

Izmjena i dopuna UPU djela naselja Pristav

DONESENI PLAN

MODUS d.o.o.

Br.el. 10/2015

2016.

Bruno Nefat, dipl.ing.arh.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Valdi Runko
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pristav
Faza izrade:	Doneseni plan
Javna rasprava održana:	od 09.11.2015. do 16.11.2015.
Objava javne rasprave:	GLAS ISTRE, 30.10.2015.
Pravna osoba koja je izradila plan:	MODUS d.o.o. Pula
Broj projekta:	10/2015
Direktor:	Bruno Nefat, dipl.ing.arh.
Godina izrade:	2015.
Koordinatori plana:	Općina Kršan - načelnik Valdi Runko MODUS d.o.o. – Bruno Nefat, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu plana:	Bruno Nefat, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Bruno Nefat, dipl.ing.arh. Ivan Vozila, dipl.ing.građ. Željko Tomljenović, dipl.ing.elektrotehnike

Tekstualni dio:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja UPU-a u prostoru Općine Kršan
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja općine i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena površina
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.4.3. Gradske i pristupne ulice
 - 3.4.4. Površine za javni prijevoz
 - 3.4.5. Javna parkirališta
 - 3.4.6. Promet u mirovanju
- 3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - 3.5.3. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

Grafički dio:

List 1. Korištenje i namjena površina	1:1000
List 2.1. Prometna mreža	1:1000
List 2.2. Telekomunikacije	1:1000
List 2.3. Elektroenergetski sustav	1:1000
List 2.4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:1000
List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
List 4. Način i uvjeti gradnje	1:1000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Uvod

Općinsko vijeće Općine Kršan je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pristav (nadalje: UPU), koja je objavljena u „Službenom glasilu Općine Kršan“ br. 14/10.

Navedenom je odlukom pokrenut postupak izrade UPU-a, obuhvat kojeg je utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/02, 01/08), na kartografskom prikazu 3.C. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora - posebne mjere. Slijedom gore navedenog, Općina Kršan je, kao Nositelj izrade UPU-a s tvrtkom MODUS d.o.o. iz Pule zaključila ugovor o izradi UPU-a, čime su se stekli uvjeti za početak izrade UPU-a.

Općinsko vijeće Općine Kršan je donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pristav (nadalje: IDUPU), koja je objavljena u "Službenom glasilu Općine Kršan" br. 06/15.

Odlukom je određen razlog za pokretanje izrade IDUPU - stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju javne i društvene namjene - predškolske namjene (D4), što podrazumijeva dislokaciju planiranog javnog parkirališta na zemljište u vlasništvu Općine Kršan, a sukladno tome i izmjene plana u dijelu rješenja prometne i ostale infrastrukture, te izmjene i dopune odredbi za provođenje radi usklađenja s propisima i prostornim planovima šireg područja.

U postupku prikupljanja zahtjeva za izradu IDUPU temeljem članka 90. Zakona, sudjelovali su:

- J.U. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (dopis od 19.04.2015.),
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (dopis od 23.04.2015.),
- HAKOM (dopis od 15.04.2015.),
- HEP (dopis od 16.04.2015.),
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - područni ured Pazin (dopis od 16.04.2015.),

a od prethodno prikupljenih zahtjeva za izmjene i dopune plana evidentiran je zahtjev Rite i Vlade Marta od 22.05.2015.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja UPU-a u prostoru Općine Kršan

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Naselje Pristav smješteno je u južnom dijelu Općine Kršan te s ostalim naseljima (Blaškovići, Brenkovići, Kiršići i Juršići) čini konurbaciju i jedno građevinsko područje duž ceste Potpićan - Vozilići - Plomin.

Područje za koje se izrađuje UPU obuhvaća, neizgrađeni dio naselja Pristav koji se nastavlja na izgrađeni stambeni dio naselja i graniči sa površinom poslovne namjene naselja Kršan. Veličine je cca 8,22 ha.

Ovim IDUPU nisu mijenjani elementi obuhvata izvorno donesenog UPU-a.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. U tom području dominiraju dvije morfološke jedinice, jedna je Čepičko polje, a druga planinski masiv Učke. Slijedeća važnija značajka tog prostora je Plominski zaljev koji se uvlači duboko u kopno.

Obzirom na geografski položaj, morfologiju, broj naselja i stanovnika, područje obuhvata relativno je dobro prometno povezano - djelomično prolaze državna cesta GP Kaštel (gr. R. Slovenija)-Buje-Pula-Labin-Opatija-D8, dio državne ceste Baderna-Pazin-Potpican-Vozilici i dio državne ceste Tunel Učka-Vranja-Šušnjevica-Kršan, a razgranata je i mreža županijskih i lokalnih cesta. Željeznička veza s ostalim dijelovima Hrvatske vodi kroz Sloveniju, a pomorske veze su značajne - trajektna luka Brestova i Plomin Luka, kao luka posebne namjene - industrijska luka, te kao luka županijskog značaja.

Osnovna morfološka obilježja područja naselja

Naselje Pristav smješteno je u centralnom dijelu Općine Kršan, blizu samog naselja Kršan.

Područje naselja ne obiluje, međutim, dramatičnim morfološkim pojavama (duboke jaruge, ponikve, grebeni) koje bi uvjetovale otežano uređenje postojećeg područja naselja.

Također, u području obuhvata pažljivim pregledom nisu evidentirane pojave pojačane erozije tla. Usporedbom s Osnovnom geološkom kartom u mj. 1:5000 u području obuhvata nisu evidentirane značajne tektonske pojave (rasjedi i sl.), koji bi mogli utjecati na mogućnost gradnje i uređenja naselja. Tako provedeno mikro-zoniranje dovoljno je za razinu provedbe UPU-a, dok bi se za cijelo područje "pojačane erozije" iz plana šireg područja trebalo provesti detaljnije kartiranje na razini PPUO Kršan.

Područje obuhvata se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK, prema seizmološkoj karti za povratni period 500 godina.

Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. građevinskoj klimatskoj zoni.

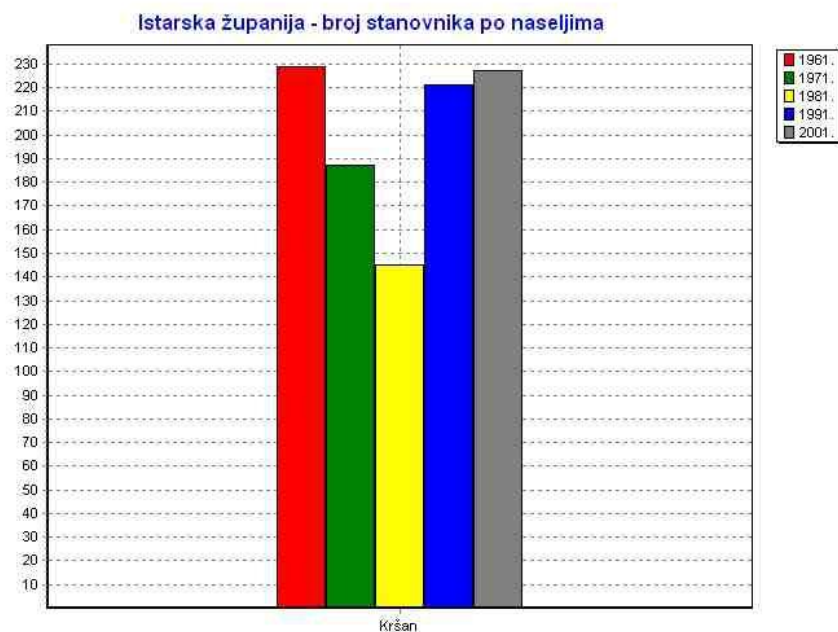
Šire područje pripada slivu rijeke Raše, koji obuhvaća zapadni i južni dio istarske antiklinalne površine između Plominskog zaljeva i lijeve obale Raše, jugoistočni dio Pazinskog bazena (Potpićansko, Čepičko i Boljunsko polje), jugoistočne brdske predjele Čićarije, jugozapadne padine Učke, te dio Labinskog bazena.

Važniji površinski tokovi su Boljunčica i Posert kao izvorišni dio rijeke Raše. Značajno je i područje Čepičko polje koje je dijelom samostalni sabirni bazen, dok sve ostale vode otječu u more.

Topografija terena pokazuje određene osobitosti prirodnog terena (dolci, pašnjaci, šume).

Demografija

Na području Općine Kršan po posljednjem popisu iz 2001. godine živi **3.264 stanovnika**, od čega je 1611 (49,36%) muškaraca i 1653 (50,64%) žena. Gustoća naseljenosti je 26 st/km².



Kretanje broja stanovnika za naselje Kršan

Ukupan broj kućanstva iznosi 72 sa 227 stanovnika, a za naselje Blaškovići 56 s 151 stanovnikom.

Izvori

1. ↑ Popis stanovništva 2001., www.dzs.hr
2. Kućanstva prema obiteljskom sastavu i obiteljska kućanstva prema broju članova, Popis 2001., www.dzs.hr
3. ↑ Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857.-2001., www.dzs.hr

Prosjek stanovnika po kućanstvu iznosi 3,15 odnosno 2,7 stanovnika /kućanstvu.

Planirani broj stanovnika za naselje Kršan iznosi 330 stanovnika 2015. godine, a u konurbaciji s Blaškovićima i Čambarelićima 560 stanovnika.

Obzirom da se planirana projekcija gospodarskog razvitka općine kreće od gospodarskih djelatnosti - industrije i zanatstva te proizvodnje električne energije, kao jednog od temeljnih pravaca razvitka te ugostiteljstva i turizma kao djelatnosti od kojih se u budućnosti očekuje vidan napredak, realno je očekivati da će se u narednom periodu nastaviti rast, kako gospodarski, tako i demografski.

Postignuti stupanj društvene infrastrukture

Naselje Pristav nema nikakvu opremljenosti društvenom infrastrukturom stoga što je u potpunosti namijenjeno stanovanju i to obiteljskom stanovanju.

Prostorna i strukturna ograničenja

Osnovno prostorno ograničenje naselja su morfološke i infrastrukturne prepreke, a poglavito:

- Kvalitetne poljoprivredne površine (osobito vrijedno poljoprivredno zemljište) na sjeveroistoku

Područje obuhvata se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK, prema seizmološkoj karti za povratni period 500 godina.

Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. građevinskoj klimatskoj zoni.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometna infrastruktura

Kroz naselje prolazi postojeća kategorizirana državna cesta D48 Vozilići-Potpican-Pazin, a ostale prometnice u naselju su nerazvrstane javne ceste pod upravljanjem Općine Kršan.

Nerazvrstane prometnice su u tek manjem dijelu potpuno uređene, u skladu s odredbama PPUO-a, dok je veći istih tek djelomično uređen i s nepotpuno uređenim imovinskim statusom.

Također, za veći dio stambenih građevina nisu određena potrebna parkirna mjesta.

Telekomunikacijska infrastruktura

Prostor obuhvata Općine Kršan pripada pristupnom području Labina. Na prostoru Općine Kršan postoje 5 područnih centrala i to Vozilići (512 GTP), Potpican (1050 GTP), Kožljak (120 GTP), Načinovići (256 GTP) i Šušnjevica (154 GTP). Sve područne centrale vezane su na višu razinu svjetlovodnim kabelima. Svaka postojeća područna centrala ima izgrađenu svoju pristupnu TK mrežu i podmiruje potrebe postojećih TK korisnika. Na prostoru Općine Kršan postoji jedna bazna radijska stanica u naselju Stepčići, jedan televizijski odašiljač također u naselju Stepčići i tri poštanske jedinice u naseljima Potpican, Plomin i Šušnjevica.

Energetska infrastruktura

Svi potrošači Općine Kršan napajaju se iz mreže Distributivnog područja Elektroistra Pula. Glavni izvor za napajanje električnom energijom razmatranog područja Općine Kršan je transformatorska stanica 110/35/10kV Raša, odnosno TS 35/10(20)kV Starca. Ove transformatorske stanice nalaze se izvan područja Općine Kršan, kamo električna energija stiže iz TS Starca dalekovodima 10(20)kV.

Na promatranom području Općine Kršan izgrađene su ukupno 43 transformatorske stanice 10(20)/0,4kV s ukupno instaliranom snagom od cca 8100kVA. Tipovi postojećih trafostanica 10(20)/0,4kV su: tornjić, zidana-kabelska, limena-montažna-kabelska i stupna. Instalirane snage transformatora postojećih TS 10(20)/0,4kV kreću se od 50kVA pa do 630kVA. U dijelu trafostanica ugrađena je 20kV srednjenaponska oprema. Sve su trafostanice 10(20)/0,4 kV su sada u pogonu s transformacijom 20/0,4kV.

Vodoopskrbna mreža

Područje vodoopskrbe bivše općine Labin administrativno obuhvaća Grad Labin i općine Kršan, Raša, Sv. Nedelja i Pićan. Vodoopskrbnim sustavom upravlja poduzeće Vodovod Labin d.o.o. Postojeći vodoopskrbni sustav teritorijalno pokriva navedena područja, a opskrba se vrši iz izvora Fonte Gaja, Kokoti, Plomin i Kožljak.

Odvodnja otpadnih voda

Na području naselja nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda već je rješavanje otpadnim vodama izvršeno preko septičkih jama.

Plinoopskrba

Područje se nalazi u nadležnosti „Plinacro“ d.o.o. Zagreb. Prema dostupnim podacima, unutar područja UPU-a nema izvedene distributivne plinoopskrbne mreže.

Ostala komunalna infrastruktura

Na području naselja organiziran je odvoz otpada u sklopu sustava tvrtke „1.Maj Labin“ d.o.o. Na području naselja nema uređenog groblja.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U području obuhvata UPU-a nema posebnih, zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. U području obuhvata UPU-a nema očuvanih cjelina ili građevina graditeljskog nasljeđa koje bi mogle biti predmet konzervatorske obrade. U pogledu ostalih uvjeta zaštite (zaštita od požara, zaštita stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, postojanje područja posebne namjene, zaštite šuma, zaštite voda), nisu ustanovljeni posebni uvjeti zaštite koji proizlaze iz već utvrđenih spoznaja o potrebi tih segmenata zaštite prostora.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostorni plan šireg područja – PPUO Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan 06/02, 01/08)

U nastavku teksta daje se izvod najvažnijih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

...

2.1.1. RAZVOJ NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1. *Temeljenje razvoja naselja Kršan, Potpićan i Plomin Luka s njihovim pripadajućim dijelovima i gravitirajućim drugim naseljima na načelima prostorno gospodarske organizacije Općine Kršan i šire zajednice.*

Osiguranje u naselju Kršan realizacije potrebnih javnih i društvenih funkcija društvene zajednice.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

1. *Permanentno poticanje ekološke svijesti i pozitivnog odnosa spram prirodne baštine, kao i aktivnog uključenja svih segmenata društvenog života u očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.*

Onemogućavanje štetnog utjecaja na okoliš postojećih i novoplaniranih gospodarskih i drugih sadržaja (TE Plomin, industrijske djelatnosti u Potpićnu, proizvodne djelatnosti u Kršanu, turističke djelatnosti u Plominskom Zagorju, lučki bazen Plomin, Čepićko jezero, sustav odvodnje otpadnih voda, kamenolom Šušnjevica i sl.)

...

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

1. *Zaštita građevinskih područja naselja, kao ograničenog resursa, onemogućavajući neopravdanu disperziju izgradnje*

2. *Potenciranje progušćivanja struktura većih naselja u cilju naglašavanja njihovog urbanog karaktera*

...

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. *Osiguranje permanentnog razvoja Općine Kršan takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i druge kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije.*

2. *Temeljenje gospodarskog razvoja općine na načelima održivog razvitka uz permanentno ulaganje u ljudske resurse i modernu tehnologiju*

3. *Osiguranje efikasnog prometnog i infrastrukturnog sustava koji će kvalitetno povezati i opskrbiti sve dijelove općine:*

-Planiranje trase cestovne obilaznice Kršana i Potpićna s ciljem rasterećenja ovih naselja tranzitnog prometa,

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Podizanje standarda komunalne opremljenosti postojećih stambenih i gospodarskih zona unutar građevinskih područja općine

2. Kvalitetno opremanje novoplaniranih stambenih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih zona u općini svom komunalnom mrežom

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ISTARSKE ŽUPANIJE

...

Temeljem analize Prostornog plana Istarske županije može se konstatirati da će se na ovom području postojeća gospodarska struktura nastojati upotpuniti i unaprijediti, što znači osuvremenjivanje prometne mreže u cestovnom, željezničkom i pomorskom segmentu, poboljšavanje uvjeta rada u Potpićanskoj industrijskoj zoni i TE Plomin uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite okoliša, te oživljavanje poljoprivredne proizvodnje.

Novi značajni prostorno-gospodarski zahvati koji se planiraju su kompletiranje cestovne obilaznice oko Kršana i Potpićna...

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Naselja

...

U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnim potrebama. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja te sportske i rekreacijske građevine.

Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje i odmor („vikendice“).

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.5.1.1. Cestovni promet

...

Na području Općine Kršan cestovna mreža se ovim Planom razvrstava u slijedeće kategorije:

DRŽAVNE CESTE

D48 planirana Kloštar-Potpican (zaobilaznica) – Pazin

ŽUPANIJSKE CESTE

Postojeća D48 D500-Blaškovići-Potpican

...

Projekcija razvoja cestovnog prometa

...

Izgradnja nove trase brze ceste D48 do D500 raskrižje Kloštar te prema zapadu do sjeverne zaobilaznice Potpican te spoj na postojeću D48 prema Pazinu odnosno spoj na županijsku cestu koja ide dolinom Raške Drage do Mosta Raše.

...

Očekuje se porast prometa na relaciji Pazin-Vozilići PGDP od 1509 vozila (2000.g.) na 2660 vozila (2011.g.)

3.5.1.5. TELEKOMUNIKACIJE

...

Razvojem telekomunikacija potrebno je izgraditi pristupnu TK mrežu u prostoru općine prema područjima planirane gradnje. Osnovni dio planirane pristupne TK mreže bit će kabelska kanalizacija čiji će kapacitet biti u skladu s razvojem i potrebama TK usluga na obuhvaćenom području.

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori telekomunikacijske mreže:

- Magistralni vodovi – ukupno 20 m za postojeće i 60 m za planirane
- Korisnički i spojni vodovi – ukupno 10 m za postojeće i 40 m za planirane

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

3.5.2.1. Elektroenergetika

...

Planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4kV unutar područja općine predviđene su kao nadzemne stupne ili gradske kabelski napajane transformatorske stanice izvedene kao slobodno-stojeće građevine ili u sklopu neke od postojećih ili planiranih građevina. Iznimno za slučaj opravdane potrebe, moguća je i izvedba ukopanih transformatorskih stanica (možda uz golf terene). Instalirane snage predmetnih planiranih transformatorskih stanica su 250kVA u nadzemnoj mreži, odnosno 630kVA u kabelskoj mreži. Kod postojećih

transformatorskih stanica s 10kV opremom, trebat će kod prijelaza na pogon s 20kV naponom, zamijeniti 10kV opremu s odgovarajućom 20kV opremom.

Napajanje postojećih i planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4kV vršiti će se preko 10(20)kV mreže. Sva planirana 10(20)kV mreža unutar razmatranog područja predviđena je kao buduća 20kV mreža. Ujedno je mreža planirana na način da svaka transformatorska stanica ima u pravilu dvostrano 10(20)kV napajanje. Mreža je predviđena za radijalni pogon. Određene dionice postojeće 10kV mreže, koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon 20kV naponom, trebat će zamijeniti novim 20kV dionicama.

Uvjeti utvrđivanja koridora, trasa i površina

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- Sve planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- Sve planirane TS do uvođenja 20kV trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV a nakon uvođenja 20kV trebaju biti 20/0,4kV

...

3.5.2.2. Plinoopskrba

...

Pri izgradnji plinovoda plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija te plinara, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda:

- Županijski magistralni – ukupno 20 m za postojeće i 60 m za planirane

Prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS potrebno se pridržavati odredbi iz odgovarajućeg propisa o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

U skladu s tim odredbama plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje potrebnog koridora, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja, ako je bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i to za promjer plinovoda do 125 mm – u koridoru 10 m sa svake strane ucrtane trase, a za promjer plinovoda od 125 do 300 mm – u koridoru 15 m sa svake strane. Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- Za države ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa
- Za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa

...

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. Vodoopskrba

...

Etape realizacije novog vodoopskrbnog sustava u pojedinim zonama trebaju biti usklađene s planiranom dinamikom izgradnje pojedinih konkretnih sadržaja. Predviđene namjene

pojedinih zona diktiraju i rješenja konkretnih vodovodnih podsustava, što će se definirati kroz detaljnu plansku dokumentaciju i projekte.

Unutarnje vodovodne mreže za pojedine potrošače u zonama riješiti će se zasebnim projektima u kojima će se dati točni podaci o potrebnim količinama vode za radne aktivnosti u pojedinim dijelovima zone, te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, posjetiocima, turistima itd.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Fekalna kanalizacija

...

Za svako naselje, odnosno građevinsko područje predviđa se izvedba mreže gravitacijskih kolektora fekalne kanalizacije kojima će se fekalne otpadne vode prikupljati i gravitaciono odvoditi na uređaj za pročišćavanje. Fekalne otpadne vode tretirati će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno mehaničkog i biološkog, a po potrebi i tercijarnog stupnja pročišćavanja).

Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustiti će se u teren preko upojnog bunara ili u prirodni vodotok...

Oborinska kanalizacija

...

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati zasebnom planskom dokumentacijom, budući da ova problematika zahtijeva posebnu pažnju zbog sve većeg onečišćenja prometnih površina i samih urbanih centara.

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja. Također, zasebni uređaji pročišćavanja predviđaju se i za lokalne potencijalne zagađivače...

Rješenje unutarnje mreže oborinske kanalizacije za pojedine sadržaje u zoni dati će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora. Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

...

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe i planske definicije date su u točkama od 2.2.1. do 2.2.10. odredbi, s time da su određene definicije stavljene van snage odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su točkama od 2.2.11. do 2.2.12. odredbi.

Namjena građevina određena je točkama od 2.2.13. do 2.2.16. odredbi.

Gradivi dio građevne čestice i ostali elementi izgrađenosti utvrđeni su točkama od 2.2.17. do 2.2.23. odredbi.

Oblikovanje građevina, uključujući i visinu i broj etaža, utvrđeno je u točkama od 2.2.24. do 2.2.35.

Uređenje građevinske čestice utvrđeno je u točkama od 2.2.36. do 2.2.45. odredbi.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu uređeni su odredbama u točkama od 2.2.46. do 2.2.55. odredbi.

Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđen je u točki od 2.2.56. odredbi. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava utvrđeni su u točkama od 5.1. do 5.31. odredbi.

Mjere provedbe Plana utvrđene su u točkama od 9.0.1. do 9.2.15. odredbi. Istima je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za područje dijela naselja Pristav..

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Koncepcija planskog uređenja područja naselja zasniva se na slijedećim osnovama:

- Područje obuhvata UPU-a u potpunosti je neizgrađeno i nastavlja se na postojeće građevinsko područje - središnji dio naselja postaje pretežito stambene i stambeno-poslovne namjene – najveća proširenja u sjevernom i južnom dijelu naselja;
- Dio građevinskog područja naselja Pristav namijenjeno je većim dijelom stambenoj izgradnji i to obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina;
- Predviđa se površina za javnu i društvenu namjenu- predškolski odgoj na sjeverozapadnoj granici obuhvata UPU-a;
- Proširuje se planirani sustav prometnica koje će zadovoljiti urbane standarde

Ocjena demografskih mogućnosti

Planirani broj stanovnika za naselje Kršan iznosi 330 stanovnika 2015. godine, a u konurbaciji s Blaškovićima i Čambarelićima 560 stanovnika.

Obzirom da se planirana projekcija gospodarskog razvitka općine kreće od gospodarskih djelatnosti - industrije i zanatstva te proizvodnje električne energije, kao jednog od temeljnih pravaca razvitka te ugostiteljstva i turizma kao djelatnosti od kojih se u budućnosti očekuje vidan napredak, realno je očekivati da će se u narednom periodu nastaviti rast, kako gospodarski, tako i demografski.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Ukupan broj kućanstva konurbacije sa naseljem Kršan iznosi 72 sa 227 stanovnika. Planirani broj stanovnika za naselje Kršan iznosi 330 stanovnika 2015. godine, a u konurbaciji s Blaškovićima i Čambarelićima 560 stanovnika. Za područje obuhvata UPU-a se do 2015. Planira broj od ukupno 100 stanovnika.

Poticanje demografskog razvitka ide u cilju pomlađivanja stanovništva i održivog rasta životnih aktivnosti.

UPU dijela naselja Pristav u planskom razdoblju koje se proteže i iza 2015. godine planira rast stanovništva za 126 stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Koncepcija daljnjeg planskog uređenja područja naselja zasniva se na slijedećim osnovama:

- Središnji dio naselja postaje pretežito stambene namjene
- Na sjeveroistočnom dijelu naselja predviđen je prostor za javnu i društvenu namjenu - predškolski odgoj
- Proširuje se planirani sustav prometnica koje će zadovoljiti urbane standarde;

U navedene površine spada i odgovarajuća površina za smještaj vozila u mirovanju (parking i garaže) koje se moraju riješiti na građevnim česticama samih građevina.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

U svrhu pravilnog i funkcionalnog određivanja prometnice, čvorišta ili nekog drugog prometnog objekta, nužno je takav objekt prethodno dovesti u vezu sa svrhom koju mora zadovoljiti.

Prometne površine moraju zadovoljiti potrebe korisnika predmetne gospodarske zone i uklopiti se u cjelovitost prometnog sustava prometnica, a sve u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Paralelno je potrebno zonu priključiti na vodove komunalne i druge infrastrukture kako bi se omogućilo njeno funkcioniranje.

Pod tim se posebno podrazumijeva:

- osigurati prometnu povezanost sa okolnim prometnicama te riješiti prometnu mrežu unutar zone koja će omogućiti kvalitetnu povezanost i opskrbu svih korisnika
- osigurati opskrbljenost zone vodom, električnom energijom I TK kapacitetom
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Potrebno je voditi računa o smjernicama za oblikovanje prostora kojima će se postići integracija područja UPU-a u prostorni sustav općine.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Kako bi se prostor obuhvata UPU-a tijekom izgradnje i budućeg korištenja mogao racionalno koristiti, potrebno je doseći slijedeće ciljeve lokalnog značaja:

- Prilagođavanje planskog rješenja stvarnosti zatečene vlasničke strukture

2.2.2. Unapređenje uređenja dijela prostora općine i komunalne infrastrukture

Ciljevi unapređenja uređenja prostora i infrastrukture na lokalnoj razini su slijedeći:

- uvjete i standarde za komunalno priključenje građevina optimizirati te na taj način ostvariti uvjete za ujednačeni rast naselja
- osmisliti i oblikovati pješačko-biciklističke komunikacije na potezu područje UPU-a
- razvijati sustav razdjelne kanalizacije na cijelom području općine i osmisliti programe za ponovnu uporabu oborinskih voda
- osigurati uvjete za kabelski razvod svih infrastruktura u naselju (SN i NN elektroenergetska mreža, telekomunikacije, CATV mreža)
- planskim mjerama spriječiti postavljanje visokih antena GSM telekomunikacijske mreže unutar ili u neposrednoj blizini naseljenog područja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Polazišta za izradu UPU-a izrađena su na temelju analize postojećeg stanja, podataka o prostoru, te na temelju prostornih planova šireg područja.

Na osnovu smjernica i kriterija razvoja naselja, definiranih od strane Općine Kršan, izrađen je program gradnje i razvoja prostora (Modus d.o.o., 2010.). Putem organiziranja prethodne rasprave, program se pretočio u nacrt prijedloga, a zatim i u prijedlog plana, koji je upućen na javnu raspravu.

Osnovne postavke programa gradnje i uređenja prostora su slijedeće:

- UPU se izrađuje za plansko razdoblje do 2015. godine, a koncepcijski do 2020. godine, te obuhvaća dio građevinskog područja naselja Pristav. Izmjenama i dopunama UPU-a 2015.g. se plansko razdoblje realizacije produljuje do 2020.g., a koncepcijski do 2025.g.
- Izgradnja prometnica i uređenje javnih površina mora se u najvećoj mogućoj mjeri planirati na zemljištu u vlasništvu Općine Kršan i Republike Hrvatske,
- Prostor se namjenjuje gotovo u potpunosti stambenoj izgradnji i to obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina te površini javne i društvene namjene za predškolski odgoj, a za projicirani broj od ukupno 100 stanovnika.
- Tipologija i način gradnje moraju odgovarati relativno malom planiranom prirastu stanovništva, dakle ista mora biti rastresita i mora odgovarati u najvećem dijelu već zatečenoj tipologiji izgradnje obiteljskih kuća na relativno velikim građevnim česticama
- Potrebno je očuvati zelenu površinu u sjevernom rubnom dijelu obuhvata UPU-a, a unutar područja stambene namjene omogućiti i izgradnju manjih zahvata rekreacije (dječjih igrališta i sl.)

UPU-om dijela naselja Pristav potrebno je detaljno utvrditi uvjete i način korištenja površina i to posebice:

1. Uvjete za korištenje javnih površina (ulica i dječjeg igrališta);
2. Uvjete za izgradnju i korištenje javnih prometnih površina;
3. Uvjete za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina;

Javne prometne površine potrebno je definirati kao urbane sabirne prometnice i stambene prometnice, a po mogućnosti se isti trebaju proširiti drvoredom.

Infrastrukturne građevine potrebno je planirati po mogućnosti isključivo u pojasu javnih prometnica, osim elemenata sustava javne odvodnje, kojeg se u gravitacijskom dijelu može planirati i u neizgrađenim dijelovima građevnih čestica.

Nadzemne objekte infrastrukture (crpne stanice, trafostanice) potrebno je kvalitetno arhitektonski oblikovati, u skladu s lokalnim arhitektonskim izričajem.

3.2. Osnovna namjena površina

Stambena namjena

U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa dolje navedenom specifikacijom djelatnosti, tako građevinska (bruto) površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% građevinske (bruto) površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog UPU-a i posebnih propisa Općine Kršan,

Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati dječja igrališta, pješačko servisne, parkirališne, rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog UPU-a, kao i postavljati urbana oprema.

Javna – društvena namjena – predškolska (D4)

Unutar površina Javne – društvene namjene – predškolske (D4), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima.

Ovim je UPU-om osiguran prostor za realizaciju građevine predškolskog odgoja s 5 jedinica (3 vrtićke + 2 jasličke) i pratećim prostorima sukladno državnom pedagoškom standardu, a najmanji kapacitet koji se UPU-om predviđa su 3 jedinice (2 vrtićke + 1 jaslička).

Pri projektiranju predmetne građevine potrebno je posebno obratiti pozornost na dispoziciju i orijentaciju građevine, kolni i pješački pristup građevini, način formiranja vanjskih edukativno-rekreacijskih prostora i uvjete za postizanje visoke energetske učinkovitosti građevine, ne gubeći iz vida propisane uvjete zaštite od buke i zaštite od požara.

Zelene površine (Z)

Zelene površine odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena.

Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina, a istovremeno su u funkciji uređenja dječjeg igrališta.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji prometne infrastrukture i uređaja, telekomunikacijske infrastrukture, elektroenergetske infrastrukture, te komunalne (vodno-gospodarske, javne rasvjete, oborinske odvodnje i sustava zbrinjavanja otpada) infrastrukture.

Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je isključivo gradnja građevina namijenjenih tim sustavima, te uređivanje zaštitnih zelenih površina uz iste.

Javni parking (P)

Površine javnih parkirališta su namijenjene gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje.

Javna parkirališta mogu se osim u površinama definiranim u grafičkom dijelu ovog Plana uređivati i unutar površina drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)	Površina (%)	
Građevinsko područje	8,22	100	
- Izgrađeni dio	0,00	0	
- Neizgrađeni dio	8,22	100	
Stambena namjena	5,96	72,5	% od ukupnog obuhvata UPU
Javna i društvena namjena - predškolska	0,36	4,4	% od ukupnog obuhvata UPU
Dječje igralište-zelene površine	0,17	1,4	% od ukupnog obuhvata UPU
Prostor infrastrukture	0,09	1,1	% od ukupnog obuhvata UPU
Prometnice i javne površine	1,7	20,6	% od ukupnog obuhvata UPU

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna i ulična mreža dijela naselja Pristav koncipirana je kao nastavak izgradnje ulične mreže u već izgrađenom dijelu naselja, a omogućava i uvjete za eventualno daljnje širenje naselja u smjeru istok-sjeveroistok.

3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Na kartografskom prikazu 2.1. - *Prometna mreža* u mjerilu 1:1000 određeni su koridori prometne mreže.

Dispozicija i poprečni profili prometnih površina određeni Planom smatraju se okvirnima, dok će se svi potrebni elementi i visinski odnosi određivati provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnim rješenjima prometnica.

Planirana rješenja prometnica zadovoljiti će buduće potrebe zone obuhvata plana na razini sada važećih standarda. Rješenja koja će se primijeniti tokom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) mogu djelomično odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže

potreba izmjene istih zbog tehničkog i tehnološkog napretka, ekonomske ili funkcionalne opravdanosti, odnosno budućih novih saznanja.

Prilikom izrade projekata za ishođenje odobrenja za gradnju, projektant je dužan pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika, uredbi i normi.

3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja

Na području obuhvata UPU-a nema glavnih mjesnih ulica i cesta nadmjesnog značenja.

3.4.3. Gradske i pristupne ulice

Širina kolnika (prometnih traka) je promjenjiva i iznosi u presjeku A-A 6,00 m, a u presjecima B-B iznosi 3,50 m.

Položaj, širina i ostali prometni elementi prometnog sustava obvezujući su pri izvedbi prometnica ucrtanih na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna mreža*.

Širina pristupnih cesta koje nisu ucrtane u osnovnoj karti 2.1. *Prometna mreža* moraju se projektirati prema slijedećim kriterijima:

- neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se pristupnom prometnicom minimalne širine kolnika 3,00 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja pristupna prometnica nije veća od 30,00 m mjereno po osi pristupne prometnice.

- neposredni pristup dvije do šest građevinskih čestica osigurava se slijepom pristupnom prometnicom širine kolnika 5,50 m, s okretištem na kraju iste ako je dužina neposrednog pristupa od prometnice na koju se spaja, mjereno po osi pristupa, veća od 100,00 m.

- neposredni pristup do većeg broja građevinskih čestica osigurava se slijepom pristupnom prometnicom širine kolnika 5,50 m s jednim pješačkim trakom širine 1,50 m, i s okretištem na kraju iste ako je dužina neposrednog pristupa od prometnice na koju se spaja, mjereno po osi pristupa, veća od 100,00 m.

Visina slobodnog profila pristupnih prometnica iznosi 4,50 m mjereno od najviše točke kolnika, a minimalna zaštitna širina na strani bez pješačkog traka 0,30 m u koju se širinu uračunava i širina rubnjaka.

Uzdužni nagib pristupnih prometnica ne smije biti veći od 12%.

Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog traka u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Elemente horizontalnog i vertikalnog toka trase potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Vertikalni tok trase usklađuje se s postojećim i planiranim objektima na terenu, vodeći računa o tome da se istovremeno zadovolje tehnički i estetski uvjeti vođenja nivelete.

Horizontalni elementi trasa definirani su međupravcima, a u područjima zakrivljenosti definirani su čistim kružnim krivinama, kako je to prikazano na kartografskom prilogu *Promet*. Ulazno-izlazni polumjeri u području raskrižja i priključaka izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=6,00$ m. Ulazno-izlazni polumjeri u području prilaza izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=3,00$ m. Raskrižja s javnim cestama potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Vertikalni elementi prometnica određeni su kotom spoja na postojeće prometnice ili raskrižja, te terenskim prilikama. Sastoje se od pravca u okvirima dozvoljenog nagiba čiji se konkavni ili konveksni lomovi zaobljuju kružnom krivinom.

Poprečni nagib prometnih trakova u pravcu iznosi 2,50%, a u krivinama se preporuča do max 5,00%. U području spoja projektirane prometnice na postojeću cestu, poprečni nagib priključne prometnice prilagođava se postojećem stanju prometnice na koju se spaja.

Poprečni nagib pješačkih hodnika iznosi 2,00%. Poprečni nagib bankina izvodi se prema vanjskoj strani ceste u nasipu min 4,00%, a ukoliko je nagib kolnika veći od 4,00%, niža

bankina se izvodi u nagibu kolnika. Kod ceste u usjeku nagib bankina se izvodi prema kolniku s nagibom 4,00%.

Pokosi nasipa na dionicama ceste u nasipu izvode se u nagibu 1:1,5, a pokosi usjeka se izvode u nagibu 1:1.

Horizontalna i vertikalna signalizacija projektira se primjereno kategorizaciji prometnica.

Kolnička konstrukcija izvodi se od nosivih slojeva od znatog materijala i od asfaltnih slojeva.

3.4.4. Površine za javni prijevoz

Na području obuhvata UPU-a nisu predviđena stajališta javnog prijevoza.

3.4.5. Javna parkirališta

Na području obuhvata UPU-a predviđeno je jedno javno parkiralište, kapaciteta 27 parkirnih mjesta za osobna vozila, i prikazano na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna mreža.*

3.4.6. Promet u mirovanju

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima u području obuhvata UPU-a utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (jedno-obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM po stambenoj jedinici
Poslovna (uredi, trgovina, usluga i sl.)	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Javna - društvena	1 PM po vrtićkoj / jasličkoj grupi

Potrebni broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar građevnih čestica.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i si.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i si.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste, ukoliko za pojedinu mrežu nije izričito određen njen položaj.

3.5.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Pokretne komunikacije

Unutar područja zahvata ne nalaze se postojeći objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Prema Prostornom planu Županije istarske (Izmjene i dopune 2010.) područje zahvata nalazi se unutar područja predviđenog za smještaj samostojećih antenskih stupova. Obzirom na namjenu područja zahvata (pretežito stambena zona) te na nisku naseljenost okolnog područja, eventualni samostojeći antenski stup potrebno je smjestiti izvan zone zahvata, a unutar zone EKI.

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Planirani potrebni **novi** kapacitet za područje zahvata iznosi oko 100 priključaka.

Rješenje linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija unutar zone obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu list 2.2. - "Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija".

Rješenje linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija prikazano je kao idejno-shematsko te ga je moguće prilagoditi uvjetima telekomunikacijskog operatera, što se razrađuje u idejnom i/ili glavnom projektu za izgradnju linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija, sve u skladu s posebnim i općim propisima iz područja telekomunikacija. Unutar naselja predviđa se jedna točka koncentracije, koja se napaja iz postojećeg kabela Vozilići - Kršan, a projektantu se dopušta izbor pasivne ili aktivne opreme za glavnu točku koncentracije.

Trase za pojedine kabele načelno će se odabrati prema grafičkom prikazu, međutim dopuštena su odstupanja obzirom na buduće lokacije građevina. Polaganje kabela, gdje je moguće, će se izvesti u javnim površinama i u skladu s trasama ostalih infrastrukturnih instalacija, uz održavanje vodoravne udaljenosti od minimalno 1m. U svakom slučaju cjelovitu mrežu potrebno je izvesti kao podzemnu.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13).

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)

3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Elektroenergetska mreža

Mreža energetskog sustava prikazana je na grafičkom prikazu UPU-a list 2.3. – „Elektroenergetski sustav“.

Na području obuhvata UPU-a nema postojećih trafostanica kojima bi se zadovoljile potrebe budućih potrošača niti pripadajuća mreža. Planira se izgradnja nove TS 20/0,4kV prema energetskim zahtjevima novoizgrađenih objekata (cca 250kVA). Napajanje TS će se izvesti iz postojećeg 20kV dalekovoda, koji djelomično prolazi unutar područja zahvata i koji je predviđen za izmicanje (ukopavanje).

Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kao podzemna kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabelske mreže kojom se priključuju stambeni i poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Javna rasvjeta

Prometnice stambenog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $j_L = 40\%$, bez posebnih zahtjeva za uzdužnom jednolikosti luminancije. Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 20-30 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT ili odgovarajućim LED rasvjetnim elementima.

Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je dodati ormarić s uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

3.5.3. Vodoopskrbna mreža

Rješenje sustava vodovoda i odvodnje za područje obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1:1000.

Područje vodoopskrbe bivše općine Labin administrativno obuhvaća Grad Labin i općine Kršan, Raša, Sv. Nedelja i Pićan. Vodoopskrbnim sustavom upravlja poduzeće Vodovod Labin d.o.o. Postojeći vodoopskrbni sustav teritorijalno pokriva navedena područja, a opskrba se vrši iz izvora Fonte Gaja, Kokoti, Plomin i Kožljak.

Razvod vodoopskrbne mreže dijela naselja Pristav potrebno je izvesti tako da je svakoj parceli omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Vodovodni se ogranci trebaju planirati u nogostupima prometnica. Isto se tako predviđa pokrivenost zone hidrantima.

Etape realizacije novog vodoopskrbnog sustava u pojedinim zonama trebaju biti usklađene s planiranom dinamikom izgradnje pojedinih konkretnih sadržaja. Predviđene namjene pojedinih zona diktiraju i rješenja konkretnih vodovodnih podsustava, što će se definirati kroz detaljnu plansku dokumentaciju i projekte.

Unutarnje vodovodne mreže za pojedine potrošače u zonama riješiti će se zasebnim projektima u kojima će se dati točni podaci o potrebnim količinama vode za radne aktivnosti u pojedinim dijelovima zone, te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, posjetiocima, turistima itd.

U svrhu zaštite od požara planira se izgradnja ulične hidrantske mreže. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m. Kako bi se ovaj uvjet zadovoljio planom je predviđena ugradnja nadzemnih hidranata.

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa. Kod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije doći do propuštanja vode kod ispitnog tlaka od 1,6 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,4 MPa.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Za zaštitu građevine i/ili prostora vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode iz Pravilnika o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara.

Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

Ukoliko vodovodna mreža nema minimalni tlak vode kod minimalnog protoka propisanog Pravilnikom, za odgovarajući dio naselja mora se ugraditi uređaj za povišenje tlaka.

Dimenzioniranje sustava hidrantske mreže izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Za izradu idejnog projekta vodoopskrbne zone potrebno je dobiti tehničke podatke te planske smjernice Vodovoda Labin d.o.o.

Tehnički uvjeti za projektiranje i izgradnju vodovodne mreže

Vodovodnu mrežu projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom plenumu terena. Za vodovodna mreža koja se projektira van gabarita prometnice potrebno je osigurati zaštitni koridor od 2,00+2,00 m, unutar kojeg nije moguća nikakva izgradnja. Za predmetni se koridor u tom slučaju treba ishoditi pravo služnosti i održavanja vodovodne mreže u korist Vodovoda Labin.

Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.

Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje najmanje 100 cm, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm, i to u zaštitnu cijev

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije.

Kanalizacijska cijev treba biti od vodovodne cijevi udaljena najmanje 60 cm, kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

Minimalni razmak TT kablova i vodovodne mreže, u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova. Ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

Tehnički uvjeti za priključenje na vodoopskrbni sustav

Priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima Vodovoda Labin d.o.o.

Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti Vodovoda Labin d.o.o.

Vodoopskrbne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.

Prema zahtjevu Vodovoda Labin d.o.o. za odvojke, zračne ventile, muljne ispuste, hidrante koristiti vodovodne armature tipa BAIO ili slične.

Kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5,0 m

Ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema naputku proizvođača vodomjera.

Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25 mm.

Najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60 m i zavisi o mjestu i presjeku priključka. Dubinu vodovodnog priključka određuje Vodovod.

Križanje priključaka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom. Pri tome se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije. Minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30-50 cm ovisno od instalacije infrastrukture (mjereno vertikalno na mjestu križanja).

Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

Vodomjer se u urbaniziranim naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom, u pravilu ugrađuje uz regulacijsku liniju na terenu koje pripada objektu.

Ako se regulacijska linija poklapa s građevinskom linijom, vodomjer se ugrađuje u pravilu na javnoj površini. Iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti Vodovod može odobriti ugradnju vodomjera u objekt.

3.5.4. Odvodnja otpadnih voda

Do ispunjenja uvjeta za priključenje dijela naselja na sustav javne odvodnje, za građevine kapaciteta do 10 ES moguće je rješavanje zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda vršiti putem individualnih vodonepropusnih sabirnih jama, a za građevine većih kapaciteta s individualnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja.

Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne će se oborinske vode putem kolektora voditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Zauljene oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno je pročistiti lokalnim separatorima.

Fekalna kanalizacija

Za svako naselje, odnosno građevinsko područje predviđa se izvedba mreže gravitacijskih kolektora fekalne kanalizacije kojima će se fekalne otpadne vode prikupljati i odvoditi na uređaj za pročišćavanje "Kostadini". Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustiti će se u teren preko upojnog bunara ili u prirodni vodotok. Dimenzioniranje sustava fekalne odvodnje izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Oborinska kanalizacija

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati zasebnom planskom dokumentacijom, budući da ova problematika zahtijeva posebnu pažnju zbog sve većeg onečišćenja prometnih površina i samih urbanih centara.

Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja. Rješenje unutarnje mreže oborinske kanalizacije za pojedine sadržaje u zoni dati će se u zasebnim projektima s točnim proračunima kolektora, uređaja i separatora. Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

Kako je voda važan prirodni i strateški resurs, u gospodarenju oborinskim vodama mora se voditi računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju, čime se pomaže u očuvanju voda za buduće generacije, stoga se u skladnosti i s preporukama Prostornog plana Istarske županije, koji preporuča razmatranje ponovne uporabe pročišćenih voda (za zalijevanje ili kao protupožarna voda) previđa ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. Sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu.

Dimenzioniranje predviđenih sustava izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Sanitarno-potrošne otpadne vode

Prostor je namijenjen je stambenoj i mješovitoj izgradnji gustoće do 50 st/ha.
Površina građevinskog područja 8,22 (ha)

Na predmetnom području usvojen je broj stanovnika koji iznosi: 411 ES

$$Q_{mj} = \frac{411 \times 180}{8 \times 3600} = 25,6 \text{ l/s}$$

Usvaja se ukupna količina otpadne vode na koju treba dimenzionirati kanalizacijsku mrežu naselja Pristav je: $Q_{mj} = 30,0 \text{ l/s}$

Kanalizacijska mreža naselja Pristav vodi se u više pravaca mrežom gravitacijskih kolektora profila 250-500 mm koji gravitiraju ka zoni uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Kostadini“.

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje sanitarno potrošne voda bude vodonepropustan.

Na trasi kanalizacijske mreže predvidjeti revizijska okna koja moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom Općine.

Oborinske vode

Na području obuhvata planirana je izgradnja sustava nepotpune oborinske kanalizacije.

Krovne vode stambenih i gospodarsko-poslovnih objekata upustit će se u teren preko upojnih bunara ili će se koristiti za zalijevanje zelenih površina, dok će se vode s prometnica i parkirališta kanalizirati i odvoditi prema predviđenim mjestima upoja.

Sve oborinske vode s cestovnih i parkirnih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

Ulazni hidraulički podaci:

Hidraulički proračun za oborinske vode proveden je na temelju ITP krivulje za ovo područje:

- mjerodavni intenzitet oborina $i = 300 \text{ l/s, ha}$
- koeficijenti otjecanja
 - za izgrađene dijelove grada $\varphi = 0,70$
 - za dijelove grada otvorene izgradnje $\varphi = 0,50$
 - za neizgrađene površine $\varphi = 0,15$
- koeficijent zakašnjenja $F \leq 2,0 \text{ ha; } \psi = 1,0$
- povratni period $P = 2 \text{ god.}$
- računsko trajanje kiše $t = 10 \text{ min}$

Količina oborinskih voda

$$Q = F \times \varphi \times \psi \times i$$

pri čemu je: $Q = \text{protok (l/s)}$

$F = \text{površina sliva (ha)}$

$\varphi = \text{koeficijent otjecanja}$

$\psi = \text{koeficijent zakašnjenja (} F \leq 2,00 \text{ ha, } \psi = 1)$

$i = \text{intenzitet oborina (l/s/ha)}$

Vodeći računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju previđa se ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

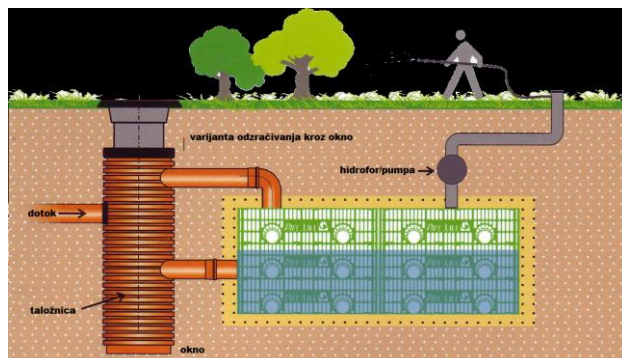
- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu

Sve oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno pročitati lokalnim separatorima.

1. U području javnih zelenih površina predviđa se ugradnja sustava za akumulaciju te ponovno korištenje oborinskih voda (za zalijevanje ili pranje javnih površina)

Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 3,36 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 8,22 \times 0,15 \times 300 = 369,9 \text{ l/s}$$



Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm.

Dimenzioniranje predviđenih sustava infiltracije/akumulacije izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje oborinskih voda bude vodonepropustan. Za prikupljanje oborinskih voda duž trase kolektora potrebno je ugraditi dovoljan broj slivnika – vodolovnih grla s lijevano-željeznim slivničkim rešetkama dim. 400 x 400 mm.

Tehnički uvjeti za izgradnju fekalne i oborinske kanalizacije

Cjevovode fekalne i oborinske kanalizacije te reviziona okna i slivnike planirati od vodotijesnih materijala, te ih dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu odvodnje postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Revizijska okna moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom općine.

Kod priključenja restorana, kuhinja i sličnih objekata obaveza je ugradnja separatora masti i ulja.

Sve oborinske vode s cestovnih i parkirnih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

Minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m.

Minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m.

Dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore. Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.

Fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

Tehnički uvjeti za priključenje na javni sustav odvodnje fekalnih voda

Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama. Oborinske vode nije dopušteno upuštati u cjevovode fekalne kanalizacije.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

ISKAZ KORIŠTENJA PROSTORA

GUSTOĆA STANOVANJA

Gst (nett) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$$\text{Gst (nett)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{100}{5,94} = \mathbf{16,83 \text{ st/ha}}$$

Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

$$\text{Gust (ukupno neto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{PROŠIRENA POVRŠINA ZONE}} = \frac{100}{7,54} = \mathbf{13,26 \text{ st/ha}}$$

Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

$$\text{Gbst (bruto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{STAMBENE ZONE}} = \frac{100}{8,22} = \mathbf{12,17 \text{ st/ha}}$$

GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

$$\text{Gnst} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{OBUHVAT UPU}} = \frac{100}{8,22} = \mathbf{12,17 \text{ st/ha}}$$

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su u grafičkom prilogu plana – list 4.

Maksimalni elementi uvjeta gradnje dati su važećim prostornim planom šireg područja dok su ovim Planom pobliže ograničeni i dati su uvjeti gradnje za pojedinačne zahvate u prostoru.

Prostornim planom šireg područja i ovim Planom ne utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:

Jedno-obiteljske građevine – građevine sa max. 1 stambene jedinice pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom

Više-obiteljske građevine – građevine sa max. 4 stambene jedinice pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom

Prema načinu gradnje građevine društvene namjene (D4) mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:

- *jednostavne mješovite građevine* – građevine sa min. 2 funkcionalne jedinice pri čemu se i otvoreni objekti, koji se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama ne smatraju jednostavnim građevinama, računaju kao funkcionalne jedinice

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Ovim Planom nisu utvrđeni posebni uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti, niti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Ovim se Planom poštuju vizualno izloženi predjeli dijela građevinskog područja naselja Kršan, sukladno kartografskom prikazu 3A – Posebni uvjeti korištenja iz PPUO Kršan, na način da je ograničen broj etaža građevina u skladu s već ostvarenom tipologijom i morfologijom gradnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Ovim Planom utvrđena je isključivo obveza prekida radova u slučaju pronalaska arheoloških nalaza ili nalazišta.

3.6.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Problem zaštite okoline potrebno je rješavati na širem području, a kroz ovaj nivo planiranja poštivati smjernice zaštite koje su propisane planovima šireg područja.

Izgradnjom građevina stambene i društvene namjene ne očekuju se posebni izvori zagađenja osim onih koji prate takav vid izgradnje i korištenja.

Kako se ne bi narušilo stanje okoline u ovom prostoru treba poštivati osnovni uvjet da se zajedno sa izgradnjom objekata izgradi i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija te odvoz otpadnih tvari), te da se uz navedeno izgradi i posadi okoliš oko novih objekata. Naročito treba inzistirati na realizaciji plana hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz glavne prometnice te u sklopu pojedine građevne čestice čija površina ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.

Tlo i podzemne vode

Radi zaštite tla i podzemnih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, i
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.
- Obzirom da na području obuhvata Plana nema izvorišta vode u javnom vodoopskrbnom sustavu, mjere zabrane, koje su karakteristične za I. i II. vodozaštitnu zonu, ne provode se.

U obuhvatu UPU-a provode se mjere zaštite karakteristične za IV. vodozaštitnu zonu. Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda dijelova naselja i drugih gospodarskih zona bez kanalizacije.

Utjecaj otpadnih voda stambenih i gospodarskih građevina na kakvoću podzemnih voda potrebno je ukloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ili predtretman otpadnih voda, ovisno o tome imaju li gospodarski pogoni vlastiti sustav pročišćavanja ili se priključuju na kanalizacijsku mrežu.

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti emisija ne prelaze vrijednosti određene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Kod kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

Sve građevine na području obuhvata Plana moraju imati izveden spoj na planirani sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda, s time da je za građevine do kapaciteta 10 ES (stambene zgrade sukladno ovom Planu) moguće, do izgradnje planiranog sustava, primijeniti čl.15. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05). Za izgradnju većih građevina obvezna je, do izvedbe spoja na planirani sustav odvodnje, izvedba pročištača otpadnih voda III.stupnja pročišćavanja.

Smanjenje utjecaja erozije u planom šireg područja određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom slijedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta

Buka

Za područje obuhvata Plana, usprkos očekivanog porasta cestovnog prometa u naseljima i drugim gospodarskim zonama, nije potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, već se pri projektiranju i izgradnji svih građevina u obuhvatu Plana potrebno pridržavati važećih propisa o sprječavanju širenja buke iz građevina (posebice ugostiteljsko-turističke namjene) u okolni prostor.

Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje

Unutar izgrađenih područja naselja i zona, zabranjuje se obavljanje svake djelatnosti koja primjenjuje tehnologiju ionizirajućeg zračenja ili proizvodi otpad koji emitira ionizirajuće zračenje.

Unutar izgrađenih dijelova naselja zabranjuje se građenje visokih građevina namijenjenih postavljanju uređaja koji emitiraju neionizirajuće zračenje (pokretno-komunikacijske, radijske, TV, radio-relejne ili sl. osnovne postaje).

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na području obuhvata Plana nema građevina i područja od posebne važnosti za obranu, kao niti drugih građevina koje bi mogle predstavljati cilj napada u slučaju ratnih opasnosti.

Stoga se na području općine ne primjenjuju mjere obvezne izgradnje javnih skloništa, a u slučaju neposredne ratne opasnosti osigurati će se prostor za evakuaciju i zaklanjanje stanovništva sukladno planovima sklanjanja stanovništva koje izrađuju nadležne službe zaštite i spašavanja.

Očekivane elementarne nepogode mogu se pojaviti u ekstremnim slučajevima tuče, suše i olujnih nevremena, a koje mogu prouzrokovati znatne materijalne štete, ali bez većih opasnosti po stanovništvo.

Moguće elementarne nepogode u slučaju požara, osim znatne materijalne štete, mogu bitno ugroziti i sigurnost stanovništva.

Zaštita se provodi pojačanim vatrogasnim nadzorom i osmatranjem od strane vatrogasnih službi (DVD-a), te obukom stanovništva, a posebne mjere primjenjuju se u vrijeme poljskih radova (zabrana paljenja korova i drugih biljnih ostataka na otvorenim površinama u ljetnom periodu).

Svi zahvati provode se obvezno sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 52/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 16/07, 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara, kao i Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Općine Kršan.

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/08, 38/09, 127/10),
- Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),

- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).