

UPU naselja Potpićan

DONESENI PLAN

MODUS d.o.o.

Br.el. 28/2010

2010.-2014.

Županija: Istarska županija

Općina: Općina Kršan

Načelnik: Valdi Runko

Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja naselja Potpićan

Faza izrade: Doneseni Plan

Pravna osoba koja je izradila plan: MODUS d.o.o. Pula

Broj projekta: 28/2010

Direktor: Bruno Nefat, dipl.ing.arh.

Godina izrade: 2010.-2014.

Koordinatori plana: Općina Kršan - načelnik Valdi Runko
MODUS d.o.o. – Bruno Nefat, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj za izradu prijedloga plana: Bruno Nefat, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Bruno Nefat, dipl.ing.arh.
Tatjana Brajnović Širola, dipl.ing.arh.
Fulvio Milić, dipl.ing.elektrotehnike
Vinko Burić, v.gr.teh.
Nataša Hodri, dipl.ing.str.

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja UPU-a u prostoru Općine Kršan
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja općine i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena površina
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.4.3. Gradske i pristupne ulice
 - 3.4.4. Površine za javni prijevoz
 - 3.4.5. Javna parkirališta
 - 3.4.6. Promet u mirovanju
- 3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - 3.5.3. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Grafički dio:

List 1. Korištenje i namjena površina	1:2000
List 1.a Korištenje i namjena površina	1:1000
List 1.b Korištenje i namjena površina	1:1000
List 2.1. Prometna mreža	1:2000
List 2.1.a Prometna mreža	1:1000
List 2.1.b Prometna mreža	1:1000
List 2.2. Telekomunikacije	1:2000
List 2.3. Elektroenergetski sustav	1:2000
List 2.4. Vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka i voda	1:2000
List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:2000
List 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
List 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
List 4. Način i uvjeti gradnje	1:2000
List 4.a Način i uvjeti gradnje	1:1000
List 4.b Način i uvjeti gradnje	1:1000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Uvod

Općinsko vijeće Općine Kršan je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Potpićan (nadalje: UPU), koja je objavljena u „Službenom glasilu Općine Kršan“ br. 12/10.

Navedenom je odlukom pokrenut postupak izrade UPU-a, obuhvat kojeg je utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/02, 01/08, 18/10), na kartografskom prikazu 3.C. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere.

Slijedom gore navedenog, Općina Kršan je, kao Nositelj izrade UPU-a s tvrtkom MODUS d.o.o. iz Pule zaključila ugovor o izradi UPU-a, čime su se stekli uvjeti za početak izrade UPU-a.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja UPU-a u prostoru općine Kršan

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje za koje se izrađuje UPU obuhvaća građevinsko područje naselja Potpićan, veličine cca 59,77 ha, koje se nalazi neposredno uz državnu cestu D-64 (Pazin D-48 – Potpićan – Vozilići D-66), te lokalnu cestu (L50120) Oršanići - Potpićan (D64). Izgrađeni dio građevinskog područja iznosi 24,71 ha (u koji je uračunat i dio pojasa uz željezničku prugu i stanicu Potpićan), dok neizgrađeni dio iznosi 35,06 i uglavnom je pokriven šumom.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. U tom području dominiraju dvije morfološke jedinice, jedna je Čepičko polje, a druga planinski masiv Učke. Slijedeća važnija značajka tog prostora je Plominski zaljev koji se uvlači duboko u kopno.

Obzirom na geografski položaj, morfologiju, broj naselja i stanovnika, područje obuhvata relativno je dobro prometno povezano - djelomično prolaze državna cesta GP Kaštel (gr. R. Slovenija)-Buje-Pula-Labin-Opatija-D8, dio državne ceste Baderna-Pazin-Potpićan-Vozilići i dio državne ceste Tunel Učka-Vranja-Šušnjevića-Kršan, a razgranata je i mreža županijskih i lokalnih cesta. Željeznička veza s ostalim dijelovima Hrvatske vodi kroz Sloveniju, a pomorske veze su značajne - trajektna luka Brestova i Plomin Luka, kao luka posebne namjene - industrijska luka, te kao luka županijskog značaja.

Osnovna morfološka obilježja područja naselja

Naselje Potpićan smješteno je u krajnjem sjeverozapadnom dijelu Općine Kršan, na samoj granici prema Općini Pićan.

Središte naselja (crkva) nalazi se približno na lokaciji x=5429414, y=5005786, z=60 prema Gauss-Kruegerovoj projekciji, a zemljopisnih koordinata 45°11'31" N i 14°05'38" E.

U cijelosti se nalazi uz sjeverne obronke brda Dubrova, dodirujući široku zavalu uz rijeku Rašu, koja se na tom mjestu naziva Gorinji (Pićanski) Lug. Nedaleko od željezničke postaje Kršan u kanal rijeke Raše spaja se kanal bujičnog potoka Posert, poznatog i kao Vlaški potok.

Naselje zauzima prostor širok otprilike 900 m u smjeru istok-zapad, te oko 550 m u smjeru sjever-jug. Smješteno je cca između 30 i 70 m.n.v.

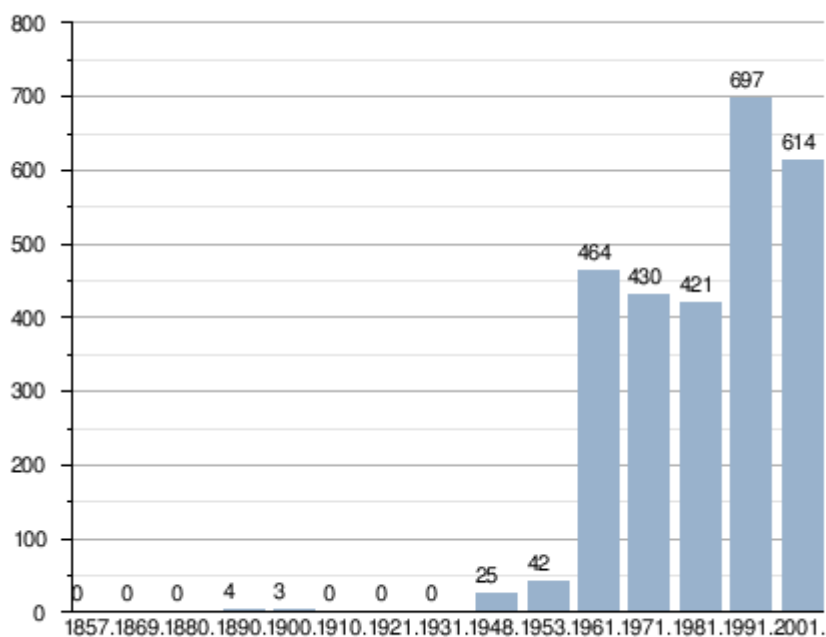
U neposrednoj blizini nema drugih naselja, obzirom da je sam Potpićan izrastao kao sasvim novo, pretežito rudarsko naselje, razvoj kojega počinje sredinom 20.st., i to na zemljištu u potpunosti obraslo šumom.

Demografija

Prema popisu iz 1991. godine u općini je bilo 3.423 stanovnika, a 2001. godine 3158 stanovnika. Broj stanovnika u odnosu na površinu cijele općine pokazuje da je područje Općine Kršan rijetke izrađenosti.

Prema popisu stanovništva iz [2001.](#) godine, naselje Potpićan je imalo 614 stanovnika^[1] te 180 obiteljskih kućanstava.^[2]

Kretanje broja stanovnika 1857.-2001.^[3]



Izvor - Državni zavod za statistiku

Izvori:

1. ↑ [Popis stanovništva 2001., www.dzs.hr](#)
2. ↑ [Kućanstva prema obiteljskom sastavu i obiteljska kućanstva prema broju članova, Popis 2001., www.dzs.hr](#)
3. ↑ [Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.-2001., www.dzs.hr](#)

Iz prikaza kretanja broja stanovnika u naselju vidljive su velike varijacije, što pokazuje da je naselje snažno vezano uz obavljanje gospodarske djelatnosti u njemu; do sredine 90-tih godina to je bilo rudarstvo i prateće djelatnosti, a od sredine 90-tih do danas industrija i trgovina.

Prosjeak broja stanovnika po kućanstvu iznosi relativno visokih 3,41 stanovnika/kućanstvu, što je još uvijek pokazatelj tipične rudarske/industrijske strukture zaposlenih.

S povećanjem udjela zaposlenih u trgovini u odnosu na industriju, a poglavito povećanje broja zaposlenih u segmentu društvenih djelatnosti (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, kultura, uprava, financije) će, vjerojatno, u slijedećem popisu stanovništva 2011.g., pokazati pad broja stanovnika/kućanstvu.

Struktura stanovništva, pak pokazuje da u mladim dobnim skupinama (0-19 godina) zastupljeno 168 stanovnika (27,4% od ukupnog broja), što je, s obzirom na dobne karakteristike šireg područja, izvanredno povoljno za razvoj naselja.

U starijim dobnim skupinama (>60 godina) zastupljena su 82 stanovnika (13,4% od ukupnog broja), što je također izvanredno, a isto takav je i pokazatelj vitalnog indeks-a (broj mladih/broj starih), koji iznosi 2,05.

Kad se tomu priroda da je 59,2% stanovništva u aktivnoj radnoj dobi, može se donijeti nedvosmislen zaključak da naselje Potpićan ima izvrsne demografske osobitosti, koje mogu biti garancija uspješnog rasta i razvoja.

Postignuti stupanj društvene infrastrukture

Naselje Potpićan ima vrlo visok stupanj opremljenosti društvenom infrastrukturom:

- Zdravstvenu stanicu sa ambulantama opće prakse i stomatološkom ambulantom;
- Ljekarnu;
- Dječji vrtić;
- Osnovnu školu;
- Mjesnu samoupravu;
- Poštanski ured;
- Crkvu;
- Više trgovačkih sadržaja;
- Sportske i rekreacijske sadržaje;
- Stanicu za opskrbu vozila i putnika

Prema dostignutom stupnju, naselje Potpićan moglo bi biti svrstano u red mjesnih razvojnih centara u županijskim okvirima, bez obzira na periferni položaj u odnosu na matičnu općinu, te bi moglo opsluživati broj stanovnika 3-4 puta veći od broja stanovnika matičnog naselja.

Zatečena tipologija izgrađenosti građevina

Zahvaljujući relativno brzom i planiranom rastu naselja, najveći dio stambenih i stambeno-poslovnih jedinica izgrađen je kao slobodno-stojeće višestambene zgrade, s 3-4 nadzemne etaže, dok je tek manji dio obiteljskih kuća s 1-2 nadzemne etaže. Među višestambenim zgradama visinom se ističe samo jedna s 5 nadzemnih etaža.

U tipologiji poslovnih zgrada prevladavaju zgrade jednostavne tipologije s jednom nadzemnom etažom (skladišta i proizvodne hale), tek zgrada nekadašnje separacije ugljena, uz željezničku prugu na sjevernom perimetru naselja, ima 6 nadzemnih etaža.

Zgrade društvene infrastrukture također su najvećim dijelom jednostavne tipologije s jednom nadzemnom etažom, a među njima, kao visinski akcent, odskače crkva Dobrog Pastira sa zvonikom.

Prostorna i strukturna ograničenja

Osnovno prostorno ograničenje naselja su morfološke i infrastrukturne prepreke, a poglavito:

- Vrlo gust i kvalitetan šumski okoliš po cijelom perimetru naselja od zapada, juga do istoka, k tomu i u vlasništvu RH, s malim mogućnostima promjene namjene zbog kompaktne povezanosti s ostalim kompleksom šume Dubrova;
- Željeznička pruga Lupoglav-Štalije s pratećom infrastrukturom, smještena uz sam sjeverni perimetar naselja;
- Kanal rijeke Raše, također uz sjeverni perimetar naselja;
- Prisutnost potencijalno opasnog onečišćivača u blizini (tvornica kamene vune) u neposrednoj blizini;
- Kvalitetne poljoprivredne površine (osobito vrijedno poljoprivredno zemljište) na sjeveru, u području Luga.

Stoga se može procijeniti da postoje relativno mali resursi za daljnji fizički rast naselja, osim u maloj mjeri prema jugozapadu, do cca 80 m.n.v.

U analizi izgrađenog područja posebno treba naglasiti nedefiniran status okućnica najvećeg broja višestambenih građevina, s neplanski raspoređenim garažama u širem prostoru okućnica.

Također, za naselje te veličine i dostignutog stupnja društvene infrastrukture nedostaje prostor javne namjene – trg, koji bi predstavljao prostor socijalne i kulturne integracije stanovništva.

Prirodni prostor naselja Potpićan određen je kontaktom dvaju prirodnih cjelina – sjevernih obronaka brda Dubrova, u najvećem dijelu obraslima šumom hrasta medunca i bijelog graba, te poljoprivrednog zemljišta Gorinjeg (Pićanskog) Luga.

Potrebno je naglasiti da se cijeli ekosustav područja znatno izmijenio već s 30-tim godinama 20.st., kada su provedeni opsežni radovi melioracije kako na području Čepića (ispuštanje jezerskih voda u Plominski zaljev prokopanim tunelom) tako i na području gornjeg tijeka rijeke Raše i donjeg toka rijeke Raše i Krapanskog potoka.

Kako i sami toponimi govore (Lug, Dubrova), šire područje današnjeg naselja bilo je u prošlosti gusto obraslo, a nizinski predjeli bili su najvjerojatnije staništa hrasta lužnjaka i poljskog jasena, specifične asocijacije vlažnih, poplavnih nizina, koja se u Istri danas zadržala samo na području Motovunske šume.

Dugogodišnjom obradom nekadašnjeg riječno-močvarnog tla izmijenjene su i njegove pedološke osobitosti, dok je područje samog današnjeg naselja Potpićan i dalje karakterizirano prevladavajućim smeđim tlima na vapnencu, što je posljedica postojanja šumskog ekosustava.

Područje Općine Kršan, smješteno na poluotoku Istra, ima opće klimatske značajke karakteristične za tu regiju, a to su suha, mirna i topla ljeta, te blage i kišovite zime. Oborine su razdijeljene kroz godinu, tako da je ljeto najsuši dio godine, ali količine minimalnih oborina iznose trećinu, pa do polovice maksimuma. Kišno razdoblje podijeljeno je u proljetni i jesenski maksimum. Unutrašnjost Istre, uključujući i područje Općine Kršan, ima oko 1200mm padalina, s tim da se one znatno povećavaju na masivu Učke, iznoseći čak 2900mm.

Klimatske karakteristike područja (oborine, učestalost i snaga vjetrova, temperatura zraka, meteo-specifičnosti) se ne razlikuju u bitnome od ostalog dijela istočne Istre, ne računajući uže obalno područje, osim po nešto većem broju dana s maglom i mrazom, uobičajeno u hladnijem dijelu godine.

Razmatrano područje Općine Kršan izgrađeno je uglavnom od naslaga gornje krede, paleogena i kvartara. U brdskom dijelu s stvarnim padinama i duboko usječenim dolinama razvijen je reljef uzrokovan erozijom u paleocenu i haleocenu. Doline rijeke Raše (Posert) i Boljunčice spadaju u najmlađe naplavine u dolinama tekućica i krškim poljima, kao i Čepičko polje koje je meliorirano od bivšeg jezera.

Riječne doline i polja pokrivena su najmlađim, tj. kvartarnim sedimentima. U dolini Boljunčice i drugih pritoka, uključujući i Čepičko polje, prevladava razdrobljeni riječni materijal - pjeskoviti šljunci, koji spadaju u stabilne terene. Osim jezerskih sedimenata (razvijeni u Čepičkom polju) sreće se i siparišno kršje, koje se nalazi na potezu od Kožljaka do Plomina.

Paleogenske naslage zauzimaju najveći dio područja koje pripada Općini Kršan. U Plominskom bazenu istaložile su se debele naslage liburnijskih vapnenaca (najstarije naslage) s ugljenom, koje se sastoje uglavnom od breča, vapnenaca i ugljena. U samoj kotlini Plomina skoncentrirane su značajne mase ugljena.

U razmatranom području nalaze se ležišta ugljena, boksita, te kamenolomi i gliništa. Ugljen je taložen u nekoliko odvojenih bazena stare kredne depresije, pa se danas nalazi na više lokaliteta, kao što su Potpićan, Plomin i Šušnjeva.

Područje obuhvata se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK, prema seizmološkoj karti za povratni period 500 godina.

Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. građevinskoj klimatskoj zoni.

Šire područje pripada slivu rijeke Raše, koji obuhvaća zapadni i južni dio istarske antiklinalne površine između Plominskog zaljeva i lijeve obale Raše, jugoistočni dio Pazinskog bazena (Potpićansko, Čepičko i Boljunsko polje), jugoistočne brdske predjele Ćićarije, jugozapadne padine Učke, te dio Labinskog bazena.

Važniji površinski tokovi su Boljunčica i Posert kao izvorišni dio rijeke Raše. Značajno je i područje Čepičko polje koje je dijelom samostalni sabirni bazen, dok sve ostale vode otječu u more.

Topografija terena, iako u najvećem dijelu urbano uređena, i dalje pokazuje određene osobitosti prirodnog terena (dolci, bujični kanali i jaruge, ogoljeli dijelovi kamenjara).

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometna infrastruktura

Kroz naselje prolazi postojeća kategorizirana državna cesta D-64 i lokalna cesta L50120, a ostale prometnice u naselju su nerazvrstane javne ceste pod upravljanjem Općine Kršan.

Nerazvrstane prometnice su u tek manjem dijelu potpuno uređene, u skladu s odredbama PPUO-a, dok je veći istih tek djelomično uređen i s nepotpuno uređenim imovinskim statusom. Također, za veći dio stambenih građevina nisu određena potrebna parkirna mjesta.

Telekomunikacijska infrastruktura

Na području naselja Potpićan izvedena je područna centrala s 1050 GTP, te cjelovitom pristupnom mrežom. Pristupna mreža naselja povezana je na pristupno područje Labin putem magistralnog (optičkog) voda.

U naselju se nalazi i poštanski ured.

Energetska infrastruktura

Područje se nalazi u distribucijskom području „HEP – Elektroistre“ – Pula.

Osnovu energetske infrastrukture čine srednjenaponska i niskonaponska mreža.

Srednjenaponska mreža sastoji se od 20kV sustava dalekovoda koji opskrbljuje dvije postojeće 20/0,4kV trafostanice, a uz područje naselja prolazi i postojeći 35(110)kV dalekovod.

Postojeća izgradnja dobro je pokrivena 0,4kV niskonaponskom mrežom, a razvijena je i u dobroj mjeri i infrastruktura javne rasvjete.

Vodopskrbna mreža

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji područje obuhvata UPU-a nalazi se u IV zoni sanitarne zaštite.

Za područje obuhvata plana nije donesen plan upravljanja vodnim područjem.

Vodopskrbna mreža opskrbljuje se iz magistralnog vodovoda koji prolazi preko područja naselja, konkretno preko vodospreme Potpićan $V=150 \text{ m}^3$ koja se nalazi na koti 108 m.n.v.

Iz iste se vodospreme snabdijevaju pitkom vodom i naselja Općine Pićan preko hidrostanice Tupljak na koti cca 63 m.n.v. i buduća zona Pićan-Jug.

Vodopskrba naselja u sustavu je „Vodovoda Labin“ d.o.o.

Odvodnja otpadnih voda

Na području naselja izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda, s pripadajućim pročišćivačem koji se nalazi uz državnu cestu D-64. Sustav je II.stupnja pročišćavanja, s ispustom u kanal rijeke Raše.

Plinoopskrba

U području obuhvata plana, uglavnom u koridoru lokalne ceste D-64, prolazi magistralni plinovod.

Područje se nalazi u nadležnosti „Plinacro“ d.o.o. Zagreb.

Prema dostupnim podacima, unutar područja UPU-a nema izvedene distributivne plinoopskrbne mreže.

Ostala komunalna infrastruktura

Na području naselja organiziran je odvoz otpada u sklopu sustava tvrtke „1.Maj Labin“ d.o.o.

Na području naselja nema uređenog groblja.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U području obuhvata UPU-a nema posebnih, zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

U području obuhvata UPU-a nema očuvanih cjelina ili građevina graditeljskog nasljeđa koje bi mogle biti predmet konzervatorske obrade.

U pogledu ostalih uvjeta zaštite (zaštita od požara, zaštita stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, postojanje područja posebne namjene, zaštite šuma, zaštite voda), nisu ustanovljeni posebni uvjeti zaštite koji proizlaze iz već utvrđenih spoznaja o potrebi tih segmenata zaštite prostora.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostorni plan šireg područja – PPUO Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan 06/02, 01/08, 18/10)

U nastavku teksta daje se izvod najvažnijih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

...

2.1.1. RAZVOJ NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1. Temeljenje razvoja naselja Kršan, Potpićan i Plomin Luka s njihovim pripadajućim dijelovima i gravitirajućim drugim naseljima na načelima prostorno gospodarske organizacije Općine Kršan i šire zajednice.

Osiguranje u naselju Kršan realizacije potrebnih javnih i društvenih funkcija društvene zajednice. Osiguranje u naselju Plomin Luka funkcioniranje trajektne luke. Osiguranje u naselju Potpićan funkcioniranje radne zone.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

1. Permanentno poticanje ekološke svijesti i pozitivnog odnosa spram prirodne baštine, kao i aktivnog uključenja svih segmenata društvenog života u očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.

Onemogućavanje štetnog utjecaja na okoliš postojećih i novoplaniranih gospodarskih i drugih sadržaja (TE Plomin, industrijske djelatnosti u Potpićnu, proizvodne djelatnosti u Kršanu, turističke djelatnosti u Plominskom Zagorju, lučki bazen Plomin, Čepićko jezero, sustav odvodnje otpadnih voda, kamenolom Šušnjevića i sl.)

...

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

1. Zaštita građevinskih područja naselja, kao ograničenog resursa, onemogućavajući neopravdanu disperziju izgradnje

2. Potenciranje progušćivanja struktura većih naselja u cilju naglašavanja njihovog urbanog karaktera

...

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Osiguranje permanentnog razvoja Općine Kršan takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i druge kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije.

2. Temeljenje gospodarskog razvoja općine na načelima održivog razvitka uz permanentno ulaganje u ljudske resurse i modernu tehnologiju

3. Osiguranje efikasnog prometnog i infrastrukturnog sustava koji će kvalitetno povezati i opskrbiti sve dijelove općine:

-Planiranje trase cestovne obilaznice Kršana i Potpićana s ciljem rasterećenja ovih naselja tranzitnog prometa,

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Podizanje standarda komunalne opremljenosti postojećih stambenih i gospodarskih zona unutar građevinskih područja općine

2. Kvalitetno opremanje novoplaniranih stambenih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih zona u općini svom komunalnom mrežom

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ISTARSKE ŽUPANIJE

...

Temeljem analize Prostornog plana Istarske županije može se konstatirati da će se na ovom području postojeća gospodarska struktura nastojati upotpuniti i unaprijediti, što znači osuvremenjivanje prometne mreže u cestovnom, željezničkom i pomorskom segmentu, poboljšavanje uvjeta rada u Potpićanskoj industrijskoj zoni i TE Plomin uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite okoliša, te oživljavanje poljoprivredne proizvodnje.

Novi značajni prostorno-gospodarski zahvati koji se planiraju su kompletiranje cestovne obilaznice oko Kršana i Potpićana...

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

...

Naselje Potpićan s planiranih 930 stanovnika, te konurbacija Plomin-Plomin Luka-Klovar-Klovar Luka s ukupno 410 stanovnika do 2015. godine također predstavljaju manja lokalna (poticajna razvojna) središta, odnosno naselja II. Ranga prema prijedlogu Prostornog plana Istarske županije.

Naselja

...

U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnim potrebama. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja te sportske i rekreacijske građevine. Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje i odmor („vikendice“).

Gospodarska namjena

...

Postojeća koncentracija građevina proizvodne namjene, uz mogućnost rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, zadržati će se u naselju Potpićan, u okviru planiranog građevinskog područja naselja.

3.5.RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1.PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.5.1.1.Cestovni promet

...

Na području Općine Kršan cestovna mreža se ovim Planom razvrstava u slijedeće kategorije:

DRŽAVNE CESTE

D48 planirana Kloštar-Potpićan (zaobilaznica) – Pazin

ŽUPANIJSKE CESTE

Postojeća D48 D500-Blaškovići-Potpićan

...

Projekcija razvoja cestovnog prometa

...

Izgradnja nove trase brze ceste D48 do D500 raskrižje Kloštar te prema zapadu do sjeverne zaobilaznice Potpićana te spoj na postojeću D48 prema Pazinu odnosno spoj na županijsku cestu koja ide dolinom Raške Drage do Mosta Raše.

...

Očekuje se porast prometa na relaciji Pazin-Vozilići PGDP od 1509 vozila (2000.g.) na 2660 vozila (2011.g.)

3.5.1.5. TELEKOMUNIKACIJE

...

Razvojem telekomunikacija potrebno je izgraditi pristupnu TK mrežu u prostoru općine prema područjima planirane gradnje. Osnovni dio planirane pristupne TK mreže bit će kabelaška kanalizacija čiji će kapacitet biti u skladu s razvojem i potrebama TK usluga na obuhvaćenom području.

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori telekomunikacijske mreže:

- Magistralni vodovi – ukupno 20 m za postojeće i 60 m za planirane
- Korisnički i spojni vodovi – ukupno 10 m za postojeće i 40 m za planirane

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

3.5.2.1. Elektroenergetika

...

Planirane transformatorske stanice 20/0,4kV unutar područja općine predviđene su kao nadzemne stupne ili gradske kabelski napajane transformatorske stanice izvedene kao slobodno-stojeće građevine ili u sklopu neke od postojećih ili planiranih građevina. Iznimno za slučaj opravdane potrebe, moguća je i izvedba ukopanih transformatorskih stanica (možda uz golf terene). Instalirane snage predmetnih planiranih transformatorskih stanica su 250kVA u nadzemnoj mreži, odnosno 630kVA u kabelskoj mreži.

Napajanje postojećih i planiranih transformatorskih stanica 20/0,4kV vršiti će se preko 20 kV mreže. Sva planirana 20 kV mreža unutar razmatranog područja predviđena je kao buduća 20kV mreža. Ujedno je mreža planirana na način da svaka transformatorska stanica ima u pravilu dvostrano 20 kV napajanje. Mreža je predviđena za radialni pogon. Određene dionice postojeće 10kV mreže, koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon 20kV naponom, trebat će zamijeniti novim 20kV dionicama.

Uvjeti utvrđivanja koridora, trasa i površina

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- Sve planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- Sve planirane TS do uvođenja 20kV trebaju biti tipa 20/0,4kV a nakon uvođenja 20kV trebaju biti 20/0,4kV

...

3.5.2.2. Plinoopskrba

...

Pri izgradnji plinovoda plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija te plinara, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda:

- *Županijski magistralni – ukupno 20 m za postojeće i 60 m za planirane*

Prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS potrebno se pridržavati odredbi iz odgovarajućeg propisa o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

U skladu s tim odredbama plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje potrebnog koridora, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja, ako je bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i to za promjer plinovoda do 125 mm – u koridoru 10 m sa svake strane ucrtane trase, a za promjer plinovoda od 125 do 300 mm – u koridoru 15 m sa svake strane. Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- *Za države ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa*
- *Za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa*

...

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. Vodoopskrba

...

Etape realizacije novog vodoopskrbnog sustava u pojedinim zonama trebaju biti usklađene s planiranom dinamikom izgradnje pojedinih konkretnih sadržaja. Predviđene namjene pojedinih zona diktiraju i rješenja konkretnih vodovodnih podsustava, što će se definirati kroz detaljnu plansku dokumentaciju i projekte.

Unutarnje vodovodne mreže za pojedine potrošače u zonama riješiti će se zasebnim projektima u kojima će se dati točni podaci o potrebnim količinama vode za radne aktivnosti u pojedinim dijelovima zone, te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, posjetiocima, turistima itd.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Fekalna kanalizacija

...

Za svako naselje, odnosno građevinsko područje predviđa se izvedba mreže gravitacijskih kolektora fekalne kanalizacije kojima će se fekalne otpadne vode prikupljati i gravitaciono odvoditi na uređaj za pročišćavanje. Fekalne otpadne vode tretirati će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno mehaničkog i biološkog, a po potrebi i tercijarnog stupnja pročišćavanja).

Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustiti će se u teren preko upojnog bunara ili u prirodni vodotok...

Oborinska kanalizacija

...

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati zasebnom planskom dokumentacijom, budući da ova problematika zahtijeva posebnu pažnju zbog sve većeg onečišćenja prometnih površina i samih urbanih centara.

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja. Također, zasebni uređaji pročišćavanje predviđaju se i za lokalne potencijalne zagađivače...

Rješenje unutarnje mreže oborinske kanalizacije za pojedine sadržaje u zoni dati će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora. Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

...

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe i planske definicije date su u točkama od 2.2.1. do 2.2.10. odredbi, s time da su određene definicije stavljene van snage odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su točkama od 2.2.11. do 2.2.12. odredbi.

Namjena građevina određena je točkama od 2.2.13. do 2.2.16. odredbi.

Gradivi dio građevne čestice i ostali elementi izgrađenosti utvrđeni su točkama od 2.2.17. do 2.2.23. odredbi.

Oblikovanje građevina, uključujući i visinu i broj etaža, utvrđeno je u točkama od 2.2.24. do 2.2.35.

Uređenje građevinske čestice utvrđeno je u točkama od 2.2.36. do 2.2.45. odredbi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu uređeni su odredbama u točkama od 2.2.46. do 2.2.55. odredbi.

Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđen je u točki od 2.2.56. odredbi.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava utvrđeni su u točkama od 5.1. do 5.31. odredbi.

Mjere provedbe Plana utvrđene su u točkama od 9.0.1. do 9.2.15. odredbi. Istima je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za cijelo građevinsko područje naselja Potpićan.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Koncepcija planskog uređenja područja naselja zasniva se na slijedećim osnovama:

- Postojeće građevinsko područje, uzimajući u obzir pretežitu šumsku namjenu u neizgrađenom dijelu, smanjiti na veličinu od cca 32,0 ha;
- Središnji dio naselja postaje pretežito stambene i stambeno-poslovne namjene – najveća proširenja u sjevernom i južnom dijelu naselja;
- Zapadni dio naselja u cijelosti poslovno-proizvodne namjene;
- Predviđa se proširenje zone sporta i rekreacije za potrebe dvorane;
- Proširuje se planirani sustav prometnica koje će zadovoljiti urbane standarde;
- Utvrđuje se prostor središnjeg trga za odgovarajuće uređenje;

Ocjena demografskih mogućnosti

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, naselje Potpićan je imalo 614 stanovnika te 180 obiteljskih kućanstava.

Projekcija rasta broja stanovnika do 930 stanovnika (prema PPUO Kršan), može se postaviti kao objektivna samo u slučaju pokretanja značajnog ciklusa gospodarskog rasta, a za što su u nacrtu prijedloga ovog Plana osigurani prostorni uvjeti.

Prema objektivnim kriterijima procjene demografskog rasta, porast broja stanovnika u naselja Potpićan mogao bi se odvijati po slijedećem scenariju:

Razdoblje 2011.-2015. Planira se porast broja stanovnika za cca 15% u odnosu na 2001.godinu, dakle projekcija broja stanovnika u 2015.godini bi bila 705 stanovnika u 208 obiteljskih kućanstava. Radni kontingent kretao bi se između 55% i 60%.

Razdoblje 2015.-2020. Planira se porast broja stanovnika za cca 25% u odnosu na 2001.godinu, dakle projekcija broja stanovnika u 2015.godini bi bila 767 stanovnika u 225 obiteljskih kućanstava. Radni kontingent kretao bi se između 58% i 62%.

Međutim, uzimajući u obzir mogućnost jačeg gospodarskog rasta (nove investicije), a temeljeći se na rezerviranom prostoru za gospodarske aktivnosti (proizvodne zone, poslovne zone), u naselju Potpićan može se planirati i više od 550 zaposlenih osoba, što bi sukladno udjela radnog kontingenta moglo kao realnom potvrditi i projekciju iz PPUO Kršan, dakle 930 stanovnika.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Pri računanju porasta broja stanovnika od 614 stanovnika (2001.) na 930 stanovnika (2015.), treba uzeti u obzir da je Potpićan već 1991., s praktično istim građevnim fondom, već imao 697 stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Smanjenjem građevinskog područja s 59,77 ha na cca 32,00 ha i planiranim povećanjem broja stanovnika do 2015.g., povećala bi se bruto gustoća naseljenosti s 10,27 stanovnika/ha na racionalnih 29,06 stanovnika/ha.

Postignuta neto gustoća stanovanja na predviđenih 16,84 ha površine stambene namjene bila bi cca 55 stanovnika/ha, što odgovara kriterijima za tipologiju izgradnje slobodnostojećih manjih višestambenih i višeobiteljskih zgrada s brojem etaža od P+2 do P+3.

U navedene površine spada i odgovarajuća površina za smještaj vozila u mirovanju (parking i garaže) koje se moraju riješiti na građevnim česticama samih građevina.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

U svrhu pravilnog i funkcionalnog određivanja prometnice, čvorišta ili nekog drugog prometnog objekta, nužno je takav objekt prethodno dovesti u vezu sa svrhom koju mora zadovoljiti.

Prometne površine moraju zadovoljiti potrebe korisnika predmetne gospodarske zone i uklopiti se u cjelovitost prometnog sustava prometnica, a sve u skladu sa važećom planskom dokumentacijom. Paralelno je potrebno zonu priključiti na vodove komunalne i druge infrastrukture kako bi se omogućilo njeno funkcioniranje.

Pod tim se posebno podrazumijeva:

- osigurati prometnu povezanost sa okolnim prometnicama te riješiti prometnu mrežu unutar zone koja će omogućiti kvalitetnu povezanost i opskrbu svih korisnika
- osigurati opskrbljenost zone vodom, električnom energijom I TK kapacitetom
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Potrebno je voditi računa o smjernicama za oblikovanje prostora kojima će se postići integracija područja UPU-a u prostorni sustav općine.

Postojeće sklopove višestambenih zgrada, posebno iz 60.tih godina, potrebno je u potpunosti definirati određivanjem funkcionalnih okućnica zgrada, vodeći računa i o interpolaciji sraslih zelenih površina u iste.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Kako bi se prostor obuhvata UPU-a tijekom izgradnje i budućeg korištenja mogao racionalno koristiti, potrebno je doseći slijedeće ciljeve lokalnog značaja:

- Prilagođavanje planskog rješenja stvarnosti zatečene vlasničke strukture

2.2.2. Unapređenje uređenja dijela prostora općine i komunalne infrastrukture

Ciljevi unapređenja uređenja prostora i infrastrukture na lokalnoj razini su slijedeći:

- uvjete i standarde za komunalno priključenje građevina optimalizirati te na taj način ostvariti uvjete za ujednačeni rast naselja
- osmisliti i oblikovati pješačko-biciklističke komunikacije na potezu područje UPU-a
- razvijati sustav razdjelne kanalizacije na cijelom području općine i osmisliti programe za ponovnu uporabu oborinskih voda
- osigurati uvjete za kabelski razvod svih infrastrukture u naselju (SN i NN elektroenergetska mreža, telekomunikacije, CATV mreža)
- planskim mjerama spriječiti postavljanje visokih antena GSM telekomunikacijske mreže unutar ili u neposrednoj blizini naseljenog područja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

UPU-om naselja Potpićan potrebno je detaljno utvrditi uvjete i način korištenja površina i to posebice:

1. Uvjete za korištenje javnih površina (trgova, ulica i parkova);
2. Uvjete za izgradnju i korištenje javnih prometnih površina;
3. Uvjete za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina;

Središnji dio naselja (današnji parking uz državnu cestu D-64) potrebno je smisleno urediti u središnji dio naselja (gradski trg), uz mogućnost izgradnje novih građevina po obodu trga, kojima će se zamijeniti sadržaji u postojećim kioscima. Trg je moguće rješavati u više platoa, s različitim namjenama i načinom korištenja.

Potrebno je izvršiti diferencijaciju okoliša postojećih građevina, vodeći računa o zamjenskim građevinama za smještaj vozila (najveći dio današnjih privatnih garaža je bespravno izgrađen), te nužnim uvjetima za formiranje okućnica, prema općim uvjetima iz PPUO Kršan.

Preostali dio zelenih površina može se urediti u manje urbane parkove, opremljene dodatnom komunalnom opremom (dječja igrališta, sjenice, mali montažni paviljoni).

Javne prometne površine potrebno je definirati kao ceste kroz naselje (postojeća državna cesta D-64 bi izgradnjom obilaznice Potpićana trebala preći u status županijske ili lokalne ceste), zatim kao urbane sabirne prometnice i stambene prometnice.

Sabirne prometnice trebale bi svakako imati 2 x 3,0 m širine kolne površine i 2 x 1,5 m širine nogostupa, a po mogućnosti se isti trebaju proširiti drvoredom.

Stambene, pak, prometnice ne bi smjele biti širine manje od 2 x 2,75 m kolne površine s min. 1 x 1,5 m širine nogostupa.

Tamo gdje je to moguće i imovinsko-pravno rješivo, cjeline postojećih i novih garaža može se izdvojiti u zasebne građevne čestice s pristupom s stambenih prometnica.

Osim smještaja vozila na zasebnim česticama, potrebno je osigurati javni parking za posjetitelje, i to za cca 20% registriranih stambenih jedinica.

Infrastrukturne građevine potrebno je planirati po mogućnosti isključivo u pojasu javnih prometnica, osim elemenata sustava javne odvodnje, kojeg se u gravitacijskom dijelu može planirati i u neizgrađenim dijelovima građevnih čestica.

Nadzemne objekte infrastrukture (crpne stanice, trafostanice) potrebno je kvalitetno arhitektonski oblikovati, u skladu s lokalnim arhitektonskim izričajem.

3.2. Osnovna namjena površina

Osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina, te pješačkih/biciklističkih staza. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina te pješačkih i biciklističkih staza raščlanjuju se na površine slijedećih namjena:

- Stambena namjena (S)
- Gospodarska namjena – poslovna, pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2)
- Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska (I2)
- Športsko-rekreacijska namjena, šport (R1), rekreacija (R2)
- Javna – društvena namjena – upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), vjerska (D8)
- Javne zelene površine – javni park (Z1) i igralište (Z2)
- Zaštitne zelene površine (Z) i gospodarske šume (GŠ)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Javni parking (P)

Stambena namjena (S)

Površine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 4. stavka ove točke) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog UPU-a i posebnih propisa Općine Kršan,

Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmova i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine, pješačko servisne i parkirališne površine u sklopu uređenja okućnice, sukladno odredbama ovog UPU-a.

Gospodarska namjena – poslovna – pretežito uslužna (K1)

Unutar površina uslužno-trgovačke namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti, s time da uslužne djelatnosti moraju biti zastupljene u udjelu 51% ili višem.

Unutar uslužno-trgovačke namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije

Unutar površina gospodarske - poslovne namjene (K1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2)

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K2) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti, s time da trgovačke djelatnosti moraju biti zastupljene u udjelu 51% ili višem.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije

Unutar površina gospodarske - poslovne namjene (K2) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)

Površine gospodarske - proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) planirane su za gradnju građevina proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena pretežito zanatske namjene (I2), ali je moguće, do 49% površine zone, graditi i građevine čija je namjena industrijska (I1).

Unutar ove namjene omogućava se obavljanje pojedinih ili više djelatnosti dozvoljenih unutar industrijsko-zanatske namjene.

Unutar industrijsko-zanatske namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje i distribucije električne energije, te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Javna – društvena namjena – upravna (D1)

Unutar površina Javne – društvene namjene – upravne (D1), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (prostori mjesnog odbora).

Javna – društvena namjena – socijalna (D2)

Unutar površina Javne – društvene namjene – socijalne (D2), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (doma za stare i nemoćne osobe).

Javna – društvena namjena – zdravstvena (D3)

Unutar površina Javne – društvene namjene – zdravstvene (D3), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (ordinacije primarne zdravstvene zaštite – medicinske i stomatološke, apoteka, specijalističke ordinacije).

Javna – društvena namjena – predškolska (D4)

Unutar površina Javne – društvene namjene – predškolske (D4), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (dječji vrtić i jaslice).

Javna – društvena namjena – školska (D5)

Unutar površina Javne – društvene namjene – školske (D5), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (osnovna škola).

Javna – društvena namjena – vjerska (D8)

Unutar površina Javne – društvene namjene – vjerske (D8), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (crkva).

Javne zelene površine – javni park (Z1) i igralište (Z2)

Javne zelene površine (Z1 i Z2) su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi,
- dječja igrališta.
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.

Zaštitne zelene površine (Z) i gospodarske šume (GŠ)

Zaštitne zelene površine odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena, dok su gospodarske šume sastavni dijelovi rubnih šumskih površina (gospodarska jedinica „Smokovica“, kojom gospodari Šumarija Labin), koji se nalaze unutar obuhvata UPU-a.

Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

Na području obuhvata ovog UPU-a najveći dio gospodarskih šuma pripada autohtonoj šumskoj vegetaciji, te se mjere uređenja istih moraju prilagoditi posebnim uvjetima i smjernicama nadležnih šumarskih službi.

Rekreacijske površine (R1 i R2)

Rekreacijske površine namijenjene su izgradnji isključivo sportskih objekata (R1) te uređenju otvorenih rekreacijskih površina (R2).

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji prometne infrastrukture i uređaja, telekomunikacijske infrastrukture, elektroenergetske infrastrukture, te komunalne (vodno-gospodarske, javne rasvjete, oborinske odvodnje i sustava zbrinjavanja otpada) infrastrukture.

Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je isključivo gradnja građevina namijenjenih tim sustavima, te uređivanje zaštitnih zelenih površina uz iste.

Javni parking (P)

Površine javnih parkirališta su namijenjene gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje.

Javna parkirališta mogu se osim u površinama definiranim u grafičkom dijelu ovog Plana uređivati i unutar površina drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Izgrađeno ha	%	Neizgrađeno ha	%	Ukupno ha	%
Stambena	4,34	7,3	6,27	10,5	10,61	17,8
Javna - društvena	2,43				2,43	4,1
Poslovna uslužna K1	2,58	34,3	2,74	4,6	5,32	8,9
Poslovna trgovačka K2	0,26				0,26	0,4
Proizvodna I2	3,71	6,2	0,56	0,9	4,27	7,1
Rekreacija – R1 i R2	1,37	2,3	0,75	1,3	2,12	3,6
Javne zelene površine					0,58	1,0
Infrastruktura (sa koridorima)					8,74	14,6
					Σ 33,78	
Željeznička stanica	3,23				3,23	5,4
					Σ 37,01	
Zaštitno zelenilo - Z					4,47	7,50
Gospodarske šume - GŠ					17,40	29,1
					Σ 59,77	100

3.4. Ulična i prometna mreža

3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Planom su osigurane površine i koridori za prometni sustav. Kroz naselje prolazi državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići na kojoj su već formirana raskrižja u naselju, te se ovim planom uglavnom zadržavaju. Prometne površine se usklađuju s posebnim propisima i pravilima struke (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja).

Na kartografskom prikazu list 2.1. – Prometna mreža, u mjerilu 1:2000, kao i na listovima 2.1.a i 2.1.b u mjerilu 1:1000, određeni su koridori prometne mreže.

Dispozicija i poprečni profili prometnih površina određeni Planom smatraju se okvirnima, dok će se svi potrebni elementi i visinski odnosi određivati projektima prometnica.

Planirana rješenja prometnica zadovoljiti će buduće potrebe zone obuhvata plana na razini sada važećih standarda. Rješenja koja će se primijeniti tokom izrade idejnih i glavnih projekata mogu djelomično odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba izmjene istih zbog tehničkog i tehnološkog napretka, ekonomske ili funkcionalne opravdanosti, odnosno budućih novih saznanja.

Prilikom izrade projekata za ishodaenje odobrenja za gradnju, projektant je dužan pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika, uredbi i normi.

Prometna mreža planira se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kršan, te funkcionalnom povezivanju naselja Potpićan u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.

U kategoriji cestovnog prometa u okviru namjene površina ovim se planom prikazuju i određuju:

- zaštitni koridor državne ceste (D-64),
- koridori i trase ostalih sekundarnih prometnica (sabirnih ulica).

Koridori prometnica u okviru prikaza namjene površina daju osnovnu koncepciju i hijerarhiju rješenja cestovnog prometa.

U koridorima prometnica mogu se graditi građevine u funkciji prometa, te postavljati objekte i naprave prema aktima pravnih osoba kojima je povjereno upravljanje prometnicama.

Okosnicu prometnog sustava čini državna cesta broj D-64 Pazin - Vozilići.

U južnom dijelu naselja planirana je nova mreža stambenih ulica povezana u sustav koji se preko državne ceste povezuje u postojeći sustav susjednih naselja.

Planom je postavljena prometna mreža, kako slijedi:

- na javne ceste izvan zone obuhvata, državnu cestu broj D-64 priključuju se sabirne ulice zone stvarajući novo raskrižje u razini,
- sabirne ulice međusobno povezuju stambenu i mješovitu zonu. Istima se odvija dvosmjerni promet. Širine kolnih (prometnih) traka iznose 2 x 3,00 m i 2 x 2,75 m, dok širina nogostupa iznosi 1,25 i 1,50 m,

Parkiranje za potrebe stambene i mješovite namjene unutar obuhvata plana rješava se u sklopu svake pojedine građevne čestice za njezine potrebe. Parkirališna mjesta su dimenzija 5,00 x 2,50 m.

3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značaja

U obuhvatu plana nalazi se državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići.

Sekundarne, sabirne ulice unutar obuhvata Plana prikupljaju promet i povezuju ga s primarnom cestovnom mrežom – državnom cestom broj D-64 Pazin - Vozilići. Priključci sekundarne mreže na

javnu cestu vrše se sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

3.4.3. Gradske i pristupne ulice

Vežu između gradskih (javnih) prometnica i stambenih (sabirnih) ulica u zoni obuhvata predstavljaju četiri sabirne ulice. Glavna sabirna ulica međusobno povezuje mješovitu zonu obuhvata i priključuje se dvosmjerno na državnu cestu.

Širina kolnika (prometnih traka) je promjenjiva i iznosi u presjecima A-A, B-B, G-G i H-H 6,00 m, dok u presjecima C-C, D-D, E-E i F-F iznosi 5,50 m.

Visina slobodnog profila pristupnih prometnica iznosi 4,50 m mjereno od najviše točke kolnika, a minimalna zaštitna širina na strani bez pješačkog traka 0,30 m u koju se širinu uračunava i širina rubnjaka.

Uzdužni nagib pristupnih prometnica ne smije biti veći od 12%.

Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog traka u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Elemente horizontalnog i vertikalnog toka trase potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Vertikalni tok trase usklađuje se s postojećim i planiranim objektima na terenu, vodeći računa o tome da se istovremeno zadovolje tehnički i estetski uvjeti vođenja nivelete.

Horizontalni elementi trasa definirani su međupravcima, a u područjima zakrivljenosti definirani su čistim kružnim krivinama, kako je to prikazano na kartografskom prikazu – list 2.1., 2.1.a i 2.1.b.

Ulazno-izlazni polumjeri u području raskrižja i priključaka izvesti će se kružnim krivinama $R_{\min}=6,00$ m. Ulazno-izlazni polumjeri u području prilaza izvesti će se kružnim krivinama $R_{\min}=3,00$ m. Raskrižja s javnim cestama potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Vertikalni elementi prometnica određeni su kotom spoja na postojeće prometnice ili raskrižja, te terenskim prilikama. Sastoje se od pravca u okvirima dozvoljenog nagiba čiji se konkavni ili konveksni lomovi zaobljuju kružnom krivinom.

Poprečni nagib prometnih trakova u pravcu iznosi 2,50%, a u krivinama se preporuča do max 5,00%. U području spoja projektirane prometnice na postojeću cestu, poprečni nagib priključne prometnice prilagođava se postojećem stanju prometnice na koju se spaja.

Poprečni nagib pješačkih hodnika iznosi 2,00%. Poprečni nagib bankina izvodi se prema vanjskoj strani ceste u nasipu min 4,00%, a ukoliko je nagib kolnika veći od 4,00%, niža bankina se izvodi u nagibu kolnika. Kod ceste u usjeku nagib bankina se izvodi prema kolniku s nagibom 4,00%.

Pokosi nasipa na dionicama ceste u nasipu izvode se u nagibu 1:1,5, a pokosi usjeka se izvode u nagibu 1:1.

Horizontalna i vertikalna signalizacija projektira se primjereno kategorizaciji prometnica.

Kolnička konstrukcija izvodi se od nosivih slojeva od zrnatog materijala i od asfaltnih slojeva.

3.4.4. Površine za javni prijevoz (stajališta autobusa)

Na području obuhvata plana planirana je izgradnja jednog autobusnog stajališta.

3.4.5. Javna parkirališta

Na području obuhvata plana planirana je izgradnja javnih parkirališta ukupnog kapaciteta 334 parkirnih mjesta za osobne automobile.

3.4.6. Promet u mirovanju

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima u području obuhvata Plana utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM po stambenoj jedinici
Stambena (višestambene zgrade)	1 PM po stambenoj jedinici
Sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca
Odgojno-obrazovne (škole, vrtići)	1 učionica /odgojna grupa
Proizvodna	1 PM na 50 m ² bruto površine građevine
Poslovna (uređi, trgovina, usluga i sl.)	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Ugostiteljska (sve osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl.)	1 PM na 10 m ² bruto površine građevine

Potrebni broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar građevinskih parcela.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacijska mreža

Rješenje telekomunikacijske mreže unutar zone obuhvata UPU Potpićan prikazano je na prikazu broj 2.2. - *Telekomunikacije* u mjerilu 1 : 2000.

U naselju Potpićan već postoji čvor s aktivnom opremom. Proširenje će se izvoditi u skladu s potrebama naselja za telekomunikacijskim kapacitetima.

Većim dijelom je TK mreža postojeća a planira se njeno proširenje na novoizgrađenim dijelovima. Unutar područja zahvata izgrađena je dionica DTK u koju je uvučen svjetlovodni kabel koji napaja postojeći komutacijski čvor.

Planirani potrebni **novi** kapacitet za područje zahvata iznosi oko 1200 priključaka. Ovisno o raspoloživom kapacitetu postojećeg komutacijskog čvora mreža se može napajati direktno iz njega, ili će se na pojedinim lokacijama koristiti aktivni elementi (TC, koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće objekte malih dimenzija smještene na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine) ili u prostoru u sklopu objekta.

Rješenje elektroničke komunikacijske mreže prikazano je kao idejno-shematsko te ga je moguće prilagoditi uvjetima telekomunikacijskog operatera, što se razrađuje u idejnom i/ili glavnom projektu za izgradnju elektroničke komunikacijske mreže, sve u skladu s posebnim i općim propisima iz područja telekomunikacija. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabela kanalizacione do najbliže točke konekcije, sve u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pripadajućim Pravilnicima.

Trase za pojedine kabele načelno će se odabrati prema grafičkom prikazu, međutim dopuštena su odstupanja obzirom na buduće lokacije građevina. Polaganje kabela, gdje je moguće, će se izvesti u javnim površinama i u skladu s trasama ostalih infrastrukturnih instalacija, uz održavanje vodoravne udaljenosti od minimalno 1m.

TK mreža će se graditi isključivo podzemno i nastojat će se graditi kao distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) s dovoljnim brojem cijevi u koje se uvlače kabeli s bakrenim vodičima i svjetlovodni kabeli za priključivanje korisnika na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu.

Telekomunikacijski priključci pojedinih objekata grade se podzemno; moguće ih je izvesti zračno, ali samo u iznimnim slučajevima. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju. Točka priključka, potrebne TK kapacitete potrebno je uskladiti s nadležnim telekomunikacijskim operaterom.

Elektronička komunikacijska infrastruktura na području zahvata planira se tako da ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Kućne unutarnje telekomunikacijske instalacije građevina treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Postojeća i planirana mreža energetskeg sustava prikazane su na prikazu 2.3. - *Elektroenergetski sustav* u mjerilu 1:2000.

Elektroopskrba

Postojeća srednjenaponska mreža 20kV sastoji se od zračnih dalekovoda, te je planirana njihova zamjena podzemnim kabelima.

Na području obuhvata UPU Potpićan postoji nekoliko TS 20/0.4 kV koje djelomično zadovoljavaju potrebe budućih potrošača. Planira se proširenje kapaciteta postojećih TS prema energetskim zahtjevima novoizgrađenih objekata.

U novom dijelu naselja planirana je izgradnja nove TS instalirane snage cca 500kVA.

NN mreža je većim dijelom izgrađena, ali postoji veliki broj dionica izvedenih zračno. Planira se napuštanje zračne priključne mreže i njihova zamjena podzemnim kabelima.

Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabela mreže kojom se priključuju stambeni i poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Javna rasvjeta

Većim dijelom je javna rasvjeta postojeća. Zračne dionice potrebno je zamijeniti podzemnim kabelima. Prometnice novog dijela naselja treba osvijetliti javnom rasvjetom.

Prometnice stambenog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $j_L = 40\%$, bez posebnih zahtijeva za uzdužnom jednolikošću luminacije. Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 20-30 m, sa svjetilkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT ili odgovarajućom LED rasvjetom.

Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

3.5.3. Vodoopskrbna mreža

Razvod vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti tako da je svakoj parceli omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Vodovodni se granci trebaju planirati u nogostupima prometnica. Isto se tako predviđa pokrivenost zone hidrantima.

Idejnim projektom odrediti će se točna količina za vodoopskrbu te za hidrantsku mrežu. Cijelo područje naselja Potpićan treba dimenzionirati na način da hidrostacija Tupljak ima na usisu min. 1,5-2 bara pritiska kako ne bi došlo do ugrožavanja vodoopskrbe svih naselja na području Tupljaka.

U svrhu zaštite od požara planira se izgradnja ulične hidrantske mreže. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m. Kako bi se ovaj uvjet zadovoljio planom je predviđena ugradnja 11 nadzemnih hidranata.

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa. Kod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije doći do propuštanja vode kod ispitnog tlaka od 1,6 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,4 MPa.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Za zaštitu građevine i/ili prostora vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode iz Pravilnika o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara.

Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

Ukoliko hidrantska mreža za gašenje požara nema minimalni tlak vode kod minimalnog protoka propisan Pravilnikom, mora se ugraditi uređaj za povišenje tlaka.

Dimenzioniranje sustava hidrantske mreže izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Za izradu idejnog projekta vodoopskrbne zone potrebno je dobiti tehničke podatke te planske smjernice Vodovoda Labin d.o.o.

3.5.4. Odvodnja otpadnih voda

Na području naselja Potpićan izgrađen je samo sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda a sustav odvodnje oborinskih voda nije. Postojeći kanalizacijski sustav sačinjavaju gravitacijski kolektori u dužini cca 2000 m te središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Zbog dotrajalosti te nefunkcionalnosti ovog uređaja izrađen je projekt rekonstrukcije i dogradnje uređaja za pročišćavanje. Projektirano tehnološko rješenje uređaja za obradu otpadnih voda obuhvaća mehaničku i biološku obradu vode kao i zgušćenje izdvojenog viška mulja te obradu onečišćenog zraka. Odvijanjem predviđenih procesa dobiva se voda koja se postojećim ispusnim cjevovodom odvodi do prijemnika rijeke Raše i zgušćeni mulj koji se autocisternama odvozi na Labinski uređaj i uvodi u postojeći sustav obrade i zbrinjavanja mulja.

Uređaj je projektiran za 1150 ES te je za planirani zahvat ishođena Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/10-03/285 Ur. broj: 2163-1/18-03/4-10-13 od 09.12.2010. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Labin.

Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne će se oborinske vode putem kolektora voditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Zauljene oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno je pročititi lokalnim separatorima.

Kako je voda važan prirodni i strateški resurs, u gospodarenju oborinskim vodama mora se voditi računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju, čime se pomaže u očuvanju voda za buduće generacije, stoga se u skladnosti i s preporukama Prostornog plana Istarske županije, koji preporuča razmatranje ponovne uporabe pročišćenih voda (za zalijevanje ili kao protupožarna voda) previđa ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. Sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu.

Dimenzioniranje previđenih sustava izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Sanitarno-potrošne otpadne vode

Prostor je namijenjen je stambenoj i mješovitoj izgradnji gustoće do 50 st/ha.

Na predmetnom području prema projektiranom kapacitetu Uređaja za pročišćavanje usvojen je broj stanovnika koji iznosi: 1150 ES

$$Q_{mj} = \frac{1150 \times 180}{8 \times 3600} = 7,18 \text{ l/s}$$

Usvaja se ukupna količina otpadne vode na koju treba dimenzionirati kanalizacijsku mrežu naselja Potpićan je: $Q_{mj} = 8,0 \text{ l/s}$

Kanalizacijska mreža naselja Potpićan vodi se u više pravaca mrežom gravitacijskih kolektora profila 250-500 mm koji gravitiraju ka zoni uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odobranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje sanitarno potrošne voda bude vodonepropustan.

Na trasi kanalizacijske mreže predvidjeti revizijska okna koja moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom Općine.

Oborinske vode

Na području obuhvata planirana je izgradnja sustava nepotpune oborinske kanalizacije.

Krovne vode stambenih i gospodarsko-poslovnih objekata upustit će se u teren preko upojnih bunara ili će se koristiti za zalijevanje zelenih površina, dok će se vode s prometnica i parkirališta kanalizirati i odvoditi prema predviđenim mjestima upoja.

Sve oborinske vode s cestovnih i parkirnih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

Ulazni hidraulički podaci:

Hidraulički proračun za oborinske vode proveden je na temelju ITP krivulje za ovo područje:

- mjerodavni intenzitet oborina $i = 300$ l/s, ha
- koeficijenti otjecanja
 - za izgrađene dijelove grada $\varphi = 0,70$
 - za dijelove grada otvorene izgradnje $\varphi = 0,50$
 - za neizgrađene površine $\varphi = 0,15$
- koeficijent zakašnjenja $F \leq 2,0$ ha; $\psi = 1,0$
- povratni period $P = 2$ god.
- računsko trajanje kiše $t = 10$ min

Količina oborinskih voda

$$Q = F \times \varphi \times \psi \times i$$

pri čemu je: $Q =$ protok (l/s)

$F =$ površina sliva (ha)

$\varphi =$ koeficijent otjecanja

$\psi =$ koeficijent zakašnjenja ($F \leq 2,00$ ha, $\psi = 1$)

$i =$ intenzitet oborina (l/s/ha)

S obzirom na položaj naselja slivna područja obuhvaćena planom gravitiraju uglavnom prema rijeci Raša. Zbog konfiguracije terena oborinske vode naselja Potpićan prikupljale bi se na pet lokacija.

Vodeći računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju previđa se ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu

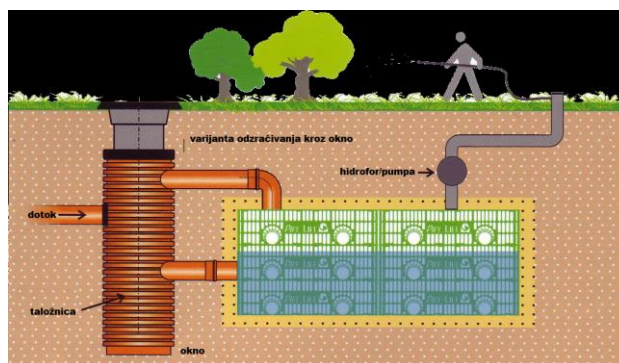
Sve oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno pročititi lokalnim separatorima.

1. U blizini škole i nogometnog igrališta predviđa se ugradnja sustava za akumulaciju te ponovno korištenje oborinskih voda (za zalijevanje ili pranje javnih površina)

Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,2 ha, a količina oborinskih voda

$$Q = 4,2 \times 0,15 \times 300 = 189 \text{ l/s}$$

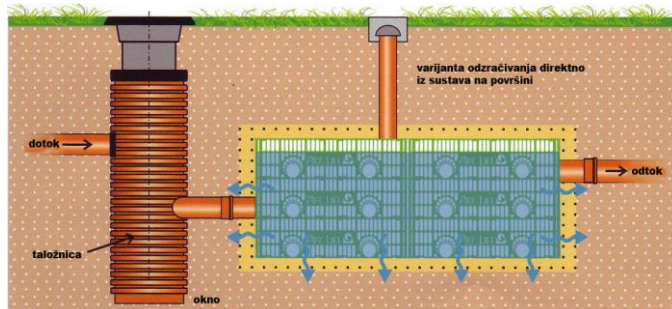
Za prikupljanje oborinskih voda ove zone



je:

planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca L = 405 m.

2. U centru naselja na području gradskog trga kao zaštita od naleta vodenog vala predviđa se sustav za djelomičnu kontroliranu apsorpciju u tlo sa preljevom u oborinsku kanalizaciju. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,3 ha, a količina oborinskih voda je:

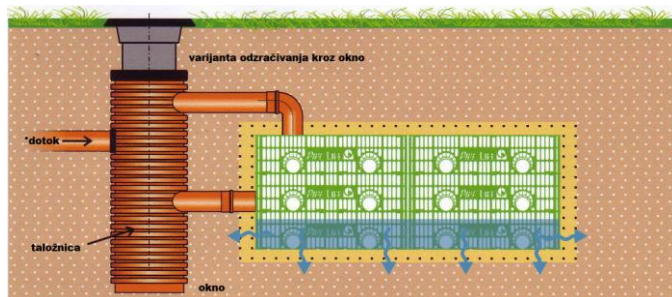


se

$$Q = 4,3 \times 0,5 \times 300 = 645 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca L = 1020 m.

3. U blizini kružnog toka na sjevernom dijelu naselja predviđa se ugradnja sustava infiltraciju oborinske vode u tlo.
4. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,75 ha, a količina oborinskih voda je:



za

$$Q = 4,75 \times 0,5 \times 300 = 712,5 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca L = 800m.

5. Na sjeverozapadnom dijelu naselja predviđa se ispušt oborinske vode u rijeku Raša. Oborinske vode prije ispuštanja potrebno je pročititi putem separatora ulja. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 3,1 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 3,1 \times 0,5 \times 300 = 465,0 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca L = 480 m.

6. U sklopu uređaja za pročišćavanje također se predviđa ispušt oborinskih voda u rijeku Rašu. Oborinske vode prije ispuštanja potrebno je pročititi putem separatora ulja. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 3,7 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 3,7 \times 0,5 \times 300 = 555 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca L = 504 m.

Dimenzioniranje predviđenih sustava infiltracije/akumulacije izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje oborinskih voda bude vodonepropustan. Za prikupljanje oborinskih voda duž trase kolektora potrebno je ugraditi dovoljan broj slivnika – vodolovnih grla s lijevano-željeznim slivničkim rešetkama dim. 400 x 400 mm.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

ISKAZ KORIŠTENJA PROSTORA

GUSTOĆA STANOVANJA

Gst (nett) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$$\text{Gst (nett)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{10,61} = 87,65 \text{ st/ha}$$

Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

$$\text{Gust (ukupno neto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{13,89} = 66,95 \text{ st/ha}$$

Gbst-1 (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

$$\text{Gbst-1 (bruto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{16,32} = 56,98 \text{ st/ha}$$

Gbst-2 (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja svih površina, bez zaštitnog zelenila i šume

$$\text{Gbst-2 (bruto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{37,01} = 25,13 \text{ st/ha}$$

GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

$$\text{Gnst} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{OBUHVAT UPU}} = \frac{930}{59,77} = 15,56 \text{ st/ha}$$

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su u kartografskom prikazu – List 4 – Uvjeti i način gradnje.

Maksimalni elementi uvjeta gradnje dati su važećim prostornim planom šireg područja dok su ovim Planom pobliže ograničeni i dati su uvjeti gradnje za pojedinačne zahvate u prostoru.

Prostornim planom šireg područja i ovim Planom ne utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:

- Jedno-obiteljske građevine* – građevine sa max. 2 stambene jedinice pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom
- Više-obiteljske građevine* – građevine sa max. 4 stambene jedinice pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom
- Više-stambene građevine* – građevine sa max. 12 stambenih jedinica pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom

Prema načinu gradnje građevine društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D8) mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:

- *jednostavne mješovite građevine* – građevine sa min. 2 funkcionalne jedinice pri čemu se i otvoreni objekti, koji se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama ne smatraju jednostavnim građevinama, računaju kao funkcionalne jedinice

Prema načinu gradnje građevine gospodarske – poslovne i proizvodne namjene (K1, K2, I2) mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:

- *jednostavne mješovite građevine* – građevine sa min. 2 funkcionalne jedinice pri čemu se i otvoreni objekti, koji se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama ne smatraju jednostavnim građevinama, računaju kao funkcionalne jedinice

Na području obuhvata Plana predviđa se primjena slijedećih uvjeta korištenja:

- Održavanja i manjih zahvata sanacije građevina (izgrađeni i uglavnom uređeni dio naselja)
- Sanacije građevina i dijelova naselja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova građevina)
- Rekonstrukcije građevina radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- Izgradnje novih građevina

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Ovim Planom nisu utvrđeni posebni uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti, niti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina. Tijekom 2011.g. izvršena je arheološka reambulacija i rekognosciranje terena u obuhvatu Plana, pri čemu nisu pronađeni nikakvi materijalni dokazi o postojanju arheoloških ostataka.

Sukladno odredbama ovog Plana, prirodna šuma koja okružuje naselje u površini od 17,40 ha zadržava se u statusu gospodarske šume.

Ovim Planom utvrđena je isključivo obveza prekida radova u slučaju pronalaska arheoloških nalaza ili nalazišta, u slučaju čega je svaki investitor obavezan o tome odmah izvijestiti nadležno tijelo.

3.6.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Problem zaštite okoline potrebno je rješavati na širem području, a kroz ovaj nivo planiranja poštivati smjernice zaštite koje su propisane planovima šireg područja.

Izgradnjom građevina stambene, društvene i poslovne namjene ne očekuju se posebni izvori zagađenja osim onih koji prate takav vid izgradnje i korištenja.

Kako se ne bi narušilo stanje okoline u ovom prostoru treba poštivati osnovni uvjet da se zajedno sa izgradnjom objekata izgradi i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija te odvoz otpadnih tvari), te da se uz navedeno izgradi i posadi okoliš oko novih objekata. Naročito treba inzistirati na realizaciji plana hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz glavne prometnice te u sklopu pojedine građevne čestice čija površina ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.

Tlo i podzemne vode

Radi zaštite tla i podzemnih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, i
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.
- Obzirom da na području obuhvata Plana nema izvorišta vode u javnom vodoopskrbnom sustavu, mjere zabrane, koje su karakteristične za I. i II. vodozaštitnu zonu, ne provode se.

U obuhvatu UPU-a provode se mjere zaštite karakteristične za IV. vodozaštitnu zonu. Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda dijelova naselja i drugih gospodarskih zona bez kanalizacije.

Utjecaj otpadnih voda stambenih i gospodarskih građevina na kakvoću podzemnih voda potrebno je ukloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ili predtretman otpadnih voda, ovisno o tome imaju li gospodarski pogoni vlastiti sustav pročišćavanja ili se priključuju na kanalizacijsku mrežu.

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti emisija ne prelaze vrijednosti određene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Kod javnih kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

Sve građevine na području obuhvata Plana moraju imati izveden spoj na planirani sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda, s time da je za građevine do kapaciteta 10 ES (individualne stambene zgrade sukladno ovom Planu) moguće, do izgradnje planiranog sustava, primijeniti čl.15. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05).

Kako na području obuhvata Plana ima područja karakterističnih područja s izraženom erozijom tla (bujične udoline), mjere zaštite odnose se na obvezu izrade projekta odvodnje oborinskih voda, koji će uzeti u obzir i šire slivno područje južno od naselja, te rekultivacije površina nakon izgradnje građevina te na primjenu mjera zaštite neizgrađenog tla od prekomjerne uporabe mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja. U slučaju izvanrednih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda.

Buka

Za područje obuhvata Plana, usprkos očekivanog porasta cestovnog prometa u naseljima i drugim gospodarskim zonama, nije potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, već se pri projektiranju i izgradnji svih građevina u obuhvatu Plana potrebno pridržavati važećih propisa o sprječavanju širenja buke iz građevina (posebice ugostiteljsko-turističke namjene) u okolni prostor.

Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje

Unutar izgrađenih područja naselja i zona, zabranjuje se obavljanje svake djelatnosti koja primjenjuje tehnologiju ionizirajućeg zračenja ili proizvodi otpad koji emitira ionizirajuće zračenje.

Unutar izgrađenih dijelova naselja zabranjuje se građenje visokih građevina namijenjenih postavljanju uređaja koji emitiraju neionizirajuće zračenje (pokretno-komunikacijske, radijske, TV , radio-relejne ili sl. osnovne postaje).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Iako se kanal rijeke Raše i kanal Kostadina nalaze van obuhvata ovog UPU-a, u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a, u kontaktnom području s kanalom Raše planirane su zaštitne zelene površine, u kojima je moguće izvoditi sve one vodne građevine koje služe za zaštitu od štetnog djelovanja voda (nasipi, potporni zidovi, odteretni kanali, bankine i sl.).

Područje izvan obuhvata UPU-a na sjevernom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata prema kanalu Kostadini potrebno je, temeljem važećeg plana šireg područja (PPUO Kršan), tretirati kao područje potencijalnog plavljenja i u tom prostoru također predvidjeti izgradnju vodozaštitnih građevina.

Ovim se UPU-om ne predviđa izgradnja građevina bilo koje druge namjene unutar pojasa vodnog dobra kanala rijeke Raše i kanala Kostadini. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja vodotoka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih prometnica i površina.

Zaštita od požara

Na području obuhvata Plana nema građevina i područja od posebne važnosti za obranu, kao niti drugih građevina koje bi mogle predstavljati cilj napada u slučaju ratnih opasnosti.

Stoga se na području općine ne primjenjuju mjere obvezne izgradnje javnih skloništa, a u slučaju neposredne ratne opasnosti osigurati će se prostor za evakuaciju i zaklanjanje stanovništva sukladno planovima sklanjanja stanovništva koje izrađuju nadležne službe zaštite i spašavanja.

Očekivane elementarne nepogode mogu se pojaviti u ekstremnim slučajevima tuče, suše i olujnih nevremena, a koje mogu prouzrokovati znatne materijalne štete, ali bez većih opasnosti po stanovništvo.

Moguće elementarne nepogode u slučaju požara, osim znatne materijalne štete, mogu bitno ugroziti i sigurnost stanovništva.

Zaštita se provodi pojačanim vatrogasnim nadzorom i osmatranjem od strane vatrogasnih službi (DVD-a), te obukom stanovništva, a posebne mjere primjenjuju se u vrijeme poljskih radova (zabrana paljenja korova i drugih biljnih ostataka na otvorenim površinama u ljetnom periodu).

Svi zahvati provode se obvezno sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94),
- Zakon o normizaciji (NN 103/03),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06 i 61/07).

Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/08, 38/09, 127/10),
- Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), na razini UPU-a utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na jednoj od javnih građevina, na mjestu najveće koncentracije stanovnika i posjetitelja.

U prostorijama u kojima se planira okupljanje ili boravak većeg broja ljudi, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova gradnja građevina u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika.

Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$. Sve površine namijenjene građenju građevina, u kojima se mogu zateći osobe koje se u slučaju neposredne opasnosti moraju evakuirati, imaju osigurane pristupe na najmanje jednu javnu prometnu površinu – evakuacijski put, koja se ne nalazi unutar zone rušenja građevina.

Evakuacijski putovi (javne površine utvrđene ovim Planom) moraju se sustavno održavati, kako bi se evakuacija stanovništva i ostalih korisnika prostora mogla neometano i učinkovito provoditi.