

Općina Kršan
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

“Službeno glasilo Općine Kršan”, br. 5/20

Obrazloženje

Kršan, lipanj 2020.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Valdi Runko
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	7080/19
Godina izrade:	2019 – 2020.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Marin Velić, mag.ing.aedif. Jasna Perković dipl.ing.građ. Smiljka Mamula, dipl.ing.el.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o izradi prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br. 7/19
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br. 5/20
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan :	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan :	Zdravko Vidak
Javna rasprava objavljena:	26.10.2019.
Javni uvid održan:	4-18.11.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POTPIĆAN

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna UPU-a naselja Potpićan odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove te obrazloženje koji u važećem UPU-u imaju sljedeće oznake i brojeve:

Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	M 1:1000
2.2.	Telekomunikacije	M 1:1000
2.3.	Elektroenergetski sustav	M 1:1000
2.4.	Vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka i voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

I. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena površina
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.4.3. Gradske i pristupne ulice
 - 3.4.4. Površine za javni prijevoz
 - 3.4.5. Javna parkirališta
 - 3.4.6. Promet u mirovanju
- 3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - 3.5.3. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- II. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
- III. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS" D.O.O. PULA)

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POTPIĆAN

UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja Potpićan (dalje u tekstu: UPU Potpićan) je donesen u mjesecu veljači 2014. godine i objavljen u Službenom glasilu Općine Kršan 4/14. Isti je izrađen sukladno tada važećem Prostornom planu uređenja Općine Kršan.

U odnosu na protek vremena, postupke provedbe Plana te prostorne planove šireg područja koji su izmijenjeni nakon donošenja Plana (Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Kršan), Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a (Službeno glasilo Općine Kršan 4/14 i) pokrenut je postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

Odlukom o izradi utvrđeni su slijedeći osnovni razlozi za pokretanje postupka izmjena:

- izmjena Planskog rješenja prema evidentiranim zahtjevima za izmjenu te prema zahtjevima proizašlim iz postupaka provedbe Plana,
- usklađenje Plana sa prostornim planovima šireg područja – Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 -pročišćeni tekst; 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 07/17 - pročišćeni tekst)

U nastavku se daju Izmjene i dopune tekstualnog dijela , I **OBRAZLOŽENJA**, poglavlje 3. Plan prostornog uređenja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA VAŽEĆI („SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN“, br. 4/14), **NOVO - OVE IZMJENE I DOPUNE**

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

UPU-om naselja Potpićan potrebno je detaljno utvrditi uvjete i način korištenja površina i to posebice:

1. Uvjete za korištenje javnih površina (trgova, ulica i parkova);
2. Uvjete za izgradnju i korištenje javnih prometnih površina;
3. Uvjete za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina;

Središnji dio naselja (današnji parking uz državnu cestu D-64) potrebno je smisleno urediti u središnji dio naselja (gradski trg), uz mogućnost izgradnje novih građevina po obodu trga, kojima će se zamijeniti sadržaji u postojećim kioscima. Trg je moguće rješavati u više platoa, s različitim namjenama i načinom korištenja.

Potrebno je izvršiti diferencijaciju okoliša postojećih građevina, vodeći računa o zamjenskim građevinama za smještaj vozila (najveći dio današnjih privatnih garaža je bespravno izgrađen), te nužnim uvjetima za formiranje okućnica, prema općim uvjetima iz PPUO Kršan.

Preostali dio zelenih površina može se urediti u manje urbane parkove, opremljene dodatnom komunalnom opremom (dječja igrališta, sjenice, mali montažni paviljoni).

Javne prometne površine potrebno je definirati kao ceste kroz naselje (~~postojeća državna cesta D-64 bi izgradnjom obilaznice Potpićana trebala preći u status županijske ili lokalne ceste~~), zatim kao urbane sabirne prometnice i stambene prometnice.

Sabirne prometnice trebale bi svakako imati 2 x 3,0 m širine kolne površine i 2 x 1,5 m širine nogostupa, a po mogućnosti se isti trebaju proširiti drvoredom.

Stambene, pak, prometnice ne bi smjele biti širine manje od 2 x 2,75 m kolne površine s min. 1 x 1,5 m širine nogostupa.

Tamo gdje je to moguće i imovinsko-pravno rješivo, cjeline postojećih i novih garaža može se izdvojiti u zasebne građevne čestice s pristupom s stambenih prometnica.

Osim smještaja vozila na zasebnim česticama, potrebno je osigurati javni parking za posjetitelje, i to za cca 20% registriranih stambenih jedinica.

Infrastrukturne građevine potrebno je planirati po mogućnosti isključivo u pojasu javnih prometnica, osim elemenata sustava javne odvodnje, kojeg se u gravitacijskom dijelu može planirati i u neizgrađenim dijelovima građevnih čestica.

Nadzemne objekte infrastrukture (crpne stanice, trafostanice) potrebno je kvalitetno arhitektonski oblikovati, u skladu s lokalnim arhitektonskim izričajem.

3.2. Osnovna namjena površina

Osnovno razgraničenje površina po namjeni rezultatom je razgraničenja građevinskih područja iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan te postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina, te pješačkih/biciklističkih staza. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina te pješačkih i biciklističkih staza raščlanjuju se na površine slijedećih namjena:

- Mješovita namjena (M)
- Stambena namjena (S)
- Gospodarska namjena
 - poslovna:
 - izdvojeno građevinsko područje poslovne pretežito uslužne namjene (K1) Potpićan
 - izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene (K3) Potpićan.
 - poslovna pretežito uslužna namjena (K1)
 - poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)
 - proizvodna:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)
- ~~poslovna, pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2)~~
- ~~Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska (I2)~~
- Športsko-rekreacijska namjena, šport (R1), rekreacija (R2)
- Javna – društvena namjena – ~~upravna (D1), socijalna (D2)~~, zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), vjerska (D8)
- ~~Javne~~ zelene površine – ~~javni~~ park (Z1) i igralište (Z2)
- Zaštitne zelene površine (Z) i
- gospodarske šume (GŠ)
- infrastrukturne građevine
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene – željezničko otpremništvo (IS₂₂)
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)
- prometne površine
 - ~~javni~~ parking (P)
 - kolno pješačke površine
- vodotok
- benzinska postaja

Mješovita namjena (M)

Površine mješovite namjene namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene.

U okviru površina mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena. Detaljniji uvjeti mješovite namjene dati su Odredbama za provedbu.

Stambena namjena (S)

Površine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorijske gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 4. stavka ove točke) tako da bruto razvijena površina prostorijske sekundarne namjene ~~ne prelazi 30%~~ ne iznosi više od 49% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla. [Detaljniji uvjeti stambene namjene dati su Odredbama za provedbu.](#)

~~Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:~~

- ~~• ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),~~
- ~~• ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog UPU-a i posebnih propisa Općine Kršan,~~

~~Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:~~

- ~~• djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~
- ~~• uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole~~
- ~~• kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe~~
- ~~• ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmova i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica~~
- ~~• zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje~~
- ~~• sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji~~

~~Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine, pješačko servisne i parkirališne površine u sklopu uređenja okućnice, sukladno odredbama ovog UPU-a.~~

Gospodarska namjena

Gospodarska namjena Planom je razgraničena na površine poslovne namjene i površine proizvodne namjene.

Gospodarska namjena – poslovna – pretežito uslužna (K1)

Površine gospodarske poslovne namjene Planom su razgraničene na:

- poslovno pretežito uslužnu namjenu (K1) unutar izdvojenog građevinskog područja poslovne pretežito uslužne namjene (K1) Potpićan i unutar građevinskog područja naselja
- poslovnu pretežito trgovačku namjenu (K2) unutar građevinskog područja naselja
- izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene (K3) Potpićan.

Poslovna – pretežito uslužna (K1)

~~Unutar površina uslužno trgovačke namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti, s time da uslužne djelatnosti moraju biti zastupljene u udjelu 51% ili višem.~~

~~Unutar uslužno trgovačke namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:~~

~~–trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~

~~–uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~

~~–ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.~~

~~–djelatnosti sporta i rekreacije~~

~~Unutar površina gospodarske –poslovne namjene (K1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.~~

Unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) (u izdvojenom građevinskom području i u građevinskom području naselja) može se odvijati gradnja građevina sa sadržajima proizvodnog, prodajnog, zanatskog, servisnog karaktera za čiju su djelatnost potrebne manje površine, čija djelatnost ne proizvodi prekomjernu buku.

Pored izgradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine pomoćnih i pratećih namjena (trgovačke, uslužne, ugostiteljske i dr.), te uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju i sl., što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju ometati proces osnovne djelatnosti.

Unutar površina gospodarske –poslovne pretežito uslužne namjene (K1) u građevinskom području naselja moguće je realizirati i stambenu namjenu u najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Detaljniji uvjeti stambene namjene dati su Odredbama za provedbu.

Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2)

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K2) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti, s time da trgovačke djelatnosti moraju biti zastupljene u udjelu 51% ili višem.

Unutar površina gospodarske - poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) moguće je realizirati i stambenu namjenu u najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

~~U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:~~

~~–trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~

~~–uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~

~~—ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.~~

~~—djelatnosti sporta i rekreacije~~

~~Unutar površina gospodarske – poslovne namjene (K2) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.~~

Poslovna – komunalno servisna (K3)

Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina za komunalno održavanje - uređaji komunalnih sustava, skladišta i druge prostorije za potrebe održavanja javnih površina (zelenila, ceste i dr.), veće parkirališne površine za smještaj kamiona, plovila i sl., vatrogasne postaje i drugi slični sadržaji.

Gospodarska namjena – proizvodna

Površine gospodarske proizvodne namjene razgraničene su u odnosu na PPUO na:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)

Proizvodna pretežito industrijska (I1)

Planom je obuhvaćeno izdvojeno građevinsko područje proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) Potpićan.

Unutar proizvodne pretežito industrijske namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje i distribucije električne energije, te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena pretežito industrijske namjene (I1), ali je moguće, do 49% površine zone, graditi i građevine čija je namjena pretežito zanatska (I2).

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine i uz njih srodnih proizvoda.

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

~~Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)~~

Planom su obuhvaćena dva izdvojena građevinska područja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2).

Površine gospodarske - proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) planirane su za gradnju građevina ~~proizvodne namjene i uređenje prostora i površina~~ proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena pretežito zanatske namjene (I2), ali je moguće, do 49% površine zone, graditi i građevine čija je namjena industrijska (I1).

Unutar ove namjene omogućava se obavljanje pojedinih ili više djelatnosti dozvoljenih unutar industrijsko-zanatske namjene.

~~Unutar industrijsko-zanatske namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti: – proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje i distribucije električne energije, te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode – djelatnosti građevinarstva – djelatnosti prekrcaja i skladištenja~~

Unutar površina gospodarske - ~~poslovno~~ proizvodne namjene (I2) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

~~Javna – društvena namjena – upravna (D1)~~

~~Unutar površina Javne – društvene namjene – upravne (D1), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (prostori mjesnog odbora).~~

~~Javna – društvena namjena – socijalna (D2)~~

~~Unutar površina Javne – društvene namjene – socijalne (D2), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (doma za stare i nemoćne osobe).~~

Javna – društvena namjena – zdravstvena (D3)

Unutar površina Javne – društvene namjene – zdravstvene (D3), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (ordinacije primarne zdravstvene zaštite – medicinske i stomatološke, apoteka, specijalističke ordinacije).

Javna – društvena namjena – predškolska (D4)

Unutar površina Javne – društvene namjene – predškolske (D4), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (dječji vrtić i jaslice).

Javna – društvena namjena – školska (D5)

Unutar površina Javne – društvene namjene – školske (D5), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (osnovna škola).

Javna – društvena namjena – vjerska (D8)

Unutar površina Javne – društvene namjene – vjerske (D8), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (crkva).

Javne zelene površine – javni park (Z1) i igralište (Z2)

Javne zelene površine (Z1 i Z2) su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi,
- dječja igrališta.
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.

Zaštitne zelene površine (Z) i gospodarske šume (GŠ)

Zaštitne zelene površine odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena, dok su gospodarske šume sastavni dijelovi rubnih šumskih površina (gospodarska jedinica „Smokovica“, kojom gospodari Šumarija Labin), koji se nalaze unutar obuhvata UPU-a.

Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

Na području obuhvata ovog UPU-a najveći dio gospodarskih šuma pripada autohtonoj šumskoj vegetaciji, većim dijelom sjemenjače cera starosti 50 do 85 godina te se mjere uređenja istih moraju prilagoditi posebnim uvjetima i smjernicama nadležnih šumarskih službi.

Sportsko rekreacijske površine (R1 i R2)

Rekreacijske površine namijenjene su izgradnji ~~isključivo sportskih objekata (R1) te i~~ uređenju otvorenih rekreacijskih površina (R2) ~~bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.~~

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje kao i uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Udio pratećih zdravstvenih, ugostiteljskih i osnovnoj djelatnosti kompatibilnih uslužnih djelatnosti unutar površina namijenjenih za sport, može iznositi maksimalno 30 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Infrastrukturne građevine

Za gradnju infrastrukturnih građevina ovim su Planom u odnosu na razgraničenje iz PPUO-a rezervirane površine unutar:

- izdvojenog građevinskog područje izvan naselja infrastrukturne namjene – otpremništvo (IS_{z2})
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Izdvojeno građevinsko područje infrastrukturne namjene (IS_{z2}) ovim je Planom rezervirano za građevinu od županijskog značaja:

- otpremništvo

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji prometne infrastrukture i uređaja, telekomunikacijske infrastrukture, elektroenergetske infrastrukture, te komunalne (vodno-gospodarske, javne rasvjete, oborinske odvodnje i sustava zbrinjavanja otpada) infrastrukture.

Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je isključivo gradnja građevina namijenjenih tim sustavima, te uređivanje zaštitnih zelenih površina uz iste.

Javni parking (P)

Površine ~~javni~~ parkirališta su namijenjene gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje.

~~Javna~~ parkirališta mogu se osim u površinama definiranim u grafičkom dijelu ovog Plana uređivati i unutar površina drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Kolno pješačke površine

Na lokaciji središnjeg gradskog trga radi naglašavanja prvenstveno pješačkog karaktera te potrebe posebne valorizacije postojećeg stanja, Planom je određena kolno pješačka površina.

Vodotok

Sjeverozapadno i zapadno uz rub obuhvata smještena je dionica gornjeg toka rijeke Raše (vodotok 1. reda) na kojoj prihvaća dvije najznačajnije bujične pritoke izvorišnog dijela toka Karbunu i Posert (vodotoci 2. reda). Posert je dijelom smješten uz sjeverni rub obuhvata Plana, sve do utoka obuhvatnog kanala Kostadina, odakle počinje tok rijeke Raše.

Obuhvatni kanal Kostadini koji se nalazi sjeverno uz rub obuhvata Plana je vodotok 2. reda.

Vodotoci se uređuje izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

U grafičkom dijelu Plana prikazan je zaštitni koridor vodotoka u skladu sa čl. 122., 123. i 141. Zakona o vodama (NN 66/19) u kojima postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Unutar koridora iz stavka 4. ovog članka planira se dogradnja sustava uređenja i zaštite od poplava, mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Unutar obuhvata UPU-a se nalaze bujice Potpićan I i Potpićan II. Navedenim bujicama, u planu nije ucrtan zaštitni koridor. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) uvjetuje se obvezno ishodovanje suglasnosti Hrvatskih voda.

Benzinska postaja

Unutar područja obuhvata plana nalazi se postojeće benzinska postaja, u okviru koje se može odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Izgrađeno ha	%	Neizgrađeno ha	%	Ukupno ha	%
Mješovita	0,62	1,03	1,47	2,46	2,09	3,5
Stambena	4,34 4,49	7,3 7,51	6,27 5,15	10,5 8,61	10,61 9,64	17,8 16,1
Javna – i društvena -D3, D4, D5, D8	2,43 1,92				2,43 1,92	4,1 3,2
Poslovna uslužna K1	2,58 1,8	34,3 3	2,74 3,4	4,6 5,7	5,32 5,2	8,9 8,7
Poslovna trgovačka K2	0,26				0,26	0,4
Poslovna komunalno servisna K3	0,29				0,29	0,5
Proizvodna I1	3,53				3,53	5,9
Proizvodna I2	3,71 0,66	6,2	0,56	0,9	4,27 0,66	7,1 1,1
Rekreacija Sport– R1 i R2	1,37 1,69	2,3 2,82	0,75 0,63	1,3 1,05	2,12 2,32	3,6 3,9
Javne zelene površine – Z1, Z2			0,40		0,58 0,40	1,0 0,7
Kolno pješačke površine			0,11		0,11	0,2
Infrastruktura (sa koridorima)					8,74	14,6
Parking			0,51		0,51	0,9
					Σ 33,78	
Željeznička stanica otpremništvo	3,23 1,83				3,23 1,83	5,4 3,1
					Σ 37,01	
Zaštitne zelenilo površine - Z			3,5		4,47 3,5	7,50 5,9
Gospodarske šume - GŠ			18,7		17,40 18,7	29,1 31,3
Ostalo (prometnice, ulice, želj. pruga, zaštitni koridori i sl.)					8,81	14,7
					Σ 59,77	100

3.4. Ulična i prometna mreža

3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Planom su osigurane površine i koridori za prometni sustav. Kroz naselje prolazi državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići i lokalna cesta L 50120 na ~~kojoj kojima~~ su već formirana raskrižja u naselju, te se ovim planom uglavnom zadržavaju. Prometne površine se usklađuju s posebnim propisima i pravilima struke (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN ~~119/07~~ 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja).

Na kartografskom prikazu list 2.1. – Prometna mreža, ~~u mjerilu 1:2000, kao i na listovima 2.1.a i 2.1.b u mjerilu 1:1000~~, određeni su koridori prometne mreže.

Dispozicija i poprečni profili prometnih površina određeni Planom smatraju se okvirnima, dok će se svi potrebni elementi i visinski odnosi određivati projektima prometnica.

Planirana rješenja prometnica zadovoljiti će buduće potrebe zone obuhvata plana na razini sada važećih standarda. Rješenja koja će se primijeniti tokom izrade idejnih i glavnih projekata mogu djelomično odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba izmjene istih zbog tehničkog i tehnološkog napretka, ekonomske ili funkcionalne opravdanosti, odnosno budućih novih saznanja.

Prilikom izrade projekata za ishođenje odobrenja za gradnju, projektant je dužan pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika, uredbi i normi.

Prometna mreža planira se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kršan, te funkcionalnom povezivanju naselja Potpićan u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.

U kategoriji cestovnog prometa u okviru namjene površina ovim se planom prikazuju i određuju:

- zaštitni ~~koridor~~ pojas državne ceste (D-64),
- zaštitni pojas lokalne ceste (L 50120)
- ~~- koridori i trase ostalih sekundarnih prometnica (sabirnih ulica).~~

Koridori prometnica u okviru prikaza namjene površina daju osnovnu koncepciju i hijerarhiju rješenja cestovnog prometa.

U koridorima prometnica mogu se graditi građevine u funkciji prometa, te postavljati objekte i naprave prema aktima pravnih osoba kojima je povjereno upravljanje prometnicama.

Okosnicu prometnog sustava čini državna cesta broj D-64 Pazin - Vozilići.

U južnom dijelu naselja planirana je nova mreža stambenih ulica povezana u sustav koji se preko državne ceste povezuje u postojeći sustav susjednih naselja.

Planom je postavljena prometna mreža, kako slijedi:

- na ~~javne ceste izvan zone obuhvata~~, državnu cestu broj D-64 priključuju se sabirne ulice zone stvarajući novo raskrižje u razini,

- sabirne ulice međusobno povezuju stambenu i mješovitu zonu. Istima se odvija dvosmjerni promet. Širine kolnih (prometnih) traka iznose 2 x 3,00 m i 2 x 2,75 m, dok širina nogostupa iznosi 1,25 i 1,50 m,

Parkiranje za potrebe stambene i mješovite namjene unutar obuhvata plana rješava se u sklopu svake pojedine građevne čestice za njezine potrebe. Parkirališna mjesta su dimenzija 5,00 x 2,50 m.

3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značaja

U obuhvatu plana nalazi se državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići.

Sekundarne, sabirne ulice unutar obuhvata Plana prikupljaju promet i povezuju ga s primarnom cestovnom mrežom – državnom cestom broj D-64 Pazin - Vozilići. Priključci sekundarne mreže na javnu cestu vrše se sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN [119/07 95/14](#)).

3.4.3. Gradske i pristupne ulice

Vežu između gradskih (javnih) prometnica i stambenih (sabirnih) ulica u zoni obuhvata predstavljaju četiri sabirne ulice. Glavna sabirna ulica međusobno povezuje mješovitu zonu obuhvata i priključuje se dvosmjerno na državnu cestu.

Širina kolnika (prometnih traka) je promjenjiva i iznosi u presjecima A-A, B-B, G-G i H-H 6,00 m, dok u presjecima C-C, D-D, E-E i F-F iznosi 5,50 m.

Visina slobodnog profila pristupnih prometnica iznosi 4,50 m mjereno od najviše točke kolnika, a minimalna zaštitna širina na strani bez pješačkog traka 0,30 m u koju se širinu uračunava i širina rubnjaka.

Uzdužni nagib pristupnih prometnica ne smije biti veći od 12%.

Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog traka u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Elemente horizontalnog i vertikalnog toka trase potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Vertikalni tok trase usklađuje se s postojećim i planiranim objektima na terenu, vodeći računa o tome da se istovremeno zadovolje tehnički i estetski uvjeti vođenja nivelete.

Horizontalni elementi trasa definirani su međupravcima, a u područjima zakrivljenosti definirani su čistim kružnim krivinama, kako je to prikazano na kartografskom prikazu – list 2.1., ~~2.1.a i 2.1.b.~~

Ulazno-izlazni polumjeri u području raskrižja i priključaka izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=6,00$ m. Ulazno-izlazni polumjeri u području prilaza izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=3,00$ m. Raskrižja s javnim cestama potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN [119/07 95/14](#)).

Vertikalni elementi prometnica određeni su kotom spoja na postojeće prometnice ili raskrižja, te terenskim prilikama. Sastoje se od pravca u okvirima dozvoljenog nagiba čiji se konkavni ili konveksni lomovi zaobljuju kružnom krivinom.

Poprečni nagib prometnih trakova u pravcu iznosi 2,50%, a u krivinama se preporuča do max 5,00%. U području spoja projektirane prometnice na postojeću cestu, poprečni nagib priključne prometnice prilagođava se postojećem stanju prometnice na koju se spaja.

Poprečni nagib pješačkih hodnika iznosi 2,00%. Poprečni nagib bankina izvodi se prema vanjskoj strani ceste u nasipu min 4,00%, a ukoliko je nagib kolnika veći od 4,00%, niža bankina se izvodi u nagibu kolnika. Kod ceste u usjeku nagib bankina se izvodi prema kolniku s nagibom 4,00%.

Pokosi nasipa na dionicama ceste u nasipu izvode se u nagibu 1:1,5, a pokosi usjeka se izvode u nagibu 1:1.

Horizontalna i vertikalna signalizacija projektira se primjereno kategorizaciji prometnica.

Kolnička konstrukcija izvodi se od nosivih slojeva od zrnatog materijala i od asfaltnih slojeva.

3.4.4. Površine za javni prijevoz (stajališta autobusa)

Na području obuhvata plana planirana je izgradnja jednog autobusnog stajališta.

3.4.5. ~~Javna~~ Parkirališta

Na području obuhvata plana planirana je izgradnja ~~javnih~~ parkirališta ~~vidljivo u kartografskom prikazu br. 2.1. ukupnog kapaciteta 334 parkirnih mjesta za osobne automobile.~~

3.4.6. Promet u mirovanju

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima u području obuhvata Plana utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM po stambenoj jedinici
Stambena (višestambene zgrade)	1 PM po stambenoj jedinici
Sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1PM na 40 gledalaca
Odgojno-obrazovne (škole, vrtići)	1 učionica / odgojna grupa 1PM
Odgojno – obrazovne - vrtići	1 odgojna skupina/4PM
Domovi umirovljenika	10 soba/1PM
Proizvodna	1 PM na 50 100-120 m ² bruto površine građevine
Poslovna (uredi, trgovina, usluga i sl.) Uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl.	1 PM na 30 m ² brutto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Ugostiteljska (sve osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl.)	1 PM na 10 m ² brutto površine građevine
Uslužne djelatnosti	20m ² / 1PM
Vjerske djelatnosti	7 sjedaćih mjesta / 1PM

Potrebni broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacijska mreža

Rješenje telekomunikacijske mreže unutar zone obuhvata UPU Potpićan prikazano je na prikazu broj 2.2. - *Telekomunikacije u mjerilu 1 : 2000*.

U naselju Potpićan već postoji čvor s aktivnom opremom. Proširenje će se izvoditi u skladu s potrebama naselja za telekomunikacijskim kapacitetima.

Većim dijelom je TK mreža postojeća a planira se njeno proširenje na novoizgrađenim dijelovima. Unutar područja zahvata izgrađena je dionica DTK u koju je uvučen svjetlovodni kabel koji napaja postojeći komutacijski čvor.

Planirani potrebni **novi** kapacitet za područje zahvata iznosi oko 1200 priključaka. Ovisno o raspoloživom kapacitetu postojećeg komutacijskog čvora mreža se može napajati direktno iz njega, ili će se na pojedinim lokacijama koristiti aktivni elementi (TC, koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće objekte malih dimenzija smještene na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine) ili u prostoru u sklopu objekta.

Rješenje elektroničke komunikacijske mreže prikazano je kao idejno-shematsko te ga je moguće prilagoditi uvjetima telekomunikacijskog operatera, što se razrađuje u idejnom i/ili glavnom projektu za izgradnju elektroničke komunikacijske mreže, sve u skladu s posebnim i općim propisima iz područja telekomunikacija. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabela kanalizacije do najbliže točke konekcije, sve u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pripadajućim Pravilnicima.

Trase za pojedine kabele načelno će se odabrati prema grafičkom prikazu, međutim dopuštena su odstupanja obzirom na buduće lokacije građevina. Polaganje kabela, gdje je moguće, će se izvesti u javnim površinama i u skladu s trasama ostalih infrastrukturnih instalacija, uz održavanje vodoravne udaljenosti od minimalno 1m.

TK mreža će se graditi isključivo podzemno i nastojat će se graditi kao distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) s dovoljnim brojem cijevi u koje se uvlače kabele s bakrenim vodičima i svjetlovodni kabele za priključivanje korisnika na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu.

Telekomunikacijski priključci pojedinih objekata grade se podzemno; moguće ih je izvesti zračno, ali samo u iznimnim slučajevima. Priključni kabele ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju. Točka priključka, potrebne TK kapacitete potrebno je uskladiti s nadležnim telekomunikacijskim operaterom.

Elektronička komunikacijska infrastruktura na području zahvata planira se tako da ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

~~Kučne unutarnje telekomunikacijske instalacije građevina treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)~~

Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te zaštitne zone i radijskog koridora određenih radijskih postaja, Hrvatska Agencija za telekomunikacije, u skladu s posebnim zakonom kojim je uređeno prostorno uređenje i gradnja, utvrđuje i izdaje:

- posebne uvjete u postupku izdavanja akata provedbe Plana, koji se odnose na usklađenost s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona.

3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Postojeća i planirana mreža energetskog sustava prikazane su na prikazu 2.3. - *Elektroenergetski sustav u mjerilu 1:2000.*

Elektroopskrba

Postojeća srednjenaponska mreža 20kV sastoji se od zračnih dalekovoda, te je planirana njihova zamjena podzemnim kabelima.

Na području obuhvata UPU Potpićan postoji nekoliko TS 20/0.4 kV koje djelomično zadovoljavaju potrebe budućih potrošača. Planira se proširenje kapaciteta postojećih TS prema energetskim zahtjevima novoizgrađenih objekata.

U novom dijelu naselja planirana je izgradnja nove TS instalirane snage cca 500kVA.

NN mreža je većim dijelom izgrađena, ali postoji veliki broj dionica izvedenih zračno. Planira se napuštanje zračne priključne mreže i njihova zamjena podzemnim kabelima.

Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabela mreže kojom se priključuju stambeni i poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Javna rasvjeta

Većim dijelom je javna rasvjeta postojeća. Zračne dionice potrebno je zamijeniti podzemnim kabelima. Prometnice novog dijela naselja treba osvijetliti javnom rasvjetom.

Prometnice stambenog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $jL = 40\%$, bez posebnih zahtjeva za uzdužnom jednolikošću luminacije.

Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 20-30 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT ili odgovarajućom LED rasvjetom.

Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

3.5.3. Vodoopskrbna mreža

Razvod vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti tako da je svakoj parceli omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Vodovodni se granci trebaju planirati u nogostupima prometnica. Isto se tako predviđa pokrivenost zone hidrantima.

Idejnim projektom odrediti će se točna količina za vodoopskrbu te za hidrantsku mrežu. Cijelo područje naselja Potpićan treba dimenzionirati na način da hidrostanica Tupljak ima na usisu min. 1,5-2 bara pritiska kako ne bi došlo do ugrožavanja vodoopskrbe svih naselja na području Tupljaka.

U svrhu zaštite od požara planira se izgradnja ulične hidrantske mreže. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m. Kako bi se ovaj uvjet zadovoljio planom je predviđena ugradnja 11 nadzemnih hidranata.

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa. Kod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije doći do propuštanja vode kod ispitnog tlaka od 1,6 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,4 MPa.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Za zaštitu građevine i/ili prostora vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode iz Pravilnika o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara.

Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

Ukoliko hidrantska mreža za gašenje požara nema minimalni tlak vode kod minimalnog protoka propisan Pravilnikom, mora se ugraditi uređaj za povišenje tlaka.

Dimenzioniranje sustava hidrantske mreže izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Za izradu idejnog projekta vodoopskrbne zone potrebno je dobiti tehničke podatke te planske smjernice Vodovoda Labin d.o.o.

3.5.4. Odvodnja otpadnih voda

Na području naselja Potpićan izgrađen je samo sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda a sustav odvodnje oborinskih voda nije. Postojeći kanalizacijski sustav sačinjavaju gravitacijski kolektori u dužini cca 2000 m te središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Zbog dotrajalosti te nefunkcionalnosti ovog uređaja izrađen je projekt rekonstrukcije i dogradnje uređaja za pročišćavanje. Projektirano tehnološko rješenje uređaja za obradu otpadnih voda obuhvaća mehaničku i biološku obradu vode kao i zgušćenje izdvojenog viška mulja te obradu onečišćenog zraka. Odvijanjem predviđenih procesa dobiva se voda koja se postojećim ispusnim cjevovodom odvodi do prijemnika rijeke Raše i zgušćeni mulj koji se autocisternama odvozi na Labinski uređaj i uvodi u postojeći sustav obrade i zbrinjavanja mulja.

Uređaj je projektiran za 1150 ES te je za planirani zahvat ishoda Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/10-03/285 Ur. broj: 2163-1/18-03/4-10-13 od 09.12.2010. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Labin.

Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne će se oborinske vode putem kolektora voditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Zauljene oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno je pročistiti lokalnim separatorima.

Kako je voda važan prirodni i strateški resurs, u gospodarenju oborinskim vodama mora se voditi računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju, čime se pomaže u očuvanju voda za buduće generacije, stoga se u skladnosti i s preporukama Prostornog plana Istarske županije, koji preporuča razmatranje ponovne uporabe pročišćenih voda (za zalijevanje ili kao protupožarna voda) previđa ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. Sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu.

Dimenzioniranje predviđenih sustava izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Sanitarno-potrošne otpadne vode

Prostor je namijenjen je stambenoj i mješovitoj izgradnji gustoće do 50 st/ha.

Na predmetnom području prema projektiranom kapacitetu Uređaja za pročišćavanje usvojen je broj stanovnika koji iznosi: 1150 ES

$$Q_{mj} = \frac{1150 \times 180}{8 \times 3600} = 7,18 \text{ l/s}$$

Usvaja se ukupna količina otpadne vode na koju treba dimenzionirati kanalizacijsku mrežu naselja Potpićan je: $Q_{mj} = 8,0 \text{ l/s}$

Kanalizacijska mreža naselja Potpićan vodi se u više pravaca mrežom gravitacijskih kolektora profila 250-500 mm koji gravitiraju ka zoni uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje sanitarno potrošne voda bude vodonepropustan.

Na trasi kanalizacijske mreže predvidjeti revizijska okna koja moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom Općine.

Oborinske vode

Na području obuhvata planirana je izgradnja sustava nepotpune oborinske kanalizacije.

Krovne vode stambenih i gospodarsko-poslovnih objekata upustit će se u teren preko upojnih bunara ili će se koristiti za zalijevanje zelenih površina, dok će se vode s prometnica i parkirališta kanalizirati i odvoditi prema predviđenim mjestima upoja.

Sve oborinske vode s cestovnih i parkiranih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

Ulazni hidraulički podaci:

Hidraulički proračun za oborinske vode proveden je na temelju ITP krivulje za ovo područje:

- mjerodavni intenzitet oborina $i = 300 \text{ l/s, ha}$
- koeficijenti otjecanja
 - za izgrađene dijelove grada $\phi = 0,70$
 - za dijelove grada otvorene izgradnje $\phi = 0,50$
 - za neizgrađene površine $\phi = 0,15$
- koeficijent zakašnjenja $F \leq 2,0 \text{ ha; } \psi = 1,0$
- povratni period $P = 2 \text{ god.}$
- računsko trajanje kiše $t = 10 \text{ min}$

Količina oborinskih voda

$$Q = F \times \phi \times \psi \times i$$

pri čemu je: $Q = \text{protok (l/s)}$

$F = \text{površina sliva (ha)}$

$\phi = \text{koeficijent otjecanja}$

$\psi = \text{koeficijent zakašnjenja (} F \leq 2,00 \text{ ha, } \psi = 1)$

$i = \text{intenzitet oborina (l/s/ha)}$

S obzirom na položaj naselja slivna područja obuhvaćena planom gravitiraju uglavnom prema rijeci Raša. Zbog konfiguracije terena oborinske vode naselja Potpićan prikupljale bi se na pet lokacija.

Vodeći računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju previđa se ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu

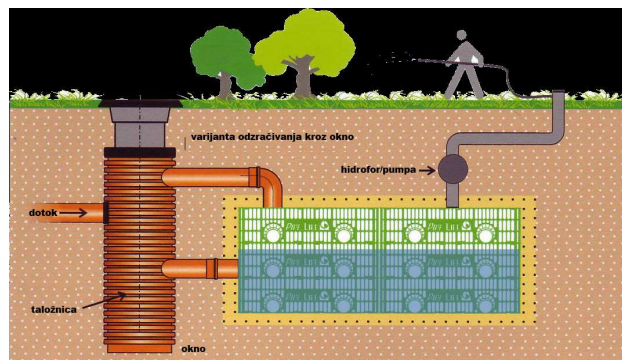
Sve oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno pročistiti lokalnim separatorima.

1. U blizini škole i nogometnog igrališta predviđa se ugradnja sustava za akumulaciju te ponovno korištenje oborinskih voda (za zalijevanje ili pranje javnih površina)

Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,2 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 4,2 \times 0,15 \times 300 = 189 \text{ l/s}$$

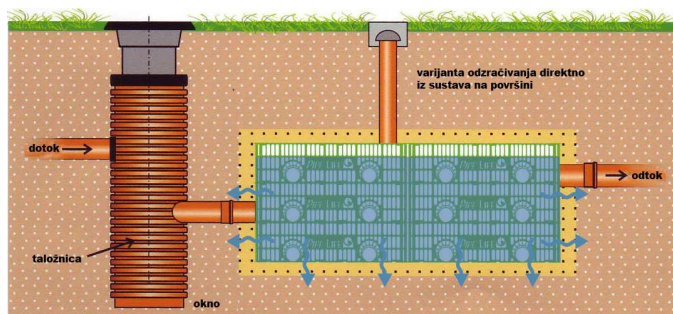
Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca $L = 405 \text{ m}$.



2. U centru naselja na području gradskog trga kao zaštita od naleta vodenog vala predviđa se sustav za djelomičnu kontroliranu apsorpciju u tlo sa preljevom u oborinsku kanalizaciju. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,3 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 4,3 \times 0,5 \times 300 = 645 \text{ l/s}$$

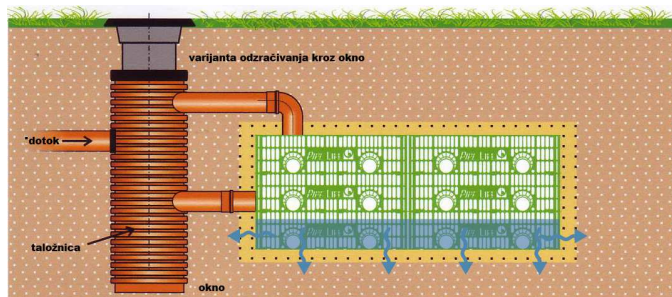
Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca $L = 1020 \text{ m}$.



3. U blizini kružnog toka na sjevernom dijelu naselja predviđa se ugradnja sustava za

4. infiltraciju oborinske vode u tlo. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,75 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 4,75 \times 0,5 \times 300 = 712,5 \text{ l/s}$$



I. IID UPU naselja Potpićan

Općina Kršan
Broj ugovora: 7080/19
Godina: 2020.

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca L = 800m.

5. Na sjeverozapadnom dijelu naselja predviđa se ispušt oborinske vode u rijeku Raša. Oborinske vode prije ispuštanja potrebno je pročititi putem separatora ulja.

Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 3,1 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 3,1 \times 0,5 \times 300 = 465,0 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca L = 480 m.

6. U sklopu uređaja za pročišćavanje također se predviđa ispušt oborinskih voda u rijeku Rašu. Oborinske vode prije ispuštanja potrebno je pročititi putem separatora ulja.

Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 3,7 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 3,7 \times 0,5 \times 300 = 555 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca L = 504 m.

Dimenzioniranje predviđenih sustava infiltracije/akumulacije izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje oborinskih voda bude vodonepropustan. Za prikupljanje oborinskih voda duž trase kolektora potrebno je ugraditi dovoljan broj slivnika – vodolovnih grla s lijevano-željeznim slivničkim rešetkama dim. 400 x 400 mm.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

ISKAZ KORIŠTENJA PROSTORA

GUSTOĆA STANOVANJA

Gst (nett) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$$\text{Gst (nett)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{10,61} = 87,65 \text{ st/ha}$$

Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

$$\text{Gust (ukupno neto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{13,89} = 66,95 \text{ st/ha}$$

Gbst-1 (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabrane ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

$$\text{Gbst-1(bruto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{16,32} = 56,98 \text{ st/ha}$$

Gbst-2 (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja svih površina, bez zaštitnog zelenila i šume

$$\text{Gbst-2(bruto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{37,01} = 25,13 \text{ st/ha}$$

GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

$$\text{Gnst} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{OBUHVAT UPU}} = \frac{930}{59,77} = 15,56 \text{ st/ha}$$

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su u kartografskom prikazu – List 4 – Uvjeti i način gradnje.

Maksimalni elementi uvjeta gradnje dati su važećim prostornim planom šireg područja dok su ovim Planom pobliže ograničeni i dati su uvjeti gradnje za pojedinačne zahvate u prostoru.

~~Prostornim planom šireg područja i ovim Planom ne utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja.~~

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina gospodarskih djelatnosti, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	M ,K1, K2,K3,I1, I2	
Veličina građevne čestice	Min.	600 m ² (SS,PUG)
		300 m ² (UG)
	SS, PUG	UG
K-ig	0,3	0,4
K-is	0,9	1,2
Najveća visina (*)	9 m	
Najveći broj nadzemnih etaža	2	

Unutar površina namjene K1 i K3 građevine se mogu graditi samo kao samostojeće.

Ostali uvjeti sadržani su u odredbama za provedbu plana

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina društvenih djelatnosti, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	D3, D4, D5, D8, R1
Veličina građevne čestice	Min. 900 m ²
K-ig	0,5
Najveća visina	12 m
Najveći broj nadzemnih etaža	3

Građevine sportske namjene mogu imati najviše dvije nadzemne etaže.

Ostali uvjeti sadržani su u odredbama za provedbu plana.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:

~~Jedno-obiteljske građevine~~ – građevine sa max. ~~2~~ 4 stambene jedinice ~~pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom~~. Udio drugih namjena iznosi manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine

~~Više-obiteljske građevine~~ – građevine sa max. 4 stambene jedinice ~~pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom~~

~~Više-stambene građevine~~ – građevine sa max. 126 stambenih/poslovnih jedinica pri čemu ~~se i apartman smatra stambenom jedinicom~~ broj funkcionalnih jedinica drugih namjena mora biti manji od broja stambenih jedinica unutar građevine

~~Prema načinu gradnje građevine društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D8) mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:~~

- ~~• jednostavne mješovite građevine~~ – građevine sa min. 2 funkcionalne jedinice pri čemu se i otvoreni objekti, koji se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama ne smatraju jednostavnim građevinama, računaju kao funkcionalne jedinice

~~Prema načinu gradnje građevine gospodarske – poslovne i proizvodne namjene (K1, K2, I2) mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:~~

- ~~• jednostavne mješovite građevine~~ – građevine sa min. 2 funkcionalne jedinice pri čemu se i otvoreni objekti, koji se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama ne smatraju jednostavnim građevinama, računaju kao funkcionalne jedinice

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju stambenih građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	obiteljska		Višestambena	
Veličina građevne čestice	Min.	300 m ² - SS	Min.	900 m ² - SS
		200 m ² - PUG		600 m ² - PUG
		120 m ² - UG		
K-ig	0,35 - SS		0,3 - SS	
	0,4 - PUG		0,4 - PUG	
	0,5 - UG			
Najveća visina	10 m			
Najveći broj nadzemnih etaža	3			

Ostali uvjeti sadržani su u odredbama za provedbu plana.

Na području obuhvata Plana predviđa se primjena slijedećih uvjeta korištenja:

- ~~Održavanja i manjih zahvata sanacije građevina (izgrađeni i uglavnom uređeni dio naselja)~~
- ~~Sanacije građevina i dijelova naselja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova građevina)~~
- Rekonstrukcije građevina radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- Izgradnje novih građevina

3.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Ovim Planom nisu utvrđeni posebni uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti, niti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina. Tijekom 2011.g. izvršena je arheološka reambulacija i rekognosciranje terena u obuhvatu Plana, pri čemu nisu pronađeni nikakvi materijalni dokazi o postojanju arheoloških ostataka.

Sukladno odredbama ovog Plana, prirodna šuma koja okružuje naselje u površini od 17,40 ha zadržava se u statusu gospodarske šume.

Ovim Planom utvrđena je isključivo obveza prekida radova u slučaju pronalaska arheoloških nalaza ili nalazišta, u slučaju čega je svaki investitor obvezan o tome odmah izvijestiti nadležno tijelo.

3.6.2. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Problem zaštite ~~ekoline~~ **okoliša** potrebno je rješavati na širem području, a kroz ovaj nivo planiranja poštivati smjernice zaštite koje su propisane planovima šireg područja.

Izgradnjom građevina stambene, društvene i poslovne namjene ne očekuju se posebni izvori zagađenja osim onih koji prate takav vid izgradnje i korištenja.

Kako se ne bi narušilo stanje okoline u ovom prostoru treba poštivati osnovni uvjet da se zajedno sa izgradnjom objekata izgradi i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija te odvoz otpadnih tvari), te da se uz navedeno izgradi i posadi okoliš oko novih objekata. Naročito treba inzistirati na realizaciji plana hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz glavne prometnice te u sklopu pojedine građevne čestice čija površina ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.

Tlo i podzemne vode

Radi zaštite tla i podzemnih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, i
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.
- Obzirom da na području obuhvata Plana nema izvorišta vode u javnom vodoopskrbnom sustavu, mjere zabrane, koje su karakteristične za I. i II. vodozaštitnu zonu, ne provode se.

U obuhvatu UPU-a provode se mjere zaštite karakteristične za IV. vodozaštitnu zonu. Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda dijelova naselja i drugih gospodarskih zona bez kanalizacije.

Utjecaj otpadnih voda stambenih i gospodarskih građevina na kakvoću podzemnih voda potrebno je ukloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ili predtretman otpadnih voda, ovisno o tome imaju li gospodarski pogoni vlastiti sustav pročišćavanja ili se priključuju na kanalizacijsku mrežu.

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti emisija ne prelaze vrijednosti određene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, [43/14](#) i [27/15](#)). Kod javnih kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

Sve građevine na području obuhvata Plana moraju imati izveden spoj na planirani sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda, s time da je za građevine do kapaciteta 10 ES (individualne stambene zgrade sukladno ovom Planu) moguće, do izgradnje planiranog sustava, primijeniti čl.15. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i [2/11](#)).

Kako na području obuhvata Plana ima područja karakterističnih područja s izraženom erozijom tla (bujične udoline), mjere zaštite odnose se na obvezu izrade projekta odvodnje oborinskih voda, koji će uzeti u obzir i šire slivno područje južno od naselja, te rekultivacije površina nakon izgradnje građevina te na primjenu mjera zaštite neizgrađenog tla od prekomjerne uporabe mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja. U slučaju izvanrednih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda.

Buka

Za područje obuhvata Plana, usprkos očekivanog porasta cestovnog prometa u naseljima i drugim gospodarskim zonama, nije potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, već se pri projektiranju i izgradnji svih građevina u obuhvatu Plana potrebno pridržavati važećih propisa o sprječavanju širenja buke iz građevina (posebice ugostiteljsko-turističke namjene) u okolni prostor.

Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje

Unutar izgrađenih područja naselja i zona, zabranjuje se obavljanje svake djelatnosti koja primjenjuje tehnologiju ionizirajućeg zračenja ili proizvodi otpad koji emitira ionizirajuće zračenje.

Unutar izgrađenih dijelova naselja zabranjuje se građenje visokih građevina namijenjenih postavljanju uređaja koji emitiraju neionizirajuće zračenje (pokretno-komunikacijske, radijske, TV, radio-relejne ili sl. osnovne postaje).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Iako se kanal rijeke Raše i kanal Kostadina nalaze van obuhvata ovog UPU-a, u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a, u kontaktnom području s kanalom Raše planirane su zaštitne zelene površine, u kojima je moguće izvoditi sve one vodne građevine koje služe za zaštitu od štetnog djelovanja voda (nasipi, potporni zidovi, odteretni kanali, bankine i sl.).

Područje izvan obuhvata UPU-a na sjevernom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata prema kanalu Kostadini potrebno je, temeljem važećeg plana šireg područja (PPUO Kršan), tretirati kao područje potencijalnog plavljenja i u tom prostoru također predvidjeti izgradnju vodozaštitnih građevina.

Ovim se UPU-om ne predviđa izgradnja građevina bilo koje druge namjene unutar pojasa vodnog dobra kanala rijeke Raše i kanala Kostadini. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja vodotoka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih prometnica i površina.

Zaštita od požara

Na području obuhvata Plana nema građevina i područja od posebne važnosti za obranu, kao niti drugih građevina koje bi mogle predstavljati cilj napada u slučaju ratnih opasnosti.

Stoga se na području općine ne primjenjuju mjere obvezne izgradnje javnih skloništa, a u slučaju neposredne ratne opasnosti osigurati će se prostor za evakuaciju i zaklanjanje stanovništva sukladno planovima sklanjanja stanovništva koje izrađuju nadležne službe zaštite i spašavanja.

Očekivane elementarne nepogode mogu se pojaviti u ekstremnim slučajevima tuče, suše i olujnih nevremena, a koje mogu prouzrokovati znatne materijalne štete, ali bez većih opasnosti po stanovništvo.

Moguće elementarne nepogode u slučaju požara, osim znatne materijalne štete, mogu bitno ugroziti i sigurnost stanovništva.

Zaštita se provodi pojačanim vatrogasnim nadzorom i osmatranjem od strane vatrogasnih službi (DVD-a), te obukom stanovništva, a posebne mjere primjenjuju se u vrijeme poljskih radova (zabrana paljenja korova i drugih biljnih ostataka na otvorenim površinama u ljetnom periodu).

Svi zahvati provode se obvezno sukladno slijedećim propisima:

- ~~Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),~~
- ~~Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),~~
- ~~Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),~~
- ~~Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94),~~
- ~~Zakon o normizaciji (NN 103/03),~~
- ~~Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),~~
- ~~Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),~~
- ~~Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),~~
- ~~Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06),~~
- ~~Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),~~
- ~~Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),~~
 - Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
 - Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
 - Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
 - Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
 - Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
 - Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
 - Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
 - Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
 - Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
 - Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
 - Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
 - Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 93/08)
 - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN ~~89/06 i 61/07~~ 78/13).

Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- ~~— odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),~~
- Zakona o zaštiti i spašavanju sustavu civilne zaštite (NN ~~174/04, 79/08, 38/09, 127/10~~ 82/15 i 118/18),
- ~~— Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~
- ~~— Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),~~
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN ~~47/06~~ 69/16),
- ~~— Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),~~
- ~~— Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),~~
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju sustavu civilne zaštite (NN ~~174/04, 79/07 i 38/09~~ 82/15 i 118/18), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN ~~47/06~~ 69/16), na razini UPU-a utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na jednoj od javnih građevina, na mjestu najveće koncentracije stanovnika i posjetitelja.

U prostorijama u kojima se planira okupljanje ili boravak većeg broja ljudi, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

~~Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova gradnja građevina u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika.~~

Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

odredbama za provedbu je utvrđena obveza da svaki daljnji razvoj vodoopskrbne mreže mora pratiti i gradnja hidrantske mreže.

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

Prilikom gradnje građevine u kojima će boraviti ranjive skupine potrebno je voditi računa o izboru građevinskog i drugog materijala te planiranjem odgovarajućih sjenila ili sadnjom visokog zelenila osigurati zaštitu od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačkih i pješačkih površina treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građevnih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$. ~~Sve površine namijenjene građenju građevina, u kojima se mogu zateći osobe koje se u slučaju neposredne opasnosti moraju evakuirati, imaju osigurane pristupe na najmanje jednu javnu prometnu površinu – evakuacijski put, koja se ne nalazi unutar zone rušenja građevina.~~

Evakuacijski putovi (javne površine utvrđene ovim Planom) moraju se sustavno održavati, kako bi se evakuacija stanovništva i ostalih korisnika prostora mogla neometano i učinkovito provoditi.

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17,114/18 i 39/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
4. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
9. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
12. Županijska uprave za ceste, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin,
15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji,
16. HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeva 12, Zagreb,
17. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
18. MO Potpićan.

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
2. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Služba civilne zaštite Pazin,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
7. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

Mišljenja, suglasnosti i očitovanja su priložena u nastavku.

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana