



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

**KLASA: 350-02/15-01/4**

**URBROJ: 2144/04-02-04/1-17-152**

**Kršan, 16. veljače 2017.**

**SA PONOVRNOG JAVNOG IZLAGANJA  
U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN**

Na temelju članka 104. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/15.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/17-01/2, URBROJ: 2144/04-01-17-3 od 01. veljače 2017. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavila je održavanje ponovne javne rasprave o PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN. Javna rasprava održava se u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od 13. veljače 2017. godine do 20. veljače 2017. godine.

Javno izlaganje u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu održano je 16. veljače 2017. godine sa početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Prisutni:

od strane općine Kršan:

- Valdi Runko – Općinski Načelnik,
- Vilma Stankić – Voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,

od strane izrađivača tvrtke 3E PROJEKTI d.o.o. Zagreb:

- Jelena Šimat, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj za izradu plana

i ostali prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Općinski Načelnik Valdi Runko pozdravio je prisutne, zahvalio na dolasku te ukratko objasnio razloge održavanja ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Predaje riječ stručnom izrađivaču koji će sve pojasniti i predstaviti Prijedlog plana.

Odgovorna voditeljica za izradu plana Jelena Šimat, dipl.ing.arh. - objasnila je Zakonsku proceduru donošenja planova kao i postupak provođenja ponovne javne rasprave. Naglasila je da je ovaj Prijedlog plana izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te ostalim važećim zakonima i pravilnicima.

Uz prezentaciju grafičkog dijela plana prisutne je upoznala sa sadržajem Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za ponovnu javnu raspravu. Originalni Prostorni plan uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2002. godine i dosad je usklađivan - mijenjan četiri puta. Godine 2008. Plan je mijenjan kroz postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora. Kroz dva postupka, 2010. i 2012. godine, mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem Planu. U 2012. godini donesen je Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Plana. Tijekom 2014. godine donesene su Ciljane izmjene i dopune, kao i Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Potreba za izradom izmjena i dopuna važećeg Plana (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/02, 01/08, 18/10, 14/12, 23/12 – pročišćeni tekst, 06/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/15) u travnju 2015. godine.

U razdoblju od 21. srpnja do 4. kolovoza 2016. održana je prva javna rasprava o prijedlogu Plana. Tijekom rasprave pristigao je velik broj primjedbi kojima su se tražile izmjene granica građevinskog područja te je prema Zakonu o prostornom uređenju bilo potrebno organizirati ponovnu javnu raspravu, prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Sadržaj prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu propisan je člankom 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te sadrži sljedeće: Odredbe za provođenje, grafički dio plana, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prema Odluci o izradi jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Međutim, kroz primjedbe s prve javne rasprave ukazano je na potrebu provjere usklađenosti granice Općine i naselja prema važećem Planu i službenih granica prema Državnoj geodetskoj upravi. Slijedom navedenog, granice Općine i naselja ispravljene su te se tim izmijenila i granica obuhvata Plana.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su sljedeći osnovni razlozi za izmjene i dopune:

- Usklađenje s Prostornim planom Istarske županije;
- Osnovna usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji u dijelu utvrđenih značenja pojedinih pojmova, kao i utvrđivanje uređenih i neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja, odnosno izrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- Osnovna usklađenja sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13);
- Usklađenja s posebnim propisima donesenim od dana stupanja na snagu zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan;
- Mogućnost djelomične revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara, vezanim uz pojedinačne zahtjeve vlasnika i potreba Općine Kršan (građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja).

Sve navedene točke obrađene su ovim prijedlogom Plana.

U lipnju 2016. donesene su izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije. S obzirom da se radilo o opširnijim izmjenama i dopunama bilo je potrebno detaljno usklađenje i Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Na početku izrade ovim izmjena i dopuna pristigli su zahtjevi javnopravnih tijela. Svi navedeni zahtjevi su razmotreni i gdje je to bilo traženo ugrađeni u ove izmjene i dopune. Važnije korekcije odnosile su se na usklađenje infrastrukture plinoopskrbe sa stvarnim stanjem na terenu.

Temeljem podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode osigurani su podaci za prikaz karte staništa (prikazano na kartografskom prikazu br. 3.D.). Prikaz staništa određen je Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN br. 88/14).

Kao što je rečeno, jedan od razloga za ove izmjene i dopune bilo je i razmatranje zahtjeva brojnih građana za proširenjem građevinskog područja. Zahtjevi su detaljno analizirani kroz sve relevantne parametre, pogotovo Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan Istarske županije. Nakon izvršene analize izrađen je prijedlog korekcija postojećih granica građevinskih područja i formiranja novih, koje su dane ovim izmjenama i dopunama. Isto je napravljeno i kroz prvu javnu raspravu prema primjedbama građana. Osim u naselju Plomin, gdje je prema parametrima Zakona i županijskog Plana dopušteno širenje građevinskog područja naselja, sve ostale izmjene granica građevinskog područja napravljene se realokacijom. Realocirani su dijelovi građevinskog područja za koje je procijenjeno da su manje pogodni za gradnju te su građevinska područja otvorena na mjestima na kojima postoji interes i mogućnost građenja.

Osim zahtjeva i primjedbi kojima se traži širenje građevinskog područja naselja, pristiglo ih je mnogo i za širenje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – turističkih područja. Ukidanjem pojedinih građevinskih područja iste namjene, otvorena su nova na traženim lokacijama. Također je ukupna površina građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene – turističkih područja izvan područja ZOP-a usklađena s najvećom dopuštenom površinom prema novom županijskom Planu.

Osnovu analize zemljišta (na kojima se formiraju nova ili proširuju postojeća građevinska područja) predstavljali su kriteriji za utvrđivanje granica građevinskih područja Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) Prostornog plana Istarske županije.

Na temelju ažurnih prijepisa posjedovnih listova svih razmatranih katastarskih čestica za koje je iskazan interes analizirani su parametri vezani za vrstu i bonitet zemljišta, veličinu pojedinačne ili skupine katastarskih čestica, vrstu definiranja granica građevinskih područja, eventualnu zaštitu šireg područja, te blizinu postojeće infrastrukture. Razmatrao se bonitet zemljišta da bi se isključila

mogućnost angažiranja obradivog zemljišta I i II klase, kao i područja šumskog zemljišta. Također je razmatrano pripadanje vodozaštitnim zonama I, II i III, prirodnim i kulturnim dobrima, zaštićenim koridorima magistralnih i regionalnih cesta, elektroenergetskih vodova, magistralnih vodova elektroničkih komunikacija i magistralne vodovodne mreže.

Prednost pri određivanju novih granica građevinskih područja imala su zemljišta u blizini postojećih građevinskih područja i osnovne infrastrukture, kao i ona kojima su se zaokružila postojeća građevinska područja.

Prijedlog korekcija postojećih granica građevinskog područja je prethodno upućen na internu raspravu u Općini Kršan kojom su provjerena ponuđena rješenja. Nakon rasprave rezultati analize prihvaćeni su i verificirani u Općini Kršan, te ugrađeni u ovaj Plan.

Analizom svih navedenih parametara utvrđena je mogućnost širenja građevinskih područja naselja. Širenje je moguće prema uvjetima Prostornog plana Istarske županije kojim je kriterij za utvrđivanje građevinskog područja naselja s više od 100 stanovnika bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha, a od tako izračunate površine najviše 50% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja te prema uvjetima iz članka 47. Zakona o prostornom uređenju, a posebno stavku (1) koji govori da se građevinsko područje unutar ZOP-a može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

Ovim prijedlogom Plana također su određeni neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskog područja, a temeljem kriterija danih Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13). Neuređenim dijelovima građevinskog područja tako se smatraju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometni pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža).

Granica građevinskog područja Radne zone Kršan korigirana je na način da je dio ukinut i realociran na područje u sjeveroistočnom dijelu na kojem se planira smještaj reciklažnog dvorišta i odlagališta inertnog građevnog otpada. Navedena lokacija prikazana je i na kartografskom prikazu br. 2.B. Radnoj zoni pripojeno je i područje u sjevernom dijelu predviđeno za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane, čiji je dio ukinut, a prema zahtjevu je u naselju Blaškovići otvoreno još jedno građevinsko područje za gradnju solarnih elektrana.

Novim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) i Prostornim planom Istarske županije dozvoljava se planiranje i uređenje "kamp odmorišta" u građevinskim područjima naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a u zonama namjene poslovne, proizvodne, sportske i unutar koridora/trasa ceste uz prateće građevine uslužne namjene (npr. odmorišta, benzinske crpke i sl.). "Kamp odmorište" je objekt u kojem ugostitelj pruža usluge kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.

Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15) i odredbama ostalih važećih zakona i propisa, u građevinskom području naselja moguće je također organizirati i pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu.

Površine unutar obuhvata Plana razgraničene su na: Građevinska područja naselja, Izdvojena građevinska područja izvan naselja, Poljoprivredne površine, Šumske površine i Morske i ostale vodne površine, te su označene bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu br. 1.A Korištenje i namjena površina: Prostori/površine za razvoj i uređenje u mjerilu 1:25000.

Nakon kraćeg predstavljanja prijedloga plana zamolila je prisutne da postavljaju pitanja pa će dati i dodatna objašnjenja.

Nakon završetka izlaganja izrađivača plana, Općinski načelnik upozna je prisutne sa načinom sudjelovanja u ponovnoj javnoj raspravi sukladno zakonskim odredbama, te ih upozna je da se primjedbe na izneseni Prijedlog plana mogu dostaviti cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do 20. veljače 2017. godine. Zatim otvara raspravu.

Darko Načinović: pita zašto mu je u građevinskom području Stepčići njegova parcela koju je kupio za pristup na svoje parcele prepolovljena, te zašto su mu smanjene njegove parcele koje su u građevinskom području u neizgrađenom dijelu (pokazuje isto na karti građevinskog područja Stepčići). Traži da mu se omogući gradnja na njegovim parcelama i prilaz preko parcele koju je kupio.

Jelena Šimat odgovara da kako je već objasnila u svom izlaganju proširenje građevinskog područja ovisno je o kriterijima i postojećoj izgrađenosti i broju stanovnika, ali da je moguće izvršiti reloakaciju prostora na način da se dio koji nije primjeren za gradnju izbriše iz građevinskog područja, a da se za istu veličinu prostora druga parcela uvrsti u građevinsko područje. S time da se to može samo sa parcelama koje su označene kao neizgrađeno građevinsko područje. Isto tako moli stranku da takav zahtjev uputi na Općinu.

Nataša Žgaljardić pita da se otvori karta građevinskog područja Čepić Polja – Buršići da provjeri svoj zahtjev koji je podnesen za k.č. 514/3 i k.č. 514/6 obje u k.o. Čepić i da li se na ovako prikazanim kartama sada može graditi kad bude plan donesen.

Jelena Šimat otvara traženu kartu te utvrđuje da je zahtjev za relokaciju zemljišta usvojen i da će se moći graditi na dijelovima predmetnih katastarskih čestica kad se plan donese.

Nikola Šiša pita da li to znači da je svaki za svoju parcelu tražio i onda se neka makne a druga stavi u građevinsko područje? Da li to znači da se i sada mogu davati zahtjevi i primjedbe? Da li su UPU koji su doneseni dirani u smislu građevinskih područja?

Jelena Šimat odgovara da očitito nije bila dovoljno jasna kod objašnjavanja postupka, te ponovo objašnjava da se je najprije sagledavalo cijelokupno područje te da su postojeći koridori plinovoda i infrastrukture koji su bili u građevinskom području maknuti, budući se ne može u njima graditi i ta površina raspodijeljena prema zahtjevima, kao i relokacija dijelova zemljišta za koji su razlozi bili utvrđeni sa stručne strane. Ono što je zakonski definirano je područje unutar ZOP-a gdje se nije moglo ništa mijenjati niti dodavati. Znači da svi doneseni UPU su na snazi i nisu dirani.

Loredano Tončinić pita zašto se njemu smanjilo građevinsko područje na k.č.712 u k.o. Nova Vas u naselju Nova Vas? Te pita zašto on sada ne može legalizirati zgradu jer ima krivu oznaku na zemljištu? i pita kakva je to oznaka K3 na potoku Boljunčice ispod sela? Pita da li to znači da se bez pitanja vlasnika može mijenjati namjena parcele?

Jelena Šimat otvara kartu Nova Vas i odgovara da to nije mijenjano u ovim izmjenama i dopunama te da ne zna zašto je to tu, a vezano za njegova pitanja neka preda pismenu primjedbu pa će se zahtjev razmotriti. Što se tiče mijenjanja namjene odgovara da ako postoji razlog struke onda se može mijenjati i namjena te da zato i jesu obavezne javne rasprave gdje vlasnici mogu vidjeti što je namjena njihovih parcela i davati zahtjeve za izmjenu namjene.

Kostadina Milan traži da se otvori građevinsko područje u Kršanu – Valentići i pita zašto mu se nije udovoljilo zahtjevu za zamjenu dijela parcele k.č. 137/1 u k.o. Kršan? Dodaje da je dao zahtjev i prije ali da mu nije odgovoreno, da želi da se to sada zamijeni.

Jelena Šimat otvara kartu predmetnog područja i odgovara mu da je dio koji želi zamijeniti prikazan još prije kao izgrađeni dio građevinskog područja te da mu to sada ne može zamijeniti za neizgrađeni dio građevinskog područja jer spomenuta matematika o broju stanovnika po hektaru površine ne dozvoljava povećanje. Isto tako odgovara mu da ona sada ne može ispraviti greške i izmjene koje su se desile u predhodnim izmjenama plana te da pitanje zbog čega je onda nešto mijenjano treba pitati izrađivača tih izmjena koji bi to stručno objasnio. Za sve ostalo upućuje ga da preda pismenu primjedbu.

Bojan Zustović traži da se otvori karta Čepić Purgarija i pita zašto je dio izgrađenog područja gdje je izgrađena kuća (pokazuje na karti) i gdje je u susjedstvu dobivena dozvola za gradnju još jedne kuće ovdje prikazano kao neizgrađeno područje? Pita zašto se ispod dalekovoda u Čepići nije izbrisalo građevinsko područje pa dodalo drugdje i zašto se nije izmjenila radna zona kada je on uputio pisanu primjedbu na prošloj javnoj raspravi? To je tražio jer planirana radna zona smeta vizuri naselja i koji su to uvjeti pod kojima se ona određuje?

Jelena Šimat odgovara da ako se izgrađeni dio povećava onda se može povećati i neizgrađeni dio građevinskog područja, a da se koridori ispod dalekovoda tu nisu skidali jer su usred građevinskog područja pa to stručno tako ne ide, a i ti dijelovi parcela ispod dalekovoda ulaze u veličinu građevinske parcele pa je moguće imati veću izgrađenost na parceli što je povoljnije za vlasnika. Što se tiče radne zone ona je otprije definirana ovdje kao i i prostornim planom županije, a sada je relocirana u dijelu koji se odnosi na dio lokacije planirane za reciklažno dvorište radi usklađenja sa Zakonom o otpadu.

Načelnik se uključuje u raspravu i objašnjava da je položaj radne zone odabran zbog udaljenosti od naselja, prometne povezanosti i vlasničkih odnosa da bude što lakše istu realizirati i opremiti. Te odgovara da za izmještaj radne zone treba promijeniti i prostorni plan županije.

Darko Načinović traži da se otvori karta naselja Stepčići da vidi što je sa njegovim zahtjevom relokacije na k.č. 2310 u k.o. Plomin.

Jelena Šimat otvara predmetnu kartu te pokazuje da je izvršena relokacija njegovih parcela u dijelu gdje je bilo moguće.

Kostadina Milan traži da se otvori građevinsko područje u Kršanu – Kostadini i pita zašto se k.č. 364/1 u k.o. Kršan nije proširila do ceste koja tu prolazi i traži da se to sada ispravi. Smatra da nitko nije bio na terenu niti se njemu javio pa da ni ne zna to izmjeniti.

Jelena Šimat otvara kartu predmetnog područja i odgovara mu da je takav bio zahtjev, ali da je njegovo pravo da preda pismenu primjedbu.

Runko Ratko pita zašto nije udovoljeno njegovom zahtjevu u naselju Sinkovići (pokazuje na karti) parcelu koja je bila u građevinskom području do 2012. kad je on predao zahtjev za povrat parcele još 02.10.2014. u općinu?

Jelena Šimat odgovara da u građevinskom području Sinkovići nije bilo moguće proširenje građevinskog područja zbog matematike prije objašnjene i ukazuje da je u Sažetku koji je sastavni dio ovog prijedloga plana u tablici prikazana sva matematika građevinskih područja na općini po naseljima. Isto tako odgovara mu da ona sada ne može ispraviti greške i izmjene koje su se desile u predhodnim izmjenama plana te da pitanje zbog čega je onda nešto mijenjano treba pitati izrađivača tih izmjena koji bi to stručno objasnio. Za sve ostalo upućuje ga da preda pismenu primjedbu.

Nensi Runko se nadovezuje pitanjem da li to znači da stručni izrađivač može nekome maknuti parcelu a drugome dodati? Pita kako se to stručno objašnjava što može biti a što ne građevinsko područje? Dalje pita zašto se ljude ne obavještava svakog osobno što mu se radi s parcelama? Isto tako vidida je u Lazarićima – Sinkovićima velike površine neizgrađenih zemljišta na kojima nitko ne gradi a možda bi neko želio graditi a nema parcele u građevinskom području.

Ratko Runko dodaje da se time oštećuje ljude te da njegov sin zbog toga nije tu mogao graditi već je kupio teren u drugoj općini i izgradio kuću za odmor.

Jelena Šimat odgovara da je ona svoj dio izmjena i dopuna ovog plana radila po struci i zakonu a da ne može biti kriva za nešto što se desilo prije. Da je procedura izrade plana propisana zakonom te da smatra da je sve tako i učinila.

Načelnik se uključuje u raspravu te objašnjava da ne zna zašto su neke izmjene učinjene 2012. ali da pretpostavlja da stručni izrađivači znaju svoj posao i da rade u skladu sa zakonom i propisima koji su na snazi kao i sa županijskim planom.

Nensi Runko pita da li i područja oznake TP ulaze u izgradnju i kako se rade ta područja? Koji je kriterij da se stavi ta oznaka? Nadalje pita da li se može izlistati tko su vlasnici tih zemljišta i da li je to važno za općinu?

Jelena Šimat odgovara da su ukupne površine svi TP-ova propisane Županijskim planom, ada su oznake stavljene po zahtjevima vlasnika.

Općinski načelnik dodaje da se neki od TP-ova nisu ni ostvarili, a možda se neće ni ovi novi ostvariti pa bi ih onda trebalo maknuti i staviti druge. Očito je da neki ljudi prate propise i znaju kako treba postupiti jer je to sada postalo interesantno.

Donadić Bruno pita da li se za TP van ZOP-a treba izraditi UPU? Dalje pita koji je smisao dati pisanu primjedbu recimo za zahtjev za novi TP kad je već maksimum planiran kao i broj kreveta raspoređen po zonama te zahtjevu ne može biti udovoljeno?

Jelena Šimat odgovara da je izrada UPU obvezna samo ukoliko su područja neuređena i neizgrađena. Što se tiče primjedbi pravo je svakoga da da primjedbu, a ko se ne može udovoljiti onda će dobiti i takav odgovor.

Bruno Donadić nadalje pita što je sa greškom koja je 2012. učinjena u naselju Načinovići te zašto se nije sada popravila?

Jelena Šimat odgovara da su se konzultirali u Ministarstvu te da se to ne smatra greškom već bi se sada smatralo proširenjem građevinskog područja pa nije moglo sada.

Šiša Nikola traži da se pokaže karta prometa te traži da se isprave neke oznake za putove (jedan je šumski a jedan već postoji) te iste pokazuje na karti. i u Jurasima je krivo ucrtana vodosprema.

Jelena Šimat odgovara da će se ispraviti sve što može.

Nensi Runko pita da li kad se dobije zahtjev se onda vodi time da je vezano za građevinsko područje, da ima cestu? Da li je moguće da se i parcele koje su uske i koje svojim oblikom ne odgovaraju za gradnju a budu građevinske?

Jelena Šimat odgovara da možda i nije bila dovoljno jasna do sada, ali da moraju svi shvatiti da je jedna situacija kada se rade izmjene postojećeg plana gdje su već definirana građevinska područja, a jedno je situacija kada se radi novi plan i definiraju nova područja te da je onda sama

stukla planera najvažnija, dok se kod izmjena postojećeg pokušava popraviti postojeće stanje što je moguće bolje i stručnije.

Općinski Načelnik dodaje kako bi bilo lijepo da možemo svima udovoljiti i sve riješiti odmah, međutim nitko od nas ne donosi zakone niti ih može tako tumačiti, već ih se samo moramo držati i raditi u skladu sa njima.

Donadić Bruno pita obzirom na zakonsku proceduru kada se planira donošenje ovih izmjena plana?

Jelena Šimat odgovara da ako bude moguće do ljeta svakako, budući je potrebno ishoditi mišljenje županije i Ministarstva.

Općinski načelnik odgovara da će uprava s njim na čelu učiniti sve da se donese prije lokalnih izbora jer ljudi čekaju da počnu graditi, a onda bi se to moglo jako otegnuti budući da plan donosi općinsko vijeće.

Ljubičić Dolores pita da li može na karti vodovodne mreže vidjeti što je sa vodospremnom koja je planirana u Zankovcima jer to područje još nema vode? I da nije primjetila u tekstualnom dijelu da se ista spominje? da li to treba dodati? Da li je moguće da se i to makne kod izmjene plana?

Jelena Šimat odgovara da je to propisano u županijskom planu te da se u planu općine to može i detaljnije opisati ali da to onda može biti i ograničavajući faktor pa ovdje nije bilo potrebe za tim. Što se tiče mijenjanja toga to ipak ne ide u postupku kao građevinska područja jer su to stručne analize tako da sumnjam da će to netko mijenjati.

Pošto više nije bilo pitanja Općinski načelnik zaključuje raspravu, zahvaljuje svima na prisustvovanju, te ih upućuje da se očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 20. veljače 2017. godine, u knjigu primjedbi u Općini Kršan ili na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.


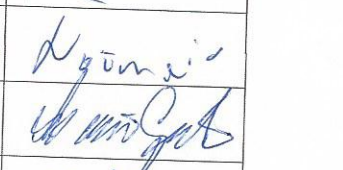
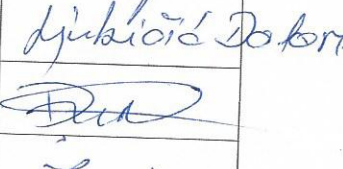
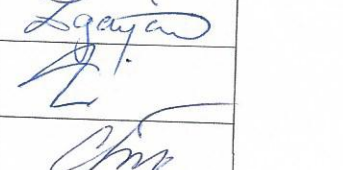
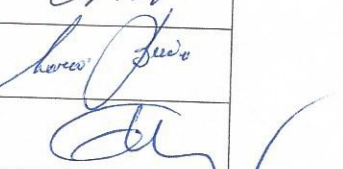
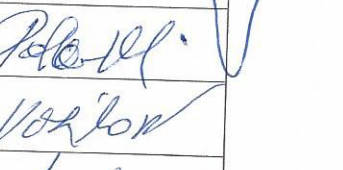

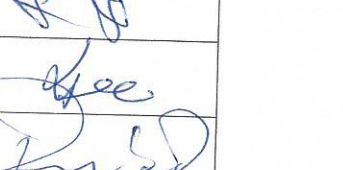
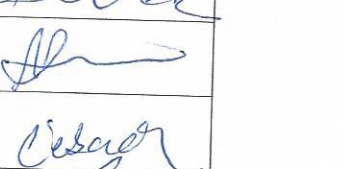
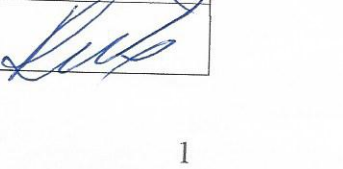

Vilma Stankić koja je vodila zapisnik zamolila je sve prisutne da sve primjedbe pa i one danas izrečene na javnoj raspravi predaju u pismenom obliku.

Završeno u 18:20 sati.


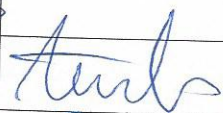

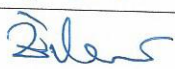
**Zapisnik vodila:  
Vilma Stankić, ing.građ.**



PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU - PONOVDNA JAVNA RASPRAVA ZA IZMJENE  
I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN  
Plomin Luka, 16. veljače 2017. godine

Red. broj	IME I PREZIME	TVRTKA	Broj telefona/mobitela	POTPIS
1.	MILAN KOSTADIN	UMROVČEVIĆ	0994168150	
2.	NEVENKA KOSTADINA	-/-	-/-	
3.	DARKO NAČINOSI	NAČINOSI	091 5084694	
4.	Načinović Goran	-/-	099/610 836	
5.	MUKIČIĆ DOBORIS	ujstanka općine	058 867-473	
6.	DENI ŽULIĆ		099 488 009	
7.	NATAŠA ŽGAYARDIĆ		091-538-6332	
8.	MEDUŠA HRGOŠA		098 310896	
9.	KRISTINA ŠIŠA		098 98 444 00	
10.	MARIO BUČIĆ		098 258 462	
11.	BRASO ĐOVIČIĆ		098 4633600	
12.	Robert Mračić		863-155	
13.	Vorilo Nemanjo		857-624	
14.	GUERINO MRZLIĆ		091 167 6377	
15.	Mrzlić Lucian		095 537 3088	
16.	LORENZO TOROŠIĆ		091501 9663	
17.	DIEGO MANTILOVIĆ		091-522 9303	
18.	RANKO RATKO		091-4867188	
19.	NEVEN RUKA		099 313 8000	
20.	Čekada Stankica		0981867-414	
21.	Čekada Ranko		0915068379	

PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU - PONOVDNA JAVNA RASPRAVA ZA IZMJENE  
I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN  
Plomin Luka, 16. veljače 2017. godine

22.	MARTINOVIC DANIEL		0915125619	
23.	Leno Sergiovic		099/6983703	
24.	BOJAN BRICANEC		095907-43-27	
25.	SOFIJA NACDBOMI-TONKOVIC		091 / 200 9040	
26.	MATEJ ŽUKOVIC		098 1888 459	
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				