



Općina Kršan
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan-Istok 2

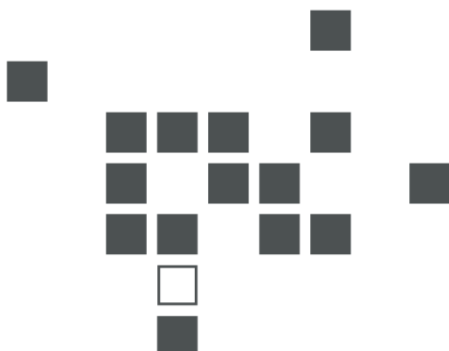
Faza izrade: Prijedlog za javnu raspravu

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

GRAFIČKI DIO

Kršan, srpanj 2018.

Urbis d.o.o., Flanatička 25, HR-52100 Pula
Tel: +385 52 385 973



Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Valdi Runko
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan - Istok 2
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6973/18
Vrijeme izrade :	2018.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević dipl.ing.arh Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Marin Velić, mag.ing.aedif. Erna Gurda, mag.ing.aedif. Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2	Službeno glasilo Općine Kršan br. 4/18
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	Službeno glasilo Općine Kršan br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Zdravko Vidak
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite - Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička
komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Elektroenergetika | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja
otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje, oblici korištenja | M 1:1000 |

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 4.*

(1) Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan – Istok 2 (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja, Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeni glasnik Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 7/17 – pročišćeni tekst) utvrđuje smjernice za uređenje gospodarskih proizvodnih, poslovnih, infrastrukturnih i ostalih područja, te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u obuhvaćenom području.

(2) UPU-om je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2 - Radna zona Kršan. Izdvojeno građevinsko područje – radna zona Kršan je u potpunosti neizgrađen. UPU-om se planira izgradnja obuhvaćene zone.

(3) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe UPU-a.

Članak 5.

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i drugih propisa.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati odobrenja za gradnju u skladu sa posebnim propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 6.

(1) UPU se donosi za obuhvat ukupne površine oko 2,12 ha.

(2) UPU se donosi za:

- dio radne zone Kršan - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2,
- dio katastarske općine Kršan.

(3) Obuhvat UPU-a se nalazi izvan prostora ograničenja - zaštićenog obalnog područja mora.

*radi usklađenja sa tekstom Odluke o donošenju Odredbe za provedbu započinju sa člankom 4

Članak 7.

(1)Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim UPU-om predstavljaju okvir za izdavanje akata za građenje.

(2)Na području obuhvata UPU-a uređenje prostora i izgradnja građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog UPU-a, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa.

Članak 8.

(1)Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Članak 9.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

Članak 10.

(1)Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

Članak 11.

(1)Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

(2)U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine na višim etažama kao što su balkoni, vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(3)Sustavi sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice.

Članak 12.

(1) Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja. Utvrđuje se obveza građenja dijela građevine na građevnom pravcu.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 13.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(3) Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Članak 14.

(1)Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj pristupnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 15.

(1)Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i zgrada određena važećim propisom, te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2)Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske proizvodne ili poslovne namjene.

(3)Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sabirna jama, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.

(4)Kiosk - kontejnerom - građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, koji mora udovoljavati zahtjevima posebnih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

Članak 16.

(1)Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

Članak 17.

(1)Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine.

(2)Najviša dozvoljena visina građevine, prema ovim odredbama, mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do kote najvišeg poda potkrovlja, odnosno vijenca.

(3)Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podrum.

(4)Najviša dozvoljena ukupna visina građevine je najviša dozvoljena visina povećana za 3,5m.

Članak 18.

(1) Nadzemnom etažom, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika izmenu stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 19.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena

- poslovna namjena – komunalno servisna (K3)
- javna prometna površina
- zaštitne zelene površine (Z).

(3) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter.

(4) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od kartografskih prikaza u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(5) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.1. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA – KOMUNALNO SERVISNA K3

Članak 20.

(1) Područje obuhvata plana temljeno je namijenjeno gospodarskoj – poslovnoj – komunalno servisnoj namjeni (K3).

(2) U okviru namjene iz prethodnog stavka Planom su određene dvije zone zahvata:

- reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, zona podnamjene oznake (K3-1) i
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, zona podnamjene oznake (K3-2).

(3) Planom je površina gospodarske – poslovne – komunalno servisne namjene (K3) osim na zone zahvata iz prethodnog stavka ovog članka razgraničena i na internu prometnu površinu (K3_c) koja se nastavlja na javnu prometnu površinu.

Članak 21.

(1) U okviru zone zahvata planiranog za reciklažno dvorište za komunalni otpad moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta (manipulativne i komunikacijske površine, površine za smještaj spremnika za otpad, prostorije zaposlenika, parkirališta i sl.).

(2) Reciklažno dvorište za komunalni otpad je predviđeno za zaprimanje svih vrsta otpada odvojeno po ključnim brojevima sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 132/15), shodno čemu mora biti opremljeno zasebnim spremnicima za svaku vrstu otpada koju mora zaprimiti.

(3) Količina i vrsta spremnika, njihov razmještaj, površina i natkrivenost odrediti će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje sukladno odredbama ovog Plana.

(4) U okviru reciklažnog dvorišta za komunalni otpad potrebno je u zasebnoj građevini koja može biti i kontejnerskog tipa osigurati prostorije za zaposlenike.

(5) Unutar zone zahvata reciklažnog dvorišta za komunalni otpad mogu se graditi i interne kolne, pješačke i manipulativne površine koje treba izvesti kao vodonepropusne, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Unutar zone zahvata može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Članak 22.

(1) U okviru zone zahvata planiranog za reciklažno dvorište za građevni otpad moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta za građevni otpad (manipulativne i komunikacijske površine, površine za deponiranje i sortiranje otpada, obrada i transport zaprimljenog otpada, kolna vaga, prostorije zaposlenika, uređaj za pranje podvozja vozila, parkirališta i sl.). Građevni otpad će se zaprimati od pravnih i fizičkih osoba, a popis otpada po ključnim brojevima koje će reciklažno dvorište zaprimati će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji.

(2) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(3) U okviru reciklažnog dvorišta za građevni otpad potrebno je u zasebnoj građevini koja može biti i kontejnerskog tipa osigurati prostorije za zaposlenike.

(4) Unutar zone zahvata iz.st. 1 ovog članka članka mogu se graditi i interne kolne i pješačke površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Unutar zone zahvata može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Članak 23.

(1) Planom je u svrhu prikaza prometne i infrastrukturne opskrbljenosti cjelokupnog područja obuhvata Plana te površina zahvata, prikazana i okosnica internog kolnog prometa – interna prometna površina (K3c).

(2) Točan položaj i profil interne prometne površine će se sukladno posebnim propisima odrediti u postupku izdavanja akata za građenje u kojem je postupku moguće i izmjeniti internu prometnu površinu prikazanu u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti područja obuhvata.

(3) Pored interne prometne površine prikazane u kartografskim prikazima Plana moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana planirati i dodatne interne prometne površine te kolno pješačke, pješačke i manipulativne površine.

1.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 24.

(1) Područje obuhvata Plana se na prometni sustav priključuje putem novoplaniranog spoja na državnu cestu D500 (Čvorište Vranja (A8) – Šušnjevića – Kršan (D64)).

(2) Novoplanirana pristupna prometnica je u odnosu na širinu zaštitnog pojasa državne ceste D500 ucrtanog u kartografskom prikazu br.2.1. razgraničena na javnu prometnu površinu i internu prometnu površinu.

(3) Mikrolokacija javne prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za građenje, u kojem postupku će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planirane prometne površine prikazane u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(4) U planiranim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) U svrhu cjelovite razrade prometnog sustava na nivou ovog planskog dokumenta u grafičkom dijelu Plana je kroz planirani koridor rezervacije prostora prikazana i javna prometna površina izvan obuhvata Plana. Točan položaj i ostali elementi ove prometnice će se utvrditi u postupku izdavanja akata za građenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

1.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 25.

(1) U svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti i smanjenja vizurne ekspanzije područja obuhvata, Planom su uz državnu cestu planirane zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi unutar površina gospodarske poslovne – komunalno - servisne namjene (K3) zone zahvata reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Članak 27.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 28.

(1) Na području obuhvata Plana formirati će se dvije građevne čestice reciklažnih dvorišta - zone zahvata vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Oblik i veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka određeni su imajući u vidu obuhvat Plana, minimalnu površinu građevne čestice propisanu PPUO-om Kršan od 600m², prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(3) Granica građevne čestice mora biti određena na način da se prethodno utvrdi i uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane pristupne interne prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

(4) Prilikom izdavanja odobrenja za građenje zbog konfiguracije terena, katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja odobrenja za građenje moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je to utvrđeno stavkom 1. ovog članka.

2.2. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 29.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju terena i druge karakteristike zemljišta, a iznosi najmanje 4 m od regulacijskog pravca, dok se najveća udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne određuje.

(2) Planom je u odnosu na specifičnost planiranih zahvata građevni pravac određen samo u svrhu određivanja najbližeg položaja građevine.

(3) Planom se ne utvrđuje obveza gradnje dijela složenih građevina reciklažnih dvorišta na građevnom pravcu.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne određuje.

2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 30.

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

(2) Gradivi dio svakog pojedinačnog zahvata određen je u kartografskom prikazu br.4.

(3) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su manipulativne i ostale parterne površine, cisterne i sabirne jame, svi niži od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu.

2.4. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 31.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti k-ig građevnih čestica koje će se formirati u svrhu realizacije zahvata dvaju reciklažnih dvorišta iznosi 0,4.

(2) Minimalni koeficijenti izgrađenosti Planom se posebno ne propisuje.

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k-is) se u smislu odredbi ovog Plana dobija množenjem pojedinačnog k-ig i najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih etaža propisanih ovima odredbama.

2.5. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 32.

(1) Najviša dozvoljena visina građevina gospodarske namjene koje se mogu graditi ili postavljati unutar površine zahvata iznosi 4m s najviše jednom nadzemnom etažom.

(2) Za potrebe skladištenja, smještaja pomoćnih sadržaja ili parkirališnog prostora građevine mogu imati i podzemnu etažu.

2.6. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 33.

(1) Građevna čestica planirana za zahvat reciklažnog dvorišta mora se ograditi.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi 2,0 m.

(3) Na građevnim česticama namjenjenim gradnji reciklažnih dvorišta mogu se graditi pomoćne građevine ili nadstrešnice za smještaj vozila - garaže te ostale pomoćne građevine (spremišta, sustav sunčanih kolektora, sabirne jame i slično).

(4) Smještaj pomoćnih građevina iz stavka 3. ovog članka unutar građevne čestice osnovne namjene moguć je unutar gradivog dijela građevne čestice određenog u kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(5) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

2.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA I UREĐENJE

Članak 34.

(1) U okviru UPU-om predviđene parkirne površine planirano je organizirati 10 parkirnih mjesta, 5 parkirnih mjesta za svaki zahvat reciklažnog dvorišta.

(2) Dodatne potrebe za parkiranjem vozila moguće je riječiti unutar građevnih čestica planiranih zahvata reciklažnih dvorišta, u sklopu garaža, ispod nadstrešnica ili parkiranjem na otvorenom prostoru.

(3) Organizaciju parkirališta iz prethodnih stavaka ovog članka u postupcima izdavanja akata za građenje je moguće mijenjati, uz uvjet poštivanja minimalnog broja od 5 parkirnih mjesta za svaki pojedini zahvat.

(4) Najmanje 20% građevne čestice svakog pojedinog zahvata reciklažnog dvorišta treba urediti kao zelenu površinu.

2.8. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 35.

(1) Pri oblikovanju građevina potrebno je primjenjivati načela suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, sve primjereno funkciji planiranih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

(3) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja građevine, kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija, potrebno je ostvariti kvalitetni ugođaj u prostoru.

(4) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

(6) UPU-om se dozvoljava se gradnja montažnih i prefabriciranih građevina te postava građevina kontejnerskog tipa.

2.9. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

Članak 36.

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Moguća je izvedba ravnog (prohodnog ili neprohodnog) ili kosog krova, odnosno kombinacije ravnog i kosog krova.

(3) Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovnih elemenata.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 37.

(1) Na području obuhvata UPU-a nisu planirane građevine javne i društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Na području obuhvata UPU-a nisu planirane građevine stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 39.

(1) Ovim UPU-om utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu UPU-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). Mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar koridora prometnica određenih ovim UPU-om utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(3) Građevna čestica prometnih površina odrediti će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

(4) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje građevina infrastrukture mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(6) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akta za građenje.

(7) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela UPU-a koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 40.

(1) Područje obuhvata Plana se na širi prometni sustav priključuje putem novoplanirane nerazvrstane prometnice koja se spaja na državnu cestu D500. Mjesto i način priključivanja područja obuhvata Plana na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u kartografskim prikazima Plana.

(2) Interna prometna površina koja je Planom utvrđena u smislu osnove kolnog uređenja i pristupa planiranim zahvatima reciklažnih dvorišta, nastavlja se na novoplanirani prometni priključak na državnu cestu D500 - Čvorište Vranja (A8) – Šušnjeвица – Kršan (D64). Novoplanirani prometni priključak – javna prometna površina koja se spaja sa državnom cestom D500 mora udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

(3) Mjesto i način priključivanja na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za građenje u kojem postupku ista mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse .

(4) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom, energetsom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja Plana.

Članak 41.

(1) Povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Općine Kršan i susjednih jedinica lokalne samouprave, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH, planira se putem novoplanirane javne prometne površine koja se spaja na državnu cestu D500.

(2) Na pristupnu javnu prometnicu se nastavlja interna prometna površina putem kojom se osigurava kolna opskrbljenost područja obuhvata.

(3) Mikrolokacija javne i interne prometne površine određene ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja odobrenja za građenje, pri čemu su na temelju dodatnih analiza moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra, i sl.

(4) Pored javne i interne prometne površine prikazane u kartografskim prikazima, u smislu uređenja građevnih čestica reciklažnih dvorišta je moguće u postupku ishoda odobrenja za građenje planirati dodatne kolne i pješačke površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

Članak 42.

(1) Najmanja širina kolnika novoplanirane javne i interne prometne površine je 6,0 m.

(2) Na prometnicama u odnosu na izolirani položaj i namjenu nije planirano razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa.

(3) Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3,0 m.

Članak 43.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima Općine Kršan.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(4) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

(5) Kolničku konstrukciju prometnica je potrebno dimenzionirati ovisno o prometnom opterećenju.

Članak 44.

(1) Izdvojeno građevinsko područje poslovne – komunalno servisne namjene ima pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Kolni pristup izdvojenom građevinskom području poslovne – komunalno servisne namjene osiguran je sa novoplanirane nerazvrstane prometnice utvrđene u kartografskom prikazu list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, a koja se spaja na državnu cestu D500.

(3) Pristup na javnu prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Širina zaštitnog pojasa državne ceste D500 ucrtanog u kartografskom prikazu br.2.1. koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je utvrđena odredbama važećeg Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13 i 92/14) i iznosi 25,0m.

(5) U zaštitnom pojasu državne ceste je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(6) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste izdaje akt za provedbu plana sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste

(7) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu državne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

(8) Pristup pojedinačnim zahvatima reciklažnih dvorišta, je osiguran sa interne prometne površine koja se nastavlja na javnu prometnu površinu .

(9) Orijentacijska pozicija priključenja zona zahvata reciklažnih dvorišta na internu prometnu površinu data je u kartografskom prikazu list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(10) Pristup na prometnu površinu na način opisan u 2. stavku ovog članka može se realizirati samo uz ispunjenje uvjeta o vatrogasnim pristupima sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 45.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana je potrebno projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

Članak 46.

(1) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, načelno je moguć sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku ishoda akta za građenje.

(2) Aktom za građenje mora biti prostorno definiran kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, u skladu s kartografskim prikazima grafičkog dijela UPU-a odnosno odredbama za provođenje.

(3) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti izveden u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

5.1.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 47.

(1) U okviru UPU-om predviđene parkirne površine planirano je organizirati 10 parkirnih mjesta, 5 parkirnih mjesta za svaki zahvat reciklažnog dvorišta.

(2) Dodatne potrebe za parkiranjem vozila moguće je riječiti unutar građevnih čestica planiranih zahvata reciklažnih dvorišta, u sklopu garaža, ispod madstrešnica ili parkiranjem na otvorenom prostoru.

(3) Organizaciju parkirališta iz prethodnih stavaka ovog članka u postupcima izdavanja akata za građenje je moguće mijenjati, uz uvjet poštivanja minimalnog broja od 5 parkirnih mjesta za svaki pojedini zahvat.

(5) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 48.

(1) U obuhvatu UPU-a ne planiraju se trgovi kao veće pješačke površine.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 49.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana,

Članak 50.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, izvršiti će se sljedeće:

- EKI će se smjestiti u bankine.
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.

Članak 51.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15)

Članak 52.

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

Članak 53.

(1) Za građenje kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora prometnica koje će se urediti unutar obuhvata Plana.

Članak 54.

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

Članak 55.

(1) Planom je omogućeno postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

5.3. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 56.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela UPU-a.

(2) Za priključenje izdvojenog građevinskog područja poslovne komunalno-servisne namjene na elektroenergetsku mrežu potrebno je:

- izgraditi novu trafostanicu koja je predviđena u okviru površine zahvata reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Trafostanica će biti tipska sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.
- ovisno o dinaci realizacije, u slučaju postojanja TS na udaljenosti manjoj od 1,0km od područja obuhvata Plana, izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno servisne namjene se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela može priključiti na tu potencijalnu TS u kojem slučaju neće biti potrebe za izgradnjom TS-a unutar područja obuhvata Plana..
- sve navedene mogućnosti istražiti će se u postupku izrade projektne dokumentacije.
- niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
- trase novih 20 kV kabela predviđene su po definiranim prometnim površinama ili po površinama koje će se odrediti u postupku izdavanja akata za građenje.

5.4. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 57.

(1) Do stavljanja u funkciju nove izgrađene vodospreme, opskrba područja obuhvata UPU-a vršiti će se iz VS Plomin na Hg.v=m.n.v. V=100m³ i opskrbnog cjevovoda Ø 200 (Plomin-Pristav).

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne postoji izgrađena vodovodna mreža.

(3) Vodovodnu mrežu unutar zone Plana potrebno je projektirati ovisno o potrebnim kapacitetima same zone i idejnom rješenju temeljem hidrauličkog proračuna koje je potrebno izraditi prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata i susjednih zona za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom.

(4) Kod izrade projektne dokumentacije objekata vodoopskrbe u obuhvatu UPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja, projektiranja i građenja od nadležnog distributera (Vodovoda Labin d.o.o.), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Zakonom o građenju (NN 153/13, 20/17).

(5) U projektnoj dokumentaciji planirati izgradnju prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće unutar obuhvata Plana čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera te kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga područja i samih građevina.

(6) Vodoopskrba se planira cjevovodima minimalnog profila DN100 tj. s razvodom vodoopskrbne mreže tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Isto tako planira se pokrivenost hidrantima.

(7) Uvjeti priključenja, tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa općim i tehničkim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 58.

(1) Građevine upravne namjene u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 59.

(1) Pri izradi projekta vodovodne mreže potrebno je primijeniti slijedeće uvjete:

- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a polažu se, načelno, unutar slobodnog profila planiranih prometnica te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijecaju građevne čestice predviđene za građenje gdje god je to moguće, a na dubini da je osigurano minimalno 1m nadsloja.
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 1m.
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30cm i to u zaštitnu cijev.
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
- kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- minimalni razmak EKI kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm.
- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i EKI kabela isti se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku izdavanja akta provedbe plana ishoditi Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda Labin d.o.o., a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN br. 193/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 60.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata za građenje.

(2) U svrhu zaštite cjevovoda utvrđuje se zaštitni koridor cjevovoda u kategoriji ostalih cjevovoda koji iznosi 6,0m, unutar kojeg nije dozvoljeno smjestiti građevine visokogradnje.

(3) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om situacijski i visinski, ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(4) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Zakonom građenju (NN 153/13 i 20/17)

Članak 61.

(1) Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 193/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN br.153/09, 56/13,154/14 i 119/15),
- Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17),
- Zakon o građenju (NN br. 153/13 i 20/17),
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o o granicama vodnih područja (NN br.79/10),
- Odluka o popisu voda I reda (NN br. 79/10),
- Odluku o određivanju osjetljivih područja (NN br.81/10),
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN br. 51/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN br. 89/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN br.73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 09/14),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih voda (NN br.81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.87/10 i 43/14),
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN br.97/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br.28/11 i 16/14),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br.66/11 i 47/13),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14. i 154/14),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 144/12., 153/13., 147/14. i 36/15.),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05 i 2/11)

5.5. UVJETI GRADNJE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 62.

(1) Obuhvat Plana Područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11).

(2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata UPU-a gravitacijski će se voditi u smjeru planiranog internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji u konačnici mora postići kvalitetu za ispuštanje koja se zahtijeva za II stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(4) Planskim rješenjem je dan načelni položaj mreže odvodnje otpadnih voda dok će se točan položaj cjevodovoda i uređaja za pročišćavanje utvrditi u postupku izdavanja akata za građenje.

Članak 63.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

Članak 64.

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(2) Temeljem Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

(3) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

Članak 65.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a i u kontaktnom prostoru, sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan nije predviđen javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje predviđa se izgradnja vlastitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u podzemlje putem upojnog bunara.

(3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u konačnici mora postići kvalitetu za ispušt koja se zahtijeva za II stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(4) Uređaj za pročišćavanje se mora projektirati tako da se pri ispuštanju pročišćenih otpadnih voda u prijemnik može uzeti reprezentativni kompozitni uzorak prije i nakon pročišćavanja otpadnih voda.

(5) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati krajobrazne vrijednosti šireg prostora.

(6) Svi lokacijski i ostali parametri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi će se u posebnom postupku, ukoliko potreba provođenja istog proizlazi iz odredbi posebnog propisa - Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14).

Članak 66.

(1) U obuhvatu UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode prometnih i manipulativnih površina te parkirališta).

Članak 67.

(1) Površine za smještaj spremnika za otpad i manipulativne površine potrebno je izvesti kao vodonepropusne i lako perive sa potrebnim padovima prema mjestima odvodnje oborinskih voda.

(2) Oborinske otpadne vode sa internih prometnih površina u području obuhvata, odvoditi će se vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odovarajućih profila do mjesta ispusta.

(3) Oborinske vode sa asfaltirane površine će se sistemom cjevovoda prikupljati i odvoditi na separator masti i ulja, a potom će se upuštati u okolni teren putem upojnog bunara.

Članak 68.

(1) Infrastrukturni sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati kao cjelovito rješenje.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja sustava javne odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova sustava javne odvodnje otpadnih voda planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(4) Planom se omogućava i fazna izgradnja sustava sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zahvata investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 78/10).

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 69.

(1) U svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti i smanjenja vizurne ekspanzije područja obuhvata, Planom su uz državnu cestu planirane zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih biljnih vrsta.

(3) U okviru površine zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi i drugi elementi vizualnih komunikacija.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 70.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 71.

(1) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13 i 15/18).

(2) Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni) područje obuhvata se nalazi unutar krajobrazne cjeline „Crvena Istra“ – primorski dio -istočni priobalni dio (Kavran-Krnica-Rakalj-Labin-Rabac-Plomin).

Članak 72.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja ekološke mreže.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

(1) Sustav gospodarenja otpadom Općine Kršan provodi se sukladno sustavu gospodarenja otpadom Istarske županije i Planu gospodarenja otpadom Grada Labina i Općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša te važećim zakonima i propisima.

(2) Sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan, a temeljeno na propisima navedenim u prethodnom stavku ovog članka unutar područja obuhvata UPU-a planirana je realizacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Članak 74.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15.),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN br. 3/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("NN", 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 144/12., 153/13., 147/14. i 36/15.).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 75.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog UPU-a.

Članak 76.

(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

Članak 77.

(1) Prilikom izdavanja akata o građenju, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

9.1. Zaštita voda

Članak 78.

(1) Područje obuhvata Plana van je zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11).

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u skladu sa planskim rješenjem i člankom 67. Zakona o vodama.

(3) Prije ispuštanja otpadnih voda potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Pročišćene otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 80/13).

(5) Onečišćene oborinske vode s internih prometnih, kolno-pješačkih, pješačkih i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15).

9.2. Zaštita kakvoće zraka

Članak 79.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 80.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

9.4. Zaštita tla od erozije

Članak 81.

(1) Područja obuhvata se prem rješenju iz prostornog plana Istarske županije nalazi na području s pojačanom erozijom - zona fliša o čemu je u postupku izdavanja akata za građenje potrebno naročito voditi računa.

(2) Smanjenje utjecaja erozije, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

(3) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(4) U postupku gradnje potrebno je primjeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

9.5. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 82.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata UPU-a mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog UPU-a.

9.6. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 83.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 84.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13,153/13 i 78/15), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),

- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. – 2022. godine (NN br. 3/17); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08) Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12 i 86/13), Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16 i 116/17), Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 85.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

10 . MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 86.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.2. Sklanjanje

Članak 87.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(2) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 88.

(1) Područje obuhvata plana nije pokriveno sustavom javnog uzbunjivanja (sirena za uzbunjivanje).

10.4. Zaštita od potresa

Članak 89.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 90.

(1) Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu list br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče

Članak 91.

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačke i pješačke površine treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

(6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10.6. Zaštita od požara

Članak 92.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 93.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)

- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Tar-Vabriga
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 94.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 95.

(1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 96.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Kršan.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.