



Općina Kršan
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

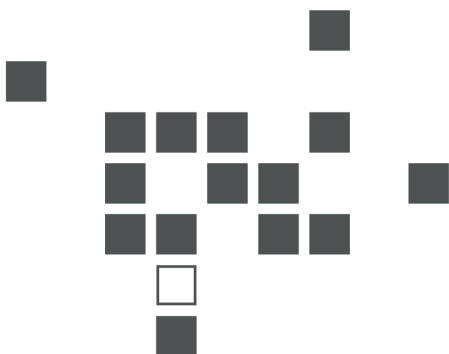
Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan – Istok 2

Faza izrade: Prijedlog za javnu raspravu

SAŽETAK ZA JAVNOST

Kršan, srpanj 2018.

Urbis d.o.o., Flanatička ulica, HR-52100 Pula
Tel: +385 52 385950



Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Valdi Runko
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan - Istok 2
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6973/18
Vrijeme izrade :	2018.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević dipl.ing.arh Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Marin Velić, mag.ing.aedif. Erna Gurda, mag.ing.aedif. Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2	Službeno glasilo Općine Kršan br. 4/18
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	Službeno glasilo Općine Kršan br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Zdravko Vidak
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

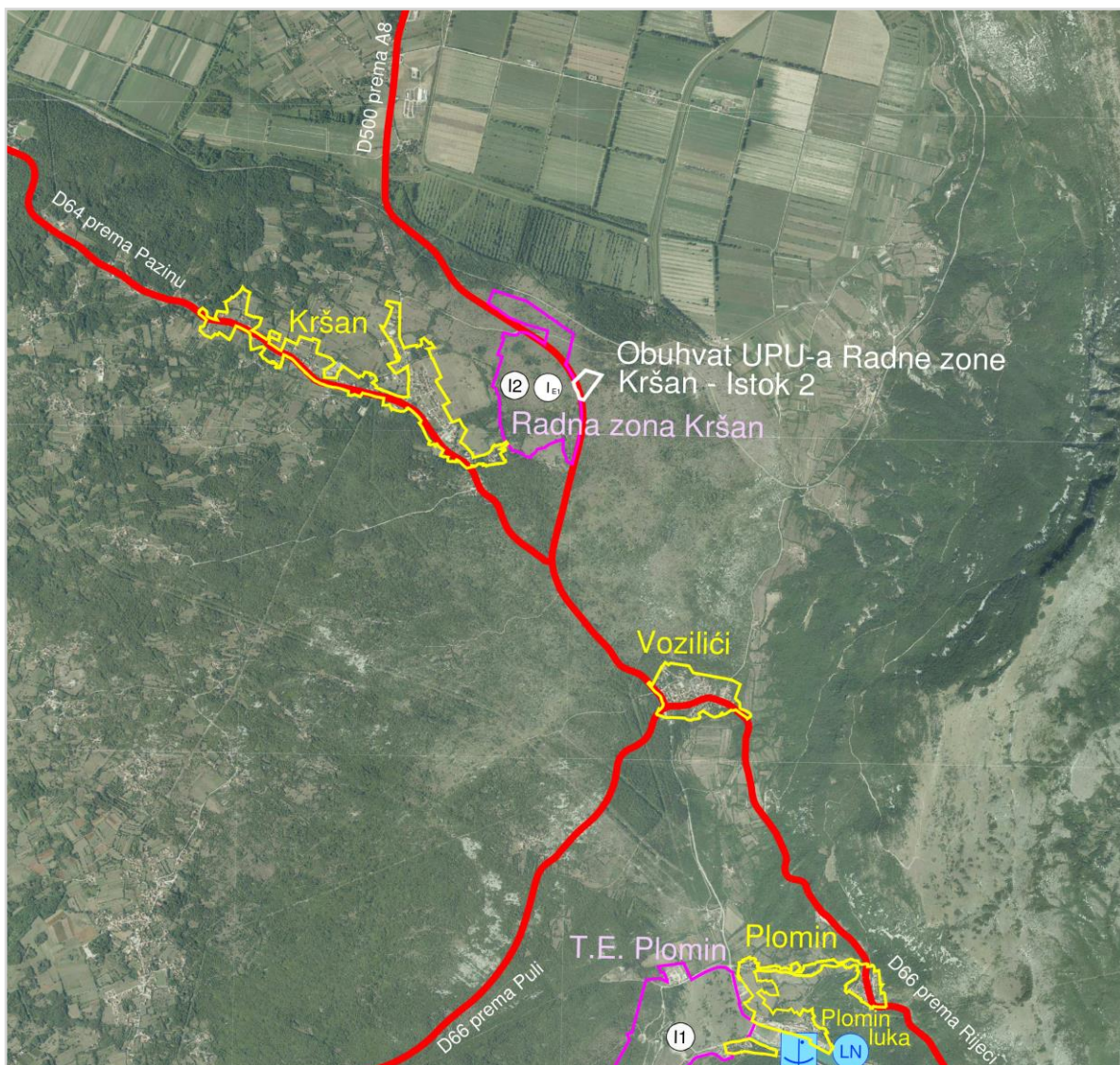
UVOD

Potreba izrade Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 definirana je Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeni glasnik Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 7/17 – pročišćeni tekst).

Potreba izrade prostornog plana užeg područja potvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 („Službeno glasilo Općine Kršan” br. 4/18).

1.POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan – Istok 2 obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2 - Radna zona Kršan, površine cca 2,12ha.



urbis.

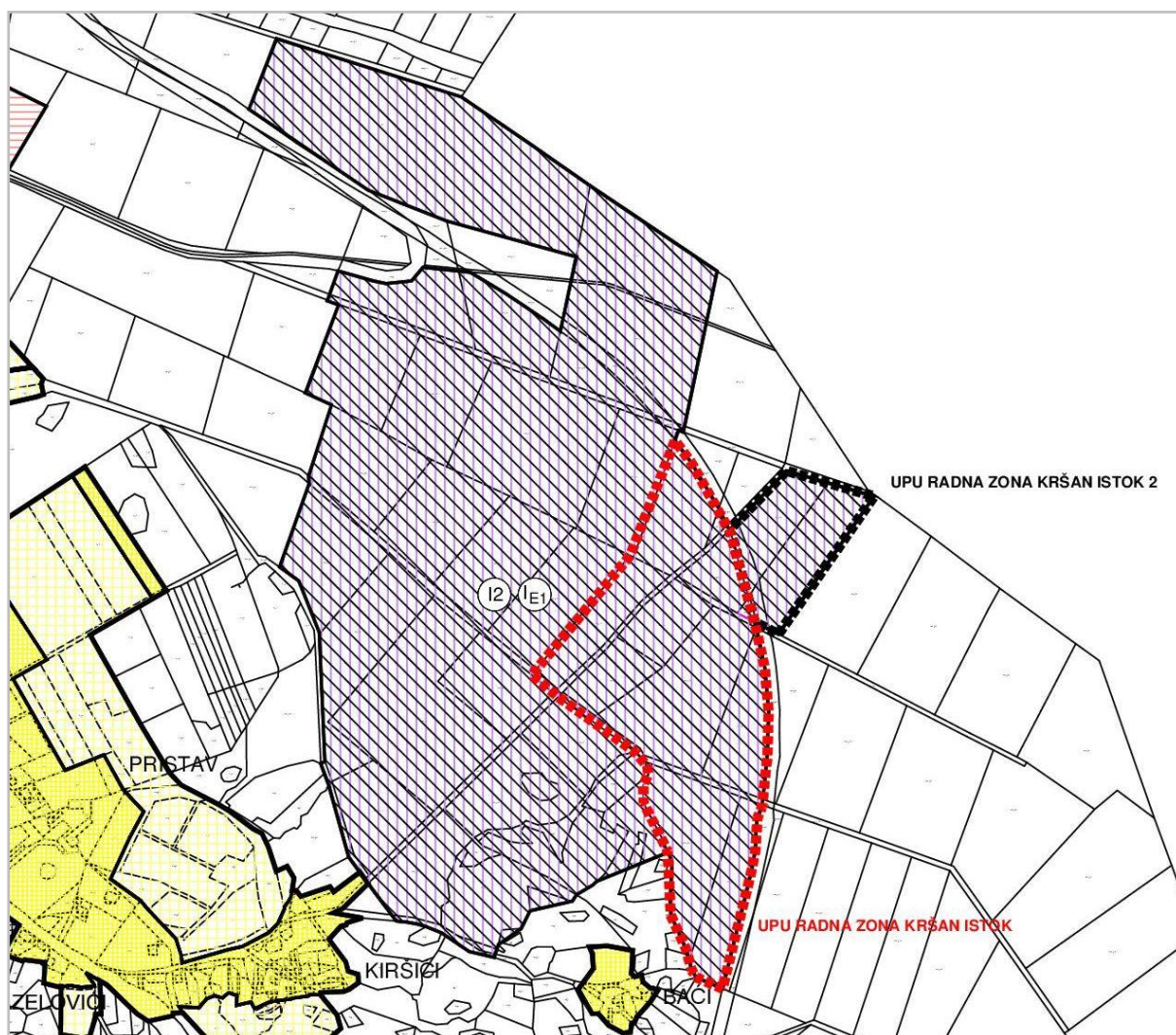
Urbanistički plan uređenja
radne zone Kršan – Istok 2
Općina Kršan
Godina: 2018.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je istočno od naselja Kršan i dio je izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – radna zona Kršan.

Radnu zonu dijeli državna cesta D500 Čvorište Vranja (A8) – Šušnjeвица – Kršan (D64) neposredno uz koju se nalazi područje obuhvata UPU-a

Teren je u blagom padu – prosječno oko 7% u smjeru jugozapada prema sjeveroistoku. Raspon nadmorske visine iznosi od 109 do 95 m n/v. Teren je nagnut suprotno od državne ceste.

Područje obuhvata neposredno graniči (dijeli ih samo državna cesta D500) sa preostalim dijelom Radne zone Kršan za dio koje je izrađen i na snazi UPU Radne zone Kršan – istok. („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 2/11) vidljivo iz grafičkog prikaza u nastavku.



Infrastrukturna opremljenost

Kako se radi o neizgrađenom području samo područje unutar obuhvata UPU-a je infrastrukturno neopremljeno.

Promet

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja smješteno je uz državnu cestu D500 (Čvorište Vranja (A8) – Šušnjeвица – Kršan (D64)).

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan.

Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13 i 15/18).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) UPU-om obuhvaćeno područje ne ulazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

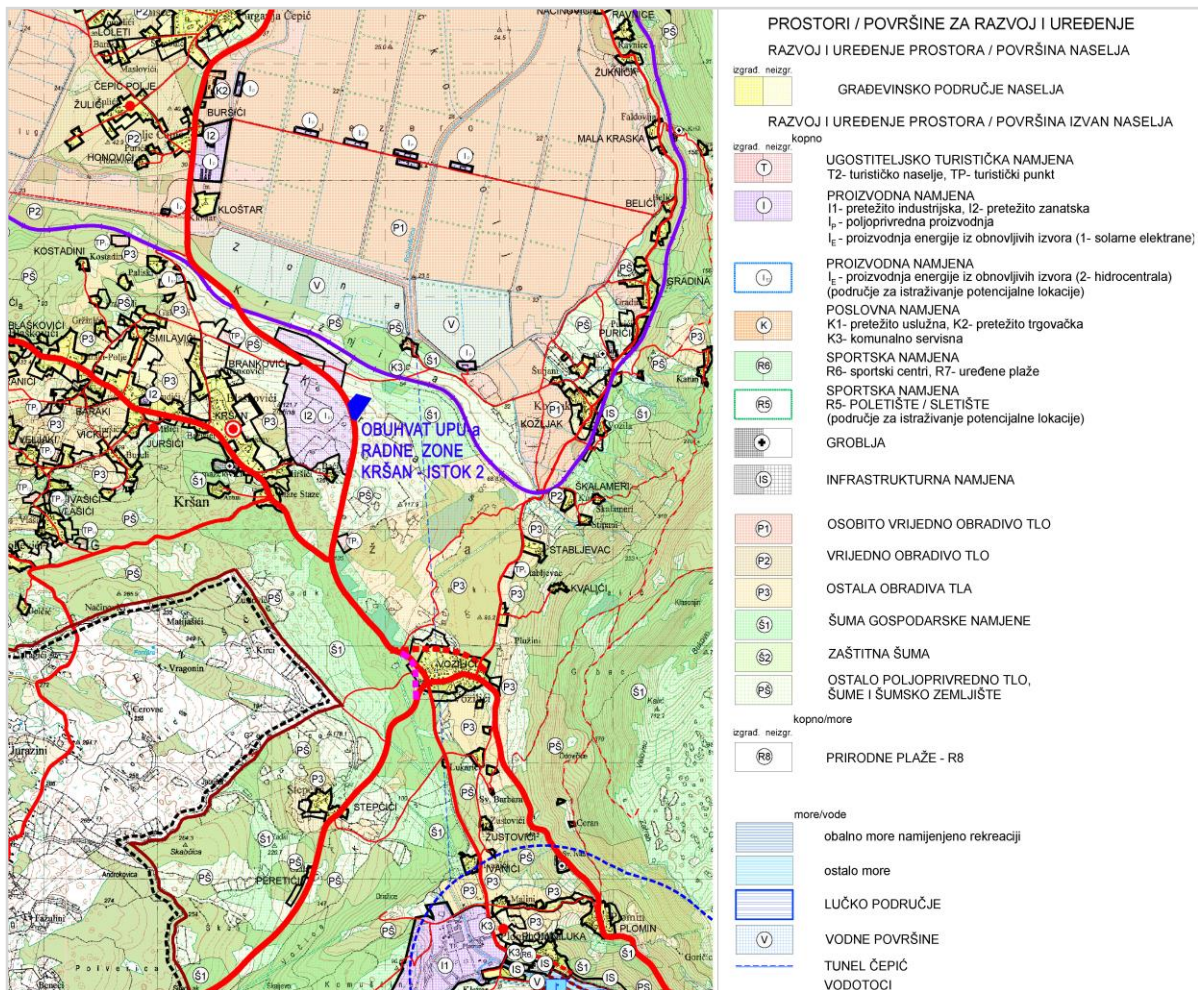
UPU-om obuhvaćeno područje se nalazi izvan područja zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju.

Obveze iz planova šireg područja

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 kao plan višeg reda je relevantan Prostorni plan uređenja Općine Kršan („Službeni glasnik Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 7/17 – pročišćeni tekst) kojim je u utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za predmetno područje.

Prostornim planom Općine Kršan područje obuhvata Plana je definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2 - Radna zona Kršan u okviru kojeg je planirano reciklažno dvorište i odlagalište inertnog građevinskog otpada.

Prilagođeni Izvod iz PPUO Kršan list 1a, Korištenje i namjena površina dat je u nastavku.



PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje temelji se na rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan te na Idejnim rješenjima izrađenim za zahvate reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sve unutar obuhvata UPU-a.

Shodno osnovnim usmjerenjima iz PPUO Kršan i izrađenim Idejnim rješenjima unutar područja obuhvaćenog UPU-om je planirana realizacija dva zahvata prethodno navedenih reciklažnih dvorišta.

Namjena prostora

Područje obuhvata UPU-a temeljeno je planirano gospodarsku poslovnu – komunalno servisnu namjenu (K3).

Područje obuhvata Plana detaljnije je razgraničeno na površine slijedećih namjena

- poslovna namjena – komunalno servisna (K3)
- javna prometna površina
- zaštitne zelene površine (Z).

Gospodarska poslovna namjena – komunalno servisna K3

U okviru komunalno-servisne namjene Planom su određene dvije zone zahvata:

- reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, zona podnamjene oznake (K3-1) i
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, zona podnamjene oznake (K3-2).

Planom je površina gospodarske – poslovne – komunalno servisne namjene (K3) osim na zone zahvata reciklažnih dvorišta razgraničena i na internu prometnu površinu (K3c) koja se nastavlja na javnu prometnu površinu.

U okviru zone zahvata reciklažnog dvorišta za komunalni otpad moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta (manipulativne i komunikacijske površine, površine za smještaj spremnika za otpad, prostorije zaposlenika, parkirališta i sl.).

U okviru zone zahvata planiranog za reciklažno dvorište za građevni otpad moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta za građevni otpad (manipulativne i komunikacijske površine, površine za deponiranje i sortiranje otpada, obrada i transport zaprimljenog otpada, kolna vaga, prostorije zaposlenika, uređaj za pranje podvozja vozila, parkirališta i sl.).

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Prometne površine

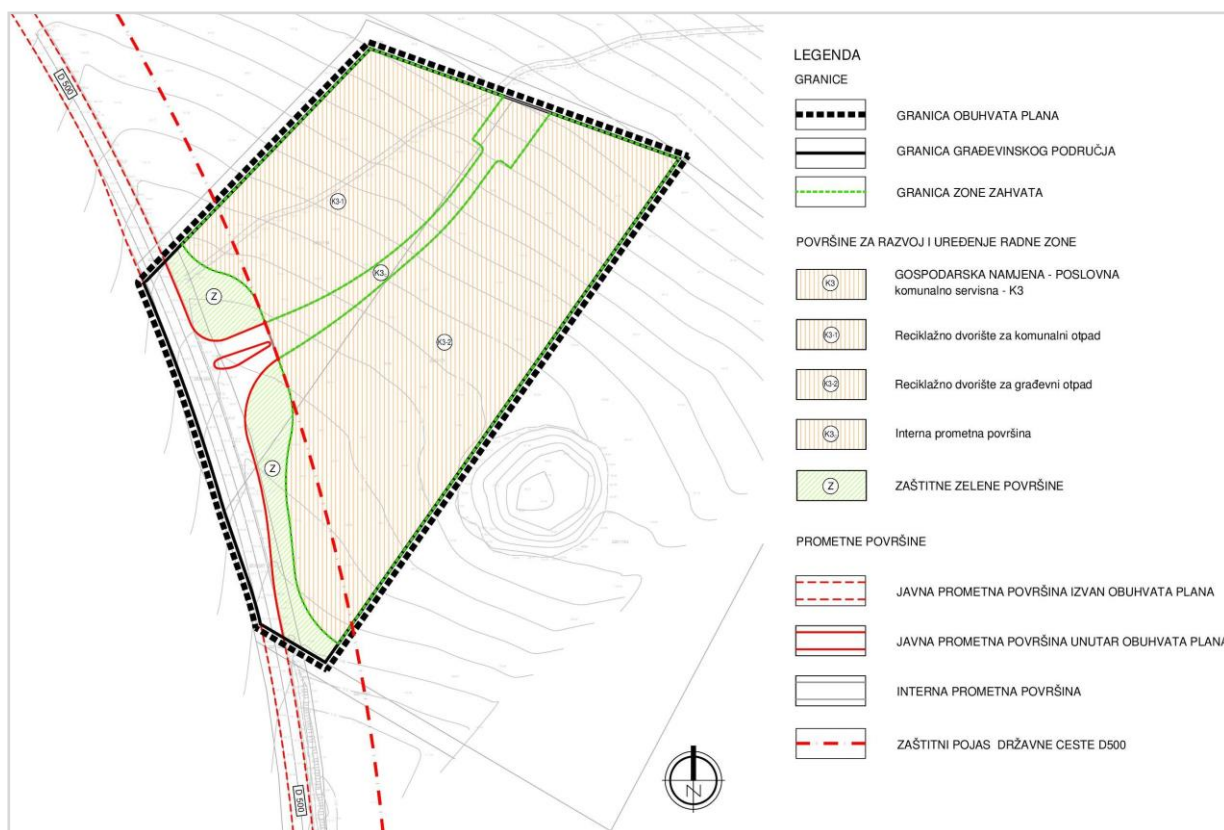
Područje obuhvata Plana se na prometni sustav priključuje putem novoplaniranog spoja na državnu cestu D500 (Čvorište Vranja (A8) – Šušnjevića – Kršan (D64)).

Zaštitne zelene površine

U svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti i smanjenja vizurne eksponiranosti područja obuhvata, Planom su uz državnu cestu planirane zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila.

Prilagođeni izvod iz kartografskog prikaza br. 1 Korištenje i namjena površina dat je u nastavku.



UVJETI I NAČIN GRADNJE

Unutar područja obuhvata UPU-a UPU-om je predviđeno osnivanje dviju građevnih čestica namjenjenih gradnji dva zahvata reciklažnih dvorišta (za komunalni i građevni otpad), Granica građevnih čestica je prikazana u kartografskom prikazu list br.4.

Za građevne čestice dvaju reciklažnih dvorišta odredbama za provedbu su propisani slijedeći osnovni lokacijski uvjeti:

- građevni pravac – 4m
- koeficijent izgrađenosti - k-ig maksimalno - 0,4
- najviša visina – 4m
- najveći broj nadzemnih etaža – 1
- udio hortikulturnog uređenja – 20%

UPU-om je u okviru predviđene parkirne površine planirano je organizirati 10 parkirnih mjesta, 5 parkirnih mjesta za svaki zahvat reciklažnog dvorišta.

Kolni pristup izdvojenom građevinskom području poslovne – komunalno servisne namjene osiguran je sa novoplanirane nerazvrstane prometnice utvrđene u kartografskom prikazu list br. 2.1. , a koja se spaja na državnu cestu D500.

Prilagođeni izvod iz kartografskog prikaza br. 4 Način i uvjeti gradnje dat je u nastavku.

