

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratrija - T2

Službeno glasilo Općine Kršan br. 5/16

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

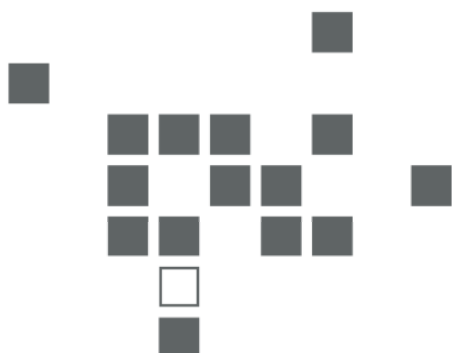
GRAFIČKI DIO

Kršan, travanj 2016.

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 591200, 591 333

Fax: +385 52 591397



Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Valdi Runko
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratrija - T2
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	W-6775/15
Vrijeme izrade :	2015.-2016.
Odgovorni voditelj za izradu nacрта prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević dipl.ing.arh. Eli Mišan dipl.ing.arh. Mateja Petronijević, mag.ing.prosp.arch. Sergej Banović građ.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Jasna Perković, dipl.ing.građ. Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Fratrija - T2	Službeno glasilo Općine Kršan br. 9/15
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	Službeno glasilo Općine Kršan br.5/16
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Boris Babić
Javna rasprava objavljena:	21.12.2015.
Javni uvid održan:	30.12.2015.-28.01.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13):	KLASA:350-02/16-13/24 UR.BROJ: 531-05-16-4 od 31. ožujka 2016.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje, oblici korištenja | M 1:1000 |

ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.*

(1) Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratrija - T2 (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Kršan - „Službeni glasnik Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 6/14 i 11/14 - pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Fratrija - T2 („Službeni glasnik Općine Kršan“ br.9/15) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe.

Članak 4.

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog Zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratrija - T2 obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Fratrija površine cca 20,96 ha. Razlika u odnosu na površinu tog građevinskog područja određenu PPUO Kršan rezultatom je primjene različitih podloga za izradu planova. U područje obuhvata UPU-a je uključeno i neizgrađeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene - uređena plaža Fratrija površine cca 0,56ha, kao i dio izvan granica građevinskih područja površine od cca 1750m².

(3) Područje obuhvata UPU-a se u cjelosti nalazi unutar prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju .

(4) Cijelo područje obuhvata se prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) nalazi unutar krajobrazne cjeline Istarsko priobalje.

(5) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu UPU-a u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

*radi usklađenja sa tekстом Odluke o donošenju Odredbe za provedbu započinju sa člankom 3

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 6.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice su određeni površinom zone zahvata u prostoru određenom ovim UPU-om u kartografskom prikazu list br. 4 .

(3) Radi racionalizacije te ispunjavanja uvjeta kategorizacije ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina propisanih posebnim propisom građevne čestice iz kartografskog prikaza list. br. 4 je u postupcima izdavanja akta za provedbu Plana moguće spajati u građevnu česticu prostorne cjeline označene u istom kartografskom prikazu.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem općih uvjeta iz ove točke.

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

(6) Prilikom izdavanja akata za provedbu Plana zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja akata za provedbu Plana moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je to utvrđeno stavkom 2. ovog članka.

(7) Građevnim česticama infrastrukturne namjene (IS), moguće je pridružiti površine susjedne namjene.

Veličina i površina građevine

Članak 7.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 8.

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti pod kojim se smatra odnos građevinske (bruto) površine zgrade i površine građevne čestice. Koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

(3) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(4) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(5) UPU-om je propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dok se minimalni posebno ne propisuje.

Članak 9.

(1) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 10.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine.

(2) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(3) Dijelovi (etaže) građevine :

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).
- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Nadozid potkrovlja ne može biti viši do 1,2m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

- (1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:
- gradivog dijela građevne čestice,
 - građevnog pravca.

Članak 12.

(1) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz visine građevine.

(2) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćne građevine.

(3) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su npr. popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(4) U kartografskom prikazu list broj 4. određeni su gradivi dijelovi građevnih čestica - pojedinačnih zahvata ugostiteljsko turističke, sportsko rekreacijske te infrastrukturne namjene. Položaj gradivih dijelova pojedinačnih građevina koje će se graditi kao dio cjeline složene građevine ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene UPU-om se posebno ne propisuje ali je isti uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).

Članak 13.

- (1) Granice građevnih čestica određene su u kartografskom prikazu list br. 4.

Članak 14.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta.

(2) Najbliži položaj građevnog pravca u odnosu na regulacijski pravac je dat u grafičkom dijelu Plana list broj 4. U postupcima izdavanja akata za provedbu Plana građevni pravac je moguće odrediti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca u dubinu gradivog dijela.

- (3) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Oblikovanje građevine

Članak 15.

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog UPU-a graditi unutar njegovog obuhvata treba oblikovati primjenom načela sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Građevine se trebaju svojim položajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće tradicijske gradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.

(3) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela građevne čestice.

(5) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 16.

(1) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje ugostiteljsko turističke namjene UPU-om se uvjetuje na minimalno 40 % površine te građevne čestice.

(2) Hortikulturno uređenje građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - građevna čestica oznake R7, UPU-om se uvjetuje na minimalno 60 % površine te građevne čestice

(3) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima iz članka. 42. i 51. Odredbi za provedbu ovog Plana i važećim propisima.

(4) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 17.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja pomoćnih građevina

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na pomoćne građevine – bazene tlocrtno površine do 100 m² koji se mogu graditi uz svaku pojedinačnu smještajnu građevinu u turističkom naselju te sustave sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu;

(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka se moraju smjestiti unutar gradivog dijela, a njihova se površina računa u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(4) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru aktom za provedbu Plana ne odredi drugačije.

(5) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(6) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(7) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 18.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim UPU-om, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1., a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Područje obuhvata UPU-a razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

- 1.1. ugostiteljsko turistička:
 - 1.1.1. turističko naselje (T2)
 - 1.1.2. prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene
- 1.2. sportsko rekreacijska namjena
 - 1.2.1. uređena morska plaža unutar izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene izvan naselja uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Fratrija (R7)
 - 1.2.2. sport (R1),
 - 1.2.3. rekreacija (R2),
 - 1.2.4. uređena morska plaža (R3)
- 1.3. zelene površine
 - 1.3.1. javne zelene površine (Z1)
 - 1.3.2. zaštitne zelene površine (Z)
- 1.4. prometnice
- 1.5. parkiralište (P)
- 1.6. kolno pješačke površine
- 1.7. pješačke površine
- 1.8. infrastrukturni sustavi (IS)
- 1.9. vodotok

Članak 19.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova UPU-a u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 20.

(1) Površine smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene određene su u kartografskom prikazu UPU-a list br. 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(3) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene osim smještajnih građevina mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji (ugostiteljstvo zabava, trgovine, uprava, sport, rekreacija i sl), pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Unutar ovih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(4) PPUO-om je za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene izvan naselja Fratrija - T2 predviđen ukupni maksimalni smještajni kapacitet od 1000 kreveta koji je ovim UPU-om raspoređen na površine - građevne čestice pojedinačnih zahvata ugostiteljsko turističke namjene.

(5) Raspodjela smještajnih kapaciteta po pojedinačnim zahvatima unutar područja obuhvata UPU-a sa iskazanim maksimalnim smještajnim kapacitetom i vrstom smještaja data je u Tablici 1.

Tablica 1.

Oznaka zahvata - građevne čestice	Površina zahvata (cca) m ²	Vrsta smještaja	Gustoća korištenja kreveta/ha	Maksimalni smještajni kapacitet (kreveti)
T2 -1	9280	turističko naselje (T2)	64,7	60
T2 -2	4989	turističko naselje (T2)	64,1	32
T2-3	3217	turističko naselje (T2)	62,1	20
T2 -4	15997	turističko naselje (T2)	64,1	103
T2-5	14435	turističko naselje (T2)	64,4	93
T2-6	21073	turističko naselje (T2)	64,1	135
T2-7	6244	turističko naselje (T2)	63,5	40
T2-8	8692	turističko naselje (T2)	63,3	55
T2-9	5964	turističko naselje (T2)	63,4	38
T2-10	4085	turističko naselje (T2)	63,7	26
T2-11	6370	turističko naselje (T2)	62,8	40
T2-12	3864	turističko naselje (T2)	62,1	24
T2-13	5272	turističko naselje (T2)	63,7	34
T2-14	10356	turističko naselje (T2)	63,7	147
T2-15	10748	turističko naselje (T2)	63,7	153
Smještaj ukupno	130584	turističko naselje (T2)	76,58	1000

1.1.1.TURISTIČKO NASELJE (T2)

Članak 21.

(1) Gradnji turističkog naselja - vrste turističko naselje sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) te pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zdravstvene, zabavne i slične namjene, namijenjene su građevne čestice - površine pojedinačnih zahvata oznake T2-1 do T2-15.

(2) Raspodjela maksimalnih smještajnih kapaciteta pojedinog turističkog naselja data je u tablici 1. u članku 20.

(3) Turističko naselje je funkcionalna i poslovna (prostorna) cjelina kojom upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem - složena građevina, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti .

(4) Ovim se UPU-om ne vrši daljnje razgraničenje građevnih čestica namijenjenih gradnji turističkih naselja u odnosu vrste objekata koje se prema odredbama Pravilnika iz prvog stavka ovog članka mogu graditi unutar vrste smještaja turističko naselje.

(5) UPU-om su u odnosu na uvjet koji se prenosi iz PPUO Kršan posebno određene površine namijenjene isključivoj organizaciji pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene. Unutar površina namijenjenih organizaciji pratećih sadržaja nije moguće organizirati smještajne kapacitete.

(6) Prateće sadržaje turističkih naselja je osim unutar posebno razgraničene površine pratećih sadržaja u postupcima izdavanja akta provedbe Plana moguće organizirati i unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene.

(7) Unutar građevnih čestice namijenjenih gradnji turističkih naselja mogu se graditi i uređivati, pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U okviru građevne čestice može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(8) U okviru građevne čestice koja će se formirati na nivou zahvata, udio zelenih površina uređenih kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo se propisuje na minimalno 40% površine građevne čestice.

1.1.3. PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 22.

(1) UPU-om su u odnosu na uvjet koji se prenosi iz PPUO Kršan unutar građevnih čestica - površina pojedinačnih zahvata namijenjenim gradnji turističkih naselja, posebno određene površine namijenjene isključivoj organizaciji pratećih sadržaja. Unutar površina namijenjenih organizaciji pratećih sadržaja nije moguće organizirati smještajne kapacitete.

(2) Prateći sadržaji su namijenjeni obavljanju ugostiteljskih (bez smještaja), uslužnih, trgovačkih, upravnih, zdravstvenih, sportskih, rekreacijskih i sličnih djelatnosti.

(3) Prateće sadržaje turističkih naselja je osim unutar posebno razgraničene površine pratećih sadržaja u postupcima izdavanja akta provedbe Plana moguće organizirati unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene.

1.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 23.

(1) Površine sportsko rekreacijske namjene određene su u odnosu na razgraničenje koje se prenosi iz PPUO-a , a ovim UPU-om razgraničene na :

- izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene izvan naselja uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Fratrija (R7)
- sport (R1),
- rekreaciju (R2),
- uređenu morsku plažu (R3)

(2) Granica izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene vidljiva je u kartografskom prikazu list br. 1.

1.2.1. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN NASELJA UZ GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE FRATRIJA (R7)

Članak 24.

(1) Unutar površine izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R7) ovim je UPU-om su planirane uređena morska plaža i zaštitne zelene površine.

(2) Uređena morska plaža je plaža većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima.

(3) Maksimalni kapacitet uređene morske plaže iznosi 500 kupača.

(4) Unutar područja uređene morske plaže mogu se u okviru propisane maksimalne izgrađenosti graditi građevine gotove konstrukcije– prateće zgrade građevinske (bruto) površine do 100m² za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti iznajmljivanja opreme za kupanje i rekreaciju te pješačke i biciklističke staze, potporni i obalni zidovi, stube, sunčališta, kao i postavljati kupališna (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) i ostala urbana oprema.

(5) Najmanje 60% građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R7) - uređene plaže mora biti uređeno kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.

1.2.2. SPORT (R1)

Članak 25.

(1) Gradnji građevina sportske namjene ovim je UPU-om namijenjena građevna čestica oznake R1-1.

(2) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(3) Obzirom da se radi o sportskom kompleksu u okviru građevne čestice sportske namjene graditi će se složena građevina pod kojom se prema definiciji iz posebnog Zakona kojim je regulirano građenje podrazumijeva sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina.

(4) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljske djelatnosti
- uslužne djelatnosti: koje su vezane uz sport i rekreaciju

(5) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 udio pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 40% ukupne površine građevine.

(6) Građevna čestica namijenjena sportu (R1-1) većim se dijelom, minimalno 60% površine građevne čestice treba urediti kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.

(7) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se graditi i uređivati, pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U okviru građevne čestice može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

1.2.3. REKREACIJA (R2)

Članak 26.

(1) Uređenju rekreativnih površina ovim su UPU-om namijenjene građevne čestice oznake R2-1 i R2-2.

(2) Obzirom da se radi o rekreacijskim kompleksima u okviru građevnih čestica rekreacijske namjene graditi će se složena građevina pod kojom se prema definiciji iz posebnog zakona kojim je regulirano građenje podrazumijeva sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina.

(3) Građevne čestice namijenjene gradnji i uređenju rekreativnih površina većim se dijelom, minimalno 60% njihove površine trebaju urediti kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.

(4) U okviru građevnih čestica namijenjenih gradnji i uređenju rekreativnih površina mogu se graditi i uređivati sve vrste sportskih i rekreacijskih otvorenih i nenatkrivenih terena, otvoreni bazeni, trim staze, odmorišta, vidikovci, pješačke i kolno-pješačke površine te graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

1.2.4. UREĐENA MORSKA PLAŽA (R3)

Članak 27.

(1) Uređena morska plaža je osim unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - građevna čestica oznake (R7) planirana i u okviru građevne čestice rekreacijske namjene, oznake (R3-1).

(2) Uređena morska plaža je plaža koja je većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima.

(3) Unutar područja uređene morske plaže mogu se u okviru propisane maksimalne izgrađenosti graditi građevine gotove konstrukcije– prateće zgrade građevinske (bruto) površine do 100m² za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti iznajmljivanja opreme za kupanje i rekreaciju te pješačke i biciklističke staze, potporni i obalni zidovi, stube, sunčališta, kao i postavljati kupališna (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) i ostala urbana oprema.

(4) Građevne čestice namijenjene gradnji i uređenju uređenih morskih plaža većim se dijelom, minimalno 60% njihove površine trebaju urediti kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.

1.3. ZELENE POVRŠINE

Članak 28.

(1) Zelene površine su negradivi prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjene šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Zelene površine UPU-om su razgraničene na:

- javne zelene (Z1) i
- zaštitne zelene površine (Z)

1.3.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 29.

(1) Javne zelene površine UPU-om su planirane kao odmorište i vrtovi koji čine zelene oaze oko planiranih turističkih naselja i ostalih sadržaja unutar obuhvata UPU-a. Ove je površine moguće hortikulturno urediti kao parkovne površine ili održavati postojeće prirodno zelenilo, sa klupama za sjedenje, platoima za igru i odmor, te po mogućnosti s većim udjelom visokog zelenila autohtonih biljnih vrsta (planika, česmina, rogač, maslina, badem i dr.).

(2) Uređenje javne zelene površine koja se nalazi izvan obuhvata izdvojenih građevinskih područja temelji se na rješenju iz prostornog plana uređenja šireg područja - PPUO Kršan.

1.3.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 30.

(1) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju manje površine zelenila uz glavnu pristupnu, sabirnu i ostalu ulicu. Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom niskog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila.

1.4. PROMETNICE

Članak 31.

(1) UPU-om su određeni planirani koridori zaštite prostora i površine za gradnju prometnih površina. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, data je u kartografskim prikazima Plana, a smatra se načelnom. Grafička oznaka koridora predstavlja crtu razgraničenja i dodira prometne površine i površine druge namjene.

(2) Mikrolokacija prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planiranog koridora zaštite prostora datog u kartografskim prikazima UPU-a (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(3) Do izdavanja akata provedbe Plana za prometnu površinu, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do crte koja označava planirani zaštitni koridor te prometne površine. Po izdavanju akta za provedbu Plana za tu prometnu površinu, te na temelju nje i ažuriranog stanja katastarske izmjere, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do granice građevne (katastarske) čestice tu prometnu površinu.

(4) U planiranim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) U okviru prometnih površina planirano je uređenje biciklističkih staza i parkirališnih, sve vidljivo u kartografskom prikazu br. 2.1.

1.5. PARKIRALIŠTE

Članak 32.

(1) Unutar obuhvata Plana je planirana jedna površina namijenjena parkiralištu (P) u okviru koje je moguće organizirati cca 116 parkirnih mjesta.

(2) U okviru parkirališta (P) se može postavljati urbana oprema i mobilijar (koševi za otpatke, klupe, elementi vizualnih komunikacija), graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine niskogradnje te postavljati nadstrešnice i/ili pergole.

(3) Planirana površina parkirališta (P) može se povremeno koristiti za potrebe sajмова, manifestacija, sezonske prodaje i slične svrhe, pri čemu se u okviru iste mogu postavljati i druge privremene jednostavne građevine, sukladno posebnom propisu.

(4) Pored površine parkirališta prikazane u kartografskim prikazima, moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana planirati i dodatne parkirališne površine unutar svih površina, osim unutar površina infrastrukturnih sustava te zaštitnih i javnih zelenih površina.

1.6. KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata UPU-a je planirano uređenje kolno - pješačke površine koja spaja središnji dio područja, priključkom na sabirnu ulicu te područje uređene morske plaže i šetnice (lungo mare).

(2) Kolno pješačka površina je namijenjena odvijanju kolnog i pješačkog prometa i njihovu je završnu obradu potrebno prilagoditi tim funkcijama uz naglašavanje pješačkog karaktera.

1.7. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 34.

(1) Pješačke površine su namijenjene pješačkoj komunikaciji koja će osigurati pješačko povezivanje i izvan prometnih površina te tako osigurati bolju povezanost područja obuhvata UPU-a.

(2) UPU-om je posebno naglašena dužobalna šetnica - lungo mare koja je prema rješenju iz PPUO Kršan planirana sve do plominske uvale.

(3) Pješačke površine se osim za pješački promet, mogu koristiti i za biciklistički te inerventni promet.

(4) U okviru pješačkih površina mogu se postavljati manji elementi urbane opreme kao što su npr. klupe, posude za otpad i sl.

(5) U okviru pješačkih površina nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

(6) Završnu obradu pješačkih površina je potrebno uskladiti sa njihovom proširenom funkcijom.

(7) Pored pješačkih površina prikazanih u kartografskim prikazima moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu plana unutar površina svih namjena planirati i dodatne pješačke površine.

1.8. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 35.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture – trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, vodnih komora, revizijskih okna te drugih građevina infrastrukture.

(2) Osim u površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturnih sustava (IS), građevine infrastrukture mogu se (i na vlastitim građevnim česticama) graditi i u površinama drugih namjena, sukladno ovim odredbama za provedbu.

1.9. VODOTOK

Članak 36.

(1) Sjevernim dijelom obuhvata prolazi postojeći vodotok - desnoobalna pritoka bujičnog toka Brestove evidentiranog u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303.

(2) Kroz područje obuhvata UPU-a prolaze tri jaruge koje nisu evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu.

(3) Osnovni cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

(4) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za vodotok (bujicu evidentiranu pod brojem 8.303.1) je potrebno utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka (bujica evidentirana pod brojem 8.303.1) obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima listovi br. 2.4., 2.5 i 3. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09,63/11, 130/11,56/13 i 14/14). Zaštini koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima br. 2.4, 2.5 i 3.

(6) Ovim su UPU-om jaruge zadržane kao dio sustava oborinske odvodnje. Mjesta ispusta u jarugu oznacena su u kartografskom prikazu list br. 2.5.

(7) UPU-om je predviđeno uređenje korita postojećih bujica i jaruga kako bi se mogli izvesti zahvati predviđeni ovim UPU-om, a sve uz uvjet osiguranja nesmetanog protoka bujičnih voda.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina koje će se graditi kao pojedinačne građevine koje čine dio složene građevine i na složene građevinu ukupno, a sve unutar površina ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe Prostornog plana šireg područja.

(3) Građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene grade se neposrednom provedbom ovog UPU-a.

2.1. TURISTIČKO NASELJE - ZAHVATI OZNAKE T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5, T2-6, T2-7, T2-8, T2-9, T2-10, T2-11, T2-12, T2-13, T2-14 i T2-15.

Članak 38.

(1) Površine zahvata T2-1 do T2-13 ovim su UPU-om planirani za gradnju turističkih naselja te pratećih ugostiteljsko turističkih i uslužnih sadržaja koji s turističkim naseljem čine zajedničku tehnološku i funkcionalnu cjelinu

(2) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, dati su u tablici u nastavku:

Oznaka zahvata	Namjena	Površina zahvata- građevne čestice iz kartografskog prikaza br.4. cca (m ²)	K-is (max.)	K-ig (max.)	Tipologija građevina	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
T2-1	Turističko naselje	9280	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-2	Turističko naselje	4989	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-3	Turističko naselje	3217	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-4	Turističko naselje	15997	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-5	Turističko naselje	14435	0,8	0,3	složena- samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-6	Turističko naselje	21073	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-7	Turističko naselje	6244	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-8	Turističko naselje	8692	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-9	Turističko naselje	5964	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-10	Turističko naselje	4085	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-11	Turističko naselje	6370	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-12	Turističko naselje	3864	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-13	Turističko naselje	5272	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-14	Turističko naselje	10356	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-15	Turističko naselje	10748	0,8	0,3	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1

Članak 39.

(1) UPU-om se propisuje obvezni udio pratećih sadržaja koje je potrebno organizirati u okviru svakog pojedinačnog zahvata - građevne čestice turističkog naselja na minimalno 30% građevinske (bruto) površine složene građevine turističkog naselja.

(2) U okviru građevne čestice turističkih naselja je osim bazena tolocrtne površine do 100m², moguće unutar propisane najveće izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice graditi otvorene i zatvorene bazenske komplekse.

Članak 40.

(1) Gradivi dio u kviru kojeg se moraju smjestiti sve pojedinačne građevine koje čine cjelinu složene građevine turističkog naselja određen je u članku 12. ovih odredbi za provedbu i kartografskom prikazu br.4.

(2) Kroz površine zahvata oznaka T2-5, T2-6, T2-7, T2-9, T2-10, T2-11, T2-12, T2-13, T2-14 i T2-15 prolaze jaruge koje nisu evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu. Radi zaštite od plavljenja građevina koje će se graditi unutar površine tih zahvata, jaruge je potrebno urediti, a gradivi dio prilagoditi prijedlogu uređenja jaruge uz uvjet osiguranja nesmetane protočnosti oborinskih voda koje pripadaju slivu jaruge.

(3) Površina gradivog dijela pojedinačnih zahvata - građevnih čestica turističkih naselja oznaka T2-7, T2-8 i T2-11 uvjetovana je odredbama članka 101. ovih odredbi za provedbu.

Članak 41.

(1) Položaj građevnog pravca odrediti će se u postupku izdavanja akata provedbe Plana prema uvjetima iz članka 14. ovih odredbi za provedbu.

Članak 42.

(1) Građevna čestica turističkog naselja mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.

(2) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela pojedinačne građevne čestice turističkog naselja iznosi 40% površine građevne čestice.

(3) Pri uređenju građevnih čestica turističkih naselja oznaka T2-4, T2-7, T2-8 i T2-11 potrebno je primijeniti uvjete propisane člankom 101. ovih odredbi za provedbu.

(4) Duž građevne čestice turističkih naselja koja graniči sa glavnom ulicom potrebno je u cilju zaštite od buke zasaditi drvored.

(5) Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici turističkog naselja mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine.

(6) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.

(7) U okviru svake pojedinačne građevne čestice turističkog naselja potrebno je osigurati parkirna mjesta primjenom normativa iz tablice u nastavku.

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	3 kreveta
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² brutto površine građevine
stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca

(8) Parkirna mjesta je moguće organizirati u sklopu uređenja okoliša te u podzemnim etažama pojedinačnih smještajnih građevina.

Članak 43.

(1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama turističkih naselja - zahvatima oznaka T2-1, T2-2, T2-4, T2-7, T2-14 i T2-15 osigurani su sa glavne ulice.

(2) Zahvatima oznaka T2-3 i T2-5 kolni pristupi su osigurani sa sabirne ulice, dok je pješački pristup zahvatu oznake T2-3 osiguran sa glavne i sabirne ulice, a zahvatu oznake T2-5 preko sabirne ulice i javnih zelenih površina.

(3) Kolni i pješački pristup građevnim česticama turističkog naselja - zahvatima oznaka T2-6 i T2-9 je osiguran sa sabirne ulice i kolno pješačke površine.

(4) Zahvatu oznake T2-8 kolni pristup je osigurani sa glavne i sabirne ulice, dok je pješački pristup osim preko glavne i sabirne ulice osiguran i preko javnih zelenih površina.

(5) Zahvatima oznake T2-10, T2-11, T2-12 i T2-13 kolni i pješački pristupi su osigurani sa kolno pješačkih površina, a zahvatima T2-11 i T2-12 je pješački pristup osiguran i preko javnih zelenih površina.

(6) Orijentacijski položaj kolnih pristupa je određen u kartografskom prikazu br.4.

Članak 44.

(1) Uvjeti gradnje ograda određeni su člankom 17. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 45.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju turističkih naselja sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 46.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene koje se prema rješenju iz ovog UPU-a mogu graditi unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Fratrija (R7) te unutar površina namjene sport (R1), rekreacija (R2) i uređena morska plaža (R3).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA NAMIJENJENIH SPORTU I REKREACIJI

Članak 47.

(1) Građevne čestice - površine zahvata R1-1, R2-1, R2-2, R3-1 i R7 ovim su UPU-om planirane za gradnju sportskih i rekreacijskih sadržaja.

(2) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, dati su u tablici u nastavku:

Oznaka zahvata	Namjena	Površina zahvata- građevne čestice iz kartografskog prikaza br.4. cca (m ²)	K-is (max.)	K-ig (max.)	Tipologija građevina	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
R1-1	Sport	5833	0,3	0,1	složena - samostoje će	8,0	Po+ P(Su)+Pk
R2-1	Rekreacija	16832	/	0,1	niskograd nja	/	/
R2-2	Rekreacija	12042	/	0,1	niskograd nja	/	/
R3-1	Uređena morska plaža	5294	0,1	0,1	složena - samostoje će	4,0	P
R7	Uređena morska plaža	2332	0,1	0,1	složena- samostoje će	4,0	P

Članak 48.

(1) Osim uvjeta iz prethodnog članka za građevne čestice - zahvate oznaka R3-1 i R7 se propisuje i ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina koja ne može iznositi više 10% površine zahvata - građevne čestice te najveća zastupljenost zatvorenih sadržaja koji može iznositi najviše 30% površine zahvata.

Članak 49.

(1) Gradivi dio u kviru kojeg se moraju smjestiti sve pojedinačne građevine koje čine cjelinu složenih građevina sportsko rekreacijske namjene određen je u članku 12. ovih odredbi za provedbu i kartografskom prikazu br.4.

(2) Kroz površine zahvata oznaka R2-1, R2-2 i R3-1, prolaze jaruge koje nisu evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu. Radi zaštite od plavljenja građevina koje će se graditi unutar površine tih zahvata, jaruge je potrebno urediti, a gradivi dio prilagoditi prijedlogu uređenja jaruge uz uvjet osiguranja nesmetane protočnosti oborinskih voda koje pripadaju slivu jaruge.

Članak 50.

(1) Položaj građevnog pravca odrediti će se u postupku izdavanja akata provedbe Plana prema uvjetima iz članka 14. ovih odredbi za provedbu.

Članak 51.

(1) Građevna čestica sportsko rekreacijske namjene mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.

(2) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela pojedinačne građevne čestice sportsko rekreacijske namjene iznosi 60% površine građevne čestice.

(3) Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine.

(4) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.

(5) Za sportsko rekreacijske sadržaje je u okviru svake pojedinačne građevne čestice potrebno osigurati parkirna mjesta primjenom normativa od 0.5 parkirnog mjesta po korisniku s time da se u ukupni broj korisnika uračunava broj osoba koje istovremeno mogu koristiti sportske građevine, tako da tenis teren mogu koristiti 4 osobe, sportski teren 10 osoba, a bazen 1 osoba na 10m² vodene površine.

(6) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka za uređene morske plaže koje će se graditi u okviru građevnih čestica - površina zahvata oznake R3-1 i R7 parkirna mjesta je potrebno planirati primjenom normativa 1 parkirnog mjesta na 10 korisnika.

(7) Za prateće sadržaje je u okviru građevne čestice potrebno osigurati parkirana mjesta primjenom normativa iz tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² brutto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² brutto površine građevine

Članak 52.

(1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama sportsko rekreacijske namjene osiguran je sa kolno pješačke površine.

(2) Uređenu morsku plažu planiranu u okviru građevne čestice - površine zahvata oznake R3-1 karakterizira i planirana obalna šetnica (lungo mare) koja se nastavlja izvan obuhvata UPU-a prema prirodnim plažama. Profil obalne šetnice (lungo mare) iznosi 3,5n.

(3) U svrhu osiguranja javne dostupnosti obale UPU-om se propisuje obveza osiguranja minimalno jednog poprečnog pješačkog pristupa kroz građevnu česticu - zahvat oznake R2-2 minimalne širine 1,6m.

(4) Trasu i ostale karakteristike pješačkog pristupa iz prethodnog stavka ovog članka će se utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

Članak 53.

(1) Zbog položajnih karakteristika i šire javne funkcije sportsko rekreacijskih zahvata, UPU-om se ne dozvoljava ograđivanje građevnih čestica namijenjenih gradnji sportskih i rekreacijskih građevina.

Članak 54.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 55.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 56.

(1) UPU-om su utvrđene površine (trase, koridori) i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i ostale infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se okvirnim, dok će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(2) Prometna i ostala infrastrukturna mreža se može izvoditi fazno pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu.

(3) Odnos planiranih površina prema mreži prometnih površina načelno je prikazan u kartografskim prikazima UPU-a. Mjesto i način priključivanja pojedine građevne čestice i građevine na prometnu površinu utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

(4) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Članak 57.

(1) Koridori planiranih prometnica, prikazanih u kartografskim prikazima, namijenjeni su gradnji prometnica. Grafički prikaz tog koridora predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene prometnici i površina drugih namjena.

(2) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima Plana, unutar površina svih planiranih namjena mogu se graditi i uređivati potrebne prilazne i interne prometne površine.

Članak 58.

(1) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Zbog izrazitih ograničenja koja proizlaze iz konfiguracije terena ovim se UPU-om uvjetuje izrada idejnog projekta prometnica za cjelovito područje obuhvata. Rješenje iz idejnog projekta zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, naročito onih koji proizlaze iz zahtjevne konfiguracije terena; može odstupati od rješenja iz ovog UPU-a, a što de neće smatrati neusklađenošću s ovim planskim rješenjem. Eventualnu izmjenu prometnog rješenja, na odgovarajući način mora pratiti izmjena ostale, za prometnice vezane, infrastrukture.

(3) Prostorno tehnička rješenja, temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana prometne i ostale infrastrukturne mreže, mogu odstupiti od planiranih trasa (izmjena ili ukidanje) i ostalih elemenata uvjeta gradnje ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati privremeno i/ili racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno pridržavati se propisa te uvažavati usvojene standarde i pravila tehničke prakse, a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 59.

(1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 60.

(1) Trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane Planom, a nalaze se izvan njegovog obuhvata, smatraju se načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja akta provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 61.

(1) Planom su određeni planirani zaštitni koridori i površine za gradnju prometnih površina i kolno-pješačkih površina. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, prikazana je kartografskim prikazima, a smatra se načelnom.

(2) Mikrolokacija prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata provedbe plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planiranog zaštitnog koridora prikazanog u kartografskim prikazima (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Članak 62.

(1) Povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Općine Kršan i susjednih jedinica lokalne samouprave, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH je predviđena putem novoplanirane prometnice iz PPUO Kršan koja prolazi kroz naselja Načinovići i Jurasu sve do postojeće prometnice prema luci otvorenoj za javni promet Brestova na sjeveru odnosno južno do spoja na državnu cestu D66 - Pula (D400) - Labin - Opatija - Matulji (D8) kod Hotela Plomin. Dio te novoplanirane prometnice koji prolazi kroz obuhvata UPU-om je kategoriziran kao glavna ulica.

(2) Sve prometnice unutar obuhvata UPU-a će se graditi kao nerazvrstane.

(3) Spojeve na razvrstane ceste je potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) kao i ostalim zakonima, propisima i normativima vazanim za predmetno područje planiranja - projektiranja.

Članak 63.

(1) Planskim rješenjem trase prometnica položene su s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za kolnu opskrbljenost cjelog područja obuhvata uz uvjet maksimalnog prilagođavanja postojećem stanju.

Članak 64.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na prometni značaj strukturirana na:

- glavnu ulicu,
- sabirnu ulicu te
- kolno pješačku površinu.

(2) Glavna ulica je dio novoplanirane prometnice iz PPUO Kršan koja preuzima cjelokupan kolni promet unutar UPU-a i usmjerava ga prema mreži javnih prometnica u širem području.

(3) Sabirna ulica je planirana u centralnom dijelu obuhvata i na dva mjesta je priključena na glavnu cestu.

(4) Kolno pješačka površina je planirana na način da spaja središnji dio područja priključkom na sabirnu ulicu te područje uređene morske plaže i šetnice (lungo mare). Sa kolno pješačke površine se osigurava pristup zahvatima sportsko rekreacijske namjene te pojedinim turističkim naseljima

(5) Poprečni profili svake pojedine prometnice te kolno pješačke površine dati su u kartografskom prikazu br. 2.1.

(6) Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

(7) U kartografskom prikazu br. 2.1. su date i orijentacijske nivelete raskrižja. Točne nivelete će se utvrditi u postupku izrade idejnog projekta iz članka 58 ovih odredbi za provedbu prilagođeno preciznim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

Članak 65.

(1) Na prometnicama je osigurano razdvajanje pješačke površine od kolnika gradnjom nogostupa.

(2) U prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno ovim odredbama za provedbu i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Članak 66.

(1) Gradnja - uređenje biciklističkih staza UPU-om je planirano u okviru profila glavne i sabirne i ostale ulice vidljivo iz kartografskog prikaza br. 2.1.

(2) Poprečni nagib za biciklističke staza iznosi 1,5% - 2%.

Članak 67.

(1) Horizontalni elementi osovina, nivelete i nagibi prometnih površina određuju se u skladu s odgovarajućim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima, polazeći od postojećeg stanja konfiguracije i drugih karakteristika terena te postojeće odnosno buduće izgradnje drugih građevina u čijoj su funkciji te prometne površine.

(2) Uzdužni nagib prometnica će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini.

(4) Prometnice projektirati za računsku brzinu do $V=50\text{km/h}$, odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu.

(5) Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnica.

(6) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

5.1.1. Pristup građevnoj čestici s prometne površine

Članak 68.

(1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama koje će se osnivati unutar obuhvata Plana osiguran je sa planiranih prometnica te sa kolno pješačke površine prikazanih u kartografskim prikazima UPU-a.

(2) Pristup građevnoj čestici načelno je označen u kartografskom prikazu br.4., a moguć je s bilo kojeg mjesta prometne površine (u odnosu na konfiguraciju terena) i njegov će se točan položaj definirati u postupku izdavanja akta provedbe Plana.

(3) Građevna čestica može imati priključak na prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.

(4) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(5) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici je najmanje 5,50m. Dužina kolnog pristupa je najmanje 5m, a ako se na građevnoj čestici obavlja neka posebna djelatnost tada je dužina kolnog pristupa i veća, shodno posebnom odgovarajućem propisu.

(6) Širina pješačkog pristupa građevnoj čestici je najmanje 1,6m.

(7) Iznad pristupa građevnoj čestici mora biti slobodan prostor:

- iznad cijele širine kolnog pristupa visine najmanje 4,5m,
- iznad cijele širine pješačkog pristupa visine najmanje 3m.

(8) Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

5.1.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 69.

(1) U obuhvatu UPU-a je u svrhu ispunjenja parkirnih potreba planiranih zahvata planirana jedna površina namijenjena organizaciji parkirališta – vidljivo u kartografskim prikazima .

(2) U okviru parkirališta iz prethodnog stavka ovog članka je predviđena organizacija cca 116 parkirnih mjesta.

(3) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta, kako za motocikle i osobne automobile tako i za motorna vozila većih dimenzija, potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

(4) Pored površine parkirališta prikazane u kartografskim prikazima, moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu plana planirati i dodatne parkirališne površine unutar svih površina, osim unutar površina infrastrukturnih sustava te zaštitnih i javnih zelenih površina.

Članak 70.

(1) U obuhvatu UPU-a nije planirana posebna površina namijenjena gradnji garažne kuće.

5.1.1.3. Parkirališna mjesta

Članak 71.

(1) Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima propisanim člancima 42. i 51 .ovih Odredbi za provedbu.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt provedbe Plana.

(3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava na parkiralištu izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt provedbe Plana.

(4) U postupku izdavanja akta provedbe Plana nadležno javnopravno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu radi.

(5) Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

(6) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Općini Kršan utvrdit će se posebnim propisom.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 72.

(1) Mreža pješačke komunikacije je organizirana na način da omogući pješačko povezivanje područja obuhvata. Okosnicu čini obalna šetnica (lungo mare) na koju se preko kolno pješačke površine vezuje ostala pješačka komunikacija.

(2) Širina obalne šetnice iznosi 3,0m sa mogućim proširenjima odmorištima, zelenilom i sl. elementima.

(3) Otvoreni trgovi i pješačka komunikacija čine važan sadržaj pojedinih građevnih čestica, posebno turističkih naselja, pa ih je u projektnoj dokumentaciji temeljem mogućnost iz st.7. članka 21. ovih odredbi za provedbu u turističkim naseljima potrebno planirati.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 73.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 74.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13), izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgraditi će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 75.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13)
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakona o gradnji (NN 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture I druge povezane opreme (NN 131/12).

Članak 76.

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM , prosinac 2009).

Članak 77.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m² , ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinatima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 78.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 79.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Članak 80.

(1) Za građenje kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih prometnica unutar obuhvata UPU-a.

Članak 81.

(1) Za novu gradnju gospodarskih, stambenih i zgrada javnih i društvenih djelatnosti predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Članak 82.

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

Članak 83.

(1) Planom je omogućeno postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 84.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.4. te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti:

- sve nove trafostanice graditi će se kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama u okviru predviđenih ili susjednih građevnih čestica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice.
- trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja. Minimalna građevna čestica za gradnju samostojeće trafostanice ima dimenzije 7x7m i mora duljom stranom biti orjentirana na prometnu površinu.
- trase novih 20 kV kabela koje su predviđene po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

(3) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.

(4) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(5) Sve trafostanice , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

Članak 85.

(1) Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da se planirane glavne prometnice svrstavaju u klasu rasvjete A2 s visinom stupova do 12m, a sve ostale prometnice i kolno pješačka površina u klasu rasvjete C s visinom stupova 4-6m.

(2) Uz obalnu šetnicu (lungo mare) je moguće realizirati i solarnu javnu rasvjetu.

(3) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu primijenit će se zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

(4) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 150W, 100W, 70W i 50W. Za dekorativnu i orijentacijsku rasvjetu pješačkih površina primijenit će se svjetiljke s kompaktnim FL-C žaruljama 25W ili sl.

(5) Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

(6) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,2m od ruba kolnika ili u površini uz ogradni zid građevine.

(7) Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta.

(8) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(9) Treba predvidjeti četverožilne 1kV kabele, s finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm². Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F Ø75mm koje će se položiti dijelom u kanalu elektroenergetske kabelaške kanalizacije, kroz posebne kabelaške zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.

(10) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže (nehrđajući čelik, dim. 30x4mm) treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kabelaške zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 86.

(1) Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.4

(2) Za gradnju vodoopskrbne mreže akti provedbe Plana mogu se izdavati po fazama koje čine tehničko-tehnološku odnosno funkcionalnu cjelinu.

(3) Vodovodnu mrežu potrebno je projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena. Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

(4) Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.

(5) Područje obuhvata UPU-a opskrbljuje se vodom iz vodoopskrbnog sustava preko vodospreme Vidikovac II na koti 281m.n.v.

(6) Priklučni vodovod vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 100 mm.

(7) Sva planirana vodovodna mreža mora se izvesti od ductil cijevi i spojeva sustava Baio.

(8) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu vodoopskrbnog cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.

(9) U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne.

(10) Na cjevovodima treba osigurati mogućnost ozračivanja i ispiranja. Cjevovod zatvoriti u prstene radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

(11) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.

(12) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije. Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

(13) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

(14) Priključak mora imati svoje vlastito okno za ugradnju vodomjera. Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu, u pravilu okomito na os cjevovoda. Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna.

(15) Dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno javno pravno tijelo.

(16) Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

(17) Vodomjer se, u pravilu, ugrađuje uz regulacijsku liniju unutar građevne čestice.

(18) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 87.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

Članak 88.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se slijedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma:

- Zakon o vodama (NN br. 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14);
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 63/11) djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09 ,90/11 i 56/13); Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 116/08, 143/12 86/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 49/11 i 144/12) (6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, . 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11)

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 89.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata UPU-a će se voditi u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Fratrija.

(4) Planskim rješenjem u UPU-u dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana.

Članak 90.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(2) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.

Članak 91.

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13,43/14 i 27/15).

(2) Temeljem Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (SN IŽ 1/01).

(3) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1m od ruba građevne čestice.

(4) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(5) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(6) Vode iz restorana, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane pročišćene putem odgovarajućih separatora masti i ulja, mogu se spojiti na kanalizacijski sustav.

Članak 92.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a je sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan unutar površine namjene infrastrukturni sustav (vidljivo iz kartografskog prikaza br. 2.5) planiran uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Brestova sa II stupnjem pročišćavanja.

(2) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje, iz tehničkih i ekonomskih razloga, UPU-om se omogućava pročišćavanje otpadnih voda za svaki pojedinačni zahvat ugostiteljsko turističke namjene na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja.

(3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u konačnici mora postići kvalitetu za ispušt koji se zahtijeva za II stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).

(4) U odnosu na opterećenje, UPU-om se omogućava fazna gradnja uređaja.

(5) Uređaj za pročišćavanje se mora projektirati tako da se pri ispuštanju pročišćenih otpadnih voda u prijemnik može uzeti reprezentativni kompozitni uzorak prije i nakon pročišćavanja otpadnih voda.

(6) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati turističku i sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora.

(7) Sukladno odredbama Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14) prije izdavanja akata za provedbu Plana za centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(8) U postupku provođenja Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš će se utvrditi sve relevantni parametri gradnje, koji mogu odstupati od parametara određenih ovim UPU-om (površina namjene - građevne čestice itd.), a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 93.

(1) U obuhvatu UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode prometnih površina i parkirališta).

(2) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(3) Čiste krovne vode i vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(4) Preporuka je za turističke i ostale građevine da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogući veća površina tla bude upojna.

(5) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje su na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 94.

(1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 200m² (ekvivalent = 10 parkirališnih mjesta) prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročititi putem separatora.

(2) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se lokalno izgrade upojni bunari (ili retencije) sa predtretmanom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do ispusta u planirani recipijent.

(3) Ovim planom kao mjesta upoja za oborinske vode sa prometnica predviđene su postojeće jaruge i postojeći bujični vodotok.

(4) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odgovarajućih profila do mjesta ispusta u more, postojeće jaruge ili teren uz prethodni predtretman.

Članak 95.

(1) Infrastrukturni sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati kao cjelovito rješenje.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja sustava javne odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Ovim su UPU-om jaruge zadržana kao dio sustava oborinske odvodnje. Mjesta ispusta u jarugu oznacena su na kartografskog prikazu list br. 2.5.

(4) UPU-om je predviđeno uređenje korita postojećih bujica i jaruge kako bi se mogli izvesti planirani zahvati, a sve uz uvjet osiguranja nesmetanog protoka bujičnih voda.

(5) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova sustava javne odvodnje otpadnih voda planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(6) Planom se omogućava i fazna izgradnja sustava sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zahvata investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

5.3.4. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 96.

(1) Sjevernim dijelom obuhvata prolazi postojeći vodotok - desnoobalna pritoka bujičnog toka Brestove evidentirana u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303.1 Preostali dio područja obuhvata gotovo u cjelosti pripada slivovima triju manjih jaruga koje nisu evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu, a prikazane su u Kartografskom prikazu list br. 2.5.

(2) Bujica (8.303.1) osim voda vlastitog sliva prihvaća i vode sa D66 i sa postojeće prometnice koja vodi prema luci otvorenoj za javni promet Brestova. Bujica je u prirodnom, dijelom i slabo izraženom koritu, uređivana samo djelomično-cestovnim propustima na prometnicama.

(3) Tri manje jagure formiraju se nizvodno od ceste D66 te nemaju propuste na cesti D66. Prema jarugi br.1. usmjerena je odvodnja ceste D66.

(4) Osnovni cilj uređenja bujičnog toka (vodotoka) je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrjednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 97.

(1) Zelene površine unutar obuhvata Plana su strukturirane kao javne zelene (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

(2) Javne zelene površine koje približno čine obodni prsten oko turističkih naselja u središnjem dijelu obuhvata, UPU-om su planirane kao odmorišta, vrtovi - zelene oaze.

(3) Uređivat će se kao nove parkovne površine ili samo kroz održavanje i uređenje postojećeg zelenila opremljenog klupama za sjedenje, platoima za odmor i igru. UPU-om se za ove površine preporuča veći udio visokog zelenila autohtonih biljnih vrta (planika, česmينا, rogač, maslina, badem i sl.).

(4) U okviru zaštitnih zelenih površina predviđeno je očuvanje prirodnog ambijenta te postojećih suhozidova, koji će se u daljnim postupcima nadograđivati sadnjom niskog zelenila.

(5) UPU-om je, vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4 uz sve prometnice i kolno pješačku površinu, planirana sadnja drvoreda.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 98.

(1) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13).

7.2. EKOLOŠKA MREŽA

Članak 99.

(1) Kako područje obuhvata UPU-a čini samo kopneni dio, UPU svojim obuhvatom ne ulazi u područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) U odnosu na neposredni kontakt sa područjem Ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Plomin-Mošćenička draga HR3000002 UPU-om se u odnosu na planirane zahvate utvrđuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- zahvati ne smiju uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih integrirati u krajobrazno uređenje
- u što je većoj mjeri moguće očuvati postojeće šume, šumske čistine i šumske rubove
- očuvati povoljnu građu i strukturu obale i priobalnog područja.

7.3. KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

Članak 100.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 101.

(1) Za potrebe izrade UPU-a je provedeno detaljno arheološko rekognisciranje terena te je o tome podnesen Izvještaj o arheološkom rekognisciranju područja obuhvata UPU-a koji je prihvaćen kao konzervatorska podloga.

(2) Sukladno Izvještaju iz prethodnog stavka ovog članka unutar područja obuhvata UPU-a se u smislu kulturne baštine evidentira:

- samostojeća poljska kućica (označena brojem 1. u kartografskom prikazu br.3.)
- dvije zone terasasto kultiviranog zemljišta (označene brojevima 2 i 4. u kartografskom prikazu br.3.)
- samostojeća poljska kućica (štala) (označena brojem 5. u kartografskom prikazu br.3.)

(3) Samostojeću poljsku kućicu (označena brojem 1. u kartografskom prikazu br.3.) koja se nalazi unutar planiranog zahvata T2-11 je u okviru uređenja građevne čestice potrebno očistiti od vegetacije i obnoviti u cilju uspostave izvornog volumena .

(4) U okviru zonu terasastog kultiviranog zemljišta (označenu brojem 2. u kartografskom prikazu br.3.) koja zajedno sa poljskom kućicom iz prethodnog stavka ovog članka čini jedinstveni izvorni ambijent moguće je formiranje nekoliko ambijentalnih objekata sličnih postojećoj poljskoj kućici.

(5) Zonu terasastog kultiviranog zemljišta (označenu brojem 4. u kartografskom prikazu br.3.) je u cilju oplemenjivanja okolišta planiranih zahvata turističkih naselja potrebno rekonstruirati uz očuvanje šumske sastojine visokih kestena.

(6) Samostojeću poljsku kućicu (označena brojem 5. u kartografskom prikazu br.3.) koja se nalazi unutar planiranog zahvata T2-4 je u okviru uređenja građevne čestice potrebno očistiti od vegetacije i obnoviti u cilju uspostave izvornog volumena uz zadržavanje izvornog ambijenta neposredno uokolo. Postojeći krov je potrebno zamijeniti zelenim krovom.

Članak 102.

(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata UPU-a utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- planiranim rješenjem ugostiteljsko turističke namjene treba poštivati prirodnu konfuguraciju terena,

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju kako bi se u što većoj mjeri očuvala postojeća vrijednost krajobraza
- postojeće suhozide treba očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 103.

(1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Općina Kršan se putem Plana gospodarenja otpadom Općine Kršan za razdoblje od 2010 .do 2015. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br.11/12) opredijelila za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11) i Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015.godine (Službene novine Istarske županije nr. 14/08)

(3) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

Članak 104.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog UPU-a dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Općina Kršan će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata Plana.

(5) Općina Kršan će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika te uspostavom reciklažnog dvorišta osigurati unutar obuhvata UPU-a prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.

(6) Planom Gospodarenja otpadom Općine Kršan je za područja Općine Kršan i Pićan predviđena izgradnja zajedničkog mini reciklažnog dvorišta.

Članak 105.

(1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar vlastite građevne čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 106.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Općine Kršan, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Kršan.

Članak 107.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 108.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 109.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa osim planiranog centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za koji je u odnosu na planirani kapacitet odredbama članka 92. propisana obveza provođenja postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu planiranog zahvata u prostoru u odnosu na cjeli ugostiteljsko-turistički kompleks utvrditi će se u posebnom postupku sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13).

9.1. Zaštita voda

Članak 110.

(1) Područje obuhvata UPU-a se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11).

(2) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) UPU-om se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.

(4) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(5) U otvorenim skladištima, na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(6) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

(7) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

Članak 111.

(1) Sjevernim dijelom obuhvata prolazi postojeći vodotok - desnoobalna pritoka bujičnog toka Brestove evidentiranog u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303. koja osim voda vlastitog sliva prihvaća i vode sa D66 i sa postojeće prometnice koja vodi prema luci otvorenoj za javni promet Brestova.

9.2. Zaštita od štetnog djelovanja mora

Članak 112.

(1) Elaboratom „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.) procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Općine Kršan koji iznose 3– 4 metara.

(2) U odnosu na izuzetno strmu obalu, unutar područja obuhvata se ne procijenjuje postojanje rizika od poplava mora osim u dijelu planiranih uređenih morskih plaža građevne čestice oznake (R7) i (R3-1). Za područje se procijenjuje velika vjerojatnost poplave mora visine 1,95m, srednja vjerojatnost poplave mora visine 2,7m a mala vjerojatnost poplave mora visine 4,3m.

9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda - obrana od poplava bujičnim vodama

Članak 113.

(1) Radi zaštite od poplava bujičnim vodama potrebno je urediti postojeći vodotok te utvrditi stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama vodotoka kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

(2) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(3) Uvjeti uređenja vodotoka propisani su odredbama članka 36 ovih odredbi.

(4) UPU-om je u zaštitnom koridoru vodotoka koji iznosi 10,0 m , mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka korištenje prostora ograničeno u skladu s Zakonom o vodama.

(5) Zaštitni koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima br.2.4,2.5 i 3.

(6) Preostali tokovi - jaruge uključeni su u sustav odvodnje oborinskih voda, na način da iste treba zadržati kao otvorene odvodne kanale čiji se tok gradnjom nesmije ograničavati već se može samo regulirati.

(7) UPU-om je planirano kontrolirano odvođenje svih površinskih voda do recipijenta, što se odnosi na sve vode, uključivo krovne i druge oborinske vode.

9.4. Zaštita kakvoće zraka

Članak 114.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je :

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem,
- očuvati postojeće zelenilo prema planskom rješenju.

9.5. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 115.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.6. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 116.

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata UPU-a potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.7. Zaštita tla od erozije

Članak 117.

(1) Područja obuhvata UPU-a većinom se može smatrati područjem s pojačanom erozijom o čemu je u postupku izdavanja akata za provedbu plana potrebno naročito voditi računa.

(2) Smanjenje utjecaja erozije, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

(3) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(4) U postupku gradnje potrebno je primjeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

9.8. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 118.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem.

(2) Na lokacijama s većim nagibom (gotovo cijelo područje obuhvata) predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 119.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 120.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10, 31/11); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 121.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 122.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.2. Sklanjanje

Članak 123.

(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Općina Kršan se razvrstava u 4 stupanj ugroženosti.

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 124.

(1) Aktima provedbe plana propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 125.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 126.

(1) Na području obuhvata UPU-a se utvrđuje obveza izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture (struja, telefon, stup i dr.) za instalaciju sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirena), te povezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(2) U građevinama u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika, a što se prvenstveno odnosi na sve gospodarske građevine planirane unutar obuhvata Plana, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnici, odnosno korisnici građevina su dužni uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

10.4. Zaštita od potresa

Članak 127.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 128.

(1) Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu br. 4 .

Članak 129.

(1) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče

Članak 130.

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

(6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10.6. Zaštita od požara

Članak 131.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 132.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)

- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/33),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 133.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u UPU-u, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna javnopravna tijela u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 134.

(1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 135.

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 136.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Kršan.

(2) Način i dinamika provedbe ovog UPU-a zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 137.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Kršan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Kršan. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužuju se upravno tijelo Općine Kršan.

Članak 138.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 139.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(3) U slučaju fazne realizacije UPU-a, svakoj fazi građenja smještajnih građevina, mora se proporcionalno odrediti vrsta i kapacitet pratećih sadržaja.