



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/14-01/5
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-40
Kršan, 23. prosinca 2015.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STARE STAZE

održanoj od 02. prosinca 2015. godine do 09. prosinca 2015. godine.

Izrađivač plana: URBANISTICA d.o.o. Zagreb

Za izrađivača: Iva Lukinić, dipl.ing.arh

Nositelj izrade: Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo, i komunalne poslove

Za nositelja izrade: Vilma Stankić, ing.građ.

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD (PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE)
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

B. DOKUMENTACIJA (Preslike)

- Zaključak Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studeni 2015. godine
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena u dnevnom tisku „Glas Istre“,
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr,
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
- Objava o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Plana objavljena na oglasnoj ploči Općine Kršan
- Posebna pisana obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima
- Zapisnik sa javnog izlaganja
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Preslika Knjige primjedbi
- Pisane primjedbe

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Kršan donio je 13.11.2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze objavljena je u dnevnom tisku Glas Istre i La voce del popolo dana 17.11.2015., na službenim internet stranicama Općine Kršan dana 16.11.2015. i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 17.11.2015.

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 8 (osam) dana koji započinje 02.12.2015. i traje do 09.12.2015. godine i javnim izlaganjem 07.12.2015. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze te knjiga primjedbi izloženi su na javni uvid u sjedištu Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan. Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze objavljen je i na službenim internet stranicama Općine Kršan.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave, te dati u zapisnik o javnom izlaganju.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
2. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
3. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

1. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

1. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula

MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Traži se:</p> <p>1. Plan nije izrađen u skladu sa točkom 2. Zahtjeva ovog Zavoda, dostavljenih temeljem čl. 90. Zakona, kojima uvjetujemo stambenu namjenu kao pretežit (a ne mješovitu, kojom odredbama nije ograničen ili uvjetovan broj čestica koje moraju biti stambene namjene u cijelosti) te nedvojbeno utvrđivanje mogućnosti i uvjeta planiranja gospodarske namjene, budući da zone za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina nisu određene te se ne može utvrditi na kojoj će se građevnoj čestici, prikazanoj na kartografskom prikazu list 4.c. Plana, graditi stambena, odnosno gospodarska građevina. Isto tako, nije određen broj ležaja niti po pojedinačnoj smještajnoj građevini, kao ni ukupan planirani broj ležaja u području obuhvata Plana, a koji se, između ostalog uračunava u dozvoljeni broj ležaja za Općinu Kršan, s obzirom da se daje mogućnost gradnje hotela, turističkih apartmana i vila, što podrazumijeva usklađenje sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli" (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14). Analogno tome, ležajevi navedenih vrsta smještajnih građevina ulaze u ukupne kapacitete te ih je potrebno iskazati, kako bi mogli utvrditi usklađenost sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - nadalje: PPIŽ. Budući da Prostornim planom uređenja Općine Kršan (Sl. glasilo Općine Kršan br. 6/02 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst, 6/14, 11/14 - pročišćeni tekst i grafički dio) - nadalje: PPUO nisu posebno utvrđeni kapaciteti u naseljima, ovim bi Planom, kao planom užeg područja, isto trebalo</p>	<p>1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO</p> <p>Plan (II. Izmjene i dopuna UPU Stare staze), je izrađen u skladu sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Mješovita namjena (M) kao u Planu, predviđena je tim Pravilnikom.</p> <p>Plan je izrađen u skladu sa PPUO (Prostornim planom Općine Kršan). Odredbe Plana u skladu su sa odredbama PPUO, tako i sa odredbama čl. 33, 42, 43 i 44 navedenih u točki 2. zahtjeva Zavoda, dostavljenih temeljem čl. 90. Zakona.</p> <p>Planom nije predviđena ugostiteljsko-turistička namjena (izdvojena zona ugostiteljsko-turističke namjene T), već je obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti predviđeno u građevinama koje će se graditi u sklopu površina mješovite namjene - stambenim ili poslovnim građevinama (što je u skladu sa PPUO).</p> <p>Nedvojbeno određivanje namjene po građevnim česticama ili brojem - količinom čestica kao traženo, nije propisana obveza Plana (parcelacija nije ni propisani sadržaj urbanističkog plana, ali je u Planu dodatno prikazana prema zahtjevu nositelja izrade radi usklađivanja imovinsko-vlasničkih odnosa i interesa budućih korisnika).</p> <p>Broj ležaja po pojedinačnoj smještajnoj građevini određen je Planom u članku 5a (vidi pod Kapaciteti). Ležajevi navedenih vrsta smještajnih građevina, podrazumijeva se, ulaze u ukupne kapacitete Općine Kršan, međutim ne raspoređuju se Planom (nisu raspoređivani ni u PPUO). Raspoloživi ukupni kapaciteti Općine raspoređivati će se (utvrđivati) sukcesivno realizacijama na</p>

<p>biti jasno određeno i prikazano. U protivnom, ako je namjera gradnja građevina čiji se kapaciteti ne računavaju u ukupne smještajne kapacitete sukladno odredbama čl. 48. PPIŽ-a, budući da se radi o tzv. "kapacitetima u privatnom smještaju", tada se iste moraju planirati u skladu s posebnim propisima, kao što je Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u <u>domaćinstvu</u> (NN 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), a ne po posebnim propisima za vrste hoteli, turistički apartmani, vile (komercijalni naziv) ili kampovi.</p> <p>Slijedom navedenog, čl. 5. i 5a. odredbi Plana uskladiti, a u dijelu "oblikovanja građevina" preoblikovati dio teksta "postojeću naseljsku strukturu", jer je područje u cijelosti neizgrađeno pa nema "postojeće strukture". Dio odredbi čl. 5a. Plana "uređenje građevne čestice" kojim su sportski tereni utvrđeni kao uređenje građevne čestice, brisati radi usklađenja sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15), jer isto nije uređenje građevne čestice, već prateći sadržaji.</p> <p>2. Plan dopuniti određivanjem broja stanovnika i bruto gustoće stanovanja, radi provjere usklađenosti sa PPIŽ-om i PPUO-om.</p> <p>3. Nije jasno koja je namjena čestici planske oznake P35, s obzirom da je prikazana na kartografskim prikazima kao prometna površina, a nije na listu prometa ili parcelacije utvrđena kao građevna čestica, već se nalazi u dijelu građevne čestice planske oznake P12 te joj, analogno tome, treba odrediti namjenu ili brisati.</p>	<p>području (općinskim odlukama, aktima za odobrenje projekta/zahvata i sl., to jest utvrđivati će se kontrolirano na nivou Općine, kroz usmjeravanje i nadzor nad projektima i uvjetovano realnim mogućnostima - planovima realizacija za zahvate).</p> <p>Međutim, temeljem zahtjeva, ukupni mogući kapacitet ograničiti će se vrstom i kapacitetom planiranih ugostiteljsko-turističkih građevina. Tako će se člankom 5a odrediti, da se mogu planirati samo ugostiteljski objekti za smještaj vrste turistički apartmani iz skupine hoteli te kuće za odmor (tkz. vile) iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, u skladu sa posebnim propisom. Posebni propis je Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15) i važeći pravilnici temeljeni na Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti. Smještajni kapacitet odrediti će se takav da 1 objekt može imati najviše 6 kreveta.</p> <p>Plansko područje je neizgrađeni dio građevinskog područja središnjeg naselja Kršan. "Postojeća naseljska struktura" je postojeća izgrađena struktura naselja Kršan (s kojom plansko područje i graniči), kao i "tipična" izgrađena struktura drugih naseljskih cjelina na području (to je karakteristična izgradnja na području Općine). Radi jasnoće, temeljem zahtjeva, u čl. 5a navesti će se "postojeća naseljska struktura na području".</p> <p>U članku 5a, temeljem zahtjeva, izmijeniti će se navedeno za sportske terene.</p> <p>2. NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Zahtjevi koji izlaze iz okvira izrade II. Izmjena i dopune UPU Stare staze (za dijelove koji nisu obuhvaćeni Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna UPU Stare staze, SGOK 6/15) se ne razmatraju.</p> <p>3. NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Predmetna čestica rezervirana je unutar površine infrastrukturnih sustava IS za izvedbu komunalne infrastrukture - separator mineralnih ulja za prihvata oborinske odvodnje sa internih prometnica i upojnom građevinom.</p>
---	---

<p>4. Smatramo neprihvatljivim, u neizgrađenim građevinskim područjima, planirati prometnicu samo sa jednim nogostupom, s obzirom na tipologiju gradnje, te bez javnih zelenih površina na području gdje se planira stanovanje i turizam.</p> <p>5. U čl. 171. Odredbi PPUO-a, utvrđeno je da se uređaj za pročišćavanje mora predvidjeti kao biološki, te, analogno tome, dopuniti čl. 24. Odredbi Plana.</p> <p>6. Budući da se cijelo područje obuhvata Plana nalazi u području pojačane erozije, područje Plana treba obraditi na način da se utvrdi da li tlo podložno pojačanom utjecaju erozije, u skladu s odredbama čl. 124. PPIŽ-a te, analogno tome, odrediti posebne uvjete gradnje.</p> <p>7. Brisati poglavlje 10.1. u cijelosti kao nepotrebno, a radi usklađenja sa Zakonom.</p>	<p>4. NE PRIHVATA SE</p> <p>Prometnica je definirana u skladu sa planom višeg reda (PPUO). Također, definirana je da podnosi opterećenje planiranog prometa za potrebe stanovanja i turizma na obuhvaćenom području (dodaje se da je tipologija izgradnje određena ista za stanovanje i turizam). Također, Planom je definiran minimalni profil, a pravi profil i nivo opremanje prometnice odrediti će se projektom (a mogu se predvidjeti i zelene površine).</p> <p>5. PRIHVATA SE</p> <p>Članak 24 dopuniti će se prema zahtjevu, a također uskladiti i sa prihvaćenim zahtjevom Hrvatskih voda (predvidjeti će se gradnja trokomornih septičkih taložnica s upojnim građevinama).</p> <p>6. NE PRIHVATA SE</p> <p>U čl. 124 važećeg PPŽI određeno je za izradu urbanističkog plana geotehničko mikrozoniranje u mjerilu 1:5000 (mjerilo Plana je 1:1000). Izrada geotehničke dokumentacije regulirati će se u kod izrade projekta, u postupku ishođenja odgovarajućih akata za gradnju, a sve u skladu sa propisanom procedurom i posebnim propisima.</p> <p>7. PRIHVATA SE</p> <p>Brisati će se poglavlje 10., to jest točka 10.1. Odredbi za provođenje.</p>
--	---

2. PEZZULICH LARIS I MAGDALENA, Purgarija 65, Čepići
zastupani po pun. BOJAN ZUSTOVIĆ, Trg slobode 2/II, 52000 Pazin

MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Traži se: Podnositelji imaju primjedbu na smještaj upojnog bunara i separatora, definiranog u kartografskom prikazu br. 2c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- Vodogospodarski sustav. Naime, nejasno je radi čega bi se trebao uopće graditi upojni</p>	<p>NE PRIHVATA SE</p> <p>Separator mineralnih ulja i upojni bunar su dijelovi oborinske odvodnje koji služe prvenstveno za prikupljanje oborinskih voda koje će se pojaviti samo u kišnom periodu i to isključivo na internoj prometnici definiranoj unutar obuhvata plana. Obzirom da je teren</p>

<p>bunar i separator ukoliko je prijedlogom II. izmjena čl. 24. UPU Stare staze predviđeno da se do izgradnje cjelokupnog sustava javne odvodnje općine Kršan dopušta kao prijelazna faza individualno tretiranje otpadnih voda izgradnjom mini uređaja na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata plana, a da je nakon izvedbe javnog sustava odvodnje općine obveza priključenja na javni kanalizacijski sustav.</p> <p>Ukoliko je propisana obveza priključenja na javni kanalizacijski sustav u tom slučaju ne postoji obveza izgradnje upojnog bunara i separatora.</p> <p>S druge pak strane, ako je prijedlogom zamišljeno da se gradi jedna "velika septička jama", a ne septička jama na svakoj građevnoj parceli, podnositelji podneska izričito se protive takvom zbrinjavanju otpadnih voda obzirom da se u neposrednoj blizini predviđenog upojnog bunara nalazi kuća za odmor podnositelja zahtjeva, a širenje neugodnih mirisa nemoguće je izbjeći. Time se smanjuje vrijednost nekretnine podnositelja zahtjeva. Nadalje, u neposrednoj blizini se nalazi i škola, boćalište i pošta (samo središte mjesta) tako da je potpuno nelogično da se upojni bunar gradi na udaljenosti od petnaestak metara od škole i kuće podnositelja podneska.</p> <p>Držimo da je puno bolje rješenje moguće ostvariti ukoliko se na svakoj građevnoj čestici izgradi zasebna nepropusna septička jama. U krajnjem slučaju, ukoliko se gradi upojni bunar i separator, onda su oni trebali biti sagrađeni na sjeverozapadnom ili sjeveroistočnom dijelu na kojima u blizini nema kuća, niti škole niti drugih javnih sadržaja.</p>	<p>prirodno nagnut prema lokaciji planiranog separatora planerski je logično da se oborinske vode gravitacijski odvede prema toj najnižoj točki na terenu gdje se na separatoru pročiste od mineralnih ulja. Mineralna ulja se mogu pojaviti na površini asfalta, a tijekom kišnog perioda zajedno sa kišnicom uslijed ispiranja prometnih površina mogu završiti u sustavu oborinske odvodnje. Nakon što se oborinske vode pročiste od mineralnih ulja i prikupe u separatoru kontrolirano se upuštaju u okolni teren preko preljeva i upojnog bunara. Ovdje napominjemo da se radi isključivo o oborinskim vodama (kišnici) koja nema nikakvih neugodnih mirisa i nema apsolutno nikakve veze sa fekalnim vodama. Fekalne otpadne vode se prema planu moraju individualno rješavati na svakoj zasebnoj građevnoj čestici putem mini uređaja za pročišćavanje otpadnih fekalnih voda (nisu ucrtavani na grafičkom dijelu plana) i one se moraju nakon izgradnje javnog sustava odvodnje priključiti na budući sustav odvodnje, a ne oborinske vode. Dakle radi se o dva totalno odvojena i neovisna načina tretiranja fekalnih i oborinskih voda koji nemaju veze jedni s drugim. Zato u odredbama za provođenje i piše da je sustav odvodnje planiran kao razdjelni sustav jer se posebno tretiraju oborinske, a posebno fekalne odnosno sanitarno-potrošne vode.</p>
--	---

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nema.

DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 022-04/15-01/11
URBROJ: 2144/04-01-15-34
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13), za potrebe provođenja postupka javne rasprave, Općinski načelnik Općine Kršan dana 13. studeni 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze i njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **8 (osam) dana, u razdoblju od 02. prosinca 2015. godine do 09. prosinca 2015. godine**. Javni uvid održat će se u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u 15:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom tisku „Glas Istre“, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.kršan.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr i obavezno dostaviti posebnu pisanu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **09. prosinca 2015. godine (srijeda)**.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.


DOSTAVITI:

1. URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb
2. Arhiva akata načelnika, ovdje,
3. a/a, ovdje uz klasu: 350-02/14-01/5.




Općinski načelnik

Valdi Runko



OPĆINA KRŠAN

SLUŽBENE WEB STRANICE



☰ O Općini
Uprava
Socijalna skrb
Prostorno planiranje
Gospodarstvo
Udruge
Odgoj i obrazovanje
Službeno glasilo
Proračun

Novosti

16.11.2015.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Stare staze

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STARE STAZE.
2. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od 02. prosinca 2015. godine do 09. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 15:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 09. prosinca 2015. godine (srijeda).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

16.11.2015.







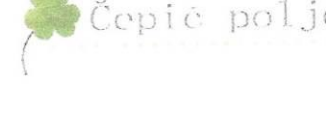
Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Fonovići

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA FONOVICI.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-35 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. studenog 2015. godine do 24. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Fonovići biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.

Centrala: 052/378 - 222
 Načelnik: 052/378 - 220
 Fax: 052/378 - 223
 Adresa: Blaškovići 12, p.p.2,
 52232 Kršan
 E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr
opcina-krsan@opkrasan.tcloud.hr
nacelnik@krsan.hr
 Žiro račun: 2402006-1821700003
 (Erste&St.bank)
 IBAN: HR9124020061821700003
 OIB: 84077929159

Vilma Stankic

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 16. studeni 2015 14:21
Primatelj: 'Vilma Stankic'
Kopija: NAČELNIK; PROČELNICA
Predmet: RE: objava javne rasprave II.ID UPU Stare staze

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Valentina Vincek, dipl.inf.
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPB: 378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

17.11.2015.

550-02/14-01/5	0411
531-05-15-31	1





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/14-01/5
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-27
Kršan, 13. studeni 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STARE STAZE.
2. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 022-04/15-01/11 URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studeni 2015. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od 02. prosinca 2015. godine do 09. prosinca 2015. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze održati će se za sve zainteresirane 07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak) s početkom u 15:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 09. prosinca 2015. godine (srijeda).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sl. buji: Steimato En ogj. ploče ok
dana 14.12.2015.
Salamon



1
Voditelj Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

Vilma Stankić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krasan@pu.t-com.hr, www.krasan.hr

KLASA: 350-02/14-01/5
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-33
Kršan, 30. studeni 2015.

TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM
POSEBNIM PROPISIMA
– svima –

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu
II. Izmjena i dopuna UPU Stare staze
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze u trajanju od **8 (osam) dana, u razdoblju od 02. prosinca 2015. godine do 09. prosinca 2015. godine.**

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. Đorđićeva 5, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studenog 2015. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Glasu Istre 17. studenog 2015. godine, na mrežnoj stranici Općine Kršan www.krasan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze održati će se za sve zainteresirane **07. prosinca 2015. godine (ponedjeljak)** s početkom u 15:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **09. prosinca 2015. godine (srijeda)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršan ili upisom u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava.

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze, u digitalnom obliku (na CD-u).

Sa poštovanjem,



U prilogu:

– Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze na CD-u

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
2. Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
4. Mjesni odbor Kršan,
5. a/a, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/14-01/5
URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-34
Kršan, 07. prosinca 2015.

**SA JAVNOG IZLAGANJA
U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STARE STAZE**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/15) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-34 od 13. studeni 2015. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavila je održavanje javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze. Javna rasprava održati će se u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od 02. prosinca 2015. godine do 09. prosinca 2015. godine.

Javno izlaganje u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze za javnu raspravu održano je 07. prosinca 2015. godine sa početkom u 16:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Prisutni:

od strane općine Kršan:

- Valdi Runko - Općinski Načelnik,
- Vilma Stankić – Voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,

od strane izrađivača tvrtke URBANISTICA d.o.o. Zagreb:

- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
- Mladen Kardum, ing.građ

ostali prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Općinski Načelnik Valdi Runko pozdravio je prisutne, zahvalio na dolasku te ukratko objasnio razloge donošenja Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze, napomenuvši da je isto bilo potrebno da se osim stanovanja omogući i obavljanje gospodarskih djelatnosti kao i omogućavanje fazne izgradnje prometne i komunalne infrastrukture. Predaje riječ stručnom izrađivaču koji će to pojasniti.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. iz društva URBANISTICA d.o.o. - objasnila je Zakonsku proceduru donošenja planova, postupak provođenja javne rasprave, te navodi da je

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stare staze (nadalje: UPU), koja je objavljena u „Službenom glasilu Općine Kršan“ br. 04/11. i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze, koja je objavljena u „Službenom glasilu Općine Kršan“ br. 05/12. Nadalje, Općinsko vijeće Općine Kršan je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze, koja je objavljena u "Službenom glasilu Općine Kršan" br. 06/15.

Navedenom Odlukom utvrđeni su slijedeći razlozi za izmjene i dopune: Omogućavanje obavljanja gospodarskih djelatnosti (pružanje usluga u svim oblicima turizma, iznajmljivane i sl.) i omogućavanje fazne izgradnje u dijelu koji se odnosi na prometnu i komunalnu infrastrukturu, te izmjene i dopune odredbi za provođenje radi usklađenja s propisima i prostornim planom Općine Kršan.

Slijedom gore navedenog, Općina Kršan je, kao Nositelj izrade izmjena i dopuna plana s tvrtkom URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba zaključila ugovor o izradi izmjena i dopuna plana, čime su se stekli uvjeti za početak izrade.

Uz prikazivanje na grafičkom dijelu plana daje objašnjenja i razloge za svaku pojedinu točku ovih izmjena i dopuna:

Važećim Planom omogućena je izgradnja obiteljskih kuća namijenjenih isključivo stanovanju. Izmjenama i dopuna pristupa se kako bi se stvorili prostorno-planski preduvjeti da se unutar planskog područja, bez mijenjanja rješenja i tipologije izgradnje, omogući i obavljanje gospodarskih djelatnosti (pružanje usluga u svim oblicima turizma, iznajmljivanje i sl.).

Kako bi se stvorili prostorno-planski preduvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene dio obuhvata Plana prenamijenjen je u zonu mješovite namjene - M (prenamijena stambene namjene S u novu mješovitu namjenu M)

U zoni mješovite namjene M dozvoljena je gradnja stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina. Zbog navedenog potrebno je izvršiti izmjene u tekstualnom dijelu plana - Odredbe za provođenje na način da su dopunjene uvjetima i načinom gradnje gospodarskih djelatnosti - ugostiteljsko-turističkih građevina, te iste navodi:

1.2.2. Površina mješovite namjene (M)

Članak 3a.

Površine mješovite namjene planske oznake M, namijenjene su smještaju građevina stambene i ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima je dopušten smještaj i drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poslovne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, zabavne, kulturne, sportsko-rekreacijske, komunalno - servisne i proizvodne - zanatske.

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine, dok je udio drugih namjena kod građevina gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene najviše 30% ukupne bruto površine građevine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Građevine gospodarskih djelatnosti su ugostiteljsko - turističke gospodarske građevine (iz članka 3a.) namijenjene obavljanju ugostiteljsko - turističke djelatnosti, tj. turističke smještajne građevine tipa hoteli, pansioni, vile i turistički apartmani i druge građevine smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom.

Članak 5a.

Površina građevne čestice za izgradnju slobodnostojećih građevina ne može biti manja od 900 m².

Na građevnoj čestici može se graditi osnovna ugostiteljsko-turistička smještajna građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima, te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti

Prateći sadržaji su druge namjene - poslovne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, zabavne, kulturne, sportsko-rekreacijske, komunalno - servisne i proizvodne - zanatske.

Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalni i infrastrukturni, parkirališta i garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće

gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i slično u funkciji osnovne namjene).

Prateći sadržaji su u sklopu osnovne građevine, osim športsko-rekreacijskog sadržaja tipa otvoreni bazen do 100 m² vodene površine koji može biti zaseban objekt.

Pomoćni sadržaji su u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama.

Najveći koeficijent izgrađenosti za građevne čestice (kig) je 0,3.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)=0,7.

Najveća etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je 2 nadzemne i 1 podzemna etaža, odnosno najveća visina (V) je 7,0 m.

Najveća etažna visina zasebnih pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža odnosno najveća visina (V) je 5,0 m.

Najviša dozvoljena ukupna visina građevina je najveća visina (V) uvećana 3,2 m za izvedbu krovne konstrukcije, uz uvjet da nagib kosog krova ne prelazi 22°.

Građevine moraju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

Udaljenost građevina od granice građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni i/ili kosi.

Najveći dozvoljeni nagib kosih krovnih ploha je 18-22° (33-40%), odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

Građevna čestica mora imati II. kategoriju uređenosti, što podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju, vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m.

Na građevnoj čestici mogu se planirati prometne površine - kolne i pješačke. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu odnosno hortikulturalno uređeno (ozelenjeno).

U funkciji uređenja građevne čestice mogu se planirati površine namijenjene sportskoj rekreaciji (manji športski tereni - tenis, bočalište, vježbalište i slično).

U dijelu koji se odnosi na omogućavanje fazne izgradnje i to u dijelu koji se odnosi na prometnu i komunalnu infrastrukturu Odredbe za provođenje izmijenjene su segmentu Odvodnje tako da se omogući fazna izgradnja, pa navodi:

Članak 24.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorima u smjeru lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon što se pročiste upuštaju se u okolni teren preko upojnog bunara.

Gradivi dio čestice na kojoj je predviđena gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ostalih građevina koje su sastavni dijelovi uređaja (crpne stanice, kompresori, upojni bunar i sl.) je istovjetan veličini građevne čestice. Navedeni objekti smještaju se u pravilu podzemno.

Do izgradnje cjelokupnog sustava javne odvodnje općine Kršan iznimno se dopušta kao prijelazna faza individualno tretiranje otpadnih voda izgradnjom mini uređaja na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata plana. Nakon izvedbe javnog sustava odvodnje općine obaveza je priključenje zone na javni kanalizacijski sustav.

Potreban stupanj pročišćavanja otpadnih voda na planiranim mini uređajima mora biti usklađen sa Zakonskim propisima.

Nakon završetka izlaganja izrađivača plana, Općinski načelnik upoznaje prisutne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi sukladno zakonskim odredbama, te ih upoznaje da se primjedbe na izneseni Prijedlog plana mogu dostaviti cijelo vrijeme trajanja javne rasprave. Zatim otvara raspravu.


Pošto nije bilo pitanja Općinski načelnik zaključuje raspravu, zahvaljuje prisutnima na prisustvovanju, te ih upućuje da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 09. prosinca 2015. godine, u knjigu primjedbi u Općini Kršan ili na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Završeno u 16:30 sati.

Zapisnik vodila:
Vilma Stankić, ing.građ.



PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU - JAVNA RASPRAVA
 ZA II. IZMJENE I DOPUNE UPU STARE STAZE
 Kršan, 07. prosinca 2015. godine

Red. broj	IME I PREZIME	TVRTKA	Broj telefona/mobitela	POTPIS
1.	Zdravko Vukić	KRŠANJSKI STV D.O.O	091/440-2226	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/15-01/639
Urbroj: 374-23-3-15-2/DG/
Rijeka, 9.12.2015.

V

14.12.2015.

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze
-dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/14-01/5, Urbroj: 2144/04-02-04/1-15-33 od 30. studenog 2015. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 4.12.2015. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dajemo slijedeće mišljenje na dostavljeni Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare Staze :

1.

Predložimo da stavak 3. članka 24. dopunite tako da bi glasilo:

„Do izgradnje cjelokupnog sustava javne odvodnje općine Kršan iznimno se dopušta kao prijelazna faza individualno tretiranje otpadnih voda izgradnjom mini uređaja (*uključujući i trokomornu septičku taložnicu s upojnom građevinom*) na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata plana. Nakon izvedbe javnog sustava odvodnje općine obaveza je priključenje zone na javni kanalizacijski sustav.“

Ubačene su i trokomorne septičke taložnice, koje možemo smatrati malim uređajima za pročišćavanje, a ovim dodatkom je omogućeno da se i one mogu koristiti u sustavu interne odvodnje.

2.

U članku 25. Odredbi za provođenje naveden je krivi broj narodnih novina, Pravilnika o

graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda te stoga predlažemo ili da se napiše ispravni broj narodnih novina pa bi tada stavak drugi članka 25. glasilo:

„Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15).“
ili napisati bez broja narodnih novina pa bi tekst glasilo:

“Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“

3.

Članak 36. Odredbi za provođenje potrebno je urediti tako da glasi:

“ Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje te propisanom II. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta za svu novu izgradnju .

Onečišćujuće tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti *emisija otpadnih voda propisanih važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.*

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju *zabranu nekontroliranog ispuštanja otpadnih voda*, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice, *te održavanje i kontroliranje vodonepropusnosti sustava interne kanalizacije.* ”

U originalnom tekstu u drugom stavku koristio se pojam Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje.

U članku 3. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13) piše da su “Onečišćujuće tvari” tvari koje mogu izazvati onečišćenje, a osobito tvari određene propisom iz članka 41. stavka 1. istoga Zakona, uključivo opasne, prioritetne i druge onečišćujuće tvari, pa je primjerenije koristiti taj izraz koji je sveobuhvatniji i usklađen je s važećom zakonskom regulativom.

U originalnom tekstu u stavku drugom članka 36. piše: “ ..., moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.”

Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda propisane su vrijednosti emisija te je stoga potrebno izmijeniti taj dio teksta.

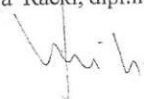
U originalnom tekstu u trećem stavku piše; “Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, ...”

Smatramo primjerenijim da se jednostavno ne dozvoljava nekontrolirano ispuštanje otpadnih voda te je stoga izmjenjen taj dio teksta, a u nastavku je dodano , kao jedna od mjera, održavanje i kontroliranje vodonepropusnosti sustava interne kanalizacije, jer je člankom 68. Zakona o vodama propisano da se građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju održavati tako da se osigura zaštita voda te da su vlasnici tih građevina dužni iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a osobito na svojstvo vodonepropusnosti, a člankom 6. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11) propisano je da su vlasnici internih sustava odvodnje dužni provoditi kontrolu njihove ispravnosti svakih 8 godina.

4.
U Obrazloženju plana potrebno je članak 24. i 25. uskladiti s navedenim primjedbama.

v.d. direktora :

Vanja Rački, dipl.inž.građ.

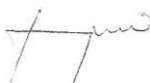


Dostaviti:

1. **OPĆINA KRŠAN**
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/15-02/23
URBROJ: 2163/1-20-01/9-15-04
Pula, 09. 12. 2015.

10/11

14 12 2015.
350-02/14-01/5 0411

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK
Blaškovići 12
52 232 Kršan

**PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA
NASELJA STARE STAZE**
- **Mišljenje o Prijedlogu Plana**, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/14-01/5, URBROJ: 2144/04-02-04/1-15-33
od 30. studenog 2015., zaprimljen u ovom Zavodu dana 08. prosinca 2015.

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi u tijeku izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stare staze – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. S obzirom da smo dopis zaprimili 08.12., nakon što je javno izlaganje o Prijedlogu Plana već prošlo (07.12.) te dan prije isteka roka za dostavu primjedbi na Prijedlog Plana (09.12.), nismo u mogućnosti detaljno pregledati Plan te utvrditi da li je Plan u cijelosti izrađen u skladu sa zahtjevima ovog Zavoda. U skladu s navedenim, a nakon uvida u dio dostavljenog Prijedloga Plana koji smo uspjeli pregledati, utvrdili smo da isti nije usklađen u cijelosti te u nastavku, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - nadalje: Zakon, kao osnovno i najvažnije, izdajemo sljedeće neusklađenosti:

1. Plan nije izrađen u skladu sa točkom 2. Zahtjeva ovog Zavoda, dostavljenih temeljem čl. 90. Zakona, kojima uvjetujemo stambenu namjenu kao pretežitu (a ne mješovitu, kojom odredbama nije ograničen ili uvjetovan broj čestica koje moraju biti stambene namjene u cijelosti) te nedvojbeno utvrđivanje mogućnosti i uvjeta planiranja gospodarske namjene, budući da zone za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina nisu određene te se ne može utvrditi na kojoj će se građevnoj čestici, prikazanoj na kartografskom prikazu list 4.c. Plana, graditi stambena, odnosno gospodarska građevina. Isto tako, nije određen broj ležaja niti po pojedinačnoj smještajnoj građevini, kao ni ukupan planirani broj ležaja u području obuhvata Plana, a koji se, između ostalog uračunava u dozvoljeni broj ležaja za Općinu Kršan, s obzirom da se daje mogućnost gradnje hotela, turističkih apartmana i vila, što podrazumijeva usklađenje sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14). Analogno tome, ležajevi navedenih vrsta smještajnih građevina ulaze u ukupne kapacitete te ih je potrebno iskazati, kako bi mogli utvrditi usklađenost sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) – nadalje: PPIŽ. Budući da Prostornim planom uređenja Općine Kršan (Sl. glasilo Općine Kršan br. 6/02 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst, 6/14, 11/14 - pročišćeni tekst i grafički dio) – nadalje: PPUO nisu posebno utvrđeni kapaciteti u naseljima, ovim bi Planom, kao planom užeg područja, isto trebalo biti jasno određeno i prikazano.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

U protivnom, ako je namjera gradnja građevina čiji se kapaciteti ne računavaju u ukupne smještajne kapacitete sukladno odredbama čl. 48. PPIŽ-a, budući da se radi o tzv. „kapacitetima u privatnom smještaju“, tada se iste moraju planirati u skladu s posebnim propisima, kao što je Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14), a ne po posebnim propisima za vrste hoteli, turistički apartmani, vile (komercijalni naziv) i/ili kampovi. Slijedom navedenog, čl. 5. i 5a. odredbi Plana uskladiti, a u dijelu „oblikovanja građevina“ preoblikovati dio teksta „postojeću naseljsku strukturu“, jer je područje u cijelosti neizgrađeno pa nema „postojeće strukture“. Dio odredbi čl. 5a. Plana „uređenje građevne čestice“ kojim su sportski tereni utvrđeni kao uređenje građevne čestice, brisati radi usklađenja sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15), jer isto nije uređenje građevne čestice, već prateći sadržaji.

2. Plan dopuniti određivanjem broja stanovnika i bruto gustoće stanovanja, radi provjere usklađenosti sa PPIŽ-om i PPUO-om.
3. Nije jasno koja je namjena čestici planske oznake P35, s obzirom da je prikazana na kartografskim prikazima kao prometna površina, a nije na listu prometa i/ili parcelacije utvrđena kao građevna čestica, već se nalazi u dijelu građevne čestice planske oznake P12 te joj, analogno tome, treba odrediti namjenu ili brisati.
4. Smatramo neprihvatljivim, u neizgrađenim građevinskom područjima, planirati prometnicu samo sa jednim nogostupom, s obzirom na tipologiju gradnje, te bez javnih zelenih površina na području gdje se planira stanovanje i turizam.
5. U čl. 171. Odredbi PPUO-a, utvrđeno je da se uređaj za pročišćavanje mora predvidjeti kao biološki, te, analogno tome, dopuniti čl. 24. Odredbi Plana.
6. Budući da se cijelo područje obuhvata Plana nalazi u području pojačane erozije, područje Plana treba obraditi na način da se utvrdi da li tlo podložno pojačanom utjecaju erozije, u skladu s odredbama čl. 124. PPIŽ-a te, analogno tome, odrediti posebne uvjete gradnje.
7. Brisati poglavlje 10.1. u cijelosti kao nepotrebno, a radi usklađenja sa Zakonom.

Navedeno je potrebno uskladiti u svim dijelovima Plana prije utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Općina Kršan dužna je, temeljem čl. 112. Zakona, ovom Zavodu dostaviti usvojen Plan s Odlukom o donošenju, najkasnije 15 (petnaest) dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u analognom obliku kao elaborat i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.



**PRIJEDLOG
II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STARE STAZE**

JAVNA RASPRAVA
u trajanju od 8 (osam) dana u razdoblju
od 02. prosinca 2015. godine do 09. prosinca 2015. godine

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu upisani u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

02.12.2015.

zaključno sa
niji napisana
mape .
09. mesecem 2015.
kubijaku
Sankun v

14.12.2015.

ODVJETNIK BOJAN ZUSTOVIĆ

Trg slobode 2/II, 52000 Pazin
Tel. fax: 052/621-412
e-mail: bojan.zustovic@pu.t-com.hr

350-02/14-01/15 04/1

OPĆINA KRŠAN

Podnositelj podneska: Laris Pezzulich,
Magdalena Pezzulich,
oboje iz Čepića, Purgarija 65,
zastupani po pun. Bojanu Zustoviću,
odvjetniku u Pazinu

PODNEŠAK

Sukladno objavi o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU Stare staze, podnositelji po svom punomoćniku iznose slijedeću

primjebdu


Podnositelji imaju primjebdu na smještaj upojnog bunara i separatora, definiranog u kartografskom prikazu br. 2c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodogospodarski sustav. Naime, nejasno je radi čega bi se trebao uopće graditi upojni bunar i separator ukoliko je prijedlogom II. izmjena čl. 24. UPU Stare staze predviđeno da se do izgradnje cjelokupnog sustava javne odvodnje općine Kršan dopušta kao prijelazna faza individualno tretiranje otpadnih voda izgradnjom mini uređaja na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata plana, a da je nakon izvedbe javnog sustava odvodnje općine obveza priključenja na javni kanalizacijski sustav. Ukoliko je propisana obveza priključenja na javni kanalizacijski sustav u tom slučaju ne postoji obveza izgradnje upojnog bunara i separatora.

S druge pak strane, ako je prijedlogom zamišljeno da se gradi jedna „velika septička jama“, a ne septička jama na svakoj građevnoj parceli, podnositelji podneska izričito se protive takvom zbrinjavanju otpadnih voda obzirom da se u neposrednoj blizini predviđenog upojnog bunara nalazi kuća za odmor podnositelja zahtjeva, a širenje neugodnih mirisa nemoguće je izbjeći. Time se smanjuje vrijednost nekretnine podnositelja zahtjeva. Nadalje, u neposrednoj blizini se nalazi i škola, boćalište i pošta

(samo središte mjesta) tako da je potpuno nelogično da se upojni bunar gradi na udaljenosti od petnaestak metara od škole i kuće podnosioca podneska. Držimo da je puno bolje rješenje moguće ostvariti ukoliko se na svakoj građevnoj čestici izgradi zasebna nepropusna septička jama. U krajnjem slučaju, ukoliko se gradi upojni bunar i separator, onda su oni trebali biti sagrađeni na sjeverozapadnom ili sjeveroistočnom dijelu na kojima u blizini nema kuća, niti škole niti drugih javnih sadržaja.

Pazin, 09.12.2015.

Laris Pezzulich i dr.
zastupani po:

 ODVJETNIK
Ljiljan Zustović
PAZIN

