

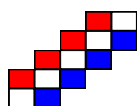
**NARUČITELJ:**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK**

## ***KNJIGA 1***

**IZVRŠITELJ:**



**Project Management Consulting d.o.o. Rijeka**

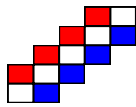
**KRŠAN – lipanj 2011.**



**NARUČITELJ:**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN**

**IZVRŠITELJ:**



**Project Management Consulting d.o.o. Rijeka**

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADI PLANA: ZLATKO KRAJAČEVIĆ DIPL.ING.ARH.**

**STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: ZLATKO KRAJAČEVIĆ DIPL.ING.ARH.  
INGRID TOMŠIĆ COFEK DIPL.ING.GRAĐ.  
MR. OEC. MIRAN COFEK DIPL.ING.STROJ.**

**DIREKTOR PROJECT  
MANAGEMENT  
CONSULTING d.o.o.: MR. OEC. MIRAN COFEK DIPL.ING.STROJ.**

**BROJ EVIDENCIJE PROJEKTA: PROJECT MANAGEMENT CONSULTING D.O.O. 1/10**

**BROJ UGOVORA: U-03-10**

**RIJEKA – lipanj 2011.**



# OPĆINA KRŠAN

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK

Broj evidencije plana: 3/10	Datoteka: 3/10
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeno glasilo Općine Kršan broj 6/11 od 4. srpnja 2011.
Datum objave javne rasprave (glasilo): 8. 11. 2010. Službeno glasilo Općine Kršan broj 16 / 2010	Javni uvid održan: Od: 17. 11. 2010. Do: 16. 12. 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba:  Valdi Runko vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: Project Management Consulting d.o.o. 51000 Rijeka, A. Medulića 6/II kat, Tel.(0)51 338 683,GSM 098 472 730, Fax.227 530 <a href="http://www.pmc-sailing.com">www.pmc-sailing.com</a> E-mail: <a href="mailto:pmc@ri.htnet.hr">pmc@ri.htnet.hr</a>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mr. oec. Miran Cofek dipl. ing. stroj.
Odgovorni voditelj izrade plana: ZLATKO KRAJAČEVIĆ, DIPL.ING.ARH	
Stručni tim u izradi plana: ZLATKO KRAJAČEVIĆ, DIPL.ING.ARH.	INGRID TOMŠIĆ COFEK, DIPL.ING.GRAĐ.  MR. OEC. MIRAN COFEK, DIPL.ING.STROJ.
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  Zdravko Vidak vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



## KNJIGA 1

### OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost Ministarstva za obavljanje djelatnosti
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja plana

### I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 2.1. Neposredno provođenje
3. Uvjeti i način gradnje građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

### II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina   | MJ 1:1000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                    |           |
| 2.1. Komunalna infrastrukturna mreža – promet                            | MJ 1:1000 |
| 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i telekomunikacije | MJ 1:1000 |
| 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja            | MJ 1:1000 |
| 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - distribucija plina                | MJ 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                        | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje  |           |
| 4A Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja                            | MJ 1:1000 |
| 4B Način i uvjeti gradnje – Način gradnje                                | MJ 1:1000 |

## KNJIGA 2

### III OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine KRŠAN
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba (sukladno čl. 79 zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/2007)
- očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba (sukladno čl.94 zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/2007)
- izvješće o prethodnoj raspravi
- izvješće o javnoj raspravi
- evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- sažetak za javnost



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Borčić Jadranka i Sokolić-Ožbolt Olga  
 Rijeka, Užarska 26-30/II

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA****MBS:**

040109333

**OIB:**

18030941804

**TVRTKA/NAZIV:**

- 1 PROJECT MANAGEMENT CONSULTING, društvo s ograničenom odgovornošću  
 za izradu marketinških, financijskih i ekonomskih analiza i  
 prognoza

**SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:**

- 1 PROJECT MANAGEMENT CONSULTING d. o. o.

**SJEDIŠTE:**

- 8 Rijeka, Andrije Medulića 6

**PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:**

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 | 71.40   | - Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.   |
| 1 | 74.13   | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mišljenja  |
| 1 | 74.14   | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.  |
| 1 | 74.4    | - Promidžba (reklama i propaganda)  |
| 1 | 74.8    | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.  |
| 1 | 92.1    | - Filmska djelatnost i videodjelatnost  |
| 1 | 92.3    | - Ostale zabavne djelatnosti  |
| 1 | *       | - zastupanje stranih osoba u Republici Hrvatskoj  |
| 1 | *       | - njenjački poslovi   |
| 4 | 73      | - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ   |
| 4 | 80.42   | - Obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, d. n.  |
| 4 | 93.04   | - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela  |
| 4 | *       | - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom   |
| 4 | *       | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 4 | *       | - ugradnja stolarije  |
| 4 | *       | - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu   |
| 4 | *       | - kupnja i prodaja robe   |
| 4 | *       | - trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu   |
| 4 | *       | - prodaja strane osobe s konsignacijskog skladišta  |
| 4 | *       | - kontrola, montaža i popravak (servisiranje) stolarije, namještaja i bijele tehnike                                  |
| 6 | 61      | - VODENI PRIJEVOZ   |
| 6 | 63.22.1 | - Djelatnosti u pomorskom prijevozu   |
| 6 | 71.2    | - Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava  |
| 6 | 92.62   | - Ostale sportske djelatnosti   |
| 6 | *       | - organizacija prijevoza kopnom, vodom i zrakom   |
| 6 | *       | - građenje, popravak i tehničko održavanje brodova i čamaca za razonodu i sport                                       |
| 6 | *       | - djelatnost putničkih agencija i turoperatora  |

Otisnuto: 2009-08-14 13:46:47  
 Podaci od: 2009-08-13

D004  
 Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Borčić Jadranka i Sokolić-Ožbolt Olga  
 Rijeka, Učarska 28-30/II

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |    |  |
|---|----|--|
| 6 | *  | - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga |
| 7 | 70 | - Poslovanje nekretninama  |
| 7 | *  | - Procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku   |
| 8 | *  | - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja  |

## ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Miran Cofek, rođen/a 10.08.1957  
 Rijeka, Baštijanova 9  
 1 - jedini osnivač d. o. o.

## ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 8 Miran Cofek, rođen/a 10.08.1957, osobna iskaznica: 15569132, MUP  
 Rijeka, Hrvatska  
 Rijeka, Baštijanova 9  
 8 - član uprave  
 8 - zastupa pojedinačno i samostalno

## PROKURISTI:

- 8 Ingrid Tomšić - Cofek, rođen/a 30.08.1958, osobna iskaznica:  
 15684980, MUP Rijeka, Hrvatska  
 Rijeka, Baštijanova 9  
 8 - prokurist  
 8 - zastupa sukladno čl. 47 i 48 Zakona o trgovačkim društvima

## TEMELJNI KAPITAL:

- 2 18,000.00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

## Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju sastavljen je dana 17. lipnja 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 18. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od dana 23. prosinca 1997. godine izmjenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital i temeljni ulog.
- 4 Odlukom člana društva od dana 09. lipnja 2000. godine izmjenjene su odredbe Izjave o usklađenju u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti. Pročišćen tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom člana društva od dana 16. studenog 2001. godine

Otisnuto: 2009-08-14 13:46:47  
 Podaci od: 2009-08-13

D004  
 Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Borčić Jadranka i Sokolić-Ožbolt Olga  
 Rijeka, Užarska 28-30/II

IZVADAK IZ SUDESKOG REGISTRA

**SUBJEKT OPISA**

**PRAVNI ODNOSI:**

Temeljni akt:

- izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 30. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 4. predmet poslovanja - djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 3. travnja 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u uvodnom dijelu, čl. 3. (sjedište i poslovna adresa), čl. 4. (predmet poslovanja) te čl. 7. (prokura). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Pronjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od dana 23. prosinca 1997. godine povećan temeljni kapital sa 3.800,00 kn za 14.200,00 kn na 18.000,00 kn.

**OSTALI PODACI:**

- 1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-21073-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/15447-8	27.01.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-97/4629-7	06.04.1998	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-00/731-4	28.04.2000	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-00/1298-5	04.07.2000	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-01/1571-4	03.05.2001	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-01/3275-3	29.11.2001	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-03/1234-3	28.05.2003	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-09/729-2	09.04.2009	Trgovački sud u Rijeci

Pristojba: 10,00 kn Pr. 11/1 211

Nagrada: 90,00 kn č. 19/3 PRJT  
5,00 kn č. 37/2 PRJT

Pr. dr. ov - 3921/09  
u Rijeci, 14. 08. 2009. g.

JAVNI BILJEŽNIK  
 Borčić Jadranka i Sokolić-Ožbolt Olga  
 Rijeka, Užarska 28-30/II  
 ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
 JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
 Marija Butković



Otisnuto: 2009-08-14 13:46:47  
 Podaci od: 2009-08-13

D004  
 Stranica: 3 od 3





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822  
Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/45  
Ur.br.: 531-06-08-2  
Zagreb, 14. studenog 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „PROJECT MANAGEMENT CONSULTING“ d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova br. 9, zastupana po direktoru: Ingrid Tomšić - Cofek, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

**RJEŠENJE**

I. „PROJECT MANAGEMENT CONSULTING“ d.o.o. – u iz Rijeke, Baštijanova br. 9, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

„PROJECT MANAGEMENT CONSULTING“ d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova br. 9, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.





Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za sljedeće zaposlenike:

- Zlatko Krajačević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 131,
- Darko Mirković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2076,
- Ingrid Tomšić - Cofek, dipl.ing.grad., ovlaštenu inž. grad, br. ovl. 3650,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „PROJECT MANAGEMENT CONSULTING“ d.o.o., Rijeka, Baštijanova 9,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/253  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Zlatka Krajačevića, dipl.ing.arh. iz Rijeke, Korzo 38/3, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ZLATKO KRAJAČEVIĆ (JMBG 1210941360023) dipl.ing.arh. iz Rijeke, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 131, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Zlatko Krajačević, dipl.ing.arh. iz Rijeke, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Zlatko Krajačević, dipl.ing.arh. iz Rijeke, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

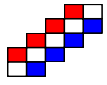
#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Zlatku Krajačeviću,  
51000 Rijeka, Korzo 38/3  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Project Management Consulting d.o.o.

Rijeka, 1. 8. 2010. g.

**RJEŠENJE**  
o imenovanju

**ODGOVORNOG VODITELJA PROSTORNOG PLANA**

**1. Urbanistički plan uređenja Radne zone Kršan - Istok**

Temeljem odredbi Članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN br.76/2007 ) imenuje se za odgovornog voditelja izrade prostornog plana:

**Zlatko Krajačević dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt br. 131**

Zlatko Krajačević dipl.ing.arh. upisan je u imenik ovlaštenih arhitekata u stručni smjer ovlaštenih arhitekata (svi stručni smjerovi) pod rednim brojem 131, s danom 29. listopada 1999. godine rješenjem Klasa:UP/I-350- 07/91-01/253 Ur.br.:314-01/99-1 od 19.srpnja 1999.

**Direktor :**

**Mr.oec. Miran Cofek dipl.ing.stroj.**



Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09. i 55/11.), mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-03/10-02/23, URBROJ: 2163/1-20-01/7-11-08 od 27. svibnja 2011. godine, suglasnosti MINISTARSTVA KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, KLASA: 612-08/10-10/0319, URBROJ: 532-04-13/7-11-09 od 28. veljače 2011. godine, suglasnosti DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin, KLASA: 350-02/11-02/01, URBROJ: 543-10-01-11-13 od 04. ožujka 2011. godine, mišljenja HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka KLASA: 350-02/10-01/1253, URBROJ: 374-23-4-11-3/DG/ od 11. ožujka 2011. godine, mišljenja HRVATSKE AGENCIJE ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE KLASA: 350-05/10-01/6592, URBROJ: 376-10/SP-11-7 od 10. ožujka 2011. godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radna zona Kršan - Istok („Službeno glasilo Općine Kršan“ br.07/10), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 20. lipnja 2011. godine donijelo je

### Urbanistički plan uređenja Radne zone Kršan - Istok

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se UPU: Urbanistički plan uređenja građevinskog područja Radne zone Kršan - Istok, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09), i Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Sl.gl.o.Kršan br. 6/02;1/08;18/10); u daljnjem tekstu: Plan.

##### Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 1000.

Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja I2 Radne zone Kršan – Istok potrebno je, poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja općine Kršan, odrediti:

- prostornu organizaciju područja obuhvata,
- uvjete gradnje i uređenja poslovnih građevina,
- uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 10,80 ha.

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja **proizvodne namjene – pretežito zanatske I2** - Radne zone općine Kršan izrađuje se sukladno pratećim podzakonskim aktima, te je sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

##### Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od:

- **knjige 1:** odredbe za provođenje plana) i grafičkog dijela, i
  - **knjige 2** (obvezni prilozi)
- sve sa sljedećim tekstualnim i grafičkim prilogima:



## KNJIGA 1

### OPĆI PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost Ministarstva za obavljanje djelatnosti
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja plana

### I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 2.1. Neposredno provođenje
3. Uvjeti i način gradnje građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

### II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina   | MJ 1:1000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                    |           |
| 2.1. Komunalna infrastrukturna mreža – promet                            | MJ 1:1000 |
| 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i telekomunikacije | MJ 1:1000 |
| 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja            | MJ 1:1000 |
| 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - distribucija plina                | MJ 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                        | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje  |           |
| 4A Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja                            | MJ 1:1000 |
| 4B Način i uvjeti gradnje – Način gradnje                                | MJ 1:1000 |

## KNJIGA 2

### III OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine KRŠAN
- Popis sektorskih dokumenata i propisa
- zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba (sukladno čl. 79 zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/2007)
- očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba (sukladno čl.94 zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/2007)
- izvješće o prethodnoj raspravi
- izvješće o javnoj raspravi
- evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- sažetak za javnost



## **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### Članak 4.

Određivanje i razgraničavanje namjene površina unutar područja obuhvata Plana određuje se za potrebe gradnje proizvodnih – pretežito zanatskih građevina s pratećim sadržajima, uređenje javnih površina ulica i drugih pješačkih površina, zasnivanje i uređenje zaštitnih zelenih površina, te izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, kao i telekomunikacija.

#### Članak 5.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je u kartografskom prikazu br.1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 1000.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Gospodarska namjena – proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2)
- 2) Zaštitne zelene površine (Z)
- 3) Površine infrastrukturnih građevina (IS)

#### Članak 6.

Područje **gospodarske namjene – proizvodne namjene, pretežito zanatske (I2)** namjenjuje se izgradnji i uređenju građevina i površina za proizvodnu, poslovnu, uslužnu, zanatasku, trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, zatim ureda, skladišta te obrtničkih zona i građevina,; kao i gradnji i uređenju javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Unutar poslovnih zona je u manjem opsegu moguće planirati i druge prateće programe u funkciji osnovne namjene, sve pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne ugrožava zdravlje ljudi i narušava okoliš.

Planiranje i gradnja građevina poslovnog moguća je na način da se u najvećem mogućem opsegu osiguraju propisane mjere zaštite okoliša-zaštita od otpadnih tvari, buke, zagađenja, prevelikog opterećenja prometnica, zagađivanja podzemnih voda, i slično.

Pored građevina za obavljanje osnovne namjene, na području ove namjene mogu se uređivati površine zaštitnog zelenila, parkova, sporta i rekreacije, parkirališne i manipulativne površine, te graditi drugi prateći sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu i pridonose kvaliteti prostora u okruženju (ugostiteljski sadržaji i slično).

#### Članak 7.

Zone **zaštitnih zelene površine (Z)** predstavljaju dijelove Radne zone koji se planiraju i održavaju kao tamponi isključivo niskog zelenila između različitih funkcionalnih i programskih cjelina, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala, kao i neke druge sadržaje primjerene zonama izvan naselja koje neće narušiti poslovni kontekst ili prirodnu vidljivost uz prometnice.



## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti – proizvodne namjene, pretežito zanatske I2**

### **2.1. Neposredno provođenje**

#### Članak 8.

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina proizvodne – pretežito zanatske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehničke karakteristike ili tehnološki proces (građevinu osnovne namjene, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, manipulativni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).

#### Članak 9.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 900 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena površina građevne čestice je 30.000 m<sup>2</sup>.

Najmanje dopuštena širina građevne čestice mjereno na građevnom pravcu je 20 m

Na građevnoj čestici proizvodne namjene može biti smještena jedna ili više poslovnih osnovnih i pomoćnih građevina.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno granice građevne čestice prema sabirnim i ostalim ulicama iznosi najmanje 6,0 m.

Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine nadzemnog dijela građevine, ali ne manje od 4 m.

Udaljenost slobodnostojećih niskih građevine prema susjednoj građevini treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

## **3. Uvjeti i način gradnje građevina**

#### Članak 10.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 900 do 2000 m<sup>2</sup> - kig = 0,3.
- za građevne čestice površine od 2000 do 10000 m<sup>2</sup> - kig = zbir 600 m<sup>2</sup> i 35% od površine građevne čestice iznad 2000 m<sup>2</sup>
- za građevne čestice površine od 10000 do 30000 m<sup>2</sup> - kig = zbir 3400 m<sup>2</sup> i 40% od površine građevne čestice iznad 10000 m<sup>2</sup>.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je kis=1,2.





Područje obuhvata plana nalazi se neposredno uz rub zone zaštite krajolika prema povijesnoj jezgri Kršana. Na području obuhvata Plana nalazi se osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana.

Mjere zaštite za osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana provode se sa ograničenjem visine objekata i broja etaža.

Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca je 9 m.

Najveći broj nadzemnih etaža za građevine proizvodne – pretežito zanatske namjene su 2 etaže (P + 1). Građevine se mogu graditi s podrumskim etažama. Podrumom se podrazumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.

#### Članak 11.

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina građevine je kota poda najniže nadzemne etaže. Kota poda najniže nadzemne etaže iznosi najviše 1 m iznad najniže točke zaravnatog terena građevne čestice koju pokriva građevina.

Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina (akcent), ali ne viši od 15m. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine iznosi 10% bruto izgrađene površine građevine.

#### Članak 12.

Na površinama proizvodne - pretežito zanatske namjene I2 mogu se uz osnovnu građevinu graditi i ostale građevine u funkciji osnovne građevine, i to:

- nadstrešnice i trijemovi;
- prostori za manipulaciju;
- parkirališta i garaže,
- potporni zidovi;
- komunalni objekti i uređaji;
- prometni objekti i uređaji;
- površine i građevine za šport i rekreaciju;
- druge poslovne građevine u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa.

#### Članak 13.

Osnovne i pomoćne građevine proizvodne - pretežito zanatske namjene I2 treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Zbog izloženosti niskim temperaturama i snažnim vjetrovima područja potrebno je odabrati kvalitetne i trajne materijale.



#### Članak 14.

Građevine se mogu graditi i kao građevine montažne konstrukcije i svih drugih montažnih elemenata.

#### Članak 15.

Područje obuhvata plana nalazi se neposredno uz rub zone zaštite krajolika prema povijesnoj jezgri Kršana. Na području obuhvata Plana nalazi se osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana.

Mjere zaštite za osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana provode se sa njihovim oblikovanjem na način da se pri projektiranju i oblikovanju građevina u zoni treba voditi računa o odnosu sa širim krajolikom.

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju elemenata vizualnih komunikacija na građevinama kako bi se ostvarila što bolja urbana slika poslovne zone na deniveliranim platoima.

Na svim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) primijeniti iste principe oblikovanja .

#### Članak 16.

Vrsta krova nije određena, a na krovnim plohamo dozvoljeno je ugrađivati kupole za prirodno osvjetljavanje, kolektore sunčeve energije, vanjske jedinice klima uređaja, te komunikacijske antene.

#### Članak 17.

Minimalni broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema kriterijima iz tablice 1. ove Odluke.

Tablica 1: Parkirališta

Namjena prostora u građevinama	1 PARKING MJESTO za
Proizvodnja, veletrgovina, zanatstvo i slično	120 m2 bruto površine građevine
Ugostiteljstvo	10 m2 bruto površine građevine
Uredi, zdravstvo, trgovina	30 m2 bruto površine građevine
druge poslovne namjene	80 m2 bruto površine građevine

#### Članak 18.



Od ukupnog broja parkirališnih/garažnih mjesta iz članka 17. ove Odluke najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje automobila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

Parkirno mjesto iz stavka 1. ovog članka je veličine 3,70 x 5,0 m, a bira se mjesto koje je najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m<sup>2</sup> prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m<sup>2</sup> prometne površine za autobuse i kamione.

#### Članak 19.

Otvorena parkirališta potrebno je ozeleniti sadnjom stabala ili drugim visokim zelenilom.

#### Članak 20.

Ograđivanje građevnih čestica proizvodne – pretežito zanatske namjene vrši se ogradama od zelenila, kamena, metala, drva, dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni.

Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m.

Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu do 2 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

#### Članak 21.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,5 m.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 7,0 m, ali tada je zid potrebno izvesti terasastim načinom gradnje sa ozelenjenim terasama.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,5 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

#### Članak 22.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovnu ili zelenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

#### Članak 23.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje parkovnih ili zelenih površina na građevnoj čestici.



Parkovne ili zelene površine na građevnoj čestici dozvoljeno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i sl.

#### Članak 24.

Građevna čestica priključuje se na sabirnu ili ostalu ulicu izravno ili putem kolnog prilaza najmanje dozvoljene širine 5,5 m.

#### Članak 25.

Pomoćne građevine na česticama građevina proizvodne – pretežito zanatske namjene su: manji pomoćni poslovni i skladišni prostori u funkciji osnovne namjene, spremišta, kotlovnice i sl.

Pomoćne građevine mogu se, zbog lokalnih uvjeta, graditi na manjim udaljenostima od granica građevne čestice od onih koje su određene za osnovne građevine, ali pod uvjetom da na bilo koji način ne ometaju namjenu susjednih građevnih čestica i omogućuju preglednost odvijanja prometa.

### **4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 26.

Gradnji prometne mreže pristupa se neposrednom provedbom Plana.

#### Članak 27.

U kartografskom prikazu 2.1. Prometna ,ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000 utvrđeni su koridori. Do njihove konačne realizacije potrebno je očuvanje sljedeće širine koridora:

- za sabirnu prometnicu i ostale prometnice: 12 m

Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,5 metra za jednosmjernu cestu, a 5,5 metara za dvosmjernu cestu.

Minimalna širina pločnika je 1,60 m.

Nivelete ulica moraju biti usuglašene s nivelacijskim kotama platoa za gradnju poslovnih sadržaja.

Priključak i prilaz na sabirnu i ostale (nerazvrstane) prometnice planira se i putem površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.



## 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 28.

Gradnji telekomunikacijske mreže pristupa se neposrednom provedbom Plana.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i telekomunikacije u mjerilu 1 : 1000.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

### Članak 29.

Prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) investitor prigodom gradnje poslovne građevine razvijene građevinske (bruto) površine više od 400 m<sup>2</sup> mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoju građevinu ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju. Telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) i pripadajućih pravilnika, i prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM).

Pri paralelnom vođenju i križanju DTK sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisana međusobne minimalne udaljenosti.

Prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) za sve građevne čestice na kojima je položen TK kabel, a na kojima se predviđa prenamjena površina (iz zelene površine u kolnik i sl.), izgradnja poslovnih građevina, ili građevinski radovi na izmjeni niveleta terena (spuštanje ili dizanje nivoa terena) treba izraditi projekte izmicanja ili zaštite postojeće TK mreže, te izvesti izmicanje trase u skladu sa novonastalim stanjem tako da TK kabeli ne budu oštećeni za vrijeme izvođenja radova ni po njihovom završetku.

## 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### 4.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 30.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica vrši se neposrednom provedbom Plana. Vodoopskrbni sustav potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1 : 1000.



#### Članak 31.

Za osiguranje dovoljnih količina pitke vode za područje UPU-a potrebno je uključiti nove izvorske kapacitete;

- a) Izvor Bubić jama;
- b) Izvor Sv. Anton i Mutvica izgradnjom cjevovoda od vodospreme Sv. Matej do CS Plomin.

#### Članak 32.

Postojeći sustav vodoopskrbe općine Kršan potrebno je rekonstruirati odnosno izgraditi da bi se udovoljilo novim zahtjevima, slijedećim objektima:

- a) Izgradnjom nove vodospreme Plomin na koti cca. 220-250 m.n.v. čime bi se postigli potrebni tlakovi u vodovodnoj mreži UPU-a.
- b) Rekonstruirati postojeći cjevovod od vodospreme Plomin do područja UPU-a na način da zadovolji područje UPU-a i dijelom općine Kršan koji će se snabdijevati preko tog cjevovoda.

#### Članak 33.

Do ispunjenja navedenih uvjeta iz ove točke, analizom protoka i tlakova u vodovodnom sustavu utvrđuje se da je osigurana osnovna mogućnost opskrbe vodom područja ovog UPU-a i sa postojećim sustavom.

#### Članak 34.

Za potrebe područja UPU-a potrebno je od glavne ceste Vozilići - Potpićan izvesti novi ogranak koji će opskrbljivati pitkom vodom i područje UPU-a Stare Staze i UPU-a radne zona Kršan u cjelini.

Vodovodni ogranak, te potrebna vodovodna mreža planira se iz lijevanog željeza (duktil) odgovarajućeg profila. Trase cjevovoda (vodovodne mreže) planiraju se u trotoarima budućih saobraćajnica na način da budu pristupačne za održavanje.

#### Članak 35.

Izvedba priključaka pojedinih građevina unutar poslovne zone treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

#### 4.3.2. Odvodnja

##### Članak 36.

Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1 : 1000.

Sustav javne odvodnje je koncipiran kao razdjelni.

Podsustav otpadne vode prihvaćati će otpadne sanitarne vode i transportirati ih prema uređaju za pročišćavanje u sjevernom dijelu područja zone na površini infrastrukturnih sustava IS1, te nakon pročišćavanja upuštati preko upojne građevine u teren.

Podsustav oborinske vode prihvaćati će površinske vode sa svih javnih prometnih površina i nakon pročišćavanja upuštati preko upojne građevine u teren u sjevernom dijelu područja zone na površini infrastrukturnih sustava IS1.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

##### Članak 37.

Izgradnji novoplaniranih građevina na području obuhvata plana može se pristupiti i prije izgradnje sustava za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, tako da se za pojedinu građevnu česticu, ili za nekoliko građevnih čestica, ugradi odgovarajući propisani prečišćivač otpadnih voda. Navedeni prečišćivač održava investitor i u nadležnosti je investitora.

Pročišćene otpadne vode prije upuštanja u teren moraju zadovoljiti uvjete:

- parametre izlaznih voda prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

U slučaju ugradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pojedinim građevnim česticama, potrebno je dati prijedlog načina odlaganja mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s nadležnim komunalnim poduzećem sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela. Korisnik uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužan je izraditi Pravilnik o radu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te predvidjeti obuku ljudi koji će raditi na održavanju uređaja, ili s isporučiteljem opreme ugovoriti održavanje istog.

Trajno rješenje zbrinjavanja sanitarno-potrošnih, fekalnih i tehnoloških otpadnih voda planiranih sadržaja u obuhvatu Plana osigurati će se priključkom lokalne mreže zone na planirani pročišćivač na površini infrastrukturne namjene IS1.

Prečišćivači se smiju smještati unutar zona zaštitnog zelenila pojedine čestice.

##### Članak 38.

Po izgradnji cjelokupnog sustava fekalne odvodnje unutar poslovne zone i povezivanja iste na sustav odvodnje općine Kršan, potrebno je postojeće uređaje za pročišćavanje eliminirati i odvodnju sanitarno potrošne vode prespojiti na istu.



Na svim priključcima objekata i lomovima trase kanalizacije izvesti će se revizijska okna minimalnih gabarita 1,0 / 1,0 m , sa poklopcem 600/600 mm.

#### Članak 39.

Tehnološke otpadne vode odvođe se u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, ili se odvođe lokalno u sklopu građevinske čestice u sustav sanitarnih otpadnih voda, uz prethodno pročišćavanje na nivo sanitarnih otpadnih voda prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

#### Članak 40.

Sve oborinske vode će se preko upojnih građevina upuštati u teren, ali s različitim prethodnim tretmanom.

Oborinske vode s javnih prometnih površina ( ceste i parkirališta ) je potrebno osloboditi masti i ulja preko centralnog separatora do razine voda II. stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) i ispustiti u tlo preko upojne građevine. Separator i upojni bunar izvesti na površini infrastrukturne namjene IS1 sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Odvodnja oborinskih voda s pojedinih radnih platoa, internih prometnica i parkirališta rješava se u sklopu pojedine građevne čestice na način da se pročišćava na odgovarajućem internom separatoru nakon kojega se voda, pročišćena za ispuštanje u vode II kategorije, ispušta u tlo.

Oborinske vode s krovova i pješačkih površina mogu se direktno upustiti u teren preko upojnih građevina.

#### Članak 41.

Otpadna ulja i ostale štetne tvari prikupljene u radionama prilikom održavanja vozila moraju se prikupiti i odložiti u odgovarajuće spremnike, koje treba odvoziti i zbrinuti s ovlaštenom organizacijom s kojom je korisnik dužan sklopiti ugovor.

Kanalska mreža predviđena je od odgovarajućih cijevi s betonskim oknima i poklopcima prema očekivanom opterećenju, profila Ø 400 i Ø 200, odnosno prema projektiranim dimenzijama.

### 4.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 42.

Gradnji elektroopskrbne mreže pristupa se neposrednom provedbom Plana.

Elektroopskrbni sustav i sustav javne rasvjete potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i telekomunikacije u mjerilu 1 : 1000.

#### Članak 43.





Distribucija električne energije prema budućim potrošačima, unutar granice plana vrši se, na 10(20) kV naponskom nivou iz TS 10(20) kV Kršan, preko dvije distributivne trafostanice 10(20)/0,4 kV unutar područja zone: TS1 i TS2.

Buduće trafostanice TS1 i TS2 - 10(20) 0,4 kV gradit će se na lokaciji načelno nacrtanoj u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacija trafostanice 10(20)/0,4 kV odredit će se lokacijskom dozvolom, nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa. Moguće odstupanje od lokacije predviđene ovim planom, biti će posebno obrazloženo kroz dokumentaciju za ishodovanje lokacijske dozvole. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina, za kableske priključke na srednjem naponu i kableske rasplete na niskom naponu.

Trafostanica 10(20)/0,4 kV mora biti minimalno udaljena 1 m od granice parcele i minimalno 2 m od kolnika .

Za kupca električne energije koji zahtijeva vršnu snagu višu nego što je predviđena ovim planom, a koja se ne može osigurati iz postojećih i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

#### Članak 44.

Vodove 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

Postojeći nadzemni vod 10/20 kV dalekovod koji prolazi južnim dijelom obuhvata plana se planira kablirati i izvesti podzemno u trupu buduće prometnice, te tako iskoristiti za napajanje budućih trafostanica TS1 i TS2 - 10(20) 0,4 kV.

Trase niskonaponske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana, a izvoditi ih treba prema zasebnim projektima - tehničkim rješenjima. Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.

#### 4.3.4. Plinoopskrba

#### Članak 45.

Gradnji plinske mreže pristupa se neposrednom provedbom Plana.

Plinoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža – distribucija plina u mjerilu 1 : 1000.

Planom je predviđeno polaganje plinovoda u trup sabirne prometnice i spajanje na plinovod koji prolazi kroz naselje Kršan. Opskrba potrošača vršiti će se srednjetačnim plinovodima položenim u javnim površinama.



## 5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 46.

Zaštitni zeleni pojas širine 20-25 m planira se izvesti prema granici sa državnom cestom D 500.

Na području namjene »Zaštitne zelene površine« dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih puteva, stubišta, odmorišta i slično te postava urbane ili likovne opreme i komunalnih uređaja.

### Članak 47.

Najmanja dozvoljena širina pješačkog puta i stubišta unutar zaštitinih zelenih površina iznosi 1.5 m.

Najveća dozvoljena visina podzida iznosi 1,5 m, a visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

## 6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 48.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti provode se prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Cjelokupno područje Općine Kršan predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjima prema važećim propisima i odredbama PPUO Kršan.

Na području Općine Kršan određena su područja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih PPUO-om. U blizini obuhvata ovog plana nalazi se povijesna jezgra naselja Kršan, nepokretno kulturno dobro – Urbanistička cjelina (gradsko seosko naselje) i kaštel u Kršanu (zidine; kaštel; gradska vrata; loža;) – broj upisa u registar kulturnih dobara Ministarstva kulture – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod broj Z – 351 od 4. 2. 2002.

Područje obuhvata plana nalazi se neposredno uz rub zone zaštite krajolika prema povijesnoj jezgri Kršana. Na području obuhvata Plana nalazi se osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana.

Mjere zaštite za osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana navedene su u odredbama za provođenje koje se odnose na visinu objekta – članak 10. i njihovo oblikovanje – članak 15. ovih odredbi.

U skladu sa člankom 45. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99) propisuju se slijedeće mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina na području Plana:



- Ako se pri Izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili u moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.
- Po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, a najdulje u roku od tri dana od primitka obavijesti nadležno će tijelo, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.
- Žalba na rješenje iz prethodnog stavka ne odgađa izvršenje rješenja.

Za vrijeme privremene obustave radova po rješenju iz prethodnog stavka investitor može podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za odobrenje nastavka radova. O ovom zahtjevu investitora nadležno će tijelo odlučiti u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 49.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu («Narodne novine» broj 178/04, 111/06) i podzakonskim propisima donijetim na temelju ovoga zakona.

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati na sljedeći način:

- smanjivati količine otpada,
- otpad sortirati i obavljati druge radnje radi smanjivanja količine i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i druge materijale).

### Članak 50.

Proizvođač tehnološkog otpada dužan je tehnološki otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti obraditi i skladištiti sukladno propisima.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se sakuplja otpad moraju biti opremljeni na način kojim se sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada te nastajanje i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

### Članak 51.

Ambalažni otpad proizvođač otpada je dužan sakupljati odvojeno prema vrsti materijala, u spremnike koje je za tu namjenu dužan postaviti unutar ili u neposrednoj blizini građevine planirane za gradnju.

Proizvođač je dužan osigurati obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

### Članak 52.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama («Narodne novine» broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.



## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Zaštita zraka

#### Članak 53.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 178/04) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispravak).

### Zaštita tla

#### Članak 54.

Na području obuhvata plana izdvojena su područja koja se prema fizičko-mehaničkim značajkama svrstavaju u područje pojačane erozije, prikazane na kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«.

Zaštitu od erozije i bujica provodi se sa mjerama i ograničenjima iz članka 123. Zakona o vodama (NN 153/09):

- Radi sprečavanja i otklanjanja erozija i djelovanja bujica grade se i održavaju regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvode zaštitni radovi i provode mjere zaštite sukladno Planu upravljanja vodama.
- Radovima za zaštitu od erozija i bujica (zaštitni radovi) smatraju se osobito: pošumljavanje, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita bujice i drugi slični radovi.
- Mjerama za zaštitu od erozija i bujica smatraju se osobito: zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere.
- Kada postoji opasnost da se zbog zahvata u prostoru pojave bujice investitor zahvata u prostoru je, sukladno izdanim vodopravnim uvjetima, u obvezi prilikom izvođenja pripremnih radova izvesti zahvat u prostoru kojim će se bujice neškodljivo provesti do prijamnika.

### Zaštita vode

#### Članak 55.

Područje obuhvata Plana pripada IV zoni zaštite izvorišta vode istarskog područja.

Pri odabiru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mora se voditi računa da uređaj za pročišćavanje mora postići takve karakteristike pročišćavanja da efluent udovoljava vrijednostima iz Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 94/08).



Servisne radione kao i sve djelatnosti kod kojih je moguća pojava štetnih i zauljenih tvari trebaju biti smještene isključivo u zatvorenom prostoru, i trebaju imati odgovarajući uređaj za prihvat i obradu zauljenih voda prije priključenja na sustav odvodnje.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### Članak 56.

Oborinske i bujične vode s okolnih brda treba zahvatiti i reguliranom odvodnjom povezati u cjeloviti sustav odvodnje poslovne zone.

### **Zaštita od buke**

#### Članak 57.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 30/09) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke.

U zonama gospodarske - poslovne namjene (proizvodnja, skladišta, servisi), na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije biti viša od 80 dB(A). Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

### **Posebne mjere zaštite**

#### Članak 58.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara na taj način procijenjenih požarnih opterećenja, vatrogasnih sektora i vatrobranih pojaseva, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kršan, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Kršan.

Projektiranje građevina proizvodne, stambeno-poslovne, javne, poslovne i ostale gospodarske namjene te građevina infrastrukture u vezi zaštite od požara provodi se na temelju propisa i prihvaćenih normi u području zaštite od požara, te pravila struke.

U projektiranju planiranih građevina na području obuhvata plana prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu glavnog projekta potrebno je radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju Republike Hrvatske) za poslovne građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

U projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Udaljenost slobodnostojećih niskih građevine prema susjednoj



građevini treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak kod poslovnih i stambeno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Sve ceste u Radnoj zoni koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem za vatrogasna i druga interventna vozila na završetku:

- slijepa cesta dužine od 50,0 - 100,0 m mora imati na svom završetku formirano ugibalište,
- slijepa cesta dužine veće od 100,0 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Nove ceste sa dvije dvosmjerne vozne trake potrebno je projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagib, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za gradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Prilikom projektiranja izgradnje podzemnih garaža primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TRVB N 106.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 15 Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) za složenije građevine (građevine skupine 2) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

#### Članak 59.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju ( NN broj 174/04, 79/07 i 38/09), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ( NN broj 47/06 ) obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglad, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U planiranju gradnje objekata potrebno je posebno voditi računa o međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica od svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Protupotresnim projektiranjem potrebno je osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta potresa do 7° MCS (MSK 64) skale, te je kod gradnje objekata potrebno posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.



U projektiranju građevina na području Plana potrebno je poštivati zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno: Zakonu o zaštiti ispašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ( N.N. broj 38/08 ), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

## **9. Mjere provedbe plana**

### **Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### Članak 60.

Na području obuhvata plana nije predviđena izrada detaljnih planova uređenja.

### **Ostale mjere provedbe plana**

#### Članak 61.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno članku 143. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 153/09).

#### Članak 62.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i postojećim tehničkim propisima.

Građevine i zahvati u prostoru za koje je prilikom izgradnje potrebna procjena utjecaja na okoliš i izrada studije utjecaja na okoliš (SUO) određeni su zakonskom propisom - Uredbom o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 67/10) i pripadajućim Popisom zahvata, te važećim odredbama Prostornog plana Istarske županije.

#### Članak 63.

Kod gradnje nove građevine te uređenja javne površine potrebno je postupiti u suglasju s odredbama važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 64.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama važećeg Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.



## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 65.

Plan iz članka 1. ove Odluke izrađen je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohranama Upravnog odjela Općine Kršan i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije (po jedan primjerak) i u Odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo koji je nadležan za njegovo provođenje (dva primjerka).

### Članak 66.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmet objave.

### Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN  
Predsjednik  
Zdravko Vidak, v.r.

KLASA : 021-05/11-01/8  
URBROJ : 2144/04-05-11-2  
Kršan, 20. lipnja 2011.





## II GRAFIČKI DIO

### Kartografski prikazi:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina  | MJ 1:1000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                         |           |
| 2.1. Komunalna infrastrukturna mreža – promet                                 | MJ 1:1000 |
| 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža – elektrodistribucija i telekomunikacije | MJ 1:1000 |
| 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja                 | MJ 1:1000 |
| 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - distribucija plina                     | MJ 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                             | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje   |           |
| 4A Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja                                 | MJ 1:1000 |
| 4B Način i uvjeti gradnje – Način gradnje                                     | MJ 1:1000 |

