se u teren preko upojnog bunara ili u prirodni vodotok, ili u priobalno more podmorskim cjevovodom (kao npr. u turističkoj zoni Plominsko zagorje).

Lokacija uređaja za pročišćavanje kao i svih ostalih objekata riješit će se u glavnoj i izvedbenoj projektnoj dokumentaciji, prema uvjetima nadležnih poduzeća, odnosno prema [aktu za provedbu Plana te građevinskoj dozvoli](#) i [lokacijskoj dozvoli](#).

Izgradnjom kompletnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, napustit će se postojeće septičke taložnice.

U naselju Plomin Luka, kada dođe do realizacije planirane prometnice uz obalu zaljeva, izvest će se novi uređaj za pročišćavanje s lokacijom na rtu Mašnjak, a postojeća kanalizaciona mreža Plomin Luke spojiti će se na novi uređaj preko crpnih stanica i tlačnih cjevovoda. Pročišćena otpadna voda iz ovog uređaja ispuštat će se novim podmorskim ispustom u "otvoreno" more Kvarnera na potrebnoj dubini i udaljenosti, koja će osigurati mogućnost sigurnog i čistog usisa morske vode za potrebe centra za akvakulturu. Naselja Stepčići, Vozilići, stari grad Plomin i ostala manja naselja koja gravitiraju Plominskom zaljevu priključit će se na kanalizacijski sustav u Plomin Luci.

Na područjima manjih naselja i u izdvojenim industrijsko-servisnim zonama zbrinjavanje otpadnih voda je predviđeno putem manjih lokalnih podsustava s odgovarajućim uređajima manjeg kapaciteta i ispuštanjem otpadnih voda u podzemlje.

Unutrašnja mreža kanalizacije za pojedine potrošače u zoni riješit će se zasebnim projektima u kojima će se dati i točni podaci o priključcima, te proračuni kolektora i uređaja za pročišćavanje.

[Unutar ZOP-a ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.](#)

Do izgradnje ~~zadovoljavajućih kanalizacionih rješenja odnosno sustava odvodnje u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima~~ ~~sklopu građevinskih~~ područja ~~naselja~~ kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u ~~sabirnim~~ ~~septičkim~~ jamama.

Oborinska kanalizacija

Za čitavo područje Općine Kršan usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, tj. zasebno prikupljanje, odvodnja i pročišćavanje sanitarno-potrošnih otpadnih voda, te zasebno prikupljanje, odvodnja i pročišćavanje zagađenih oborinskih voda iz urbanih sredina.

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati zasebnom planskom dokumentacijom, budući da ova problematika zahtijeva posebnu pažnju zbog sve većeg onečišćenja prometnih površina i samih urbanih centara.

Odvodnja oborinskih voda sa krovnih površina rješava se u sklopu pojedine građevinske čestice i upušta u javni sustav odvodnje, a do izgradnje javnog sustava raspršuje se na okolni teren građevinske čestice. [Predlaže se sakupljanje oborinskih voda s krovnih površina uz filtraciju kroz biljni pročištač te njihova uporaba.](#)

Oborinske otpadne vode s cesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do deset parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja. [Upravljanje oborinskim vodama s prometnih površina preporuča se usmjeriti na izradu bioloških pročišćavača voda prije slijevanja u sustav, tlo ili vodne površine.](#)

Rješenje unutrašnje mreže oborinske kanalizacije za pojedine sadržaje u zoni dat će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora. Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Raša - Boljunčica".

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Obuhvat inundacijskog područja Čepićkog i Posertskeg polja dat je u kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav (odvodnja i uređenje vodotoka i voda) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), za ostale dijelove širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama ([NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13](#)).

3.5.3.4. Navodnjavanje

Kako bi se spriječili gubici nastali zbog ekstremno sušnih godina, a iskoristi postojeći resursi voda za navodnjavanje pristupilo se izradi projektne dokumentacije za "Idejno rješenje odvodnje i navodnjavanja Labinštine" (br. projekta 75060-055/11) izrađenom od tvrtke IGH u listopadu 2011.), a sve u cilju otklanjanja daljnjih šteta od suša i osiguranja preduvjeta za organiziranje suvremene poljoprivredne proizvodnje temeljene na navodnjavanju poljoprivrednih kultura i održivom načinu korištenja poljoprivrednog zemljišta.

U sklopu problematike odvodnje i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta na projektnom području, temeljem postojećih pedoloških podataka te dopunskih terenskih opažanja, utvrđene su značajke tla, a sve s ciljem vrednovanja sadašnje i potencijalne pogodnosti tla za navodnjavanje.

Pored navedenog, analizirana je postojeća kao i planirana struktura poljoprivredne proizvodnje, izvršen je proračun potrebnih količina vode za navodnjavanje po pojedinim kulturama, dan je prijedlog rješenja objekata za akumuliranje vode i dovod do poljoprivrednih površina, preporučene su metode, načini i sustavi navodnjavanja, te su predložene mjere za hidro i agromelioracijsko uređenje poljoprivrednog zemljišta, a sve u skladu s projektnim zadatkom.

Projektno područje obuhvaćeno Idejnim rješenjem odvodnje i navodnjavanja Labinštine se prostire na području Grada Labina, te Općina Pićan, Kršan, Raša i Sveta Nedelja.

Idejnim rješenjem daju se tri varijante rješenja sustava za navodnjavanje Labinštine, a svaka od varijanti podijeljena je na šest ili sedam faza izgradnje. Ove faze podrazumijevaju cjeline koje mogu funkcionirati samostalno ili se nadograđuju na prethodno izvedene faze. Faznost varijanti je određena na način da je poštivan prijedlog prioriternih područja danih u Novelaciji PNIŽ-e.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Navodnjavanje na području Općine Kršan planirano je u sve tri varijante kao prva i druga faza i kao identično rješenje.

Planirane površine za navodnjavanje na području Općine Kršan iznose 2.153,15 ha, sa potrebama za vodom u prosječnoj godini od 4.119.989,13 m³, odnosno 6.837.091,39 m³ u sušnim godinama.

Sustav za navodnjavanje na području Općine Kršan sastoji se od akumulacija, crpnih stanica te transportnih cjevovoda. Akumulacije su:

- akumulacija Letaj ([Boljunčica](#))
- akumulacija Grobnik
- akumulacija Čepić.

Akumulacija Letaj ([Boljunčica](#)) formirana je izgradnjom brane u tjesnacu Sv. Juraj, oko 1 km uzvodno od Šušnjevice. Površina slivnog područja ove akumulacije iznosi 74 km². Ukupni dinamički prostor akumulacije iznosi 8,35 mil.m³, a korisni 6,50 mil.m³ od čega se tada predviđalo 2,25 mil.m³ kao retencija za smanjenje vodnog vala odnosno obrane od poplava nizvodnih površina u Čepićkom polju, a ostatak od 3,75 mil. m³ za navodnjavanje i 0,50 mil. m³ za nanos. Akumulaciju Letaj je potrebno sanirati, no i dalje ima niz prednosti. [Akumulacija Letaj \(Boljunčica\) nalazi se u cijelosti na području ekološke mreže HR2001215 Boljunsko polje. U slučaju potrebe za njenom rekonstrukcijom potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.](#)

Planirana **akumulacija Grobnik** djemično se nalazi na području Općine Kršan, a planirana je na vodotoku Posert (izdanak rijeke Raše). Pregradni se presjek nalazi neposredno nizvodno od sjecišta triju potoka, i to Letajskog, Gradinskog i Karbunskoga. Presjek omogućuje ostvarenje akumulacije do 10 mil. m³ (kota 70 m n.m.) Ukupna površina sliva uzvodno od ovog presjeka iznosi 23,40 km², što daje prosječni godišnji protok od 8,5 mil. m³. Akumulacija Grobnik je planirana kao višenamjenska akumulacija, točnije za potrebe natapanja i obranu od poplava. Analize prihvata vodnog vala 100-godišnjeg povratnog razdoblja pokazuju da će za ovu namjenu trebati osigurati prostor od oko 2 mil. m³. Gornja kota vode do koje se može akumulirati voda iznosi 65 m n.m., a volumen vode koji bi se tako mogao smjestiti iznosi 6.600.000 m³. Iz akumulacije Grobnik planiraju se navodnjavati površine Općina Kršan i Pićan.

Akumulacija Čepić je izgrađena, zajedno sa sustavom zapornica, kao objekt zaštite od poplava sa dvije retencijske zone na najnižim kotama Čepić polja. Hidromelioracijski sustav Čepić polja izgrađen je tridesetih godina prošlog stoljeća, i to najvećim dijelom na prostoru nekadašnjeg Čepićkog jezera. Jezero je isušeno prokopom cca 4,5 km dugačkog tunela Čepić—more, planiranog kapaciteta 35 m³/s, no zbog neizvedene obloge stvarni je protočni kapacitet oko 24 m³/s. Zbog potrebe redukcije vodnog vala na ulazu u tunel, s desne obale Boljunčice, izvedena je retencija s dvije ekspanzijske zone ukupne površine oko 100 ha i kapaciteta oko 2 mil. m³.

Cjelokupni **sustav transportnih cjevovoda** funkcionira kao mješoviti tlačno-gravitacijski sustav što podrazumijeva gravitacijsko tečenje vode iz akumulacija prema poljoprivrednim te tlačno i/ili gravitacijsko dovođenje vode do poljoprivrednih površina. Detaljna mreža cjevovoda unutar svake pojedine poljoprivredne površine nije bila predmet Idejnog rješenja te će ona biti izrađena u detaljnijim projektnim dokumentima. Na opskrbnoj mreži planirane su i crpne stanice te je procjena da će na svakih 20-25 km biti potrebna izgradnja po jedne crpne stanice. Trase transportnih cjevovoda za navodnjavanje postavljane su lokalnim prometnicama ili poljskim putovima tamo gdje cjevovodi idu po poljoprivrednim površinama. Gravitacijski cjevovodi su profila Ø 700 mm do Ø 80 mm, a tlačni su profila Ø 500 mm do Ø 100 mm.