



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-01/14-01/14

URBROJ: 2144/04-02-04/1-16-59

Kršan, 17. veljače 2016.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI

održanoj od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

Izrađivač plana: URBANISTICA d.o.o. Zagreb

Za izrađivača: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh

Nositelj izrade: Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo, i komunalne poslove

Za nositelja izrade: Vilma Stankić, ing.grad



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD (PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE)
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

B. DOKUMENTACIJA (Preslike)

- Zaključak Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studenog 2015. godine
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom tisku „Glas Istre“,
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr,
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na oglasnoj ploči Općine kršan
- Posebna pisana obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima
- Zapisnik sa javnog izlaganja
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Preslika Knjige primjedbi
- Pisane primjedbe

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Kršan donio je 13.11.2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići objavljena je u dnevnom tisku Glas Istre dana 17.11.2015., na službenim internet stranicama Općine Kršan dana 16.11.2015. i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 16.11.2015.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 (trideset) dana koji započinje 25.11.2015. i traje do 24.12.2015. godine i javnim izlaganjem 07.12.2015. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići te knjiga primjedbi izloženi su na javni uvid u sjedištu Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan. Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići objavljen je i na službenim internet stranicama Općine Kršan.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave, te dati u zapisnik o javnom izlaganju.

U sklopu javne rasprave pristigla su ukupno 10 podneska. Izvan roka pristiglo je 1 očitovanje (Vodovod Labin d.o.o).

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
4. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, zvonimirova 4, Zagreb
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
11. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje i razvojne studije, Odjel za planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin

14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin ,
Pulska 1, 52220 Labin
15. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,
Maršala Tita 166, 51410 Opatija
16. MO Plomin

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, zvonimirova 4, Zagreb
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
6. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
7. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
8. VOZILA KLAUDIO, Zagorje Donadići 45

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

1. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula

MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Traži se:</p> <p>1. U kartografskom prikazu 2.a. "Prometni sustav" dio sabirne ulice (SU1) planira se izvan obuhvata Plana, što je temeljem čl. 80 st. 2. točka 2. Zakona neprihvatljivo, a naročito jer se čl. 89. st 2. Zakona daje mogućnost da se Odlukom o izradi plana može odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog u Prostomom planu uređenja Općine Kršan (SGO Kršan br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 06/14), u daljnjem tekstu: PPUO.</p> <p>U kartografskom prikazu 2.a. "Prometni sustav" određen je koridor zaštite državne ceste D 66 na 40 m. S obzirom da se državna cesta D 66 u cijelosti nalazi izvan naselja, koridor ove državne ceste iznosi 70</p>	<p>1. NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Dio sabirne ulice SU 1 je planiran dijelom izvan Plana jer zbog postojeće konfiguracije terena unutar obuhvata Plana nije bilo moguće zadržati uzdužni nagib ceste ispod 12 % kako je Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti promet propisano. Također se trasa postojećeg puta nije mogla iskoristiti obzirom da postojeći elementi nisu u skladu sa propisanim prometno tehničkim elementima (minimalni dozvoljeni radijus i dr.).</p> <p>Mišljenja smo da je u skladu sa Zakonom o cestama dovoljno naznačiti zaštitni pojas koji je u ovom slučaju 25 m obzirom da se radi o izvedenoj državnoj cesti na koju postoje i</p>

m, sukladno članku 21. tablici 1. Odredbi za provođenje Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12), u daljnjem tekstu: PPIŽ. Koridor zaštite državne ceste D 66 potrebno je ucrtati u kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Način i uvjeti gradnje", zbog posebnih uvjeta planiranja gradnje unutar ovog infrastrukturnog koridora (sukladno čl. 22. Odredbi za provođenje PPIŽ-a, unutar infrastrukturnog koridora mogu planirati isključivo građevine i instalacije infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja). U kartografskom prikazu 2.a. "Prometni sustav" nepotrebno je određivanje poprečnog presjeka A-A glavne ulice (GU 1), jer se radi o državnoj cesti D-66 izvan obuhvata Plana.

U kartografskom prikazu 2.a. "Prometni sustav", kao i u tekstualnom dijelu Plana nije planirano javno parkiralište (čl. 22. Odredbi za provođenje Plana). Sukladno čl. 3. st. 1. točka 21. i 22., kao i čl. 79. st. 1. Zakona, neuređeni dio g.p. je neizgrađeni dio na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, između ostalog i javno parkiralište. Iz navedenog proizlazi da unutar predmetnog g.p. treba planirati i javno parkiralište.

Nadalje, s obzirom na položaj postojećih građevina prikazanih na posebnoj geodetskoj podlozi, planirane kolno-pješačke površine KP1, KP2 i KP 3 nisu usklađene s čl. 137. i 138. Odredbi za provođenje PPUO. Ako prostorno nije moguće planirati prometnicu za dvosmjerni promet, predlažemo da se preispita mogućnost planiranja prometnice za jednosmjerni promet te ako lokalni uvjeti to dozvoljavaju i planiranja pješačke staze uz prometnicu.

2. U kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" sve površine za razvoj i uređenje naselja prikazane su kao opća mješovita namjena (M). Ova namjena nije u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, u daljnjem tekstu: Pravilnik. Zone unutar obuhvata Plana moraju se, sukladno Pravilniku, planirati kao: stambena namjena, mješovita pretežito stambena namjena, mješovita pretežito poslovna namjena, mješovita namjena za povremeno stanovanje, poslovna namjena

direktni pristupi za pojedine građevine, a za uvjete priključenja temeljem zakona u tom pojasu su nadležne Hrvatske ceste d.o.o. čiju primjedbu nismo dobili.

Slazemo se da je državna cesta izvan obuhvata plana, ali obzirom da se cijela prometna mreža naselja Donadići spaja na tu cestu mišljenja smo da ju je važno naznačiti i kroz tekstualni dio odredbi i kroz grafički prilog, a uostalom smo ju definirali i kroz zaštitni pojas koji kao takav zadire u zonu obuhvata Plana.

Mišljenja smo da na području naselja Donadići ne postoji potreba za javnim parkiralištem obzirom da unutar plana nisu planirani značajniji javni sadržaji (škole, crkve, bolnice, sportski tereni i sl.) koji bi iziskivali takvu potrebu.

Postojeće kolno pješačke površine nisu planirane već odražavaju zatečeno stanje unutar naselja i kao takve su na zahtjev Općine i građana pri izradi Plana zadržane i označene kao kolno-pješačke.

2. NE PRIHVAĆA SE

Plan (UPU Donadici), je izrađen u skladu sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Mješovita namjena (M) kao u Planu predviđena je tim Pravilnikom. Plan je izrađen u skladu sa PPUO (Prostornim planom Općine Kršan). Odredbe Plana u skladu su sa odredbama čl. 12. PPUO.

pretežito uslužne, poslovna namjena pretežito trgovačka, ugostiteljsko-turistička namjena - hotel i st., vodeći računa da je u g.p. naselja prostor namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene (čl. 12. Odredbi za provođenje PPUO). Sukladno tomu, potrebno je korigirati i dijelove tekstualnog dijela Plana.

3. U kartografskom prikazu 2.b. "Energetski sustav, pošta i telekomunikacije" nije prikazana plinopskrba, dok se u članku 31. st. 2. i 3. Odredbi za provođenje Plana daju uvjeti smještaja plinovoda. Potrebno je u grafičkom dijelu Plana ucrtati plinovod ili dijelove čl. 31. brisati.

U kartografskom prikazu 2.b. "Energetski sustav, pošta i telekomunikacije" elektroprijenosni uređaji crtani su u istom layeru i teško je odrediti da li se radi o dalekovodu ili niskonaponskom vodu. Iz legende je vidljivo da je unutar obuhvata Plana planiran zračni niskonaponski vod 0,4 kV. Sukladno čl. 160. i čl. 161. Odredbi za provođenje PPUO-a potrebno je u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana odrediti koridor zaštite i zabrane gradnje uokolo zračnog voda, ograničiti sadnju raslinja i drveća, omogućiti nesmetan pristup trasi voda i sl. Iako se u čl. 30. Odredbi za provođenje Plana navodi da će se javna rasvjeta cesta i pješačkih stepenica unutar obuhvata Plana rješavati zasebnim projektima, mišljenja smo da se u grafičkom dijelu Plana moraju prikazati i planirati trase vodova javne rasvjete, sukladno Pravilniku.

4. U poglavlju 2.1.1. "Demografski razvoj" utvrđeno je da "Broj stanovnika današnjeg naselja Donadići iznosi oko 20 stanovnika (što unutar građevinskog područja veličine 5,1 ha predstavlja gustoću stanovništva od oko 3,9 st/ha)". Napominjemo da ova gustoća nije u skladu sa čl. 80. Odredbi za provođenje PPIŽ-a u kojem se utvrđuje najmanja gustoća 5 planiranih stanovnika/ha

3. NE PRIHVAĆA SE

Na karti energetskog sustava nije ucrtan distributivni plinovod iz razloga što na razini općinskog plana nije naznačena distributivna mreža (lokacije redukcijskih stanica distributivne mreže), pa se ne zna u kojem smjeru i iz kojeg smjera će se plinska mreža razvijati prema naseljima. Općinskim Planom je ucrtana samo plinopskrba magistralne razine. Mišljenja smo da odredbe za provođenje trebaju ostati bez obzira što grafika Planom nije definirala plinopskrbnu mrežu jer se kroz odredbe dopušta gradnja ukapljenog naftnog plina kao prijelaznog rješenja do plinifikacije cijele općine. Također je odredbama naznačeno da će se buduća distributivna mreža plinopskrbe graditi u koridoru planiranih ulica prema zadanim uvjetima.

U legendi je vidljiva razlika između niskonaponskog 0.4 kV voda i sredjenaponskog 20 kV (postojećeg dalekovoda i planiranog kabela). Trasa postojećeg niskonaponskog voda je ucrtana u UPU-u (iako nije nivo razrade u UPU-u već samo u DPU-u) iz razloga lociranja buduće trafostanice kako bi se postojeća niskonaponska mreža integrirala u planirano stanje uz najmanje troškove obzirom da će sav budući i postojeći niskonaponski razvod izlaziti iz planirane trafostanice. Trasa niskonaponske mreže nije grafički obrađena jer ona podrazumijeva detaljno lociranje priključnih ormarića uz građevinu, a obzirom da je UPU razrada Plana na razini zone ne mogu se točno precizirati buduće građevne čestice kao ni građevine, a samim time ni mjesta za niskonaponske priključke istih. Na grafičko i tekstualno rješenje Plana nismo dobili primjedbu HEP-a.

4. NE PRIHVAĆA SE

Ne prihvaća se odnosno smatra se da nije u ingerenciji Plana.

Obveza izrade i obuvat Plana, veličina građevinskog područja naselja za koje se Plan izrađuje, te razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela tog građevinskog područja, utvrđeni su planom višeg reda -

za naselja i dijelove naselja s manje od 100 stanovnika. Iz posljednjeg popisa stanovništva (2011. god.) vidljivo je da se broj stanovnika za statističko naselje Zagorje smanjuje (k 0,97). Kako se u g.p. naselja Donadići planira povećanje gustoće stanovanja na 10 st/ha i to povremenim stanovnicima, na način da ukupan broj stalnih i povremenih stanovnika iznosi cca 50- 60 stanovnika, napominjemo da takvo planiranje namjene unutar g.p. naselja nije dozvoljeno. Iz posljednjeg popisa stanovništva (2011. god.) za Općinu Kršan ustanovljeno je 117 stambenih jedinica za povremeno stanovanje (cca 350 povremenih stanovnika), površina svih g.p. naselja u Općini Kršan iznosi 690 ha, stoga je planiranje 40-tak povremenih stanovnika na površini od 5,1 ha prostorno neutemeljeno. Temeljem čl. 13. Odredbi za provođenje PPUO-a, u g.p. naselja u ZOP-u, postotak stambenih jedinica koje se koriste za povremeno stanovanje ne smije prelaziti 50% od ukupnog broja planiranih stambenih jedinica.

Sukladno gore navedenom, dijelove poglavlja 2.2.1. "Racionalno korištenje i zaštita prostora", kao što je dio: *"Pretpostavka je da će se obzirom na kvalitetu prostora i planirane sadržaje, buduća izgradnja planirati na većim građevnim česticama (na kojim se može osigurati kvalitetan standard stanovanja i ugostiteljsko-turističke djelatnosti). Također, predviđa se da će se objekti većinom koristiti u ugostiteljsko - turističke svrhe, tj. da će se planirati da u jednom objektu budu ili 1 stan sa 2-3 apartmana, ili do 4 jedinice za povremeno stanovanje."* i slične dijelove teksta potrebno je uskladiti sa gore navedenim.

5. Sukladno čl. 48. Odredbi za provođenje PPIŽ-a određen je maksimalni smještajni kapacitet za Općinu Kršan, u koji nisu uključeni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima. S obzirom da se unutar obuhvata Plana, sukladno čl. 6. Odredbi za provođenje Plana, mogu planirati ugostiteljski objekti čiji se smještajni kapaciteti uključuju u maksimalni smještajni kapacitet određen za Općinu Kršan, potrebno je nedvojbeno odrediti najveći dozvoljeni broj ležaja na području obuhvata Plana, računajući da se unutar svih građevinskih područja naselja na području Općine Kršan, može planirati najviše 640 ležaja. Obratiti pažnju na max bruto gustoću korištenja, prema čl. 50. Odredbi za provođenje PPIŽ, koja iznosi od 50-120 ležaja/ha.

Prostornim planom uređenja Općine Kršan. (Obrazlaže se i da gustoća naseljenosti iznosi oko 16,4 st/ha u izgrađenom dijelu, a 3,9 st/ha je gustoća korištenja ukupno).

Članak 80. odredbi PPŽ-a odnosi se smatramo na PPUO to jest na utvrđivanje građevinskog područja naselja u PPUO.

Razmatranje prostornih pokazatelja na nivou Općine, tako i demografskih, isto se smatramo odnosi na plan višeg reda - PPUO.

Dodajemo za navedeno vezano na čl.13.

PPUO da su i važeći pokazatelji o broju jedinica povremenog stanovanja iskazani samo na nivou Općine.

Temeljem pokazatelja iz važećih dokumenata (i Popisa 2011.), Planom (urbanističkim planom uređenja), ne može se odrediti budući broj stalnih stanovnika u Donadićima, a također ni ukupni broj korisnika prostora (uključivo i povremene stanovnike i turiste) obzirom da nisu poznate buduće realizacije na području.

Planom je tako, samo u Obrazloženju Plana (u točki 2.2.1.), procijenjen ukupni broj korisnika.

Međutim, temeljem zahtjeva i obzirom da se Planom ne utvrđuje, brisati će se navedeni planirani broj stanovnika u čl. 1. (a također i ostalo navedeno u članku 1. jer ne predstavlja mjere provedbe Plana).

5. NE PRIHVAĆA SE

Planom je broj ležaja određen po vrstama smještajnih građevina u članku 7 (vidi pod Kapaciteti). Ležajevi navedenih vrsta smještajnih građevina, koji ulaze u ukupne kapacitete Općine, međutim ne raspoređuju se Planom (nisu raspoređivani ni u PPUO). Raspoloživi ukupni kapaciteti Općine raspoređivati će se (utvrđivati) sukcesivno realizacijama na području (općinskim odlukama, aktima za odobrenje projekta/zahvata i sl., to jest utvrđivati će se kontrolirano na nivou Općine, kroz usmjeravanje i nadzor nad projektima i uvjetovano realnim mogućnostima - planovima realizacija za zahvate).

Za navedeno vezano na čl. 50. PPŽ i čl. 43. PPUO smatramo da se odnosi na izdvojene

Temeljem čl. 43. Odredbi za provođenje PPUO, u g.p. naselja unutar ZOP-a, ugostiteljsko- turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% g.p. tog naselja, što se iz ovako izrađenog Plana ne može utvrditi (u Planu se naglašava planiranje pretežito ugostiteljsko-turističke namjene).

6. U čl. 7. Odredbi za provođenje Plana, u "Namjena građevina i objekata", u st. 6. pojam "privremeni objekti" potrebno je objasniti i uskladiti sa posebnim propisima. U čl. 7., u "Veličina i smještaj građevina", za zasebne pomoćne građevine odrediti najveću dozvoljenu površinu i položaj na građevnoj čestici.

U čl. 7., u "Veličina i smještaj građevina". u st. 9. ispred riječi "krovne konstrukcije" dodati riječ "kose".

U čl. 7., u "Veličina i smještaj građevina", st. 10. treba brisati, jer "dimnjak i sl." ne utječe na visinu građevine.

U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina”, st. 12. glasi: *"Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost nije određena."* Mišljenja smo da umjesto "Udaljenost građevina" treba pisati "Udaljenost građevnog pravca", jer u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" nije određen obvezni građevni pravac. Ovakva "sloboda" u prostornom planiranju provedbenog dokumenta prostornog uređenja dovodi u pitanje smisao izrade urbanističkog plana uređenja, a nije ni u skladu sa čl. 80 st.2. točka 3. Zakona u kojoj se određuje obvezni sadržaj urbanističkog plana uređenja u vidu detaljnih uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

U čl. 7., u "Kapaciteti" odrediti ukupni planirani broj ležaja za g.p. naselja Donadići, sukladno točki 5. ovog mišljenja.

7. U čl. 10. Odredbi za provođenje Plana primjedbe su uglavnom iste kao i za čl. 7. Osim navedenog, preispitati odredbe u dijelu "Uređenje građevne čestice", koje u slučaju potpornog zida (max 3 m) i zidane ograde (max 2 m) omogućavaju gradnju "betonskog bloka" visine 5 m što bi moglo ugroziti osjetljivu vizuru s mora.

zone ugostiteljsko-turističke namjene, što Planom nije predviđeno.

Temeljem zahtjeva će se međutim dodatno ograničiti kapaciteti određeni u članku 6, na najviše 20 ležaja bez obzira na veličinu parcele. Intencija Plana je realizacija "manjih" poslovnih objekata koji će se uklopiti u naseljsku strukturu (tipologijom istom kao stambena izgradnja i kapacitetima u okvirima kao za objekte u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu).

6. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

U predmetnom članku je u nastavku navedeno da su privremeni objekti i potrebna oprema koji se mogu postavljati u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora - urbana oprema, zakloni, nadstrešnice, dječja igrališta, skulpture, fontane i slično.

U Planu su određeni potrebni uvjeti gradnje zasebnih pomoćnih građevina.

Stavak 9 dopuniti će se prema zahtjevu.

U stavku 10 podrazumijevaju se dijelovi građevine kao što je dimnjak i sl. (ne dozvoljava se viša visina građevina).

U stavku 12 određuje se udaljenost građevina od regulacijskog pravca. Planom nije određen građevni pravac u grafičkom dijelu Plana. Određivanje građevnog pravca nije obveza Plana (nije propisani sadržaj urbanističkog plana).

U dijelu Kapaciteti, kao navedeno pod točkom 5, ograničiti će se najveći kapacitet smještajnih građevina na najviše 10 SJ to jest 20 ležaja.

7. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Obrazlaže se isto kao u točki 6 u odnosnim dijelovima.

U dijelu Uređenje građevne čestice, odrediti će se da kupna visina punog zida (uključivo potporni i ogradni zid) ne može biti veća od 3,0 m (tj. ne može biti veća od najveće visine potpornog zida. Npr. u slučaju izvedbe potpornog zida od 3,0 m mora se postaviti prozračna ograda).

<p>8. Čl. 11. Odredbi za provođenje Plana potrebno je preoblikovati. Iza riječi "da se kod" brisati tekst u rečenici i dodati novi tekst koji glasi "održavanja ili rekonstrukcije kojom se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu dozvoljava zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta".</p> <p>9. Čl. 27. st. 3. Odredbi za provođenje Plana potrebno je u cijelosti izmijeniti i uskladiti s čl. 171. st. 3. Odredbi za provođenje PPUO-a, kojim se iznimno dozvoljava, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, u izgrađenom dijelu g.p. naselja u ZOP-u, kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10 ES, zbrinjavanje otpadnih voda u sabirnim jamama.</p> <p>10. U poglavlju 6. "Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina" u čl. 33. Odredbi za provođenje Plana navodi se da se dijelovi površina mješovite namjene mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine. Ako se radi o uređenju okućnica odredbu je potrebno brisati, a ako se radi o javnim površinama, tada se one, sukladno čl. 80. st. 2. Zakona moraju odrediti i u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>11. Sukladno čl. 36. Odredbi za provođenje ovog Plana, čl. 190. Odredbi za provođenje PPUO-a, kao i čl. 113. Odredbi za provođenje PPIŽ-a visina pročelja zgrada eksponiranih vizura s mora ovisi o prosječnom padu terena prema obali. Da bi se ovi uvjeti ispoštovali potrebno je u Polazištima Plana odrediti prosječni pad terena prema obali za cjelokupno područje ili pojedinačno za pojedine dijelove obuhvata Plana, ovisno o padu terena odrediti najveću dozvoljenu visinu građevina i broj nadzemnih etaža za cjelokupno područje ili pojedinačno za pojedine dijelove Plana te isto ucrtati u kartografski prikaz 4. "Način i uvjeti gradnje", na što obvezuje i Pravilnik.</p> <p>12. U poglavlju 1.1.5. na str. 6., tekst "građevinsko područje naselja Bači" ispraviti u "građevinsko područje naselja Donadići"</p>	<p>8. PRIHVAĆA SE Predmetni članak izmijeniti će se prema zahtjevu.</p> <p>9. PRIHVAĆA SE Stavak 3. predmetnog članka uskladiti će se s Odredbama PPUO Kršan.</p> <p>10. NE PRIHVAĆA SE Obzirom na imovinsko-vlasničko stanje na području i karakteristike prostora (visoki udio zelenih površina, mala izgrađenost i sl.), nisu planirane izdvojene zelene površine u funkciji uređenja naselja. Intencija navedenog je da se unutar mješovite namjene mogu uređivati površine bez izgradnje - zelene površine u funkciji uređenja naselja (npr. na "susjednim" česticama, na česticama na kojima se neće graditi ili do privođenja konačnoj namjeni).</p> <p>11. NE PRIHVAĆA SE Traženo prema zahtjevu nije obveza Plana (nije propisani sadržaj urbanističkog plana) to jest izlazi iz okvira izrade Urbanističkog plana uređenja (smatramo da se odnosi na izradu detaljnije dokumentacije to jest na druge propisane procedure i akte za provedbu zahvata).</p> <p>12. PRIHVAĆA SE Predmetni dio korigirati će se prema zahtjevu.</p>
---	--

2. VOZILA MORENO, Zagorje Donadići 45

MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Daje primjedbu: Uvidom u Plan primijećeno je novo stanje na k.č. 2905/163 (3104m²) na neizgrađenom dijelu naselja unutar građevinskog područja naselja Donadići tj. čestica je umanjena-pomaknuta granica UPU-a u odnosu na prethodne javne rasprave. Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Kršan kojim su određena građevinska područja naselja i dijelovi naselja, čije su granice utvrđene na kopiji katastarskog plana nije primjetio promjene, pa je mišljenja da je došlo do neke greške.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE Granice obuhvata Plana usklađena je sa važećim PPUO ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02, 01/08, 18/10, 2/11, i 14/12), tako i u predmetnom dijelu. Granica građevinskog područja naselja Donadići (ujedno i obuhvat Plana) utvrđena je u PPUO isto kao na kartografskim prikazima Plana.</p>

5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

1. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,

DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 022-04/15-01/11
URBROJ: 2144/04-01-15-37
Kršan, 13. studeni 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 17.11.2015		
Klasifikacijski znak	Org. jed.	
350-01/14-01/14	0411	
Ured/bor. broj	Pril.	Vrg.
2144/04-01-15-33		

Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13), za potrebe provođenja postupka javne rasprave, Općinski načelnik Općine Kršan dana 13. studeni 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići
i njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine. Javni uvid održat će se u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.**
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom tisku „Glas Istre“, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr i obavezno dostaviti posebnu pisanu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak).**
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u *premi Izvješća o javnoj raspravi.*

Općinski načelnik



Valdi Runko

DOSTAVITI:

1. URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb
2. Arhiva akata načelnika, ovdje,
3. a/a, ovdje uz klasu: 350-01/14-01/14.

[Handwritten signature]

Predmet: 350-01/14-01/14

Ur. broj: 2144/04-01-15-33
Organizacijska jedinica: 02-04

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-32
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI.

2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine.*

3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.

5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plominu Luci.

7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).

8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čijiživo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izveštaja o javnoj raspravi.

Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing. grad.

glas bstre 17. studeni 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-02/15-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-30
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI.

2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine.*

3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.

5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plominu Luci.

7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).

8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čijiživo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izveštaja o javnoj raspravi.

Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing. grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-01/14-01/14
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-34
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 10/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI.

2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine.*

3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.

5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plominu Luci.

7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).

8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čijiživo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izveštaja o javnoj raspravi.

Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing. grad.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak).**
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 10/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Donadići

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak).**
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

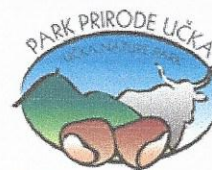
Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Baći

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**



Vilma Stankić

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 16. studeni 2015 13:44
Primatelj: 'Vilma Stankić'
Kopija: NAČELNIK; PROČELNICA
Predmet: RE: objava javne rasprave UPU Donadići

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Valentina Vincek, dipl.inž.
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:376
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠANI

Primljeno: 17.11.2015.		
Klasifikacijski broj	Org. jed.	
350-01/14-01/14	04/1	
Uredbeni broj	Pri.	Wif.
531-05-15-38		



Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 20.11.2015

1

Ur. broj: 531-05-15-38
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-01/14-01/14
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-34
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 10/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Donadići**

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan**, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati**.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci**.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do **zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak)**.
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

Vilma Stankić

Objavljeno na oglasnoj ploči 17.11.2015.

Sl. lista: ...



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krasan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-01/14-01/14
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-40
Kršan, 25. studeni 2015.

TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM
POSEBNIM PROPISIMA
– svima –

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Donadići
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studenog 2015. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Glasu Istre 17. studenog 2015. godine, na mrežnoj stranici Općine Kršan www.kršan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Predmet: 350-01/14-01/14

Ur. broj: 2144/04-02-04/1-14-40
Organizacijska jedinica: 02-04

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršan ili upisom u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava.

U privitku Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, u digitalnom obliku (na CD-u).

Sa poštovanjem,



Glavni inženjer
Direktor Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing. građ.

U privitku:

– Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići na CD-u

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb.
10. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin
15. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
16. MO Plomin
17. a/a, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-01/14-01/14
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-42
Kršan, 07. prosinca 2015.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavila je održavanje javne rasprave o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI. Javna rasprava održava se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

Javno izlaganje u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI za javnu raspravu održano je 07. prosinca 2015. godine sa početkom u 18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Prisutni:

od strane općine Kršan:

- Valdi Runko – Općinski načelnik
- Vlado Peršić – zamjenik općinskog Načelnika,
- Vilma Stankić – Voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,

od strane izrađivača tvrtke URBANISTICA d.o.o. Zagreb:

- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
- Mladen Kardum, ing.građ

ostali prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Općinski Načelnik Valdi Runko pozdravio je prisutne, zahvalio na dolasku te ukratko objasnio razloge donošenja nove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići, napomenuvši da je uglavnom zadržan koncept plana koji je bio u prethodnim izlaganjima po starom zakonu. Nova odluka o izradi donesena je po novom Zakonu prema kojem je znatno skraćena procedura. Predaje riječ stručnom izrađivaču koji će sve pojasniti i predstaviti prijedlog plana.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. iz društva URBANISTICA d.o.o. - objasnila je Zakonsku proceduru donošenja planova, postupak provođenja javne rasprave, te je navela da je Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici donijelo novu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići koja je objavljena u službenom glasilu Općine Kršan br. 09/15. Spominje da su u prethodnom postupku u bile održane već tri javne rasprave. Naglasila je da u ovom prijedlogu uglavnom nije mijenjan koncept plana nego je postojeće rješenje nadograđeno i usuglašeno sa primjedbama koje su dobivene od strane Zavoda istarske županije (u prethodnim postupcima) i odredbama novog zakona kao i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine koje su stupile na snagu u međuvremenu, te ukratko predstavila prijedlog plana i naglasila razlike u odnosu na stari prijedlog.

Uz prezentaciju grafičkog dijela plana prisutne je upoznala sa sadržajem Prijedloga UPU Donadići za javnu raspravu.

Naseljska cjelina Donadići prostorno pripada naselju Zagorje u Općini Kršan. Obvezujući dokument prostornog uređenja za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Donadići (u nastavku: Plan) je Prostorni plan uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02, 01/08, 18/10, 2/11 i 14/12) kojim je određena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje Donadići. Površina obuhvata planskog područja iznosi 5,1 ha.

Područje obuhvata Plana - građevinsko područje Donadići, nalazi se u istočnom priobalju Istarske županije, na području Općine Kršan, u jugoistočnom priobalnom dijelu. Građevinsko područje naselja Donadići nalazi se cijelom svojom površinom unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), područja od posebne važnosti za Republiku Hrvatsku. Prostorno je dio naselja Zagorja čiji je okvirni broj u PPUO Kršan iznosio 110 stanovnika. Procjena je da u području Donadići danas živi oko 20 stanovnika, a gustoća naseljenosti u izgrađenom dijelu je 3,9 stanovnika/ha.

Građevinsko područje Donadići prvenstveno je namijenjeno gradnji građevina stambene namjene. Ima povoljan položaj u prostoru, dobro je prometno povezano, sa izuzetno povoljnim klimatskim uvjetima, što pruža području značajne prednosti za budući razvoj, naročito u segmentu kvalitetnog stanovanja. Geoprometni položaj lokacije određen je položajem uz državnu cestu D66; Pula (D400)-Labin-Opatija-Matulji (D8). Državna cesta D-66, čija su glavna čvorišta Opatija i Labin, te u konačnici Pula, prolazi zapadno od obuhvata plana. Teren promatrane zone je u padu prema morskoj obali od koje je udaljen cca 800 m. Postojeće izgrađene površine nalaze se u sjeverozapadnom i jugoistočnom području obuhvata, dok je središnji dio obuhvata neizgrađeni dio građevinskog područja.

Prometna povezanost naselja Donadići sa širim okruženjem osigurana je preko nerazvrstane ceste kojom je naselje spojeno na državnu cestu D-66 (Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)), koja prolazi uz zapadnu granicu obuhvata građevinskog područja, te s koje je i jedini ulaz u naselje omogućen preko T raskrižja. U naselju se nalaze dvije ceste od kojih jedna vodi do izgrađenog dijela naselja na sjeveru, a druga do izgrađenog dijela naselja na jugu. Ceste unutar naselja nemaju kvalitetnu kolničku konstrukciju (samo djelomično asfaltirane), a prometno tehnički elementi istih nisu primjereni prometnim zahtjevima za sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana. Širina postojećih cesta je uglavnom manja od 3 metra, pa na taj način nije zadovoljen prometni minimum za siguran prolaz interventnih i komunalnih vozila (vatrogasna, komunalna i sl. vozila). Obje ceste imaju slijepe završetke bez uređenog okretišta na krajevima.

Priključenje naselja na telekomunikacijsku mrežu osigurano je preko podzemnog TK kabla koji je priključen na korisnički telekomunikacijski vod u koridoru postojeće državne ceste D 66 na mjestu postojećeg T raskrižja (ulaz u naselje). Priključci građevina na telekomunikacijsku mrežu izvedeni su sa zračnim samonosivim instalacijskim kabelima postavljenim u pravilu po stupovima zračne telekomunikacijske mreže i po stupovima niskonaponske elektroenergetske mreže.

Unutar naselja je nedavno izgrađena vodoopskrbna mreža čime su osigurane dovoljne količine pitke vode iz sustava javne vodoopskrbe za postojeće i buduće stanovnike naselja. Vodoopskrbni vod je položen u površini cesta do sjevernog i južnog dijela izgrađenog građevinskog područja. U sklopu vodoopskrbne mreže je izvedena hidrantska mreža za protupožarne svrhe.

Područje obuhvata Plana, nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/2005). Također, lokacija Plana je na području za koje nije izrađen Plan upravljanja vodnim područjem. Sustav javne odvodnje na području naselja do sada nije izveden, a prihvat otpadnih voda riješen je također individualno u sklopu izgrađenih građevnih čestica putem septičkih i sabirnih jama.

Kroz naselje Donadići iz smjera zapada prema istoku prolazi 10(20) kV zračni vod od kojega se osigurava struja za stupnu trafostanicu u naselju Ivančini. Unutar naselja Donadići je izvedena niskonaponska 0.4 kV mreža kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim i željeznim stupovima. Javna rasvjeta zadovoljava sadašnje potrebe, a izvedena je u jednom dijelu kao zasebna na betonskim stupovima, u sklopu nadzemne niskonaponske mreže.

Na području obuhvata Plana kao ni na širem područje nema izvedene distributivne plinske mreže.

Obuhvat Plana prostorno pripada području identificiranom u Prostornom planu Istarske županije kao krajobrazna cjelina Istarsko priobalje (prirodnog i kultiviranog krajobraza). Plansko područje, položajem je značajno i zbog pozicije na potezu značajne panoramske vrijednosti. Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih kulturno - povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Naselje Donadići je bilo upisano u registar kulturnih dobara kao etnološka baština - etno zona Donadići - Paronići - broj upisa u registar kulturnih dobara 223. Registracija je ukinuta rješenjem Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP-I

612-08/10-06/0267; Ur.br. 532-04-01-1/4-10-1 od 27 rujna 2010.), te je utvrđen je prestanak svojstva kulturnog dobra.

Ciljevi u planiranju prostornog razvoja područja obuhvata Plana su:

- osigurati prostorne preduvjete za gradnju i uređenje zone mješovite namjene,
- planirati uređenje javne prometne i komunalne infrastrukture, uz rješenje internih prometnica i prometa u mirovanju,
- u plansko rješenje ugraditi mjere zaštite,
- planirati zelene površine, kao uređene okućnice oko pojedinih građevina.

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan pod pojmom „građevine stambene namjene“ koje se mogu graditi unutar građevinskog područja Donadići smatraju se stambene građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Zbog zaštite graditeljske strukture izgradnja višestambenih građevina ne predviđa se unutar obuhvata ovog Plana (višestambene građevine imaju najmanje 5, a najviše 16 funkcionalnih - stambenih ili poslovnih) jedinica.

Na području obuhvata Plana nije planirana površina društvene namjene, ali građevine i sadržaji društvenih djelatnosti se mogu graditi unutar površina mješovite namjene.

Kod oblikovanja građevina i planirane izgradnje moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Na promatranom prostoru planirana je gradnja građevina stambene namjene sa mogućnošću smještaja sadržaja gospodarske namjene i gradnja smještajnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, te pripadajuće komunalne infrastrukture, uz osiguranje zelenih površina na vlastitoj čestici, odnosno uz osiguranje primjerenog urbanog standarda.

Unutar planskog područja ne nalaze se građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku ili Županiju.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, a određene su:

- površine mješovite namjene (M)
- Površine infrastrukturne namjene
 - površine prometnica (GU, SU, OU, KP)
 - površine komunalnih građevina (KG).

Površine mješovite namjene, planske oznake M, namijenjene su smještaju građevina stambene namjene, u kojima je uz stambenu namjenu dopušten smještaj drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poslovne, ugostiteljsko - turističke, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno - servisne, proizvodne - zanatske te javne i društvene namjene. Na površinama mješovite namjene, planske oznake M, mogu se graditi i građevine ugostiteljsko - turističke namjene, u kojima se uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati i druge kompatibilne namjene: sportsko-rekreacijske, poslovne uslužne, ugostiteljske, zabavne, kulturne i slične namjene u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine, dok je udio drugih namjena kod građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene najviše 30% ukupne bruto površine građevine. Površina mješovite namjene (M) zauzima površinu od od 4,43 ha, tj. 86,8 % ukupne površine obuhvata Plana.

Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene M iz kartografskog prikaza broj 1. korištenje i namjena površina, utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza broj 4. **NACIN I UVJETI GRADNJE** na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Na kartografskom prikazu broj 4. **NACIN I UVJETI GRADNJE** razgraničen je dovršeni i pretežito dovršeni dio ili dio za novu gradnju to jest određene su površine/zona za pojedine zahvate oznake M-I i M-II. Osnovni oblici korištenja prikazani na kartografskom prikazu predviđaju u dovršenim i pretežito dovršenom dijelu održavanje, sanaciju, rekonstrukcija, uklanjanje ili zamjenu građevina, te izgradnju novih građevina. Dio za novu gradnju predstavljaju danas neizgrađeni dijelovi područja obuhvata Plana. Uvjeti gradnje novih građevina, određeni su prema smještaju u zoni oznake M-I ili M-II i prema vrsti građevina, za stambene ili ugostiteljsko turističke građevine.

Za sve građevine je u provedbenim odredbama određeno: oblik i veličina građevne čestice, smještaj građevine na građevnoj čestici, izgrađenost građevinske čestice, maksimalna visina građevine, broj etaža, vrsta krova, nagib i vrsta pokrova, uvjeti za smještaj vozila, uvjeti za izgradnju ograđa i pomoćnih građevina, mjesto i način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Površina građevne čestice za građevine stambene namjene ne može se odrediti manja od 400 m².

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina su slijedeći: Površina građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima Plana. Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 900 m² za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju odnosno 600 m² za ugrađenu

izgradnju. Najveća površina građevne čestice u zoni M-I je 2000 m². Najveća površina građevne čestice u zoni M-II nije određena.

Na građevnoj čestici može se graditi ugostiteljsko-turistička građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima. Ugostiteljsko-turistička građevina u zoni oznake M-I je ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel baština, hotel, aparthotel i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (vrste prenoćište i hostel). Ugostiteljsko-turistička građevina u zoni oznake M-II je ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (kuće za odmor i drugi vrste utvrđene posebnim propisom).

Prateći sadržaji su sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni, kulturni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i u funkciji su osnovne namjene. U zoni oznake M-I kao prateći sadržaj može se planirati i stambena namjena (stambeni dio za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika). Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni (infrastrukturni uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, strojarnice, kotlovnice, spremnici goriva i slično neophodno za funkcioniranje). Svi ostali uvjeti određeni su u odredbama za provođenje plana.

Mladen Kardum, ing.građ. iz društva URBANISTICA d.o.o. Infrastruktura predstavio je dio prijedloga plana koji se odnosi na infrastrukturu. Površine infrastrukturne namjene - površine prometnica, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice, koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirne ulice planske oznake SU i ostale ulice planske oznake OU. Na površinama prometnica vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.

Površine infrastrukturne namjene - površine komunalnih građevina, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju komunalne građevine; KG1 (trafostanica planske oznake TS i udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS) i KG2 (uređaj za pročišćavanje planske oznake UP, separator planske oznake S i upojni bunar planske oznake UB).

Planom je definirana površina, odnosno zona gradnje prometnica unutar koje će se formirati buduće građevne čestice (parcele) cesta. Navedena zona gradnje prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu definirane su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, a rješenje prometnog sustava unutar površina (zona gradnje) prometnica prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav". Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama. U sklopu Donadići definiran je novi prometni sustav kojim se osigurava mogućnost priključenja najvećem broju građevnih čestica na prometnu površinu iz dva smjera. Unutar najvećeg dijela neizgrađenog građevinskog područja (južni dio naselja) položena je trasa nove ceste koja zatvara prometni prsten spajanjem na postojeću cestu. Svim planiranim prometnicama su poboljšani prometno tehnički elementi u smislu kvalitetnijeg horizontalnog i vertikalnog vođenja trase ceste. Proširene su postojeće ceste na prihvatljivu širinu kolnika 5,50 metar radi sigurnijeg odvijanja dvosmjernog prometa. Za potrebe pješačkog prometa definirane su pješačke površine uz cestu sa širinom nogostupa 1,50 m. Nogostup je planiran jednostrano. U jugo zapadnom dijelu obuhvata (uz postojeću cisternu) dio napuštene ceste nakon planirane rekonstrukcije se planiranim rješenjem pretvara u pješačku površinu širine 2,50 m. Za sve nove ceste koje su planirane sa slijepim završetkom predviđene su površine sa okretištima za interventna i komunalna vozila.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- glavna ulica (izvan obuhvata plana): GU1 – postojeća državna cesta D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8),
- sabirna ulica unutar naselja: SU1- glavni ulaz u naselje Donadići sa državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) koja vodi do centralnog dijela naselja,
- ostale ulice unutar naselja: OU1- sjeverni odvojak sa sabirne ulice SU1 koji se ponovno spaja na sabirnu ulicu SU1 na istočnom dijelu naselja, OU2- planirana slijepa ulica koja se spaja na ostalu ulicu OU1, OU3- planirana slijepa ulica jugozapadno od sabirne ulice SU1, OU4- postojeća slijepa ulica koja se spaja na sabirnu ulicu SU1 ispod spoja državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) i sabirne ulice SU1.

Za sve navedene ulice Planom se predviđaju minimalne širine prometne trake nogostupi, pješačke površine, kao i okretišta za interventna i komunalna vozila na slijepim ulicama.

Postojeći priključak i prilaz na državnu cestu D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) (oznaka SU 1), koji se nalazi izvan granice obuhvata plana, rekonstruirati se i izvodi na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja, koji mora biti usklađen

s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07). Područje obuhvata Plana mora se povezati u sustav javnog gradskog prijevoza putem postojećih autobusnih stajališta izvan obuhvata Plana (u koridoru državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8)). Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze (obzirom na konfiguraciju terena), a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno. Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice. Na području obuhvata Plana ne planira se javno parkiralište. Kriterij za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine kao i minimalna površina parkiranih mjesta propisani su odredbama plana.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dozvoljene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže. Osim unutar navedenog, komunalna infrastruktura se unutar obuhvata Plana gradi i unutar površina koje su kartografskim prikazom 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine komunalnih građevina, odnosno površine koje su kartografskim prikazom 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, određene kao zone gradnje komunalnih građevina (KG1 i KG2). Unutar zone KG1 Planom je predviđen smještaj komunalnih građevina - trafostanice (TS) i kabinetskog komutacijskog čvorišta (UPS), dok je u sklopu zone KG2 planom predviđen smještaj građevina: uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UP), separatora mineralnih ulja (S) i upojnog bunara (UB). Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav. Opskrbu naselja pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi državnom cestom D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8).

Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav. Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Prioritet u izgradnji kanalizacijskog sustava treba staviti na gradnju sanitarno-potrošne kanalizacije prema lokaciji uređaja za pročišćavanje na lokaciji luke Brestova ili kao alternativu prema uređaju za pročišćavanje predviđenom u zoni KG2. Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana. Do izgradnje sustava javne kanalizacije dopušta se individualno prikupljanje otpadnih voda. Otpadne vode se mogu prikupiti u nepropusne sabirne jame za građevine do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), a preko 10 ES potrebno je izvesti individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk i sl.). Po izgradnji javnog sustava odvodnje obaveza je priključenje svih građevina na izgrađeni sustav odvodnje. Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav. Buduća trafostanica 20/0,4 kV gradit će se unutar zone gradnje komunalne građevine oznake KG1 – na dijelu površine oznake TS. Kapacitet trafostanice 20/0,4 kV odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca i nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kroz dokumentaciju za ishođenje lokacijske dozvole. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina za što je potrebno osigurati zasebnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice čestice i 2 m od kolnika. Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu.

Do izgradnje distributivne plinske mreže na području općine Kršan cilj je stvaranje preduvjeta za korištenje prirodnog plina kroz sve planske kategorije. Kroz odredbe Plana cilj je omogućiti svakom potrošaču korištenje plina kao energenta, za što je potrebno predvidjeti i mogućnost gradnje srednjotlačne/niskotlačne plinske mreže.

Cilj je kroz plan stimulirati mogućnosti korištenja solarnih fotonaponskih panela u vidu manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

Nakon završetka izlaganja izrađivača plana, općinski načelnik upozna je prisutne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi sukladno zakonskim odredbama, te ih upozna je da se primjedbe na izneseni Prijedlog plana mogu dostaviti cijelo vrijeme trajanja javne rasprave. Zatim otvara raspravu.

Vozila Željko pita zašto je je sabirna ulica 1 ostale ulice 3 ostala ista kao i u prethodnom prijedlogu kad je on dao već tri puta primjedbu, a dio parcele na koju predlaže izmještaj je općinsko vlasništvo (pokazuje položaj na karti) i pita da li je moguće s obzirom da nije dobio nikakav odgovor da su se zagubile njegove primjedbe?

Vilma Stankić odgovara da je postupak odgovaranja na primjedbe propisan Zakonom, te da se odgovori na primjedbe koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene upućuju neposredno prije nego se Konačni prijedlog plana upućuje na Općinsko vijeće na donošenje. Kako do sada nakon javnih rasprava i prikupljanja Zakonom određenih suglasnosti nismo još nikad došli do faze upućivanja Konačnog prijedloga na općinsko vijeće nismo mogli niti odgovarati na pristigle primjedbe. Isto tako naglašava da su u svakom postupku javne rasprave za sve planove koji se rade u općini sve primjedbe, mišljenja i prijedlozi uredno dostavljeni izrađivaču plana.

Mladen Kardum, ing.građ odgovara da je istina da su uvijek do sada od općine dobili primjedbe, te da je i u ovom prijedlogu izmaknuta cesta, ali tu postoji neki bujični potok pa nije moglo ići prema prijedlogu gospodina. Upućuje ga da preda pismenu primjedbu te će se ista razmotriti naročito ako se slaže vlasnik zemljišta u ovom slučaju Općina Kršan.

Općinski načelnik dodaje da će on sve učiniti što se može da se ti planovi konačno donesu za cijelo priobalje, jer se već godinama radi na tome i nikako da se planovi donesu. Smatra da su time najviše zakinuti ljudi koji žive na tom području.

Moreno Vozila pita gdje se izgubila oznaka K2 i 900 m² parcele (pokazuje na planu)? Nadalje pita da li se može u dovršenom dijelu naselja (južnom) dozvoliti i novogradnja?

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. odgovara da će provjeriti i moli da se preda pismena primjedba. Za drugo pitanje odgovara da se može, da je dozvoljena novogradnja.

Donadić Bruno pita ako je dobro razumio da se prije nije mogla novogradnja, a sada može u izgrađenim djelovima.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. odgovara da se sada može, a kako prije nije sudjelovala u izradi plana ne može komentirati onaj prijedlog.

Ružica Baća pita kako to da je za ovaj plana za Donadiće i onaj prije (Fonovići) moguće da su različite odredbe za min. Veličinu parcele i ostali elementi? Smatra da nije pošteno da se nekad treba držati propisa, a nekad ne.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. odgovara da je Zavod inzistirao na minimalnoj veličini parcele od 600 m² te da i zbog toga nismo prije dobili njihovu suglasnost tako da je ova veličina od 400 m² neki kompromis..

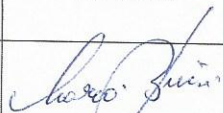
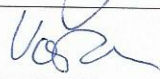
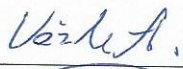
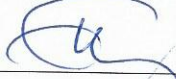



Općinski načelnik smatra da je poanta da osim onih koji rade bespravno i može sve legalizirati, a svi ovi obični ljudi koji se drže propisa od Plomina do Stipani su oštećeni. Nada se da će sada kad na plan daje suglasnost Ministarstvo konačno biti sve u redu na zadovoljstvo svih.

Pošto više nije bilo pitanja zamjenik općinskog načelnika zaključuje raspravu, zahvaljuje prisutnima na prisustvovanju, te ih upućuje da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine, u knjigu primjedbi u Općini Kršan ili na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Završeno u 18:45 sati.

Zapisnik vodila:
Vilma Stankić, ing.građ.

PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU - JAVNA RASPRAVA
 ZA UPU DONADIĆI
 Plomin Luka, 07. prosinca 2015. godine

Red. broj	IME I PREZIME	TVRTKA	Broj telefona/mobitela	POTPIS
1.	MARIO BUČIĆ	PRIVATNO	098 258 462	
2.	DUŠKA VOZILA	- 11 -		
3.	ARSEN VOZILA	- 11 -	097/780-0714	
4.	BRAVO DONADIĆI		098 9633600	
5.	ŽELSKO VOZILA	- 11 -	091/6513771	
6.	MORENO VOZILA	- 11 -	088/442-367	
7.	MORENO MRELIJA	- 11 -	088/1878017	
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/15-02/01
URBROJ: 543-10-01-15-97
Pazin, 01. prosinca 2015.

IZJAVNA UPRAVA
OPĆINA KRŠAN

Priloga: 03.12.2015.	
350-01/14-01/14	04/1
Uredbeni broj: 543-10-01-15-41	

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52223 KRŠAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/14-01/14, URBROJ:2144/04-02-04/1-15-40, od 25. studenoga 2015.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/14-01/01, URBROJ:543-10-01-14-56, od 01. kolovoza 2014.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i urušavanja te od ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar).
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Donadići.

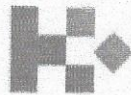
DOSTAVITI:

- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje



Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 03.12.2015

Ur. broj: 543-10-01-14-41
Organizacijska jedinica: 02-04



HAKOM

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

08.12.2015.	
350-01/14-01/14	09/11
396-10-15-43	-

KLASA: 350-05/14-01/268
URBROJ: 376-10/KČ-15-4 (HP)
Zagreb, 2. prosinca 2015.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Općina Kršan
UPU DONADIĆI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/14, URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-40
od 25. studenog 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU DONADIĆI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DONADIĆI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeš Mihanovića
6 ZAGREB
Opć. št. Mario Heber

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 08.12.2015

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
15078:

Ur. broj: 376-10-15-43
Organizacijska jedinica: 02-04

Ur. broj: BU-06-10-1149/10
Buzet, 08. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Današnji broj	10.12.2015.
Broj	350-01/14-01/14
Šifra	04/1
Broj	BU-06-10-15-44
Šifra	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

Blaškovići 12, 52232 Kršan

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići
- očitovanje, dostavlja se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/14-01/14, Urbroj: 2144/04-02-04/1-15-40 od 25. studenoga 2015. godine i uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići izrađen po tvrtki Urbanistica d.o.o. Zagreb dostavljamo Vam očitovanje Uprave šuma Podružnice Buzet.

Obuhvat predmetnog UPU-a zahvaća mali dio k.č. 2905/165 k.o. Plomin koja je obuhvaćena Programom za gospodarenje državnim šumama u sklopu Gospodarske jedinice „Smokovica“ kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.


Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Christian Gallo, dipl. ing. šum.



Na znanje: Šumarija Labin

Predmet: 350-01/14-01/14

Datum primitka: 10.12.2015

Ur. broj: BU-06-10-15-44
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA:350-02/14-01/192
URBROJ:512M3-020201-15 -4

Zagreb, 08. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA

Primitku: 14.12.2015.	
350-01/14-01/14	04/1
512M3-15-45	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Općinski načelnik
Blaškovići 12
52232 KRŠAN

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Donadići
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/14-01/14,
URBROJ:2144/04-02-04/1-15-40
od 25. studenog 2015.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u smislu zaštite interesa obrane.

SZ
Velimir

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 14.12.2015

Ur. broj: 512M3-15-45
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/14-57/280
URBROJ: 517-07-2-2-15-4
Zagreb, 9. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 16.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-01/14	04/1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-07-2-2-15-46	-	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: UPU Donadići, Općina Kršan
prijedlog plana
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/14, URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-40 od 25.11.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići na području Općine Kršan u Istarskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići kojeg je 2015. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 16.12.2015

Ur. broj: 517-07-2-2-15-46
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-38/1-10. A.N.
Pula, 09.12.2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 16.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-01/14	0411	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
511-08-19/1-15-47	-	

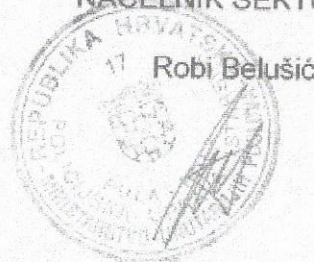
Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

Da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a temeljem uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, dostavljenog od strane Općine Kršan, Jedininstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Klasa: 350-01/14-01/14; Ur.br.: 2144/04-02-04/1-15-40 od 25.11.2015.

NAČELNIK SEKTORA



Dostavljeno:

1. Općina Kršan
Jedininstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
2. Pismohrana - ovdje

Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 16.12.2015

Ur. broj: 511-08-19/1-15-47
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Pula, Ul. grada Graza 2

Tel.: 385-52-375-660

Poreč, Sv. Maura 16

Tel.: 385-52-451-711

Klasa: 612-08/14-10/0408

Ur.br: 532-04-02-10/5-15-04

Pula, 09. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 18.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/14-01/14	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
532-04-02-10/5-15-04		

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12, 52232 Kršan

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Donadići, – očitovanje

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-02/15-01/14; URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-40 od 25.11.2015.

Temeljem poziva Općine Kršan, na Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Donadići dostavljamo slijedeće očitovanje.

1. Nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Donadići
2. Konzervatorski odjel u Puli nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog UPU Donadići.
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku / općinskom načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.
4. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnost

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toth
Dipl. pov. umjetnosti.

Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 18.12.2015

Ur. broj: 532-04-11/5--48
Organizacijska jedinica: 02-04



Klasa: 350-03/14-02/10
Urbroj: 2163/1-20-01/7-15-04
Pula, 21. prosinac 2015.g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52 232 Kršan

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIČI
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/14-01/14, Urbroj: 2144/04-02-04/1-15-40 od 25.11.2015.,
zaprimljen u ovom Zavodu 02.12.2015.

Temeljem članka 101. Zakona o prostomom uređenju (NN br. 153/13) – u daljnjem tekstu: Zakon,
daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Donadiči, u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao
najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U kartografskom prikazu 2.a. „Prometni sustav“ dio sabirne ulice (SU1) planira se izvan
obuhvata Plana, što je temeljem čl. 80 st. 2. točka 2. Zakona neprihvatljivo, a naročito jer
se čl. 89. st. 2. Zakona daje mogućnost da se Odlukom o izradi plana može odrediti uži ili
širi obuhvat plana od obuhvata određenog u Prostomom planu uređenja Općine Kršan
(SGO Kršan br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 06/14), u daljnjem tekstu:
PPUO.

U kartografskom prikazu 2.a. „Prometni sustav“ određen je koridor zaštite državne ceste D
66 na 40 m. S obzirom da se državna cesta D 66 u cijelosti nalazi izvan naselja, koridor
ove državne ceste iznosi 70 m, sukladno članku 21. tablici 1. Odredbi za provođenje
Prostomog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 –
pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12), u daljnjem tekstu: PPIŽ.
Koridor zaštite državne ceste D 66 potrebno je ucrtati u kartografski prikaz 1. „Korištenje i
namjena površina“ i 4. „Način i uvjeti gradnje“, zbog posebnih uvjeta planiranja gradnje
unutar ovog infrastrukturnog koridora (sukladno čl. 22. Odredbi za provođenje PPIŽ-a,
unutar infrastrukturnog koridora mogu planirati isključivo građevine i instalacije
infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja).

U kartografskom prikazu 2.a. „Prometni sustav“ nepotrebno je određivanje popračnog
presjeka A-A glavne ulice (GU 1), jer se radi o državnoj cesti D-66 izvan obuhvata Plana.

U kartografskom prikazu 2.a. „Prometni sustav“, kao i u tekstualnom dijelu Plana nije
planirano javno parkiralište (čl. 22. Odredbi za provođenje Plana). Sukladno čl. 3. st. 1.
točka 21. i 22., kao i čl. 79. st. 1. Zakona, neuređeni dio g.p. je neizgrađeni dio na kojem
nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, između ostalog i javno parkiralište. Iz
navedenog proizlazi da unutar predmetnog g.p. treba planirati i javno parkiralište.

Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 469174198467 Evidentni broj: 2900009 1101272840 Ilypa Nipe-Adria-Evink. d.o.o. Zagreb

Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 22.12.2015

Ur. broj: 2163/1-20-01/9-15-51
Organizacijska jedinica: 02-04

Nadalje, s obzirom na položaj postojećih građevina prikazanih na posebnoj geodetskoj podlozi, planirane kolno-pješačke površine KP1, KP2 i KP3 nisu usklađene s čl. 137. i 138. Odredbi za provođenje PPUO. Ako prostorno nije moguće planirati prometnicu za dvosmjerni promet, predlažemo da se preispita mogućnost planiranja prometnice za jednosmjerni promet te ako lokalni uvjeti to dozvoljavaju i planiranja pješačke staze uz prometnicu.

2. U kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ sve površine za razvoj i uređenje naselja prikazane su kao opća mješovita namjena (M). Ova namjena nije u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04; u daljnjem tekstu: Pravilnik. Zone unutar obuhvata Plana moraju se, sukladno Pravilniku, planirati kao: stambena namjena, mješovita pretežito stambena namjena, mješovita pretežito poslovna namjena, mješovita namjena za povremeno stanovanje, poslovna namjena pretežito uslužna, poslovna namjena pretežito trgovačka, ugostiteljsko-turistička namjena – hotel i sl., vodeći računa da je u g.p. naselja prostor namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene (čl. 12. Odredbi za provođenje PPUO). Sukladno tomu, potrebno je korigirati i dijelove tekstualnog dijela Plana.
3. U kartografskom prikazu 2.b. „Energetski sustav, pošta i telekomunikacije“ nije prikazana plinopskrba, dok se u članku 31. st. 2. i 3. Odredbi za provođenje Plana daju uvjeti smještaja plinovoda. Potrebno je u grafičkom dijelu Plana ucrtati plinovod ili dijelove čl. 31. brisati.
U kartografskom prikazu 2.b. „Energetski sustav, pošta i telekomunikacije“ elektroprijenosni uređaji crtani su u istom layeru i teško je odrediti da li se radi o dalekovodu ili niskonaponskom vodu, iz legende je vidljivo da je unutar obuhvata Plana planiran zračni niskonaponski vod 0,4 kV. Sukladno čl. 160. i čl. 161. Odredbi za provođenje PPUO-a potrebno je u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana odrediti koridor zaštite i zabrane gradnje uokolo zračnog voda, ograničiti sadnju raslinja i drveća, omogućiti nesmetan pristup trasi voda i sl.
Iako se u čl. 30. Odredbi za provođenje Plana navodi da će se javna rasvjeta cesta i pješačkih stepenica unutar obuhvata Plana rješavati zasebnim projektima, mišljenja smo da se u grafičkom dijelu Plana moraju prikazati i planirati trase vodova javne rasvjete, sukladno Pravilniku.
4. U poglavlju 2.1.1. „Demografski razvoj“ utvrđeno je da „Broj stanovnika današnjeg naselja Donadići iznosi oko 20 stanovnika (što unutar građevinskog područja veličine 5,1 ha predstavlja gustoću stanovništva od oko 3,9 st/ha)“. Napominjemo da ova gustoća nije u skladu sa čl. 80. Odredbi za provođenje PPIŽ-a u kojem se utvrđuje najmanja gustoća 5 planiranih stanovnika/ha za naselja i dijelove naselja s manje od 100 stanovnika. Iz posljednjeg popisa stanovništva (2011. god.) vidljivo je da se broj stanovnika za statističko naselje Zagorje smanjuje (k 0,97). Kako se u g.p. naselja Donadići planira povećanje gustoće stanovanja na 10 st/ha i to povremenim stanovnicima, na način da ukupan broj stalnih i povremenih stanovnika iznosi cca 50-60 stanovnika, napominjemo da takvo planiranje namjene unutar g.p. naselja nije dozvoljeno. Iz posljednjeg popisa stanovništva (2011. god.) za Općinu Kršan ustanovljeno je 117 stambenih jedinica za povremeno stanovanje (cca 350 povremenih stanovnika), površina svih g.p. naselja u Općini Kršan iznosi 690 ha, stoga je planiranje 40-tak povremenih stanovnika na površini od 5,1 ha prostorno neutemeljeno. Temeljem čl. 13. Odredbi za provođenje PPUO-a, u g.p. naselja u ZOP-u, postotak stambenih jedinica koje se koriste za povremeno stanovanje ne smije prelaziti 50% od ukupnog broja planiranih stambenih jedinica.
Sukladno gore navedenom, dijelove poglavlja 2.2.1. „Racionalno korištenje i zaštita prostora“, kao što je dio: *“Pretpostavka je da će se obzirom na kvalitetu prostora i*

planirane sadržaje, buduća izgradnja planirati na većim građevnim česticama (na kojim se može osigurati kvalitetan standard stanovanja i ugostiteljsko-turističke djelatnosti). Također, predviđa se da će se objekti većinom koristiti u ugostiteljsko-turističke svrhe, tj. da će se planirati da u jednom objektu budu ili 1 stan sa 2-3 apartmana, ili do 4 jedinice za povremeno stanovanje." i slične dijelove teksta potrebno je uskladiti sa gore navedenim.

5. Sukladno čl. 48. Odredbi za provođenje PPIŽ-a određen je maksimalni smještajni kapacitet za Općinu Kršan, u koji nisu uključeni kapaciteti u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima. S obzirom da se unutar obuhvata Plana, sukladno čl. 6. Odredbi za provođenje Plana, mogu planirati ugostiteljski objekti čiji se smještajni kapaciteti uključuju u maksimalni smještajni kapacitet određen za Općinu Kršan, potrebno je nedvojbeno odrediti najveći dozvoljeni broj ležaja na području obuhvata Plana, računajući da se unutar svih građevinskih područja naselja na području Općine Kršan, može planirati najviše 640 ležaja. Obratiti pažnju na max bruto gustoću korištenja, prema čl. 50. Odredbi za provođenje PPIŽ, koja iznosi od 50-120 ležaja/ha.
Temeljem čl. 43. Odredbi za provođenje PPUO, u g.p. naselja unutar ZOP-a, ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% g.p. tog naselja, što se iz ovako izrađenog Plana ne može utvrditi (u Planu se naglašava planiranje pretežito ugostiteljsko-turističke namjene).
6. U čl. 7. Odredbi za provođenje Plana, u „Namjena građevina i objekata“, u st. 6. pojam „privremeni objekti“ potrebno je objasniti i uskladiti sa posebnim propisima.
U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina“, za zasebne pomoćne građevine odrediti najveću dozvoljenu površinu i položaj na građevnoj čestici.
U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina“, u st. 9. ispred riječi „krovne konstrukcije“ dodati riječ „kose“.
U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina“, st. 10. treba brisati, jer „dimnjak i sl.“ ne utječe na visinu građevine.
U čl. 7., u „Veličina i smještaj građevina“, st. 12. glasi: „Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost nije određena.“
Mišljenja smo da umjesto „Udaljenost građevina“ treba pisati „Udaljenost građevnog pravca“, jer u kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ nije određen obvezni građevni pravac. Ovakva „sloboda“ u prostornom planiranju provedbenog dokumenta prostornog uređenja dovodi u pitanje smisao izrade urbanističkog plana uređenja, a nije ni u skladu sa čl. 60 st.2. točka 3. Zakona u kojoj se određuje obvezni sadržaj urbanističkog plana uređenja u vidu detaljnih uvjeta korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.
U čl. 7., u „Kapaciteti“ odrediti ukupni planirani broj ležaja za g.p. naselja Donadići, sukladno točki 5. ovog mišljenja.
7. U čl. 10. Odredbi za provođenje Plana primjedbe su uglavnom iste kao i za čl. 7. Osim navedenog, preispitati odredbe u dijelu „Uređenje građevne čestice“, koje u slučaju potpurnog zida (max 3 m) i zidane ograde (max 2 m) omogućavaju gradnju „betonskog bloka“ visine 5 m što bi moglo ugroziti osjetljivu vizuru s mora.
8. Čl. 11. Odredbi za provođenje Plana potrebno je preoblikovati. Iza riječi „da se kod“ brisati tekst u rečenici i dodati novi tekst koji glasi: „održavanja ili rekonstrukcije kojom se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu dozvoljava zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta.“
9. Čl. 27. st. 3. Odredbi za provođenje Plana potrebno je u cijelosti izmijeniti i uskladiti s čl. 171. st. 3. Odredbi za provođenje PPUO-a, kojim se iznimno dozvoljava, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, u izgrađenom dijelu g.p. naselja u ZOP-u, kod gradnje

građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10 ES, zbrinjavanje otpadnih voda u sabirnim jamama.

10. U poglavlju 6. „Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina“ u čl. 33. Odredbi za provođenje Plana navodi se da se dijelovi površina mješovite namjene mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine. Ako se radi o uređenju okućnica odredbu je potrebno brisati, a ako se radi o javnim površinama, tada se one, sukladno čl. 80. st. 2. Zakona, moraju odrediti i u grafičkom dijelu Plana.
11. Sukladno čl. 36. Odredbi za provođenje ovog Plana, čl. 190. Odredbi za provođenje PPUO-a, kao i čl. 113. Odredbi za provođenje PPIŽ-a visina pročelja zgrada eksponiranih vizura s mora ovisi o prosječnom padu terena prema obali. Da bi se ovi uvjeti ispoštovali, potrebno je u Polazištima Plana odrediti prosječni pad terena prema obali za cjelokupno područje ili pojedinačno za pojedine dijelove obuhvata Plana, ovisno o padu terena odrediti najveću dozvoljenu visini građevina i broj nadzemnih etaža za cjelokupno područje ili pojedinačno za pojedine dijelove Plana te isto ucrtati u kartografski prikaz 4. „Način i uvjeti gradnje“, na što obvezuje i Pravilnik.
12. U poglavlju 1.1.5. na str. 6., tekst „građevinsko područje naselja Baći“ ispraviti u „građevinsko područje naselja Donadići“.

S obzirom da je urbanistički plan uređenja provedbeni dokument prostornog uređenja, slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arch.



VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

Broj: 52-59/15.
Labin, 23.12.2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 04.01.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-01/14	04/1	
Uredžbeni broj	Prit.	Vrij.
374-16-53	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK
Blaškovići 12
52232 KRŠAN

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Donadići;

Na osnovu Vašeg dopisa KLASA:350-01/14-01/14, URBROJ:2144/04-02-04/1-15-40, za izradu UPU-a Donadići, Vodovod Labin d.o.o.Labin dostavio je svoje sugestije i smjernice u dopisu br. 3-114/10 te su iste i dalje važeće.

S poštovanjem,

Direktor:

Škopac Dino, inžinjer mehanike

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN



Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 04.01.2016

n kod
zast

Ur. broj: 374-16-53¹⁵
Organizacijska jedinica: 02-04

**PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DONADIĆI**

JAVNA RASPRAVA

u trajanju od 30 (trideset) dana
u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu upisani u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

25. studeni 2015.

zabijacima sa 24.12. 2015.
nije stiglo ništa jedine nije
ponkij edba ufi sauca u
prizem pomnycazi
Stankevi

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primitljeno: 23.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-01/14	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
015-15-49	2	

VOZILA MORENO
ZAGORJE DONADIĆI 45
52234 PLOMIN
OIB: 99360830180
098/442 367
U Donadićima, 21.12.2015.god.

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Prigovor na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja DONADIĆI,
KLASE: 022-04/15-01/11 UR BROJ: 2144/04-01-15-37
od 13.studenog 2015.godine.

PRIMJEDBA

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja DONADIĆI, primjetio sam novo stanje na mojoj kat.čestici 2905/163 (3104m²) na neizgrađenom dijelu naselja unutar građevinskog područja naselja Donadići tj. čestica je umanjena- pomaknuta granica UPU-a. Na prethodne tri javne rasprave stanje je bilo uredno.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Kršan kojim su određena građevinska područja naselja i dijelovi naselja, čije su granice utvrđene na kopiji katastarskog plana nisam primjetio promjene, pa sam mišljenja da je došlo do neke greške.

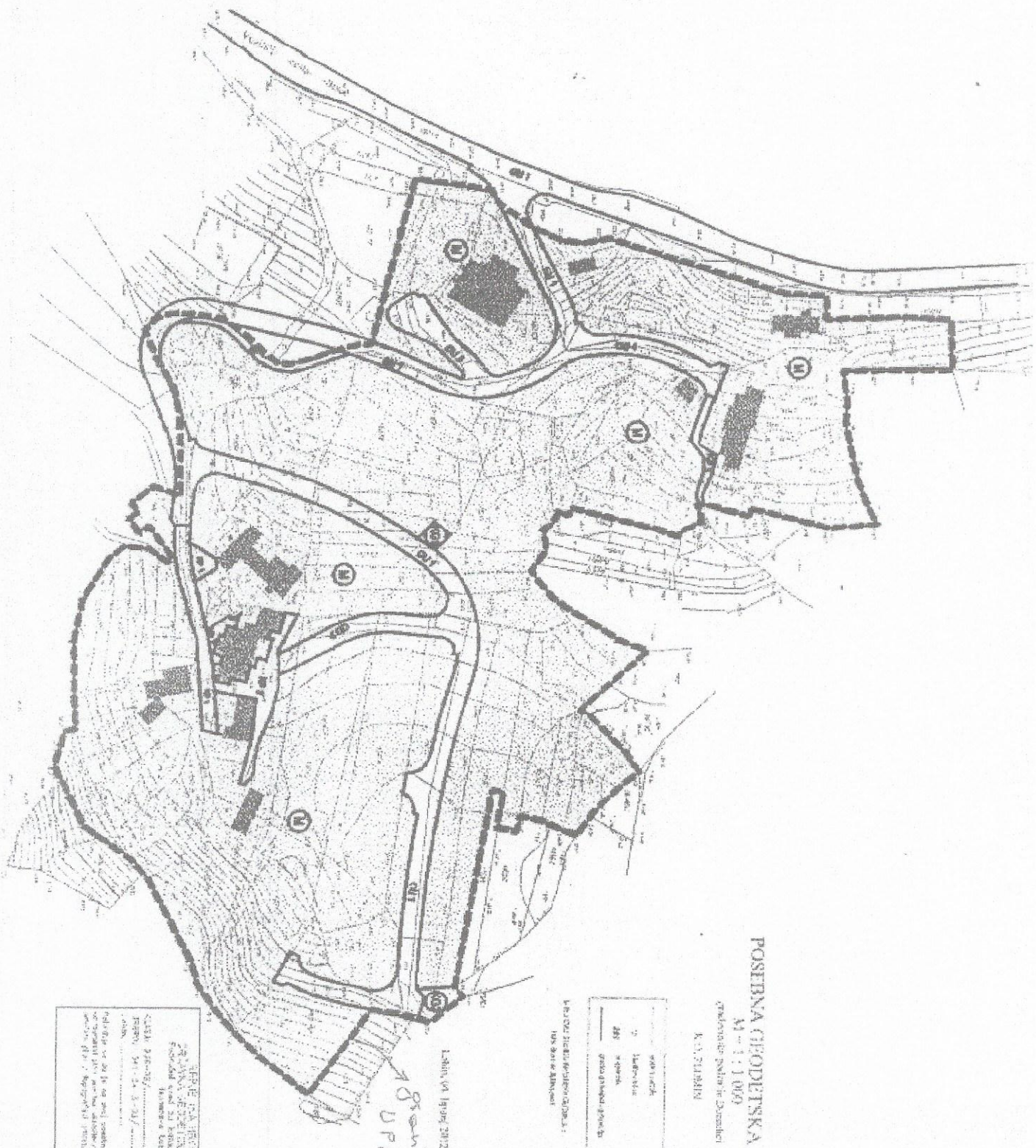
- U prilogu kartografski prikaz staro i novo stanje
Nadam se povoljnom rješenju, sa štovanjem

Vozila Moreno



Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 23.12.2015

Ur. broj: 015-15-49
Organizacijska jedinica: 02-04



POSIBNA GEODETSKA I
M - 1:1 000

Gradsko područje Zadar
K.A. 214/11

□	slobodna zemlja
■	izgrađena zemlja
□	ostala zemlja

1:1000
1:1000
1:1000

POSIBNA GEODETSKA I
M - 1:1 000
Gradsko područje Zadar
K.A. 214/11
1. dan, 01. lipnja 2012.

Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 23.12.2015

Ur. broj: 015-15-49
Organizacijska jedinica: 02-04

VOZILA KLAUDIO
ĆIKOVIĆI NN 130
51215 KASTAV
OIB: 01819066741
091/ 691 3771

U Kastvu, 21.12.2015.god.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 23.12.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/14-01/14	04/1
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
015-15-50	2

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Prigovor na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
DONADIĆI, KLAZE: 022-04/15-01/11 UR BROJ:2144/04-01-15-37 od
13. studenog 2015. godine,

Moram naglasiti svoje nezadovoljstvo zbog ranije neprihvaćenih
primjedbi na prethodno podneseni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
DONADIĆI, u tri prethodne rasprave koje su predane u zakonskom roku.

PRIMJEDBA

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja DONADIĆI
planirano je proširenje prometnica SU 1 sa sjeverne strane čestice z 1452/1
koja zadire u navedenu čestici u punoj dužini, čiji sam vlasnik.

Držim da je prometnicu predložene projektirane širine moguće
izvesti na susjednoj čestici z 2905/158 u vlasništvu Općine Kršan, uz minimalnu
izmjenu trase prema OU3, te bi se time smanjili troškovi izvedbe iste i sačuvao
stoljetni suhozid u punoj dužini moje kat. čestice 1452/1.

Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 23.12.2015

Ur. broj: 015-15-50
Organizacijska jedinica: 02-04

Napominjem da šterna-cisterna koja se nalazi na trasi proširenja prometnice SU 1 ne služi svrsi i nema osiguran dotok vode te se kao takva može ukloniti.

Nadam se povoljnom rješenju, sa štovanjem

U prilogu:

- fotografije činjeničnog stanja na terenu
- skica sa planiranim prometnicama (označene pozicije primjedbi)

Vozila Klaudio

Vozila Klaudio

OPREMA I UREĐENJE PROJEKTA UREĐENJA
PROJEKTOVANJE I UREĐENJE ZA INDIVIDUALNO UREĐENJE
NAPRAVA I UREĐENJE

PROJEKTOVANJE I UREĐENJE ZA INDIVIDUALNO UREĐENJE
NAPRAVA I UREĐENJE

PROJEKTOVANJE I UREĐENJE ZA INDIVIDUALNO UREĐENJE
NAPRAVA I UREĐENJE

PROJEKTOVANJE I UREĐENJE ZA INDIVIDUALNO UREĐENJE
NAPRAVA I UREĐENJE

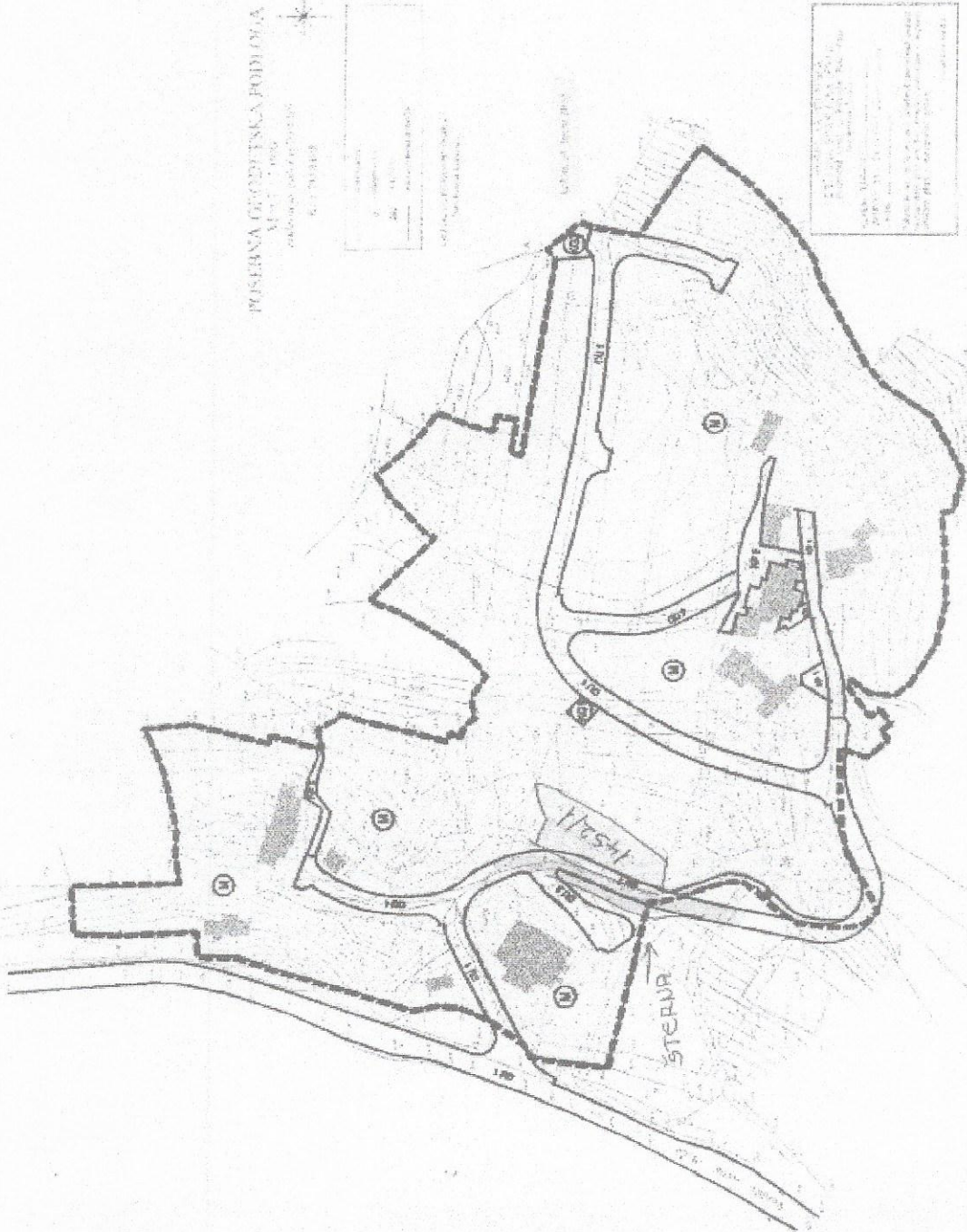
PROJEKTOVANJE I UREĐENJE ZA INDIVIDUALNO UREĐENJE
NAPRAVA I UREĐENJE

PROJEKTOVANJE I UREĐENJE ZA INDIVIDUALNO UREĐENJE
NAPRAVA I UREĐENJE

POSREDAVAČKA FIRMAMA

POSREDAVAČKA FIRMAMA
POSREDAVAČKA FIRMAMA

Table with 2 columns: Name, Address. Includes 'POSREDAVAČKA FIRMAMA' and 'POSREDAVAČKA FIRMAMA'.

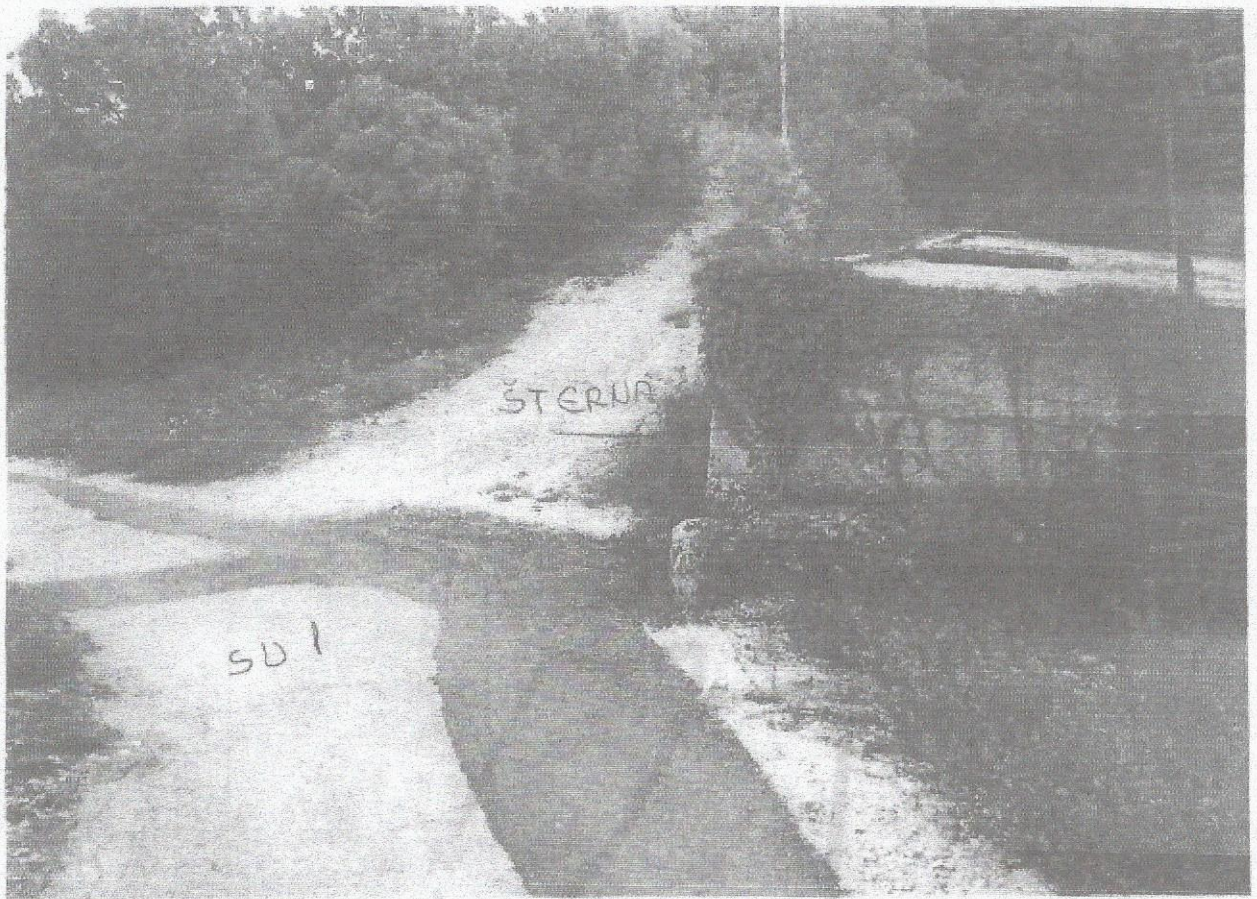


POSREDAVAČKA FIRMAMA
POSREDAVAČKA FIRMAMA

- predloženi pomak su 1 prema OU 3
- čestica 1452/1 u mom vlasništvu

Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 23.12.2015

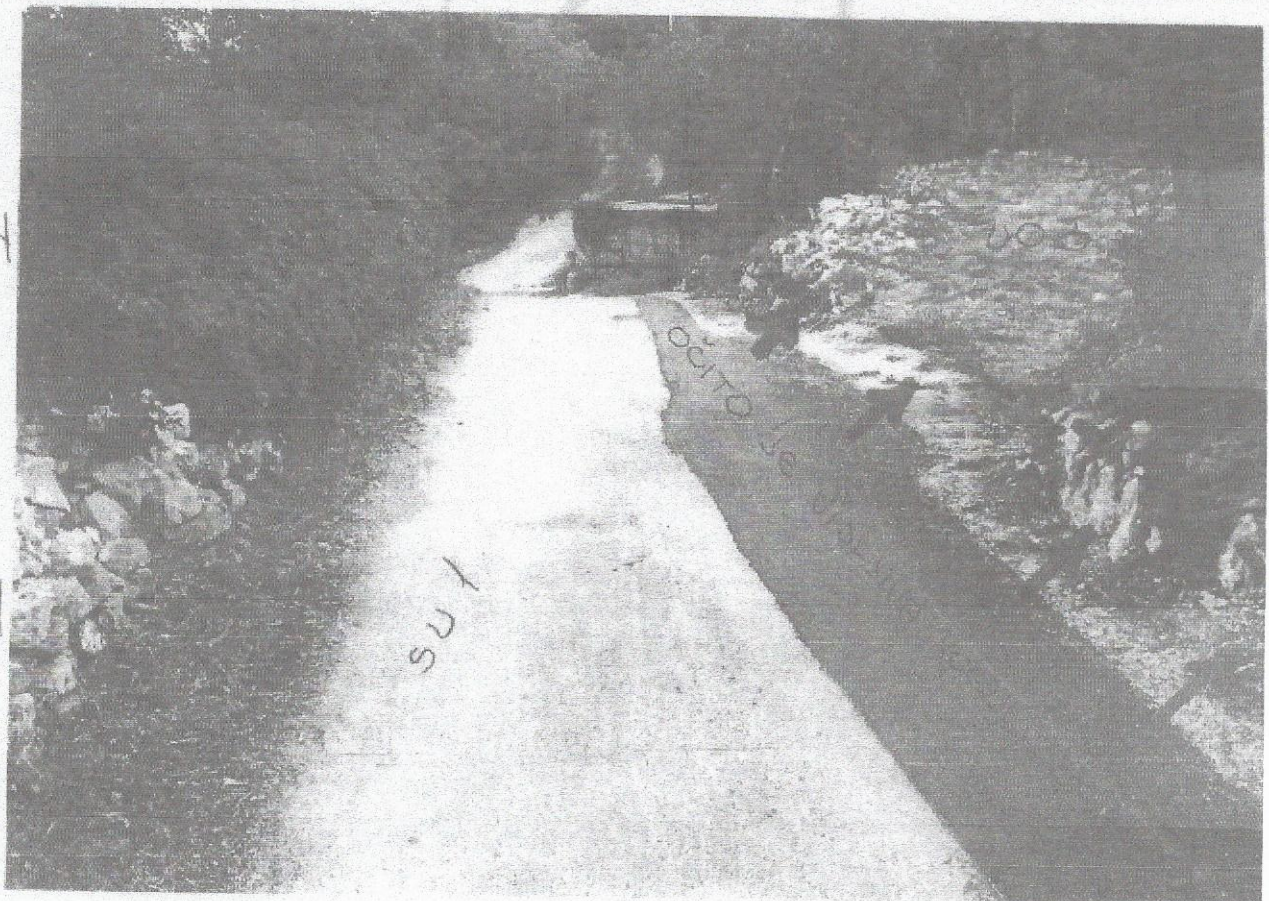
Ur. broj: 015-15-50
Organizacijska jedinica: 02-04



čestica
1452/1



stoletni subozid



Predmet: 350-01/14-01/14
Datum primitka: 23.12.2015

Ur. broj: 015-15-50
Organizacijska jedinica: 02-04