



Općina Kršan  
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

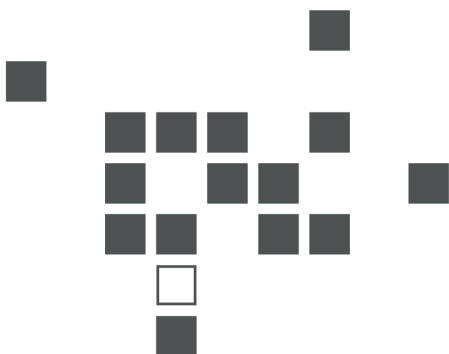
## Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan – Istok 2

Faza izrade: Prijedlog za javnu raspravu

### OBRAZLOŽENJE

Kršan, srpanj 2018.

Urbis d.o.o., Flanatička ulica, HR-52100 Pula  
Tel: +385 52 385950



Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Valdi Runko
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan - Iсток 2
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6973/18
Vrijeme izrade :	2018.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević dipl.ing.arh  Eli Mišan dipl.ing.arh.  Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Marin Velić, mag.ing.aedif.  Erna Gurda, mag.ing.aedif.  Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2	Službeno glasilo Općine Kršan br. 4/18
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	Službeno glasilo Općine Kršan br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Zdravko Vidak
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

### III. OBRAZLOŽENJE

#### UVOD

##### 1. POLAZIŠTA

###### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine

###### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

###### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

###### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

###### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

###### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

###### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

###### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Općinskog značaja

###### 2.1.1. Demografski razvoj

###### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

###### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

###### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

###### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

###### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

###### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

##### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

###### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

###### 3.2. Osnovna namjena prostora

###### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

###### 3.4. Prometna i ulična mreža

###### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

###### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

###### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

###### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

###### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

### IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 i 65/17) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

### V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS" D.O.O. PULA)

### III. OBRAZLOŽENJE

#### UVOD

Potreba izrade Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 definirana je Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeni glasnik Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 7/17 – pročišćeni tekst ).

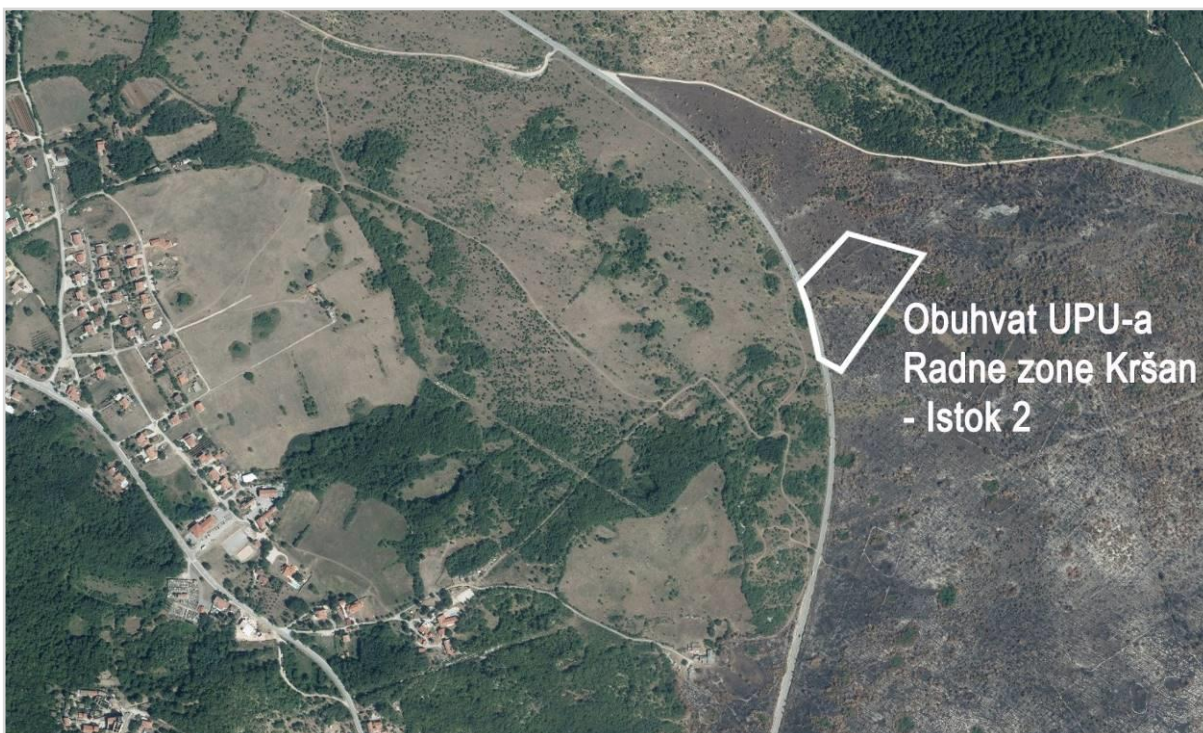
Potreba izrade prostornog plana užeg područja potvrđena je Odlukam o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 („Službeno glasilo Općine Kršan” br. 4/18).

#### 1.POLAZIŠTA

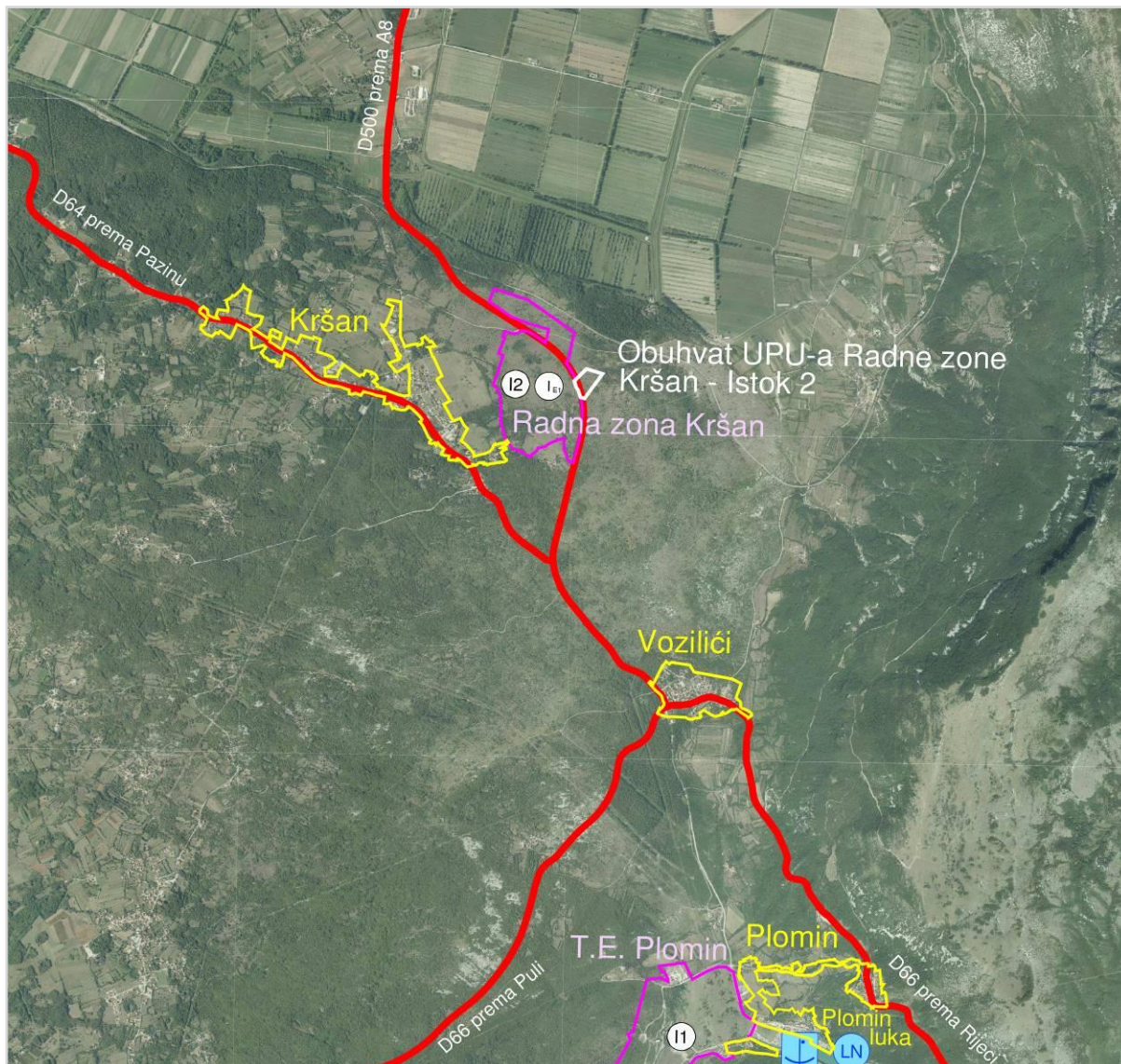
##### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada

Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan – Istok 2 obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2 - Radna zona Kršan, površine cca 2,12ha.

Područje obuhvaćeno UPU-om prikazano je u svim kartografskim prikazima u MJ 1:1000 dok je šira situacija sa označenim obuhvatom vidljiva u grafičkim prikazima u nastavku.







### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

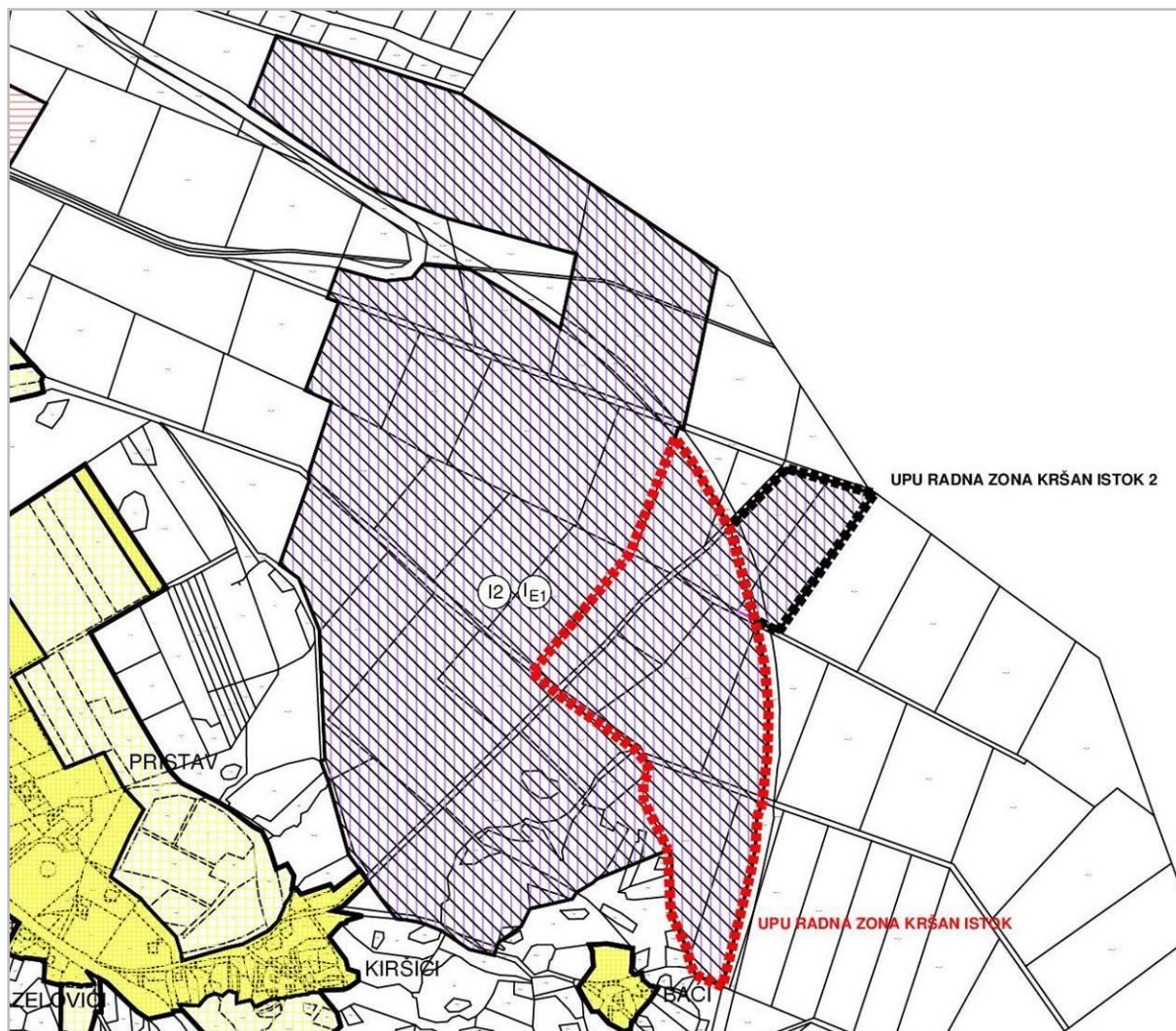
Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je istočno od naselja Kršan i dio je izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – radna zona Kršan.

Radnu zonu dijeli državna cesta D500 Čvorište Vranja (A8) – Šušnjevića – Kršan (D64) neposredno uz koju se nalazi područje obuhvata UPU-a

Teren je u blagom padu – prosječno oko 7% u smjeru jugozapada prema sjeveroistoku. Raspon nadmorske visine iznosi od 109 do 95 m n/v. Teren je nagnut suprotno od državne ceste.



Područje obuhvata neposredno graniči ( dijeli ih samo državna cesta D500) sa preostalim dijelom Radne zone Kršan za dio koje je izrađen i na snazi UPU Radne zone Kršan – istok. („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 2/11) vidljivo iz grafičkog prikaza u nastavku.

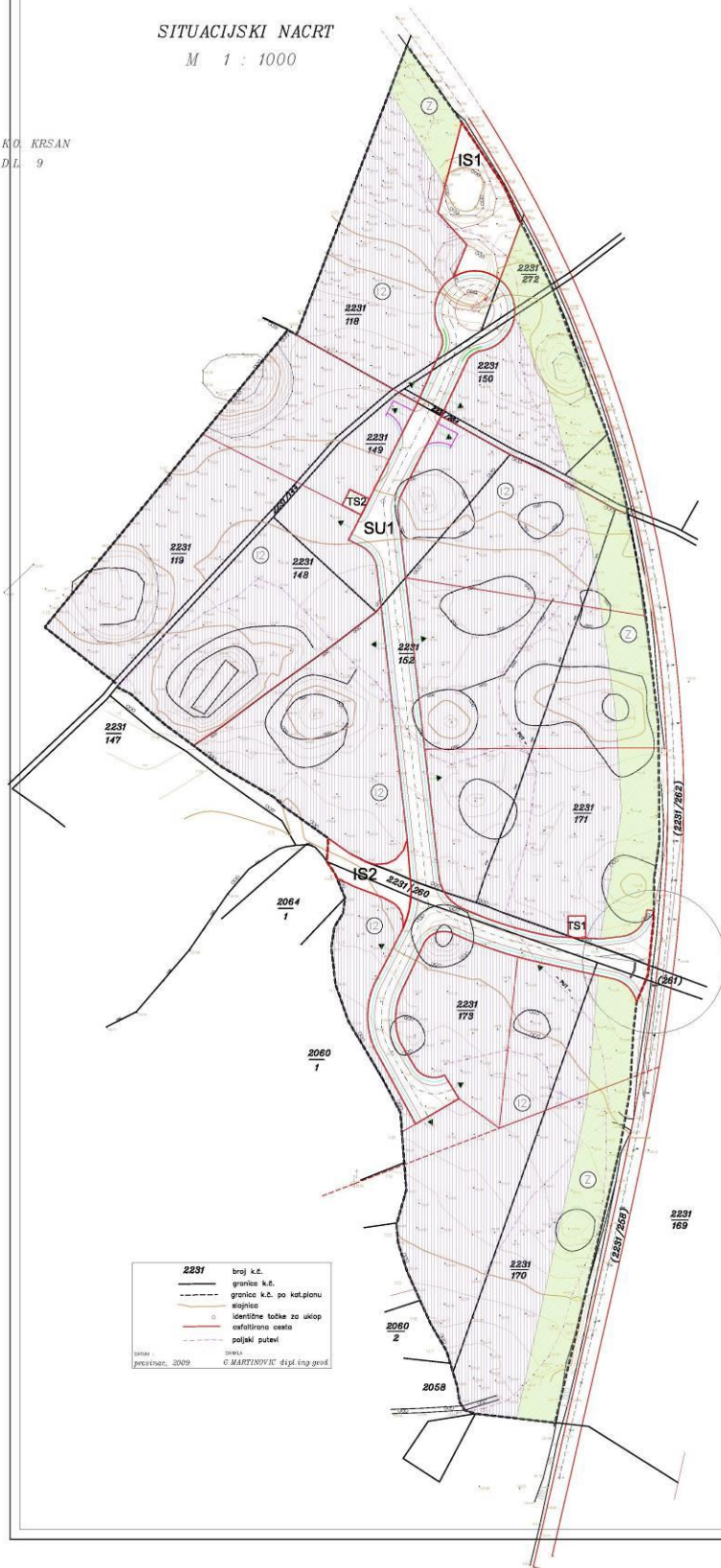


Izvod iz UPU Radne zone Kršan – istok – list Korištenje i namjena površina dat je u nastavku

SITUACIJSKI NACRT

M 1 : 1000

K.O. KRŠAN  
D.L. 9



2231 broj k.č.  
— granica k.č.  
--- granica k.č. po kat.planu  
--- sigurnosne  
○ identifikacijske točke za uklop  
— asfaltna cesta  
--- poljski putevi

listić  
projezat, 2009. © MARTINŠIĆ dipl.ing.grad



1 - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA

1. GRANICE

- OBUHVAT UPU
- GRANICE GRADEVNIH ČESTICA
- SIMULACIJA PARCELACIJE GRADEV. Č.

2. RAZVOJ I UREĐENJE ZONE

- GOSPODARSKA NAMJENA, PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA IZ
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS1,2 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- SABIRNA ULICA - SU1

INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I UREDAJI

- TS1,2 TRAFOSTANICE

Ime projekta: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA KRŠAN Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK	
Način kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	
Broj kartografskog prikaza: 1	Površina kartografskog prikaza: 1:1000
Datum rasprave (datum raspisa): 8. 11. 2018. Datum rasprave (datum održavanja): 14. 11. 2018.	
Podatci o izdavaču: VALDI RANOK (Ime, prezime i potpis)	
Prezentacija / Ispis kopij za izradu plana: Project Management Consulting d.o.o.-Rijeka	
Podatci o izdavaču / Ispis kopij za izradu plana: (Ime, prezime i potpis)	Odbornik odbora: (Ime, prezime i potpis)
Odbornik odbora: (Ime, prezime i potpis)	
Podatci o izdavaču / Ispis kopij za izradu plana: (Ime, prezime i potpis)	Odbornik odbora: (Ime, prezime i potpis)
Podatci o izdavaču / Ispis kopij za izradu plana: (Ime, prezime i potpis)	



### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

U odnosu na svoj položaj i postojeće neizgrađeno stanje područje ima značajne prostorne mogućnosti razvoja.

Prostorno razvojne značajke planiranog izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene određene su prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Kršan, Prostorni plan Istarske županije).

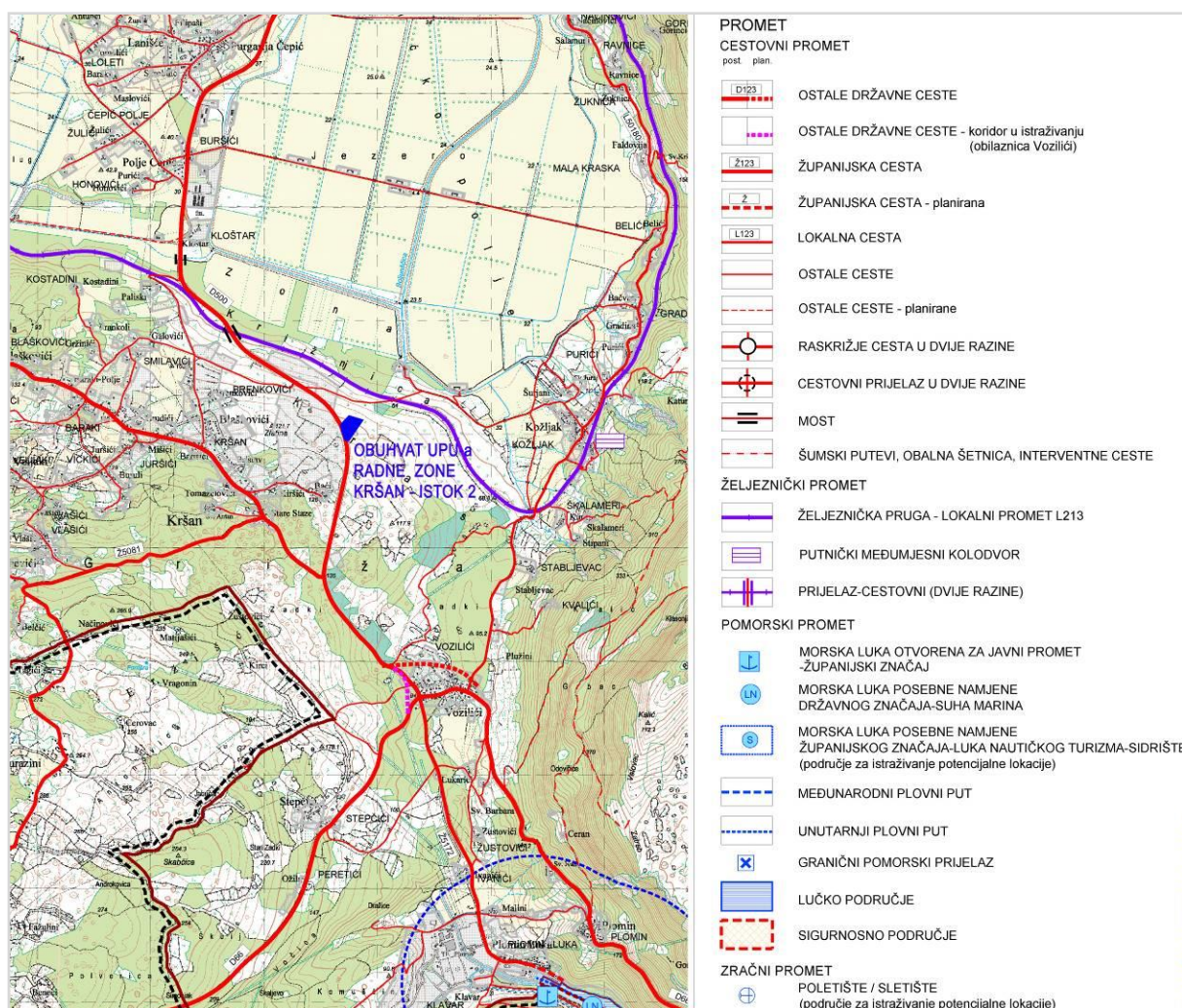
### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Kako se radi o neizgrađenom području samo područje unutar obuhvata UPU-a je infrastrukturno neopremljeno.

### PROMET- cestovni promet

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je uz državnu cestu D500 (Čvorište Vranja (A8) – Šušnjevica – Kršan (D64)).

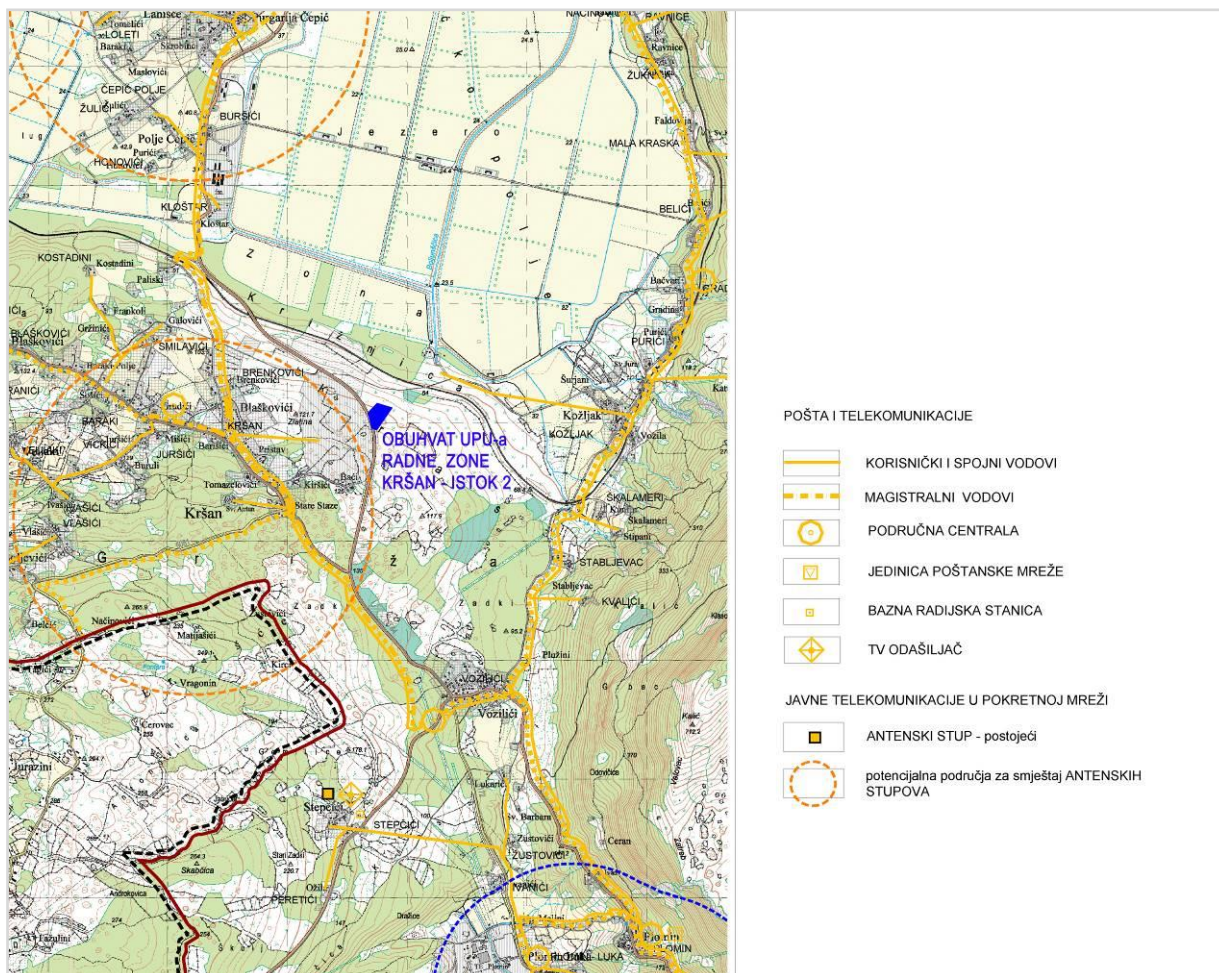
Prilagođeni Izvod iz PPUO Kršan list , Promet dat je u nastavku.



## Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 ne postoji izgrađena elektroničko komunikacijska infrastruktura mreža.

Prilagođeni Izvod iz PPUO Kršan, list , Pošta i telekomunikacije dat je u nastavku.

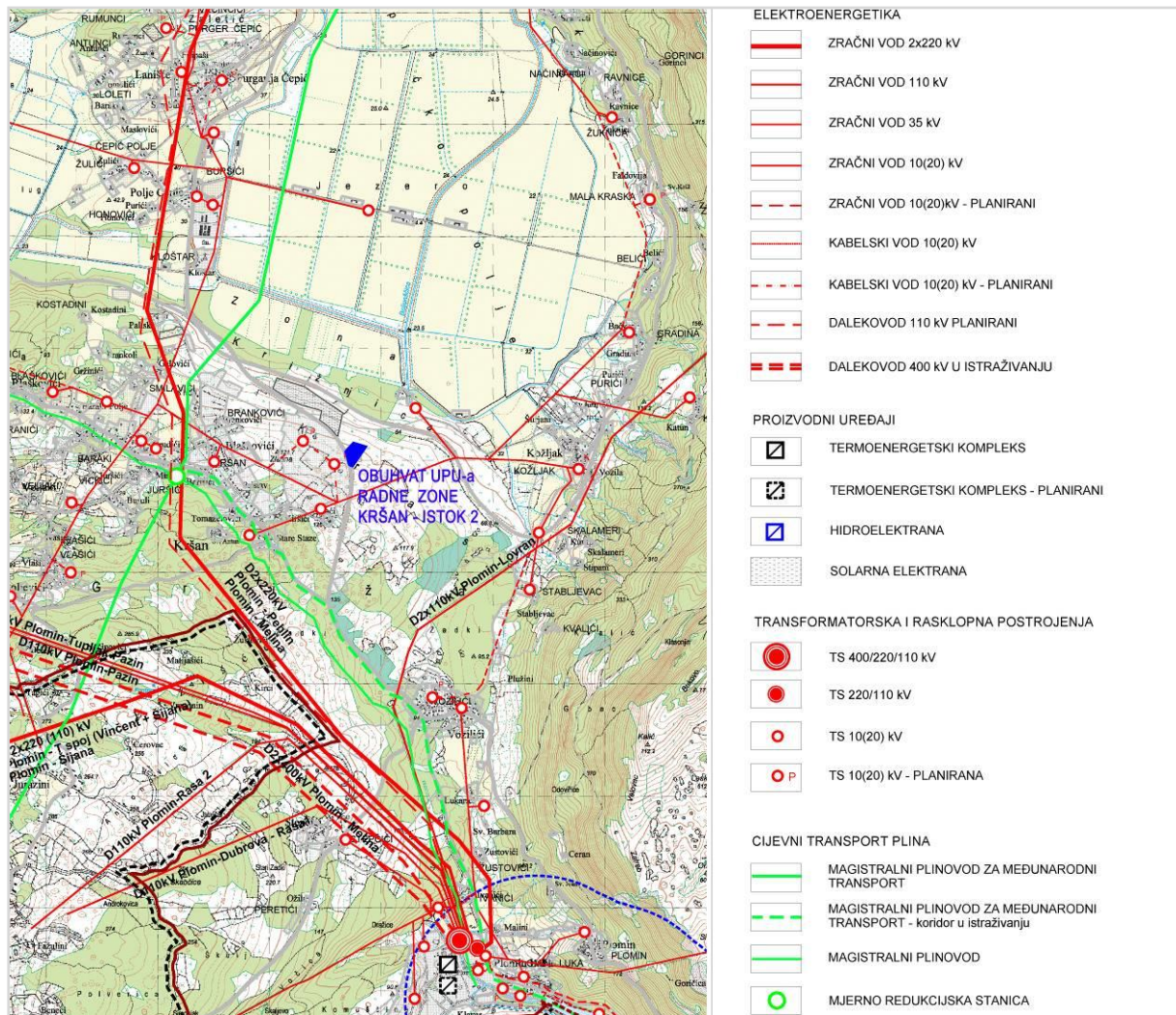


## Elektroenergetika

Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 nema izgrađene elektroenergetske mreže.

Prilagođeni Izvod iz PPUO Kršan , Energetski sustav dat je u nastavku.



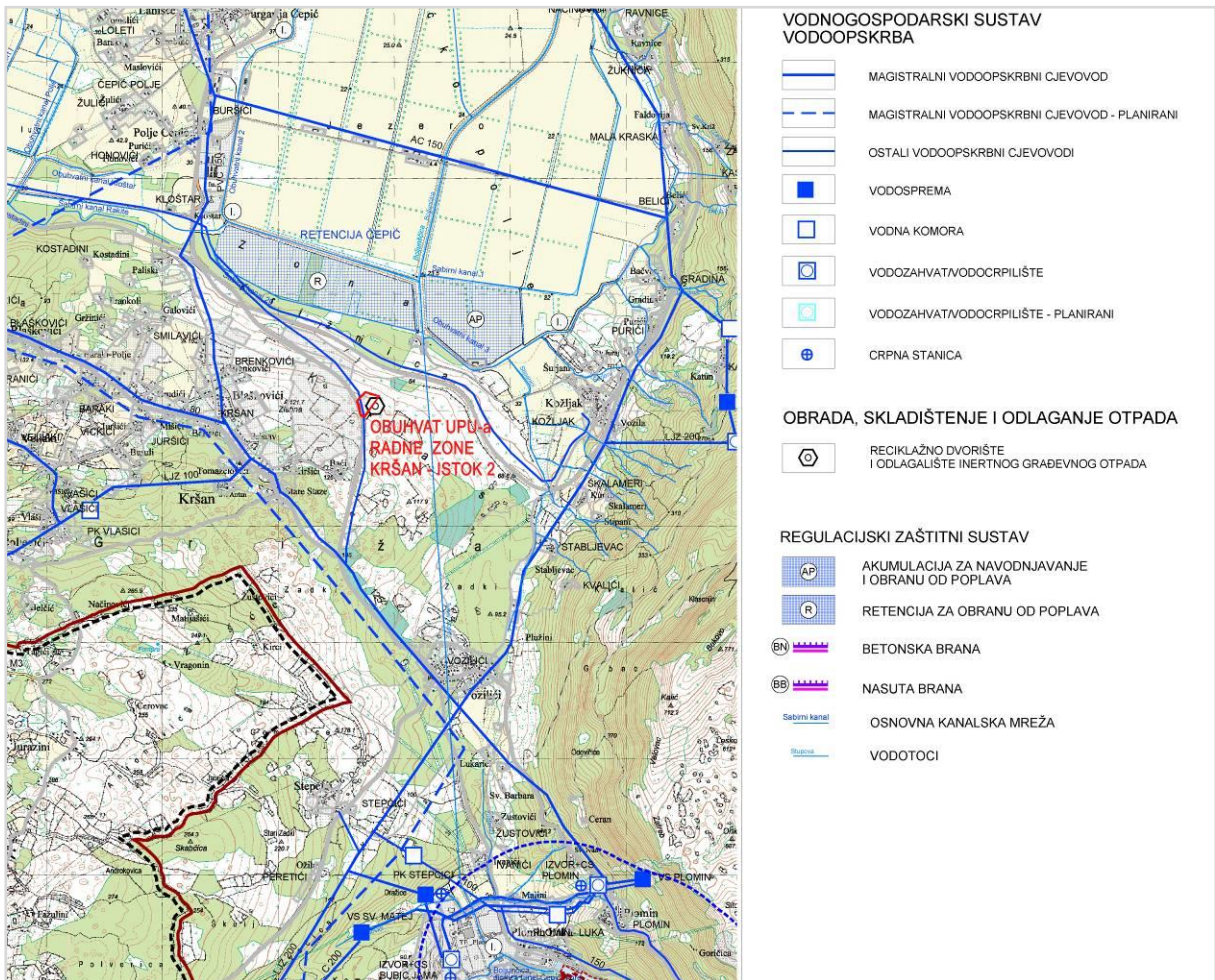


## Vodoopskrba

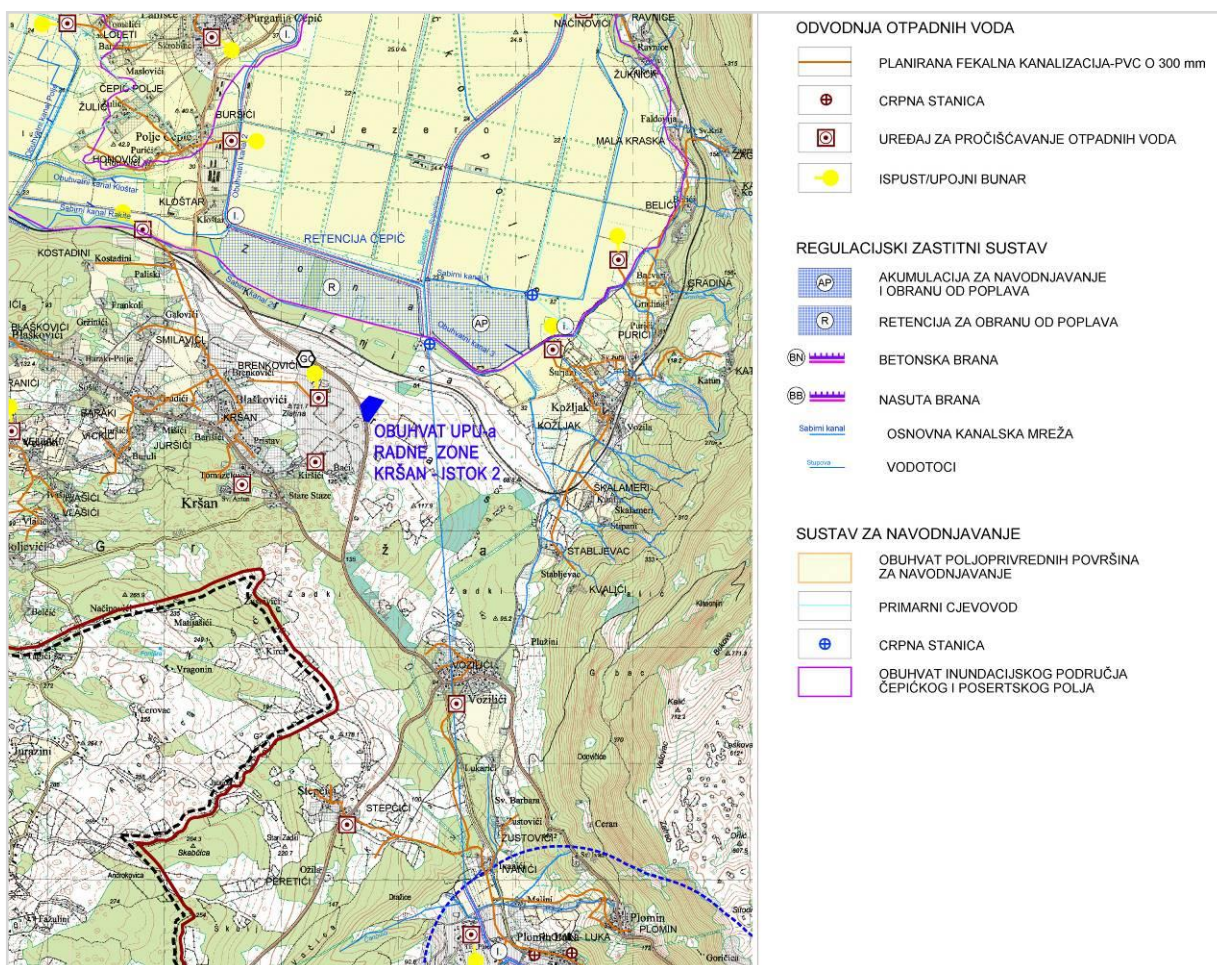
Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 nema izgrađenih građevina u funkciji vodoopskrbe.

Prilagođeni Izvod iz PPUO Kršan list, Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba) i zbrinjavanje otpada dat je u nastavku.





Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda. Prilagođeni Izvod iz PPUO Kršan list, Vodnogospodarski sustav (odvodnja i uređenje vodotoka i voda) dat je u nastavku.



#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan.

Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13 i 15/18).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) UPU-om obuhvaćeno područje ne ulazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

UPU-om obuhvaćeno područje se nalazi izvan područja zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju.

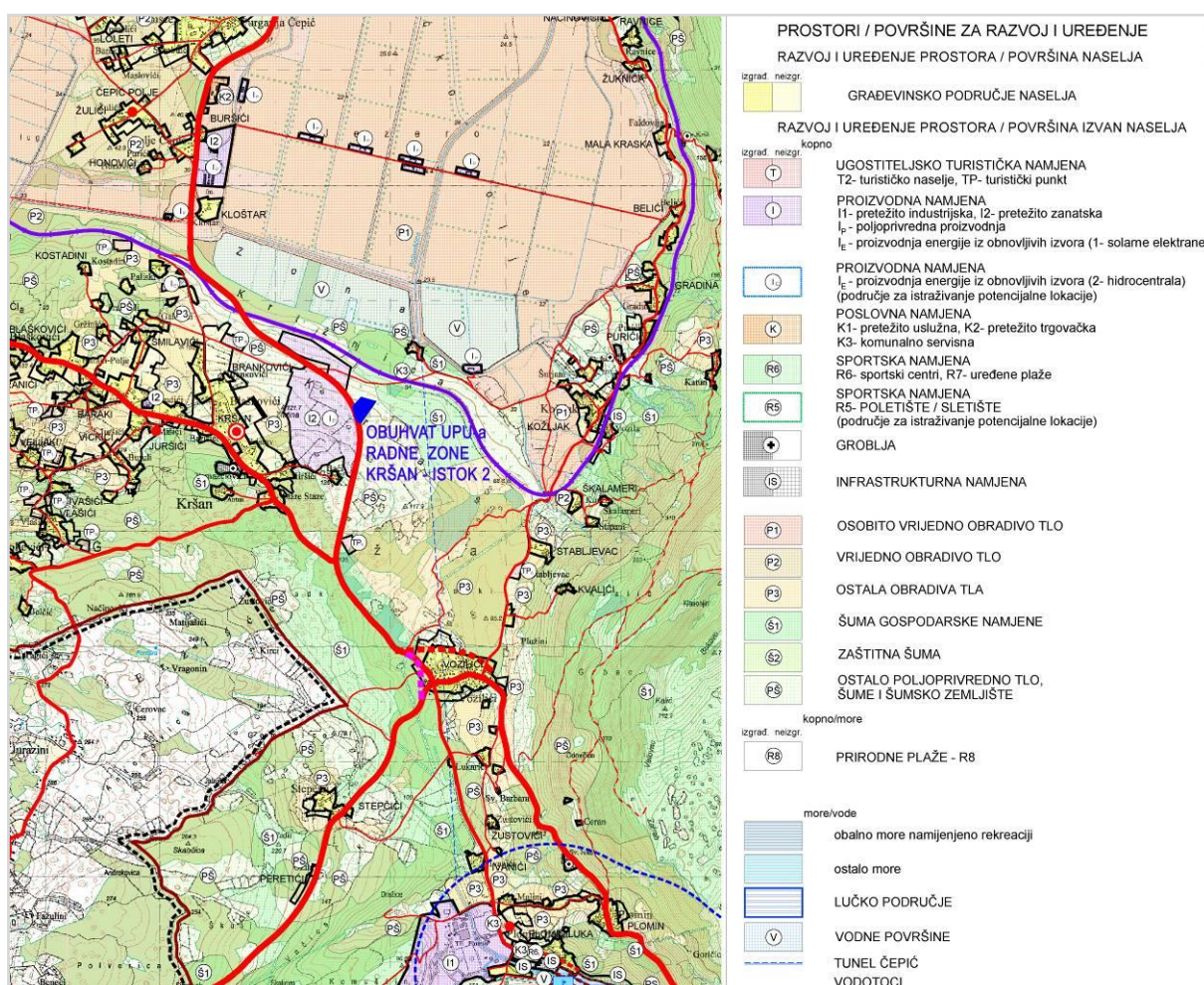


### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 kao plan višeg reda je relevantan Prostorni plan uređenja Općine Kršan („Službeni glasnik Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 7/17 – pročišćeni tekst ) kojim je u utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za predmetno područje.

Prostornim planom Općine Kršan područje obuhvata Plana je definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2 - Radna zona Kršan u okviru kojeg je planirano reciklažno dvorište i odlagalište inertnog građevinskog otpada.

Prilagođeni Izvod iz PPUO Kršan list 1a, Korištenje i namjena površina dat je u nastavku.



U nastavku se daju odredbe Prostornog plana uređenja Općine Kršan relevantne za područje obuhvaćeno Planom:



## “1.2. POVRŠINE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

### Članak 14.

Ovim Planom određeno je razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to na:

- gospodarsku namjenu:
  - produktivnu I;
  - poslovnu K;
  - ugostiteljsko-turističku namjenu T.
- infrastrukturnu namjenu IS;
- sportsku namjenu R, groblja G.

Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, te br. 4.1.-4.16. »Građevinska područja«.

Tablica: Izdvojena građevinska područja izvan naselja

NAMJENA	PPUO – prije ovih izmjena i dopuna				PPUO – ove izmjene i dopune			
	GRAĐ. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAĐ. PODR. (%)	GRAĐ. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAĐ. PODR. (%)

GOSPODARSKA NAMJENA:								
Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)	89,51	89,51	-	100,00	89,47	89,47	-	100,00
Proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)	48,38	2,04	46,34	4,22	2,04	2,04	-	100,00
Proizvodna namjena – proizvodnja energije iz obn. izvora (IE1)	16,65	-	16,65	0,00	2,96	-	2,96	0,00
Radna zona Kršan (I2/IE1)	U sklopu namjene pretežito zanatske (I2)				56,66	-	56,66	0,00
Proizvodna namjena – poljoprivredna proizvodnja (IP)	27,95	24,04	3,91	86,01	25,46	21,55	3,91	84,64
Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	1,97	1,97	-	100,00	1,63	1,63	-	100,00
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	2,66	2,17	0,49	81,58	2,66	2,17	0,49	81,58
Poslovna namjena – komunalno servisna (K3)	4,26	1,65	2,61	38,73	4,26	1,65	2,61	38,73
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)	38,66	-	38,66	0,00	38,33	-	38,33	0,00
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje (TP)	16,10	0,32	15,78	1,99	14,48	0,32	14,16	2,21

<b>SPORTSKA NAMJENA:</b>								
Sportski centri (R6)	2,90	1,63	1,27	56,21	4,25	2,98	1,27	70,12
Uređene plaže (R7)	5,62	-	5,62	0,00	4,88	-	4,88	0,00
Poletište/sletište (R5)	73,89	-	73,89	0,00	Određeno kao područje za istraživanje potencijalne lokacije			
<b>INFRASTRUKTURNA NAMJENA:</b>								
Željeznička stanica (IS <sub>ž</sub> )	2,45	2,45	-	100,00	2,45	2,45	-	100,00
Luka otvorena za javni promet (IS <sub>JP</sub> ) (kopneni dio)	3,68	3,68	-	100,00	3,66	3,66	-	100,00
Luka posebne namjene – suha marina (IS <sub>SM</sub> ) (kopneni dio)	Prikazano zajedno s morskim dijelom luke				3,34	-	3,34	0,00
<b>GROBLJA</b>	6,56	6,56	-	100,00	6,56	6,56	-	100,00

### 2.3.1.1. Proizvodna namjena

#### Članak 92.

Gospodarski sadržaji proizvodne namjene definirani su kao površine:

- pretežito industrijske namjene (I1);
- pretežito zanatske namjene (I2);
- poljoprivredne proizvodnje (IP);
- proizvodnje energije iz obnovljivih izvora (IE).

#### Pretežito zanatska I2

#### Članak 95.

Gradnja novih proizvodnih građevina koncentrirat će se u građevinskom području gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene – Radnoj zoni Kršan.

Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene Kršan gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine te potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine. Uvjeti izgradnje građevina proizvodne namjene definirani su člankom 102..

U sjevernom dijelu građevinskog područja iz ovog članka predviđa se izgradnja sadržaja određenih proizvodnom namjenom – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana I<sub>E1</sub>, dok se u sjeveroistočnom dijelu predviđa izgradnja reciklažnog dvorišta, a sve prema odredbama ovog Plana.

Za izgradnju unutar građevinskog područja iz stavka (1) ovog članka potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 102.

Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti planiranih u proizvodnoj zoni Kršan I2 i u poslovnim zonama K1, K2, K3 su:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže;
- za potrebe skladištenja, smještaja pomoćnih sadržaja ili parkirališnog prostora građevine mogu imati i podzemnu etažu;

- najveća visina građevine iznosi 10m, izuzev za građevine specifičnog karaktera poput silosa, dimnjaka, antena i sl, te iz tehnoloških potreba gdje visina građevina može biti i veća;
- min. udaljenost od granice susjedne građevne čestice, kao i od regulacijskog pravca je minimalno  $h/2$  ( $h$ =visina građevine)
- unutar građevne čestice potrebno je smjestiti interni promet, parkiralište, manipulativne površine, komunalne i infrastrukturne uređaje i sl.,
- najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0m.

#### **Članak 194.**

U svrhu razvoja jedinstvenog sustava sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kršan, ali i Grada Labina i Općina Pićan, Sveta Nedelja i Raša, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja skupljanje otpada vrši se na postojećem odlagalištu Cere (Općina Sveta Nedelja) – transfer stanica do odvoženja istog do županijskog centra za zbrinjavanje otpada.

Za potrebe adekvatnog zbrinjavanja otpada, potrebno je izgraditi sljedeće građevine za odvojeno sakupljanje i oporabu/obradu otpada:

- odlagalište inertnog građevnog otpada za područje Općine Kršan,
- reciklažno dvorište;
- kompostana (na području odlagališta Cere u Općini Sveta Nedelja).

#### **Članak 196.**

Za potrebe zbrinjavanja građevnog otpada i smještaja reciklažnog dvorišta na području Općine Kršan definirana je lokacija u sklopu Radne zone Kršan.

Lokacija navedenog reciklažnog dvorišta i odlagališta inertnog građevnog otpada grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2b.

### **9.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

#### **Članak 234.**

Ovim Planom posebno se određuju područja za koja će se izrađivati sljedeći prostorni planovi užeg područja – urbanistički planovi uređenja:

- starog grada Plomina,
- Plomin Luka,
- Načinovići,
- Radne zone Kršan – Zapad 1,
- Radne zone Kršan – Zapad 2,
- Radne zone Kršan – Sjever,
- Radne zone Kršan – Istok 2,
- uređene plaže uvala Babina,
- uređene plaže Plomin Luka.

Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užih područja provodit će se sukladno važećim zakonima, propisima i odredbama ovog Plana.

Obuhvati urbanističkih planova uređenja iz Stavka 1. ovog članka prikazani su na odgovarajućem kartografskom prikazu ovog Plana.“



### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Plansko rješenje temelji se na rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan te na Idejnim rješenjima izrađenim za zahvate reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sve unutar obuhvata UPU-a.

Shodno osnovnim usmjerenjima iz PPUO Kršan i izrađenim Idejnim rješenjima unutar područja obuhvaćenog UPU-om je planirana realizacija dva zahvata prethodno navedenih reciklažnih dvorišta.

#### **3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

Područje obuhvata UPU-a temeljeno je planirano gospodarsku poslovnu – komunalno servisnu namjenu (K3).

Područje obuhvata Plana detaljnije je razgraničeno na površine slijedećih namjena

- poslovna namjena – komunalno servisna (K3)
- javna prometna površina
- zaštitne zelene površine (Z).

#### **GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA – KOMUNALNO SERVISNA K3**

U okviru komunalno-servisne namjene Planom su određene dvije zone zahvata:

- reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, zona podnamjene oznake (K3-1) i
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, zona podnamjene oznake (K3-2).

Planom je površina gospodarske – poslovne – komunalno servisne namjene (K3) osim na zone zahvata reciklažnih dvorišta razgraničena i na internu prometnu površinu (K3c) koja se nastavlja na javnu prometnu površinu.

U okviru zone zahvata reciklažnog dvorišta za komunalni otpad moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta (manipulativne i komunikacijske površine, površine za smještaj spremnika za otpad, prostorije zaposlenika, parkirališta i sl.).

Reciklažno dvorište za komunalni otpad je predviđeno za zaprimanje svih vrsta otpada odvojeno po ključnim brojevima sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 132/15), shodno čemu mora biti opremljeno zasebnim spremnicima za svaku vrstu otpada koju mora zaprimiti.

U okviru zone zahvata planiranog za reciklažno dvorište za građevni otpad moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta za građevni otpad (manipulativne i komunikacijske površine, površine za deponiranje i sortiranje otpada, obrada i transport zaprimljenog otpada, kolna vaga, prostorije zaposlenika, uređaj za pranje podvozja vozila, parkirališta i sl.). Građevni otpad će se zaprimati od pravnih i fizičkih osoba, a popis otpada po ključnim brojevima koje će reciklažno dvorište zaprimati će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Planom je u svrhu prikaza prometne i infrastrukturne opskrbljenosti cjelokupnog područja obuhvata Plana te površina zahvata, prikazana i okosnica internog kolnog prometa – interna prometna površina (K3C).

### JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Područje obuhvata Plana se na prometni sustav priključuje putem novoplaniranog spoja na državnu cestu D500 (Čvorište Vranja (A8) – Šušnjeвица – Kršan (D64)).

Novoplanirana pristupna prometnica je u odnosu na širinu zaštitnog pojasa državne ceste D500 ucrtanog u kartografskom prikazu br.2.1. razgraničena na javnu prometnu površinu i internu prometnu površinu.

### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

U svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti i smanjenja vizurne ekspaniranosti područja obuhvata, Planom su uz državnu cestu planirane zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

	Namjena	Površina (cca) (m <sup>2</sup> )	
Poslovna – komunalno servisna namjena (K3)	Reciklažno dvorište za komunalni optad (K3-1)	17417	5500
	Reciklažno dvorište za građevni optad (K3-2)		10756
	Interna prometna površina		1161
Zaštine zelene površine (Z)			1773
Javna prometnica			2035
<b>Ukupno</b>			<b>21225</b>

### **3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

#### **3.4.1. Cestovna mreža**

Područje obuhvata Plana se na širi prometni sustav priključuje putem novoplanirane nerazvrstane prometnice koja se spaja na državnu cestu D500.

Interna prometna površina koja je Planom utvrđena u smislu osnove kolnog uređenja i pristupa planiranim zahvatima reciklažnih dvorišta, nastavlja se na novoplanirani prometni priključak na državnu cestu D500 - Čvorište Vranja (A8) – Šušnjeвица – Kršan (D64).

Poprečni profili svake pojedine prometnice dati su u kartografskom prikazu br. 2.1.

U okviru UPU-om predviđene parkirne površine planirano je organizirati 10 parkirnih mjesta, 5 parkirnih mjesta za svaki zahvat reciklažnog dvorišta.

### **3.5. KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

#### **3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

U zoni obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ne postoji izgrađena komunikacijska infrastrukturalna mreža .

Planom se treba predvidjeti izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme.

Na području Plana uređenja očekuje se u konačnici do 5 komunikacijska priključka. Infrastrukturu za elektroničke komunikacije treba graditi isključivo kao kabelsku kanalizaciju duž cijelog zahvata u koju će se po potrebi uvlačiti žični odnosno svjetlosni komunikacijski vodovi i sagledati mjesta supstitucije postojeće komunikacijske mreže. Kabelsku kanalizaciju treba projektirati i izvesti cijevima PEHD  $\varnothing$  50 mm i cijevima PVC  $\varnothing$  110 mm. Trasa kabelske kanalizacije predviđa se u pravilu u okviru kolnih površina određenih ovim UPU-om ili koje će se odrediti u postupcima izdavanja akata za provedbu plana.

Kapacitet i promjer cijevi kabelske kanalizacije (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se izvedbenim projektima. U izgrađenu kabelsku kanalizaciju uvući će se odgovarajući komunikacijski vodovi i završiti u priključnoj točki smještenoj na / u objektu ili kao samostalni ormarić, samostojeći ili na stupu.

Od kabelskog ormara do ugrađenog kabelskog zdenca na granici građevne čestice treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera  $\varnothing$  40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu komunikacijsku mrežu. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu.



Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničke komunikacijske infrastrukture sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne horizontalne i vertikalne udaljenosti.

U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.

Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u njihovoj neposrednoj blizini, te u zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja ne smiju se saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja.

Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te zaštitne zone i radijskog koridora određenih radijskih postaja, Hrvatska Agencija za telekomunikacije, u skladu s posebnim zakonom kojim je uređeno prostorno uređenje i gradnja, utvrđuje i izdaje:

- posebne uvjete u postupku izdavanja akata provedbe Plana, koji se odnose na usklađenost s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona.

### 3.5.2. Elektroenergetika

Vršno opterećenje za potrebe plana  $P_{VP} = 40 \text{ kW}$ ,

Uz faktor potražnje  $f_i = 0,8$  i faktor istovremenosti  $f_{i'} = 0,6$  vršna snaga iznosi

$$P_{VP} = 19,2 \text{ kW},$$

uz gubitak u distribucijskoj mreži 10 % dobivamo

$$P_{VP} = 20 \text{ kW},$$

Za javnu rasvjetu 1 kW

Sveukupno vršno opterećenje na nivou plana je 21 kW;

Uz prosječni faktor snage  $\cos \varphi = 0,9$  i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica  $f_t = 0,85$

$$S = 21 / (0,9 * 0,85) = 27,5 \text{ kVA}$$

U TS-u se predviđa montaža transformatora snage 250 KVA

$$N_{tr} = 27,5/250=0,11$$

$$N_{tr} =1$$

Planira se izgradnja jedne nove trafostanica za potrebe Plana .

Niskonaponska mreža je planirana iz nove transformatorske stanice i SSRO-a ( primarna NN mreža ) ili prema mogućnostima određenim odredbama za provedbu Plana. Radi osiguranja kvalitetnijeg i sigurnijeg napajanja predviđeno je povezivanje SSRO-a ( ROZ-a ) u prsten tj. s mogućnosti dvostranog ili višestranog napajanja.

Javnom rasvjetom planiraju se obuhvatiti inerna prometna površina određena UPU-om, kao i ostale kolno pješačke i pješačke površine koje će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu plana. Rasvjeta klase "C" ima stupove visine h=6 m, s djelomično zasjenjenim svjetiljkama i izvorima svjetlosti NaVT. Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i uz granice parcela.

Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvest će se iz zasebnog ormarića , napajanje kojeg će se izvesti iz najbliže trafostanice.

Javna rasvjeta se može izvesti i kao solarna.

### 3.5.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje interne prometnice. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.4.

UPU-om se u cilju stvaranja pretpostavki za planiranu gradnju unutar njegovog obuhvata planira izgradnja novog cjevovoda NL DN100 u koridoru interne prometnice , a koji se spaja na PPUO-om Kršan planiranu vodoopskrbnu mrežu .

Osim navedenog UPU-om se unutar njegovog obuhvata, a u svrhu opskrbe i protupožarne zaštite građevina planira izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda.

U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. Hidrante je potrebno spojiti na vod interne mreže, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne.

Na cjevovodima treba osigurati mogućnost ozračivanja i ispiranja. Cjevovod zatvoriti u prstene radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm, i to u zaštitnu cijev.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije. Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

Priključak mora imati svoje vlastito okno za ugradnju vodomjera. Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu, u pravilu okomito na os cjevovoda. Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna.

Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

- *Potrošnja vode za sanitarne potrebe*

Planirani ukupni broj zaposlenika iznosi  $N = 4$  zaposlenika.

- Specifična potrošnja	150 l/zaposleniku/dan
------------------------	-----------------------

Ova specifična potrošnja u sebi sadrži gubitke i održavanje.

Usvojeni koeficijenti neravnomjernosti su:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti  $K_{dne} = 1.7$

- koeficijent satne neravnomjernosti  $K_{sat} = 2.4$

*-srednja dnevna potrošnja vode iznosi:*

$$Q_{dne.sred.} = q_{spec} \times N = 150 \times 4 = 600 \text{ l/dan} = 0,6 \text{ m}^3/\text{dan}$$

*-maksimalna dnevna potrošnja vode iznosi:*

$$Q_{max.dan} = Q_{dne.sred.} \times 1.7 = 0,6 \times 1.7 = 1,02 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{sat.sr.} = Q_{max.dan}/24 = 1,02 / 24 = 0,043 \text{ m}^3/\text{h}$$

*-maksimalna satna potrošnja vode iznosi:*

$$Q_{sat.max} = Q_{sat.sr} \times 2.4 = 0,043 \times 2.4 = 0,10 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{sat.max} = 0,1 \times 1000 / 3600$$

$$Q_{sat.max} = 0,03 \text{ l/s}$$

Mjerodavni protok za dimenzioniranje vodovodne mreže za UPU radne zone Kršan – Istok 2 je protupožarni  $Q = 10 \text{ l/s}$ .



### 3.5.4. Odvodnja otpadnih (sanitarnih i oborinskih) voda

U okviru obuhvata Plana planiran je razdjelni kanalizacijski sustav. Kolektorima se posebno prikupljaju sanitarno otpadne vode i oborinske vode.

Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone obuhvata Plana po internoj prometnoj površini na način da ne prolaze ispod čvrstih građevina te da je omogućen pristup kolektorima. Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2.5.

Cjevovode sanitarne i oborinske kanalizacije, te revizijska okna i slivnike planirati od vodotijesnih materijala, te ih dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu odvodnje planiranih građevina.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a ukoliko se izvode slivnici kao objekti sa sakupljanje oborinskih voda izvesti ih kao tipske s taložnicom.

Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, a temeljeni na Odluci o odvodnji otpadnih voda.

Kod infiltracije vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi.

Minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,0 m. Minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 0,80 m.

Sanitarnu kanalizaciju smjestiti u načelu u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice.

#### 3.5.4.1. Odvodnja otpadnih (sanitarnih) voda

Predviđa se izvedba gravitacijskog kolektora sanitarne kanalizacije kojime će se sanitarne otpadne vode prikupljati i gravitacijski odvoditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a potrebnog stupnja pročišćavanja.

Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustiti će se u teren preko upojnog bunara. Precizna lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odredit će se projektnom dokumentacijom.

Potreban stupanj pročišćavanja otpadnih voda na planiranom uređaju mora biti usklađen sa Zakonskim propisima.

Sanitarno otpadne vode iz građevina unutar planiranih zahvata reciklažnih dvorišta potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13,43/14 i 27/15).

#### 3.5.4.2. Odvodnja oborinskih voda

Površine za smještaj spremnika za otpad i manipulativne površine potrebno je izvesti kao vodonepropusne i lako perive sa potrebnim padovima prema mjestima odvodnje oborinskih voda.

Oborinske otpadne vode sa internih prometnih površina u području obuhvata, odvoditi će se vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odovarajućih profila do mjesta ispusta.

Oborinske vode sa asfaltirane površine će se sistemom cjevovoda prikupljati i odvoditi na separator masti i ulja, a potom će se upuštati u okolni teren.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar područja obuhvata UPU-a UPU-om je predviđeno osnivanje dviju građevnih čestica namjenjenih gradnji dva zahvata reciklažnih dvorišta ( za komunalni i građevni otpad), Granica građevnih čestica je prikazana u kartografskom prikazu list br.4.

Za građevne čestice dvaju reciklažnih dvorišta odredbama za provedbu su propisani slijedeći osnovni lokacijski uvjeti:

- građevni pravac – 4m
- koeficijent izgrađenosti - k-ig maksimalno - 0,4
- najviša visina – 4m
- najveći broj nadzemnih etaža – 1
- udio hortikulturnog uređenja – 20%

Pod izgrađenošću građevne česticesmatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Planom je u odnosu na specifičnost planiranih zahvata građevni pravac određen samo u svrhu određivanja najbližeg položaja građevine.

Planom se ne utvrđuje obveza gradnje dijela složenih građevina reciklažnih dvorišta na građevnom pravcu.

UPU-om je u okviru predviđene parkirne površine planirano je organizirati 10 parkirnih mjesta, 5 parkirnih mjesta za svaki zahvat reciklažnog dvorišta.

Kolni pristup izdvojenom građevinskom području poslovne – komunalno servisne namjene osiguran je sa novoplanirane nerazvrstane prometnice utvrđene u kartografskom prikazu list br. 2.1. , a koja se spaja na državnu cestu D500.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan.

Odredbama za provedbu Plana je propisana obveza dostave obavijesti nadležnom javnopravnom tijelu – Konzervatorskom odjelu u Puli u slučaju da se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze.

Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13 i 15/18).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) UPU-om obuhvaćeno područje ne ulazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije područje obuhvata se nalazi unutar krajobrazne cjeline „Crvena Istra“ – primorski dio -istočni priobalni dio (Kavran-Krnica-Rakalj-Labin-Rabac-Plomin).

UPU-om obuhvaćeno područje se nalazi izvan područja zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja.

### **3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Postupanje s otpadom**

Sustav gospodarenja otpadom Općine Kršan provodi se sukladno sustavu gospodarenja otpadom Istarske županije i Planu gospodarenja otpadom Grada Labina i Općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša te važećim zakonima i propisima.



Sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan, unutar područja obuhvata UPU-a planirana je realizacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

### **Zaštita voda**

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11).

Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom.

Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

Pročišćene komunalne otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

Onečišćene oborinske vode s internih prometnih, kolno-pješačkih, pješačkih i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15).

### **Zaštita kakvoće zraka**

Zaštita zraka se provodi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.

### **Zaštita od prekomjerne buke**

Zaštita od buke provoditi će se sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 i 46/08).

Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

### **Zaštita od erozije**

Odredbama za provedbu je propisano da će se smanjenje utjecaja erozije, provodit realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta

Odredbama za provođenje je utvrđeno i da se izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda, a sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

### 3.7.1. Mjere posebne zaštite

#### **Sklanjanje**

Unutar područja obuhvata ovog Plana nije planirana gradnja skloništa dopunske zaštite. U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti graditi će se zakloništa.

#### **Zaštita od potresa**

Kako se obuhvat Plana nalazi u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada je potrebno tome podrediti.

#### **Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče**

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju visokog zelenila.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

#### **Zaštita od požara**

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Odredbama za provedbu utvrđena je obveza tijekom gradnje građevina koja podrazumijeva obvezu primjene zakona, pravilnika i ostalih propisa koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

### **Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.



#### **IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 I 65/17) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA**

Tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 i 65/17) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

## V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " D.O.O. PULA )

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana