



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/15-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-16-55
Kršan, 15. veljače 2016.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI

održanoj od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

Izrađivač plana: URBANISTICA d.o.o. Zagreb

Za izrađivača: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh

Nositelj izrade: Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo, i komunalne poslove

Za nositelja izrade: Vilma Stančić, ing. građ.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD (PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE)
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

B. DOKUMENTACIJA (Preslike)

- Zaključak Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studenog 2015. godine
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom tisku „Glas Istre“,
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr,
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na oglasnoj ploči Općine kršan
- Posebna pisana obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima
- Zapisnik sa javnog izlaganja
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Preslika Knjige primjedbi
- Pisane primjedbe

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Kršan donio je 13.11.2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći objavljena je u dnevnom tisku Glas Istre dana 17.11.2015., na službenim internet stranicama Općine Kršan dana 16.11.2015. i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 17.11.2015.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 (trideset) dana koji je započeo 25.11.2015. i traje do 24.12.2015. godine i javnim izlaganjem 07.12.2015. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći te knjiga primjedbi izloženi su na javni uvid u sjedištu Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći objavljen je i na službenim internet stranicama Općine Kršan.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave, te dati u zapisnik o javnom izlaganju.

U sklopu javne rasprave pristigla su ukupno 9 podneska. Izvan roka pristiglo je očitovanje Hrvatskih voda d.o.o koje nije razmatrano u ovom Izvješću.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKA ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
10. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,

13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin
15. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija
16. MO Plomin

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
6. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

1. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula

MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Traži se:</p> <p>1. Načelno smatraju da plansko prometno rješenje nije zadovoljavajuće te nije u cijelosti izrađeno u skladu s propisanim standardima za projektiranje prometnica. U kartografskom prikazu 2.a. "Prometni sustav" dio sabirne ulice (SU1) planira se izvan obuhvata Plana, što je temeljem čl. 80 st 2. točka 2. Zakona neprihvatljivo, a naročito jer se čl. 89. st. 2. Zakona daje mogućnost da se Odlukom o izradi plana može odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog u Prostornom planu uređenja Općine Kršan (SGO Kršan br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 06/14, 11/14- pročišćeni tekst).</p> <p>2. S obzirom da se državna cesta djelomično nalazi izvan naselja, u kartografskom prikazu 2.a. "Prometni sustav", koridor ove državne ceste izvan naselja, na dijelu na kojem je prikazan poprečni presjek, iznosi 70 m, sukladno članku 21. tablici 1. Odredbi za</p>	<p>1. NE PRIHVAĆA SE Primjedba koja se odnosi na planiranu cestu SU 1 odnosno dio trase koji izlazi izvan obuhvata plana se ne prihvaća iz razloga što je cestu moguće realizirati temeljem uvjeta koji su propisani kroz planske dokumenta. Istina je da se pri tome jedan dio ceste mora realizirati kroz uvjete iz UPU-a, a drugi temeljem uvjeta iz PPUG-a, odnosno kroz dvije dozvole, ali trasa planirane ceste je uvjetovana konfiguracijom terena i imovinsko-pravnim odnosima.</p> <p>2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO Oznake poprečnih profila koje su prikazane izvan obuhvata će se definirati unutar obuhvata Plana i u tom segmentu se primjedba prihvaća</p>

provođenje Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - nadalje: PPIŽ. Koridor zaštite državne ceste potrebno je ucrtati u kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Način i uvjeti gradnje", zbog posebnih uvjeta planiranja gradnje unutar ovog infrastrukturnog koridora (sukladno čl. 22. Odredbi Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - nadalje: PPIŽ, unutar infrastrukturnog koridora mogu planirati isključivo građevine i instalacije infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja). Nadalje, u predmetnom prikazu potrebno je određivanje poprečnog presjeka A-A glavne ulice (GU 1) i sabirne (SU 1) u dijelu obuhvata Plana, a ne samo izvan. Isto tako, smatramo neprihvatljivim, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, planirati prometnicu samo sa jednim nogostupom, s obzirom na tipologiju gradnje, te bez javnih zelenih površina na području gdje se planira stanovanje i turizam.

3. U kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" sve površine za razvoj i uređenje naselja prikazane su kao opća mješovita namjena (M). Ova namjena nije u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04) - nadalje: Pravilnik. Zone unutar obuhvata Plana moraju se, sukladno Pravilniku, planirati kao: stambena namjena, mješovita pretežito stambena namjena, mješovita pretežito poslovna namjena, mješovita namjena za povremeno stanovanje, poslovna namjena pretežito uslužna, poslovna namjena pretežito trgovačka, ugostiteljsko-turistička namjena - hotel i sl., vodeći računa da je u g.p. naselja prostor namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene (čl. 12. Odredbi PPUO-a). Sukladno tomu, potrebno je korigirati i dijelove tekstualnog dijela Plana.

4. U Planu treba nedvojbeno utvrditi mogućnosti i uvjete planiranja gospodarske namjene, budući da zone za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina nisu određene te se ne može utvrditi na kojoj će se građevnoj čestici graditi stambena, odnosno gospodarska građevina. Isto tako, nije određen broj ležaja niti po pojedinačnoj smještajnoj građevini, kao ni ukupan planirani

Sve prometnice su planirane sa jednostranim nogostupom iz razloga što je to prvenstveno u skladu sa PPUO Kršan kao minimalni dopušteni standard za planirane ceste, a koji je ovim planom prihvaćen iz razloga čiste racionalizacije i što se za građevinsko područje ovakvoga tipa ne očekuje intenzivan pješački promet obzirom na gustoću izgrađenosti, te postojeći i planirani broj stanovnika.

3. NE PRIHVAĆA SE

Plan (UPU Baći), je izrađen u skladu sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Mješovita namjena (M) kao u Planu predviđena je tim Pravilnikom. Plan je izrađen u skladu sa PPUO (Prostornim planom Općine Kršan). Odredbe Plana u skladu su sa odredbama čl. 12. PPUO.

4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Planom nije predviđena ugostiteljsko-turistička namjena (izdvojena zona ugostiteljsko-turističke namjene T), već je obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti predviđeno u građevinama koje će se graditi u sklopu površina mješovite namjene - stambenim ili poslovnim građevinama (što je u skladu sa PPUO).

<p>broj ležaja u području obuhvata Plana, a koji se, između ostalog uračunava u dozvoljeni broj ležaja za Općinu Kršan, s obzirom da se daje mogućnost gradnje hotela, apart hotela, hotela baština i sl, što podrazumijeva usklađenje sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli" (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14). Analogno tome, ležajevi navedenih vrsta smještajnih građevina ulaze u ukupne kapacitete te ih je potrebno iskazati, kako bi mogli utvrditi usklađenost sa PPIŽ-om, računajući da se unutar svih građevinskih područja naselja na području Općine Kršan, može planirati najviše 640 ležaja. Budući da PPUO-om nisu posebno utvrđeni kapaciteti po naseljima, ovim bi Planom, kao planom užeg područja, isto trebalo biti jasno određeno i prikazano. U protivnom, ako je namjera gradnja građevina čiji se kapaciteti ne uračunavaju u ukupne smještajne kapacitete sukladno odredbama čl. 48. PPIŽ-a, budući da se radi o tzv. „kapacitetima u privatnom smještaju", tada se iste moraju planirati u skladu s posebnim propisima, kao što je Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u <u>domaćinstvu</u> (NN 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), a ne po posebnim propisima za vrste hoteli. Nadalje, odredbe Plana, u dijelu koji se odnosi na planiranje ugostiteljsko-turističkih građevina, dopuniti uvjetima, odnosno uskladiti sa čl. 43. Odredbi PPUO-a, kojim se navodi: "U građevinskom području u naselja unutar ZOP-a ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja."</p> <p>5. Sukladno čl. 65. PPUO-a, uvjete za građevine javne i društvene namjene treba utvrditi u ovom Planu, na temelju smjernica i podataka nadležnog Konzervatorskog odjela te u tom smislu, korigirati i dopuniti odredbe Plana, čl. 9.</p> <p>6. U skladu sa točkom 2. zahtjeva ovog Zavoda, Plan dopuniti određivanjem planiranog broja stanovnika kao temelja za izradu Plana (čl. 1. Odredbi Plana) i bruto gustoće stanovanja, radi provjere usklađenosti sa PPIŽ-om i PPUO-om.</p>	<p>Određivanje namjene po građevnim česticama nije propisana obveza Plana (parcelacija nije propisani sadržaj urbanističkog plana). Građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja.</p> <p>Broj ležaja po vrstama smještajnih građevina određen je Planom u članku 8 (vidi pod Kapaciteti). Ležajevi navedenih vrsta smještajnih građevina ulaze u ukupne kapacitete, međutim ne raspoređuju se Planom (nisu raspoređivani ni u PPUO). Raspoloživi ukupni kapaciteti Općine raspoređivati će se (utvrđivati) sukcesivno realizacijama na području (općinskim odlukama, aktima za odobrenje projekta/zahvata i sl., to jest utvrđivati će se kontrolirano na nivou Općine, kroz usmjeravanje i nadzor nad projektima i uvjetovano realnim mogućnostima - planovima realizacija za zahvate).</p> <p>Temeljem zahtjeva će se međutim dodatno ograničiti kapaciteti određeni u članku 8, na najviše 20 ležaja bez obzira na veličinu parcele. Intencija Plana je realizacija "manjih" poslovnih objekata koji će se uklopiti u naseljsku strukturu (tipologijom istom kao stambena izgradnja i kapacitetima u okvirima kao za objekte u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.)</p> <p>Za navedeno u čl. 43. PPUO smatramo da se odnosi na utvrđivanje/razgraničenje namjene površina (na planiranje površine izdvojene ugostiteljsko turističke namjene, što Planom nije predviđeno), to jest ne odnosi se na uvjete odredbi za provođenje Plana.</p> <p>Tako navedeni kriterij u odredbama Plana, smatramo, ne može se provoditi (nije propisan instrument provedbe/nije nam poznat).</p> <p>5. NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Na Plan je ishođeno pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, te smatramo ne treba mijenjati odredbe Plana u segmentu. Navedeno u Planu za građevinu javne i društvene namjene - kulturno dobro crkva Sv. Katarine (u čl. 3, 9 i 37) je temeljem smjernica i podataka Konzervatorskog odjela.</p> <p>6. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO</p> <p>Obzirom na demografske pokazatelje iz važeće dokumentacije, smatramo da se Planom ne može odrediti planirani broj stanovnika.</p> <p>Pokazatelji iz PPUO za statističko naselje Zagorje (obuhvaća naselja Načinovići, Jurasi, Donadići, Ivančini, Baći, Stipani, Fonovići, Kušani, Kamenjari) pretpostavljaju 220 stanovnika do 2015. godine. Prema tim</p>
---	--

<p>7. Preispitati odredbe u dijelu "Uređenje građevne čestice", koje u slučaju potpornog zida (max 3 m) i zidane ograde (max 2 m) omogućavaju gradnju "betonskog bloka" visine 5 m što bi moglo ugroziti osjetljivu vizuru s mora.</p> <p>8. U poglavlju 6. "Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina" u čl. 33. Odredbi za provođenje Plana navodi se da se dijelovi površina mješovite namjene mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine. Ako se radi o uređenju okućnica odredbu je potrebno brisati, a ako se radi o javnim površinama, tada se one, sukladno čl. 80. st. 2. Zakona, moraju odrediti i u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>9. Plan dopuniti određivanjem uvjeta gradnje zasebnih pomoćnih građevina određivanjem dozvoljene površine i položaj na građevnoj čestici te je potrebno odredbe Plana u cijelosti uskladiti sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15), budući da se, temeljem istoga, i bazeni do 100m² ukopani u tlo smatraju pomoćnim građevinama.</p> <p>10. Načelno, smatraju potrebnim obrazložiti razliku u površini i obliku katastarskih čestica koje se nalaze u obuhvatu Plana, određene PGP-om (koja treba biti ovjerena od strane nadležnog Ureda za katastar), u odnosu na površinu i oblik istih određenih na kartografskom prikazu list 4.16. PPUO-a.</p>	<p>pokazateljima (gotovo u cijelosti ostvarenim) ne može se povećati broj stanovnika unutar statističkog naselja Zagorje, što je u suprotnosti sa recentnim razvojnim planovima na području.</p> <p>Planom je tako samo u obrazloženju Plana (u točki 2.2.1.) procijenjen ukupni broj stalnih i povremenih stanovnika.</p> <p>Međutim, temeljem zahtjeva i obzirom da se Planom ne utvrđuje, brisati će se navedeni planirani broj stanovnika u čl. 1., a također i ostalo navedeno u članku 1. jer ne predstavlja mjere provedbe Plana.</p> <p>7. PRIHVAĆA SE</p> <p>U Planu će se temeljem zahtjeva odrediti da ukupna visina punog zida (uključivo potporni i ogradni zid) ne može biti veća od 3,0 m (tj. ne može biti veća od najveće visine potpornog zida. Npr. u slučaju izvedbe potpornog zida od 3,0 m mora se postaviti prozirna ograda).</p> <p>8. NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Obzirom na imovinsko-vlasničko stanje na području i karakteristike prostora (visoki udio zelenih površina, mala izgrađenost i sl.), nisu planirane izdvojene zelene površine u funkciji uređenja naselja.</p> <p>Intencija navedenog u čl. 33 je da se unutar mješovite namjene mogu uređivati površine bez izgradnje - zelene površine u funkciji uređenja naselja (npr. na "susjednim" česticama, na česticama na kojima se neće graditi ili do privođenja konačnoj namjeni).</p> <p>9. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO</p> <p>U Planu su određeni potrebni uvjeti gradnje zasebnih pomoćnih građevina.</p> <p>Temeljem zahtjeva i u svrhu usklađenja s posebnim propisom, bazen do 100 m² vodene površine neće se navoditi u odredbama Plana kao prateći sadržaj, a za pomoćne građevine uvesti će se mogućnost gradnje 1 podzemne etaže.</p> <p>10. PRIHVAĆA SE</p> <p>Obrazlaže se da su grafički prikazi PPUO izrađeni u mjerilu 1:5000 na važećim katastarskim podlogama u vrijeme izrade tog plana. Kao podloga za izradu Plana, korištena je 2012.g. izrađena (od ovlaštenog geodeta) posebna geodetska podloga (PGP) u mjerilu 1:1000, koja je uzela u obzir i u međuvremenu novelirane katastarske podatke.</p> <p>Prijenosom iz mjerila 1:5000 u mjerilo 1:1000 i obzirom na nove podatke, moguća su određena odstupanja u podlogama PPUO i Plana (što nije izuzetak, već gotovo redovito u praksi).</p>
---	---

2. RUŽICA BAČA, Prilaz Vetva 12, 52220 Labin

MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Daje primjedbe:</p> <p>1. U prijedlogu UPU Baći pod podnaslovom "Oblik i veličina građ. čestice" utvrđeno je da površina građ. čestice ne može biti manja od 400 m². Traži se da se odredba uskladi sa čl. 52. tj. čl. 69. Prostornog plana uređenja Općine Kršan (dalje: PPUOK), tj. za samostojeće stambene građevine površina građ. čest. 300 m².</p> <p>2. Odredbu o udaljenosti građevine do granice građ. čestice uskladiti s odredbama PPUOK (jer nije u skladu s Prostornim planom).</p> <p>3. Daje primjedbu na prijedlog kojim se postojeći prilaz za selo (spoj sa Državnom cestom za Trajektno pristanište Brestova) planira na način da isti ima širinu od 2,5 m od osi, te dodatni nogostup od 1,5 m. Time se gubi smisao postojanja tog prilaznog puta jer bi proširenje postojećeg puta trebalo u stvari koristiti novoizgrađenim objektima koji u stvari na ovom dijelu ne bi mogli biti izgrađeni iz razloga što se proširenje donjeg dijela prilaznog puta treba prema ovom prijedlogu izvršiti nasuprot zgr.k.č.br. 280, tj. na dijelu k.č. 1491/2 k.č. 1491/3, sve u k.o. Plomin. Time se na k.č. 1491/2 i k.č. 1491/2 i k.č. 1491/3 ne može više graditi nikakva građevina jer se mora ispoštovati regulacijski pravac i minimalna udaljenost od susjednih čestica, pa ne ostaje dovoljna površina za potrebnu površinu objekata. Postavlja se pitanje: ako se zbog širenja puta uništavaju te dvije parcele, čemu će onda služiti prošireni dio puta na tom dijelu? Člankom 115. PPU Općine Kršan omogućeno je da širina postojećih prometnih površina može biti i manja od propisane ako se radi javnim površinama koje se ne može proširivati. Ovdje se radi o postojećoj zatečenoj prometnoj površini, a mogućnost proširenja išla bi na uštrb česticama na kojima se više ne može graditi. Predlaže da se proširenje izvrši do zapadne granice k.č.br. 2970 koja je javno dobro - put, i kao takva se oduvijek koristi, a da širina dijela k.č.br. 2970 koja se proteže između zgr.k.č.br. 280 sa jedne strane i suhozida kojim su omeđene k.č.1491/2 i k.č. 1491/3 s druge strane, ostane u širini koja je sada postojeća.</p>	<p>1. NE PRIHVAĆA SE Obzirom na značajne neizgrađene površine i karakteristike prostora planskog područja te utvrđene ciljeve Plana, pogotovo u pogledu planiranja buduće gradnje ("rahla" struktura - mala izgrađenost, visoki udio zelenih površina), ne utvrđuju se minimalne vrijednosti za veličinu građevne čestice (minimalne veličine primjerenije su već izgrađenim strukturama).</p> <p>2. NE PRIHVAĆA SE Smatra se prihvaćenim - odredbe Plana koje se odnose na udaljenosti građevina od granice građevne čestice u skladu su sa odredbama PPUO.</p> <p>3. NE PRIHVAĆA SE Planirana cesta je definirana u svojoj širini temeljem uvjeta iz PPUO Kršan i definirana je sa minimalnim elementima upravo iz razloga da se što manje "uzme" površine od navedenih građevnih čestica. Na navedenim česticama se može graditi u skladu sa uvjetima iz plana (naravno da gradivi dio čestice u tom slučaju nije idealan uz zadovoljenje svih uvjeta), ali maksimalnu iskoristivost za buduće građevine moguće je postići i drugačijom parcelacijom cijele zone odnosno objedinjavanjem ili preparcelacijom navedenih građevnih čestica.</p>

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

1. HRVATSKE VODE - VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

DOKUMENTACIJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 022-04/15-01/11
URBROJ: 2144/04-01-15-36
Kršan, 13. studeni 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 17.11.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/11	04/1	
Urbroj: broj	Pod.	Vrij.
2144/04-01-15-29		

Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13), za potrebe provođenja postupka javne rasprave, Općinski načelnik Općine Kršan dana 13. studeni 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći
i njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine. Javni uvid održat će se u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom tisku "Glas Istre", na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr i obavezno dostaviti posebnu pisanu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

DOSTAVITI:

1. URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb
2. Arhiva akata načelnika, ovdje.
3. a/a, ovdje uz klasu: 350-02/15-01/11.

[Handwritten signature]



Predmet: 350-02/15-01/11

Ur. broj: 2144/04-01-15-29
Organizacijska jedinica: 02-04

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-01/14-01/14
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-34
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 10/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI.
 2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdilo je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine.*
 3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
 4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
 5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
 6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održat će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
 7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
 8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
 9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-02/15-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-30
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI.
 2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdilo je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine.*
 3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
 4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
 5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
 6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održat će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
 7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
 8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
 9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr
KLASA: 350-02/15-01/12
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-32
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVIĆI.
 2. *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdilo je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine.*
 3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
 4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
 5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
 6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održat će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
 7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
 8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
 9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

glas istre 17. studeni 2015.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 10/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Donadići

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Baći

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.



6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Fonovići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 10/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Donadići

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DONADIĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-37 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Donadići održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 18:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Donadići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine (četvrtak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja Baći

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.



Vilma Stankic

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 16. studeni 2015 14:21
Primatelj: 'Vilma Stankic'
Kopija: NAČELNIK; PROČELNICA
Predmet: RE: objava javne rasprave UPU Bači

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Valentina Vincek, dipl.inf.
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primiteno: 17.11.2015		
Klasifikacija i ocjena	Org. id	
350-02/15-01/11	04/1	
Uradni broj	Pr.	Wg.
531-05-15-34		



Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 17.11.2015

Ur. broj: 531-05-15-34
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/15-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-30
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan**, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u **17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak).**
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.građ.

Objavljeno na oglosnoj ploči 17.11.2015.

Šifra: Skupno sa oglosnoj ploči okrenuo 04.01.2016. Skupno



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu1.com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/15-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-36
Kršan, 25. studeni 2015.

TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM
POSEBNIM PROPISIMA
– svima –

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Baći
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studenog 2015. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Glasu Istre 17. studenog 2015. godine, na mrežnoj stranici Općine Kršan www.kršan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baći održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Predmet: 350-02/15-01/11

Ur. broj: 2144/04-02-04/1-15-36
Organizacijska jedinica: 02-04

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **24. prosinca 2015. godine (četvrtak)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršanj ili upisom u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava.

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, u digitalnom obliku (na CD-u).

Sa poštovanjem,



Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

U prilogu:

– Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći na CD-u

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
10. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
15. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
16. MO Plomin,
17. a/a, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/15-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-38
Kršan, 07. prosinca 2015.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-36 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavila je održavanje javne rasprave o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI. Javna rasprava održava se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

Javno izlaganje u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BAĆI za javnu raspravu održano je 07. prosinca 2015. godine sa početkom u 17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Prisutni:

od strane općine Kršan:

- Vlado Peršić – zamjenik općinskog Načelnika,
- Vilma Stankić – Voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,

od strane izrađivača tvrtke URBANISTICA d.o.o. Zagreb:

- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
- Mladen Kardum, ing.građ

ostali prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Zamjenik općinskog Načelnika Vlado Peršić pozdravio je prisutne, zahvalio na dolasku te ukratko objasnio razloge donošenja nove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći, napomenuvši da je uglavnom zadržan koncept plana koji je bio u prethodnim izlaganjima po starom zakonu. Nova odluka o izradi donesena je po novom Zakonu prema kojem je znatno skraćena procedura. Predaje riječ stručnom izrađivaču koji će sve pojasniti i predstaviti prijedlog plana.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. iz društva URBANISTICA d.o.o. - objasnila je Zakonsku proceduru donošenja planova, postupak provođenja javne rasprave, te je navela da je Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici donijelo novu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći koja je objavljena u službenom glasilu Općine Kršan br. 09/15. Spominje da su u prethodnom postupku u bile održane već dvije ili tri javne rasprave. Naglasila je da u ovom prijedlogu uglavnom nije mijenjan koncept plana nego je postojeće rješenje nadograđeno i usuglašeno sa primjedbama koje su dobivene od strane Zavoda istarske županije (u prethodnim postupcima) i odredbama novog zakona kao i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine koje su stupile na snagu u međuvremenu, te ukratko predstavila prijedlog plana i naglasila razlike u odnosu na stari prijedlog.

Uz prezentaciju grafičkog dijela plana prisutne je upoznala sa sadržajem Prijedloga UPU Baći za javnu raspravu.

Naseljska cjelina Baći prostorno pripada naselju Zagorje u Općini Kršan. Obvezujući dokument prostornog uređenja za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Baći (u nastavku: Plan) je Prostorni plan uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02, 01/08, 18/10, 2/11 i 14/12) kojim je određena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje Baći.

Građevinsko područje Baći prvenstveno je namijenjeno gradnji građevina stambene namjene. Ima povoljan položaj u prostoru, dobro je prometno povezano te komunalno opremljeno, sa izuzetno povoljnim klimatskim uvjetima, što pruža području značajne prednosti za budući razvoj, naročito u segmentu kvalitetnog stanovanja. Područje obuhvata Plana - građevinsko područje Baći, nalazi se u istočnom priobalju Istarske županije, na području Općine Kršan, u jugoistočnom priobalnom dijelu na udaljenosti cca 400 m od morske obale. Geoprometni položaj lokacije određen je položajem uz državnu cestu D-402, koja državnu cestu D-66 spaja sa trajektnim pristaništem Brestova-Porozina. Površina obuhvata planskog područja iznosi 3,43 ha. Zona obuhvata okružena je šumom sa sjeverne i istočne te poljoprivrednim površinama sa južne strane. Teren promatrane zone je u padu prema morskoj obali. Na zapadnom i istočnom rubnom području obuhvata teren je u izrazitom nagibu, dok je središnji dio obuhvata umjereno strm. Centralni dio naselja je smješten na relativno ravnom platou. Prostorno je dio naselja Zagorja čiji je okvirni broj u PPUO Kršan iznosio 110 stanovnika. Procjena je da u području Baći danas živi oko 20 stanovnika.

Centralno unutar zone obuhvata smješten je dio naselja koji je gotovo u potpunosti izgrađen, dok je većina neizgrađenog prostora prostorno u padu prema jugozapadu.

Postojeća državna cesta D 402 koja povezuje trajektno pristanište Brestova sa državnom cestom D 66 predstavlja zapadnu granicu obuhvata građevinskog područja Baći i dijeli područje obuhvata na dva dijela koja se nalaze zapadno i istočno od ceste, koja je danas ujedno i glavni cestovni pristup prema naselju. U zoni se nalaze dvije ceste od kojih jedna vodi do izgrađenog dijela naselja na sjeveru obuhvata, a druga do izgrađenog dijela naselja na istoku. Ceste unutar naselja nemaju kvalitetnu kolničku konstrukciju (djelomično su asfaltirane), a prometno tehnički elementi istih nisu primjereni prometnim zahtjevima za sigurno odvijanje prometa (neadekvatni radijusi zaobljenja u zavojima, preuski kolnik, i sl.). Također ne postoje pješačke površine (nogostupi) kojim bi se odvojio pješački od prometa motornih vozila. Širina postojećih cesta na pojedinim dijelovima je manja od 3 metra, pa na taj način nije zadovoljen niti prometni minimum za siguran prolaz interventnih i komunalnih vozila (vatrogasna, komunalna i sl. vozila). Obje postojeće ceste imaju slijepe završetke bez uređenog okretišta na krajevima.

U sustavu elektroničke komunikacijske infrastrukture glavni vod nepokretne mreže je položen u koridoru postojeće državne ceste D 402. Priključci građevina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, unutar izgrađenog građevinskog područja Baći, izvedeni su sa zračnim samonosivim instalacijskim kabelima postavljenim u pravilu po stupovima niskonaponske elektroenergetske mreže.

Unutar naselja je nedavno izgrađena vodoopskrbna mreža čime su osigurane dovoljne količine pitke vode iz sustava javne vodoopskrbe za postojeće i buduće stanovnike naselja. U sklopu vodoopskrbne mreže je izvedena hidrantska mreža za protupožarne svrhe. Priključenje naselja na vodoopskrbnu mrežu izvedeno je preko glavne pristupne ceste na sjevernom dijelu obuhvata. Distributivni cjevovod je spojen na glavni vodoopskrbni vod koji je položen u koridoru državne ceste D 402 u smjeru Brestove.

Područje obuhvata Plana, kao i veći dio Općine, nalazi se u IV zoni sanitarne zaštite izvorišta. Za zonu obuhvata plana kao i šire područje ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, a prihvat otpadnih voda u izgrađenom dijelu građevinskog područja riješen je individualno u sklopu izgrađenih građevinskih čestica putem septičkih i sabirnih jama.

Kroz građevinsko područje Baći iz smjera jugozapada prema sjeveroistoku prolazi niskonaponski zračni vod sa kojega se osigurava struja za stanovnike naselja. Zračni vod je spojen na stupnu trafostanicu Ivančini koja se nalazi izvan obuhvata plana. Zračni vod je niskonaponska 0.4 kV mreža sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim i željeznim stupovima u sklopu koje je razvedena i javna rasvjeta. Javna rasvjeta zadovoljava sadašnje potrebe.

Na području obuhvata Plana kao ni na širem područje nema izvedene distributivne plinske mreže.

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13).

Prostornim planom Istarske županije kao osobito vrijedan krajobraz identificirana je krajobrazna cjelina Istarsko priobalje, unutar koje prostorno spada i građevinsko područje Baći.

Na području obuhvata Plana jedino zaštićeno kulturno dobro je crkva Sv. Katarine, upisana u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4555 od 11.05.2010. godine. Očitovanjem Uprave za zaštitu kulturne baštine prihvaćeno je Rješenje o brisanju svojstva kulturnog dobra, od strane Konzervatorskog odjela u Puli (rujan 2010.), za ruralnu cjelinu Baći.

Ciljevi u planiranju prostornog razvoja područja obuhvata Plana su:

- osigurati prostorne preduvjete za gradnju i uređenje zone mješovite namjene,
- planirati uređenje javne prometne i komunalne infrastrukture, uz rješenje internih prometnica i prometa u mirovanju,
- u plansko rješenje ugraditi mjere zaštite,
- planirati zelene površine, kao uređene okućnice oko pojedinih građevina.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određene su:

- površinu javne namjene (D)
- površine mješovite namjene (M)
- površine infrastrukturne namjene
- površine prometnica (GU, SU, OU, KP)
- površina komunalnih građevina (KG).

Površina javne i društvene namjene, planske oznake D, određena je radi potrebe zaštite i uređenja registriranog kulturnog dobra - crkve sv. Katarine. Crkva sv. Katarine je građevina javne namjene, kulturno - povijesne i ambijentalne vrijednosti koja sa kontaktnim područjem predstavlja registrirano kulturno dobro i štiti se temeljem posebnog propisa. Površina javne i društvene namjene zauzima površinu od 0,26 ha, tj. 7,6% ukupne površine obuhvata Plana.

Površina mješovite namjene, planske oznake M, namijenjene su smještaju građevina stambene namjene, u kojima je uz stambenu namjenu dopušten smještaj drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poslovne, ugostiteljsko - turističke, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno - servisne, proizvodne - zanatske te javne i društvene namjene.

Na površinama mješovite namjene, planske oznake M, mogu se graditi i građevine ugostiteljsko - turističke namjene, u kojima se uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati i druge kompatibilne namjene: sportsko-rekreacijske, poslovne uslužne, ugostiteljske, zabavne, kulturne i slične namjene u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine, dok je udio drugih namjena kod građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene najviše 30% ukupne bruto površine građevine. Površina mješovite namjene (M) zauzima površinu od 2,81 ha, tj. 81,9 % ukupne površine obuhvata Plana.

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan u građevinskim područjima naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje i odmor ("vikendice") osim u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a u kojima postotak stambenih jedinica koje se koriste za povremeno stanovanje prelazi 50% od ukupnog broja stambenih jedinica. Pod pojmom „građevine stambene namjene“ koje se mogu graditi unutar građevinskog područja Baći smatraju se stambene građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Zbog zaštite graditeljske strukture izgradnja višestambenih građevina ne predviđa se unutar obuhvata ovog Plana (višestambene građevine imaju najmanje 5, a najviše 16 funkcionalnih - stambenih ili poslovnih) jedinica.

Na području obuhvata Plana nije planirana površina društvene namjene, ali građevine i sadržaji društvenih djelatnosti se mogu graditi unutar površina mješovite namjene. Uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima gradnje građevina stambene namjene.

Kod oblikovanja građevina i planirane izgradnje moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

Mladen Kardum, ing.građ. iz društva URBANISTICA d.o.o. Infrastruktura predstavio je dio prijedloga plana koji se odnosi na infrastrukturu te je naveo da je u sustavu prometa na području naselja Baći potrebno osigurati još jedan prilaz na državnu cestu D 402 kako bi se neizgrađeno građevinsko područje kvalitetnije prometno povezalo sa okolnim naseljima i sadržajima u neposrednoj blizini naselja. Prilaz je potrebno osigurati u zoni postojećeg raskrižja prema naselju Ivančini na mjestu već postojećeg makadamskog prilaza na državnu cestu D 402.

Svrha izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture je spajanje naselja na postojeći sustav elektroničke komunikacijske mreže kroz izgradnju kabelaške kanalizacije.

Unutar obuhvata plana potrebno je izvršiti dogradnju postojeće vodoopskrbne mreže i njeno proširenje na neizgrađeno građevinsko područje te osigurati dostatne količine vode za potrebe budućih potrošača sukladno predviđenim normama potrošnje i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu za protupožarne svrhe.

Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje koji se sastoji od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i odvodnje oborinskih otpadnih voda. Sanitarnu kanalizaciju potrebno je

priključiti na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata-lokacija Brestova), a oborinsku vodu sa prometnih površina je potrebno pročistiti na separatoru za oborinske vode, a pročišćenu vodu potom kontrolirano ispuštati u okolni teren putem upojnog bunara.

Za buduću planiranu namjenu u sklopu područja potrebno je predvidjeti jednu novu distributivnu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (stupnu ili tipsku betonsku) kao i niskonaponsku mrežu. Od planirane trafostanice do novih građevina se treba razvesti niskonaponska mreža i urediti vanjska rasvjeta po nogostupu. Nova distributivna mreža naponskog nivoa 20 i 0,4 kV treba se izvesti na način da se budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 20 kV vodove za potrebe napajanja trafostanice unutar zone treba graditi isključivo podzemnim kabelima. Niskonaponsku mrežu također treba razvijati u načelu podzemnim kabelima.

Do izgradnje distributivne plinske mreže na području općine Kršan cilj je stvaranje preduvjeta za korištenje prirodnog plina kroz sve planske kategorije. Kroz odredbe Plana cilj je omogućiti svakom potrošaču korištenje plina kao energenta, za što je potrebno predvidjeti i mogućnost gradnje srednjotlačne/niskotlačne plinske mreže.

Cilj je kroz plan stimulirati mogućnosti korištenja solarnih fotonaponskih panela u vidu manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

Površine infrastrukturne namjene - površine prometnica, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice, koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica planske oznake GU, sabirne ulice planske oznake SU, ostale ulice planske oznake OU i kolno - pješačke površine planske oznake KP. Na površinama prometnica vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava. (kartografskim prikazima: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje; br. 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav; 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije; 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav).

Površina infrastrukturne namjene - površina komunalnih građevina, oznake KG je površina na kojoj se grade i rekonstruiraju komunalne građevine; KG (trafostanica planske oznake TS i udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS). Površine namijenjene izgradnji navedenih sadržaja zauzimaju površinu od cca 0,36 ha, tj. 10,5% ukupne površine obuhvata Plana.

Planom je definirana površina, odnosno zona gradnje prometnica unutar koje će se formirati buduće građevne čestice (parcele) cesta. Rješenje prometnog sustava unutar površina (zona gradnje) prometnica prikazano je na kartografskom prikazu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

U sklopu područja Baći definiran je novi prometni sustav kojim se osigurava mogućnost priključenja svim građevnim česticama na prometnu površinu. Unutar najvećeg dijela neizgrađenog građevinskog područja (jugoistočni i zapadni dio naselja) položena je trasa novih cesta. Planirana cesta u istočnom dijelu obuhvata zatvara prometni prsten spajanjem na postojeću makadamsku cestu. Planirana cesta u zapadnom dijelu obuhvata je planirana kao slijepa cesta sa okretištem na kraju, a spaja se na postojeću cestu prema naselju Ivančini izvan obuhvata plana. Sve planirane prometnice su planirane za dvosmjerni promet sa širinom kolnika 5,50 m. U uzdužnom smislu zadovoljen je kriterij za maksimalnim uzdužnim padom od 12%. Planirano je novo raskrižje na državnoj cesti D 402 kako bi se prometno povezao zapadni dio obuhvata sa postojećim izgrađenim dijelom područja. Za potrebe pješačkog prometa definirane su pješačke površine uz postojeće i planirane ceste sa širinom nogostupa 1,50 m. Nogostup je planiran jednostrano. Dijelovi postojećih cesta na sjeveru i istoku naselja zbog neadekvatnih prometno-tehničkih elementa su pretvorene u kolno-pješačke površine. Za novu cestu koja prolazi južnim neizgrađenim dijelom građevinskog područja i spaja se na istoku sa kolno pješačkom ulicom planirano je okretište za interventna i komunalna vozila.

Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama. U zaštitnom pojasu državnih cesta dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i komunalnih građevina (trafostanice i sl.) temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta, a sukladno Zakonu o javnim cestama.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- glavne ulice: GU1 – postojeća državna cesta D 402 (D 66 – Brestova (trajektna luka))
- sabirna ulica unutar zone: SU1- planirani južni ulaz u područje Baći sa državne ceste D 402
- ostale ulice unutar zone: OU1- postojeći sjeverni ulaz u područje Baći sa državne ceste D 402
OU2- planirana ulica zapadno od državne ceste D 402
- kolno-pješačke površine: KP1- postojeća ulica istočno od glavnog ulaza u područje Baći i KP2- postojeća ulica sjeverno od glavnog ulaza u Baći.

Za sve navedene ulice planom je ovisno o kategoriji prometnice, načelno određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa, kao i predviđeno okretište za interventna i komunalna vozila. Dijelovi postojećih cesta u centralnom dijelu naselja zbog neadekvatnih prometno-tehničkih elementa Planom su definirani kao kolno-pješačke površine. Kolno-pješačke površine na najužem dijelu moraju imati minimalnu širinu 2,50 m, a kolno – pješačka površina se može urediti kao asfaltirana površina ili se može izvesti od tipskih betonskih elemenata (opločenje).

Priključak i prilaz na državnu cestu D 402 (GU 1) izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja. Područje obuhvata Plana mora se povezati u sustav javnog gradskog prijevoza na način da se osiguraju autobusna stajališta unutar ili izvan obuhvata Plana (u koridoru državne ceste D 402). Planirana autobusna stajališta moraju imati minimalnu širinu ugibališta 3,0 m.

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Pješačke površine/stepenice (PS) prema crkvi Sv. Katarine izvan koridora postojećih i planiranih ulica zadržavaju se u postojećoj funkciji, a planom se dopušta proširenje stepenica prema lokalnim uvjetima do maksimalne širine 2,50 m.

Na području obuhvata Plana ne planira se javno parkiralište. Kriterij za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine kao i minimalna površina parkiranih mjesta propisani su odredbama plana.

Nakon završetka izlaganja izrađivača plana, zamjenik općinskog načelnika upozna je prisutne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi sukladno zakonskim odredbama, te ih upozna je da se primjedbe na izneseni Prijedlog plana mogu dostaviti cijelo vrijeme trajanja javne rasprave. Zatim otvara raspravu.

Ružica Baća pita da li je ona dobro shvatila da planirani neizgrađeni dio nije za stambenu izgradnju?

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. odgovara da može biti za stambenu izgradnju, a da je ono što se promijenilo definirano je kao ograničenje u max. veličini parcele u izgrađenom dijelu radi uklapanja i da se tu isto dozvoljava izgradnja manjeg hotela, pansiona i slično. Te su izmjene u uvjetima gradnje, a ostali uvjeti su za izgradnju preuzeti iz PPU OK. Tako da je u izgrađenom dijelu max. broj 20 ležajeva po objektu, a u neizgrađenom dijelu 100 ležaja po hektaru.

Ružica Baća pita zašto se u prijedlogu plana postojeći prilaz za selo (spoj sa Državnom cestom za Trajektno pristanište Brestova) planira na način da isti ima širinu od 2,5 m od osi, te dodatni nogostup od 1,5 m? Time se gubi smisao postojanja tog prilaznog puta jer bi proširenje postojećeg puta trebalo u stvari koristiti novoizgrađenim objektima koji u stvari na ovom dijelu ne bi mogli biti izgrađeni iz razloga što se proširenje donjeg dijela prilaznog puta treba prema ovom prijedlogu izvršiti nasuprot zgr.k.č.br. 280, tj. na dijelu k.č. 1491/2 k.č. 1491/3, sve u k.o. Plomin. Time se na k.č. 1491/2 i k.č. 1491/2 i k.č. 1491/3 ne može više graditi nikakva građevina jer se mora ispoštovati regulacijski pravac i minimalna udaljenost od susjednih čestica, pa ne ostaje dovoljna površina za potrebnu površinu objekata. Postavlja se pitanje: ako se zbog širenja puta uništavaju te dvije parcele, čemu će onda služiti prošireni dio puta na tom dijelu? Iznosi da je čl. 115. PPU Općine Kršan omogućeno je da širina postojećih prometnih površina može biti i manja od propisane ako se radi javnim površinama koje se ne može proširivati. Ovdje se radi o postojećoj zatečenoj prometnoj površini, a mogućnost proširenja išla bi na uštrb česticama na kojima se više ne može graditi. Predlaže da se proširenje izvrši do zapadne granice k.č.br. 2970 koja je javno dobro - put, i kao takva se oduvijek koristi, a da širina dijela koja se proteže između zgrade sa jedne strane i suhozida kojim su omeđene parcele s druge strane, ostane u širini koja je sada postojeća.

Mladen Kardum, ing.građ. odgovara da je ovakav prijedlog predmetne prometnice i u prošlom prijedlogu plana za javnu raspravu bio isti, te da planiranje prometnica ima svoja pravila i zakonsku osnovu. Slaže se da u izgrađenom dijelu može biti postojeća širina te da su zbog toga i nastali ovi kolno pješački putovi (pokazuje na karti) ali da gdje je neizgrađeno i glavni ulaz u selo mora biti po propisima.

Ružica Baća nastavlja sa pitanjem i tvrdi da se onda na pojedinim parcelama koje graniče sa tom prometnicom neće moći graditi jer kad im se oduzme koridor planiran za cestu će biti manje od planom dozvoljenih 400 m².

Mladen Kardum, ing.građ. odgovara da on kao planer ne može gledati privatne interese u tom smislu već da mora osigurati planiranje prometnica sukladno propisima i za neizgrađeno građevinsko

područje kojem je to prilazna cesta, a tu su i propisi za interventna vozila i vatrogasce. Upućuje da se primjedba da u pismenom obliku pa će se razmotriti mogućnost usklađivanja želja i propisa.

Ružica Baća odgovara da vatrogasci i sada tuda dolaze pa da će moći i poslije i napominje da će svakako dati pisanu primjedbu za sve o čemu je pitala.

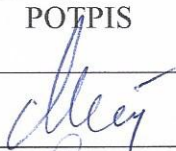




Pošto više nije bilo pitanja zamjenik općinskog načelnika zaključuje raspravu, zahvaljuje prisutnima na prisustvovanju, te ih upućuje da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 24. prosinca 2015. godine, u knjigu primjedbi u Općini Kršan ili na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Završeno u 17:40 sati.

Zapisnik vodila:
Vilma Stankić, ing.građ.



PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU - JAVNA RASPRAVA
ZA UPU BAĆI
Plomin Luka, 07. prosinca 2015. godine

Red. broj	IME I PREZIME	TVRTKA	Broj telefona/mobitela	POTPIS
1.	SILVA MRŠULJA		964 405	
2.	RUŽICA BAČA	IZV	091 9643710	
3.	DRACAN MRŠULJA		098 9252062	
4.	BOLENO JOVIĆIĆ		098 9633600	
5.	KRISTINA FILIP		095 8182810	
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/15-02/01
URBROJ: 543-10-01-15-96
Pazin, 01. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPA OPĆINA KRŠAN	
Prijeto: 03.12.2015.	
350-02/15-01/11	04/1
543-10-01-15-37	

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52223 KRŠAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/15-01/11, URBROJ:2144/04-02-04/1-15-36, od 25. studenoga 2015.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/15-01/01, URBROJ:543-10-01-15-95, od 27. srpnja 2015.g. na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od poplave, potresa i urušavanja te od ostalih prirodnih opasnosti (klizišta, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar).
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Baći.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje



Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 03.12.2015

Ur. broj: 543-10-01-12-37
Organizacijska jedinica: 02-04

Ur. broj: BU-06-11-030/14
Buzet, 03. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN		
Prijava: 08.12.2015.		
Klasifikacija: 350-02/15-01/11	Opć. jed: 0411	
Uredbeni broj: BU-06-11-15-39	Pri: -	Wi: -

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

Blaškovići 12, 52232 Kršan

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći
- očitovanje, dostavlja se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/15-01/11, Urbroj: 2144/04-02-04/1-15-36 od 25. studenoga 2015. godine i uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći izrađen po tvrtki Urbanistica d.o.o. Zagreb dostavljamo Vam očitovanje Uprave šuma Podružnice Buzet.

Obuhvat predmetnog UPU-a ne zahvaća površine državnih šuma.

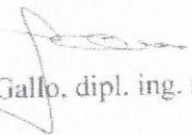
Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černcha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Christian Gallo, dipl. ing. šum.



Na znanje: Šumarija Labin

Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 08.12.2015

Ur. broj: BU-06-11-15-39
Organizacijska jedinica: 02-04

Primitak: 08.12.2015.	
350-02/15-01/11	0411
376-10-15-40	-

KLASA: 350-05/15-01/458
URBROJ: 376-10/KĆ-15-2 (HP)
Zagreb, 2. prosinca 2015.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Općina Kršan
UPU BAČI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/11, URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-36
od 25. studenog 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU BAČI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU BAČI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihandvića 9
6 Z A G R E B

Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/309
URBROJ: 517-07-2-2-15-4
Zagreb, 8. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 16.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/11	04/1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-07-2-2-15-41	-	

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN**
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: UPU Baći, Općina Kršan
prijedlog plana
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/11, URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-36 od 25.11.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baći na području Općine Kršan u Istarskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći kojeg je 2015. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 16.12.2015

Ur. broj: 517-07-2-2-15-41
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Pula, Ul. grada Graza 2
Tel.: 385-52- 375-660
Poreč, Sv. Maura 16
Tel.: 385-52- 451-711
Klasa: 612-08/15-10/0335
Ur.br: 532-04-02-10/5-15-04
Pula, 09. prosinca 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 18.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/11	04/11	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
532-04-02-10/5-15-42		

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12, 52232 Kršan

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Baći, – očitovanje

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-02/15-01/11; URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-36 od 25.11.2015.

Temeljem poziva Općine Kršan, na Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Baći dostavljamo slijedeće **očitovanje**.

1. Nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Baći
2. Konzervatorski odjel u Puli nema primjedbi na dostavljeni Prijedlog UPU Baći.
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku / općinskom načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.
4. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnost

PROČELNICA:

Lorella Limončin Topić
Dipl.pov.umjetnič.št.

Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 18.12.2015

Ur. broj: 532-04-10/5-15-42
Organizacijska jedinica: 02-04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-34/1-15. A.N.
Pula, 14.12.2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 22.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/11	04/11	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-08-19/1-15-43	-	



Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

Da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a temeljem uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baći, dostavljenog od strane Općine Kršan, Jedinственог upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Klasa: 350-02/15-01/11; Ur.br.: 2144/04-02-04/1-15-36 od 25.11.2015.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić



Dostavljeno:

1. Općina Kršan
Jedinственог upravnog odjel
Odsjek za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
2. Pismohrana - ovdje

Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 22.12.2015

Ur. broj: 511-08-19/1-15-43
Organizacijska jedinica: 02-04



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/15-02/32
URBROJ: 2163/1-20-01/9-15-04
Pula, 21. prosinac 2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 23.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/11	09/1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2163/1-20-01/9-15-44	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

Blaškovići 12
52 232 Kršan

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BAČI
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/15-01/11, URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-36
od 25. studeni 2015., zaprimljen u ovom Zavodu dana 02. prosinca 2015.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) – nadalje: Zakon, u postupku javne rasprave, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Bači – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u Plan, utvrđene su neusklađenosti te, u nastavku dostavljamo osnovno i najvažnije, kako slijedi:

- Načelno smatramo da plansko prometno rješenje nije zadovoljavajuće te nije u cijelosti izrađeno u skladu s propisanim standardima za projektiranje prometnica. U kartografskom prikazu 2.a. „Prometni sustav“ dio sabirne ulice (SU1) planira se izvan obuhvata Plana, što je temeljem čl. 80 st. 2. točka 2. Zakona neprihvatljivo, a naročito jer se čl. 89. st. 2. Zakona daje mogućnost da se Odlukom o izradi plana može odrediti uža ili šira obuhvat plana od obuhvata određenog u Prostornom planu uređenja Općine Kršan (SGO Kršan br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 06/14, 11/14-pročišćeni tekst) - nadalje: PPUO.
- S obzirom da se državna cesta djelomično nalazi izvan naselja, u kartografskom prikazu 2.a. „Prometni sustav“, koridor ove državne ceste izvan naselja, na dijelu na kojem je prikazan poprečni presjek, iznosi 70 m, sukladno članku 21. tablici 1. Odredbi za provođenje Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12) - nadalje: PPIŽ. Koridor zaštite državne ceste potrebno je ucrtati u kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4. „Način i uvjeti gradnje“, zbog posebnih uvjeta planiranja gradnje unutar ovog infrastrukturnog koridora (sukladno čl. 22. Odredbi Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - nadalje: PPIŽ, unutar infrastrukturnog koridora mogu planirati isključivo građevine i instalacije infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja). Nadalje, u predmetnom prikazu potrebno je određivanje poprečnog presjeka A-A glavne ulice (GU 1) i sabirne (SU1) u dijelu obuhvata Plana, a ne samo izvan. Isto tako, smatramo neprihvatljivim, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, planirati prometnicu samo sa jednim nogostupom, s obzirom na tipologiju gradnje, te bez javnih zelenih površina na području gdje se planira stanovanje i turizam.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

1

Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 23.12.2015

Ur. broj: 2163/1-20-01/9-15-44
Organizacijska jedinica: 02-04

- U kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ sve površine za razvoj i uređenje naselja prikazane su kao opća mješovita namjena (M). Ova namjena nije u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) – nadalje: Pravilnik. Zone unutar obuhvata Plana moraju se, sukladno Pravilniku, planirati kao: stambena namjena, mješovita pretežito stambena namjena, mješovita pretežito poslovna namjena, mješovita namjena za povremeno stanovanje, poslovna namjena pretežito uslužna, poslovna namjena pretežito trgovačka, ugostiteljsko-turistička namjena – hotel i sl., vodeći računa da je u g.p. naselja prostor namijenjen **prvenstveno gradnji građevina stambene namjene** (čl. 12. Odredbi PPUO-a). Sukladno tomu, potrebno je korigirati i dijelove tekstualnog dijela Plana.
- U Planu treba nedvojbeno utvrditi mogućnosti i uvjete planiranja gospodarske namjene, budući da zone za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina nisu određene te se ne može utvrditi na kojoj će se građevnoj čestici graditi stambena, odnosno gospodarska građevina. Isto tako, nije određen broj ležaja niti po pojedinačnoj smještajnoj građevini, kao ni ukupan planirani broj ležaja u području obuhvata Plana, a koji se, između ostalog uračunava u dozvoljeni broj ležaja za Općinu Kršan, s obzirom da se daje mogućnost gradnje hotela, apart hotela, hotela baština i sl, što podrazumijeva usklađenje sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14). Analogno tome, ležajevi navedenih vrsta smještajnih građevina ulaze u ukupne kapacitete te ih je potrebno iskazati, kako bi mogli utvrditi usklađenost sa PPIŽ-om, računajući da se unutar svih građevinskih područja naselja na području Općine Kršan, može planirati najviše 640 ležaja. Budući da PPUO-om nisu posebno utvrđeni kapaciteti po naseljima, ovim bi Planom, kao planom užeg područja, isto trebalo biti jasno određeno i prikazano. U protivnom, ako je namjera gradnja građevina čiji se kapaciteti ne uračunavaju u ukupne smještajne kapacitete sukladno odredbama čl. 48. PPIŽ-a, budući da se radi o tzv. „kapacitetima u privatnom smještaju“, tada se iste moraju planirati u skladu s posebnim propisima, kao što je Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), a ne po posebnim propisima za vrste hotela. Nadalje, odredbe Plana, u dijelu koji se odnosi na planiranje ugostiteljsko-turističkih građevina, dopuniti uvjetima, odnosno uskladiti sa čl. 43. Odredbi PPUO-a, kojim se navodi: „U građevinskom području u naselja unutar ZOP-a ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja.“
- Sukladno čl. 65. PPUO-a, uvjete za građevine javne i društvene namjene treba utvrditi u ovom Planu, na temelju smjernica i podataka nadležnog Konzervatorskog odjela te u tom smislu, korigirati i dopuniti odredbe Plana, čl. 9.
- U skladu sa točkom 2. zahtjeva ovog Zavoda, Plan dopuniti određivanjem planiranog broja stanovnika kao temelja za izradu Plana (čl. 1. Odredbi Plana) i bruto gustoće stanovanja, radi provjere usklađenosti sa PPIŽ-om i PPUO-om.
- Preispitati odredbe u dijelu „Uređenje građevne čestice“, koje u slučaju potpornog zida (max 3 m) i zidane ograde (max 2 m) omogućavaju gradnju „betonskog bloka“ visine 5 m što bi moglo ugroziti osjetljivu vizuru s mora.
- U poglavlju 6. „Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina“ u čl. 33. Odredbi za provođenje Plana navodi se da se dijelovi površina mješovite namjene mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine. Ako se radi o uređenju okućnica odredbu je potrebno brisati, a ako se radi o javnim površinama, tada se one, sukladno čl. 80. st. 2. Zakona, moraju odrediti i u grafičkom dijelu Plana.
- Plan dopuniti određivanjem uvjeta gradnje zasebnih pomoćnih građevina određivanjem dozvoljene površine i položaj na građevnoj čestici te je potrebno odredbe Plana u cijelosti uskladiti sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15), budući da se, temeljem istoga, i bazeni do 100m² ukopani u tlo smatraju pomoćnim građevinama.
- Načelno, smatramo potrebnim obrazložiti razliku u površini i obliku katastarskih čestica koje se nalaze u obuhvatu Plana, određene PGP-om (koja treba biti ovjerena od strane nadležnog Ureda za katastar), u odnosu na površinu i oblik istih određenih na kartografskom prikazu list 4.16. PPUO-a.

Prije utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu.

Općina Kršan dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).



Ravnateljica Zavoda:
Ifigrid Paljar, dipl.ing.arh.

Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 23.12.2015

Ur. broj: 2163/1-20-01/9-15-44
Organizacijska jedinica: 02-04



VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

Broj: 52-58/15.
Labin, 23.12.2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 04.01.2016.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/11	04/11	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
374-16-48	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK
Blašković 12
52232 KRŠAN

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Baći,

Na osnovu Vašeg dopisa KLASA:350-02/15-01/11, URBROJ:2144/04-02-04/1-15-36, Vodovod Labin d.o.o. Labin slaže se sa prijedlogom UPU-a Baći obzirom da su naše sugestije i smjernice iz dopisa br.3-123/10 i 52-35/12 prihvaćene.

S poštovanjem,

Direktor.

Škopac Dino, mag.ing.mech.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN



Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 04.01.2016

n kod
.zasti

Ur. broj: 374-16-48¹⁵
Organizacijska jedinica: 02-04



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Klasa: 350-02/15-01/634
Ur.broj: 374-23-3-16-4
Rijeka, 5.01.2016.

Telefon: 051 735 69 47
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Telefon: 051 735 69 47		
Telefax: 051 735 69 47		
Primijeno: 13.01.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/11	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
374-23-3-16-43	—	

OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

Predmet: UPU Baći
veza: KLASA: 350-02/15-01/11

Općina Kršan dostavila je Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Baći.

Odvodnja otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije treba biti u skladu s odredbama odluke o odvodnji otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije.

Služba zaštite od štetnog djelovanja voda dostavila je, dana 23. prosinca 2015. godine, očitovanje o nedostacima:

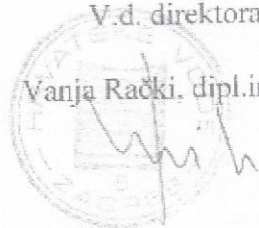
U *Obrazloženju*, t. 1.1.2.1. *Karakteristike prirodnog prostora*, navodi se netočni podatak o slivu područja obuhvata Plana i smještaju bujice Brestova u odnosu na obuhvat Plana. Manji sjeverni dio područja obuhvata smješten je u slivu bujice Stupova, a preostali dio u slivu manje jaruge koja se formira južno od naselja Baći i obuhvata Plana, a utječe u more sjeverno od rta Baćeva.

Obzirom da u području obuhvata Plana nema vodotoka, naziv točke naziv točke 3.8.5. *Obrazloženja* odnosno čl. 49 *Odredbi za provođenje* trebalo bi promijeniti u „Zaštita tla od erozije“ te osim navedenog dodati slijedeće: „Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvarati uvjeti dodatne nekontrolirane koncentracije površinskih voda. Sve zahvate u prostoru treba provoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.“ Druga rečenica je nepotrebna, obzirom da u obuhvatu Plana nema vodotoka, može se predvidjeti jedino izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda. Zaštitu tla od erozije bi primjerenije bilo obraditi u okviru točke „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

U kartografskom prikazu 2C nije prikazana odvodnja prometnice GUI sa mjestom ispuštanja.

V.d. direktora:

Vanja Rački, dipl.ing. građ.



Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

**PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BAĆI**

JAVNA RASPRAVA

u trajanju od 30 (trideset) dana
u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu upisani u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

25. studeni 2015.

25. prosinca 2015.
do dana 24. prosinca 2015. Njz
Kupina Nit: Jiden mijedba.
Danku

Vilma Stankic

Pošiljatelj: Valdi Runko <nacelnik@krsan.hr>
Poslano: 24. prosinac 2015 8:48
Primatelj: sean.sturbej@krsan.hr, Vilma
Predmet: FW: primjedbe na UPU Baći
Privici: primjedbe na UPU Baći.pdf

Važnost: Visoko

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 24.12.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/11	04/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
015-15-45	1	

From: Ružica Baća [mailto:Ruzica.Baca@istra-istria.hr]
Sent: Thursday, December 24, 2015 7:35 AM
To: Valdi Runko; Valdi Runko
Subject: primjedbe na UPU Baći

Poštovani!

Danas je zadnji dan za dostavu primjedbi na prijedlog UPU Baći, pa u privitku dostavljam skenirani tekst mojih primjedbi.

Srdačan pozdrav,

Ružica Baća, mag.iur.

Viša savjetnica za pravne poslove
Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
Istarske županije
adresa: G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
tel.: (052) 351-492, 351-496
fax.: (052) 351-695
e-pošta: ruzica.baca@istra-istria.hr

RUŽICA BAČA
52220 LABIN
PRILAZ VETVA 12

Predmet: Primjedbe na prijedlog UPU Bači
(izrađivač Plana „Urbanistica“ d.o.o. Zagreb)

Na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Bači (k.o. Plomin), izrađenog po tvrtki „Urbanistica“ d.o.o. Zagreb, u dozvoljenom roku otvorenom za javnu raspravu, kao vlasnica k.č.br. 1491/3 u k.o. Plomin (u selu Bači) dajem sljedeće primjedbe:

- U prijedlogu UPU Bači pod podnaslovom „Oblik i veličina građ.čestice“ utvrđeno je da površina građ. čestice ne može biti manja od 400 m² - primjedba: odredbu USKLADITI SA ČL. 52.TJ. ČL.69. Prostornog plana uređenja Općine Kršan (dalje: PPUOK), tj. za samostojeće stambene građevine površina građ.čest. 300 m²);
- daljnja primjedba: odredbu o udaljenosti građevine do granice građ.čestice USKLADITI S ODREDBAMA PPUOK (jer nije u skladu s Prostornim planom);
- također dajem primjedbu na prijedlog kojim se postojeći prilaz za selo (spoj sa Državnom cestom za Trajektno pristanište Brestova) planira na način da isti ima širinu od 2,5 m od osi, te dodatni nogostup od 1,5 m. Time se gubi smisao uopće postojanja tog prilaznog puta jer bi proširenje postojećeg puta trebalo u stvari koristiti novoizgrađenim objektima kojih u stvari na ovom dijelu ne bi mogli biti izgrađeni iz razloga što se proširenje donjeg dijela prilaznog puta treba prema ovom prijedlogu treba izvršiti nasuprot zgr.k.č.br. 280, tj na dijelu k.č. 1491/2 i k.č. 1491/3, sve u k.o. Plomin. Time se na k.č. 1491/2 i k.č. 1491/3 ne može više graditi nikakva građevina jer se mora ispoštovati regulacijski pravac i minimalna udaljenost od susjednih čestica, pa ne ostaje dovoljna površina za potrebnu površinu objekta. Postavlja se pitanje: ako se zbog širenja puta uništavaju te dvije parcele, čemu će onda služiti prošireni dio puta na tom dijelu?
Člankom 115. PPU Općine Kršan omogućeno je da širina postojećih prometnih površina može biti i manja od propisane ako se radi o javnim površinama koje se ne može proširivati. Ovdje se radi o postojećoj, zatečenoj prometnoj površini, a mogućnost proširenja išla bi na uštrb čestica na kojima se više ne može graditi. Predlažem da se proširenje izvrši do zapadne granice k.č.br. 2970 koja je javno dobro – put, i kao takva se oduvijek koristi, a da širina dijela k.č.br. 2970 koja se proteže između zgr.k.č.br. 280 sa jedne strane i suhozida kojim su omeđene k.č.1491/2 i k.č. 1491/3 s druge strane, ostane u širini koja je sada postojeća.

S obzirom da su naprijed navedene primjedbe takve naravi da, ukoliko iste budu prihvaćene, nije potrebno provoditi ponovnu javnu raspravu u smislu čl. 104. Zakona o prostornom uređenju, predlažem da se iste prihvate u cjelosti.

Podnositeljica primjedbi

Labin, 24.12.2015.

Predmet: 350-02/15-01/11
Datum primitka: 24.12.2015

Ur. broj: 015-15-45
Organizacijska jedinica: 02-04