

URBIS

Općina Kršan

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

GRAFIČKI DIO

Kršan, siječanj 2021.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Valdi Runko
Naziv prostornog plana:	VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	7062/19
Godina izrade:	2020. – 2021.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Marin Velić, mag.ing.aedif. Jasna Perković, dipl.ing.građ.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o izradi prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.5/19
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Zdravko Vidak
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
Pečat nadležnog tijela:	

Sadržaj

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA	7
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE.....	7
1.1. POVRŠINE NASELJA.....	9
1.2. POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA.....	11
1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE.....	13
1.4. ŠUMSKE POVRŠINE.....	13
1.5. MORSKE POVRŠINE.....	14
1.6. VODNE POVRŠINE.....	14
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	15
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU.....	15
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.....	18
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA.....	34
2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja.....	34
2.3.1.1. Proizvodna namjena.....	35
2.3.1.2. Poslovna namjena.....	38
2.3.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena.....	39
2.3.1.4. Sportska namjena.....	42
2.3.1.5. Infrastrukturna namjena.....	44
2.3.1.6. Groblja.....	44
2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja.....	45
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	49
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	49
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	49
5.1. PROMETNI SUSTAVI.....	51
5.1.1. Cestovni promet.....	51
5.1.2. Željeznički promet.....	55
5.1.3. Pomorski promet.....	56
5.1.4. Zračni promet.....	58
5.1.5. Pošta i elektroničke komunikacije.....	58
5.2. KOMUNALNI SUSTAVI.....	61
5.2.1 Energetski sustavi.....	61
5.2.1.1. Elektroenergetika.....	61
5.2.1.2. Obnovljivi izvori energije.....	63
5.2.1.3. Plinoopskrba.....	64
5.2.2. Vodnogospodarski sustav.....	65
5.2.2.1. Vodoopskrba.....	65
5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda.....	65
5.2.3. Uređenje vodotoka i voda.....	67
5.2.4. Navodnjavanje.....	68

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	68
6.1. KULTURNA DOBRA	69
6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	72
6.3. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOST	80
7. GOSPODARENJE S OTPADOM	83
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	84
8.1. ZAŠTITA TLA	84
8.2. ZAŠTITA ZRAKA	85
8.3. ZAŠTITA VODA	86
8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda	86
8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije	88
8.4. ZAŠTITA MORA	89
8.5. ZAŠTITA OD BUKE	90
8.6. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	91
8.6.1. Zaštita i spašavanje od požara	91
8.6.2. Zaštita i spašavanje od poplava	93
8.6.3. Zaštita i spašavanje od potresa	93
8.6.4. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka	93
8.6.5. Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama	94
8.6.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva	94
8.6.7. Evakuacija stanovništva	95
8.6.8. Sklanjanje ljudi	95
9. MJERE PROVEDBE PLANA	96
9.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA	97
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	98

II. GRAFIČKI DIO

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	PROMETNI SUSTAV	1:25000
1.C	TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (vodoopskrba) I ZBRINJAVANJE OTPADA	1:25000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (odvodnja i uređenje vodotoka i voda)	1:25000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.A-1	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – KRAJOBRAZ	1:25000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
3.D	KARTA STANIŠTA	1:25000
4.1.	NASELJE LETAJ -STOJI, CIGARI, PULIĆI, FAJMANI, LENCOVIJA, SALIĆI, KRNELIĆI, GROFIĆI	1: 5000
4.2.	NASELJE ŠUŠNJEVICA – KONTUŠI, BANAŠERI, BAKOTI, ŠUŠNJEVICA, BAKETI	1: 5000
4.3.	NASELJE NOVA VAS – NOVA VAS, ŽGOLJI	1: 5000
4.5.	NASELJE KOSTRČANI – MIHELI, PERASI, BRDO, TRKOVCI, PECULIĆI, BOŠKARI, KOSTRČANI, GORINCI, FRANULIĆI, DRAGA, DOLINŠČINA, BREG, ROTI	1: 5000
4.7.	NASELJE ZATKA ČEPIĆ - PARONIĆI, ŠEGAVCI, JANČARI, , NASELJE LANIŠĆE – RUMUNJCI, ANTUNCI, TOMETIĆI, ŠKROBINCI, LOLETI, MASLOVIĆI, NASELJE PURGERIJA ČEPIĆ – FILIPAŠI, PURGERIJA ČEPIĆ	1: 5000
4.8.	NASELJE POLJE ČEPIĆ – ČEPIĆ POLJE, BURŠIĆI, KLOŠTAR, ŽULIĆI, HONOVIĆI, PURIĆI	1: 5000
4.9.	NASELJE KOŽLJAK – RAVNICE, GORINCI, ŽUKNICA, FALDOVIJA, ZAGRAD, KAŠTEL, BELIĆI, GRADINA, PURIĆI, KATUN, ŠURIJANI, KOŽLJAK, VOZILA, ŠKALAMERI	1: 5000
4.10.	NASELJE VOZILIĆI – STABLJEVAC, KVALIĆI, VOZILIĆI, LUKARIĆI	1: 5000
4.12.	NASELJE ČAMBARELIĆI -MARKONI, CARIĆI, ČAMBARELIĆI, JURANIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI – KOSTADINI, PALISKI, FRANKOLI, GALOVIĆI, GRŽINIĆI, BLAŠKOVIĆI, POLJE, BRENKOVIĆI, GRUDIĆI, NASELJE LAZARIĆI – LAZARIĆI, SINKOVIĆI, NASELJE VELJAKI – ŠOŠIĆI, BARAKI, VELJAKI, VICKIĆI, IVAŠIĆI, BURULI, NASELJE KRŠAN – JURŠIĆI, MIŠIĆI, BARIŠIĆI, TOMAZELOVIĆI, KIRŠIĆI, PRISTAV, BAĆI, KRŠAN, STARE STAZE	1: 5000
4.13.	NASELJE BOLJEVIĆI – BOLJEVIĆI, VLAŠIĆI, BELČIĆI	1: 5000
4.15.	NASELJE PLOMIN – PLOMIN, CERAN, NASELJE PLOMIN LUKA – ŽUSTOVIĆI, IVANIĆI, KERŠOVANIĆI, PLOMIN LUKA, KLAVAR	1: 5000
4.16.	NASELJE VOZILIĆI - PLAKOŽIĆI, NASELJE ZAGORJE – NAČINOVIĆI, JURASI, DONADIĆI, IVANČINI, BAĆI, STIPANI	1: 5000

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA - /SINTETSKI PRIKAZ/ - VAŽEĆI („SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17 i 7/17-pročišćeni), **NOVO – ODREDBE ZA PROVEDBU - OVE IZMJENE I DOPUNE**

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Općine Kršan, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, a uzimajući u obzir planirane potrebe prostora za razdoblje do 2025. godine.

Članak 6.

Prostornim planom uređenja Općine Kršan utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno - ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 7.

Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Općine Kršan, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obveze subjekata u planiranju na području Općine Kršan.

Članak 8.

Uvjeti uređenja i gradnje određeni su propisima koji su u vrijeme izrade Plana bili važeći.

U slučaju eventualne promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 9.

Planom je obuhvaćeno područje Općine Kršan u površini od oko 124km², uz pretpostavku da će ga do 2025. godine naseljavati oko 3027 stanovnika.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva definiranih u fazi izrade nacrtu Plana:

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala) i stvorenih (posebno spomenici kulture), vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- određivanje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude shodno granici dopustivosti opterećenja obale, te sukladno važećim zakonima i propisima,
- racionalizacija površine građevinskog područja,

- precizno određenje režima zaštite voda, zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se postojeći i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već djelomično dostignuti standard i kvaliteta života.

Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje funkcije i očekivani razvoj stambenih i gospodarskih djelatnosti u njima.

Članak 10.

Prema Prostornom planu Istarske županije naselje Kršan (ujedno i središte Općine) te naselje Potpićan određeni su kao ostala jača središnja naselja, iako ne dostižu minimalni broj stanovnika (1000 stanovnika) za pripadajuću skupinu. Kao ostala manja lokalna središta, odnosno razvojno slabija naselja, prema Prostornom planu Istarske županije određena su naselja Polje Čepić, Juršići i Plomin Luka, dok je naselje Šušnjeвица određeno kao potencijalno manje lokalno središte. Potencijalna manja lokalna središta su naselja nižeg stupnja integracije prostora. Prema značaju u sustavu središnjih naselja, a prema Prostornom planu Istarske županije, sva ostala naselja svrstavaju se u skupinu ostalih naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Planirani okvirni broj stanovnika 2025. godine po naseljima je sljedeći:

Tablica 1

NASELJE	OKVIRNI BROJ STANOVNIKA
Kršan	250
Blaškovići	150
Boljevići	89
Čambarelići	172
Jesenovik	62
Kostrčani	30
Kožljak	160
Lanišće	74
Lazarići	101
Letaj	43
Nova Vas	72
Plomin	116
Plomin Luka	173
Polje Čepić	148
Potpićan	513
Purgarija Čepić	231
Stepčići	41
Šušnjeвица	72
Veljaki	129

Vozilići	239
Zagorje	121
Zankovci	8
Zatka Čepić	31
UKUPNO	3027

Članak 11.

Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25.000.

Prostor Općine Kršan se, prema namjeni, dijeli na:

- površine naselja;
- površine izvan naselja za izdvojene namjene;
- poljoprivredne površine;
- šumske površine;
- morske površine;
- rekreacijske površine;
- vodne površine.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja.

Detaljno razgraničenje građevinskih područja utvrđeno je na kartografskim prikazima br. 4.1. – 4.16. »Građevinska područja«, u mj. 1:5.000.

Detaljno razgraničenje iz prethodnog stavka se pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se pri primjeni Plana utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem. Uz navedeno, pri detaljnom razgraničenju izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, njegova površina ne može biti veća od one određene ovim Planom za pojedino građevinsko područje, **osim izuzetno kao rezultat primjene različitih topografsko katastarskih podloga.**

Uz sve navedeno u prethodnom stavku, planirane površine uz obalu moraju se pri detaljnom razgraničenju obavezno uskladiti sa stvarnim položajem obalne crte.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 12.

Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

Tablica: Građevinska područja naselja

NASELJE	PLAN. BR. STAN.	PPUO—prije ovih izmjena i dopuna				PPUO—ove izmjene i dopune			
		GRAD. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRADEN. GRAD. PODR. (%)	GRAD. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	GUSTOĆA STAN. (br.st./ha)
1. LETAJ (Stoji, Cigari, Pulići, Fajmani, Lencovija, Salići, Krnelići, Grofići)	43	17,33	10,33	7,00	59,61	17,33	10,33	7,00	2,48
2. ŠUŠNJEVICA (Kontušji, Banašeri, Bakoti, Šušnjeвица, Baketi)	72	23,63	13,21	10,42	55,90	23,63 23,61	13,21	10,42 10,4	3,05
3. NOVA VAS (Nova Vas, Žgolji)	72	13,54	12,29	1,25	90,77	13,54 13,65	12,29 12,40	1,25	5,32 5,27
4. ZANKOVCI (Latkovići, Škabići, Zankovci, Dražine)	8	13,31	9,48	3,83	71,22	13,31	9,48	3,83	0,60
5. KOŠTRČANI (Miheli, Perasi, Brdo, Trkovići, Peculići, Boškari, Koštrčani, Gorinci, Franulići, Draga, Dolinščina, Breg, Roti)	30	26,93	19,47	7,46	72,30	26,93	19,47 19,53	7,46 7,4	1,11
6. JASENOVIK (Begljani, Buići, Vapolje, Paroni, Suriani, Pavetići, Picići, Belani, Soldatići, Karlovići, Latkovići, Škavreti, Načinovići, Gorinci, Ravnice, Žuknica)	62	20,23	19,41	0,82	95,95	20,23	19,41	0,82	3,06
7. ZATKA ČEPIĆ (Paronići, Šegavci, jančari, Kankaraši)	31	13,14	7,92	5,22	60,27	13,14	7,22 7,16	5,22 5,98	2,36
8. LANIŠĆE (Rumunci, Antunci, Tometići, Škrobinci, Loleti, Maslovići)	74	21,92	10,96	10,96	50,00	21,92	10,96 10,87	10,96 11,05	3,38
9. PURGERIJA ČEPIĆ (Filipaši, Purgerija Čepić)	231	41,38	24,42	16,96	59,01	41,38	24,42	16,96	5,58
10. POLJE ČEPIĆ (Čepić Polje, Buršići, Kloštar, Žulići, Honovići, Purići)	148	21,87	19,55	2,32	89,39	21,87	19,55 19,19	2,32 2,68	6,77
11. KOŽLIJAK (Ravnica, Gorinci, Žuknica, Faldovija, Zagrad, Kašel, Belići, Gradina, Purići, Katun, Šurijani, Kožljak, Vozila, Škalameri)	160	43,27	33,39	9,88	77,17	43,27 41,35	33,39 29,55	9,88 11,8	3,70 3,87
12. VOZILIĆI (Stabljevac, Kvalići, Vozilići, Lukarići, Plakožići)	239	27,78	26,94	0,84	96,98	27,78 26,2	26,94 25,44	0,84 0,76	8,60 9,12

13. POTPIĆAN (Potpićan)	513	44,61	19,26	25,35	43,17	44,61	19,26	25,35	11,50
14. ČAMBARELIĆI (Markoni, Carići, Čambarelići, Juranići)	172	36,16	25,63	10,53	70,88	36,16 35,51	25,63 25,3	10,53 10,21	4,76 4,84
15. BLAŠKOVIĆI (Kostadini, Paliski, Frankoli, Galovići, Gržinići, Blaškovići, Polje, Brenkovići, Grudići)	150	73,30	36,89	36,41	50,33	73,10 72,64	36,89 36,27	36,21 36,37	2,05 2,08
16. LAZARIĆI (Lazarići, Sinkovići)	101	34,44	17,83	16,61	51,77	34,43	17,83 17,79	16,60 16,64	2,93
17. VELJAKI (Šošići, Baraki, Veljaki, Viskići, Ivašići, Buruli)	129	34,26	22,29	11,97	65,06	34,26	22,29 22,13	11,97 12,13	3,77
18. KRŠAN (Juršići, Mišići, Barišići, Tomazelovići, Kirš- o,1598ići, Pristav, Baći, Kršan, Stare staze)	250	49,91	31,38	18,53	62,87	49,90 49,89	31,38 31,14	18,52 18,75	5,01
19. BOLJEVIĆI (Boljevići, Vlašići, Belčići)	89	27,01	16,65	10,36	61,64	27,01	16,65	10,36	3,30
20. STEPČIĆI (Stepčići, Peretići)	41	8,34	5,43	2,91	65,11	8,33	5,43	2,90	4,92
21. PLOMIN (Plomin, Ceran)	116	8,31	7,05	1,26	84,84	8,75	7,05	1,70	13,26
22. PLOMIN LUKA (Žustovići, Ivanići, Keršovanići, Plomin Luka, Klavar)	173	23,93	18,84	5,09	78,73	23,89 23,87	18,80 18,94	5,09 4,93	7,24 7,25
23. ZAGORJE (Načinovići, Juras, Donadići, Ivančini, Baći, Stipani)	121	57,54	31,68	25,86	55,06	57,54	31,68 31,39	25,86 26,15	2,10

Članak 13.

Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

1.2. POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 14.

Ovim Planom određeno je razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to na:

- gospodarsku namjenu:
 - proizvodnu I;
 - poslovnu K;
 - ugostiteljsko-turističku namjenu T.
- infrastrukturnu namjenu IS;
- sportsku namjenu R,
- groblja G.

Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, te br. 4.1.-4.16. »Građevinska područja«.

Tablica: Izdvojena građevinska područja izvan naselja

NAMJENA	PPUO – prije ovih izmjena i dopuna				PPUO – ove izmjene i dopune			
	GRAĐ. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAĐ. PODR. (%)	GRAĐ. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAĐ. PODR. (%)

GOSPODARSKA NAMJENA:								
Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)	89,51	89,51	-	100,00	89,47	89,47	-	100,00
Proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)	48,38	2,04	46,34	4,22	2,04	2,04	-	100,00
Proizvodna namjena – proizvodnja energije iz obn. izvora (I _{E1})	16,65	-	16,65	0,00	2,96 2,31	-	2,96 2,31	0,00
Radna zona Kršan (I2/I _{E1})	U sklopu namjene pretežito zanatske (I2)				56,66	-	56,66	0,00
Proizvodna namjena – poljoprivredna proizvodnja (I _P)	27,95	24,04	3,91	86,01	25,46 26,56	21,55 22,21	3,91 4,35	84,64 83,62
Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	1,97	1,97	-	100,00	1,63	1,63	-	100,00
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	2,66	2,17	0,49	81,58	2,66	2,17	0,49	81,58
Poslovna namjena – komunalno servisna (K3)	4,26	1,65	2,61	38,73	4,26 3,99	1,65	2,61 2,34	41,36 38,73
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)	38,66	-	38,66	0,00	38,33	-	38,33	0,00
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje (TP)	16,10	0,32	15,78	1,99	14,48 14,38	0,32	14,16 14,06	2,21 2,23
SPORTSKA NAMJENA:								
Sportski centri (R6)	2,90	1,63	1,27	56,21	4,25 3,45	2,98	1,27 0,47	70,12 86,38
Uređene plaže (R7)	5,62	-	5,62	0,00	4,88	-	4,88	0,00
Poletište/sletište (R5)	73,89	-	73,89	0,00	Određeno kao područje za istraživanje potencijalne lokacije			
INFRASTRUKTURNA NAMJENA:								
Željeznička stanica (IS _Z)	2,45	2,45	-	100,00	2,45	2,45	-	100,00
Luka otvorena za javni promet (IS _{JP}) (kopneni dio)	3,68	3,68	-	100,00	3,66 3,92	3,66	- 0,23	100,00 94,13
Luka posebne namjene – suha marina (IS _{SM}) (kopneni dio)	Prikazano zajedno s morskim dijelom luke				3,34	-	3,34	0,00
GROBLJA	6,56	6,56	-	100,00	6,56 6,46	6,56	-	100,00

*Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Kršan, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećavala ~~ovim izmjenama i dopunama Plana~~, već je razlika nastala uslijed pogreške pri dostavi podataka za izradu Prostornog plana Istarske županije. Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene unutar obuhvata ovog Plana ~~ovim je izmjenama i dopunama~~ smanjena sa 191,38ha na 185,1432ha.

**Ovim ~~Planom izmjenama i dopunama~~ evidentirano je područje s postojećim nogometnim igralištem u Plomin Luci kao izgrađeni dio građevinskog područja namjene sportski centar R6₃. Isto područje, s postojećim sadržajima komunalno-servisne namjene, označeno je kao izgrađeni dio građevinskog područja poslovne namjene – komunalno-servisne (K3). Površina od 1,35ha iskazana je dva puta, jer istovremeno obuhvaća navedena građevinska područja poslovne namjene – komunalno-servisne (K3) i sportskog centra (R6₃).

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 15.

Polazeći od činjenice da značajan dio područja Općine Kršan zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u gospodarskom razvitku Općine, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedna obradiva tla P1,
- vrijedna obradiva tla P2,
- ostala obradiva tla P3.

Članak 16.

Područja osobito vrijednih obradivih tala, vrijednih obradivih tala, te ostalih obradivih tala namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje prema odredbama ovog Plana. Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.

1.4. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 17.

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama (NN ~~140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14~~ 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20).

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama (NN ~~140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14~~ 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20).

Članak 18.

Na području Općine Kršan šumska područja Planom se dijele na:

- šume gospodarske namjene Š1,
- zaštitne šume Š2.

Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu i ogrijev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina), u kojima se mogu planirati zahvati i graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom i ostale građevine u skladu s uvjetima iz ovog Plana i Zakonom o šumama (NN ~~140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14, 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20~~).

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita i sanacija ugroženih područja, odnosno zaštita zemljišta, voda, erozionih zona, naselja, građevina i druge imovine (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora). U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Članak 19.

Sadržaj članka se briše.

Članak 20.

Sadržaj članka se briše.

1.5. MORSKE POVRŠINE

Članak 21.

Razgraničenje namjene morskih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000.

Namjena i način korištenja mora odnosi se na morsku površinu, morski volumen te na dno mora.

Planom je određena namjena morskog akvatorija i to za: prometne djelatnosti (plovni putovi, luke i lučka područja), sport i rekreaciju (dijelovi akvatorija uz obalu namijenjeni kupanju i sportovima na vodi) i ostale namjene.

Prometne djelatnosti u akvatoriju određene su u poglavlju 5.1.43. »Pomorski promet«.

Ostale morske površine namijenjene su odvijanju pomorskog prometa, ribarenju i sl.

Članak 22.

U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

1.6. VODNE POVRŠINE

Članak 23.

Osnovna namjena svih vodenih površina (vodotoci, akumulacije, retencije) je osiguranje neškodljivog i nesmetanog korištenja vodotoka, u okviru cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava bujičnim vodama na području malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Članak 24.

Vodna površina akumulacije Letaj (Boljunčica), zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je u osnovi za zaštitu od poplava nizvodnih područja Čepić polja te sekundarno radi osiguranja vode za navodnjavanje i melioracijsku odvodnju, ukoliko takvo korištenje bude opravdalo njeno brtvljenje.

Površina akumulacije na bujičnom vodotoku Posert (Raša) kod Grobnika (akumulacija Grobnik - Općina Pićan), zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je obrani od poplava i navodnjavanju.

Retencija Čepić namijenjena je obrani od poplava (prihvat poplavnog vala).

Akumulacija Čepić namijenjena je navodnjavanju i obrani od poplava.

Tunel Čepić namijenjen je provođenju voda sliva Boljunčice odnosno Čepićkog polja do Plominskog zaljeva. Sjeverno okno podzemnog kanala može se rekonstruirati.

Članak 25.

Svi vodotoci se mogu premošćivati prometnicama i infrastrukturom. Sve takve aktivnosti obavljati uz suradnju s nadležnim ustanovama i tijelima. Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 26.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s postavkama koje proizlaze iz ovog Plana, planova višeg reda i nadležnih zakona i propisa.

Članak 27.

Ukoliko drugim propisima nije propisano drugačije osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 28.

Na području Općine Kršan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu. U nastavku su dati kriteriji za navedene zahvate, s konkretnim zahvatima omogućenim ovim Planom:

PROMETNE GRAĐEVINE

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državne ceste: D64 Pazin (D48) – Podpićan – Vozilići (D66) (postojeća, djelomična obnova postojeće); D66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8) (postojeća, djelomična rekonstrukcija i obnova postojeće, obnova objekata); D500 Čvorište Vranja (A8) – Šušnjevec – Kršan (D64) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće); D402 D66 – Brestova (trajektna luka) (postojeća); Obilaznica Vozilići (D66 – D64, planirana); [D542 - Išiće-Kloštar \(planirana\)](#)

b) Pomorske građevine

- terminal za transport ugljena i nusprodukata – Plomin (postojeći),
- luka posebne namjene - suha marina Plomin (planirana),
- stalni granični pomorski prijelaz: Plomin (planirani);

c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- magistralni svjetlovodni podzemni kabel Rijeka-Pazin-Pula (postojeći)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

ENERGETSKE GRAĐEVINE

d) Elektroenergetske građevine

- proizvodne: TE Plomin (postojeća snaga 335 MW, planirana snaga 710 MW)
- transformatorsko i rasklopno postrojenje:
 - TS Plomin (220/110) (postojeća)
 - TS Plomin (400/220/110) (planirana)
- prijenosni dalekovod 2x400kV:
 - Plomin – Melina (Primorsko-goranska županija) (planirani)
- prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV:
 - TE Plomin – Pehlin (postojeći)
 - TE Plomin – Guran (postojeći)

e) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima

- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma "Ivana K" – terminal Pula (Vodnjan) – Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara) (postojeći)
- potencijalna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport Kršan - Plomin - Omišalj (u istraživanju)
- MRS Kršan (postojeće)

VODNE GRAĐEVINE

f) Zaštitne i regulacijske građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I.reda: Boljunčica, akumulacija Boljunčica, tunel Čepić, retencija Čepić, rijeka Raša, Obodni kanali (Obuhvatni kanali 2 i 3) Čepić polja.
- brana sa akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana: planirana akumulacija Grobnik.

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

g) Područje obuhvata Parka prirode "Učka"

GRAĐEVINE I DRUGI ZAHVATI U PROSTORU U SKLOPU STRATEŠKIH INVESTICIJSKIH PROJEKATA DRŽAVE ODREĐENI PREMA POSEBNOM PROPISU

RIBOLOVNA PODRUČJA NA MORU UNUTAR MORSKIH GRANICA ISTARSKE ŽUPANIJE, SUKLADNO PRAVILNIKU O GRANICAMA U RIBOLOVNOM MORU RH

Članak 29.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije na području Općine Kršan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju. U nastavku su dati kriteriji za zahvate od važnosti za Istarsku županiju, s konkretnim zahvatima omogućenim ovim Planom:

PROMETNE GRAĐEVINE

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- županijske ceste
 - –Ž5081 Kršan (D64) – Nedeščina – Labin – Crni - Ravni (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
 - Ž5172 Vozilići (D66) - Plomin luka (postojeća)
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima
- L213 Lupoglav - Raša – postojeća pruga za lokalni promet
 - željeznička postaja Kršan u Potpićanu (planirana)
 - stajalište – otpremništvo Kršan (postojeće)
- c) Pomorske građevine
- luke otvorene za javni promet:
 - Brestova (postojeća)
 - Plomin (postojeća)
 - ~~izdvojeno lučko područje – sidrište – izvan luke Plomin (sidrište za velike brodove za potrebe terminala/industrijske luke Plomin).~~
 - ~~luka posebne namjene – luka nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova~~
 - luke posebne namjene:
 - luka nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova (planirano)
- d) Građevine zračnog prometa:
- poletišta/sletišta Kostrčani – planirano
- e) Građevine elektroničkih komunikacija – elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
- spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći)
 - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)

VODNE GRAĐEVINE

- f) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine manje od 10.000 ha:
- HMS Čepić Polja: melioracijska građevina I. reda – rijeka Boljunčica (vodotok); melioracijske građevine II. reda – obuhvatni kanali br. 2 i 3, sabirni kanali br. 1, 7, 29, 30 i Velo Polje
- g) Građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocrpilišta veća od 100 L/s, a manja od 500 l/s:
- vodozahvati vode za navodnjavanje - Čepić polje

ENERGETSKE GRAĐEVINE

- h) Transformatorska stanica:
- Plomin 110/20 kV (postojeća)
- i) Dalekovodi 110 kV:
- Plomin – Lovran (Primorsko-goranska županija) (postojeći)
 - Plomin – Pazin (postojeći)

- Plomin – Tupljak – Pazin (postojeći)
- Plomin – Dubrova – Raša (postojeći)
- Plomin – Raša 2 (postojeći)
- Plomin – Lupoglav (Vranja) – Buzet (planirani)

j) Dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

GRAĐEVINE I KOMPLEKSI ZA POTREBE POLJOPRIVREDNIH I RIBARSKIH DJELATNOSTI

k) Pogon za preradu ljekovitog bilja u Općini Kršan

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNE NAMJENE VEĆA OD 4 ha

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VEĆA OD 2 ha

Članak 30.

Uvjeti gradnje za građevine iz članka 28. i 29. ovih odredbi određuju se predviđenim aktima za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, a na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru, a mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama za istovjetne građevine koje nisu od važnosti za državu.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆE ODREDBE

Članak 31.

Naselja se na području Općine Kršan, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni (uređeni i neuređeni) i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se prema odredbama važećih zakona i propisa te sukladno odredbama plana višeg reda.

Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i dijelova naselja, čije su granice utvrđene na kopiji katastarskog plana.

Članak 32.

Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina [osim izuzetaka iz članka 73. ovih odredbi za provedbu](#).

Članak 33.

Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju.

Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

Građevinama sportske namjene smatraju se ~~sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta otvorena igrališta te građevine za smještaj sportske dvorane, kuglane, klupskih prostora, svlačionica, sanitarnih blokova i ostalih sličnih sadržaja~~. U funkciji osnovne namjene, u manjem dijelu gradivog dijela građevne čestice, mogu se graditi i prateći trgovački, ugostiteljski, uslužni i komunalno-servisni sadržaji.

Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, ~~bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100m²~~, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene.

Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu premašuje 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina iz stavka 5. ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine.

Poljoprivrednom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za tov i uzgoj (stočarstvo, peradarstvo i dr.), skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, pčelinjaci, staklenici, plastenici i slično, kada se gradi na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine za smještaj vozila – garaže iz ovog članka, isključivo za potrebe građevina stambene namjene – obiteljskih građevina, mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici, susjednoj ili na građevnoj čestici u radijusu od 15m od građevne čestice osnovne građevine, ukoliko vlasnik građevne čestice osnovne građevine ima na njoj pravo građenja. U tom slučaju građevina za smještaj vozila – garaža smatra se osnovnom građevinom.

Članak 33 a.

U građevinskom području naselja moguće je ~~organizirati~~ planirati pružanje turističko-ugostiteljskih usluga ~~u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu~~ prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (osim vrste turističko naselje), Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (~~odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15,) i odredbama, ostalih važećih zakona i propisa~~, a vodeći računa o stambenoj namjeni kao pretežitijoj

U građevinskim područjima naselja moguće je planirati i uređenje "kamp odmorišta" prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se uređenje najviše pet "kamp odmorišta" iz prethodnog stavka, najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 50 postelja po kampu.

Ukupna površina turističkih zona iz ovog članka unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja. Iznimno, u naseljima definiranim člankom 10. ovih Odredbi kao ostala naselja, a izvan prostora ograničenja, površina turističkih zona može iznositi do 40% površine građevinskog područja naselja.

Članak 34.

Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 35.

Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugađena građevina.

Članak 36.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti određene nadležnim posebnim propisima. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

Članak 37.

Sadržaj članka se briše.

Članak 38.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi osnovne vrste građevina:

- građevine stambene namjene;
- građevine javne i društvene namjene;
- građevine gospodarske namjene;
- građevine sportske namjene;
- infrastrukturne građevine;
- ostale građevine prema posebnom propisu.

Članak 39.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja provodi se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Posredna provedba Plana vrši se izradom planova užeg područja.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 40.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima.

Članak 41.

Veličina građevne čestice za izgradnju nove građevine, određena u skladu s člankom 40 ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- kod građevina stambene namjene - obiteljska građevina:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 300m ²
- poluugrađene građevine	- najmanje 200m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 120m ²

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 900m ²
- poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 300m ²

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 600m ²

- kod građevina sportske namjene:

	- najmanje 400m ²
--	------------------------------

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, trgovačke, ugostiteljske, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 300m ²

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 600m ²

- kod građevina gospodarske namjene – proizvodne i poljoprivrednih građevina:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 300m ²

- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama prema članku 33. ovih Odredbi, za smještaj najviše 3 osobna vozila:

- slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine	- najmanje 20m ²
--	-----------------------------

Najveća površina građevne čestice se ne utvrđuje.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 42.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, odnosno gospodarske i sportske namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i kulturne), u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

Članak 43.

U okviru gospodarske namjene obavljat će se proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

U naseljima za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala.

Sukladno zakonskoj regulativi i ispunjavanju posebnih uvjeta te sukladno posebnim propisima, u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati sljedeće gospodarske djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, te ostale djelatnosti ukoliko su ispunjeni prethodni uvjeti.

Članak 44.

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine, dok je udio stanovanja kod građevina gospodarske, javne i društvene namjene najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Članak 45.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene, za koje će se akti za provedbu Plana te građevinska dozvola izdavati neposredno temeljem ovog Plana, mogu biti obiteljske građevine, te višestambene građevine.

Pod OBITELJSKOM GRAĐEVINOM prema ovim odredbama, smatra se građevina s najviše 4 stambene jedinice.

Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 5, a najviše 16 funkcionalnih jedinica. Broj funkcionalnih jedinica drugih namjena mora biti manji od broja stambenih jedinica unutar građevine. Višestambene građevine dozvoljavaju se samo na području naselja Kršan, Potpićan, Plomin Luka, Purgarija i Čepić Polje.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 46.

Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- udaljenost građevine od [susjedne granice](#) građevne čestice
- građevni pravac
- izgrađenost građevne čestice

Članak 47.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl., sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Elementi iz ovog stavka mogu biti istaknuti izvan gradivog dijela građevne čestice za najviše 1,2m.

Udaljenost građevine od [susjedne granice](#) građevne čestice

Članak 48.

Sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina neprislonjenih strana, osim one koja se nalazi uz prometnicu, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.

~~Najmanja udaljenost regulacijskog pravca građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu definirana je poglavljem 5. ovih Odredbi.~~

~~Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, udaljenosti od granice građevne čestice i granice građevne čestice prometne površine, koja nije državna ili županijska, može biti manja od definiranih udaljenosti ovim Planom uz suglasnost vlasnika susjedne čestice prema kojoj se ostvaruje smanjena udaljenost. Sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina neprislonjenih strana, građevina ne može biti udaljena manje od 2m. Pročelje građevine kojem je udaljenost od granice građevne čestice manja od 2m ne može imati otvore.~~

Udaljenosti navedene u ovom članku dopuštene su samo ukoliko odredbama posebnih propisa, odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe ili su oni osigurani s javne površine. Ukoliko je za građevinu navedenim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca mora iznositi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom.

Članak 49.

Kod utvrđivanja građevne čestice za redovitu uporabu postojeće građevine, naročito u tradicijskim naseljima, ne primjenjuju se udaljenosti od susjedne čestice utvrđene u članku 48. ovih Odredbi, već nadležno tijelo utvrđuje građevnu česticu prema pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovnu uporabu građevine.

U izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od granice građevne čestice, može biti manja od udaljenosti određenih u stavcima 1. i 2. članka 48. uz suglasnost vlasnika susjedne čestice prema kojoj se ostvaruje smanjena udaljenost.

Pročelje građevine kojem je udaljenost od granice građevne čestice manja od 2m ne može imati otvore.

Građevni pravac

Članak 50.

Građevni pravac može se odrediti imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je 5m, osim kada kod rekonstrukcija i interpolacija građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevni pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu. Manja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca od 5m može se odrediti i prostornim planovima užeg područja u područjima njihovog obuhvata.

Članak 51.

Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtijeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 52.

Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se odredbama ne propisuje.

Članak 53.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) utvrđuje se kako slijedi:

- kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina:
 - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35,
 - poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:
 - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30,
 - poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,60,
- kod građevina sportske namjene – najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,60, a najveći koeficijent iskorištenosti 1,20,
- kod građevina gospodarske namjene - poslovne:
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30,
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke:
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) iznosi 0,30,
 - najveći koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,80,
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
- kod građevina poljoprivrednih građevina - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
- kod građevina gospodarske namjene – proizvodne:
 - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
 - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama prema članku 33. ovih Odredbi, za smještaj najviše 3 osobna vozila:

- za građevne čestice površine najviše 200 m ²

- 60% površine građevne čestice

Iznimno, kod interpolacija ugrađenih građevina na građevnim česticama površine do 120m² unutar obuhvata povijesnih graditeljskih cjelina najveća izgrađenost može iznositi 100% površine građevne čestice, ukoliko takva izgrađenost bitno ne pogoršava uvjete življenja i stanovanja u postojećim susjednim građevinama.

Članak 54.

Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 55.

Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje.
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova,

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 56.

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 57.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

Članak 58.

Kod izgradnje i rekonstrukcije građevina potrebno je uvažavati panoramski izgled i siluetu naselja koji su plod povijesnog razvitka, kako po obliku tako i po boji i teksturi.

Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina.

Članak 59.

Sadržaj članka se briše.

Članak 60.

Pri novim intervencijama unutar izgrađenih dijelova jezgri naselja potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije građevnih čestica, uličnih pročelja, ograđivanja vrtnih čestica i oblikovanja vanjskog ruba područja. Također:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
- dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
- vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

Članak 61.

Kada je postojeća okolna izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Visina i broj etaža

Članak 62.

Visina građevine i broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete i postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama, pješačkom stazom ili rampom maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu

Članak 63.

Najmanja visina i najmanji broj etaža građevine ovim se odredbama ne propisuju.

Članak 64.

Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za obiteljsku građevinu	10m,	uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višestambenu građevinu	13m,	uz najviše 4 nadzemne etaže

Visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:

- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne namjene, te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (osim marina)
 - visina je 13m, uz najviše 3 nadzemne etaže
- za građevine sportske namjene
 - najveća visina je 12m, odnosno 18m za sportsku dvoranu, uz najviše 2 nadzemne etaže (~~dozvoljava se izgradnja 1 podzemne etaže za sportske dvorane za potrebe parkiranja~~)
- za građevine gospodarske-proizvodne namjene i poljoprivredne građevine
 - visina je sukladna je tehnološkim zahtjevima proizvodnje i uzgoja, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za građevine gospodarske namjene-termoenergetskog kompleksa, suhe marine, zatim kod građevina luke otvorene za javni promet Plomin, te luke Brestova
 - visina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akata za provedbu Plana te građevinske dozvole
- za pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama prema članku 33. ovih Odredbi, za smještaj najviše 3 osobna vozila
 - visina je 5m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine 8m, uz najviše 2 nadzemne etaže i smještaj najviše 6 osobna vozila

Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5m uz građevinu za silazak u podrum.

~~Kod navedenih građevina iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,5m do najviše točke krova sljemena.~~

Najviša dozvoljena ukupna visina građevine **sa kosim krovom** je najviša dozvoljena visina povećana za 3,5m. **Kod građevina sa ravnim krovom ukupna visina je jednaka dozvoljenoj najvišoj visini.**

Članak 65.

Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u povijesnim graditeljskim cjelinama ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, a mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 66.

Stambena građevina može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

Građevina za smještaj najviše 3 osobna vozila - garaža, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici prema članku 33. ovih Odredbi, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, mogu imati kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

Krovovi građevina iz st. 1. i 2. ovog članka, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%).

Ograničenja iz st. 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente, kao ni na građevine iz članka 64. stavka (2) točke (2).

Preporuča se ozelenjivanje ravnih dijelova krova radi zadržavanja oborinskih voda, smanjenja pregrijavanja ljeti uz povećanje vlažnosti zraka i toplinske zaštite, biljne apsorpcije prašine i štetnih plinova i ostalog.

Članak 67.

Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 68.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 69.

Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 70.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 71.

Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- na zasebnoj građevnoj čestici prema članku 33. ovih Odredbi, kao osnovne građevine najmanje udaljenosti 5m od regulacijskog pravca.

Građevinu za smještaj vozila – garažu iz prethodnog stavka moguće je izgraditi na zasebnoj građevnoj čestici samo za potrebe postojeće građevine stambene namjene – obiteljske građevine ili istovremeno s građevinom stambene namjene – obiteljskom građevinom, a ukoliko na građevnoj čestici građevine stambene namjene – obiteljske građevine za koju je garaža planirana nema uvjeta za njenu izgradnju.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti višeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s važećim zakonima i propisima, aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i važećih zakona i propisa, u skladu s aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, kao i uobičajenim pravilima struke.

Građevna čestica formirana za potrebe građevine za smještaj vozila - garaže ne može se prenamijeniti.

Članak 72.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 73.

Cisterne i spremnici za vodu te **ukopani bazeni površine do 100 m²** mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim graditeljskim cjelinama gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice.

Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim graditeljskim cjelinama gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi isključivo izvan ZOP-a. Iznimno, kod gradnje građevina isključivo stambene namjene moguće je prelazno rješenje definirano člankom 171. stavak (3).

Članak 74.

Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od granice građevne čestice stambene ili poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom, uz uvjet da se septičke jame mogu graditi isključivo izvan ZOP-a.

Iznimno od odredbi st. 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

Članak 75.

Udaljenost pčelinjaka od granice građevne čestice ne smije biti manja od 5m.

Članak 76.

Najmanja udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.

Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od granice građevne čestice najmanje 5m.

Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

Gradnja ograda

Članak 77.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Članak 78.

Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambenih građevina, osim višestambenih, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Kod interpolacija u povijesnim graditeljskim cjelinama ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 79.

Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

Članak 80.

Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

JAVNE I OSTALE POVRŠINE U NASELJU

Zelene površine

Članak 81.

Uređivanje zelenih površina Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina

Članak 82.

Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem sličnih radnji.

Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Ostale građevine – Kiosci, reklame i ostalo

Članak 83.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Lokacije za postavku kioska utvrđuju se posebnim propisom.

Izvan regulacijskog pravca prometnice mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme, a u skladu s važećim zakonima i propisima. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 84.

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu odredit će nadležno trgovačko društvo sukladno posebnom propisu o komunalnom opremanju Općine Kršan, uz primjenu odgovarajućih tehničkih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu Plana te građevinske dozvole.

Mjesto i način priključivanja građevne čestice na mrežu javnih prometnica

Članak 85.

Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi.

Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran, sukladno posebnom propisu o komunalnom opremanju Općine Kršan:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine,
- aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom za prilaznu prometnu površinu, ili
- prostornim planom užeg područja.

Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Pristup građevnih čestica na državne, županijske i lokalne ceste, gdje je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

Članak 86.

Način priključivanja građevne čestice na mrežu prometnog sustava definiran je poglavljem 5.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Građevna čestica, osim putem javnog prometnog sustava, ostvaruje svoj kolni pristup i pristupnim putem najmanje širine 3,0m.

Dužina pristupnog puta može iznositi najviše 200m. Pristupni put duži od 50m na svom kraju mora imati okretište ili proširenje za prihvat vatrogasnog vozila.

Članak 87.

Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskom području ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s posebnim propisom Općine Kršan o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta u skupnim garažama i na parkirališnim prostorima, kao i uvjeti gradnje za te zahvate, određuju se na isti način.

NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 88.

Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš određen je posebnim poglavljem ovih odredbi: "8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš".

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 89.

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- površine i građevine izvan građevinskog područja.

Ukoliko je za planirane građevine na područjima iz stavka (1) ovog članka Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, pri njihovom formiranju potrebno je poštivati odredbe navedenog Pravilnika.

Članak 89 a.

U sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne, proizvodne i sportske namjene te unutar koridora/trasa ceste uz prateće građevine uslužne namjene (npr. odmorišta, benzinske crpke i sl.) moguće je planirati uređenje "kamp odmorišta" prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, [68/19](#) i [120/19](#)).

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se uređenje najviše pet "kamp odmorišta" iz prethodnog stavka, najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 50 postelja po kampu.

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 90.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom određena su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000 i br. 4.1.-4.16. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.

U područjima iz stavka (1) ovog članka, pored izgradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi **infrastrukturne građevine** te građevine pomoćnih i pratećih namjena (trgovačke, uslužne, ugostiteljske i dr.), te uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju i sl., što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju ometati proces osnovne djelatnosti.

Na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati nova stambena namjena.

Neposredno provođenje ovog Prostornog plana u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, moguće je unutar izgrađenih i neizgrađenih uređenih dijelova tih građevinskih područja.

Članak 91.

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- proizvodnu namjenu,
- poslovnu namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- sportsku namjenu, ~~infrastrukturnu namjenu,~~
- **infrastrukturnu namjenu,**
- groblja.

2.3.1.1. Proizvodna namjena

Članak 92.

Gospodarski sadržaji proizvodne namjene definirani su kao površine:

- pretežito industrijske namjene (I1);
- pretežito zanatske namjene (I2);
- poljoprivredne proizvodnje (IP);
- proizvodnje energije iz obnovljivih izvora (IE).

Pretežito industrijska I1

Članak 93.

Pretežito industrijska namjena (I1) definirana je za:

- građevinsko područje termoenergetskog kompleksa TE Plomin u Plomin Luci
- građevinsko područje u naselju Potpićan.

Članak 94.

U sklopu građevinskog područja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene termoenergetskog kompleksa TE Plomin dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i/ili gradnja novih zamjenskih proizvodnih blokova u smislu daljnje modernizacije i povećanja ukupne snage kompleksa s postojećih 335MW na 710MW, pri čemu se u cilju zaštite ljudi i okoliša uvjetuje primjena najsuvremenijih (naprednijih i "čišćih") proizvodnih tehnologija i najučinkovitijih mjera zaštite zraka koristeći npr. plin ili obnovljive izvore energije.

Uz dijelove građevina potrebnih za obavljanje osnovne namjene moguće je izgraditi i sadržaje drugih namjena kao pomoćne u procesu proizvodnje na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti (skladišta, održavanje, uprava i dr.).

Za potrebe građevinskog područja iz stavka (1) ovog članka na području Grada Labina formirana je luka posebne namjene – industrijska luka ograničene upotrebe (pristana za prihvata energenta, transport nusproizvoda pogona). Daljnjom modernizacijom pogona iz stavka (1) ovog članka moguća je i rekonstrukcija postojeće luke posebne namjene.

U daljnjoj modernizaciji postrojenja predlaže se korištenje ekološki prihvatljivih energenata.

Pretežito zanatska I2

Članak 95.

Gradnja novih proizvodnih građevina koncentrirat će se u građevinskom području gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene – Radnoj zoni Kršan.

Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene Kršan gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine te potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine. Uvjeti izgradnje građevina proizvodne namjene definirani su člankom 102.

U sjevernom dijelu građevinskog područja iz ovog članka predviđa se izgradnja sadržaja određenih proizvodnom namjenom – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana I_{E1}, dok se u sjeveroistočnom dijelu predviđa izgradnja reciklažnog dvorišta, a sve prema odredbama ovog Plana.

Za izgradnju unutar građevinskog područja iz stavka (1) ovog članka potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 96.

Postojeća građevinska područja proizvodne namjene – pretežito zanatske, uz mogućnost rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, zadržat će se u naseljima Potpićan, Polje Čepić i Kršan.

Poljoprivredna proizvodnja I_p

Članak 97.

Unutar građevinskih područja poljoprivredne proizvodnje grade se građevine za potrebe uzgoja i tova stoke, uzgoja divljači u zatvorenom prostoru, prerade mesa, mlijeka i dr., uzgoja i prerade voća i povrća, uljare, vinarije i sl..

Građevinska područja poljoprivredne proizvodnje formirana su na već postojećim površinama istih osobitosti na područjima [naselja Letaj](#), [Neva Vas](#), Polje Čepić, [Kožljak](#), Kloštar.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredne proizvodnje (I_p) Čepić Polje, koje se nalazi unutar ekološke mreže HR10000 Učka i Ćićarija, planira se isključivo za poljoprivrednu proizvodnju (uzgoj i tov stoke, divljači, prerada mesa i mlijeka te prerada voća i povrća), na način da se razvoj područja, razmještaj pojedinih građevina i njihove tehnološke karakteristike planiraju s ciljem očuvanja i zaštite područja ekološke mreže.

Članak 98.

Uvjeti za izgradnju građevina iz prethodnog članka su sljedeći:

- najmanja veličina građevne čestice može iznositi 3000m²;
- najveća etažnost građevina iznosi dvije nadzemne etaže, s najvećom visinom građevine sukladno tehnološkom postupku;
- min. udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice može iznositi h/2 (h=visina građevine);
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

Dno i stijene gnojišta do visine 20cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent. Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

Građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0m. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati unutar građevne čestice. Građevine moraju biti priključene na sve infrastrukturne i komunalne sustave.

Članak 99.

Sadržaj članka se briše.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora I_E

Članak 99 a.

Planom su definirana građevinska područja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za smještaj solarnih elektrana I_{E1} i to na području:

- naselja Blaškovići,
- naselja Lanišće,
- Radne zone Kršan (sjeverni dio).

Za potrebe hidrocentrale I_{E2} – Letaj ovim Planom osiguran je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije hidrocentrale, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat zahvata, a sukladno odredbama ovog Plana te važećih zakona i propisa, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima.

Navedeni sustavi grade se u skladu s poglavljem 5.2.1.2. ovih Odredbi te važećim zakonima i propisima.

2.3.1.2. Poslovna namjena

Članak 100.

Gospodarski sadržaji poslovne namjene definirani su kao površine:

- pretežito uslužna (K1);
- pretežito trgovačka (K2);
- komunalno-servisna (K3).

Članak 101.

Na površinama pretežito uslužne namjene (K1) smještaju se sadržaji proizvodnog, prodajnog, zanatskog, servisnog karaktera za čiju su djelatnost potrebne manje površine i čija djelatnost ne privlači veći kamionski promet i ne proizvodi prekomjernu buku. Navedeni sadržaji smještaju se na lokacijama Potpićan i Kršan.

Na površinama pretežito trgovačke namjene (K2) mogu se graditi sadržaji maloprodajnog i veleprodajnog karaktera te skladišni prostori za potrebe navedene namjene. Navedeni sadržaji smještaju se na lokacijama Šušnjevec i Polje Čepić.

Na površinama komunalno-servisne namjene (K3) smještaju se sadržaji za komunalno održavanje lokalne samouprave - uređaji komunalnih sustava, skladišta i drugih prostorija za potrebe održavanja javnih površina (zelenila, ceste i dr.), reciklažna dvorišta, ~~odlagalište inertnog građevinskog otpada~~, veće parkirališne površine za smještaj kamiona, plovila i sl., vatrogasne postaje i drugi sadržaji. Za navedene sadržaje utvrđene su površine na područjima Plomin Luke, Nove Vasi i Potpićana. Navedeni sadržaji mogu biti smješteni i na području Radne zone Kršan. Građevine i površine za gospodarenje otpadom nije moguće planirati na području Plomin Luke.

Detaljno razgraničenje obuhvata komunalno-servisne namjene K3 (izgrađeni dio građevinskog područja) u Plomin Luci provest će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka. Razgraničenje je potrebno napraviti s obzirom da je predmetno područje ovim Planom definirano kao područje poslovne namjene – komunalno-servisne (K3) i namjene sportskog centra (R6), obje s postojećim sadržajima. Kroz izradu navedenog Urbanističkog plana uređenja definirat će se i interes Općine oko zadržavanja postojećih i proširenja sadržaja komunalno-servisne namjene.

Članak 102.

Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti planiranih u proizvodnoj zoni Kršan I2, i u poslovnim zonama K1, K2, K3 su:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4;
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže;
- za potrebe skladištenja, smještaja pomoćnih sadržaja ili parkirališnog prostora građevine mogu imati i podzemnu etažu;
- najveća visina građevine iznosi 10m, izuzev za građevine specifičnog karaktera poput silosa, dimnjaka, antena i sl, te iz tehnoloških potreba gdje visina građevina može biti i veća;
- min. udaljenost od granice susjedne građevne čestice, kao i od regulacijskog pravca je minimalno h/2 (h=visina građevine)
- unutar građevne čestice potrebno je smjestiti interni promet, parkiralište, manipulativne površine, komunalne i infrastrukturne uređaje i sl.,

- najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0m.

Članak 102 a.

Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljske namjene prema Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) u poslovnoj zoni K3 u Plomin Luci su:

- veličina građevne čestice od 100 do 1000 m²;
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca – 3m, odnosno minimalno h/2 (h=visina građevine),
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8,
- najveći broj etaža iznosi jedna nadzemna etaža;
- najveća visina građevine iznosi 4m
- min. udaljenost od granice susjedne građevne čestice je h/2 (h=visina građevine)
- promet u mirovanju – sukladno normativu iz članka 141. ovih odredbi za provođenje u okviru građevne čestice

2.3.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 103.

Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:

- turistička razvojna područja:
 - Brestova, turističko naselje (T2),
 - Fratrija, turističko naselje (T2)
- turistička područja:
 - Motel Plomin (TP₁), Donadići (TP₂), Šušnjeвица (TP₃), Baketi (TP₄), Vozilići (TP₅), Stabljevac (TP₆), Vickići (TP₇), Baraki (TP₈), Veljaki (TP₉), Brankovići (TP₁₀), Paliski (TP₁₁), Vlašići /zapad/ (TP₁₂), Donadići – Puntera (TP₁₃), Vlašići /jug/ (TP₁₄), Vlašići /istok/ (TP₁₅).

Za turistička razvojna područja Brestova i Fratrija predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina turističkog naselja (T2).

Za turističko područje Vozilići (TP₅) predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina kampa (T3), dok se za ostala turistička područja unutar obuhvata ovog Plan omogućuje izgradnja građevina i uređenje površina turističkog naselja (T2).

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje (T2) definirana je posebnim propisom te predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina za smještaj recepcije, smještajnih jedinica, ugostiteljskih i drugih sadržaja.

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene Kamp (T3) definirana je u skladu s posebnim propisom te također predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25m. Svi kampovi predviđeni unutar obuhvata ovog Plana moraju zadovoljiti kriterije za najmanje 3 zvjezdice prema uvjetima za kategorizaciju određenim posebnim propisom.

U sklopu turističkih razvojnih područja i turističkih područja moguće je planirati sljedeće prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.

Planirani maksimalni smještajni kapaciteti temelje se na analizi receptivnih mogućnosti pojedinih prostora, a na lokacijama su sljedeći:

Tablice. Maksimalni smještajni kapaciteti

Turistička razvojna područja

	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	MAKSIMALNA POVRŠINA (ha)
1	T2 - BRESTOVA	1.470	19,6
2	T2 - FRATRIJA	1.500	20,0
	UKUPNO	2.970	39,6

Turistička područja

	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	MAKSIMALNA POVRŠINA (ha)
u ZOP-u:			
1	TP ₁ – MOTEL PLOMIN	60	0,5
	UKUPNO	60	0,5
izvan ZOP-a:			
2	TP ₂ – DONADIĆI	20	0,45
3	TP ₃ – ŠUŠNJEVICA	20	1,01
4	TP ₄ - BAKETI	20	1,02
5	TP ₅ - VOZILIĆI	35	1,29
6	TP ₆ - STABLJEVAC	20	0,97
7	TP ₇ - VICKIĆI	20	0,62 0,53
8	TP ₈ - BARAKI	20	0,64
9	TP ₉ - VELJAKI	20	0,55
10	TP ₁₀ - BRANKOVIĆI	40	2,0
11	TP ₁₁ - PALISKI	20	1,32
12	TP ₁₂ – VLAŠIĆI /ZAPAD/	20	0,87
13	TP ₁₃ – DONADIĆI /PUNTERA/	20	1,99
14	TP ₁₄ – VLAŠIĆI /JUG/	20	0,78
15	TP ₁₅ – VLAŠIĆI /ISTOK/	35	0,48 0,46
	UKUPNO	330	14,0

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkog razvojnog područja i turističkog područja formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

Ostali uvjeti za gradnju i uređenje turističkih razvojnih područja i turističkih područja unutar obuhvata ovog Plana su sljedeći:

- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha,
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8,
- građevine unutar vrste Turističko naselje (T2) mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu,
- građevine unutar vrste Kamp (T3) mogu imati najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- u pojasu od najmanje 100m od obalne crte ne mogu se planirati i graditi nove građevine, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenja javnih površina,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na vanjskim površinama (obavezno rješavanje zaštite od sunca zelenilom ili natkrivanjem) ili unutar građevina za smještaj vozila (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).

Postojeću građevinu Motela Plomin (TP₁) moguće je rekonstruirati u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka, odnosno unutar postojećih gabarita, ako su navedeni kriteriji premašeni.

Članak 104.

Sadržaj članka se briše.

Turistička područja

Članak 105.

Sadržaj članka se briše.

Članak 106.

U sklopu turističkih područja preporuča se osmišljavanje ponude kojom bi se prezentirao tradicionalan način života i aktivnosti s područja Općine, uključujući pogotovo gastronomsku ponudu i ponudu ostalih domaćih proizvoda. Vezano na navedenu temu, moguće je organizirati i sadržaje kao što su galerije i mali muzeji.

Članak 107.

Sadržaj članka se briše.

2.3.1.4. Sportska namjena

Članak 108.

Građevinska područja sportske namjene dijele se na površine sportske namjene poletišta/sletišta (R5), sportski centar (R6) te uređene plaže (R7).

Članak 109.

Površine sportske namjene R5 i R6 na području Općine su:

- R5 – poletišta / sletišta Kostrčani;
- R6₁ – sportski centar Kostrčani;
- R6₂ – sportski centar Šušnjevića;
- R6₃ – sportski centar Plomin Luka.

Za potrebe poletišta / sletišta Kostrčani R5 ovim Planom osiguran je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije poletišta / sletišta županijskog značaja, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat zahvata, a sukladno odredbama ovog Plana te važećih zakona i propisa, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima. Predviđeno poletišta/sletišta je sportskog, a ne prometnog karaktera. Do konačnog određivanja prostornog obuhvata predmetnog poletišta/sletišta ovim se Planom određuje mjera rezervacije prostora obuhvata područja za istraživanje potencijalne lokacije zabranom prodaje, zakupa, koncesije zemljišta i sl. Na područjima sportske namjene R6 moguća je izgradnja sportskih centara polivalentnog karaktera te smještaj pratećih trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Detaljno razgraničenje obuhvata namjene sportskog centra Plomin Luka R6₃ provest će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka. Razgraničenje je potrebno napraviti s obzirom da je predmetno područje ovim Planom definirano kao područje namjene sportskog centra (R6) i poslovne namjene – komunalno-servisne (K3), obje s postojećim sadržajima. Kroz izradu navedenog Urbanističkog plana uređenja definirat će se i interes Općine oko zadržavanja postojećeg nogometnog igrališta i potrebe proširenja sportskih i pratećih sadržaja.

Članak 110.

Sadržaj članka se briše.

Članak 111.

Uvjeti gradnje na područjima namijenjenim za sportske centre R6 su sljedeći:

- u građevine sportskog centra smještaju se sadržaji otvorenih igrališta, dvoranskih sportova, boćališta, kuglana, streljana, klupski prostori, svlačionice, sanitarni blokovi, pomoćni sadržaji i sl.,
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine sportskog centra iznosi 400m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8,
- najveći broj etaža građevine su 2 nadzemne [te jedna ili više podzemnih etaža etaže](#).
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12m, izuzev građevine sportske dvorane za koju najveća dopuštena visina iznosi 18m,

- unutar građevne čestice potrebno je smjestiti parkiralište za potrebe namjene, a dozvoljava se i izgradnja podzemne etaže za smještaj sadržaja parkiranja (za sportske dvorane),
- građevna čestica treba biti priključena na sve javne infrastrukturne i komunalne sustave.

Članak 112.

Sadržaj članka se briše.

Članak 113.

Uređene morske plaže (R7) uređuju se kao zasebna cjelina ~~te~~ uz građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene na sljedećim lokacijama:

- R7 Jursi (uz građevinsko područje naselja Jursi)
- R7 uvala Babina (između građevinskog područja naselja Jursi i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Fratrima)
- R7 Brestova (uz građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Brestova)
- R7 Fratrima (uz građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Fratrima)
- R7 Plominska Luka (uz građevinsko područje suhe marine)

Uređene morske plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno (kolni i pješački promet, vez za morski pristup, priključci na komunalne sustave, javna rasvjeta i dr.) i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, služba za nadziranje) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Za područja obale kojima se bitno mijenja postojeći izgled obale, a prema odredbama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN ~~80/13~~ 61/14 i ~~153/13~~ 3/17), obavezna je izrada ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Tablica: Uređene morske plaže

naziv uređene plaže	ukupna površina – /kopnena/ /ha/	broj korisnika /max./
R7 Jursi	1,18	1100
R7 uvala Babina	0,53	500
R7 Brestova	1,42	1200
R7 Fratrima	0,39	500
R7 Plominska Luka	1,61	1300
ukupno	5,13	4600

Članak 114.

Sadržaj članka se briše.

2.3.1.5. Infrastrukturna namjena

Članak 115.

Na području Općine Kršan određena su građevinska područja infrastrukturne namjene i to:

- kopneni dijelovi luka otvorenih za javni promet:
 - luka Brestova (IS_{JP1});
 - luka Plomin (IS_{JP2});
- kopneni dio luke posebne namjene:
 - suha marina Plomin (IS_{SM});
- željezničke stanice:
 - Kožljak u Kožljaku (IS_{Ž1});
 - Kršan u Potpićanu (IS_{Ž2});
- površina u funkciji vodotoka Boljunčice u Plomin Luci (IS_B).

Površine iz stavka 1. ovog članka namijenjene su izgradnji i uređenju površina u skladu s postojećim lučkim i željezničkim djelatnostima, te sukladno zakonskoj regulativi.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, zapadno građevinsko područje infrastrukturne namjene u Plomin Luci (IS_B), predstavlja površinu u funkciji vodotoka Boljunčice i u okviru nje moguće je planirati građevine niskogradnje funkcionalno povezane s privezom lokalnog stanovništva u okviru dijela vodne površine Boljunčice. Crta razgraničenja između predmetnog područja infrastrukturne namjene i vodne površine Boljunčice u Planu je dana načelno i nju je u postupku izrade prostornog plana užeg područja moguće i drugačije odrediti sukladno posebnim propisima iz domene vodnog gospodarstva odnosno Zakona o vodama (NN ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14~~ 66/19) i ostalim zakonima i propisima.

U sklopu građevinskog područja infrastrukturne namjene - područje luke otvorene za javni promet Plomin Luka (IS_{JP2}) mogu se planirati: [benzinska postaja za opskrbu plovila](#), † sadržaji info-centra, restorana, pomoćnih sadržaja i sl., lučki terminal, hale za popravke i spremanje plovila, hladnjače i druge sadržaje lučke podgradnje i nadgradnje te vezovi i iskrcajna mjesta za potrebe ribarske flote. Područje luke otvorene za javni promet Plomin bit će detaljnije obrađeno u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

U sklopu građevinskog područja infrastrukturne namjene [Brestova - izvan granica lučkog područja na k.č.1195/3 k.o. Plomin nalazi se postojeća građevina ugostiteljske namjene koja se ovim Planom zadržava kao prateći sadržaj osnovnoj kontaktnoj funkciji – luci otvorenoj za javni promet i koja se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita.](#)

Članak 116.

Sadržaj članka se briše.

2.3.1.6. Groblja

Članak 117.

Građevinska područja groblja na području Općine Kršan su:

- Kršan;
- Plomin;
- Brdo;
- Čepić;

- Jasenovik,
- Kožljak;
- Letaj;
- Nova Vas;
- Šušnjeвица;
- Zagrad.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Općine Kršan.

2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja

Članak 118.

Građevne čestice koje se nalaze izvan građevinskog područja, a na kojima su već izgrađene građevine temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i druge građevine koje su prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19) ili posebnom zakonu s njima izjednačene, tretiraju se kao izgrađene građevne čestice s postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Članak 119.

Na području Općine Kršan izvan naselja mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- površine infrastrukturnih sustava,
- rekreacijske površine,
- građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva,
- prirodne plaže.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska i sl.),
- građevina mora imati pristupni put, a ukoliko ne postoji mogućnost neposrednog priključka na javni sustav mora osigurati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.).

Građevine koje se grade izvan građevinskih područja lociraju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se skladno uklapaju u krajolik.

Građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva

Članak 120.

Na područjima osobito vrijednog, vrijednog i ostalog obradivog tla izvan ZOP-a unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi sljedeći zahvati:

- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m² i peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²,

- platenici i staklenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²,
- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni s kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je prostor koji se može koristiti na način predviđen za šumsko i/ili poljoprivredno tlo.

Članak 121.

Gradnja građevina iz prethodnog članka moguća je prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio se mora nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih poljoprivrednih građevina može iznositi najviše 2.000 m²,
- najveća visina građevina određuje se ovisno o tehnologiji namjene građevine,
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu Plana te građevinske dozvole,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

Staklenicima i platenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa. Gradnja staklenika i platenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu unutar i izvan ZOP-a, površine i manje od 10.000 m².

Farmama za uzgoj stoke, prema ovim odredbama, smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje i najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke do granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta određeni su sljedećim tablicama:

Domaća životinja	Koeficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,0	500	10
Goveda starosti od 12-24 mj.	0,6	300	16,7
Goveda starosti od 6-12 mj.	0,3	150	33,3
Rasplodni bikovi	1,4	700	7,14
Telad	0,15	75	66,7
Konji	1,2	600	8,33
Ždrebad	0,5	250	20
Ovce i koze	0,1	50	100
Janjad i jarad	0,05	25	200
Krmače	0,3	150	33,3
Nerasti	0,4	200	25
Svinje u tovu od 25-250 kg	0,15	150	33,3
Odojci	0,02	10	500
Kokoši nesilice	0,004	2	2500

Tovni pilići	0,0025	1,25	4000
Purani	0,02	10	500
Kunići i pernata divljač	0,002	1	5000
Jelen obični	0,5	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0,1	50	100

Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
10-59 UG	50 m	Od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	Od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	Od građevinskog područja
	50 m	Od državne ceste
	20 m	Od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	Od građevinskog područja
	100 m	Od državne ceste
	50 m	Od županijske i lokalne ceste

Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom. Oblikovanje građevina koje se grade na poljoprivrednom zemljištu potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je poticati razvitak ekološke poljoprivrede.

Iznimno od odredbi ovog članka, za već postojeće poljoprivredne komplekse zadržava se postojeći smještaj i namjena, a rekonstrukcija i izgradnja moguća je prema odredbama ovog Plana.

Članak 122.

Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se planiranje zahvata u prostoru i izgradnja građevina u funkciji proizvodnje šumskih proizvoda i to: šumarskih postaja (lugarnica), lovačkih kuća, depoa drvene građe, znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupnih stanica šumskih plodina, farma za uzgoj divljači, odnosno svih zahvata u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama (NN ~~140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14-68/18, 115/18, 98/19, 32/20~~). Osim navedenog, moguća je izgradnja svih nužnih prometnih građevina u funkciji predmetne namjene (pješačkih staza, interventnih putova, žičara i sl.) te građevina infrastrukture, a sve u skladu s uvjetima ovog Plana i Zakonom o šumama (NN ~~140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14-68/18, 115/18, 98/19, 32/20~~).

Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

Prilaz građevinama iz stavka (1) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.

Uvjeti za izgradnju građevina za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.) iz prvog stavka ovog članka su:

- namjena građevina je šumarska/lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,
- najmanja udaljenost građevine od ruba građevinskih područja i od građevina izvan građevinskog područja iznosi najmanje 300m, a od obalne crte voda najmanje 100m,

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 8m,
- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine može iznositi do 400 m² (u ukupnu GBP građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine),
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- predmetna izgradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva, na površinama izvan ZOP-a. Sukladno tome, na području Općine Kršan dozvoljena je izgradnja tri lovačke kuće i jedne šumarske postaje.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 123.

Površine infrastrukturnih sustava razgraničuju se na planirane i postojeće:

- površine predviđene za linijske infrastrukturne građevine,
- površine predviđene za ostale infrastrukturne građevine.

Infrastrukturni sustav čine građevine u funkciji prometnog sustava, sustava elektroničkih komunikacija i poštanske mreže, sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, uređenja vodotoka i drugih voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, navodnjavanja, melioracijske odvodnje i sustava energetike.

Uvjeti izgradnje površina infrastrukturnih sustava definirani su odredbama ovog Plana, a grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

Članak 124.

Sadržaj članka se briše.

Rekreacijske površine

Članak 125.

Rekreacijske površine mogu se uređivati kao površine na moru i površine na kopnu.

Pod rekreacijskim površinama na moru podrazumijevaju se dijelovi akvatorija uz obalu namijenjeni kupanju, ronjenju i sportovima na vodi. Rekreativni dio morske površine označen je u širini od 300m od obalne linije. Navedene aktivnosti moraju biti raspoređene na način da ne ometaju plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putovima.

Pod rekreacijskim površinama na kopnu podrazumijevaju se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobrazu, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Prilikom uređenja rekreacijskih površina na kopnu i moru, koje su smještene u neposrednoj blizini ili unutar zaštićenih područja prirode ili unutar kojih se nalaze zaštićene vrste i staništa, kao i zaštićena ili evidentirana kulturna dobra, potrebno je ishoditi detaljne uvjete i smjernice zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturne baštine.

Članak 125 a.

Ovim se Planom određuju rekreacijske površine u vidu prirodnih plaža. Položaj prirodnih plaža unutar obuhvata ovog Plana označen je planskom oznakom R8.

Prirodna plaža mora biti nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, a na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 126.

Smještaj gospodarskih sadržaja, unutar obuhvata ovog Plana, moguć je:

- u građevinskim područjima naselja;
- na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
- izvan građevinskog područja (poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo, šumarstvo i lovstvo).

Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Prostornim planom određeni su gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- poljoprivreda i stočarstvo, ribarstvo;
- šumarstvo i lovstvo;
- proizvodnja;
- poslovne djelatnosti;
- ugostiteljstvo i turizam.

Uvjeti gradnje i uređenja gospodarskih sadržaja definirani su poglavljem 2.3.1. i 2.3.2. ovih odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 127.

Na području Općine Kršan ne planiraju se posebna područja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene.

Sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi isključivo unutar građevinskih područja naselja. Stoga su i uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene dati u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Sadržaji zdravstvenog turizma mogu se planirati unutar građevinskih područja naselja ili kao prateća namjena osnovnoj, ugostiteljsko-turističkoj namjeni. Zdravstveni turizam je oblik zdravstvene zaštite koji se prvenstveno koristi prirodnim ljekovitim činiteljima (morskim, topličkim i klimatskim) za revitalizaciju psiho-fizičkih sposobnosti pacijenata. Najveći dozvoljeni kapacitet za navedene sadržaje unutar građevinskih područja naselja je do ukupno 200 postelja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 128.

Pod infrastrukturom se podrazumijevaju građevine, instalacije, uređaji i vodovi nužni za privođenje prostora planiranoj namjeni.

Ovim Planom utvrđene su sljedeći infrastrukturni sustavi: prometni, elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža, vodnogospodarski i energetski sustav.

Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Općine Kršan i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim pojasevima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u infrastrukturnim koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja ili prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Sve infrastrukturne zahvate potrebno je izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Članak 129.

Smještaj i razvrstavanje građevina prometne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 1B „Korištenje i namjena površina – Prometni sustav“, a opisani su u poglavlju 5.1. ovih odredbi.

Članak 130.

Smještaj i razvrstavanje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i poštanske mreže te vodnogospodarskog i energetskog sustava prikazani su na odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima ovih odredbi.

Elementi navedenih infrastrukturnih sustava utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno propisanim aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom.

Članak 131.

Planirana rješenja prometnica i ostale infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu Plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 132.

Za planirane infrastrukturne građevine određuju se infrastrukturni koridori sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana, a namijenjeni su za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.

Za postojeće linijske infrastrukturne građevine određuje se zaštitni pojas, prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. Iznimno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela. Širina zaštitnog pojasa određena je sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

5.1. PROMETNI SUSTAVI

Članak 133.

Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Općine kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i infrastrukturnim koridorima planiranim ovim Planom.

Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- željezničkog,
- pomorskog,
- zračnog,
- elektroničkih komunikacija.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 134.

Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih cesta koje nisu javne.

Državne ceste na području Općine Kršan su:

- D64 - Pazin (D48) – Potpićan – Vozilići (D66) - (postojeća, djelomična obnova postojeće)
- D66 - Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8) - (postojeća, djelomična rekonstrukcija i obnova postojeće, obnova objekata)
- D500 - Čvor Vranja (A8) – Šušnjeвица – Kršan (D64) - (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće)
- D402 - D66 – Brestova (trajektna luka) - (postojeća)
- D542 - Išišće-Kloštar (planirana)

Županijske ceste na području Općine Kršan su:

- Ž5081 - Kršan (D64) – Nedeščina – Labin – Crni – Ravni - (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
- Ž5172 - Vozilići (D66) – Plomin Luka - (postojeća)

Lokalne ceste na području Općine Kršan su:

- L50180 - D500 – Šušnjeвица – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)
- L50122 - D64 – Lazarići – Boljevići – Ž5081
- L50120 - Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpićan (D64)

Za planiranje novih priključaka na državnim, županijskim i lokalnim cestama potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Projektnu dokumentaciju priključaka na javnu cestu je potrebno izraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje.

~~Zaštitni pojas utvrđuje se za postojeće javne ceste sukladno posebnim propisima, a ovisno o kategoriji javne ceste te se mjeri od vanjskog ruba zamljišnog pojasa. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja navedeno je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.~~

~~Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja, određuju infrastrukturni koridori planiranih državnih, županijskih i lokalnih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže. Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar navedenih koridora potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za ceste.~~

Komunalnu infrastrukturu u pravilu je potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.

Članak 135.

~~Širine koridora prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:~~

Tablica

	širina koridora u m	
	zaštitni pojas (postojeće)	infrastrukturni koridor (planirano)
1. Brze, državne ceste	40m	150m
2. Ostale, državne ceste	25m	100m
3. Županijske ceste	15m	70m
4. Lokalne ceste	10m	50m

~~U izgrađenim dijelovima građevinskih područja infrastrukturni koridor određuje se aktom o gradnji ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od navedenih vrijednosti u st. 1. ovog članka.~~

~~Kartografski prikaz trasa osnovne prometne mreže načelan je, a prave trase prometnica odrediti će se planovima užih područja i projektnim rješenjima prilagođenih terenskim mogućnostima.~~

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih cesta prema kriterijima kako slijedi:

	Širina koridora
	izvan naselja
Državne ceste	100 m
Županijske ceste	70 m
Lokalne i ostale ceste	50 m

Infrastrukturni koridor određuje se za planiranu infrastrukturnu građevinu, a namijenjen je za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.

Unutar infrastrukturnog koridora (izvan građevinskih područja) nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

Unutar infrastrukturnog koridora gradnja je dozvoljena jedino uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Zaštitni pojas javnih cesta utvrđuje se sukladno posebnim propisima i zahtjevima nadležnog tijela za ceste ovisno o kategoriji javne ceste, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- autoceste: 40 m,
- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama: 40 m,
- državne ceste: 25 m,
- županijske ceste: 15 m,
- lokalne ceste: 10 m.

U zaštitnom pojasu javne ceste je zabranjeno poduzimati bilo kakve radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanjeti štetu javnoj cesti kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtjevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

Pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja moraju zadovoljiti standard županijske prometnice.

Članak 136.

Udaljenost ~~građevine građevnog pravca~~ od regulacijskog pravca državnih, županijskih i lokalnih cesta ne može biti manja od 6m ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje lokalnim, županijskim, odnosno državnim cestama.

Udaljenost ~~građevine građevnog pravca~~ od regulacijskog pravca ostalih cesta, ne može biti manja od 5m.

Iznimno od ~~prethodnog stavka 1. i 2. ovog članka~~, kod interpolacija novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja, udaljenost može biti i manja, ali u skladu sa već ~~formiranom regulacijom~~ formiranim građevnim pravcima postojeće izgradnje.

Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog općinskog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Kršan.

Članak 137.

Kod izgradnje novih ostalih cesta planira se dvosmjerni ili jednosmjerni prometni tok (automobilski i pješački). Jednosmjerni tok moguće je organizirati u postojećim ulicama koje posjeduju uske profile.

Širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2 x 2,75m (preporuka 2 x 3,0m), a za jednosmjerni promet 3,5m (preporuka 4,0m). Širina nogostupa (*ukoliko se izvode*) i pješačkih staza u područjima gdje nema postojeće izgradnje mora obavezno iznositi minimalno 1,5m. Nogostupi se (*ukoliko se izvode*) ~~izvode s obje strane kolnika, a iznimno se~~ mogu izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na jednoj strani izvodi se bankina širine najmanje 0,75m. *Standard ,konačni poprečni profil i ostali uvjeti kojima ceste u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta opremljenosti i sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.*

Širina planiranih pješačkih prolaza i javnih stubišta mora iznositi minimalno 2,7m, a iznimno na kraćim potezima (do 300m) može iznositi 1,6m.

U već izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika može iznositi i manje od 3,5m ako položaj već postojećih građevina onemogućava obavezne širine propisane stavkom (2) ovog članka. Ukoliko je to moguće, na postojećim prometnicama u već izgrađenoj strukturi naselja mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolniku.

Ako je postojeća ostala cesta širine kolnika manje od 3,5m za jednosmjerni, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, pri rekonstrukciji ceste i okolne izgradnje potrebno je osigurati prostor za širenje ceste na 3,5m odnosno na 5,5m, te ako lokalni uvjeti to dozvoljavaju minimalno mogućnost izgradnje nogostupa.

Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rubnjaka na način propisan Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 138.

Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama, a na način propisan Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Ako se uz prometnicu formira zeleni pojas najmanja širina zelenog pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0 m, a za visoko zelenilo 3,0 m. Drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika.

Članak 139.

Građevna čestica javnih cesta i ostalih cesta koje nisu javne van građevinskog područja definira se propisanim aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisom o prometnicama Općine Kršan i ostalom zakonskom regulativom.

Građevna čestica javnih cesta i ostalih cesta koje nisu javne u građevinskom području, definira se prostornim planom užeg područja odnosno propisanim aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom za područja za koja se ne donosi plan užeg područja, a u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisom o prometnicama Općine Kršan i ostalom zakonskom regulativom.

Građevnu česticu navedenih prometnica čine i prateće građevine vezane za javne ceste (građevine za potrebe održavanja cesta, benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima). Izgradnja benzinskih crpki, autoservisa i sl. sadržaja moguća je unutar građevinskih područja naselja, te građevinskih područja poslovne i infrastrukturne namjene.

Članak 140.

Pri izgradnji prometnica potrebno je sačuvati što je više moguće prirodne vegetacije na pristupnim i rubnim zonama, a oštećene površine sanirati prema projektu krajobraznog uređenja. Za stabiliziranje nasipa, usjeka i zasjeka koristi se kombinacija travnih smjesa, niskog grmlja, penjačica i lokalnog prirodnog materijala. Kao završna obrada pokosa nasipa, usjeka i zasjeka ne smije se koristiti mlazni beton.

Članak 141.

Broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se utvrđuju prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
obiteljske građevine	1 stan / 1PM
višestambene građevine	1 stan / 1PM
uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl.	30m ² GBP građevine / 1PM
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100 - 120m ² GBP građevine / 1PM
uslužne djelatnosti	20m ² / 1PM
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 smještajna jedinica / 1PM
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta / 1PM
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² GBP građevine / 1PM
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca / 1PM
kulturne djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM
vjerske djelatnosti	7 sjedaćih mjesta / 1PM
škole	1 učionica / 1PM
visokoškolske ustanove	150m ² GBP / 1PM
predškolske ustanove	1 odgojna skupina / 4PM
domovi umirovljenika	10 soba / 1PM

5.1.2. Željeznički promet

Članak 142.

U skladu s Planom predviđenom kategorizacijom postojeće željezničke pruge, kao i u skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, provodit će se održavanje i rekonstrukcija, korištenje i uređivanje postojeće željezničke pruge, te uređivanje područja u zaštitnom pojasu željezničke pruge.

Zaštitni pružni pojas za postojeće željezničke pruge, čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14) kroz područje obuhvata prolazi željeznička pruga za lokalni promet L213 Lupoglav-Raša.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 143.

Na području Općine Kršan ~~određene su~~ nalaze se sljedeće ~~postojeće~~ luke otvorene za javni promet županijskog značaja:

- luka Brestova
- luka Plomin

U sklopu luka otvorenih za javni promet Brestova i Plomin dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila;
- privez i odvez trajekata izvan funkcije prijevoza;
- formiranje priveza za potrebe lokalnog stanovništva – komunalni vez.

Osim navedenog, u sklopu luke otvorene za javni promet Plomin dopušteno je formiranje vezova i iskrcajnih mjesta za potrebe ribarske flote a sukladno važećim zakonima i propisima ~~te gradnja benzinske postaje za opskrbu plovila.~~

Na području Općine Kršan kao zahvat od županijskog značaja planirano je izdvojeno lučko područje – sidrište - izvan uvale Plomin (sidrište za velike brodove za potrebe terminala/industrijske luke Plomin).

Članak 144.

Na području Općine Kršan ~~određena~~ planirana je sljedeća luka posebne namjene državnog značaja:

- luka nautičkog turizma - suha marina Plomin

Članak 144 a.

Na području Općine Kršan ~~određena je~~ planirane su sljedeće ~~lukae~~ luke posebne namjene županijskog značaja:

- luka nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova,

Članak 145.

Na području luke otvorene za javni promet Plomin mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

Ova morska zona namijenjena je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

U okviru luke otvorene za javni promet Plomin mora se omogućiti promet trajekata, a na pripadajućem kopnenom dijelu – građevinsko područje infrastrukturne namjene (IS_{JP2}), osigurati zemljište za izgradnju trajektnog veza za prihvat trajekata .

Pri znatnijoj rekonstrukciji postojeće luke Plomin potrebno je u potpunosti zadovoljiti prostorne zahtjeve za putnički terminal i parkirališne površine.

U sklopu luke ~~potrebno je predvidjeti~~ planirana je lokacija za opskrbu plovila gorivom, uz nužno zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija sukladno posebnim propisima.

Članak 146.

Na području luke otvorene za javni promet Brestova mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

Članak 146 a.

Za luku nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova, ovim Planom određen je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije navedene luke, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat akvatorija luke i broj vezova, a prema odredbama ovog Plana i važećim zakonima i propisima, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima.

Pri utvrđivanju obuhvata luke potrebno je poštivati mjere zaštite prirode i okoliša utvrđene ovim Planom. Naročito je potrebno izbjegavati postavljanje naprava za sidrenje uz naselja morskih cvjetnica (*Posidonia oceanica*, *Cymodocea nodosa*, *Zostera noltii* i *Zostera marina*). Ovisno o veličini plovila (bruto tona), kao naprave za sidrenje preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih sustava sidrenja (kao npr. "Manta Ray sustav sidrenja" i sl.).

Sidrište – uvala Stupova planirano je za komercijalno korištenje, iznajmljivanjem vezova na plutačama, čime se, uz naplatu, uspostavlja kontrola načina korištenja i broja nautičara, posebno tijekom turističke sezone. Pri tome treba, s ciljem očuvanja čistoće mora, kao osnovno osigurati redovito i na propisan način odvoženje svih vrsta otpada s brodova.

Članak 146 b.

Luka posebne namjene – suha marina državnog je značaja, planirana na lokaciji Plomin Luke.

Suha marina iz prethodnog stavka mora zadovoljavati potrebe smještaja na suhom i u moru, kapaciteta određenog člankom 148 ovih Odredbi.

Vezovi u akvatorijalnom dijelu grade se isključivo kao tranzitni vezovi.

U sklopu suhe marine mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.

Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište, za izgradnju ili generalni remont plovila najmanje do 25m dužine, a po mogućnosti i za veća plovila.

Suha marina mora biti povezana s okolnim prostorom neposredno cestom [nivoa](#) županijskog ili državnog značaja.

Izgradnja, organizacija i korištenje površina te detaljno razgraničenje između kopnenog i morskog dijela suhe marine utvrđuje se prostornim planom uređenja užeg područja.

Članak 147.

Za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene formirani su vezovi uz turistička naselja i to:

- na području Brestova, uz luku otvorenu za javni promet – trajektu luku Brestova;
- na području Fratrije.

Članak 148

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morske luke posebne namjene i vezova turističkih naselja na području Općine Kršan:

	Broj vezova u moru	Broj vezova na kopnu
Suha marina Plomin	90- 100	500 - 800
Sidrište – uvala Stupova	10 - 20	
tur. vez Brestova	20% uk. br. smještajnih jedinica	
tur. vez Fratrija	20% uk. br. smještajnih jedinica	

Članak 149.

Za potrebe nesmetanog protoka pomorskog prometa osiguravaju se plovni putevi. Plovni putovi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putovi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

5.1.4. Zračni promet

Članak 150.

Na lokaciji Kostrčani, uz državnu cestu D500 (dionica Kloštar - Šušnjevec), Planom se osigurao obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije poletišta/sletišta sportskog karaktera, županijskog značaja.

Članak 151.

Sadržaj članka se briše.

5.1.5. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 152.

Vodovi i građevine elektroničkih komunikacija i poštanskog sustava grafički su prikazani na kartografskom prikazu 1C „Korištenje i namjena površina – Pošta i elektroničke komunikacije“.

Sve komutacije kao i sustavi prijenosa moraju biti digitalni.

Mreža elektroničkih komunikacija mora omogućavati lako uvođenje novih usluga i tehnologija putem dogradnje i rekonstrukcije postojeće mreže.

Članak 153.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori planirane (neizgrađene) mreže elektroničkih komunikacija (u ili uz javne površine i građevine):

- magistralni vodovi - ukupno 1m,
- korisnički i spojni vodovi - ukupno 1m.

Članak 154.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih uređaja elektroničkih komunikacija mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Uvjeti za izgradnju telefonskih centrala definirani su člankom 161. stavak četvrti [kao i uvjeti za gradnju trafostanica](#).

Osnovne postaje pokretnih komunikacija u pravilu se izvode smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama.

Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje, kao i objekti osnovnih postaja pokretnih komunikacija, mogu se graditi i izvan građevinskih područja naselja.

Članak 155.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža EK se u pravilu izvodi podzemno u zonama pješačkih staza i zelenih površina.

Trase elektroničkih komunikacija za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje potrebno je u pravilu izvoditi podzemno slijedeći koridore prometnica i željezničkih pruga.

Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija te vodeći računa o pravu vlasništva.

Projektiranje i izvođenje mreže EK rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 156.

Sustav pokretnih komunikacija razvija se postavljanjem antenskih prihvata i antenskih stupova.

Ishođenje dozvola za građenje građevina elektroničke pokretne komunikacije vrši se sukladno uvjetima određenim ovim Planom, te posebnim uvjetima pravnih subjekata u čijem je vlasništvu ili koje upravljaju područjem na kojem se planira gradnja.

Za područje Općine Kršan antenski prihvat postavlja se na sljedeći način:

- unutar građevinskih područja definiranih unutar zaštitnog obalnog područja (ZOP) moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine;
- unutar ostalih građevinskih područja moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, te krovni antenski prihvat (tip B) visine od 2 do 5m od najviše točke građevine.

Uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova

Članak 157.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji se potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno:

- na i u blizini arheoloških područja i lokaliteta te zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika; prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i

- dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na previđenoj lokaciji;
- u građevinskim područjima, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja;
 - na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno) i P2 (vrijedno obradivo tlo); ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na navedenom poljoprivrednom zemljištu, oni se trebaju graditi rubno;
 - u zaštićenom krajobraznom području definiranog člankom 186 (185) te u širim područjima krajobraznih vrijednosti;
 - unutar zaštitnog pojasa državnih cesta te unutar koridora planiranih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o cestama.

Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvata drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.

Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja, dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa zbog zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

Ukoliko postojeći samostojeći antenski stup ne može prihvatiti druge operatore, novi se stup može graditi na udaljenosti koja najmanje utječe na krajobraz, na način da se, ovisno o uvjetima prostora, odredi zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi kao i ostalih zainteresiranih korisnika.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu koristiti postojeće puteve, šumske puteve, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. U zaštićenim površinama formiranje pristupnog puta moguće je uz suglasnost nadležne ustanove. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Tipsku građevinu za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora.

Sljedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Uz projektno rješenje zahvata u prostoru potrebno je izvršiti analizu šireg krajobrazu kojom se vrši optimalni odabir lokacije.

5.2. KOMUNALNI SUSTAVI

5.2.1 Energetski sustavi

5.2.1.1. Elektroenergetika

Članak 158.

Područjem Općine Kršan prelaze sljedeći prijenosni sustavi:

- DV 2x220kV PLOMIN - MELINA i PLOMIN – PEHLIN;
- DV 2x220 (110) kV PLOMIN – Tspoj (Vincent + Šijana) i PLOMIN - ŠIJANA;
- DV 110 kV PLOMIN – LOVRAN,
- DV 110 kV PLOMIN - PAZIN,
- DV 110 kV PLOMIN – TUPLJAK – PAZIN,
- DV 110 kV PLOMIN – DUBROVA - RAŠA1,
- DV 110 kV PLOMIN – RAŠA2.

Unutar planskog obuhvata planira se izgradnja sljedećih prijenosnih sustava:

- DV 2x400kV PLOMIN – MELINA (Primorsko-goranska županija);
- DV 110 kV PLOMIN – LUPOGLAV (VRANJA) – BUZET;
- kabelski vod DV 110kV PLOMIN – CRES.

Članak 159.

Utvrdjuju se sljedeći zaštitni koridori za već izgrađene vodove i planirani infrastrukturni koridori za daljnju izgradnju unutar kojih se smještaju novoplanirani vodovi:

nadzemni dalekovod	Zaštitni koridori	Planirani infrastrukturni koridori
DV 2x400 kV	80m	200m
DV 2x220 kV	60m	-
DV 110kV	40m	70m
Kabel 110 kV	5m	15m

Širina planiranog infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu iznosi: za DV 2x400 kV – 100m, za DV 2x220 kV – 70m, za DV 110 kV – 50m te za kabel 110 kV – 10m.

Članak 160.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča nadzemnog voda nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba zakonske regulative iz predmetne oblasti te oblasti građevinarstva, zaštite na radu i dr. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od nadležne ustanove ili pravne osobe s javnim ovlastima

Pristup trasi dalekovoda mora biti nesmetan tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Prilikom izvođenja radova u blizini dalekovoda, potrebno je poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, sukladno uvjetima nadležne ustanove ili pravne osobe s javnim ovlastima.

Zbog sigurnosti pogona nadzemnih vodova nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a raspored javnih rasvjetnih stupova ispod nadzemnih mora biti sukladan zakonskoj regulativi i uvjetima nadležnog tijela ili pravne osobe s javnim ovlastima.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Varijante planiranih trasa trebaju se valorizirati kroz postupak ocjene utjecaja namjeravanog zahvata na okoliš i ekološku mrežu, a najprihvatljivija varijanta za provedbu zahvata u prostoru mora se utvrditi uvažavajući vrijednosti prostora te najmanji utjecaj na krajobraz, prirodnu i kulturnu baštinu i ekološku mrežu.

Za planirane dalekovode i dalekovode koji su predmet rekonstrukcije, za koje se kroz postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu utvrdi mogućnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja područja značajna za ptice – POP, određuje se obaveza opremanja dalekovoda sustavima zaštite ptica od stradavanja, a za sve ostale dalekovode, opremanje sustavima zaštite ptica od stradavanja se preporučuje.

Za planirani dalekovod 2x400 kV ovim Planom dane su dvije varijante rješenja koridora. Strateškom studijom utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije, varijanta 2 planiranog dalekovoda 2x400 kV Plomin-melina ocijenjena je povoljnijom u odnosu na varijantu 1, kako prema kriteriju duljine dalekovoda, tako i zbog činjenice da je na području ekološke mreže planiran uz trasu postojećeg dalekovoda 2x200 kV Plomin-Pehlin čime se, osim već postojećih, sprječavaju novi utjecaji na ekološku mrežu. Za navedeni dalekovod planiran dijelom na području ekološke mreže HR1000018 Učka i Ćićarija, omogućuje se odstupanje od Planom utvrđenog koridora ukoliko se kroz izradu projektne dokumentacije i detaljnu analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu predloži alternativa s manjim utjecajem.

Članak 161.

Niskonaponska mreža će se, razvijati kao podzemna.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

Lokacije budućih trafostanica 20/0.4kV i trasa 20kV vodova odrediti će se prema razvojnim planovima nadležnih ustanova.

Uvjet za izgradnju trafostanica:

- građevina mora imati direktan pristup na neku od javnih kolnih prometnica;
- udaljenost građevine od granice kolne prometnice iznosi najmanje 5m u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, dok se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja dozvoljava i manja udaljenost uz suglasnost nadležnih ustanova u ovisnosti o kategoriji prometnice;
- udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi najmanje 3m, odnosno 1m ako građevina nema otvora;
- trafostanica se može smjestiti i unutar gabarita građevina gospodarske namjene ili iznimno građevina višestambene namjene ako drugačije nije moguće smjestiti sadržaj.

Članak 162.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV
- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja lokacijskih dozvola, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (400kV, 220kV, 110kV, 35kV i 10(20)kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

5.2.1.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 163.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Općine Kršan.

Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije sukladno lokalnim prilikama – biomase i sl. (toplina iz industrije, otpada i okoline), sunce, vode i more.

U razvitku korištenja energije treba težiti instaliranju samostalnih elektrana koje koriste energiju dopunskih izvora energije. Instalirana snaga planiranih samostalnih elektrana može iznositi najviše 10MW. Samostalne elektrane koje koriste energiju dopunskih izvora energije, moguće je ovim Planom, osim u sklopu izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora I_E , planirati i u sklopu ostalih građevinskih područja proizvodne namjene. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za samostalnu elektranu može iznositi 0,6.

Kod samostalnih elektrana iz prethodnog stavka, priključenje za distribuciju električne energije u elektroenergetsku mrežu treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela, odredit će se prilikom ishoda akta za provedbu Plana te građevinske dozvole, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

U području vodotoka Boljunčica formirano je područje za istraživanje potencijalne lokacije hidrocentrale Letaj, a grafički je prikazana na kartografskim prikazima 1., 2. i 4., a označena oznakom I_{E2}.

Potencijalne lokacije za izgradnju solarnih elektrana definirane su na kartografskim prikazima 1., 2. i 4. i označene oznakom I_{E1}. Minimalna površina građevne čestice za izgradnju solarne elektrane iznosi 5000m².

Dozvoljava se izgradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW) u okviru građevinskih područja, isključivo na krovnim površinama građevina te isključivo za vlastite potrebe predmetne građevine.

Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.

Dozvoljava se proizvodnja i korištenje bio-goriva kao ekološki prihvatljivog izvora energije.

5.2.1.3. Plinoopskrba

Članak 164.

Ovim se Planom određuju sljedeći koridori plinovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža – infrastrukturni koridori

- državni/međunarodni magistralni vodovi ≥ 75 BAR-a - ukupno 100m,
- državni/međunarodni magistralni vodovi ≥ 50 BAR-a – ukupno 60m,
- županijski magistralni vodovi - ukupno 60m.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- državni/međunarodni magistralni vodovi - ukupno 60m,
- županijski magistralni vodovi - ukupno 60m.

Širina planiranog infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu iznosi: za državni magistralni vod ≥ 75 BAR-a – 60m. Za ostale vodove navedeni koridor je širine kao što je određeno u stavku (2) ovog članka.

Članak 165.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste - 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste - 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30000m³/h minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste - 20m,
- za županijske i lokalne ceste - 10m,
- za ostale ceste - 6m,
- za šetališta i parkirališta - 10m.

Članak 166.

Pri gradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža i kućnih instalacija, kao i prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS s propisanim koridorima, primjenjuju se odgovarajući propisi o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, te važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Kroz područje obuhvata Plana prolazi izgrađeni magistralni plinovod Pula-Karlovac.

Magistralni plinovod prolazi kroz građevinska područja naselja Kršan i Blaškovići.

Trasa plinovoda je vidljiva u kartografskom prikazu 2A Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi.

Zaštitni koridor u okviru kojeg je zabranjena izgradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi iznosi 30m lijevo i desno od osi plinovoda.

5.2.2. Vodnogospodarski sustav

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 167.

Ovim se Planom određuju sljedeći koridori ~~postojeće i planirane vodovodne mreže vodovoda:~~

~~Planirana (neizgrađena) mreža infrastrukturni koridori~~

~~—magistralni vodovi— ukupno 10m,~~

~~—ostali vodovi— ukupno 10m.~~

Postojeća (izgrađena) mreža - zaštitni pojasevi

- vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog od DN300 - ukupno 8m,
- vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN300 – ukupno 6m.

~~U zaštitnom pojasu moguća je gradnja samo građevina u funkciji vodoopskrbe ili primjenom načela gradnje integrirane infrastrukture, moguća je gradnja i drugih infrastrukturnih građevina.~~

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem akta za provedbu prostornog plana. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta sukladno zakonskim mogućnostima.

~~Ovim izmjenama i dopunama Plana nisu se promijenile ukupne potrebe za pitkom vodom na području Općine Kršan.~~

Članak 168.

Sadržaj članka se briše.

5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 169.

Ovim se Planom određuju sljedeći koridori kanalizacije:

- Planirana (neizgrađena) mreža – infrastrukturni koridori ukupno 10m,
- Postojeća (izgrađena) mreža - zaštitni koridori – ne utvrđuje se koridor.

Članak 170.

U Općini Kršan gradit će se razdjelni kanalizacijski sustav, tj. zaseban sustav kanalizacije sanitarno-potrošnih voda (fekalna kanalizacija) i zaseban sustav oborinske kanalizacije.

Kanalizacijski sustav potrebno je planirati u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN ~~153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14~~ 66/19), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) te graničnim vrijednostima sukladno posebnom propisu (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN ~~80/13, 43/14, 27/15, 3/16~~ 26/20).

Iznimno se kao prijelazno rješenje dozvoljava rješavanje odvodnje fekalnih otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama, koje moraju biti izvedene u skladu s važećim zakonima i pravilnicima te pravilima struke.

Industrijski pogoni se, u pravilu, moraju priključiti na građevine javne odvodnje, a samo iznimno, kada zbog udaljenosti nema ekonomske opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje, mogu se priključiti na građevine vlastitih malih sustava odvodnje.

Otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće obavezno je, a gdje god je to moguće preporuča se, nakon tretmana tehnoloških, fekalnih, oborinskih i drugih otpadnih voda uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, njena ponovna uporaba. Pročišćena otpadna voda može se ponovno upotrijebiti za hortikulturno održavanje, pranje prometnica, ispiranje sanitarnih čvorova, podzemno navodnjavanje rekreativnih površina i sl.

Fekalna kanalizacija

Članak 171.

Fekalne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno biološki, a po potrebi i tercijarni stupanj). Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustit će se u teren preko upojnog bunara ili u prirodni vodotok, ili u priobalno more podmorskim cjevovodom.

Unutar ZOP-a ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u ~~septičkim~~ sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Iznimno stavku 2. ovoga članka, kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES u sklopu građevinskog područja naselja, zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u sabirnim jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje.

Članak 172.

Odvodnja oborinskih voda sa krovnih površina rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i upušta u javni sustav odvodnje, a do izgradnje javnog sustava raspršuje se na okolni teren građevne čestice. Predlaže se sakupljanje oborinskih voda s krovnih površina uz filtraciju kroz biljni pročištač te njihova uporaba.

Oborinske otpadne vode s cesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do deset parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja. Upravljanje oborinskim vodama s prometnih površina preporuča se usmjeriti na izradu bioloških pročištača voda prije slijevanja u sustav, tlo ili vodne površine.

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 173.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Raša - Boljunčica".

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

Obrana od poplava za Boljunčicu, akumulaciju Boljunčica, Tunel Čepić, retenciju Čepić, rijeku Raša te Obodni kanali (Obuhvatni kanali 2 i 3) Čepić polja provodi se temeljem "Operativnog plana obrane od poplava na vodama I reda – Sektor "E" – 22. Područje malih slivova "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica".

Obrana od poplava na vodama II. reda provodi se temeljem "operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda - Sektor "E" – 22. Područje malih slivova "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica".

Postupanje na područjima uz vodotoke i vode treba biti u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN ~~66/19 153/09, 63/11, 130/11, 56/13~~).

5.2.4. Navodnjavanje

Članak 174.

Ovaj Plan se provodi sukladno Idejnom rješenju odvodnje i navodnjavanja Labištine (br. projekta 75060-055/11) izrađenom od tvrtke IGH u listopadu 2011.

Planirani sustav navodnjavanja vidljiv je iz kartografskog prikaza List 2c. "Vodnogospodarski sustav: Odvodnja i uređenje vodotoka i voda". Trase, lokacije i elementi sustava navodnjavanja utvrđeni ovim Planom smatraju se načelnim i njihova će se konačna lokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana te građevinske dozvole, odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Sustav za navodnjavanje na području općine Kršan sastoji se od akumulacija, crpnih stanica te transportnih cjevovoda.

Planirane akumulacije su:

- akumulacija Letaj (Boljunčica)
- akumulacija Grobnik
- akumulacija Čepić.

Cjelokupni sustav transportnih cjevovoda funkcionira kao mješoviti tlačno-gravitacijski sustav što podrazumijeva gravitacijsko tečenje vode iz akumulacija prema poljoprivrednim te tlačno i/ili gravitacijsko dovođenje vode do poljoprivrednih površina. Detaljna mreža cjevovoda unutar svake pojedine poljoprivredne površine nije bila predmet rješenja ovog Plana te će ona izraditi u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana te građevinske dozvole.

Akumulacija Letaj (Boljunčica) nalazi se u cijelosti na području ekološke mreže HR2001215 Boljunsko polje. U slučaju potrebe za njenom rekonstrukcijom potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 175.

Cjelokupno područje Općine Kršan predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, ~~razgraničenjem područja na sljedeći način:~~

Planom su određena područja kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom, odnosno Prostornim planom Istarske županije:

- arheološka baština,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni sklopovi i građevine,
- etnološka baština.

Planom su određena područja zaštićenih dijelova prirode državnog i lokalnog značaja upisanih u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske i evidentiranih ovim Planom, odnosno Prostornim planom Istarske županije.

Prostornim planom Istarske županije područje obuhvata ovog Plana podijeljeno je u tri krajobrazne cjeline: "Bijela Istra", "Siva Istra" i "Crvena Istra" te njihove podcjeline i dijelove.

Članak 176.

Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana

Zaštićena područja grafički su prikazana na kartografskom prikazu br. 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

6.1. KULTURNA DOBRA

Članak 177.

Planom su obuhvaćena nepokretna kulturna dobra registrirana u smislu važećih propisa i to:

- Urbanistička cjelina Plomin, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka od 15. listopada 1962. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI-0039-1962.
- Plomin – crkva Sv. Jurja Starog, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/223; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-360.
- Hidroarheološka zona od rta Prklo kod Rabca do luke Rijeka, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 179/1-1967.
- Ostaci potonulog ratnog broda TA-36 (Stella Polare), oko 800 m južno od Brestove, zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/185; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-244
- Kršan - Kaštel, zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/230; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisan u Registar kulturnih dobara pod br. Z-351
- Kloštar (Ćepić Polje) – zgrada bivšeg pavlinskog samostana Sv. Marije, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. prosinca 2008. (KLASA: UP I 612-08/08-06/0559; URBROJ: 532-04-01-01/4-08-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-4015
- Jesenovik – crkva Sv. Kvirina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2003. (KLASA: UP-I°-612-08/03-01/432; UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-1380.
- Nova vas – kapela Sv. Duha, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 31. siječnja 2003. (KLASA: UP-I°-612-08/02-01/1337; UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-580

- Brankovići - stambeno-gospodarska cjelina ruralne arhitekture, zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 20. prosinca 2005. (KLASA: UP-I°-612-08/05-06/1329; UR.BROJ: 532-04-01-1/4-05-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-2480.
- Katun – ruralna kulturno-povijesna cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-164/3-70 od 11. kolovoza 1970. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 0245-1970.
- Katun (Kožljak) – zgrada kazališne družine “Otokar Keršovani”, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 164/5-70 od 17. prosinca 1971. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 264
- Nova Vas – stambena kuća br 29. vl. Franko Jurman, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 30/3-1968 od 05. rujna 1968. i upisana u Registar kulturnih dobara pod br. RRI – 0191-1968.
- Nova vas – ruralna cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 07-99/1-1972. od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 291
- Šušnjevića- ruralna cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-98/1-1972 od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 0292-1972.
- Trdoslavići – ruralna cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-97/1-1972 od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 0293-1972.

Članak 178.

Planom su evidentirana sljedeća nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine), i to:

- Ruralna cjelina (seosko naselje) Brankovići (netaknuta cjelina ruralne arhitekture; 5 stambenih kuća s karakterističnim elementima - volte, baladuri, nadsvođeni prolazi, monumentalni dimnjaci),
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Jesenovik (Lovreti, Paroni, Picići, Salamuni),
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Kožljak (Gradina, Žuknica, Ravnica, Gorinci, Faldići),
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Plomin (Ivanići, Kaštavci, Malin, Krževanići, Korneri),
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Stepčići,
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Polje,
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Honovići,
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Stabljevac,
- Arheološki lokalitet i kaštel u Kožljaku (Zagrad),
- Ostaci pavlinskog samostana u Kloštru (prijedlog za registraciju),
- Crkva sv. Juraj u Brdu,
- Crkva sv. Jelene u Brdu,
- Kapela na groblju u Kršanu s glagoljičnim grafitima.

Članak 179.

Prema eventualnom ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno specificirano, ima se odnositi u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Članak 180.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje i planovima nižeg reda. Pri bilo kakvim intervencijama na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 181.

U cilju očuvanja arhitektonskog jedinstva, prostornim planovima užeg područja odnosno propisanim aktima za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, odredit će se elementi rekonstrukcije postojećih kulturnih dobara. Pri tome će se uvažavati kreativna rješenja svrhovite zaštite i očuvanja putem kojih se građevini kvalitetno određuju potrebni životni, odnosno radni uvjeti.

Članak 182.

Mjere očuvanja i zaštite urbanističkih cjelina, ruralnih cjelina i etno zona načelno se utvrđuju na sljedeći način:

- U područjima urbanističkih cjelina (gradska i gradsko seoska naselja) iz čl. 177. ovih odredbi uvjetuje se potpuna zaštita i očuvanje urbane strukture i arhitekture. U tom prostoru nije moguće uvođenje nikakvih promjena u planu i oblikovanju arhitekture. Svi zahvati trebaju težiti rekonstrukciji povijesnih oblika. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave.
- U područjima ruralnih cjelina (seoska naselja) i etno zona (etnološko područje) iz čl. 177, 178. ovih odredbi uvjetuje se potpuna zaštita i očuvanje urbane, odnosno ruralne strukture i arhitekture. U tom prostoru obavezna je zaštita i očuvanje temeljne graditeljske osnove i gabarita izgradnje, što dopušta mogućnost interpolacija, ali prilagođenih ambijentu. Građevne aktivnosti u smislu interpolacija, prigradnji, nadogradnji, adaptacija i slično, u prostoru i na građevinama određuju se uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave.

Intervencije u područjima iz čl. 177. i 178 moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama cjeline. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije koja uvjetuje morfološku strukturu područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih parcela i oblikovanje vanjskog ruba područja. Također:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, odnosno izgled cjeline,
- gradnju interpoliranih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje parcela,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda cjeline,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline,
- oblik i karakteristiku parcele očuvati kroz njezino ekstenzivno korištenje (povrtne kulture, autohtono zelenilo) i poštivanje tradicionalne gradnje (suhozidna gradnja i ostalo).

Članak 183.

Na područjima zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta, potrebno je osigurati arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima tijekom gradnje, uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture) naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih obara (NN 69/99, 151/3, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 + 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Članak 184.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 185.

Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode i to:

- Park prirode "Učka" - područje Učke i dijela Ćićarije u definiranim granicama proglasio Hrvatski državni sabor,
- Značajni krajobraz - područje južnog dijela Učke – Učka-Plomin u definiranim granicama proglasila Županijska skupština Istarske županije.

Članak 186.

Unutar obuhvata Parka prirode Učka primjenjuje se ~~prostorno-planska dokumentacija za područja posebnih obilježja~~ Prostorni plan parka prirode Učka (NN 24/06) i plan upravljanja istog.

Članak 187.

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, iz članka 185., ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

U postupku izdavanja propisanih akata za provedbu Plana te građevinske dozvole za zahvate u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog javnopravnog tijela. Ne može se izdati bilo kakav akt za provedbu Plana te građevinska dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 187 a.

Prostornim planom Istarske županije za zaštitu u kategoriji značajnih krajobraza predložen je predio obronaka Plominskog zaljeva, a obuhvaća obalu Plominskog zaljeva zbog svojih reljefnih i vegetacijskih karakteristika.

Staništa

Članak 187 b.

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN [80/13](#), [15/18](#), [14/19](#), [127/19](#)) i EU Direktivi o staništima, na području Općine Kršan prisutni su stanišni tipovi koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3d Karta staništa.

Temeljem Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima propisuju se opće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa:

- očuvati biloške vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama te osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše i košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva).

Za očuvanje površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa propisuju se sljedeće mjere:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- očuvati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima nužnu za opstanak staništa i njihovih značajnih biloških vrsta,
- održavati povoljni vodni režim za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno polavljanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnog toka,
- očuvati biloške vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sprječavati zarašćivanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa, ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom polavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

Za održavanje neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina propisuju se sljedeće mjere:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Za očuvanje travnjaka, cretova, visokih zeleni i šikara propisuju se sljedeće mjere:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biloške vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i cretova i dr.),
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlima suhих i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

Za očuvanje šuma propisuju se sljedeće mjere:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Za očuvanje mora i morske obale propisuju se sljedeće mjere:

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje komunalnih i tehnoloških voda koje se ulijevaju u more,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,
- očuvati biloške vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda,
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće,
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju,

- potrebno je ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Ekološka mreža Republike Hrvatske

Članak 188.

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i bioraznolikosti. Ekološkom mrežom smatraju se područja NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i [nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže](#) (NN 80/19 ~~124/13 i 105/15~~) na području Općine Kršan dijelom ili cijelim obuhvatom nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za ptice (POP):

- HR1000018 Učka i Čićarija

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2000601 Park prirode Učka
- HR2001215 Boljunska polje
- HR2001486 Istra - Čepićko polje
- HR3000002 Plomin - Mošćenička draga
- HR2001434 Čepić tunel

Svi planovi, programi i zahvati odnosno dijelovi plana, programa ili zahvata koji sami ili s drugim planovima, programima ili zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, [15/18](#), [14/19](#), [127/19](#)) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, [153/13](#), [78/15](#), [12/18](#), [118/18](#)) te članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) i ostalim važećim zakonima i propisima. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

Osnovne mjere očuvanja ptica kao ciljnih vrsta Područja očuvanja značajnih za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Na području očuvanja značajnog za ptice HR1000018 Učka i Čićarija cilj je očuvati pogodnu strukturu staništa i stanišnih uvjeta za održanje gnijezdećih populacija. To će se postići na način da se provode mjere očuvanja propisane navedenim Pravilnikom, a koje su date u tablici koja slijedi.

LATINSKI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	Očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 200-400 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne ispuštati druge vrste roda <i>Alectoris</i> u prirodu
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	Očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 500-600 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	Očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gniježđenja najmanje 3 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01. do 31.07. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica

<i>Bubo bubo</i>	ušara	Očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 01.02. do 15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprječavanja daljnjih stradavanja ptica
<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	Očuvana staništa (mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom); za održanje gnijezdeće populacije od 100-200 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	Očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispre-sijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 4 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15.04. do 15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica;
<i>Crex crex</i>	kosac	Očuvana pogodna staništa (travnjaka) za održanje gnijezdeće populacije od 5-15 pjevajućih mužjaka	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja

<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	Očuvane šume za održanje gnijezdeće populacije od 5-12 p.	šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki
<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	Očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 300-400 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrokoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	Očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 p	ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15.02. do 15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradavanja ptica od strujnog udara i kolizije; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokuacije ptica
<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	očuvana pogodna struktura smrekovih sastojina uz rub bukovih šuma za održanje gnijezdeće populacije od najmanje 1-5 p.	šumske površine na kojima obitava mali ćuk u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 15 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice
<i>Gyps fulvus</i>	bjeloglavi sup	Omogućiti nesmetani prelet tijekom selidbe	cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokuacije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokuacije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica

<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	Očuvana staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 2000-3000 p	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 600-800 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p	očuvati staništa
<i>Picus canus</i>	siva žuna	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 12-16 p.	šumske površine starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki
<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	Očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 7-10 p.	očuvati povoljni udio bukovih sastojina starijih od 60 godina (bukva); šumske površine starije od 60 godina (bukva) moraju sadržavati najmanje 10 m ³ /ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 5-10 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš - klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
<i>Phylloscopus bonelli</i>	gorski zviždak	Očuvana pogodna struktura šuma za održanje gnijezdeće populacije	mjere očuvanja provode se provođenjem mjera očuvanja za druge šumske vrste ptica na području

Mjere očuvanja za ostale ciljne vrste i staništa (POVS) područja ekološke mreže RH propisat će se posebnim propisom. Do donošenja posebnog propisa, njihovo očuvanje regulirat će se mehanizmom provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu - za planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se posebne mjere zaštite.

6.3. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOST

Članak 189.

Područje Istarske županije je Strategijom i Programom prostornog uređenja RH tretirano kao jedinstvena krajobrazna cjelina, a Prostornim planom Istarske županije podijeljena je u tri cjeline, unutar kojih su određene krajobrazne podcjeline i njihovi dijelovi od kojih se sljedeći nalaze unutar obuhvata ovog Plana:

1. "Bijela Istra"
 - južni dio (Učka – Park prirode)
2. "Siva Istra"
 - istočno područje (Gračišće – Pićan – Gologorica – Boljun – Čepić – Kršan – slivno područje Raše)
3. "Crvena Istra"
 - istočni priobalni dio (Kavran – Krnica – rakalj – Labin – Rabac – Plomin)

Krajobrazne vrijednosti iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a-1.

Obilježja i mjere očuvanja pojedinih krajobraznih cjelina unutar obuhvata ovog Plana obrađena su člancima 190., 190 a. i 190 b. ovih odredbi.

Članak 190.

Značajna obilježja krajobraza "Bijele Istre" su:

- gorski lanac Ćićarije i Učke u smjeru SZ – JI;
- ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena;
- druge geomorfološke pojave krša: krška polja, dolci, stijene, škrape i jame;
- izmjena šumovitih i travnjačkih površina na obroncima i dolinama te krških kamenjara na vrhovima;
- vrlo slabo naseljeno područje s manjim ruralnim naseljima smještenim ispod planinskih grebena;
- bogata prirodna baština;
- cijelo područje krajobrazne cjeline je pod značajnim i karakterističnim obilježjima krajobraza koje imaju prirodnu, povijesnu, kulturnu, znanstvenu i estetsku vrijednost te posebno osjetljivu prirodnu baštinu izrazite osjetljivosti na vizualne promjene (KZP-1. – Učka i Ćićarija).

Mjere očuvanja krajobraza "Bijele Istre" su:

- očuvanje prirodne baštine uže i šire zone Učke i Ćićarije, a naročito očuvanje od vizualnih promjena, kojima bi se izgubila posebnost i identitet prostora;
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša naselja smještenih ispod planinskih grebena;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

Članak 190 a.

Značajna obilježja krajobraza "Sive Istre" su:

- područje izgrađeno od naslaga fliša na brežuljkasto do brdovito razvedenom terenu, sa čestim pojavama karakterističnih reljefnih oblika površinski ispranih naslaga sivih lapora, vapnenaca i pješčenjaka, tzv. tašeli, piski, pustine, dine;
- vrlo razvijena mreža površinskih vodotoka. Na ovom području formiraju se svi stalni i povremeni vodotoci Istre. Posebno značajan krški fenomen na vodenim tokovima velike krajobrazne vrijednosti je: kanjon i jezero Boljunčice kod brane Letaj (KfV-2.);
- područja kraških i aluvijalnih polja uz vodene tokove koja se duboko usijecaju u okolna pobrđa ili ih presijecaju, poljoprivredno kultivirana ili obrasla šumskom vegetacijom; Boljunsko polje, Čepičko polje sa usjecima istočno i zapadno od Tupljaka;
- terasasto oblikovane poljoprivredne površine posebno vinograda i maslinika na padinama brežuljaka južnih ekspozicija;
- područje značajnijeg kultiviranog krajobraza Čepičko polje (KK-1.);
- krajobrazno značajno područje je Boljunsko polje, Letaj, Belaj, Paz, Boljun (KZP–2.5.).

Mjere očuvanja krajobraza "Sive Istre" su:

- očuvanje karakterističnih reljefnih oblika tzv. tašeli, pustinja, dine;
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti akropolskih naselja te ruralnog i prirodnog krajobraza u neposrednoj blizini;
- zaštita vizualnog i prostornog identiteta manjih sela i zaseoka, na način da se uskladi visina planiranih novih ili rekonstruiranih građevina s postojećima;
- ograničiti neproporcionalno uzdužno širenje naselja uz prometnice;
- prilikom planiranja gradnje, očuvati vizuru na eksponiranim krajobrazno dominantnim točkama (vidikovci), odnosno ograničiti/zabraniti gradnju na eksponiranim padinama (obronci uz Boljunsko i Čepičko polje);
- poticanje rekonstrukcije ruševnih zgrada i štancija;
- revitalizacija zapuštenih utvrda i dvoraca te neposrednog okoliša;
- očuvanje i sanacija vodenih tokova, očuvanje njihovih prirodnih oblika i pojava: kaskada, korita, jezerca, slapova te neposrednog prirodnog okoliša;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno onih na strmim liticama. Nova građevinska područja ne smiju presijecati guste sklopove šumske vegetacije. Ograničiti izgradnju na šumovitim obroncima brežuljaka;
- očuvanje i sanacija poljoprivrednih površina nizinskog flišnog područja, odnosno, očuvanje krških i aluvijalnih polja od izgradnje;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

Članak 190 b.

Značajna obilježja krajobraza "Crvene Istre" su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef s karakterističnim geomorfološkim krškim pojavama vrtača i dolaca. Strmije padine nalaze se na istočnoj obali;

- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantna točka na morskoj obali je stara gradska jezgra Plomina (KDT-41.);
- krajobrazno značajna područja su neizgrađeni dijelovi priobalnog pojasa izvan građevinskih područja te južni obronci Učke do Plomina (KZP-3.1.).

Mjere očuvanja krajobraza "Crvene Istre" su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja s glavnih prometnica i naselja, a posebice mora;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma slapskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- revitalizacija napuštenih vojnih utvrda i bitnica te njihovog neposrednog okoliša;
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje, s posebno kažuna i suhozida;
- očuvanje kultiviranog i prirodnog okoliša oko srednjovjekovnih burgova, kaštela i utvrđenih gradova na vepnenačkoj visoravni: zelene površine oko starog Plomina;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

Članak 190 c.

U području ZOP-a posebnu pozornost je potrebno posvetiti određivanju prihvatljive veličine gabarita građevina, kako u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, tako i u izgrađenim područjima kod kojih se dopuštaju interpolacije, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina.

U tom će se smislu općenito smatrati da sve građevine koje se nalaze ili čija se izgradnja planira u vizualno najosjetljivijem dijelu zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), moraju biti usklađene sa sljedećim smjernicama:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora, u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja ne bi smjela prelaziti 8,0m, osim ako se krajobraznim elaboratom (analitičkim i valorizacijskim elementima krajobraznog planiranja) ne odredi mogućnost veće visine pročelja. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, visina pročelja zgrada eksponiranih vizura s mora, treba se uskladiti s postojećom okolnom izgradnjom, osim u zonama proizvodne i/ili poslovne

- namjene, kada visina građevina može biti viša, ako je uvjetovana tehničko tehnološkim procesom;
- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta građevina;
 - izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) mora se maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena.

7. GOSPODARENJE S OTPADOM

Članak 191.

Sustav gospodarenja otpadom Općine Kršan provoditi će se sukladno sustavu gospodarenja otpadom Istarske županije i Planu gospodarenja otpadom Grada Labina i Općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša te važećim zakonima i propisima.

Članak 192.

Na području Općine Kršan potrebno je evidentirati najveće proizvođače sljedećih vrsta otpada: neopasnog i opasnog proizvodnog otpada, medicinskog otpada, otpadnih ulja i drugih zauljenih otpada, otpadnih baterija i akumulatora, otpada koji sadrži PCB, nusproizvodi životinjskog podrijetla, ambalaže i ambalažni otpad, otpadne gume, otpadna vozila, električki i elektronički otpad i dr. sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, [73/17](#), [14/19](#), [98/19](#)) i ostalim važećim zakonima i propisima.

Članak 193.

Obzirom da se na području Općine Kršan nalazi jedna od najopterećenijih lokacija po okoliš u RH (deponija šljake i pepela u krugu TE Plomin) u suradnji s Hrvatskom elektroprivredom, županijskim i državnim tijelima potrebno je iznaći mogućnosti sanacije tog područja uz stručnu i financijsku pomoć međunarodnih institucija.

Članak 194.

U svrhu razvoja jedinstvenog sustava sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kršan, ali i Grada Labina i Općina Pićan, Sveta Nedelja i Raša, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja skupljanje otpada vrši se na postojećem odlagalištu Cere (Općina Sveta Nedelja) – transfer stanica do odvoženja istog do županijskog centra za zbrinjavanje otpada.

Za potrebe adekvatnog zbrinjavanja otpada, potrebno je izgraditi sljedeće građevine za odvojeno sakupljanje i oporabu/obradu otpada:

- [odlagalište inertnog građevnog otpada za područje Općine Kršan,](#)
- reciklažno dvorište;
- kompostana (na području odlagališta Cere u Općini Sveta Nedelja).

Članak 195.

Za potrebe zbrinjavanja otpada na mjestu nastanka do odvoženja na službeno odlagalište za Općinu Kršan u funkciji su sljedeći zeleni otoci:

- Potpićan: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Vozilići: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),

- Purgarija Čepić: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Kršan: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Plomin Luka: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Kožljak: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Blaškovići: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Šušnjeвица: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo).

Ukoliko postoji potreba da se zeleni otoci postave i na drugim mjestima (npr. blizina trgovine, javne ustanove i sl.) potrebno je isto usuglasiti s nadležnim komunalnim poduzećem.

Točnu mikrolokaciju zelenih otoka odrediti će nadležno komunalno poduzeće, koje se bavi sakupljanjem otpad.

Zeleni otoci postavljaju se na način da ne ometaju sigurno odvijanje bilo koje vrste prometa te da je osigurano njihovo nesmetano punjenje i pražnjenje.

Članak 196.

Za potrebe ~~zbrinjavanja građevnog otpada~~ i smještaja reciklažnog dvorišta na području Općine Kršan definirana je lokacija u sklopu Radne zone Kršan.

Lokacija navedenog reciklažnog dvorišta ~~i odlagališta inertnog građevnog otpada~~ grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2b.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 197.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš provodit će se u skladu s odgovarajućim zakonima, podzakonskim propisima i posebnim propisima Općine Kršan. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zraka, vode, mora, zaštitu tla, te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

Potreba izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno važećim zakonima i propisima.

8.1. ZAŠTITA TLA

Članak 198.

Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Općine Kršan.

Članak 199.

Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 200.

Područje Općine Kršan smatra se područje prve kategorije kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon.

Onečišćenja mogu biti iz nepokretnih emisijskih izvora - postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji, građevine, određene aktivnosti i sl. i iz pokretnih emisijskih izvora - prijevozna sredstva koja ispuštaju onečišćujuće tvari u zrak: motorna vozila, šumski i poljoprivredni strojevi, necestovni pokretni strojevi (kompresori, buldožeri, gusjeničari, hidraulični rovokopači, cestovni valjci, pokretne dizalice, oprema za održavanje putova i drugo), lokomotive, plovni objekti, zrakoplovi.

Posebna kontrola i stalni monitoring potrebno je vršiti na širem području oko TE Plomin.

Članak 201.

U cilju poboljšanje kakvoće zraka potrebno je provoditi zakonsku regulative iz oblasti zaštite zraka [sukladno Zakonu o zaštiti zraka \(NN 127/19\)](#).

U području prve kategorije kvalitete zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćivanja zraka ne smije ugroziti postojeću kategoriju kvalitete zraka.

Na područjima za koje je se utvrdi da su razine pojedinih onečišćujućih tvari iznad propisanih GV, ciljnih vrijednosti i dugoročnih ciljeva za prizemni ozon ili da su razine sumporovog dioksida i dušikovog dioksida iznad propisanih pragova upozorenja te pragova upozorenja za prizemni ozon provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon. Mjere moraju biti usklađene s akcijskim planovima ili kratkoročnim akcijskim planovima za poboljšanje kvalitete zraka.

U zaštićenim područjima (Park prirode Učka i značajni krajobraz) te rekreacijskim područjima (obalno područje od Plominskog zaljeva do granice s Primorsko - Goranskom županijom i područje planiranog letjelišta) granične vrijednosti GV ne smiju biti dostignute.

8.3. ZAŠTITA VODA

8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 202.

Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće Istarske županije. Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji dio Općine kršan nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u zonama sanitarne zaštite (I, II, III, IV). grafički prikazane na kartografskom prikazu 3b.

Mjere zaštite voda koje se moraju primijeniti na području Općine Kršan:

- kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- na temelju karte ugroženosti izvorišta pristupiti izradi sanacijskih programa za sve subjekte u II. vodozaštitnoj zoni. Za ocjenu ugroženosti analizirati će se: vodopropusnost osnovne stijene, debljina površinskog pokrivača, urbanizacija prostora i poljoprivredna djelatnost,
- na području treće i četvrte zaštitne zone jame i špilje, obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode, potrebno je ograditi. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini.
- prilikom uključivanja u sustav vodoopskrbe potencijalnih izvora Rupa i Beka, kao i drugih, danas neistraženih izvora, a na temelju važeće odluke o vodozaštitnim zonama i ostalih propisa, te u skladu s uvjetima Hrvatskih voda i nadležnih tijela, odredit će se zone vodozaštite za te izvore. U I. fazi, odnosno što prije, izvori se moraju ograditi radi sigurnosti i smanjenja mogućnosti eventualnog zagađenja.

U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, privedu pročišćavanju koji podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja,
- u području III. zone potrebno je da se sustavi javne odvodnje privedu drugom stupnju pročišćavanja,
- u II zaštitnoj zoni obustaviti daljnju izgradnju, te propisati mjere poljodjelske djelatnosti koje se zasnivaju na organskoj agrikulturni,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima za sva naselja, koja to do danas nisu ostvarila, bezuvjetno spriječiti ukoliko izvedbeni projekt vodoopskrbe ne sadrži i cjelovitu prostorno-plansku dokumentaciju za istovremeno zbrinjavanje vode koja se vodoopskrbnim sustavom planira dopremiti ovim naseljima,
- u područjima II. i III. zone zaštite izvršiti rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje. To znači da o njima vodi računa ovlaštena tvrtka,

- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- U II. i III. vodozaštitnim zonama sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

U SFERI GOSPODARSTVA

Industrija

- postojeći tehnološki objekti moraju bezuvjetno ishodovati vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- u slučaju termoenergetskog kompleksa Plomin I treba insistirati na provođenju svih mjera zaštite okoliša, sukladno zakonskoj regulativi,
- postepeno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prijelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishodovati certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishodovati vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;

- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar – izvan ZOP-a, geotermalne vode, more, bio-gorivo).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i općina (pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite.
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,
- u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je bezuvjetno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo, a postupno to provesti i u III. zoni zaštite.
- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

U SFERI PROMETA

- u zonama II. kategorije zaštite sustav za pročišćavanje oborinskih voda treba biti bezuvjetno trećeg stupnja,
- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator

Pri izdavanju propisanih akata za provedbu Plana te građevinske dozvole, a kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne može se izdati bilo kakav akt o gradnji koje bi u kopno, te more, vodne površine ili podzemni kanal Boljunčice posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije

Članak 203.

Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

Na područjima utjecaja voda gradnja je moguća uz suglasnost nadležnih ustanova.

Članak 204.

Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta

Članak 205.

Gradnjom retencije i akumulacije Čepić mora se osigurati funkcioniranje već postojeće retencijske površine kao dio sustava za obranu od poplava Čepićkog polja.

Prikaz poplavnog područja doline Boljunčice i Poserta dat je u kartografskom prikazu, list 2c „Vodnogospodarski sustav-Odvodnja i uređenje vodotoka i voda.

Članak 206.

Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

Članak 207.

Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

Iznimno je u građevinskim područjima ~~naselja~~ moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

8.4. ZAŠTITA MORA

Članak 208.

Obalno more na području Općine Kršan je ovim planom kategorizirano u II. kategoriju.

Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se izradom planova užih područja.

Dijelovi zatvorenog mora, kao što je to Plominski zaljev, sa slabom izmjenom vodene mase, predstavlja osjetljivo područje i za istu je potrebna sveobuhvatna studija koja mora definirati prihvatni kapacitet bez degradacije kakvoće mora propisane ovim Planom.

Članak 209.

Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti sljedeće mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,

- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,
- stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- opasni otpad zbrinjavati sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 210.

Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa kako unutar Plominskog zaljeva tako i na ostalom dijelu obale (suha marina) treba provoditi sljedeće mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lukama otvorenim za javni promet (privezi za potrebe lokalnog stanovništva) lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 211.

Svi zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju se obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave.

Članak 212.

Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, utvrđeno je ovim Planom obalno područje. U obalnom području dozvoljena je izgradnja samo u granicama građevinskih područja, osim građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske.

Članak 213.

Zabranjuje se ispuštanja otpadnih voda u obalno more bliže od 300m od obale, uključujući sve uvale i zaljeve.

8.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 214.

Mjere zaštite od buke za građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i za pojedinačne građevine treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Na području Općine Kršan buku proizvode infrastrukturne djelatnosti (rad u luci otvorenoj za javni promet – trajektna luka, ribarski prihvat, rad u industrijskom privezu), kolni promet i djelatnost proizvodnih pogona postojećih i planiranih sadržaja (TE Plomin, proizvodne zone Kršan).

U slučaju povećanja buke potrebno je inicirati praćenje intenziteta buke.

Najjača razina buke mora zadovoljiti kriterije dozvoljenih razina, za određene subjekte koji je proizvode, utvrđenih zakonskom regulativom.

8.6. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 214.a.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća temelji se na "Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Kršan" u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Kršan.

Mjere zaštite i spašavanja na području Općine Kršan potrebno je provoditi sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za općinu Kršan u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Kršan, a odnose se na:

- prijetnje i rizik od nastanka potresa,
- prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija
- prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, suša),
- prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesrećame s opasnim tvarima .

Civilna zaštita na području općine Kršan organizira se i provodi sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

8.6.1. Zaštita i spašavanje od požara

Članak 215.

Zaštita od požara temelji se na sljedećim zakonima i propisima: Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10), Zakon o eksplozivnim tvarima ~~te proizvodnji i prometu oružja~~ (NN ~~70/17 178/04, 109/07, 67/08, 144/10~~), Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07), Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08), Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99), Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08), Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05), Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14), Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11) te ostalim pravilnicima i usvojenim pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

- vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane građevine te ih planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed, a slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila; u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od

susjednih građevina najmanje 4,0m, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):

- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m;
- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
- osim navedenih, mora zadovoljiti i ostale zahtjeve za slučaj požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13);
- skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
- prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
- za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
- za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
- predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:

- na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
- na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;
- za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Ako između dvije građevine prolazi ulica, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje: $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara gdje je: D_{min} najmanja udaljenost građevina mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti; H_1 visina prve građevine mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj; H_2 visina druge građevina mjereno do vijenca, ako građevina nije okrenuta zabatom prema susjednoj. Ako su građevine iz ovoga stavka, okrenute zabatima računaju se visine do krovnog sljemena.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

8.6.2. Zaštita i spašavanje od poplava

Članak 216.

Mjere zaštite i spašavanja od poplave moraju se provoditi sukladno „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kršan“ te poglavljima 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda i 8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije ovih Odredbi.

Pri izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju prometnica te otvorenih javnih prostora potrebno je obraditi sustav odvodnje.

8.6.3. Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 217.

Budući da cjelokupno područje Općine pripada 7° po MCS skali, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Obzirom na nužnost novog seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske, do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje provodi se sukladno stavku (1) ovog članka.

8.6.4. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Članak 218.

Suša i toplinski val

Potrebno je zabraniti zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava, te zabraniti rušenje i devastaciju javnih cisterni za vodu i kaptažu.

Na sušom ugroženom području Općine potrebno je predvidjeti izgradnju pojilišta za divljač.

Članak 219.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar

U zonama podložnim jačem udaru vjetra ne dozvoljava se izgradnja građevina lakih konstrukcija (plastenici, staklenici i sl.)

Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.

Članak 220.

Tuča, snježne oborine i poledice

Kod gradnje otvorenih vanjskih objekata, te naročito šetnica, trgova i drugih javnih površina koristiti protuklizne materijale, a nagibe prometnica i prilaznih puteva poštivati sukladno zakonskoj regulativi.

8.6.5. Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 221.

Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama provoditi će se sukladno mjerama iz "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kršan".

Potrebno je voditi računa o zabrani gradnja građevina sa opasnim tvarima u području zona sanitarne zaštite, a u svim ostalim područjima treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na najmanju moguću mjeru. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilište za slučaj ispuštanja (tankvane). Sve građevine moraju biti spojene na javni pročištač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.

Projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

8.6.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 222.

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Pri izradi planova užih područja potrebno je odrediti lokaciju i potrebnu infrastrukturu za instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana.

Obaveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana utvrđena je važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Za ostala područja Općine Kršan lokacije i potrebna infrastruktura za instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana utvrditi će se pri izradi ostalih prostorno-planskih dokumenata užeg područja od nadležne službe za zaštitu i spašavanje.

Članak 223.

Unutarnje uzbuđivanje i obavješćivanje stanovništva

Vlasnici građevina u kojima se okupljaju veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbuđivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbuđivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem nadležnog centra za zaštitu i spašavanje o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

8.6.7. Evakuacija stanovništva

Članak 224.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici iz članka 217. stavak 1.

Članak 225.

Osigurati bolju povezanost između naselja izgradnjom poprečnih puteva lokalne razine. Postojeće puteve održavati te zadržati njihovu potrebnu širinu.

8.6.8. Sklanjanje ljudi

Članak 226.

Na području Općine Kršan nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Kršan, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se sukladno zakonskoj regulativi.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 227.

Ostvarivanje i razrada ciljeva Plana, te namjene i korištenja prostora provodit će se u skladu s odredbama ovog Plana u trajnom procesu politike društveno - ekonomskog razvoja uređivanjem i zaštitom prostora, a na osnovi odlučivanja upravnih tijela i drugih nosilaca planiranja.

Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 228.

Plan će se provoditi putem donošenja prostornih planova užeg područja za područja posebno određena ovim Planom, te neposredno sukladno odredbama ovog Plana.

Na području Općine Kršan na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 2/00., 02/08.)
- Detaljni plan uređenja Stari grad Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/11.);
- Urbanistički plan uređenja Stare staze (Službeno glasilo Općine Kršan br. 04/11., 05/12., [03/16](#));
- Urbanistički plan uređenja Radne zone Kršan – Istok (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/11.);
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Blaškovići – 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 01/14.);
- Urbanistički plan uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 04/14., [5/20](#));
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pristav (Službeno glasilo Općine Kršan br. 22/12., [05/16](#));
- Urbanistički plan uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratrija – T2 (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Brestova – T2 (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja Jurasi (Službeno glasilo Općine Kršan 06/16);
- Urbanistički plan uređenja Suha marina Plomin (Službeno glasilo Općine Kršan 06/16)
- [Urbanistički plan uređenja Stipani \(Službeno glasilo Općine Kršan 01/17\)](#).

Unutar dijela obuhvata ovog Plana na snazi je i Prostorni plan Parka prirode Učka (NN 24/06).

Članak 229.

Izgradnja novih građevina na područjima za koje je, prema odredbama ovog Plana, propisano donošenje prostornog plana užeg područja, moguća je i prije donošenja Plana isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih uređenih dijelova građevinskog područja naselja, pod uvjetom da je namjeravani zahvat u prostoru po svojim odlikama usklađen s već izgrađenim dijelom naselja. Također do donošenja prostornih planova užeg područja postoji mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina i građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 230.

Sadržaj članka se briše.

Članak 231.

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

Članak 232.

Sadržaj članka se briše.

Članak 233.

Prioriteti ostvarivanja ovog Plana utvrđuju se posebnim propisom Općine Kršan.

Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu akata za provedbu Plana te građevinske dozvole za javne prometne površine obuhvaćene rješenjem prometnica.

9.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Članak 234.

Ovim Planom posebno se određuju područja za koja će se izrađivati sljedeći prostorni planovi užeg područja – urbanistički planovi uređenja:

- starog grada Plomina,
- Plomin Luka,
- Načinovići,
- Radne zone Kršan – Zapad 1,
- Radne zone Kršan – Zapad 2,
- Radne zone Kršan – Sjever,
- Radne zone Kršan – Istok 2,
- uređene plaže uvala Babina,
- uređene plaže Plomin Luka.

Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užih područja provodit će se sukladno važećim zakonima, propisima i odredbama ovog Plana.

Obuhvati urbanističkih planova uređenja iz Stavka 1. ovog članka prikazani su na odgovarajućem kartografskom prikazu ovog Plana.

Obuhvate prostornih planova užeg područja prikazane na odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju moguće smanjiti ili povećati kao što se može odrediti i obuhvat prostornog plana užeg područja koji nije prikazan u odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 235.

Sadržaj članka se briše.

Članak 236.

Do donošenja prostornih planova užeg područja iz čl. 234. ovih odredbi u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima tih građevinskih područja izdavat će se propisani akti za provedbu Plana neposredno temeljem odredbi ovog Plana.

Članak 237.

U cilju kvalitetne provedbe ovog Plana potrebno je:

- Provoditi istraživanje priobalnog područja radi utvrđivanja detaljnog prostornog potencijala za razvoj turizma u narednom planskom razdoblju. Istraživanjima treba propisati modalitete trajne zaštite atraktivnih područja, pravilne namjene prostora, funkcionalnog povezivanja i opremanja potrebnom infrastrukturom, te očuvanja kvalitete prostora za moguće selektivno korištenje. Ovim istraživanjima odrediti i kompleksno rješenje prostornog razvoja nautičkog turizma,
- Provoditi istraživanja prirodne osnove područja (geološka, klimatska, pedološka i vegetacijska, te ostalih komponenti) kao i pripadajućeg morskog akvatorija i podmorja,
- Izvršiti analizu kvalitete poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na I i II bonitetnu klasu, te III, IV i V, kao i na stanje vlasništva,
- U suradnji s Istarskom županijom uskladiti elemente sustava zbrinjavanja komunalnog i drugog otpada, s ciljem određivanja konačne lokacije i načina zbrinjavanja,
- Izraditi i druge istražne radove i studije određene odgovarajućim propisom Općine Kršan.

Članak 238.

U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta posebnim razvojnim programima Općine Kršan potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprečavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

Članak 239.

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Općine Kršan, Općinsko vijeće može donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

Članak 240.

Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša Općine Kršan, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Članak 241.

Na području Općine Kršan građevina se može graditi samo na građevinskom zemljištu koje odgovara uvjetima Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i ostalih važećih zakona i propisa, a sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 242.

Izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Općine Kršan, Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Općine Kršan, a sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 243.

Sadržaj članka se briše.