



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 2144/04-02-04/1-16-56
Kršan, 18. veljače 2016.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI
održanoj od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

Izrađivač plana: URBANISTICA d.o.o. Zagreb
Za izrađivača: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh

Nositelj izrade: Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo, i komunalne poslove
Za nositelja izrade: Vilma Stankić, ing.grad.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD (PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE)
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

B. DOKUMENTACIJA (Preslike)

- Zaključak Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studenog 2015. godine
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom tisku „Glas Istre“,
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr,
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na oglasnoj ploči Općine kršan
- Posebna pisana obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima
- Zapisnik sa javnog izlaganja
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Preslika Knjige primjedbi
- Pisane primjedbe

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Kršan donio je 13.11.2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići objavljena je u dnevnom tisku Glas Istre dana 17.11.2015., na službenim internet stranicama Općine Kršan dana 16.11.2015. i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 16.11.2015.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 (trideset) dana koji započinje 25.11.2015. i traje do 24.12.2015. godine i javnim izlaganjem 07.12.2015. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići te knjiga primjedbi izloženi su na javni uvid u sjedištu Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan. Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići objavljen je i na službenim internet stranicama Općine Kršan.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave, te dati u zapisnik o javnom izlaganju.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKA ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
11. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
12. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin
13. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin
14. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
15. MO Plomin

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin/Pula, M.Brajše Rašana 7, Pazin,
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, naselje Goričica 2, Buzet,
3. HAKOM, Roberta Frageša Mihanovića 9, Zagreb
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
5. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

1. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula

MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Traži se:</p> <p>1. U kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" sve površine za razvoj i uređenje naselja prikazane su kao opća mješovita namjena (M). Ova namjena nije u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04. u daljnjem tekstu: Pravilnik. Zone unutar obuhvata Plana moraju se, sukladno Pravilniku, planirati kao: stambena namjena, mješovita pretežito stambena namjena, mješovita pretežito poslovna namjena, mješovita namjena za povremeno stanovanje, poslovna namjena pretežito uslužne, poslovna namjena pretežito trgovačka, ugostiteljsko-turistička namjena - hotel i st, vodeći računa da je, temeljem čl. 12. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Kršan (SGO Kršan br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 06/14), u daljnjem tekstu: PPUO, u g.p. naselja prostor namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene. Sukladno tomu, potrebno je korigirati i dijelove tekstualnog dijela Plana.</p> <p>2. U kartografskom prikazu 2.a. "Prometni sustav", kao i u tekstualnom dijelu Plana nije planirano javno parkiralište (čl. 19. Odredbi za provođenje Plana). Sukladno čl. 3. st 1. točka 21. i 22., kao i čl. 79. st. 1. Zakona; neuređeni dio g.p. je neizgrađeni dio na</p>	<p>1. NE PRIHVAĆA SE Plan (UPU Fonovići), je izrađen u skladu sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Mješovita namjena (M) kao u Planu predviđena je tim Pravilnikom. Plan je izrađen u skladu sa PPUO (Prostornim planom Općine Kršan). Odredbe Plana u skladu su sa odredbama čl. 12. PPUO.</p> <p>2. NE PRIHVAĆA SE Na području naselja Fonovići, mišljenja smo, ne postoji potreba za javnim parkiralištem obzirom da unutar plana nisu planirani značajniji javni sadržaji (škole, crkve, bolnice, sportski tereni i sl.) koji bi iziskivali takvu</p>

kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, između ostalog i javno parkiralište. Iz navedenog proizlazi da unutar predmetnog g.p. treba planirati i javno parkiralište.

3. U kartografskom prikazu 2.b. "Energetski sustav i komunikacije" nije prikazana i plinoopskrba, dok se u članku 28. Odredbi za provođenje Plana daju uvjeti smještaja plinovoda. Potrebno je u grafičkom dijelu Plana ucrtati plinovod ili dijelove čl. 28. brisati.

S obzirom da se prema čl. 27. st 7. Odredbi za provođenje Plana zračni srednje-naponski dalekovodi zadržavaju u funkciji, sukladno čl. 160. i čl. 161. Odredbi za provođenje PPUO--a i posebnim propisima potrebno je u kartografskim prikazima Plana odrediti koridor zaštite i zabrane gradnje uokolo zračnog voda.

Iako se u čl. 27. st. 9. Odredbi za provođenje Plana navodi da će se niskonaponska mreža izvoditi prema zasebnim projektima, mišljenja smo da se u grafičkom dijelu Plana moraju prikazati i planirati trase niskonaponske mreže.

4. U poglavlju 2.1.1. "Demografski razvoj" navodi se sljedeće: "*Broj stanovnika današnjeg naselja Fonovići iznosi oko 20 stanovnika (što unutar građevinskog područja veličine 3,25 ha predstavlja gustoću stanovništva od oko 6,15 st/ha).*"

potrebu.

3. NE PRIHVAĆA SE

Na karti energetskog sustava nije ucrtan distributivni plinovod iz razloga što na razini općinskog plana nije naznačena distributivna mreža (lokacije redukcijskih stanica distributivne mreže), pa se ne zna u kojem smjeru i iz kojeg smjera će se plinska mreža razvijati prema naseljima. Općinskim Planom je ucrtana samo plinoopskrba magistralne razine. Mišljenja smo da odredbe za provođenje trebaju ostati bez obzira što grafika Planom nije definirala plinoopskrbnu mrežu jer se kroz odredbe dopušta gradnja ukapljenog naftnog plina kao prijelaznog rješenja do plinifikacije cijele općine. Također je odredbama naznačeno da će se buduća distributivna mreža plinoopskrbe graditi u koridoru planiranih ulica prema zadanim uvjetima.

U članku 27. se navodi da se dalekovod zadržava u funkciji do daljnjeg, međutim nakon realizacije lokacije nove trafostanice i spajanja iste u sustav elektroopskrbe planiran je podzemni kabel od postojeće TS do nove TS Plan (lokacija KG2-južni dio obuhvata), a od nove TS će se srednjenaponski vod ponovo spajati na postojeći dalekovod izvan obuhvata Plana na istočnoj strani tako da će sadašnji dalekovod postati nepotreban na toj dionici i ići će u demontažu na dijelu kroz građevinsko područje. Odredbom je to tako i naznačeno u članku 27. stavku 7.: "Postojeći zračni srednje-naponski dalekovodi se zadržavaju u funkciji, ali se planom dopušta izmjena njihove trase (rekonstrukcija i premještanje postojeće mreže) polaganjem novih podzemnih kablova unutar prometnih površina postojećih i planiranih ulica".

Trasa niskonaponske mreže nije grafički obrađena jer ona podrazumijeva detaljno lociranje priključnih ormarića uz građevinu, a obzirom da je UPU razrada Plana na razini zone ne mogu se točno precizirati buduće građevne čestice kao ni građevine, a samim time ni mjesta za niskonaponske priključke istih. Na grafičko i tekstualno rješenje Plana nismo dobili primjedbu HEP-a.

4. NE PRIHVAĆA SE

Obzirom na važeće pokazatelje, Planom se ne može odrediti planirani broj stanovnika odnosno broj budućih korisnika prostora. (Obrazlaže se i da gustoća naseljenosti iznosi oko 26,6 st/ha u izgrađenom dijelu naselja, a

<p>Iz posljednjeg popisa stanovništva (2011. god.) vidljivo je da se broj stanovnika za statističko naselje Zagorje smanjuje (k 0,97). Kako se u g.p. naselja Fonovići, prema poglavlju 2.2.1. "Racionalno korištenje i zaštita prostora" planira povećanje gustoće stanovanja na 15-20 st/ha i to povremenim stanovnicima, na način da ukupan broj stalnih i povremenih stanovnika iznosi cca 50-60 stanovnika, napominjemo da takvo planiranje namjene unutar g.p. naselja nije dozvoljeno. Iz posljednjeg popisa stanovništva (2011. god.) za Općinu Kršan ustanovljeno je 117 stambenih jedinica za povremeno stanovanje (cca 350 povremenih stanovnika), površina svih g.p. naselja u Općini Kršan iznosi 690 ha, stoga je planiranje 40-tak povremenih stanovnika na površini od 3,25 ha prostorno neutemeljeno. Temeljem čl. 13. Odredbi za provođenje PPUO-a, u g.p. naselja u ZOP-u, postotak stambenih jedinica koje se koriste za povremeno stanovanje ne smije prelaziti 50% od ukupnog broja planiranih stambenih jedinica.</p> <p>Sukladno gore navedenom, dijelove poglavlja 2.2.1. "Racionalno korištenje i zaštita prostora", kao što je dio: <i>"Pretpostavka je da će se obzirom na kvalitetu prostora i planirane sadržaje, buduća izgradnja planirati na većim građevnim česticama (na kojim se može osigurati kvalitetan standard stanovanja i ugostiteljsko-turističke djelatnosti). Također, predviđa se da će se objekti većinom koristiti u ugostiteljsko-turističke svrhe, tj. da će se planirati da u jednom objektu budu ili 1 stan sa 2-3 apartmana, ili do 4 jedinice za povremeno stanovanje"</i> i slične dijelove teksta potrebno je uskladiti sa gore navedenim.</p> <p>5. Sukladno čl. 48. Odredbi za provođenje PPIŽ-a određen je maksimalni smještajni kapacitet za Općinu Kršan, u koji nisu uključeni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima. S obzirom da se unutar obuhvata Plana, a prema čl. 6. Odredbi za provođenje Plana, mogu planirati ugostiteljski objekti čiji se smještajni kapaciteti uključuju u maksimalni smještajni kapacitet određen za Općinu Kršan, potrebno je nedvojbeno odrediti najveći dozvoljeni broj ležaja na području obuhvata Plana, računajući da se unutar svih građevinskih područja naselja na području Općine Kršan, može planirati najviše 640 ležaja. Obratiti pažnju na max bruto gustoću korištenja, prema čl. 50. Odredbi za provođenje PPIŽ, koja iznosi od 50-120 ležaja/ha.</p>	<p>6,15 st/ha je gustoća korištenja ukupno).</p> <p>Demografski podaci (PPUO, Popis 2011.) su navedeni za statističko naselje Zagorje (nema pojedinačnih podataka za naselja Načinovići, Jurasi, Donadići, Ivančini, Baći, Stipani, Fonovići, Kušani, Kamenjari). Također i pokazatelji o broju jedinica povremenog stanovanja, iskazani su samo na nivou Općine.</p> <p>Temeljem pokazatelja iz važećih dokumenata, Planom (urbanističkim planom uređenja), ne može se odrediti budući broj stalnih stanovnika u Fonovićima, a također ni ukupni broj korisnika prostora (uključivo i povremene stanovnike i turiste) obzirom da nisu poznate buduće realizacije na području. Planom je tako, samo u Obrazloženju Plana (u točki 2.2.1.), opisno procijenjen ukupni broj korisnika na području.</p> <p>Međutim, temeljem zahtjeva i obzirom da se Planom ne utvrđuje, brisati će se navedeni planirani broj stanovnika u čl. 1. (a također i ostalo navedeno u članku 1. jer ne predstavlja mjere provedbe Plana).</p> <p>5. NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Planom je broj ležaja određen po vrstama smještajnih građevina u članku 7 (vidi pod Kapaciteti). Ležajevi navedenih vrsta smještajnih građevina, koji ulaze u ukupne kapacitete Općine, međutim ne raspoređuju se Planom (nisu raspoređivani ni u PPUO). Raspoloživi ukupni kapaciteti Općine raspoređivati će se (utvrđivati) sukcesivno realizacijama na području (općinskim odlukama, aktima za odobrenje projekta/zahvata i sl., to jest utvrđivati će se kontrolirano na nivou Općine, kroz usmjeravanje i nadzor nad projektima i uvjetovano realnim mogućnostima - planovima realizacija za zahvate). Za navedeno vezano na čl. 50. PPŽ i čl. 43. PPUO smatramo da se odnosi na izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene, što</p>
---	---

Temeljem čl. 43. Odredbi za provođenje PPUO, u g.p. naselja unutar ZOP-a, ugostiteljsko- turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% q.p. tog naselja, što se iz ovako izrađenog Plana ne može utvrditi (a u Planu se naglašava planiranje pretežito ugostiteljsko-turističke namjene).

6. U čl. 7. Odredbi za provođenje Plana, u "Namjena građevina i objekata", u st. 6. pojam "privremeni objekti" potrebno je objasniti i uskladiti sa posebnim propisima. U čl. 7., u "Veličina i smještaj građevina", za zasebne pomoćne građevine odrediti najveću dozvoljenu površinu i položaj na građevnoj čestici.

U čl. 7., u "Veličina i smještaj građevina", u st. 9. ispred riječi "krovne konstrukcije" dodati riječ "kose".

U čl. 7., u "Veličina i smještaj građevina", st. 10. treba brisati, jer "dimnjak i sl." ne utječe na visinu građevine.

U čl. 7., u "Veličina i smještaj građevina", st. 12. glasi: *"Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost nije određena."* Mišljenja smo da umjesto "Udaljenost građevina" treba pisati "Udaljenost građevnog pravca", jer u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" nije određen obvezni građevni pravac. Ovakva "sloboda" u prostornom planiranju provedbenog dokumenta prostornog uređenja dovodi u pitanje smisao izrade urbanističkog plana uređenja, a nije ni usklađena sa čl. 80 st. 2. točka 3. Zakona u kojoj se određuje obvezni sadržaj urbanističkog plana uređenja u vidu detaljnih uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

U čl. 7., u "Kapaciteti" odrediti ukupni planirani broj ležaja za g.p. naselja Fonovlci, sukladno točki 5, ovog mišljenja.

7. U čl. 10. Odredbi za provođenje Plana primjedbe su uglavnom iste kao i za čl. 7. Osim navedenog, preispitati odredbe u dijelu "Uređenje građevne čestice", koje u slučaju potpornog zida (max 3 m) i zidane ograde (max 2 m) omogućavaju gradnju "betonskog bloka" visine 5 m što bi moglo ugroziti osjetljivu vizuru s mora.

Planom nije predviđeno.

Temeljem zahtjeva će se međutim dodatno ograničiti kapaciteti određeni u članku 6, na najviše 20 ležaja bez obzira na veličinu parcele. Intencija Plana je realizacija "manjih" poslovnih objekata koji će se uklopiti u naseljsku strukturu (tipologijom istom kao stambena izgradnja i kapacitetima u okvirima kao za objekte u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu).

6. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

U predmetnom članku je u nastavku navedeno da su privremeni objekti i potrebna oprema koji se mogu postavljati u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora - urbana oprema, zakloni, nadstrešnice, dječja igrališta, skulpture, fontane i slično.

U Planu su određeni potrebni uvjeti gradnje zasebnih pomoćnih građevina.

Stavak 9 dopuniti će se prema zahtjevu.

U stavku 10 podrazumijevaju se dijelovi građevine kao što je dimnjak i sl. (ne dozvoljava se viša visina građevina).

U stavku 12 određuje se udaljenost građevina od regulacijskog pravca. Planom nije određen građevni pravac u grafičkom dijelu Plana. Određivanje građevnog pravca nije obveza Plana (nije propisani sadržaj urbanističkog plana).

U dijelu Kapaciteti, kao navedeno pod točkom 5, ograničiti će se najveći kapacitet smještajnih građevina na najviše 10 SJ to jest 20 ležaja.

7. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Obrazlaže se isto kao u točki 6 u odnosnim dijelovima.

U dijelu Uređenje građevne čestice, odrediti će se da ukupna visina punog zida (uključivo potporni i ogradni zid) ne može biti veća od 3,0 m (tj. ne može biti veća od najveće visine potpornog zida. Npr. u slučaju izvedbe potpornog zida od 3,0 m mora se postaviti prozračna ograda).

<p>8. Čl. 11. Odredbi za provođenje Plana potrebno je preoblikovati. Iza riječi "da se kod" brisati tekst u rečenici i dodati novi tekst koji glasi: "održavanja ili rekonstrukcije kojom se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu dozvoljava zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta."</p> <p>9. U poglavlju 6. "Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina" u čl. 30. Odredbi za provođenje Plana navodi se da se dijelovi površina mješovite namjene mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine. Ako se radi o uređenju okućnica odredbu je potrebno brisati, a ako se radi o javnim površinama, tada se one, sukladno čl. 80. st. 2. Zakona, moraju odrediti i u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>10. Sukladno čl. 33. Odredbi za provođenje ovog Plana, čl. 190. Odredbi za provođenje PPUO-a, kao i čl. 113. Odredbi za provođenje PPIŽ-a visina pročelja zgrada eksponiranih vizura s mora ovisi o prosječnom padu terena prema obali. Da bi se ovi uvjeti ispoštovali, potrebno je u Polazištima Plana odrediti prosječni pad terena prema obali za cjelokupno područje ili pojedinačno za dijelove obuhvata Plana, ovisno o padu terena odrediti najveću dozvoljenu visinu građevina i broj nadzemnih etaža za cjelokupno područje ili za pojedine dijelove Plana te isto ucrtati u kartografski prikaz 4. "Način i uvjeti gradnje", na što obvezuje i Pravilnik.</p> <p>11. S obzirom da je veći dio obuhvata Plana unutar granica prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, smatraju da se granica prostora ograničenja treba prikazati u svim kartografskim prikazima Plana.</p>	<p>8. PRIHVAĆA SE Predmetni članak izmijeniti će se prema zahtjevu.</p> <p>9. NE PRIHVAĆA SE Obzirom na imovinsko-vlasničko stanje na području i karakteristike prostora (visoki udio zelenih površina, mala izgrađenost i sl.), nisu planirane izdvojene zelene površine u funkciji uređenja naselja. Intencija navedenog je da se unutar mješovite namjene mogu uređivati površine bez izgradnje - zelene površine u funkciji uređenja naselja (npr. na "susjednim" česticama, na česticama na kojima se neće graditi ili do privođenja konačno namjeni).</p> <p>10. NE PRIHVAĆA SE Traženo prema zahtjevu nije obveza Plana (nije propisani sadržaj urbanističkog plana) to jest izlazi iz okvira izrade urbanističkog plana uređenja (smatramo da se odnosi na izradu detaljnije dokumentacije to jest na druge propisane procedure i akte za provedbu zahvata).</p> <p>11. PRIHVAĆA SE Granica prostora ograničenja označiti će se na svim kartografskim prikazima.</p>
---	--

2. VOZILA ŽELJKO, Zagorje Fonovići 24, 52234 Plomin

MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Daje primjedbe: 1. Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Fonovići uočava nedostatak u prilaznom putu do postojeće građevine na kat. čestici 478 koja se nalazi izvan</p>	<p>1. NE PRIHVAĆA SE Obzirom da se predmetna građevina nalazi izvan obuhvata plana nije ni bila predmet razmatranja odnosno rješavanja pristupnog puta. Pristupni put do postojeće građevine</p>

<p>građevinskog područja na kojima su već izgrađene građevine prije 15.02.1968.godine, a tretiraju se kao izgrađene građevine čestica s postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.</p> <p>Predlažem da se OU 4 produži do granice Urbanističkog plana uređenja naselja Fonovići prema skici koju prilaže. Postojeći prilazni put između kuća je sužen zbog naknadnih građevinskih zahvata u dovršenom dijelu naselja. Pristup vatrogasnim vozilima je onemogućen, te time dolazi u pitanje i kvaliteta izvršenja zadataka na vatrogasnoj intervenciji.</p> <p>Sukladno izrađenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Kršan i Plana zaštite od požara Općine Kršan donesenog na Općinskom na Općinskom vijeću dana 21. listopada 2015. god. moli da se vodi briga o: pristupnim putovima, nosivosti vatrogasnih pristupa, uvjetima korištenja vatrogasnih pristupa, vatrogasnim prilazima Vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih jedinica.</p>	<p>može se i dalje koristiti bez obzira na planska rješenja. Planiranom izgradnjom sustava vodoopskrbe za naselje Fonovići riješiti će se i novi pristupni put naselju Fonovići sa sjeveroistočne strane, tako da će i postojeća zgrada u vlasništvu podnositelja primjedbe biti adekvatno riješena.</p> <p>Plan je izrađen prema propisanom sadržaju iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i smatra se da je izrađen u skladu sa posebnim propisima u segmentu na koji se odnosi zahtjev - na prijedlog Plana ishodena su pozitivna mišljenja nadležnih službi Državne uprava za zaštitu i spašavanje i Ministarstva unutarnjih poslova.</p>
---	---

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

1. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
2. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
3. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

Izvan roka javne rasprave pristigla su 2 pozitivna očitovanje na prijedlog Plana (Ministarstvo kulture i Vodovod Labin d.o.o.) i 1 očitovanje sa zahtjevom (Hrvatske vode d.o.o).



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.f-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 022-04/15-01/11
URBROJ: 2144/04-01-15-35
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13), za potrebe provođenja postupka javne rasprave, Općinski načelnik Općine Kršan dana 13. studeni 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići
i njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.** Javni uvid održat će se u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom tisku „Glas Istre“, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.kršan.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr i obavezno dostaviti pisanu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak).**
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

DOSTAVITI:

1. URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb
2. Arhiva akata načelnika, ovdje,
3. a/a, ovdje uz klasu: 350-02/15-01/12.

Stanković



Općinski načelnik

Valdo Runko

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-32
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI.
2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine.*
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

glas istre 14. studeni 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-02/15-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-30
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI.
2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine.*
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-01/14-01/14
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-34
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 10/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI.
2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine.*
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.



Novosti

16.11.2015.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU**o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna****Urbanističkog plana uređenja Stare staze**

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STARE STAZE.
- Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studeni 2015. godine.
- Javna rasprava održati će se u trajanju od **8 (osam) dana, u razdoblju od 02. prosinca 2015. godine do 09. prosinca 2015. godine.**
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.**
- Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u 15:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **09. prosinca 2015. godine (srijeda).**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

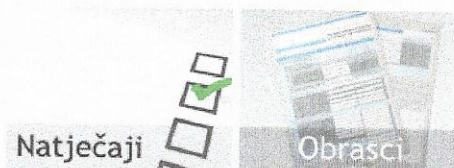
Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU**o Prijedlogu****Urbanističkog plana uređenja Fonovići**

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI.
- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine.
- Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.**
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.**
- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.

Centrala: 052/378 - 222
 Načelnik: 052/378 - 220
 Fax: 052/378 - 223
 Adresa: Blaškovići 12, p.p.2,
 52232 Kršan
 E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr
 opcinakrsan@opkrsan.tcloud.hr
 nacelnik@krsan.hr
 Žiro račun: 2402006-1821700003
 (Erste&St.bank)
 IBAN: HR9124020061821700003
 OIB: 84077929159

**JAVNA NABAVA**

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak).**
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 10/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Donadići

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak).**
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

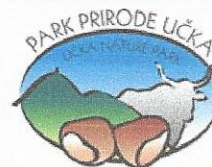
Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Baći

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**



Vilma Stankic

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 16. studeni 2015 13:45
Primatelj: 'Vilma Stankic'
Kopija: NAČELNIK, PROČELNICA
Predmet: RE: objava javne rasprave UPU Fonovići

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Valentina Vincek, dipl.inž.
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Priljava: 17.11.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/12	04/1	
Urložban broj	P. L.	W.
531-05-15-36		



Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 17.11.2015

Ur. broj: 531-05-15-36
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-32
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Nositelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vjera Stankić, ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-38
Kršan, 25. studeni 2015.

TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM
POSEBNIM PROPISIMA
– svima –

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Fonovići
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenoga 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studenog 2015. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Glasu Istre 17. studenog 2015. godine, na mrežnoj stranici Općine Kršan www.kršan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Predmet: 350-02/15-01/12

Ur. broj: 2144/04-02-04/1-15-38
Organizacijska jedinica: 02-04

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršan ili upisom u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava.

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, u digitalnom obliku (na CD-u).

Sa poštovanjem,



Voditelj Odsjeka za urbanizam,
Graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.građ.

U prilogu:

– Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići na CD-u

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišičeva 7, 10000 Zagreb
8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
11. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
12. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin
13. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin
14. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
15. MO Plomin
16. a/a, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-40
Kršan, 07. prosinca 2015.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavila je održavanje javne rasprave o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI. Javna rasprava održava se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

Javno izlaganje u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI za javnu raspravu održano je 07. prosinca 2015. godine sa početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Prisutni:

od strane općine Kršan:

- Vlado Peršić – zamjenik općinskog Načelnika,
- Vilma Stankić – Voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,

od strane izrađivača tvrtke URBANISTICA d.o.o. Zagreb:

- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
- Mladen Kardum, ing.građ

ostali prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Zamjenik općinskog Načelnika Vlado Peršić pozdravio je prisutne, zahvalio na dolasku te ukratko objasnio razloge donošenja nove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići, napomenuvši da je uglavnom zadržan koncept plana koji je bio u prethodnim izlaganjima po starom zakonu. Nova odluka o izradi donesena je po novom Zakonu prema kojem je znatno skraćena procedura. Predaje riječ stručnom izrađivaču koji će sve pojasniti i predstaviti prijedlog plana.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. iz društva URBANISTICA d.o.o. - objasnila je Zakonsku proceduru donošenja planova, postupak provođenja javne rasprave, te je navela da je Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici donijelo novu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići koja je objavljena u službenom glasilu Općine Kršan br. 09/15. Spominje da su u prethodnom postupku u bile održane već tri javne rasprave. Naglasila je da u ovom prijedlogu uglavnom nije mijenjan koncept plana nego je postojeće rješenje nadograđeno i usuglašeno sa primjedbama koje su dobivene od strane Zavoda istarske županije (u prethodnim postupcima) i odredbama novog zakona kao i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine koje su stupile na snagu u međuvremenu, te ukratko predstavila prijedlog plana i naglasila razlike u odnosu na stari prijedlog. Uz prezentaciju grafičkog dijela plana prisutne je upozнала sa sadržajem Prijedloga UPU Fonovići za javnu raspravu.

Naseljska cjelina Fonovići prostorno pripada naselju Zagorje u Općini Kršan. Obvezujući dokument prostornog uređenja za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Fonovići (u nastavku: Plan) je Prostorni plan uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02, 01/08, 18/10, 2/11 i 14/12) kojim je određena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje Fonovići. Površina obuhvata planskog područja iznosi 3,25 ha. Područje obuhvata Plana - građevinsko područje Fonovići, nalazi se u istočnom priobalju Istarske županije, na području Općine Kršan, u jugoistočnom priobalnom dijelu na udaljenosti cca 950 m od morske obale. Građevinsko područje naselja Fonovići nalazi se gotovo cijelom svojom površinom unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), područja od posebne važnosti za Republiku Hrvatsku. Prostorno je dio naselja Zagorja čiji je okvirni broj u PPUO Kršan iznosio 110 stanovnika. Procjena je da u području Fonovići danas živi oko 20 stanovnika, a gustoća naseljenosti u izgrađenom dijelu je 6,15 stanovnika/ha.

Građevinsko područje Fonovići prvenstveno je namijenjeno gradnji građevina stambene namjene. Ima povoljan položaj u prostoru, dobro je prometno povezano te komunalno opremljeno, sa izuzetno povoljnim klimatskim uvjetima, što pruža području značajne prednosti za budući razvoj, naročito u segmentu kvalitetnog stanovanja. Geoprometni položaj lokacije određen je položajem uz državnu cestu D66; Pula (D400)-Labin-Opatija-Matulji (D8). Državna cesta D-66, čija su glavna čvorišta Opatija i Labin, te u konačnici Pula, prolazi jugoistočno od obuhvata plana. Zona planskog područja (zona obuhvata) je izduženog oblika, orijentacije sjever-jugoistok. Okružena je okružena je nižom i srednjom vegetacijom sa sjeverne i zapadne, te travnatim površinama sa južne strane. Teren promatrane zone je u padu prema morskoj obali. Sjeverni, izgrađeni dio područja obuhvata, nalazi se na najvišoj visinskoj točki, dok je središnji dio obuhvata relativno ravan. Postojeće izgrađene površine zauzimaju cca 53% površine obuhvata Plana, dok je udio površina određenih kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja 47% u ukupnoj površini obuhvata Plana. U izgrađenim dijelovima parcelacija je gušća, sa nešto manjim površinama parcela, dok središnji i istočni neizgrađeni dio obuhvaća nekoliko parcela značajnije veće površine. Neizgrađeni dio građevinskog područja smješten je centralno te jugoistočno unutar obuhvata Plana, dok se postojeći izgrađeni dio nalazi sjeverozapadno.

Prometna povezanost naselja Fonovići sa širim okruženjem osigurana je preko nerazvrstane ceste kojom je naselje spojeno na državnu cestu D-66 (Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)). Spoj sa državnom cestom je realiziran preko T raskrižja. Udaljenost naselja od državne ceste je cca 600 m. Nerazvrstana cesta koja vodi do naselja je nedovoljne širine za odvijanje dvosmjernog prometa (širina kolnika je manja od 3 m), a nema ni primjerenu kvalitetu kolničke konstrukcije. Također, sa stajališta prometno - tehničkih elementa postojeća cesta ne zadovoljava tražene prometne zahtjeve za sigurno odvijanje prometa u sklopu naselja, čak ni za minimalne računске brzine ($V_{rač} = 30$ km/h). Predmetna cesta na kraju ima slijepi završetak bez uređenog okretišta za interventna odnosno komunalna vozila.

Priključenje naselja na telekomunikacijsku mrežu osigurano je preko podzemnog TK kabla koji je priključen na korisnički telekomunikacijski vod u koridoru postojeće državne ceste D 66 na mjestu postojećeg T raskrižja (ulaz u naselje). Priključci građevina na telekomunikacijsku mrežu izvedeni su sa zračnim samonosivim instalacijskim kabelima postavljenim u pravilu po stupovima zračne telekomunikacijske mreže i po stupovima niskonaponske elektroenergetske mreže. Unutar naselja ne postoji izgrađena vodoopskrbna mreža, iako magistralni vodoopskrbni vod prolazi koridorom državne ceste D 66. Za sada je vodoopskrba naselja riješena individualno preko cisterni (šterni) za prihvata pitke vode. Područje obuhvata Plana, nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/2005). Također, lokacija Plana je na području za koje nije izrađen Plan upravljanja vodnim područjem. Sustav javne odvodnje na području naselja do sada nije izveden, a prihvata otpadnih voda riješen je također individualno u sklopu izgrađenih građevnih čestica putem septičkih i sabirnih jama.

Kroz naselje Fonovići iz smjera jugo-zapada prema sjevero-istoku prolazi 10(20) kV zračni vod od kojega se osigurava struja za stupnu trafostanicu koja se nalazi u centralnom dijelu naselja. Unutar naselja je izvedena niskonaponska 0.4 kV mreža kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim i željeznim stupovima. Javna rasvjeta zadovoljava sadašnje potrebe, a izvedena je u jednom dijelu kao zasebna na betonskim stupovima, u sklopu nadzemne niskonaponske mreže. Na području obuhvata Plana kao ni na širem području nema izvedene distributivne plinske mreže. Naselje Fonovići spada u područje južnog dijela Učke, koje je proglašeno zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajnog krajobraza. Značajni krajobraz - područje Učke u definiranim granicama proglasila je Županijska skupština Istarske županije. Obuhvat Plana prostorno pripada području identificiranom u Prostornom planu Istarske županije kao krajobrazna cjelina Istarsko priobalje (prirodno i kultiviranog krajobraza). Plansko područje, položajem je značajno i zbog pozicije na potezu značajne panoramske

vrijednosti. Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih kulturno - povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Za potrebe Plana izrađena je „Studija kulturno - povijesne baštine za područje naselja Fonovići“ kojom je rekonoscirano područje Fonovići i okolice u cilju evidentiranja arheoloških lokaliteta, pojedinačnih spomenika graditeljstva, urbanih i ruralnih cjelina te kultiviranoga krajolika. Studijom su na području obuhvata Plana identificirana potencijalna kulturna dobra, označena na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa utvrđenim statusom evidentiranih kulturnih dobara u istraživanju: Ruralna cjelina Fonovići, Graditeljski sklop Kuća Zahtila (Tornica), u sklopu ruralne cjeline Fonovići, Arheološki lokalitet Dugi dolčić i Kultivirani krajolik - Vrtača (2 lokacije).

Ciljevi u planiranju prostornog razvoja područja obuhvata Plana su:

- osigurati prostorne preduvjete za gradnju i uređenje zone mješovite namjene,
- planirati uređenje javne prometne i komunalne infrastrukture, uz rješenje internih prometnica i prometa u mirovanju,
- u plansko rješenje ugraditi mjere zaštite,
- planirati zelene površine, kao uređene okućnice oko pojedinih građevina.

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan pod pojmom „građevine stambene namjene“ koje se mogu graditi unutar građevinskog područja Fonovići smatraju se stambene građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Zbog zaštite graditeljske strukture izgradnja višestambenih građevina ne predviđa se unutar obuhvata ovog Plana (višestambene građevine imaju najmanje 5, a najviše 16 funkcionalnih - stambenih ili poslovnih) jedinica.

Na području obuhvata Plana nije planirana površina društvene namjene, ali građevine i sadržaji društvenih djelatnosti se mogu graditi unutar površina mješovite namjene. Uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima gradnje građevina stambene namjene.

Kod oblikovanja građevina i planirane izgradnje moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

Unutar planskog područja ne nalaze se građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku ili Županiju.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, a određene su:

- površine mješovite namjene (M)
- površine infrastrukturne namjene
- površine prometnica (SU, OU)
- površina komunalnih građevina (KG).

Površine mješovite namjene, planske oznake M, namijenjene su smještaju građevina stambene namjene, u kojima je uz stambenu namjenu dopušten smještaj drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poslovne, ugostiteljsko - turističke, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno - servisne, proizvodne - zanatske te javne i društvene namjene. Na površinama mješovite namjene, planske oznake M, mogu se graditi i građevine ugostiteljsko - turističke namjene, u kojima se uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati i druge kompatibilne namjene: sportsko-rekreacijske, poslovne uslužne, ugostiteljske, zabavne, kulturne i slične namjene u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine, dok je udio drugih namjena kod građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene najviše 30% ukupne bruto površine građevine. Površina mješovite namjene (M) zauzima površinu od 2,83 ha, tj. 87,1 % ukupne površine obuhvata Plana.

Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene M iz kartografskog prikaza broj 1. korištenje i namjena površina, utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza broj 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE** na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Na kartografskom prikazu broj 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE** razgraničen je dovršeni i pretežito dovršeni dio ili dio za novu gradnju to jest određene su površine/zona za pojedine zahvate oznake M-I i M-II. Osnovni oblici korištenja prikazani na kartografskom prikazu predviđaju u dovršenim i pretežito dovršenom dijelu održavanje, sanaciju, rekonstrukciju, uklanjanje ili zamjenu građevina, te izgradnju novih građevina. Dio za novu gradnju predstavljaju danas neizgrađeni dijelovi područja obuhvata Plana. Uvjeti gradnje novih građevina, određeni su prema smještaju u zoni oznake M-I ili M-II i prema vrsti građevina, za stambene ili ugostiteljsko turističke građevine.

Za sve građevine je u provedbenim odredbama određeno: oblik i veličina građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici, izgrađenost građevinske čestice, maksimalna visina građevine, broj etaža, vrsta krova, nagib i vrsta pokrova, uvjeti za smještaj vozila, uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina, mjesto i način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina su slijedeći: Površina građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima Plana. Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 900 m² za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju odnosno 600 m² za ugrađenu izgradnju. Najveća površina građevne čestice u zoni M-I je 2000 m². Najveća površina građevne čestice u zoni M-II nije određena.

Na građevnoj čestici može se graditi ugostiteljsko-turistička građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima. Ugostiteljsko-turistička građevina u zoni oznake M-I je ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel baština, hotel, aparthotel i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (vrste prenoćište i hostel). Ugostiteljsko-turistička građevina u zoni oznake M-II je ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (kuće za odmor i drugi vrste utvrđene posebnim propisom).

Prateći sadržaji su sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni, kulturni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i u funkciji su osnovne namjene. U zoni oznake M-I kao prateći sadržaj može se planirati i stambena namjena (stambeni dio za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika). Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni (infrastrukturni uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, strojarne, kotlovnice, spremnici goriva i slično neophodno za funkcioniranje). Svi ostali uvjeti određeni su u odredbama za provođenje plana.

Mladen Kardum, ing.građ. iz društva URBANISTICA d.o.o. Infrastruktura predstavio je dio prijedloga plana koji se odnosi na infrastrukturu. Površine infrastrukturne namjene - površine prometnica, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice, koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirne ulice planske oznake SU i ostale ulice planske oznake OU. Na površinama prometnica vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.

Površine infrastrukturne namjene - površine komunalnih građevina, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju komunalne građevine; KG1 (trafostanica planske oznake TS i udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS) i KG2 (dodatna trafostanica planske oznake TS, separator mineralnih ulja i ugljikovodika za pročišćavanje oborinskih voda planske oznake S, uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda planske oznake UP i ispušt pročišćenih voda u okolni teren, odnosno upojni bunar planske oznake UB).

Planom je definirana površina, odnosno zona gradnje prometnica unutar koje će se formirati buduće građevne čestice (parcele) cesta. Navedena zona gradnje prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu definirane su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a rješenje prometnog sustava unutar površina (zona gradnje) prometnica prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav". Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama. U zaštitnom pojasu državnih cesta dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i građevina infrastrukture (trafostanice i sl.) temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta, a sukladno Zakonu o javnim cestama.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- sabirna ulica unutar naselja: SU1- glavni ulaz u naselje Fonovići sa državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) koja vodi do centralnog dijela naselja,
- ostale ulice unutar naselja: OU1- južni odvojak sa sabirne ulice SU1, OU2- planirani slijepi odvojak sa SU1 istočno, smješten centralno unutar zone, OU3- planirani slijepi odvojak sa SU1 zapadno, smješten centralno unutar zone, OU4- planirani slijepi odvojak sa SU1 sjeverno, smješten sjeveroistočno unutar zone.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m (iznimno na mjestima gdje nije moguće ostvariti punu širinu zbog postojeće izgradnje dozvoljava se 2,50 m). U sjevernom dijelu, iznad slijepih odvojaka OU2 i OU3, planira se ulaz u površinu komunalne građevine KG1 – trafostanica planske oznake TS i udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS.

Za ostale ulice (OU1, OU2, OU3 i OU4) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a na kraju ostale ulice OU4 (slijepi odvojak sa SU1) planirano je okretište za interventna i komunalna vozila. Južno unutar obuhvata, sa OU2, planiran je prilaz komunalnoj građevini KG2 - dodatna trafostanica planske oznake TS, separator mineralnih ulja i ugljikovodika za pročišćavanje oborinskih voda planske oznake S, uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda planske oznake UP i ispušt pročišćenih voda u okolni teren, odnosno upojni bunar planske oznake UB

Postojeći priključak i prilaz na državnu cestu D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) (oznaka SU 1), koji se nalazi izvan granice obuhvata plana, rekonstruira se i izvodi na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja, koji mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07). Planom je predviđeno zadržavanje T raskrižja. Minimalni dozvoljeni radijus zaobljenja rubnjaka na planiranom raskrižju iznosi 6 m. Područje obuhvata Plana mora se povezati u sustav javnog gradskog prijevoza putem postojećih autobusnih stajališta izvan obuhvata Plana (u koridoru državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8)). Autobusna stajališta moraju imati minimalnu širina ugibališta 3,0 m. Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze (obzirom na konfiguraciju terena), a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno. Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice. Na području obuhvata Plana ne planira se javno parkiralište. Kriterij za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine kao i minimalna površina parkirnih mjesta propisani su odredbama plana.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dozvoljene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže. Osim unutar navedenog, komunalna infrastruktura se unutar obuhvata Plana gradi i unutar površina koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine komunalnih građevina, odnosno površine koje su kartografskim prikazom 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, određene kao zone gradnje komunalnih građevina (KG1 i KG2).

Unutar zone KG1 Planom je predviđen smještaj komunalnih građevina - trafostanice (TS) i kabinetskog komutacijskog čvorišta (UPS), dok je u sklopu zone KG2 planom predviđen smještaj dodatne trafostanice planske oznake TS, separatora mineralnih ulja i ugljikovodika za pročišćavanje oborinskih voda planske oznake S, uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda planske oznake UP i ispušni pročišćenih voda u okolni teren odnosno upojni bunar planske oznake UB.

Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav. Opskrbu naselja pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi državnom cestom D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8).

Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav. Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Prioritet u izgradnji kanalizacijskog sustava treba staviti na gradnju sanitarno-potrošne kanalizacije prema lokaciji uređaja za pročišćavanje na lokaciji luke Brestova ili kao alternativu prema uređaju za pročišćavanje predviđenom u zoni KG2. Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana. Do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se individualno prikupljanje otpadnih voda. Otpadne vode se mogu prikupiti u nepropusne sabirne jame za građevine do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), a preko 10 ES potrebno je izvesti individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk i sl.). Po izgradnji javnog sustava odvodnje obaveza je priključenje svih građevina na izgrađeni sustav odvodnje. Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav. Zbog planiranog širenja postojeće ceste (oznaka SU1) planira se premještanje postojeće stupne trafostanice izvan koridora ceste na planiranu površinu (KG1). Za daljnji kvalitetniji razvoj niskonaponske 0.4 kV mreže potrebno je, u sklopu naselja, predvidjeti lokaciju za novu 10(20)/0.4 kV trafostanicu (površina KG2) od koje će se vršiti niskonaponski razvod za potrebe budućih korisnika i nove javne rasvjete. Planirana građevna čestica bi trebala biti veličine minimalno 50 m². Nova trafostanica 20/0,4 kV će se interpolirati u srednje naponsku mrežu 20 kV podzemnim kabelima. 20 kV vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (cesta, nogostup i sl.). Niskonaponska mreža unutar zone plana izvoditi će se podzemnim kabelima. Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Postojeći zračni srednje-naponski dalekovodi se zadržavaju u funkciji, ali se planom dopušta izmjena njihove trase (rekonstrukcija i premještanje postojeće mreže) polaganjem novih podzemnih kablova unutar prometnih površina postojećih i planiranih ulica.

Do izgradnje distributivne plinske mreže na području općine Kršan cilj je stvaranje preduvjeta za korištenje prirodnog plina kroz sve planske kategorije. Kroz odredbe Plana cilj je omogućiti svakom potrošaču korištenje plina kao energenta, za što je potrebno predvidjeti i mogućnost gradnje srednjotlačne/niskotlačne plinske mreže.

Cilj je kroz plan stimulirati mogućnosti korištenja solarnih fotonaponskih panela u vidu manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

Nakon završetka izlaganja izrađivača plana, zamjenik općinskog načelnika upozna je prisutne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi sukladno zakonskim odredbama, te ih upozna da se primjedbe na izneseni Prijedlog plana mogu dostaviti cijelo vrijeme trajanja javne rasprave. Zatim otvara raspravu.

Vozila Željko pita zašto je skraćena cesta odnosno zašto nije prikazana cesta koja vodi do njegove kuće koja se nalazi izvan obuhvata plana?

Mladen Kardum, ing.građ odgovara da je isto prometno rješenje bilo i prošli put na javnoj raspravi i da nije nužno da se u planu predvide sve manje ulice osobito prema izgrađenim odnosno postojećim građevinama. Upućuje gospodina da preda pismeni zahtjev pa će razmotriti.

Dean Milevoj (vlasnik tvrtke ALKES d.o.o. iz Labina) pita vezano uz neizgrađeni dio naselja budući je tamo većinski vlasnik. Da li će u novo planirane uređaje (separator i pročištač) koji su tu planirani dolaziti sva odvodnja i iz naseljenog dijela Fonovići? U slučaju da je tako koliko će veliki taj uređaj morati biti za toliko kapaciteta? I što je sa cestom za novi dio koja je predviđena izvan plana dok se ne izgradi?

Mladen Kardum, ing.građ odgovara da u izgrađenom dijelu naselja do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se individualno prikupljanje otpadnih voda. Otpadne vode se mogu prikupiti u nepropusne sabirne jame za građevine do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), a preko 10 ES potrebno je izvesti individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk i sl.), a do izgradnje uređaja za pročišćavanje na lokaciji luke Brestova. Što se tiče nove pristupne ceste za nju će biti potrebno ishoditi dokumentaciju po zakonu, ali infrastruktura se može graditi i izvan obuhvata plana.

Dean Milevoj nadalje pita zašto se u neizgrađenom dijelu naselja ne dozvoli isto tako u prijelaznom razdoblju pa tek kad ima više objekata da mora biti pročištač koji je inače skupa investicija?

Mladen Kardum, ing.građ odgovara da je tako po uvjetima hrvatskih voda i u Prostornom planu općine, ali da će još jednom vidjeti mogućnost nekog prelaznog perida ili fazne izgradnje uređaja, te ga upućuje da napiše pismenu primjedbu.

Dorijan Fonović pita što je sa vodoopskrbom toga područja? Kada će biti to u planu? I još pita što je sa postojećom trafostanicom koja je sada usred naselja?

Mladen Kardum, ing.građ odgovara da što se tiče dovoda vode u Fonoviće nije predmet ovog plana već da to treba vidjeti sa Općinom, a isto tako i za planove HEP-a sa postojećom trafostanicom vidjeti sa Općinom ili direktno sa Hep-om koji je nadležan.

Pošto više nije bilo pitanja zamjenik općinskog načelnika zaključuje raspravu, zahvaljuje prisutnima na prisustvovanju, te ih upućuje da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine, u knjigu primjedbi u Općini Kršan ili na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Završeno u 16:56 sati.

Zapisnik vodila:
Vilma Stankić, ing.građ.



PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU - JAVNA RASPRAVA
 ZA UPU FONOVIĆI
 Plomin Luka, 07. prosinca 2015. godine

Red. broj	IME I PREZIME	TVRTKA	Broj telefona/mobitela	POTPIS
1.	FONVIĆ DILJAN	SYSTEC	0915099400	Diljan Fonvić
2.	IJA FONVIĆ		0911864427	Ija Fonvić
3.	ORESTE KOCJEL		091/385 7685	Oreste Kocjel
4.	ŽELSKO VOZILA		091/631 3771	Željko Željko
5.	Dean Milevoj	ALKES	098 290 239	Dean Milevoj
6.	BRUNO ĐOVIĆ		0999632600	Bruno Đović
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/15-02/01
URBROJ: 543-10-01-15-98
Pazin, 01. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

03.12.2015.	
350-02/15-01/12	04/1
543-10-01-15-39	

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52223 KRŠAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/15-01/12, URBROJ:2144/04-02-04/1-15-38, od 25. studenoga 2015.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

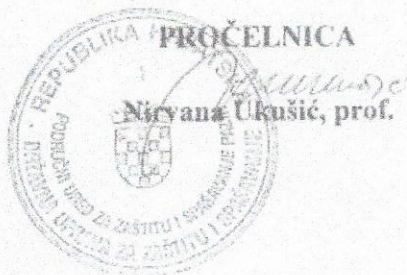
o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/15-01/01, URBROJ:543-10-01-15-97, od 27. srpnja 2015.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i urušavanja te od ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar).
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Fonovići.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje



Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 03.12.2015

Ur. broj: 543-10-01-15-39
Organizacijska jedinica: 02-04

Ur. broj: BU-06-11-902/13
Buzet, 04. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Prijem:	08.12.2015.	
	350-02/15-01/12	04/1
	BU-06-11-15-41	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

Blaškovići 12, 52232 Kršan

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići
- očitovanje, dostavlja se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/15-01/12, Urbroj: 2144/04-02-04/1-15-38 od 25. studenoga 2015. godine i uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići izrađen po tvrtki Urbanistica d.o.o. Zagreb dostavljamo Vam očitovanje Uprave šuma Podružnice Buzet.

Obuhvat predmetnog UPU-a zahvaća manje dijelove k.č. 1331/5 i 2905/382, obje k.o. Plomin koje su obuhvaćene Programom za gospodarenje državnim šumama u sklopu Gospodarske jedinice „Smokovica“ kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.


Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog UPU-a.

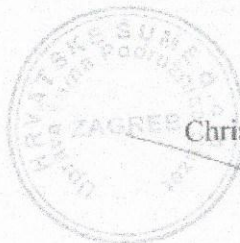
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

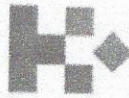
Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Christian Gallo, dipl. ing. šum.



Na znanje: Šumarija Labin
Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 08.12.2015

Ur. broj: BU-06-11-15-41
Organizacijska jedinica: 02-04



HAKOM

Priloga	08.12.2015.	
350-02/15-01/12		04/11
376-15-42		-

KLASA: 350-05/15-01/317
URBROJ: 376-10/KČ-15-4 (HP)
Zagreb, 2. prosinca 2015.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Općina Kršan
UPU FONOVIĆI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/12, URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-38
od 25. studenog 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU FONOVIĆI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU FONOVIĆI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanovića 9
8 ZAGREB
Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 08.12.2015

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
15078:

Ur. broj: 376-15-42
Organizacijska jedinica: 02-04



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/316
URBROJ: 517-07-2-2-15-4
Zagreb, 9. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 16.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/12	0411	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
517-07-2-2-15-43		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

**PREDMET: UPU Fonovići, Općina Kršan
prijedlog plana
- prethodno mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/12, URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-38 od 25.11.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići na području Općine Kršan u Istarskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići kojeg je 2015. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići izrađen u skladu sa propisima iz područja zaštite prirode.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 16.12.2015

Ur. broj: 517-07-2-2-15-43
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 22.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/12	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
511-08-19/1-15-44	-	-

Broj: 511-08-19/1-152-35/1-15. A.N.
Pula, 14.12.2015.

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

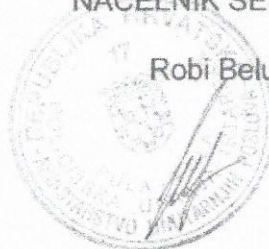
MIŠLJENJE

Da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a temeljem uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, dostavljenog od strane Općine Kršan, Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Klasa: 350-02/15-01/12; Ur.br.: 2144/04-02-04/1-15-38 od 25.11.2015.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić



Dostavljeno:

- 1 Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
2. Pismohrana - ovdje

Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 22.12.2015

Ur. broj: 511-08-19/1-15-44
Organizacijska jedinica: 02-04



Zajna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/15-02/31
Urbroj: 2163/1-20-01/7-15-04
Pula, 21. prosinac 2015.g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52 232 Kršan

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/15-01/12, Urbroj: 2144/04-02-04/1-15-38 od 25.11.2015.,
zaprimljen u ovom Zavodu 02.12.2015.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) – u daljnjem tekstu: Zakon,
daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Fonovići, u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao
najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ sve površine za razvoj i uređenje naselja prikazane su kao opća mješovita namjena (M). Ova namjena nije u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, u daljnjem tekstu: Pravilnik. Zone unutar obuhvata Plana moraju se, sukladno Pravilniku, planirati kao: stambena namjena, mješovita pretežito stambena namjena, mješovita pretežito poslovna namjena, mješovita namjena za povremeno stanovanje, poslovna namjena pretežito uslužna, poslovna namjena pretežito trgovačka, ugostiteljsko-turistička namjena – hotel i sl., vodeći računa da je, temeljem čl. 12. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Kršan (SGO Kršan br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 06/14), u daljnjem tekstu: PPUO, u g.p. naselja prostor namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene. Sukladno tomu, potrebno je korigirati i dijelove tekstualnog dijela Plana.
2. U kartografskom prikazu 2.a „Prometni sustav“, kao i u tekstualnom dijelu Plana nije planirano javno parkiralište (čl. 19. Odredbi za provođenje Plana). Sukladno čl. 3. st 1. točka 21. i 22., kao i čl. 79. st. 1. Zakona, neuređeni dio g.p. je neizgrađeni dio na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, između ostalog i javno parkiralište. Iz navedenog proizlazi da unutar predmetnog g.p. treba planirati i javno parkiralište.

Riva 8, 52100 Pula - Pula
Tel.: 00385 351 485
Fax: 00385 351 486
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 42417413842 / Šifra računa (IBAN): 3500009-170127294015500 Novo Adria bank d.o.o. Zagreb

Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 22.12.2015

Ur. broj: 2163/1-20-01/9-15-46
Organizacijska jedinica: 02-04

3. U kartografskom prikazu 2.b. „Energetski sustav i komunikacije“ nije prikazana plinopskrba, dok se u članku 28. Odredbi za provođenje Plana daju uvjeti smještaja plinovoda. Potrebno je u grafičkom dijelu Plana ucrtati plinovod ili dijelove čl. 28. brisati.

S obzirom da se prema čl. 27. st. 7. Odredbi za provođenje Plana zračni srednje-naponski dalekovodi zadržavaju u funkciji, sukladno čl. 160. i čl. 161. Odredbi za provođenje PPUO-a i posebnim propisima potrebno je u kartografskim prikazima Plana odrediti koridor zaštite i zabrane gradnje uokolo zračnog voda.

Iako se u čl. 27. st. 9. Odredbi za provođenje Plana navodi da će se niskonaponska mreža izvoditi prema zasebnim projektima, mišljenja smo da se u grafičkom dijelu Plana moraju prikazati i planirati trase niskonaponske mreže.

4. U poglavlju 2.1.1. „Demografski razvoj“ navodi se sljedeće: „Broj stanovnika današnjeg naselja Fonovići iznosi oko 20 stanovnika (što unutar građevinskog područja veličine 3,25 ha predstavlja gustoću stanovništva od oko 6,15 st/ha).“

Iz posljednjeg popisa stanovništva (2011. god.) vidljivo je da se broj stanovnika za statističko naselje Zagorje smanjuje (k 0,97). Kako se u g.p. naselja Fonovići, prema poglavlju 2.2.1. „Racionalno korištenje i zaštita prostora“ planira povećanje gustoće stanovanja na 15-20 st/ha i to povremenim stanovnicima, na način da ukupan broj stalnih i povremenih stanovnika iznosi cca 50-60 stanovnika, napominjemo da takvo planiranje namjene unutar g.p. naselja nije dozvoljeno. Iz posljednjeg popisa stanovništva (2011. god.) za Općinu Kršan ustanovljeno je 117 stambenih jedinica za povremeno stanovanje (cca 350 povremenih stanovnika), površina svih g.p. naselja u Općini Kršan iznosi 690 ha, stoga je planiranje 40-tak povremenih stanovnika na površini od 3,25 ha prostorno neutemeljeno. Temeljem čl. 13. Odredbi za provođenje PPUO-a, u g.p. naselja u ZOP-u, postotak stambenih jedinica koje se koriste za povremeno stanovanje ne smije prelaziti 50% od ukupnog broja planiranih stambenih jedinica.

Sukladno gore navedenom, dijelove poglavlja 2.2.1. „Racionalno korištenje i zaštita prostora“, kao što je dio: *“Pretpostavka je da će se obzirom na kvalitetu prostora i planirane sadržaje, buduća izgradnja planirati na većim građevnim česticama (na kojim se može osigurati kvalitetan standard stanovanja i ugostiteljsko-turističke djelatnosti). Također, predviđa se da će se objekti većinom koristiti u ugostiteljsko-turističke svrhe, tj. da će se planirati da u jednom objektu budu ili 1 stan sa 2-3 apartmana, ili do 4 jedinice za povremeno stanovanje”* i slične dijelove teksta potrebno je uskladiti sa gore navedenim.

5. Sukladno čl. 48. Odredbi za provođenje PPIŽ-a određen je maksimalni smještajni kapacitet za Općinu Kršan, u koji nisu uključeni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima. S obzirom da se unutar obuhvata Plana, a prema čl. 6. Odredbi za provođenje Plana, mogu planirati ugostiteljski objekti čiji se smještajni kapaciteti uključuju u maksimalni smještajni kapacitet određen za Općinu Kršan, potrebno je **nedvojbeno odrediti najveći dozvoljeni broj ležaja na području obuhvata Plana**, računajući da se unutar svih građevinskih područja naselja na području Općine Kršan, može planirati najviše 640 ležaja. Obratiti pažnju na max bruto gustoću korištenja, prema čl. 50. Odredbi za provođenje PPIŽ, koja iznosi od 50-120 ležaja/ha. Temeljem čl. 43. Odredbi za provođenje PPUO, u g.p. naselja unutar ZOP-a, ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% g.p. tog naselja, što se iz ovako izrađenog Plana ne može utvrditi (a u Planu se naglašava planiranje pretežito ugostiteljsko-turističke namjene).

6. U čl. 7. Odredbi za provođenje Plana, u „Namjena građevina i objekata“, u st. 6. pojam „privremeni objekti“ potrebno je objasniti i uskladiti sa posebnim propisima. U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina“, za zasebne pomoćne građevine odrediti najveću dozvoljenu površinu i položaj na građevnoj čestici.

U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina“, u st. 9. ispred riječi „krovne konstrukcije“ dodati riječ „kose“.

U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina“, st. 10. treba brisati, jer „dimnjak i sl.“ ne utječe na visinu građevine.

U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina“, st. 12. glasi: „Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost nije određena.“ Mišljenja smo da umjesto „Udaljenost građevina“ treba pisati „Udaljenost građevnog pravca“, jer u kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ nije određen obvezni građevni pravac. Ovakva „sloboda“ u prostornom planiranju provedbenog dokumenta prostornog uređenja dovodi u pitanje smisao izrade urbanističkog plana uređenja, a nije ni usklađena sa čl. 80 st. 2. točka 3. Zakona u kojoj se određuje obvezni sadržaj urbanističkog plana uređenja u vidu detaljnih uvjeta korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

U čl. 7., u „Kapaciteti“ odrediti ukupni planirani broj ležaja za g.p. naselja Fonovići, sukladno točki 5. ovog mišljenja.

7. U čl. 10. Odredbi za provođenje Plana primjedbe su uglavnom iste kao i za čl. 7. Osim navedenog, preispitati odredbe u dijelu „Uređenje građevne čestice“, koje u slučaju potpornog zida (max 3 m) i zidane ograde (max 2 m) omogućavaju gradnju „betonskog bloka“ visine 5 m što bi moglo ugroziti osjetljivu vizuru s mora.
8. Čl. 11. Odredbi za provođenje Plana potrebno je preoblikovati. Iza riječi „da se kod“ brisati tekst u rečenici i dodati novi tekst koji glasi: „održavanja ili rekonstrukcije kojom se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu dozvoljava zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta.“
9. U poglavlju 6. „Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina“ u čl. 30. Odredbi za provođenje Plana navodi se da se dijelovi površina mješovite namjene mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine. Ako se radi o uređenju okućnica odredbu je potrebno brisati, a ako se radi o javnim površinama, tada se one, sukladno čl. 80. st. 2. Zakona, moraju odrediti i u grafičkom dijelu Plana.
10. Sukladno čl. 33. Odredbi za provođenje ovog Plana, čl. 190. Odredbi za provođenje PPUO-a, kao i čl. 113. Odredbi za provođenje PPIŽ-a visina pročelja zgrada eksponiranih vizura s mora ovisi o prosječnom padu terena prema obali. Da bi se ovi uvjeti ispoštovali, potrebno je u Polazištima Plana odrediti prosječni pad terena prema obali za cjelokupno područje ili pojedinačno za dijelove obuhvata Plana, ovisno o padu terena odrediti najveću dozvoljenu visinu građevina i broj nadzemnih etaža za cjelokupno područje ili za pojedine dijelove Plana te isto ucrtati u kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“, na što obvezuje i Pravilnik.
11. S obzirom da je veći dio obuhvata Plana unutar granica prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, smatramo da se granica prostora ograničenja treba prikazati u svim kartografskim prikazima Plana.

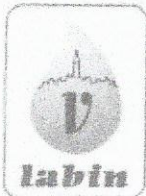
S obzirom da je urbanistički plan uređenja provedbeni dokument prostornog uređenja, slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.



Ravnateljica Zavoda
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 22.12.2015

Ur. broj: 2163/1-20-01/9-15-46
Organizacijska jedinica: 02+04



VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

Broj: 52-60/15.
Labin, 23.12.2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 04.01.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/12	04/1	
Uredžbeni broj	Pril	Vrij.
374-16-48	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK
Blaškovići 12
52232 KRŠAN

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Fonovići;

Na osnovu Vašeg dopisa KLASA:350-02/15-01/12, URBROJ:2144/04-02-04/1-15-38, Vodovod Labin d.o.o.Labin slaže se sa prijedlogom UPU-a Fonovići obzirom da su naše sugestije i smjernice iz dopisa br. 3-181/11 i 3-284/11 prihvaćene.

S poštovanjem,

Direktor:

Škopac Dino, mag.ing.mech

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN



Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 04.01.2016

in kod
zast

Ur. broj: 374-16-48
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Pula, Ul. grada Graza 2
Tel.: 385-52- 375-660
Poreč, Sv. Maura 16
Tel.: 385-52- 451-711
Klasa: 612-08/15-10/0334
Ur.br: 532-04-02-10/5-15-04
Pula, 17. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 04.01.2016.		
Klasifikacijska oznaka	1	Oru. od
350-02/15-01/12		0411
Uredbeni broj		Pril. Vrij.
532-04-10/5-15-04	-	

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12, 52232 Kršan

Predmet: Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Fonovići, poziv na javnu raspravu
- očitovanje

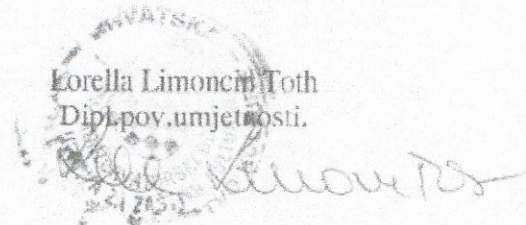
Veza: Vaš broj: KLASA: 350-02/15-01/12; URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-38 od 25.11.2015.

Temeljem poziva Općine Kršan, na javnu raspravu o Urbanističkom planu uređenja (UPU) naselja Fonovići dostavljamo slijedeće očitovanje.

1. Nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Fonovići
2. Konzervatorski odjel u Puli, nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Fonovići
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku / općinskom načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost
4. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnost

Nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi

Korella Limoncin Toth
Dipl. pov. umjetnosti.



Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 04.01.2016

Ur. broj: 532-04-10/5--49
Organizacijska jedinica: 02-04



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/66 64 00
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Klasa: 350-02/15-01/632
Ur.broj: 374-23-3-15-4
Rijeka, 5.01.2016.

Primijeno: 13.01.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/12	04/1
Urudžbeni broj	ori. Vrij.
374-23-3-16-50	-

OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

Predmet: UPU Fonovići
veza: KLASA: 350-02/15-01/12

Općina Kršan dostavila je Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Fonovići.

Odvodnja otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije treba biti u skladu s odredbama odluke o odvodnji otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije.

Služba zaštite od štetnog djelovanja voda dostavila je, dana 23. prosinca 2015. godine, očitovanje:

Planom nije predviđena zaštita tla od erozije obzirom da je područje obuhvata plana smješteno u slivu bujice Vala Babina, a jedan od ogranaka navedene bujice cca 50 m jugozapadno od granice obuhvata. U t.1.1.2.1. *Karakteristike prirodnog prostora* navode se i netočni podaci o slivu područja obuhvata te bujičnom toku.

Prema čl. 25. *Odredbi za provođenje*, odnosno t.3.5.1. *Obrazloženja* predviđa se oborinska odvodnja spajanjem na postojeći sustav oborinske odvodnje sa separatorom i upojnim bunarom u II dijelu Plana na površini komunalne građevine KG2. Prema kartografskom prikazu 2C navedeno je prikazano za istočni dio UPU-a odnosno prometnicu OU1, a rješenje zapadnog dijela UPU-a sa prometnicom SU1 i priključnim prometnicama nije u cijelosti prikazano – nije jasno mjesto ispusta niti radi li se uopće o istom ispustu kao za istočni dio UPU-a. Iako se u tekstu navodi postojeći sustav oborinske odvodnje, prikazani su samo planirani vodovi.

V.d. direktora:

Vanja Rački, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Predmet: 350-02/15-01/12

Datum primitka: 13.01.2016

1014

Ur. broj: 374-23-3-16-50

Organizacijska jedinica: 02-04

**PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
FONOVIĆI**

JAVNA RASPRAVA

u trajanju od 30 (trideset) dana
u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu upisani u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

25. studeni 2015.

zaključno
niži
24. 12. 2015.
upisane niži jedine
množično
stavljeno

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 23.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/12	0411	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
015-15-45	1	

VOZILA ŽELJKO
ZAGORJE FONOVIĆI 24
52234 PLOMIN
OIB: 51891661537
091/691 3771

U Fonovićima, 21.12.2015.god.

OPĆINA KRŠAN

Blaškovići 12

52232 Kršan

Predmet: Prigovor na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja FONOVIĆI,
KLASE: 022-04/15-01/11 UR BROJ: 2144/04-01-15-35
od 13.studenog 2015.godine.

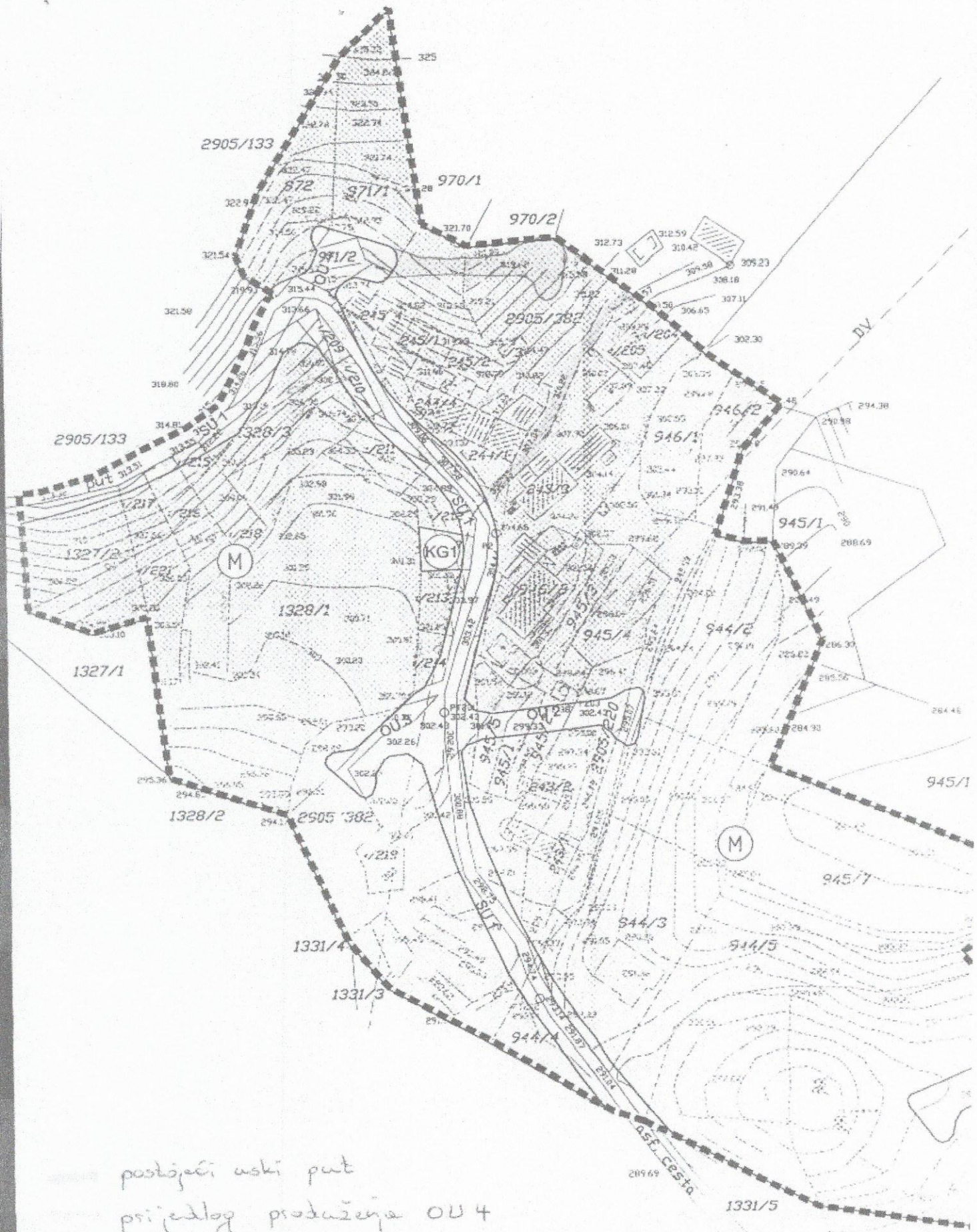
PRIMJEDBA

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja FONOVIĆI vidim nedostatak u **prilaznom putu** do postojeće građevine na kat. čestici 478 koja se nalazi izvan građevinskog područja na kojima su već izgrađene građevine prije 15.02.1968.godine, a tretiraju se kao izgrađene građevine čestica s postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Predlažem da se **OU 4** produži do granice Urbanističkog plana uređenja naselja FONOVIĆI prema skici koju prilažem. Postojeći prilazni put između kuća je sužen zbog naknadnih građevinskih zahvata u dovršenom dijelu naselja. Zbog gore navedenog ozbiljno sam zabrinut za svoju imovinu kojoj je pristup **vatrogasnim vozilima onemogućen**, te time dolazi u pitanje i kvaliteta izvršenja zadatka na vatrogasnoj intervenciji. Godine 1993. Požar se približio na svega 5 metara od kuće, a i ove godine tj. 24.07.2015.god. situacija zbog velikog požara na području Općine Kršan nije bila bajna.

Predmet: 350-02/15-01/12
Datum primitka: 23.12.2015

Ur. broj: 015-15-45
Organizacijska jedinica: 02-04



postojeći uski put
 prijedlog produženja OV 4

Predmet: 350-02/15-01/12
 Datum primitka: 23.12.2015

Ur. broj: 015-15-45
 Organizacijska jedinica: 02-04