



OPĆINA KRŠAN

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Blaškovići 2

DONESENI PLAN

Modus d.o.o.
2014.

Županija: Istarska županija

Općina: Općina Kršan

Načelnik: Valdi Runko

Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Blaškovići - 2

Faza izrade: Plan usvojen na sjednici Općinskog vijeća 28. siječnja 2014. objavljen u Službenom glasilu Općine Kršan 2014. godine

Pravna osoba koja je izradila plan: MODUS d.o.o. Pula

Broj projekta: 29/2010

Direktor: Bruno Nefat, dipl.ing.arh.

Godina izrade: 2010.-2013.

Koordinatori plana: Općina Kršan - načelnik Valdi Runko
MODUS d.o.o. – Bruno Nefat, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana: Bruno Nefat, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Bruno Nefat, dipl.ing.arh.
Tatjana Brajnović Širola, dipl.ing.arh.
Fulvio Milić, dipl.ing.elektrotehnike
Vinko Burić, v.gr.teh.
Nataša Hodri, dipl.ing.str.

Tekstualni dio:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja UPU-a u prostoru Općine Kršan
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja općine i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena površina
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.4.3. Gradske i pristupne ulice
 - 3.4.4. Površine za javni prijevoz
 - 3.4.5. Javna parkirališta
 - 3.4.6. Promet u mirovanju
- 3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - 3.5.3. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Promet u mirovanju
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Grafički dio:

List 1. Korištenje i namjena površina	1:1000
List 2.1. Prometna mreža	1:1000
List 2.2. Telekomunikacije	1:1000
List 2.3. Elektroenergetski sustav	1:1000
List 2.4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:1000
List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
List 4. Način i uvjeti gradnje	1:1000

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Uvod

Općinsko vijeće Općine Kršan je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Blaškovići - 2 (nadalje: UPU), koja je objavljena u „Službenom glasilu Općine Kršan“ br. 14/10.

Navedenom je odlukom pokrenut postupak izrade UPU-a, obuhvat kojeg je utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/02, 08/02, 01/08, 14/12), na kartografskom prikazu 3.C. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere.

Slijedom gore navedenog, Općina Kršan je, kao Nositelj izrade UPU-a s tvrtkom MODUS d.o.o. iz Pule zaključila ugovor o izradi UPU-a, čime su se stekli uvjeti za početak izrade UPU-a.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja UPU-a u prostoru Općine Kršan

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Naselje Blaškovići smješteno je u južnom dijelu Općine Kršan te s ostalim naseljima (Brenkovići, Kiršići i Juršići) čini konurbaciju i jedno građevinsko područje duž ceste Potpićan - Vozilići - Plomin.

Područje za koje se izrađuje UPU obuhvaća, dio građevinskog područja naselja Blaškovići koji se nastavlja na izgrađeni stambeni dio naselja. Veličine je 8,7 ha i uglavnom je stambene namjene s obiteljskim kućama.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. U tom području dominiraju dvije morfološke jedinice, jedna je Čepičko polje, a druga planinski masiv Učke. Slijedeća važnija značajka tog prostora je Plominski zaljev koji se uvlači duboko u kopno.

Obzirom na geografski položaj, morfologiju, broj naselja i stanovnika, područje obuhvata relativno je dobro prometno povezano - djelomično prolaze državna cesta GP Kaštel (gr. R. Slovenija)-Buje-Pula-Labin-Opatija-D8, dio državne ceste Baderna-Pazin-Potpićan-Vozilići i dio državne ceste Tunel Učka-Vranja-Šušnjevića-Kršan, a razgranata je i mreža županijskih i lokalnih cesta. Željeznička veza s ostalim dijelovima Hrvatske vodi kroz Sloveniju, a

pomorske veze su značajne - trajektna luka Brestova i Plomin Luka, kao luka posebne namjene - industrijska luka, te kao luka županijskog značaja.

Na području Općine Kršan, čija je površina oko 124km², naselje Kršan s planiranih 330 stanovnika 2015. godine, a u konurbaciji s Blaškovićima i Čambarelićima s planiranih 560 stanovnika, predstavlja općinsko sjedište razine manjeg lokalnog (poticajnog razvojnog) središta, odnosno naselje II ranga prema prijedlogu Prostornog plana Istarske županije.

Naselje Blaškovići smješteno je u južnom dijelu Općine Kršan te s ostalim naseljima (Brenkovići, Kiršići, Pristav i Juršići) čini konurbaciju i jedno građevinsko područje duž ceste Potpićan - Vozilići - Plomin.

Naselje je uglavnom stambene namjene s obiteljskim kućama. Obuhvat ovog programa odnosi se na uglavnom neizgrađeni dio naselja Blaškovići koji se proteže sjeverno od ceste Potpićan - Kršan.

Osnovna morfološka obilježja područja naselja

Područje naselja ne obiluje dramatičnim morfološkim pojavama (duboke jaruge, ponikve, grebeni) koje bi uvjetovale otežano uređenje postojećeg područja naselja.

Područje obuhvata se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7^o MSK, prema seizmološkoj karti za povratni period 500 godina.

Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. građevinskoj klimatskoj zoni.

Šire područje pripada slivu rijeke Raše, koji obuhvaća zapadni i južni dio istarske antiklinalne površine između Plominskog zaljeva i lijeve obale Raše, jugoistočni dio Pazinskog bazena (Potpićansko, Čepičko i Boljunsko polje), jugoistočne brdske predjele Ćićarije, jugozapadne padine Učke, te dio Labinskog bazena.

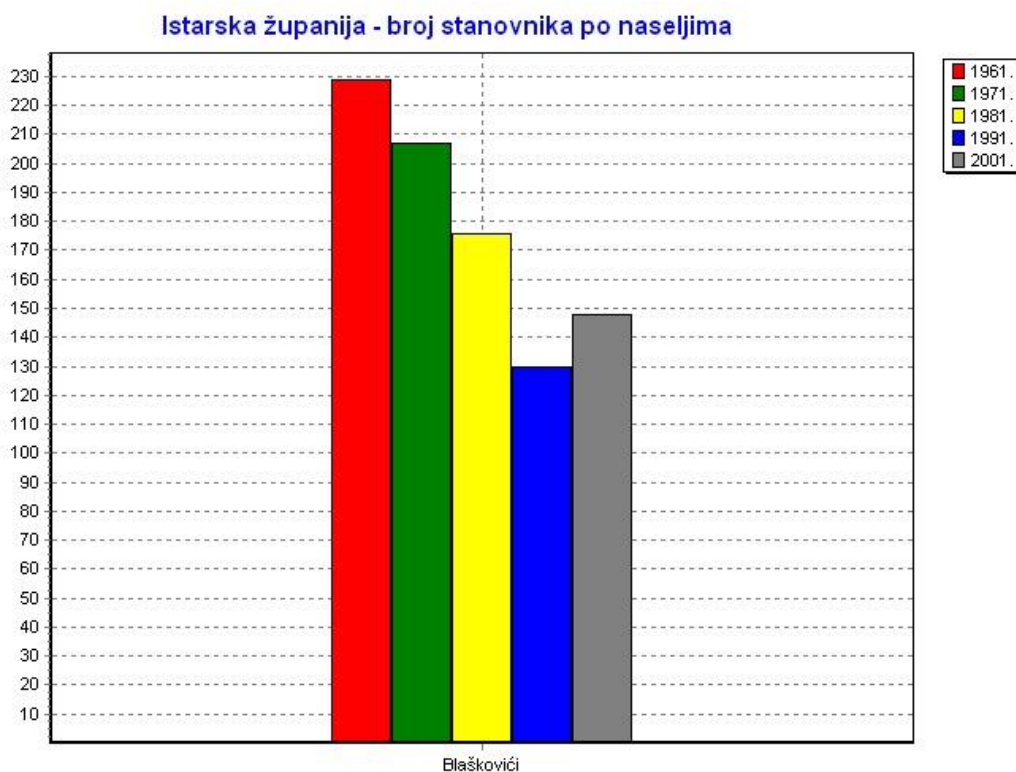
Važniji površinski tokovi su Boljunčica i Posert kao izvorišni dio rijeke Raše. Značajno je i područje Čepičko polje koje je dijelom samostalni sabirni bazen, dok sve ostale vode otječu u more.

Topografija terena pokazuje određene osobitosti prirodnog terena (dolci, bujični kanali i jaruge, ogoljeli dijelovi kamenjara).

Demografija

Stanovništvo

Na području Općine Kršan po posljednjem popisu iz 2001. godine živi **3.264 stanovnika**, od čega je 1611 (49,36%) muškaraca i 1653 (50,64%) žena. Gustoća naseljenosti je 26 st/km².



Kretanje broja stanovnika za naselje Kršan

Ukupan broj kućanstva iznosi 72 sa 227 stanovnika, a za naselje Blaškovići 56 s 151 stanovnikom.

Izvori

1. [↑ Popis stanovništva 2001., www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)
2. [↑ Kućanstva prema obiteljskom sastavu i obiteljska kućanstva prema broju članova, Popis 2001., www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)
3. [↑ Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.-2001., www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)

Prosjek stanovnika po kućanstvu iznosi 3,15 odnosno 2,7 stanovnika /kućanstvu.

Planirani broj stanovnika za naselje Kršan iznosi 330 stanovnika 2015. godine, a u konurbaciji s Pristavom i Čambarelićima 560 stanovnika.

Obzirom da se planirana projekcija gospodarskog razvitka općine kreće od gospodarskih djelatnosti - industrije i zanatstva te proizvodnje električne energije, kao jednog od temeljnih pravaca razvitka te ugostiteljstva i turizma kao djelatnosti od kojih se u budućnosti očekuje vidan napredak, realno je očekivati da će se u narednom periodu nastaviti rast, kako gospodarski, tako i demografski.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometna infrastruktura

Kroz naselje prolazi postojeća kategorizirana državna cesta D64 Pazin(D48)-Potpićan-Vozilići(D66), a ostale prometnice u naselju su nerazvrstane javne ceste pod upravljanjem Općine Kršan.

Nerazvrstane prometnice su u tek manjem dijelu potpuno uređene, u skladu s odredbama PPUO-a, dok je veći istih tek djelomično uređen i s nepotpuno uređenim imovinskim statusom.

Također, za veći dio stambenih građevina nisu određena potrebna parkirna mjesta.

Telekomunikacijska infrastruktura

Prostor obuhvata Općine Kršan pripada pristupnom području Labina. Na prostoru Općine Kršan postoje 5 područnih centrala i to Vozilići (512 GTP), Potpićan (1050 GTP), Kožljak (120 GTP), Načinovići (256 GTP) i Šušnjevića (154 GTP). Sve područne centrale vezane su na višu razinu svjetlovodnim kabelima. Svaka postojeća područna centrala ima izgrađenu svoju pristupnu TK mrežu i podmiruje potrebe postojećih TK korisnika. Na prostoru Općine Kršan postoji jedna bazna radijska stanica u naselju Stepčići, jedan televizijski odašiljač također u naselju Stepčići i tri poštanske jedinice u naseljima Potpićan, Plomin i Šušnjevića.

Energetska infrastruktura

Na području obuhvata nalazi se visokonaponski dalekovod 2x220 kv za koji je potrebno predvidjeti zaštitni koridor od 50 m.

Svi potrošači Općine Kršan napajaju se iz mreže Distributivnog područja Elektroistra Pula. Glavni izvor za napajanje električnom energijom razmatranog područja Općine Kršan je transformatorska stanica 110/35/10kV Raša, odnosno TS 35/20kV Tupljak. Ove transformatorske stanice nalaze se izvan područja Općine Kršan.

Na promatranom području Općine Kršan izgrađene su ukupno 43 transformatorske stanice 20/0,4kV s ukupno instaliranom snagom od cca 8100kVA. Tipovi postojećih trafostanica 20/0,4kV su: tornjić, zidana-kabelska, limena-montažna-kabelska i stupna. Instalirane snage transformatora postojećih TS 20/0,4kV kreću se od 50kVA pa do 630kVA. U trafostanicama ugrađena je 20kV srednjenaponska oprema tako da je u svim trafostanicama izveden prijelaz s 10kV na 20kV naponski nivo. Sve su trafostanice 20/0,4 kV sada u pogonu s transformacijom 20/0,4kV.

Plinska infrastruktura

Na području obuhvata nalazi se magistralni plinovod Pula Karlovac DN 500/75 sa distributivnom plinskom redukcijom stanicom, a čiji zaštitni koridor iznosi 30+30 m koji uvjetuje zabranu izgradnje te sadnje visokog zelenila.

Vodno-gospodarska infrastruktura

Područje vodoopskrbe bivše općine Labin administrativno obuhvaća Grad Labin i općine Kršan, Raša, Sv. Nedelja i Pićan. Vodoopskrbnim sustavom upravlja poduzeće Vodovod

Labin d.o.o. Postojeći vodoopskrbni sustav teritorijalno pokriva navedena područja, a opskrba se vrši iz izvora Fonte Gaja, Kokoti, Plomin i Kožljak.

Ostala komunalna infrastruktura

Na području naselja organiziran je odvoz otpada u sklopu sustava tvrtke „1.Maj Labin“ d.o.o. Na području naselja nema uređenog groblja.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U području obuhvata UPU-a nema posebnih, zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. U području obuhvata UPU-a nema očuvanih cjelina ili građevina graditeljskog nasljeđa koje bi mogle biti predmet konzervatorske obrade. U pogledu ostalih uvjeta zaštite (zaštita od požara, zaštita stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, postojanje područja posebne namjene, zaštite šuma, zaštite voda), nisu ustanovljeni posebni uvjeti zaštite koji proizlaze iz već utvrđenih spoznaja o potrebi tih segmenata zaštite prostora.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostorni plan šireg područja – PPUO Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan 06/02, 08/02, 01/08, 14/12)

U nastavku teksta daje se izvod najvažnijih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

...

2.1.1. RAZVOJ NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1. Temeljenje razvoja naselja Kršan, Potpićan i Plomin Luka s njihovim pripadajućim dijelovima i gravitirajućim drugim naseljima na načelima prostorno gospodarske organizacije Općine Kršan i šire zajednice.

Osiguranje u naselju Kršan realizacije potrebnih javnih i društvenih funkcija društvene zajednice. Osiguranje u naselju Plomin Luka funkcioniranje trajektne luke. Osiguranje u naselju Potpićan funkcioniranje radne zone.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

1. Permanentno poticanje ekološke svijesti i pozitivnog odnosa spram prirodne baštine, kao i aktivnog uključanja svih segmenata društvenog života u očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.

Onemogućavanje štetnog utjecaja na okoliš postojećih i novoplaniranih gospodarskih i drugih sadržaja (TE Plomin, industrijske djelatnosti u Potpićnu, proizvodne djelatnosti u Kršanu, turističke djelatnosti u Plominskom Zagorju, lučki bazen Plomin, Čepičko jezero, sustav odvodnje otpadnih voda, kamenolom Šušnjeвица i sl.)

...

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

1. Zaštita građevinskih područja naselja, kao ograničenog resursa, onemogućavajući neopravdanu disperziju izgradnje

2. Potenciranje progušćivanja struktura većih naselja u cilju naglašavanja njihovog urbanog karaktera

...

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Osiguranje permanentnog razvoja Općine Kršan takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i druge kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije.

2. Temeljenje gospodarskog razvoja općine na načelima održivog razvitka uz permanentno ulaganje u ljudske resurse i modernu tehnologiju

3. Osiguranje efikasnog prometnog i infrastrukturnog sustava koji će kvalitetno povezati i opskrbiti sve dijelove općine:

-Planiranje trase cestovne obilaznice Kršana i Potpićna s ciljem rasterećenja ovih naselja tranzitnog prometa,

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Podizanje standarda komunalne opremljenosti postojećih stambenih i gospodarskih zona unutar građevinskih područja općine

2. Kvalitetno opremanje novoplaniranih stambenih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih zona u općini svom komunalnom mrežom

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ISTARSKE ŽUPANIJE

...

Temeljem analize Prostornog plana Istarske županije može se konstatirati da će se na ovom području postojeća gospodarska struktura nastojati upotpuniti i unaprijediti, što znači osuvremenjivanje prometne mreže u cestovnom, željezničkom i pomorskom segmentu, poboljšavanje uvjeta rada u Potpićanskoj industrijskoj zoni i TE Plomin uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite okoliša, te oživljavanje poljoprivredne proizvodnje.

Novi značajni prostorno-gospodarski zahvati koji se planiraju su kompletiranje cestovne obilaznice oko Kršana i Potpićna...

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

...

Naselje Potpićan s planiranih 930 stanovnika , te konurbacija Plomin-Plomin Luka-Klovar-Klovar Luka s ukupno 410 stanovnika do 2015.godine također predstavljaju manja lokalna (poticajna razvojna) središta, odnosno naselja II. Ranga prema prijedlogu Prostornog plana Istarske županije.

Naselja

...

U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnim potrebama. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja te sportske i rekreacijske građevine.

Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje i odmor („vikendice“).

3.5.RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1.PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.5.1.1.Cestovni promet

...

Na području Općine Kršan cestovna mreža se ovim Planom razvrstava u slijedeće kategorije:

DRŽAVNE CESTE

*D48 planirana Kloštar-Potpićan (zaobilaznica) – Pazin
(novo razvrstana kao D64)*

...

Projekcija razvoja cestovnog prometa

...

Izgradnja nove trase brze ceste D48 do D500 raskrižje Kloštar te prema zapadu do sjeverne zaobilaznice Potpićana te spoj na postojeću D48 prema Pazinu odnosno spoj na županijsku cestu koja ide dolinom Raške Drage do Mosta Raše.

...

Očekuje se porast prometa na relaciji Pazin-Vozilići PGDP od 1509 vozila (2000.g.) na 2660 vozila (2011.g.)

3.5.1.5. TELEKOMUNIKACIJE

...

Razvojem telekomunikacija potrebno je izgraditi pristupnu TK mrežu u prostoru općine prema područjima planirane gradnje. Osnovni dio planirane pristupne TK mreže bit će kabelska kanalizacija čiji će kapacitet biti u skladu s razvojem i potrebama TK usluga na obuhvaćenom području.

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori telekomunikacijske mreže:

- Magistralni vodovi – ukupno 20 m za postojeće i 60 m za planirane
- Korisnički i spojni vodovi – ukupno 10 m za postojeće i 40 m za planirane

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

3.5.2.1. Elektroenergetika

...

Planirane transformatorske stanice 20/0,4kV unutar područja općine predviđene su kao nadzemne stupne ili gradske kabelski napajane transformatorske stanice izvedene kao slobodno-stojeće građevine ili u sklopu neke od postojećih ili planiranih građevina. Iznimno za slučaj opravdane potrebe, moguća je i izvedba ukopanih transformatorskih stanica (možda uz golf terene). Instalirane snage predmetnih planiranih transformatorskih stanica su 250kVA u nadzemnoj mreži, odnosno 630kVA u kabelskoj mreži.

Napajanje postojećih i planiranih transformatorskih stanica 20/0,4kV vršiti će se preko 20kV mreže. Sva planirana 20kV mreža unutar razmatranog područja predviđena je kao buduća 20kV mreža. Ujedno je mreža planirana na način da svaka transformatorska stanica ima u pravilu dvostrano 20kV napajanje.

Uvjeti utvrđivanja koridora, trasa i površina

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- Sve planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- Sve planirane TS do uvođenja 20kV trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV a nakon uvođenja 20kV trebaju biti 20/0,4kV

...

3.5.2.2. Plinoopskrba

...

Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija te plinara, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda:

- Županijski magistralni – ukupno 20 m za postojeće i 60 m za planirane

Prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS potrebno se pridržavati odredbi iz odgovarajućeg propisa o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

U skladu s tim odredbama plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje potrebnog koridora, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja, ako je bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i to za promjer plinovoda do 125 mm – u koridoru 10 m sa svake strane ucrtane trase, a za promjer plinovoda od 125 do 300 mm – u koridoru 15 m sa svake strane. Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- Za države ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa
- Za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa

...

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. Vodoopskrba

...

Etape realizacije novog vodoopskrbnog sustava u pojedinim zonama trebaju biti usklađene s planiranom dinamikom izgradnje pojedinih konkretnih sadržaja. Predviđene namjene pojedinih zona diktiraju i rješenja konkretnih vodovodnih podsustava, što će se definirati kroz detaljnu plansku dokumentaciju i projekte.

Unutarnje vodovodne mreže za pojedine potrošače u zonama riješiti će se zasebnim projektima u kojima će se dati točni podaci o potrebnim količinama vode za radne aktivnosti u pojedinim dijelovima zone, te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, posjetiocima, turistima itd.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Fekalna kanalizacija

...

Za svako naselje, odnosno građevinsko područje predviđa se izvedba mreže gravitacijskih kolektora fekalne kanalizacije kojima će se fekalne otpadne vode prikupljati i gravitaciono odvoditi na uređaj za pročišćavanje. Fekalne otpadne vode tretirati će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno mehaničkog i biološkog, a po potrebi i tercijarnog stupnja pročišćavanja).

Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustiti će se u teren preko upojnog bunara ili u prirodni vodotok...

Oborinska kanalizacija

...

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati zasebnom planskom dokumentacijom, budući da ova problematika zahtijeva posebnu pažnju zbog sve većeg onečišćenja prometnih površina i samih urbanih centara.

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja. Također, zasebni uređaji pročišćavanje predviđaju se i za lokalne potencijalne zagađivače...

Rješenje unutarnje mreže oborinske kanalizacije za pojedine sadržaje u zoni dati će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora. Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

...

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe i planske definicije date su u točkama od 2.2.1. do 2.2.10. odredbi, s time da su određene definicije stavljene van snage odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su točkama od 2.2.11. do 2.2.12. odredbi.

Namjena građevina određena je točkama od 2.2.13. do 2.2.16. odredbi.

Gradivi dio građevne čestice i ostali elementi izgrađenosti utvrđeni su točkama od 2.2.17. do 2.2.23. odredbi.

Oblikovanje građevina, uključujući i visinu i broj etaža, utvrđeno je u točkama od 2.2.24. do 2.2.35.

Uređenje građevinske čestice utvrđeno je u točkama od 2.2.36. do 2.2.45. odredbi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu uređeni su odredbama u točkama od 2.2.46. do 2.2.55. odredbi.

Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđen je u točki od 2.2.56. odredbi.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava utvrđeni su u točkama od 5.1. do 5.31. odredbi.

Mjere provedbe Plana utvrđene su u točkama od 9.0.1. do 9.2.15. odredbi. Istim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za cijelo građevinsko područje naselja Potpićan.

2.1.1. Demografski razvoj

Ukupan broj kućanstva konurbacije Blaškovići, Brenkovići, Kiršići i Juršići iznosi 72 sa 227 stanovnika, a za naselje Blaškovići 56 s 151 stanovnikom.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Koncepcija daljnjeg planskog uređenja područja naselja zasniva se na slijedećim osnovama:

- Obuhvaćeni dio naselja ostaje pretežito stambene namjene;
- Proširuje se planirani sustav prometnica koje će zadovoljiti urbane standarde;

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

U svrhu pravilnog i funkcionalnog određivanja prometnice, čvorišta ili nekog drugog prometnog objekta, nužno je takav objekt prethodno dovesti u vezu sa svrhom koju mora zadovoljiti.

Prometne površine moraju zadovoljiti potrebe korisnika predmetne gospodarske zone i uklopiti se u cjelovitost prometnog sustava prometnica, a sve u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Paralelno je potrebno zonu priključiti na vodove komunalne i druge infrastrukture kako bi se omogućilo njeno funkcioniranje.

Pod tim se posebno podrazumijeva:

- osigurati prometnu povezanost sa okolnim prometnicama te riješiti prometnu mrežu unutar zone koja će omogućiti kvalitetnu povezanost i opskrbu svih korisnika
- osigurati opskrbljenost zone vodom, električnom energijom I TK kapacitetom
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Potrebno je voditi računa o smjernicama za oblikovanje prostora kojima će se postići integracija područja UPU-a u prostorni sustav općine.

Postojeće sklopove stambenih zgrada, iz 70-tih i 80-tih godina, potrebno je u potpunosti definirati određivanjem funkcionalnih okućnica zgrada.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Kako bi se prostor obuhvata UPU-a tijekom izgradnje i budućeg korištenja mogao racionalno koristiti, potrebno je doseći slijedeće ciljeve lokalnog značaja:

- Prilagođavanje planskog rješenja stvarnosti zatečene vlasničke strukture

2.2.2. Unapređenje uređenja dijela prostora općine i komunalne infrastrukture

Ciljevi unapređenja uređenja prostora i infrastrukture na lokalnoj razini su slijedeći:

- uvjete i standarde za komunalno priključenje građevina optimizirati te na taj način ostvariti uvjete za ujednačeni rast naselja
- razvijati sustav razdjelne kanalizacije na cijelom području općine i osmisliti programe za ponovnu uporabu oborinskih voda
- osigurati uvjete za kabelski razvod svih infrastruktura u naselju (SN i NN elektroenergetska mreža, telekomunikacije, CATV mreža)
- planskim mjerama spriječiti postavljanje visokih antena GSM telekomunikacijske mreže unutar ili u neposrednoj blizini naseljenog područja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Polazišta za izradu UPU-a izrađena su na temelju analize postojećeg stanja, podataka o prostoru, te na temelju prostornih planova šireg područja.

Na osnovu smjernica i kriterija razvoja naselja, definiranih od strane Općine Kršan, izrađen je program gradnje i razvoja prostora (Modus d.o.o., 2010.). Putem organiziranja prethodne rasprave, program se pretočio u nacrt prijedloga, a zatim i u prijedlog plana, koji je upućen na javnu raspravu.

Osnovne postavke programa gradnje i uređenja prostora su slijedeće:

- UPU se izrađuje za plansko razdoblje do 2015. godine, a koncepcijski do 2020. godine, te obuhvaća dio građevinskog područja naselja Blaškovići,
- Izgradnja prometnica i uređenje javnih površina mora se u najvećoj mogućoj mjeri planirati na zemljištu u vlasništvu Općine Kršan i Republike Hrvatske,
- Prostor se namjenjuje gotovo u potpunosti stambenoj izgradnji i to obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina, a za projicirani broj od ukupno 87 stanovnika.
- Tipologija i način gradnje moraju odgovarati relativno malom planiranom prirastu stanovništva, dakle ista mora biti rastresita i mora odgovarati u najvećem dijelu već zatečenoj tipologiji izgradnje obiteljskih kuća na relativno velikim građevnim česticama
- Potrebno je očuvati zelenu površinu u jugo-zapadnom rubnom dijelu obuhvata UPU-a, a unutar područja stambene namjene omogućiti i izgradnju manjih zahvata rekreacije (dječjih igrališta i sl.)

UPU-om dijela naselja Blaškovići potrebno je detaljno utvrditi uvjete i način korištenja površina i to posebice:

1. Uvjete za korištenje javnih površina (ulica i dječjeg igrališta);
2. Uvjete za izgradnju i korištenje javnih prometnih površina;
3. Uvjete za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina;

Javne prometne površine potrebno je definirati kao urbane sabirne prometnice i stambene prometnice, a po mogućnosti se isti trebaju proširiti drvoredom.

Infrastrukturne građevine potrebno je planirati po mogućnosti isključivo u pojasu javnih prometnica, osim elemenata sustava javne odvodnje, kojeg se u gravitacijskom dijelu može planirati i u neizgrađenim dijelovima građevnih čestica.

Nadzemne objekte infrastrukture (crpne stanice, trafostanice) potrebno je kvalitetno arhitektonski oblikovati, u skladu s lokalnim arhitektonskim izričajem.

3.2. Osnovna namjena površina

Stambena namjena

U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa dolje navedenom specifikacijom djelatnosti, tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog UPU-a i posebnih propisa Općine Kršan,

Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmova i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine, sukladno odredbama ovog UPU-a.

Zelene površine (Z)

Zelene površine odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena, a organiziraju se kao park (Z1).

Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina, a istovremeno su u funkciji uređenja dječjeg igrališta.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji prometne infrastrukture i uređaja, telekomunikacijske infrastrukture, elektroenergetske infrastrukture, te komunalne (vodno-gospodarske, javne rasvjete, oborinske odvodnje i sustava zbrinjavanja otpada) infrastrukture.

Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je isključivo gradnja građevina namijenjenih tim sustavima, te uređivanje zaštitnih zelenih površina uz iste.

3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)	Površina (%)	
Građevinsko područje	8,70	100	% od ukupnog obuhvata
- Izgrađeni dio	1,60	17	
- Neizgrađeni dio	7,10	83	
Stambena namjena	6,39	74	% od ukupnog obuhvata
Zelene površine	0,96	11	% od ukupnog obuhvata
Prometnice, javne površine I građevine infrastrukture	1,35	15	% od ukupnog obuhvata

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna i ulična mreža dijela naselja Blaškovići koncipirana je kao nastavak izgradnje ulične mreže u već izgrađenom dijelu naselja, a omogućava i uvjete za eventualno daljnje širenje naselja u smjeru istok-sjeveroistok.

3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Na kartografskom prikazu 2.1. - *Prometna mreža* u mjerilu 1:1000 određeni su koridori prometne mreže.

Dispozicija i poprečni profili prometnih površina određeni Planom smatraju se okvirnima, dok će se svi potrebni elementi i visinski odnosi određivati provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnim rješenjima prometnica.

Planirana rješenja prometnica zadovoljiti će buduće potrebe zone obuhvata plana na razini sada važećih standarda. Rješenja koja će se primijeniti tokom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) mogu djelomično odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba izmjene istih zbog tehničkog i tehnološkog napretka, ekonomske ili funkcionalne opravdanosti, odnosno budućih novih saznanja.

Prilikom izrade projekata za ishođenje odobrenja za gradnju, projektant je dužan pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika, uredbi i normi.

3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja

Na području obuhvata UPU-a nema glavnih mjesnih ulica i cesta nadmjesnog značenja. U kontaktnoj zoni obuhvata UPU-a nalazi se državna cesta D64 Pazin(D48)-Potpićan-Vozilići(D66), a priključak postojećih prometnica u obuhvatu UPU-a na predmetnu cestu planira se kao postojeći.

3.4.3. Sabirne i stambene ulice

Širina kolnika (prometnih traka) je promjenjiva i iznosi u presjeku A-A i B-B 6,00 m, dok u presjecima C-C iznosi 4,00 m.

Položaj, širina i ostali prometni elementi prometnog sustava obvezujući su pri izvedbi prometnica ucrtanih na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna infrastrukturna mreža*.

Visina slobodnog profila pristupnih prometnica iznosi 4,50 m mjereno od najviše točke kolnika, a minimalna zaštitna širina na strani bez pješačkog traka 0,30 m u koju se širinu uračunava i širina rubnjaka.

Uzdužni nagib pristupnih prometnica ne smije biti veći od 12%.

Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog traka u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Elemente horizontalnog i vertikalnog toka trase potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Vertikalni tok trase usklađuje se s postojećim i planiranim objektima na terenu, vodeći računa o tome da se istovremeno zadovolje tehnički i estetski uvjeti vođenja nivelete.

Horizontalni elementi trasa definirani su međupravcima, a u područjima zakrivljenosti definirani su čistim kružnim krivinama, kako je to prikazano na kartografskom prilogu *Promet*. Ulazno-izlazni polumjeri u području raskrižja i priključaka izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=6,00$ m. Ulazno-izlazni polumjeri u području prilaza izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=3,00$ m. Raskrižja s javnim cestama potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Vertikalni elementi prometnica određeni su kotom spoja na postojeće prometnice ili raskrižja, te terenskim prilikama. Sastoje se od pravca u okvirima dozvoljenog nagiba čiji se konkavni ili konveksni lomovi zaobljuju kružnom krivinom.

Poprečni nagib prometnih trakova u pravcu iznosi 2,50%, a u krivinama se preporuča do max 5,00%. U području spoja projektirane prometnice na postojeću cestu, poprečni nagib priključne prometnice prilagođava se postojećem stanju prometnice na koju se spaja.

Poprečni nagib pješačkih hodnika iznosi 2,00%. Poprečni nagib bankina izvodi se prema vanjskoj strani ceste u nasipu min 4,00%, a ukoliko je nagib kolnika veći od 4,00%, niža bankina se izvodi u nagibu kolnika. Kod ceste u usjeku nagib bankina se izvodi prema kolniku s nagibom 4,00%.

Pokosi nasipa na dionicama ceste u nasipu izvode se u nagibu 1:1,5, a pokosi usjeka se izvode u nagibu 1:1.

Horizontalna i vertikalna signalizacija projektira se primjereno kategorizaciji prometnica.

Kolnička konstrukcija izvodi se od nosivih slojeva od zrnatog materijala i od asfaltnih slojeva.

3.4.4. Površine za javni prijevoz

Na području obuhvata UPU-a nisu predviđena stajališta javnog prijevoza.

3.4.5. Javna parkirališta

Na području obuhvata UPU-a predviđeno je jedno javno parkiralište.

3.4.6. Promet u mirovanju

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima u području obuhvata UPU-a utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM po stambenoj jedinici
Poslovna (uredi, trgovina, usluga i sl.)	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Javna - društvena	1 PM na 40 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska – svi smještajni objekti	1 PM po smještajnoj jedinici (sobi/apartmanu)

Potrebni broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar građevnih čestica.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i si.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i si.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste, ukoliko za pojedinu mrežu nije izričito određen njen položaj.

3.5.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Pokretne komunikacije

Unutar područja zahvata ne nalaze se postojeći objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Prema Prostornom planu Županije istarske (izmjene 2010.) područje zahvata nije obuhvaćeno područjem predviđenog za smještaj samostojećih antenskih stupova, te iz ovoga razloga ne planira se nikakva gradnja samostojećih ili drugih antenskih stupova.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Planirani potrebni **novi** kapacitet za područje zahvata iznosi oko 50 priključaka.

Rješenje linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija unutar zone obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu list 2.1. - "Telekomunikacije".

Rješenje linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija prikazano je kao idejno-shematsko te ga je moguće prilagoditi uvjetima telekomunikacijskog operatera, što se razrađuje u idejnom i/ili glavnom projektu za izgradnju linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija, sve u skladu s posebnim i općim propisima iz područja telekomunikacija.

Unutar naselja predviđa se jedna točka koncentracije, koja se napaja iz postojećeg kabela Potpićan - Kršan, a projektantu se dopušta izbor pasivne ili aktivne opreme za glavnu točku koncentracije.

Postojeći 220kV dalekovod s pripadajućim koridorom djelomično zahvaća zapadnu stranu područja zahvata. Obzirom na mogući štetni utjecaj dalekovoda na linijsku i točkastu infrastrukturu fiksnih komunikacija potrebno je izvesti proračun elektromagnetskog utjecaja prema kojem će se izabrati posebne mjere zaštite. Ukoliko je utjecaj dalekovoda iznad dopuštenih granica predlaže se izvedba mreže s optičkim nemetalnim kabelima i pripadajućom opremom.

Trase za pojedine kabele načelno će se odabrati prema grafičkom prikazu, međutim dopuštena su odstupanja obzirom na buduće lokacije građevina. Polaganje kabela, gdje je moguće, će se izvesti u javnim površinama i u skladu s trasama ostalih infrastrukturnih

instalacija, uz održavanje vodoravne udaljenosti od minimalno 1m. U svakom slučaju cjelovitu mrežu potrebno je izvesti kao podzemnu.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije. Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007,38/2009,55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Elektroenergetska mreža

Mreža energetskog sustava prikazana je na grafičkom prikazu UPU-a list 2.3. – „Elektroenergetski sustav“.

Na području obuhvata UPU-a nema postojećih trafostanica kojima bi se zadovoljile potrebe budućih potrošača niti pripadajuća mreža. Planira se izgradnja nove TS 20/0,4kV prema energetskim zahtjevima novoizgrađenih objekata (cca 150kVA). Napajanje TS će se izvesti iz postojećeg 20kV dalekovoda, koji djelomično prolazi unutar područja zahvata i koji je predviđen za izmicanje (ukopavanje).

Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kao podzemna kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabelaške mreže kojom se priključuju stambeni i poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Posebnu pažnju treba posvetiti prostoru unutar koridora postojećeg 220kV dalekovoda, koji je određen širine 50 m.

Javna rasvjeta

Prometnice stambenog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $j_L = 40\%$, bez posebnih zahtjeva za uzdužnom jednolikosti luminacije. Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 20-30 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT ili odgovarajućim LED rasvjetnim elementima.

Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je dodati ormarić s uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

3.5.3. Vodoopskrbna mreža

Rješenje sustava vodovoda i odvodnje za područje obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:1000.

Područje vodoopskrbe bivše općine Labin administrativno obuhvaća Grad Labin i općine Kršan, Raša, Sv. Nedelja i Pićan. Vodoopskrbnim sustavom upravlja poduzeće Vodovod Labin d.o.o. Postojeći vodoopskrbni sustav teritorijalno pokriva navedena područja, a opskrba se vrši iz izvora Fonte Gaja, Kokoti, Plomin i Kožljak.

Prema uvjetima Vodovoda Labin d.o.o. u zoni realizacije UPU Blaškovići potrebno je stvoriti preduvjete za izgradnju buduće vodovodne mreže u zoni UPI-a, kako slijedi:

1. Rekonstruirati postojeći cjevovod od VS Plomin na koti cca 171 m.n.v. do područja zone UPU-a na profil d200 mm
2. Obzirom da će se rekonstruirani cjevovod spojiti na novu vodospremu Plomin potrebno je izvršiti analizu tlakova na cijelom području općine Kršan od vodospreme Plomin 220 m.n.v. do vodospreme Potpićan na koti 110 m.n.v.

Za planirane rekonstrukcije potrebno je izraditi zasebne projekte.

Razvod vodoopskrbne mreže naselja Blaškovići potrebno je izvesti tako da je svakoj parceli omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Vodovodni se ogranci trebaju planirati u nogostupima prometnica. Isto se tako predviđa pokrivenost zone hidrantima.

Etape realizacije novog vodoopskrbnog sustava u pojedinim zonama trebaju biti usklađene s planiranom dinamikom izgradnje pojedinih konkretnih sadržaja. Predviđene namjene pojedinih zona diktiraju i rješenja konkretnih vodovodnih podsustava, što će se definirati kroz detaljnu plansku dokumentaciju i projekte.

Unutarnje vodovodne mreže za pojedine potrošače u zonama riješiti će se zasebnim projektima u kojima će se dati točni podaci o potrebnim količinama vode za radne aktivnosti u pojedinim dijelovima zone, te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, posjetiocima, turistima itd.

U svrhu zaštite od požara planira se izgradnja ulične hidrantske mreže. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m. Kako bi se ovaj uvjet zadovoljio planom je predviđena ugradnja nadzemnih hidranata.

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa. Kod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije doći do propuštanja vode kod ispitnog tlaka od 1,6 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,4 MPa.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Za zaštitu građevine i/ili prostora vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode iz Pravilnika o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara.

Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

Ukoliko hidrantska mreža za gašenje požara nema minimalni tlak vode kod minimalnog protoka propisan Pravilnikom, mora se ugraditi uređaj za povišenje tlaka.

Dimenzioniranje sustava hidrantske mreže izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Za izradu idejnog projekta vodoopskrbne zone potrebno je dobiti tehničke podatke te planske smjernice Vodovoda Labin d.o.o.

Tehnički uvjeti za projektiranje i izgradnju vodovodne mreže

Vodovodnu mrežu projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom plenumu terena. Za vodovodnu mrežu koja se projektira van gabarita prometnice potrebno je osigurati zaštitni koridor od 2,00+2,00 m, unutar kojeg nije moguća nikakva izgradnja. Za predmetni se koridor u tom slučaju treba ishoditi pravo služnosti i održavanja vodovodne mreže u korist Vodovoda Labin.

Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.

Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje najmanje 100 cm, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm, i to u zaštitnu cijev.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije.

Kanalizacijska cijev treba biti od vodovodne cijevi udaljena najmanje 60 cm, kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

Minimalni razmak TT kablova i vodovodne mreže, u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova. Ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

Tehnički uvjeti za priključenje na vodoopskrbni sustav

Priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima Vodovoda Labin d.o.o.

Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti Vodovoda Labin d.o.o.

Vodoopskrbne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.

Prema zahtjevu Vodovoda Labin d.o.o. za odvojke, zračne ventile, muljne ispuste, hidrante koristiti vodovodne armature tipa BAIO ili slične.

Kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5,0 m

Ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema napatku proizvođača vodomjera.

Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25 mm.

Najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60 m i zavisi o mjestu i presjeku priključka. Dubinu vodovodnog priključka određuje Vodovod.

Križanje priključaka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom. Pri tome se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije. Minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30-50 cm ovisno od instalacije infrastrukture (mjereno vertikalno na mjestu križanja).

Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

Vodomjer se u urbaniziranim naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom, u pravilu ugrađuje uz regulacijsku liniju na terenu koje pripada objektu.

Ako se regulacijska linija poklapa s građevinskom linijom, vodomjer se ugrađuje u pravilu na javnoj površini. Iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti Vodovod može odobriti ugradnju vodomjera u objekt.

3.5.4. Odvodnja otpadnih voda

Na području naselja nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda već je rješavanje otpadnim vodama izvršeno preko septičkih jama. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda moguće je zadržavanje postojećih i izgradnja novih septičkih jama za područje do 10 ES.

Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne će se oborinske vode putem kolektora voditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Zauljene oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno je pročititi lokalnim separatorima.

Fekalna kanalizacija

Za svako naselje, odnosno građevinsko područje predviđa se izvedba mreže gravitacijskih kolektora fekalne kanalizacije kojima će se fekalne otpadne vode prikupljati i odvoditi na uređaj za pročišćavanje "Kostadini". Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustiti će se u teren preko upojnog bunara ili u prirodni vodotok. Dimenzioniranje sustava fekalne odvodnje izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavnim projektom.

Oborinska kanalizacija

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati zasebnom planskom dokumentacijom, budući da ova problematika zahtijeva posebnu pažnju zbog sve većeg onečišćenja prometnih površina i samih urbanih centara.

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja. Rješenje unutarnje mreže oborinske kanalizacije za pojedine sadržaje u zoni dati će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora. Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

Kako je voda važan prirodni i strateški resurs, u gospodarenju oborinskim vodama mora se voditi računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju, čime se pomaže u očuvanju voda za buduće generacije, stoga se u skladnosti i s preporukama Prostornog plana Istarske županije, koji preporuča razmatranje ponovne uporabe pročišćenih voda (za zalijevanje ili kao protupožarna voda) predviđa ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. Sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu.

Dimenzioniranje predviđenih sustava izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Sanitarno-potrošne otpadne vode

Prostor je namijenjen je stambenoj i mješovitoj izgradnji gustoće do 50 st/ha.
Površina građevinskog područja 8,60 (ha).

Na predmetnom području usvojen je broj stanovnika koji iznosi: 430 ES

$$Q_{mj} = \frac{430 \times 180}{8 \times 3600} = 26,8 \text{ l/s}$$

Usvaja se ukupna količina otpadne vode na koju treba dimenzionirati kanalizacijsku mrežu naselja Blaškovići: $Q_{mj} = 30,0 \text{ l/s}$

Kanalizacijska mreža naselja Blaškovići vodi se u više pravaca mrežom gravitacijskih kolektora profila 250-500 mm koji gravitiraju ka zoni uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Kostadini“.

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje sanitarno potrošne voda bude vodonepropustan.

Na trasi kanalizacijske mreže predvidjeti revizijska okna koja moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom Općine.

Oborinske vode

Na području obuhvata planirana je izgradnja sustava nepotpune oborinske kanalizacije.

Krovne vode stambenih i gospodarsko-poslovnih objekata upustit će se u teren preko upojnih bunara ili će se koristiti za zalijevanje zelenih površina, dok će se vode s prometnica i parkirališta kanalizirati i odvoditi prema predviđenim mjestima upoja.

Sve oborinske vode s cestovnih i parkirnih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

Ulazni hidraulički podaci:

Hidraulički proračun za oborinske vode proveden je na temelju ITP krivulje za ovo područje:

- mjerodavni intenzitet oborina $i = 300 \text{ l/s, ha}$
- koeficijenti otjecanja
 - za izgrađene dijelove grada $\varphi = 0,70$
 - za dijelove grada otvorene izgradnje $\varphi = 0,50$
 - za neizgrađene površine $\varphi = 0,15$
- koeficijent zakašnjenja $F \leq 2,0 \text{ ha; } \psi = 1,0$
- povratni period $P = 5 \text{ god.}$
- računsko trajanje kiše $t = 10 \text{ min}$

Količina oborinskih voda

$$Q = F \times \varphi \times \psi \times i$$

pri čemu je: Q = protok (l/s)

F = površina sliva (ha)

φ = koeficijent otjecanja

ψ = koeficijent zakašnjenja ($F \leq 2,00$ ha, $\psi = 1$)

i = intenzitet oborina (l/s/ha)

Količina oborinskih voda po slivnim područjima iznosi:

$$Q_1 = 1,77 \times 0,5 \times 300 = 265,5 \text{ l/s}$$

$$Q_2 = 1,20 \times 0,5 \times 300 = 180,0 \text{ l/s}$$

$$Q_3 = 0,78 \times 0,5 \times 300 = 117,0 \text{ l/s}$$

$$Q_4 = 1,10 \times 0,5 \times 300 = 165,0 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ovih zona planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm .

Dimenzioniranje sustava izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom. Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje oborinskih voda bude vodonepropustan. Za prikupljanje oborinskih voda duž trase kolektora potrebno je ugraditi dovoljan broj slivnika – vodolovnih grla s lijevano-željeznim slivničkim rešetkama dim. 400 x 400 mm.

Tehnički uvjeti za izgradnju fekalne i oborinske kanalizacije

Cjevovode fekalne i oborinske kanalizacije te reviziona okna i slivnike planirati od vodotijesnih materijala, te ih dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu odvodnje postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Revizijska okna moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom općine.

Kod priključenja restorana, kuhinja i sličnih objekata obaveza je ugradnja separatora masti i ulja.

Sve oborinske vode s cestovnih i parkirnih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

Minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m.

Minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m.

Dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore. Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.

Fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

Tehnički uvjeti za priključenje na javni sustav odvodnje fekalnih voda

Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama. Oborinske vode nije dopušteno upuštati u cjevovode fekalne kanalizacije.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

ISKAZ KORIŠTENJA PROSTORA

GUSTOĆA STANOVANJA

Gst (nett) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$$\mathbf{Gst\ (nett) = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{87}{6,39} = \mathbf{13,62\ st/ha}}$$

Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

$$\mathbf{Gust\ (ukupno\ neto) = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{PROŠIRENA POVRŠINA ZONE}} = \frac{87}{7,50} = \mathbf{11,60\ st/ha}}$$

Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

$$\mathbf{Gbst\ (bruto) = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{STAMBENE ZONE}} = \frac{87}{8,70} = \mathbf{10,00\ st/ha}}$$

GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

$$\mathbf{Gnst = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{OBUHVAT UPU}} = \frac{87}{8,70} = \mathbf{10,00\ st/ha}}$$

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su u grafičkom prilogu plana – list 4.

Maksimalni elementi uvjeta gradnje dati su važećim prostornim planom šireg područja dok su ovim Planom pobliže ograničeni i dati su uvjeti gradnje za pojedinačne zahvate u prostoru.

Prostornim planom šireg područja i ovim Planom ne utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:

Jedno-obiteljske građevine – građevine sa max. 2 stambene jedinice pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom

Više-obiteljske građevine – građevine sa max. 4 stambene jedinice pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Ovim Planom nisu utvrđeni posebni uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti, niti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Ovim Planom utvrđena je isključivo obveza prekida radova u slučaju pronalaska arheoloških nalaza ili nalazišta.

3.6.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Problem zaštite okoline potrebno je rješavati na širem području, a kroz ovaj nivo planiranja poštivati smjernice zaštite koje su propisane planovima šireg područja.

Izgradnjom građevina stambene i društvene namjene ne očekuju se posebni izvori zagađenja osim onih koji prate takav vid izgradnje i korištenja.

Kako se ne bi narušilo stanje okoline u ovom prostoru treba poštivati osnovni uvjet da se zajedno sa izgradnjom objekata izgradi i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija te odvoz otpadnih tvari), te da se uz navedeno izgradi i posadi okoliš oko novih objekata. Narочito treba inzistirati na realizaciji plana hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz glavne prometnice te u sklopu pojedine građevne čestice čija površina ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.

Tlo i podzemne vode

Radi zaštite tla i podzemnih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, i
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.
- Obzirom da na području obuhvata Plana nema izvorišta vode u javnom vodoopskrbnom sustavu, mjere zabrane, koje su karakteristične za I. i II. vodozaštitnu zonu, ne provode se.

U obuhvatu UPU-a provode se mjere zaštite karakteristične za IV. vodozaštitnu zonu. Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda dijelova naselja i drugih gospodarskih zona bez kanalizacije.

Utjecaj otpadnih voda stambenih i gospodarskih građevina na kakvoću podzemnih voda potrebno je ukloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ili predtretman otpadnih voda,

ovisno o tome imaju li gospodarski pogoni vlastiti sustav pročišćavanja ili se priključuju na kanalizacijsku mrežu.

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti emisija ne prelaze vrijednosti određene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Kod kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

Sve građevine na području obuhvata Plana moraju imati izveden spoj na planirani sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda, s time da je za građevine do kapaciteta 10 ES (individualne stambene zgrade sukladno ovom Planu) moguće, do izgradnje planiranog sustava, primijeniti čl.15. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05).

Kako na području obuhvata Plana nema područja karakterističnih područja s izraženom erozijom tla, mjere zaštite svode se na obvezu rekultivacije površina nakon izgradnje građevina te na primjenu mjera zaštite neizgrađenog tla od prekomjerne uporabe mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja. U slučaju izvanrednih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda.

Buka

Za područje obuhvata Plana, usprkos očekivanog porasta cestovnog prometa u naseljima i drugim gospodarskim zonama, nije potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, već se pri projektiranju i izgradnji svih građevina u obuhvatu Plana potrebno pridržavati važećih propisa o sprječavanju širenja buke iz građevina (posebice ugostiteljsko-turističke namjene) u okolni prostor.

Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje

Unutar izgrađenih područja naselja i zona, zabranjuje se obavljanje svake djelatnosti koja primjenjuje tehnologiju ionizirajućeg zračenja ili proizvodi otpad koji emitira ionizirajuće zračenje.

Unutar izgrađenih dijelova naselja zabranjuje se građenje visokih građevina namijenjenih postavljanju uređaja koji emitiraju neionizirajuće zračenje (pokretno-komunikacijske, radijske, TV , radio-relejne ili sl. osnovne postaje).

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na području obuhvata Plana nema građevina i područja od posebne važnosti za obranu, kao niti drugih građevina koje bi mogle predstavljati cilj napada u slučaju ratnih opasnosti.

Stoga se na području općine ne primjenjuju mjere obvezne izgradnje javnih skloništa, a u slučaju neposredne ratne opasnosti osigurati će se prostor za evakuaciju i zaklanjanje stanovništva sukladno planovima sklanjanja stanovništva koje izrađuju nadležne službe zaštite i spašavanja.

Očekivane elementarne nepogode mogu se pojaviti u ekstremnim slučajevima tuče, suše i olujnih nevremena, a koje mogu prouzrokovati znatne materijalne štete, ali bez većih opasnosti po stanovništvo.

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06 i 61/07).

Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/08, 38/09, 127/10),
- Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), na razini UPU-a utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na za tu namjenu pogodnoj građevini.

U prostorijama u kojima se planira okupljanje ili boravak većeg broja ljudi, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Kako se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zona u kojima je, sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), obvezna izvedba skloništa osnovne ili dopunske zaštite, sklanjanje stanovništva i drugih korisnika prostora osigurati će se prilagođavanjem podrumskih prostorija ili drugih prigodnih građevina.

Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2 + H_2/2 + 5m$. Sve površine namijenjene građenju građevina, u kojima se mogu zateći osobe koje se u slučaju neposredne opasnosti moraju evakuirati, imaju osigurane pristupe na najmanje jednu javnu prometnu površinu – evakuacijski put, koja se ne nalazi unutar zone rušenja građevina.

Evakuacijski putovi (javne površine utvrđene ovim Planom) moraju se sustavno održavati, kako bi se evakuacija stanovništva i ostalih korisnika prostora mogla neometano i učinkovito provoditi.

Zaštita od požara

Moguće elementarne nepogode u slučaju požara, osim znatne materijalne štete, mogu bitno ugroziti i sigurnost stanovništva.

Zaštita se provodi pojačanim vatrogasnim nadzorom i osmatranjem od strane vatrogasnih službi (DVD-a), te obukom stanovništva, a posebne mjere primjenjuju se u vrijeme poljskih radova (zabrana paljenja korova i drugih biljnih ostataka na otvorenim površinama u ljetnom periodu).

Svi zahvati provode se obvezno sukladno slijedećim propisima:

1. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
2. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
4. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
5. Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
6. Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
7. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
8. Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
9. Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
10. Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
11. Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
12. Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
13. Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN26/03)
14. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
15. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse u svezi zaštite od požara
16. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Kršan

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opći uvjeti

T.1.

(1) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Blaškovići - 2 (nadalje: UPU) je srednjoročni i provedbeni planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja dijela naselja Blaškovići, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju unutar građevinskog područja naselja, zaštitu okoliša te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2015. godine, a usklađen je s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan (SG Općine Kršan 06/02, 08/02, 01/08 i 14/12).

(2) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/09, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

T.2.

(1) Ovim UPU-om utvrđeni su posebno:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja,
- Osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja
- Uvjete uređenja i korištenja prostora i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća

T.3.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su propisima koji su u vrijeme izrade UPU-a bili važeći.

(2) U slučaju eventualne promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

T.4.

(1) UPU se donosi za djelomično izgrađeni dio građevinskog područja površine cca 8,70 ha.

(2) Područje obuhvata UPU-a u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

(3) Granica obuhvata UPU-a je prikazana u grafičkom dijelu UPU-a - list broj 1 „Korištenje i namjena površina“.

T.5.

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu : građenje) navedeni u ovom UPU, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(2) Na području obuhvata UPU-a uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog UPU-a, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Veličina i oblik građevne čestice

T.6.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice određena je odredbama ovog UPU-a unutar minimalnih i maksimalnih veličina za svaku pojedinu namjenu.

(4) Veličina građevne čestice je temeljena na cilju racionalnog korištenja zemljišta i proizlazi iz uvjeta propisanih odredbama ovog UPU-a za koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještanju zona unutar obuhvata UPU-a danom u grafičkom dijelu UPU-a list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

Veličina i površina građevine

T.7.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- Izgrađenosti građevne čestice,
- Iskoristivosti građevne čestice,
- Visine i broja etaža građevine

T.8.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, se prema ovim odredbama smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod iskorištenosti građevne čestice, prema ovim odredbama, se smatra odnos ukupne (bruto) izgrađene površine nadzemnog dijela građevine i površine građevne čestice.

(3) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti čestice (k-is).

(4) UPU-om je propisan maksimalni koeficijent izgrađenosti dok se minimalni UPU-om posebno ne propisuje.

T.9.

(1) Izgrađenost građevne čestice ovisi i odredbama ovog UPU-a propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještanju zona unutar obuhvata UPU-a danom u grafičkom dijelu UPU-a list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“

(2) Pod površinom izgrađenosti, odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

T.10.

(1) Slobodno-stojeće građevine su građevine koje niti na jednom dijelu ne dodiruju granice građevne čestice.

(2) Polu-ugrađene građevine su građevine koje se dilatacijski dodiruju, odnosno imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stanice.

T.11.

(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju te konfiguraciju terena.

(2) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(3) Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

(4) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,50 m od UPU-om zadane najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

T.12.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno uređenog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m.

(3) Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(4) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka, foto-naponske ploče), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(5) Sve građevine visokogradnje, osim građevine za koje je odredbama za provođenje to posebno naglašeno, mogu imati jednu podzemnu etažu.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

T.13.

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- Gradivog dijela građevne čestice,
- Građevnog pravca

T.14.

(1) Gradivi dio građevne čestice kao pojam utvrđen posebnim propisom se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu građevine, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

(2) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

(3) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(4) U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su npr. nenatkrivene terase te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice.

(6) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4m, ukoliko je dozvoljena visina građevine do 10 m, a pola visine građevine ($h/2$) ako je građevina viša od 10 m.

(7) Gradivi dio građevne čestice za gradnju polu-ugrađene (dvojne) građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina od slobodne granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4m ukoliko je dozvoljena visina građevine do 10 m, a pola visine građevine ($h/2$) ako je građevina viša od 10 m., a povezana s međom građevne čestice susjedne građevine, s kojom tvori dvojnju građevinu.

(8) Gradivi dio građevne čestice za gradnju infrastrukturnih građevina (trafostanica, crpnih stanica i sl.) mora biti odmaknut od granica građevne čestice za širinu servisne zone građevina, a najmanje 2 m.

T.15.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.

(2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i više građevina (složena građevina u smislu definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

T.16.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, a u odnosu na regulacijski pravac može biti udaljen između 5,0 i 15,0 m, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina, gdje se može održati postojeći građevni pravac.

(2) Radi postizanja dinamike pojedinih prostornih cjelina unutar obuhvata UPU-a te formiranja intimnijih dvorišnih prostora građevni pravci međusobno mogu odstupati maksimalno 15,0 m, osim kod građevina koje se nalaze unutar koridora državne ceste D-64, širine 25 m, od kojih se uvjeti gradnje prilagođavaju posebnim uvjetima nadležne službe, ali pritom građevni pravac nikako ne smije biti udaljen manje od 6m od regulacijskog pravca državne ceste D-64.

(3) Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

1. ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu i slično,
2. za pojedine dijelove građevine,
3. kod složene građevine

(4) UPU-om se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

T.17.

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog UPU-a graditi unutar obuhvata UPU-a treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(3) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela parcele. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

T.18.

(1) Najmanje 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(2) Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u slučajevima i kada se isti ne podudaraju treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

(3) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene, a ovim su UPU-om utvrđene i površine za javne parkinge.

(4) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama ovog Plana i važećim propisima.

(5) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

T.19.

(1). Pomoćne građevine su sve građevine pomoćnog karaktera koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom smatraju se one koje su određene Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, te spremišta, garaže i slične građevine bruto građevne pojedinačne površine do 50 m².

(2). Pomoćne građevine se mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene, te se njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene.

(3). Građevna čestica može biti ograđena, osim ako zbog specifičnosti lokacije i funkcije ovim UPU-om to nije dozvoljeno ili se u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem preporuka iz ovog UPU-a ne odredi drugačije.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

T.20.

(1) Ovim UPU-om izvršeno je razgraničenje površina javnih i drugih namjena temeljem geodetske (topografsko-katastarske) podloge, na kojoj su prikazani fizički elementi u prostoru, kako nadzemni, tako i podzemni, te na kojoj je izvršeno usklađenje katastarskog stanja.

(2) U slučaju odstupanja elemenata razgraničenja od stvarnog vlasničko-pravnog stanja, u postupku ishođenja lokacijskih dozvola i /ili akata kojima se odobrava građenje, moguće je u posebno opravdanim slučajevima odstupiti od UPU-om utvrđenog razgraničenja površina, ali na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri umanje utvrđene veličine javnih površina, odnosno površina namijenjenih društvenim djelatnostima.

(3) Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena prikazani su u grafičkom dijelu UPU-a – list broj 1. - „Korištenje i namjena površina“.

T.21.

(1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina, te pješačkih/biciklističkih staza. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina te pješačkih i biciklističkih staza raščlanjuju se na površine slijedećih namjena:

- Stambena namjena (S)
- Javne zelene površine – park (Z1)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Stambena namjena (S)

T.22.

(1) Površine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(2) U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 4. stavka ove točke) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(3) Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog UPU-a i posebnih propisa Općine Kršan,

(4) Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe veći broj osoba
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmova i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

(5) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine, sukladno odredbama ovog UPU-a.

Javne zelene površine (Z)

T.23.

(1) Javne zelene površine (Z) su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi – Z1
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

T.24.

(1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji prometne infrastrukture i uređaja, telekomunikacijske infrastrukture, elektroenergetske infrastrukture, te komunalne (vodno-gospodarske, javne rasvjete, oborinske odvodnje i sustava zbrinjavanja otpada) infrastrukture. Osim javnih površina prometnica utvrđenih ovim UPU-om, prikazanima na grafičkom dijelu UPU-a – List 2.1. „Prometna infrastrukturna mreža“, oznakom „IS“ je u grafičkom dijelu UPU-a – List 1. „Namjena površina“ označena i lokacija za izgradnju trafostanice TS 20/0,4 kV.

(2) Građevina trafostanice TS 20/0,4 kV planira se kao prizemna, visine do 3,5 m, $K_{ig} = 0,6$, $K_{is} = 0,6$, a mora biti udaljena od granica susjednih građevnih čestica najmanje 3 m ako građevina ima otvora, odnosno 1 m ako nema otvora prema međi susjedne čestice ili javno-prometnoj površini.

(3) Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je isključivo gradnja građevina namijenjenih tim sustavima, te uređivanje zaštitnih zelenih površina uz iste.

(4) Unutar obuhvata UPU-a na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) za koje, sukladno odredbama Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima, nije potrebno izdavanje lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja ili drugog zamjenjujućeg akta kojim se utvrđuju lokacijski uvjeti za predmetnu vrstu građevina.

(5) Oznaka „RS“ u grafičkom dijelu UPU-a – List 2.3. „Elektroenergetika“, označava samo načelnu (potencijalnu) poziciju redukcijske stanice plinovodne mreže, za koju se ovim UPU-om ne utvrđuju detaljni uvjeti gradnje, do izrade idejnog projekta lokalne plinovodne mreže za šire područje, odnosno za cjelovito građevinsko područje naselja Blaškovići.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

T.25.

(1) U području obuhvata UPU-a ne planiraju se zasebne građevine gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

T.26.

(1) U području obuhvata UPU-a ne planiraju se zasebne građevine društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

T.27.

(1) Na području obuhvata UPU-a omogućava se izgradnja stambenih građevina (S) u dva osnovna tipa:

- Jedno-obiteljske stambene građevine,
- Višeobiteljske građevine,

(2) U jedno-obiteljskim stambenim građevinama dozvoljena je izgradnja dvije stambene jedinice.

(3) U Višeobiteljskim građevinama dozvoljena je izgradnja četiri stambene/poslovne jedinice, s time da površina namijenjena stanovanju mora iznositi više od 50% ukupne površine građevine. Višeobiteljske građevine mogu se graditi samo u zoni „mješovite gradnje“.

(4) Raspored zona s mogućnostima izgradnje jednoobiteljskih, odnosno višeobiteljskih građevina prikazan je na grafičkom prilogu 4. UPU-a – „Način i uvjeti gradnje“.

T.28.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	Stambena – jedno-obiteljska	Stambena - višeobiteljska
Veličina građevne čestice	Min. 600 m ²	Min. 1000 m ²
	Max. 2000 m ²	Max. 3000 m ²
K-ig	0,3	0,3
K-is	0,9	1,2
Ukupna tlocrtna površina osnovne građevine	Slobodno-stojeća 300 m ² Polu-ugrađena 200 m ²	Slobodno-stojeća 300 m ² Polu-ugrađena 200 m ²
Najveća visina	7 m	10 m
Najveći broj etaža (nadzem.)	2	3

T.29.

(1) Na području obuhvata ovog UPU-a, građevine iz T.27. mogu se graditi samo kao slobodno-stojeće i polu-ugrađene građevine.

(2) Na području obuhvata ovog UPU-a, sve građevine iz T.27. mogu imati jednu podzemnu etažu.

(3) Pomoćne građevine, uključujući i garaže, na području obuhvata UPU-a mogu se graditi samo kao prizemne građevine, najveće visine 3,5 m.

T.30.

(1) Postojeća stambena građevina može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.

(2) Postojeća stambena građevina može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

(3) Postojeća stambena građevina može se rekonstruirati u smislu UPU-om date mogućnosti udjela sekundarne namjene za površine stambene namjene.

(4) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće stambene građevine ako ista ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim UPU-om utvrđuju se kao za novu gradnju ako se povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, pod uvjetom da se promet u mirovanju riješi u skladu odredbama za provođenje ovog UPU-a, ali samo ukoliko se rekonstrukcijom zadire u postojeći dio građevine u smislu propisanog broja parkirališnih mjesta. U protivnom, ukoliko se rekonstrukcijom ne zadire u postojeći dio građevine u smislu propisanog broja parkirališnih mjesta, odredbe se primjenjuju samo na dograđeni/nadograđeni dio.

T.31.

(1) Sve građevne čestice građevina iz T.27. mogu biti ograđene. U tom smislu dozvoljava se ograđivanje građevnim ogradama (punim ili transparentnim) do visine 1,5 m, a u pojedinim dijelovima, zbog eventualne razlike u visini terena, do visine 2,0 m. Također, građene ograde mogu se kombinirati s odgovarajućim zaštitnim hortikulturnim zahvatima (sađenim stablašicama) veće visine.

(2) Sve građevne čestice građevina iz T.27. moraju biti uređene kao zelene površine u najmanje 20% površine građevne čestice.

T.32.

(1) Krovništa građevina iz T.27. mogu biti ravni krovovi (prohodni ili neprohodni), kosi krovovi s nagibom ovisnim o vrsti pokrova, te krovovi drugih geometrijskih oblika (kupole, parabolični i sl.).

(2) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(3) Na krovu je, kao i u bilo kojem dijelu gradivog dijela čestice, moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije.

T.33.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje svih novih građevina, kao i rekonstrukcije postojećih iz T.27., potrebno je primijeniti načela i metode postizanja visoke energetske učinkovitosti, a najmanje „B“ klase.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

T.34.

(1) Ovim UPU-om utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodno-gospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava za građenje.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu UPU-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(4) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za slijedećih desetak godina.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava za građenje iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(6) Izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava za građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim UPU-om uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(7) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata UPU-a na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu UPU-a, list 2.1. – „Prometna mreža“. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

(8) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih

pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(9) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela UPU-a koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja UPU-a.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

T.35.

(1) UPU-om su osigurane površine i koridori za prometni sustav. U kontaktnom dijelu obuhvata UPU-a prolazi državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići na kojoj su već formirana raskrižja u naselju, te se ovoj UPU zadržava na tako formiranoj prometnoj mreži.

(2) Prometne površine se usklađuju s posebnim propisima i pravilima struke (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu - NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja).

(3) U slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

T.36.

(1) Na grafičkom prikazu UPU-a, list 2.1. – „Prometna mreža“, određeni su koridori prometne mreže.

(2) Dispozicija i poprečni profili prometnih površina određeni UPU-om smatraju se okvirnima, dok će se svi potrebni elementi i visinski odnosi određivati detaljnim rješenjima prometnica.

(3) Planirana rješenja prometnica zadovoljiti će buduće potrebe zone obuhvata plana na razini sada važećih standarda. Rješenja koja će se primijeniti tokom izrade glavnih projekata (za ishodište građevne dozvole) mogu djelomično odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba izmjene istih zbog tehničkog i tehnološkog napretka, ekonomske ili funkcionalne opravdanosti, odnosno budućih novih saznanja.

(4) Prilikom izrade projekata za ishodište odobrenja za gradnju, projektant je dužan pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika, uredbi i normi.

T.37.

(1) Primarne, sabirne ulice unutar obuhvata UPU-a prikupljaju promet i povezuju ga s primarnom cestovnom mrežom – državnom cestom broj 64 Pazin – Vozilići (van obuhvata UPU-a).

T.38.

(1) Stambene ulice namijenjene su odvijanju lokalnog kolnog i pješačkog prometa.

(2) Širina kolnika (prometnih traka) je promjenjiva i iznosi u presjecima A-A i B-B 6,00 m, a u presjecima C-C iznosi 4,00 m, .

(3) Položaj, širina i ostali prometni elementi prometnog sustava obvezujući su pri izvedbi prometnica ucrtanih na listu 2.1. UPU-a.

(4) Visina slobodnog profila pristupnih prometnica iznosi 4,50 m mjereno od najviše točke kolnika, a minimalna zaštitna širina na strani bez pješačkog traka 0,30 m u koju se širinu uračunava i širina rubnjaka.

(5) Uzdužni nagib pristupnih prometnica ne smije biti veći od 12%.

(6) Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog traka u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

(7) Elemente horizontalnog i vertikalnog toka trase potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Vertikalni tok trase usklađuje se s postojećim i planiranim objektima na terenu, vodeći računa o tome da se istovremeno zadovolje tehnički i estetski uvjeti vođenja nivelete.

(8) Horizontalni elementi trasa definirani su međupravcima, a u područjima zakrivljenosti definirani su čistim kružnim krivinama, kako je to prikazano na listu 2.1. UPU-a.

(9) Ulazno-izlazni polumjeri u području raskrižja i priključaka izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=6,00$ m. Ulazno-izlazni polumjeri u području prilaza izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=3,00$ m.

(10) Vertikalni elementi prometnica određeni su kotom spoja na postojeće prometnice ili raskrižja, te terenskim prilikama. Sastoje se od pravca u okvirima dozvoljenog nagiba čiji se konkavni ili konveksni lomovi zaobljuju kružnom krivinom.

(11) Poprečni nagib prometnih trakova u pravcu iznosi 2,50%, a u krivinama se preporuča do max 5,00%. U području spoja projektirane prometnice na postojeću cestu, poprečni nagib priključne prometnice prilagođava se postojećem stanju prometnice na koju se spaja.

(12) Poprečni nagib pješačkih hodnika iznosi 2,00%. Poprečni nagib bankina izvodi se prema vanjskoj strani ceste u nasipu min 4,00%, a ukoliko je nagib kolnika veći od 4,00%, niža bankina se izvodi u nagibu kolnika. Kod ceste u usjeku nagib bankina se izvodi prema kolniku s nagibom 4,00%.

(13) Pokosi nasipa na dionicama ceste u nasipu izvode se u nagibu 1:1,5, a pokosi usjeka se izvode u nagibu 1:1.

(14) Horizontalna i vertikalna signalizacija projektira se primjereno kategorizaciji prometnica.

(15) Kolnička konstrukcija izvodi se od nosivih slojeva od zrnatog materijala i od asfaltnih slojeva.

5.1.1. Promet u mirovanju

T.39.

(1) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima u području obuhvata UPU-a utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM po stambenoj jedinici
Poslovna (uredi, trgovina, usluga i sl.)	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Javna - društvena	1 PM na 40 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska – svi smještajni objekti	1 PM po smještajnoj jedinici (sobi/apartmanu)

(2) Potrebni broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar građevnih čestica.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

T.40.

Unutar područja zahvata ne nalaze se postojeći objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Prema Prostornom planu Županije istarske (Izmjene i dopune 2010.) područje zahvata nalazi se unutar područja predviđenog za smještaj samostojećih antenskih stupova. Obzirom na namjenu područja zahvata (pretežito stambena zona) te na nisku naseljenost okolnog područja, eventualni samostojeći antenski stup potrebno je smjestiti izvan zone zahvata, a unutar zone EKI.

T.41.

(1) Rješenje telekomunikacijske mreže unutar zone obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu list 2.2. - "Telekomunikacije".

(2) Rješenje elektroničke komunikacijske mreže prikazano je kao idejno-shematsko te ga je moguće prilagoditi uvjetima telekomunikacijskog operatera, što se razrađuje u idejnom i/ili glavnom projektu za izgradnju elektroničke komunikacijske mreže, sve u skladu s posebnim i općim propisima iz područja telekomunikacija. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabela kanalizacione do najbliže točke konekcije, sve u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pripadajućim Pravilnicima.

(3) Trase za pojedine kabele načelno će se odabrati prema grafičkom prikazu, međutim dopuštena su odstupanja obzirom na buduće lokacije građevina. Polaganje kabela, gdje je moguće, će se izvesti u javnim površinama i u skladu s trasama ostalih infrastrukturnih instalacija, uz održavanje vodoravne udaljenosti od minimalno 1m.

T.42.

(1) TK mreža će se graditi isključivo podzemno i nastojat će se graditi kao distributivna telekomunikacijska kanalizaciona (DTK) s dovoljnim brojem cijevi u koje se uvlače kabele s bakrenim vodičima i svjetlovodni kabele za priključivanje korisnika na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Telekomunikacijski priključci pojedinih objekata grade se podzemno; moguće ih je izvesti zračno, ali samo u iznimnim slučajevima. Priključni kabele ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju. Točka priključka, potrebne TK kapacitete potrebno je uskladiti s nadležnim telekomunikacijskim operaterom.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura na području zahvata planira se tako da ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

T.43.

(1) Kućne unutarnje telekomunikacijske instalacije građevina treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

(2) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007,38/2009,55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Elektroenergetska mreža

T.44.

(1) Postojeća i planirana mreža energetskog sustava prikazane su na grafičkom prikazu UPU-a list 2.3. – „Elektroenergetski sustav“.

T.45.

(1) Na području obuhvata UPU-a nema postojećih trafostanica kojima bi se zadovoljile potrebe budućih potrošača niti pripadajuća mreža. Planira se izgradnja nove TS 20/0,4kV prema energetskim zahtjevima novoizgrađenih objekata (cca 250kVA). Napajanje TS će se izvesti iz postojećeg 20kV dalekovoda, koji djelomično prolazi unutar područja zahvata i koji je predviđen za izmicanje (ukopavanje).

(2) Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kableske mreže kojom se priključuju stambeni i poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata. Posebnu pažnju treba posvetiti prostoru unutar koridora postojećeg 220kV dalekovoda.

Javna rasvjeta

T.46.

(1) Prometnice stambenog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $J_L = 40\%$, bez posebnih zahtjeva za uzdužnom jednolikosti luminancije. Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 20-30 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT ili odgovarajućom LED rasvjetom.

(2) Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

Vodopokrba

T.47.

(1) Rješenje sustava vodopokrbe za područje obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu UPU-a list 2.4. – „Vodopokrba i odvodnja otpadnih voda“. (2) Vodovodnu mrežu projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom plenumu terena.

(3) Za vodovodnu mrežu koja se projektira van gabarita prometnice potrebno je osigurati zaštitni koridor od 2,00+2,00 m, unutar kojeg nije moguća nikakva izgradnja. Za predmetni se koridor u tom slučaju treba ishoditi pravo služnosti i održavanja vodovodne mreže u korist Vodovoda Labin.

(4) Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

(5) Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.

(6) Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje najmanje 100 cm, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

(7) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm, i to u zaštitnu cijev

(8) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije.

(9) Kanalizacijska cijev treba biti od vodovodne cijevi udaljena najmanje 60 cm, kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

(10) Minimalni razmak TT kablova i vodovodne mreže, u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova. Ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

T.48.

- (1) Priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima Vodovoda Labin d.o.o.
- (2) Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti Vodovoda Labin d.o.o.
Vodoposkrbne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.
- (3) Prema zahtjevu Vodovoda Labin d.o.o. za odvojke, zračne ventile, muljne ispuste, hidrante koristiti vodovodne armature tipa BAIO ili sl.
- (4) Kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5,0 m
- (5) Ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema napatku proizvođača vodomjera.
- (6) Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25 mm.
- (7) Najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60 m i zavisi o mjestu i presjeku priključka. Dubinu vodovodnog priključka određuje Vodovod.
- (8) Križanje priključaka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom. Pri tome se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije. Minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30-50 cm ovisno od instalacije infrastrukture (mjereno vertikalno na mjestu križanja).
- (9) Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.
- (10) Vodomjer se u urbaniziranim naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom, u pravilu ugrađuje uz regulacijsku liniju na terenu koje pripada objektu.
- (11) Ako se regulacijska linija poklapa s građevinskom linijom, vodomjer se ugrađuje u pravilu na javnoj površini. Iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti Vodovod može odobriti ugradnju vodomjera u objekt.

Odvodnja otpadnih voda

T.49.

- (1) Rješenje sustava odvodnje za područje obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu UPU-a list 2.4. – „Vodoposkrba i odvodnja otpadnih voda“.
- (2) Cjevovode fekalne i oborinske kanalizacije te revizijska okna i slivnike planirati od vodotijesnih materijala, te ih dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu odvodnje postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (3) Revizijska okna moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom općine.
- (4) Kod priključenja kuhinja restorana i drugih javnih objekata obaveza je ugradnja separatora masti i ulja. Sve oborinske vode s cestovnih i parkirnih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.
- (5) Minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m. Minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m.
- (6) Dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore. Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.
- (7) Fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a

oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

(8) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti sukladno člancima 63. i 125. Zakona o vodama, vodeći računa da se rješenjem odvodnje oborinskih voda ne izazove plavljenje ili erozija zemljišta na kojem se oborinske vode ispuštaju.

T.50.

(1) Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama. Oborinske vode nije dopušteno upuštati u cjevovode fekalne kanalizacije.

(2) Do ispunjenja uvjeta za priključenje dijela naselja na sustav javne odvodnje, za građevine kapaciteta do 10 ES moguće je rješavanje zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda vršiti putem individualnih vodonepropusnih sabirnih jama, a za građevine većih kapaciteta s individualnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

T.51.

(1) Planom se za parkovne površine predlaže uređenje tipa edukativnih mediteranskih parkova u koju se svrhu preporučuje sadnja stablašica, visokog i srednje visokog grmlja u kombinaciji s cvjetnjakom te dekorativnim parterom mediteranskih trajnica slijedećih vrsta:

- borovi *Pinus pinea*, *Pinus nigra*, *Pinus halepensis*, *Pinus brutia*,
- cedrovi *Cedrus deodara*, *Cedrus libani*, *Cedrus atlantica*, hrast *Quercus ilex*, *Quercus cerris*, *Quercus pseudosuber*,
- dud *Morus alba pendula*,
- kesten *Aesculus hippocastanum*, *Aesculus x carnea*,
- magnolija *Magnolia grandiflora*,
- akacija *Robinia pseudoacacia*,
- planika (maginja) *Arbutus unedo*,
- mirta *Myrtus comunis*,
- tobirac *Pittosporum tobira*,
- lovorvišnja *Prunus Laurocerasus*,
- lopočika *Viburnum tinus*,
- žutika *BerberisJulianae*,
- maslina *Olea europea*,
- oleandar *Nerium oleander*,
- tamaris *Tamarix tetrandia*,
- kurika širokolisna *Evonymus latifolia*,
- nar *Punica granatum*,
- brnistra *Spartium junceum*,
- jasmin *Philadelphus coronarius*,
- kineski jorgovan *Syringa x chinensis*,
- ruže *Rosa sp.*,
- kerija *Keria japonica*,
- lavanda *Lavandula angustifolia*,
- ružmarin *Rosmarinus officinalis*,
- žalfija *Salvia officinalis*,
- puzava borovica *Juniperus horizontalis*,
- vrijes pozemljuša *Erica verticilata*,
- horizontalna mušmulica *Cotoneaster horizontalis*,
- mekolisna veprina *Ruscus hypoglossum* i dr.

(2) Ostale javne zelene površine je potrebno uređivati u kontekstu nadogradnje funkcije namjene uz koju se iste nalaze, kao što je npr. sadnja drvoreda uz pješačke i biciklističke staze, vizualna zaštita prema parkirnim površinama i sl.

(3) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenski sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

T.52.

(1) U području obuhvata UPU-a nema utvrđenih osobito vrijednih područja ni objekata prirodne ili kulturne baštine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. Postupanje s otpadom

T.53.

(1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04,153/05,111/06,60/08 i 87/09), te Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015 („Službene novine Istarske županije“br.14/08).

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

(3) Na području obuhvata UPU-a predviđa se postavljanje 1 zelenog otoka s 3 kontejnera od 1100 litara (papir, plastika i staklo) za potrebe zbrinjavanja otpada na mjestu nastanka, do odvoženja na službeno odlagalište za Općinu Kršan.

T.54.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),

- Zakon o otpadu (NN 178/04,153/05,111/06,60/08 i 87/09),

- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03- pročišćen tekst, 82/04 i 178/04,38/09 i 79/09).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

T.55.

1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog UPU-a.

(2) Na području obuhvaćenom UPU-om ne omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07) i ostalih propisa.

T.56.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda - NN 87/10); Kod kuhinja u prostorima ugostiteljske ili druge javne namjene s pranjem posuđa i sl., potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

(3) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(4) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

T.57.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućim zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari

T.58.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

T.59.

(1) Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95);
- Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09);
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11); Pravilnika o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96); - - Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10);
- Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10);
- Uredbe o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09), Pravilnika o katastru emisija u okoliš (NN 36/96)
- Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04, 110/07 i 60/08); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05); Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05); Pravilnika o praćenju kakvoće zraka (NN 155/05), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 01/06); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07 i 150/08); Uredbe o tehničkim standardima zaštite okoliša od emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju skladištenjem i distribucijom benzina (NN 135/06 87/09)
- Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 60/08); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09); Pravilnika o

ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05 , 81/08 i 31/09); Pravilnik o uvjetima označavanja ambalaže (NN155/05,24/06 i 28/06);Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07) Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06 ,121/08 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07 ,133/08 i 31/09);Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06 i 31/09) .

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita od požara

T.60.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

T.61.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
- Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
- Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)

- Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN26/03)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse u svezi zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Kršan

Zaštita i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara

T.62.

(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Općine Kršan, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Općine Kršan.

T.63.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06 i 61/07).

(2) Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/08, 38/09, 127/10),
- Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

T.64.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), na razini UPU-a utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na za tu namjenu pogodnoj građevini.

(3) U prostorijama u kojima se planira okupljanje ili boravak većeg broja ljudi, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) Kako se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zona u kojima je, sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), obvezna izvedba skloništa osnovne ili dopunske zaštite, sklanjanje stanovništva i drugih korisnika prostora osigurati će se prilagođavanjem podrumskih prostorija ili drugih prigodnih građevina.

T.65.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika.

T.66.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

T.67.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$. Sve površine namijenjene građenju građevina, u kojima se mogu zateći osobe koje se u slučaju neposredne opasnosti moraju evakuirati, imaju osigurane pristupe na najmanje jednu javnu prometnu površinu – evakuacijski put, koja se ne nalazi unutar zone rušenja građevina.

(2) Evakuacijski putovi (javne površine utvrđene ovim Planom) moraju se sustavno održavati, kako bi se evakuacija stanovništva i ostalih korisnika prostora mogla neometano i učinkovito provoditi.

10. Mjere provedbe plana

T.68.

(1) Provedba ovog UPU-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Kršan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužuju se tijela Općine Kršan.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

T.69.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

T.70.

(1) Prioritet u provedbi UPU-a predstavlja pristupanje ishoda izdavanju lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

T.71.

(1) Na području obuhvata ovog UPU-a ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.