

PRIMJEDBE PRIVATNIH OSOBA

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
01	Martinović Diego i Martinović Daniel	Presika 27A, Labin
sažetak zahtjeva:		
Zahtijevaju označavanje katastarske čestice 527/5, k.o. Plomin (naselje Plomin Luka) kao uređeni dio neizgrađenog građevinskog područja naselja, s obzirom da navedena čestica ima osiguran prometni pristup s javne prometnice koja prolazi katastarskom česticom 2936/4, k.o. Plomin.		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
02	Težak Amalija, Domizil d.o.o.	Vižinada 21, Vižinada
sažetak zahtjeva:		
Ponavljaju dopis od 12.4.2014. u kojem se traži ispravak pogrešno ucrtane granice građevinskog područja naselja na katastarskoj čestici 753/3, k.o. Plomin (naselje Zagorje).		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		
S obzirom da su granice predmetnog građevinskog područja prihvaćene bez dijela navedene čestice i Prostorni plan uređenja Općine Kršan je u prethodnim izmjenama i dopunama prošao proceduru propisanu nadležnim zakonima i propisima te je kao takav donesen, nije moguće traženo smatrati tehničkom greškom. Također, prema uvjetima iz članka 47., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju: "U prostoru ograničenja (ZOP-u) se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine tog građevinskog područja". S obzirom da izgrađeni dio građevinskog područja naselja Zagorje iznosi 31,68 ha, a njegov neizgrađeni dio 25,86 ha, prema navedenim zakonskim parametrima nije moguće širenje građevinskog područja naselja Zagorje te zahtjev nije moguće uvažiti.		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
03	Donadić Bruno	Plominsko Zagorje 38 b, Plomin
sažetak zahtjeva:		
Moli da se ispravi greška nastala pri izradi prošlih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, a kojima su pogrešno ucrtane granice građevinskog područja naselja na katastarskim česticama 753/8 i 753/3, k.o. Plomin (naselje Zagorje), čime su navedene čestice oštećene.		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		
S obzirom da su granice predmetnog građevinskog područja prihvaćene bez dijelova navedenih		

čestica i Prostorni plan uređenja Općine Kršan je u prethodnim izmjenama i dopunama prošao proceduru propisanu nadležnim zakonima i propisima te je kao takav donesen, nije moguće traženo smatrati tehničkom greškom. Također, prema uvjetima iz članka 47., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju: "U prostoru ograničenja (ZOP-u) se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine tog građevinskog područja". S obzirom da izgrađeni dio građevinskog područja naselja Zagorje iznosi 31,68 ha, a njegov neizgrađeni dio 25,86 ha, prema navedenim zakonskim parametrima nije moguće širenje građevinskog područja naselja Zagorje te zahtjev nije moguće uvažiti.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
04	Katičić Branko Poldrugovac Loredana	Lazarići 3/1, Kršan Marcilnica 10, Labin
sažetak zahtjeva:		
Zahtijeva se uvrštenje katastarske čestice 870/2, k.o. Kršan (naselje Lazarići) u građevinsko područje naselja.		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		
Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Lazarići iznosi 2,93 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja naselja Lazarići te zahtjev nije moguće uvažiti.		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
05	Kostadina Milan	Blaškovići 39, Kršan
sažetak zahtjeva:		
<ol style="list-style-type: none"> Zahtijeva se zamjena (realokacija) dijela katastarske čestice 137/1, k.o. Kršan koja se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (naselje Blaškovići), tako da se drugi dio navedene čestice uvrsti u građevinsko područje naselja, jer je pogodniji za gradnju. Ukoliko tražena zamjena nije moguća traži se povećanje građevinskog područja na ostatak navedene čestice u kvadraturi označenoj na slici u prilogu. 		
odgovor:		
<ol style="list-style-type: none"> PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. 		
Obrazloženje:		
<ol style="list-style-type: none"> Nije moguće provesti zamjenu (realokaciju) izgrađenog dijela građevinskog područja za otvaranje neizgrađenog dijela građevinskog područja. S obzirom da se dio k.č. 137/1, k.o. Kršan, koji se skicom u prilogu primjedbe predlaže za zamjenu, nalazi u sklopu izgrađenog dijela građevinskog područja, zahtjev nije moguće uvažiti. Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 		

87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Blaškovići iznosi 2,05 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja naselja Blaškovići te zahtjev nije moguće uvažiti.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
06	Runko Ratko	Lazarići 4, Kršan
sažetak zahtjeva:		
<ol style="list-style-type: none"> Zahtijeva se uvrštenje katastarskih čestica 871 i 875/2, k.o. Kršan u građevinsko područje naselja (naselje Lazarići). Do izmjena i dopuna Plana 2012. godine navedene čestice bile su dio građevinskog područja. Također moli da navedene čestice prenamijenimo u turističko područje. 		
odgovor:		
<ol style="list-style-type: none"> PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. <p>Obrazloženje:</p> <ol style="list-style-type: none"> S obzirom da su granice predmetnog građevinskog područja prihvaćene bez navedenih čestica i Prostorni plan uređenja Općine Kršan je u prethodnim izmjenama i dopunama prošao proceduru propisanu nadležnim zakonima i propisima te je kao takav donesen, nije moguće traženo smatrati tehničkom greškom, odnosno vratiti ih u građevinsko područje. Također, uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Lazarići iznosi 2,93 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja naselja Lazarići te zahtjev nije moguće uvažiti. Prema Prostornom planu Istarske županije, članku 55., turistička područja izvan ZOP-a moguće je planirati na način da njihova ukupna površina na području Općine Kršan ne prelazi najveću dozvoljenu vrijednost danu Tablicom 8. navedenog županijskog Plana. S obzirom da je ukupna površina turističkih područja na području Općine jednaka navedenoj najvećoj dozvoljenoj vrijednosti, nema mogućnosti za uvažavanje ovog zahtjeva. 		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
07	Sergović Nevio	Čambarelići 40, Kršan
sažetak zahtjeva:		
Zahtijeva se uvrštenje katastarskih čestica 691/1, 689/1 i 688, k.o. Kršan (naselje Čambarelići) u građevinsko područje naselja.		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		

Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Čambarelići iznosi 4,76 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja naselja Čambarelići te zahtjev nije moguće uvažiti.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
08	Franković Armin Franković Borojevič Klara Tonetti Marcello Šiša Mirela Šćulac Lidija	Mošćenice 3d, Mošćenice 43. Istarske divizije 1/8, Lovran Plomin 48, Plomin Tina Ujevića 33, Rijeka Ivana Lupisa 5, Rijeka
sažetak zahtjeva:		
Zahtijeva se uvrštenje katastarskih čestica 561/1, 561/2, 561/3, 563, k.o. Plomin te dijela čestica 564/1, 2905/351, 9999/27, isto k.o. Plomin (naselje Plomin) u građevinsko područje.		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		
Iako naselje Plomin prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Istarske županije ima uvjete za širenje građevinskog područja naselja, zahtjev nije moguće uvažiti jer se predmetne čestice nalaze u kontaktnom području zaštićenog kulturnog dobra – urbanističke cjeline Plomin, upisane u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI-0039-1962. S obzirom da su čestice smještene na takvoj poziciji gdje zaklanjaju vizuru na zaštićenu urbanističku cjelinu, svako širenje treba prethodno razmotriti kroz konzervatorske i urbanističke studije.		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
09	Tončinić Loredano	Nova Vas 26, Šušnjevica
sažetak zahtjeva:		
Zahtijeva se uklanjanje katastarske čestice 745, k.o. Nova Vas (naselje Nova Vas) iz građevinskog područja proizvodne namjene – poljoprivredna proizvodnja (I _p).		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		
Traženu izmjenu nije moguće napraviti kroz ove izmjene i dopune jer bi to značilo mijenjanje granica građevinskog područja, a ukoliko se prema primjedbama s javne rasprave promijene granice građevinskog područja obavezna je provedba ponovne javne rasprave, prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju. Budući da su Općini Kršan odobrena sredstva potpore za izradu Plana, Odlukom o isplati sredstava Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Općina Kršan se obvezala donijeti na Općinskom vijeću Odluku o donošenju Plana najkasnije do 13. svibnja 2017. S obzirom da se do navedenog roka ne stigne provesti ponovna javna rasprava te kako se tražena izmjena odnosi na privatni, a ne na javni interes, primjedba se ne prihvaća.		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
10	Tončinić Noel	Nova Vas 26, Šušnjeвица
sažetak zahtjeva:		
<p>Vlasnik je katastarske čestice 39, k.o. Mala Kraska (naselje Kožljak), koja graniči s putom na katastarskoj čestici 357/4 i javnom cestom na čestici 359/1, sve k.o. Mala Kraska. U Prostornom planu uređenja Općine Kršan stoji da katastarska čestica 75, k.o. Mala Kraska dijeli česticu puta i javne ceste te time čestica 39 ostaje bez prilaza. Moli da se ispravi greška i da se čestica 75 vrati u prvobitno stanje.</p>		
odgovor:		
<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Katastarska podloga na kojoj je izrađen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za ponovnu javnu raspravu dobivena je kao službena od nadležne ustanove te je obvezujuća za ovaj Plan i njeno mijenjanje ili ispravljanje nije u nadležnosti izrade ovog Plana.</p>		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
11	Valković Jadranka Peršić Eđidio	Krbune 4, Pićan Lazarići 15, Kršan
sažetak zahtjeva:		
<p>Zahtijeva se uvrštenje katastarskih čestica 2232/5 i 2232/8, k.o. Kršan (naselje Kršan) u građevinsko područje naselja.</p> <p>Ukoliko nije moguće uvrstiti obje, moli se uvrštenje barem čestice 2232/8, koja je veća, radi namjere izgradnje obiteljske kuće.</p>		
odgovor:		
<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Kršan iznosi 5,01 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja naselja Kršan te zahtjev nije moguće uvažiti.</p>		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
12	Činko Onorina	Istarska 8, Labin
sažetak zahtjeva:		
<p>Moli se vraćanje cijele katastarske čestice 823, k.o. Plomin (naselje Zagorje) u građevinsko područje naselja kako je bilo prije izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan 2010. godine. Za navedeno područje napravljen je UPU Jurasi kojim je predviđena cesta koja predmetnu česticu dijeli na dva dijela, a s obzirom da je čestica u zajedničkom vlasništvu dviju osoba na taj način se omogućila podjela čestice između vlasnika, što je prema Prostornom planu onemogućeno.</p>		

odgovor:

PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Obrazloženje:

S obzirom da su granice predmetnog građevinskog područja prihvaćene bez dijela navedene čestice i Prostorni plan uređenja Općine Kršan je u prethodnim izmjenama i dopunama prošao proceduru propisanu nadležnim zakonima i propisima te je kao takav donesen, nije moguće traženo smatrati tehničkom greškom, odnosno vratiti traženi dio u građevinsko područje.

Također, uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Zagorje iznosi 2,1 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja naselja Zagorje te zahtjev nije moguće uvažiti.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
13	Martinović Diego i Martinović Daniel	Presika 27A, Labin

sažetak zahtjeva:

Zahtijevaju prenamjenu katastarske čestice 527/14, k.o. Plomin, koja je dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u komunalno-servisnu namjenu (K3), s obzirom da graniči s navedenom namjenom, a radi mogućeg ulaganja u izgradnju suhe marine.

odgovor:

PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Obrazloženje:

Prema Prostornom planu Istarske županije, članku 65., područja poslovne i proizvodne namjene moguće je planirati na način da njihova ukupna površina na području Općine Kršan ne prelazi najveću dozvoljenu vrijednost danu Tablicom 10. navedenog županijskog Plana. S obzirom da je ukupna površina područja poslovne i proizvodne namjene na području Općine dostigla navedenu najveću dopuštenu vrijednost, nema mogućnosti za otvaranje novog područja poslovne namjene – komunalno-servisne (K3), odnosno za uvažavanje ovog zahtjeva.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
14	Despot Žarko	Gartenstrasse 21, Mitterndorf an der Fischa, Osterreich

sažetak zahtjeva:

On i suvlasnica čestice Elda Rabar nisu suglasni s cestom ili bilo kojim infrastrukturnim objektom koji bi još više oštetio njihovu katastarsku česticu 2109/4, k.o. Kršan (**naselje Kršan**) na kojoj planiraju izgradnju stambenog objekta, a koja je već oštećena od strane HEP-a ELEKTROISTRE.

odgovor:

PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Obrazloženje:

Primjedba se djelomično prihvaća na način da ovim Planom nisu planirane nove trase i površine infrastrukture na navedenoj čestici. Međutim, s obzirom da se navedena čestica nalazi unutar

obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pristav, detaljnije razgraničenje prostora na prometnice i ostale namjene te detaljniji prikaz vođenja komunalne infrastrukture nije predmet ovog Plana, već navedenog Urbanističkog plana uređenja.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
15	Rabar Elda	Saše Šantela 54, Pazin
sažetak zahtjeva:		
<p>Ona i suvlasnik čestice Žarko Despot nisu suglasni s cestom ili bilo kojim infrastrukturnim objektom koji bi još više oštetio njihovu katastarsku česticu 2109/4, k.o. Kršan (naselje Kršan) na kojoj planiraju izgradnju stambenog objekta, a koja je već oštećena od strane HEP-a ELEKTROISTRE.</p>		
odgovor:		
<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Primjedba se djelomično prihvaća na način da ovim Planom nisu planirane nove trase i površine infrastrukture na navedenoj čestici. Međutim, s obzirom da se navedena čestica nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pristav, detaljnije razgraničenje prostora na prometnice i ostale namjene te detaljniji prikaz vođenja komunalne infrastrukture nije predmet ovog Plana, već navedenog Urbanističkog plana uređenja.</p>		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
16	Knapić Gracijana	Sunčana 49, Buje
sažetak zahtjeva:		
<p>Smatra da dio katastarske čestice 1814, k.o. Kršan (naselje Veljaki), koji je uvršten u građevinsko područje naselja prema primjedbi s prve javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, nije pogodan za gradnju zbog veličine tog dijela i blizine postojeće izgradnje na katastarskoj čestici 1815/2, k.o. Kršan. Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uvrsti katastarska čestica 1814, k.o. Kršan ili barem 1/3 njezine površine.</p>		
odgovor:		
<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Veljaki iznosi 3,77 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja predmetnog naselja. Zahtjev je prema primjedbi s 1. javne rasprave bio djelomično prihvaćen na način da je dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukinut te je zamjenom (realokacijom) unutar te kvadrature dio katastarske čestice 1814, k.o. Kršan u površini od 533,66 m² uvršten u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Veljaki. Time je na navedenom području omogućena gradnja građevina prema uvjetima danim ovim Planom, s obzirom da prema članku 41. Odredbi za provođenje najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene – obiteljske građevine iznosi za</p>		

slobodnostojeću građevinu 300 m², za poluugrađenu građevinu 200 m² te za ugrađenu građevinu 120 m². Svojim oblikom i položajem u odnosu na prilaznu cestu čestica također zadovoljava kriterije za gradnju obiteljske građevine.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
17	Runko Nensi	
sažetak zahtjeva:		
<p>U članku 215. Odredbi za provođenje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan spominje se Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Moli da se navedeni Pravilnik zamijeni novijim Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 87/15), koji je trenutno na snazi.</p>		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
18	Šiša Nikola	Jurasi 15A, Plomin
sažetak zahtjeva:		
<p>Predlaže da se, umjesto planiranog TP13 do kojeg nije izgrađena potrebna infrastruktura, turističko područje planira na potezu od Vidikovca do odvojka za Brestovu na katastarskim česticama 1116/5, 1096, 1095, 1094, 1066/1, 1066/2 i 1065/1, k.o. Plomin, gdje je već planirana kompletna infrastruktura.</p>		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		
<p>Prema Prostornom planu Istarske županije, članku 55., nije moguće planirati turistička područja (ranije nazivana "turistički punkt") unutar ZOP-a, ukoliko ona nisu određena Tablicom 7. navedenog županijskog Plana. S obzirom da se čestice navedene u zahtjevu nalaze unutar ZOP-a, a traženo turističko područje nije određeno spomenutom Tablicom 7., zahtjev nije moguće uvažiti.</p>		

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
19	Zustović Bojan	Čepić Purgarija 38, Kršan
sažetak zahtjeva:		
<ol style="list-style-type: none"> Zahtijeva se uvrštenje katastarske čestice 1464/196, k.o. Čepić (naselje Purgarija Čepić) u građevinsko područje naselja. Navedena čestica nastala je cijepanjem katastarske čestice 1464/54, k.o. Čepić, a na kojoj je prijavljen početak gradnje. Smatra da postoji mogućnost uvrštavanja navedenog dijela u neizgrađeni dio građevinskog područja, s obzirom da bi prema točki br. 2 ovog zahtjeva dio neizgrađenog građevinskog područja istog naselja trebao biti označen kao izgrađeni dio te se u toj kvadraturi može širiti neizgrađeni dio građevinskog područja. Zahtijeva da se katastarske čestice 1725/1, 1725/2 i 1464/54, k.o. Čepić te sve okolne čestice uvrste u izgrađeno građevinsko područje naselja (naselje Purgarija Čepić), s 		

- obzirom da su na njima kuće, a na čestici 1464/54 prijavljena je gradnja.
3. Moli da se uzme u obzir da naselje Purgarija Čepić presijeca dalekovod 2x220kV Plomin-Pehlin, a ispod njega je predviđeno građevinsko područje. S obzirom da gradnja ispod dalekovoda i u njegovom zaštitnom pojasu nije moguća, predlaže da se taj dio izuzme iz građevinskog područja naselja te da se u toj kvadraturi na drugom mjestu proširi građevinsko područje. Također, s obzirom da nije poznato je li trasa dalekovoda točno ucrtana i snimljena, predlaže da se u Odredbama za provođenje Plana naznači na kojoj se udaljenosti od dalekovoda ne smije graditi, s pozivom na grafički dio, te da bi se trebalo dopustiti odstupanje od grafičkog dijela ukoliko se geodetskim snimanjem na terenu utvrdi da trasa dalekovoda nije točno ucrtana.
 4. Moli premještanje Radne zone Kršan, s obzirom da je ona prema sadašnjem prijedlogu na padini koja čini prirodnu južnu granicu Čepićkog polja, a kako se radi o velikoj površini ona će biti vidljiva iz naselja Purgarija Čepić, Polje, Lanišće, Šušnjevića, Nova Vas, Kožljak i Jasenovik.

odgovor:

1. **PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.**
2. **PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.**
3. **PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.**
4. **PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.**

Obrazloženje:

1. Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Purgarija Čepić iznosi 5,58 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja naselja Purgarija Čepić te zahtjev nije moguće uvažiti. Nadalje, bez obzira što su katastarske čestice 1725/1 i 1725/2, k.o. Čepić, navedene u točki br. 2 ove primjedbe, u naravi izgrađene te će prema ovoj primjedbi biti određene kao izgrađeni dio građevinskog područja, predložena zamjena za otvaranje novog građevinskog područja nije moguća. Zamjena (realokacija) moguća je samo ako se dio neizgrađenog građevinskog područja naselja ukine te se time u toj kvadraturi na drugom mjestu otvori neizgrađeno građevinsko područje naselja, što je određeno stavkom (1), članka 89. Prostornog plana Istarske županije.
2. Primjedba se djelomično prihvaća na način da su katastarske čestice 1725/1 i 1725/2, k.o. Čepić, koje su u naravi izgrađene, uvrštene u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, dok se katastarska čestica 1464/54 i okolne čestice ne mogu uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja jer na njima još nema postojeće izgradnje.
3. Primjedba se djelomično prihvaća na način da su Odredbama za provođenje opisani traženi parametri. Stavak (5), članka 160. određuje sljedeće: "Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.", dok su člankom 159. određene širine zaštitnih koridora za već izgrađene vodove elektroenergetske infrastrukture te planirani infrastrukturni koridori za planirane vodove. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih infrastrukturnih građevina treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod

samih vodiča nadzemnog voda nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata, međutim taj prostor može se koristiti za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. S obzirom da prema navedenom gradnja objekata nije moguća samo isključivo ispod samih vodiča te je gradnju na česticama moguće organizirati, nije potrebno u potpunosti isključivati iz građevinskog područja čestice kojima koridor prolazi.

4. Položaj Radne zone Kršan određen je Prostornim planom Istarske županije koji je kao plan višeg reda obvezujući za ovaj Plan te navedeno nije moguće mijenjati. Ovim izmjenama i dopunama granica radne zone Kršan je korigirana oko naselja Baći, kako bi se dobio odmak od područja stambene namjene.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
20	Vlašić Jakovčić Bruna	Greblova 4, Pula
sažetak zahtjeva:		
Traži se ispravljanje greške u odnosi na turističko područje TP15. Greškom je u sklopu TP15 zaokružen i dio katastarske čestice 1518/1, k.o. Kršan (naselje Boljevići) te moli izuzimanje tog dijela iz obuhvata TP15.		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		
Navedenu grešku nije moguće ispraviti kroz ove izmjene i dopune jer bi to značilo mijenjanje granica građevinskog područja, a ukoliko se prema primjedbama s javne rasprave promijene granice građevinskog područja obavezna je provedba ponovne javne rasprave, prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju. Budući da su Općini Kršan odobrena sredstva potpore za izradu Plana, Odlukom o isplati sredstava Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Općina Kršan se obvezala donijeti na Općinskom vijeću Odluku o donošenju Plana najkasnije do 13. svibnja 2017. S obzirom da se do navedenog roka ne stigne provesti ponovna javna rasprava te kako se predmetna primjedba odnosi na privatni, a ne na javni interes, primjedba se ne prihvaća.		
Navedena greška ispravit će se kroz iduće izmjene i dopune Plana.		



broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
21	Tireli Antonijo	
sažetak zahtjeva:		
Traži se ispravljanje greške u odnosi na turističko područje TP15. Greškom je u sklopu TP15 zaokružen i dio katastarske čestice 1518/1, k.o. Kršan (naselje Boljevići) te moli izuzimanje tog dijela iz obuhvata TP15 i prenamjenu tog dijela u uređeni dio neizgrađenog građevinskog područja naselja.		
odgovor:		
PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.		
Obrazloženje:		
Navedenu prenamjenu nije moguće napraviti kroz ove izmjene i dopune jer bi to značilo širenje građevinskog područja naselja Boljevići. Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s manje od 100 stanovnika dani su člankom 88., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa 100 ili		

manje od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Boljevići iznosi 3,30 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja predmetnog naselja.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
22	Knapić Gracijana	Sunčana 49, Buje
sažetak zahtjeva:		
<p>Dostavlja se dopuna primjedbe od 17. veljače 2017. te se traži prenamjena katastarske čestice 1814, k.o. Kršan (naselje Veljaki) u građevinsko područje naselja, odnosno vraćanje u potpunosti u prvobitno stanje, budući da je prema Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za ponovnu javnu raspravu samo njen dio u površini od 533,66 m² uvršten u građevinsko područje naselja.</p> <p>Kako je već navedeno u prethodnoj primjedbi, predmetna čestica je ukupne površine 3423 m² za koju se traži vraćanje u prvobitno stanje, odnosno uvrštenje u građevinsko područje kako je nekada i bila. Čestica graniči s građevinskim područjem, ima prometnu površinu s koje se osigurava pristup na česticu, kao i ostalu infrastrukturu, nasuprot nje je dodatno određeno turističko područje te bi i katastarska čestica 1814, koja je jedina izuzeta, trebala biti uvrštena u građevinsko područje i činiti cjelinu s ostalim česticama koje su u granicama građevinskog područja.</p>		
odgovor:		
<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Veljaki iznosi 3,77 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja predmetnog naselja.</p>		

Iz knjige primjedbi

broj 01	naziv / ime i prezime: Honović Ratko	adresa: Deželići 13, Polje Čepić
sažetak zahtjeva: Zahtijeva se uvrštenje katastarske čestice 83/5, k.o. Čepić (naselje Polje Čepić) u građevinsko područje naselja.		
odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Obrazloženje: Uvjeti proširenja građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika dani su člankom 87., stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije: "Uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja unutar statističkih granica naselja sa više od 100 stanovnika su bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskih područja, od kojih se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio". S obzirom da gustoća stanovnika naselja Polje Čepić iznosi 6,77 stan./ha, odnosno manje od minimalne potrebne, nije moguće širenje građevinskog područja naselja Polje Čepić te zahtjev nije moguće uvažiti.		

JELENA ŠIMAT
 dipl.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 53