

# 2017.

**3E PROJEKTI d.o.o.**

Maksimirska 81  
10000 Zagreb  
t: (01) 6387482  
f: (01) 6387480  
e. [info@3eprojekti.hr](mailto:info@3eprojekti.hr)  
[www.3eprojekti.hr](http://www.3eprojekti.hr)

**[IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE KRŠAN]**

Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina: <b>OPĆINA KRŠAN</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN</b>	
Odluka o izradi (službeno glasilo): <b>"Službeni glasilo Općine Kršan" broj 6/2015</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <b>"Službeni glasilo Općine Kršan" broj 6/2017</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>12. srpnja 2016. (ispravak - 26. srpnja 2016.)</b>	Javni uvid održan: <b>od 21. srpnja do 4. kolovoza 2016.</b>
Ponovna javna rasprava (datum objave): <b>3. veljače 2017.</b>	Ponovni javni uvid održan: <b>od 13. veljače do 20. veljače 2017.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>VILMA STANKIĆ, ing.građ.</b>  _____ potpis
Suglasnost na plan prema članku 108., Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) <b>Klasa: 350-02/17-11/25      Ur. broj: 531-05-17-2      Datum: 23. ožujka 2017.</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Maksimirska 81, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Direktorica:</b> <b>INES MATULIĆ, MBA</b>  _____ potpis
Odgovorni voditelj: <b>JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh.</b>  _____ potpis	Pečat Odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: <b>JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh.</b> <b>MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS, dipl.ing.arh.</b> <b>TANJA UDOVČ, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>NIKOLINA KREŠO, mag.ing.prosp.arch.</b>	<b>SOFIJA WALDGONI TONKOVIĆ, mag.ing.arh.</b> <b>MATEJ ŽIVKOVIĆ, mag.oec.</b> <b>VLADIMIR MODRIĆ, dipl.iur.</b> <b>SILVA NESEK, dipl.ing.biotech.</b> <b>MILORAD BOŽIĆ, dipl.ing.prom.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>BORIS BABIĆ</b>  _____ potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ potpis	Pečat nadležnog tijela:

## Sadržaj

- Izvadak iz sudskog registra
- Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje Komore o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje Odgovornog voditelja

## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

<b>I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA</b> .....	
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE .....	
1.1. POVRŠINE NASELJA.....	
1.2. POVRŠINE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA .....	
1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE.....	
1.4. ŠUMSKE POVRŠINE .....	
1.5. MORSKE POVRŠINE .....	
1.6. VODNE POVRŠINE.....	
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA .....	
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU .....	
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....	
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA .....	
2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja.....	
2.3.1.1. Proizvodna namjena .....	
2.3.1.2. Poslovna namjena.....	
2.3.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena .....	
2.3.1.4. Sportska namjena .....	
2.3.1.5. Infrastrukturna namjena.....	
2.3.1.6. Groblja .....	
2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja .....	
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	
5.1. PROMETNI SUSTAVI .....	
5.1.1. Cestovni promet .....	
5.1.2. Željeznički promet.....	
5.1.3. Pomorski promet .....	
5.1.4. Zračni promet.....	
5.1.5. Pošta i elektroničke komunikacije .....	
5.2. KOMUNALNI SUSTAVI .....	
5.2.1. Energetski sustavi .....	
5.2.1.1. Elektroenergetika.....	
5.2.1.2. Obnovljivi izvori energije .....	
5.2.1.3. Plinoopskrba .....	
5.2.2. Vodnogospodarski sustav .....	
5.2.2.1. Vodoopskrba.....	
5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda .....	
5.2.3. Uređenje vodotoka i voda .....	
5.2.4. Navodnjavanje .....	
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA .....	

6.1. KULTURNA DOBRA .....	
6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI .....	
6.3. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOST .....	
7. GOSPODARENJE S OTPADOM.....	
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	
8.1. ZAŠTITA TLA.....	
8.2. ZAŠTITA ZRAKA.....	
8.3. ZAŠTITA VODA .....	
8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda.....	
8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije .....	
8.4. ZAŠTITA MORA .....	
8.5. ZAŠTITA OD BUKE .....	
8.6. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA .....	
8.6.1. Zaštita i spašavanje od požara .....	
8.6.2. Zaštita i spašavanje od poplava .....	
8.6.3. Zaštita i spašavanje od potresa.....	
8.6.4. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka .....	
8.6.5. Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama .....	
8.6.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.....	
8.6.7. Evakuacija stanovništva .....	
8.6.8. Sklanjanje ljudi .....	
9. MJERE PROVEDBE PLANA.....	
9.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA .....	
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA .....	

## II. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:25000
  - 1.A PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
  - 1.B PROMETNI SUSTAV
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV, mj 1:25000
  - 2.A ENERGETSKI SUSTAV
  - 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (vodoopskrba) I ZBRINJAVANJE OTPADA
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mj 1:25000
  - 3.A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
    - 3.A-1 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – KRAJOBRAZ
    - 3.B PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
    - 3.C POSEBNE MJERE
    - 3.D KARTA STANIŠTA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, mj 1:5000
  - 4.1. NASELJE LETAJ
  - 4.2. NASELJE ŠUŠNJEVICA
  - 4.3. NASELJE NOVA VAS
  - 4.4. NASELJE ZANKOVCI
  - 4.5. NASELJE KOSTRČANI
  - 4.6. NASELJE JASENOVIK
  - 4.7. NASELJE ZATKA ČEPIĆ, NASELJE LANIŠĆE, NASELJE PURGERIJA ČEPIĆ
  - 4.8. NASELJE POLJE ČEPIĆ
  - 4.9. NASELJE KOŽLJAK
  - 4.10. NASELJE VOZILIĆI
  - 4.11. NASELJE POTPIĆAN
  - 4.12. NASELJE ČAMBARELIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI, NASELJE LAZARIĆI, NASELJE VELJAKI, NASELJE KRŠAN
  - 4.13. NASELJE BOLJEVIĆI
  - 4.14. NASELJE STEPČIĆI
  - 4.15. NASELJE PLOMIN, NASELJE PLOMIN LUKA
  - 4.16. NASELJE VOZILIĆI, NASELJE ZAGORJE

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080793902

OIB:

16185960876

TVRTKA:

- 1 3 E PROJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i savjetovanje
- 1 3 E PROJEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zagreb (Grad Zagreb)  
Maksimirska 81

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - izrada geodetskog projekta
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - održavanje seminara, tečajeva, kongresa, promocija i drugih događaja
- 1 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering



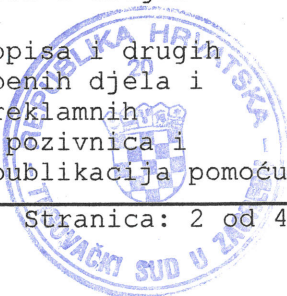
---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - skupljanje otpada za potrebe drugih
- 1 \* - prijevoz otpada za potrebe drugih
- 1 \* - posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1 \* - skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje, obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada, odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1 \* - uvoz otpada
- 1 \* - izvoz otpada
- 1 \* - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 1 \* - poljoprivredna djelatnost
- 1 \* - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 \* - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 \* - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
- 1 \* - proizvodnja eteričnih ulja
- 1 \* - proizvodnja uređaja za obradu voda
- 1 \* - čišćenje svih vrsta objekata
- 2 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 2 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 2 \* - ostale turističke usluge
- 2 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 2 \* - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 2 \* - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 2 \* - djelatnost nakladnika
- 2 \* - distribucija tiska
- 2 \* - djelatnost javnog informiranja
- 2 \* - djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 2 \* - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 2 \* - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 2 \* - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 2 \* - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 2 \* - organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajmova, seminara, tečajeva, izložbi, festivala, savjetovanja, kongresa i drugih promotivnih događaja
- 2 \* - tiskanje knjiga, brošura, časopisa i drugih periodičnih publikacija, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, letaka, pozivnica i zahvalnica i drugih tiskanih publikacija pomoću



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- knjigotiska, ofseta, fotograavure,  
fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih  
strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih  
pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- 2 \* - fotografske djelatnosti
  - 2 \* - usluge grafičkog i industrijskog dizajna
  - 2 \* - likovno i grafičko oblikovanje predmeta

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Ines Matulić, OIB: 63757999115  
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 22
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ines Matulić, OIB: 63757999115  
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 22
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 3. veljače  
2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 01.03.2012. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 05.09.2012. godine Izjava o osnivanju društva od 01.03.2012. godine mijenja se u cijelosti, te se potpuni tekst Izjave društva od 05.09.2012. godine dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 24.08.2016. godine o izmjeni Izjave društva od 05.09.2012. godine u nvu Izjavu od 24.08.2016. godine, promijenjen je cijeli tekst akta. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.08.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/3648-4	29.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/14187-3	11.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu





---

SUBJEKT UPISA

---

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-16/3582-2	10.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/29066-2	01.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 07. veljače 2017.



Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove

Klasa: UP/I-350-02/14-07/18

Urbroj: 531-05-14-2

Zagreb, 03. studenog 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „3 E PROJEKTI“ d.o.o. iz Velike Gorice, Josipovićeve 60, zastupane po direktorici Jasni Matulić, dipl. oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08., 49/11. i 25/13.), donosi

### RJEŠENJE

I. Tvrtki „3 E PROJEKTI“ d.o.o. iz Velike Gorice, Josipovićeve 60, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### Obrazloženje

„3 E PROJEKTI“ d.o.o. iz Velike Gorice, Josipovićeve 60, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

#### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu:

- koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja,
- arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv

stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i

- tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 4063
- Morana Manger, dipl. ing. arh. i
- Mirjana Miloševski Ntontos, dipl. ing. arh.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 131/97., 163/03., 60/08., 20/10.) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.

**POMOĆNICA MINISTRICE**  
**Ines Androić Brajčić, mag.ing.arh.urb.**

Dostaviti:

1. „3 E PROJEKTI“ d.o.o., 10 410 Velika Gorica, Josipovićevea 60  
n.r. Jasna Matulić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-04-02/16-02/48

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 11. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63, pod rednim brojem **53**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JELENI ŠIMAT dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.

JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. JELENA ŠIMAT, ZAGREB, SOKOLGRADSKA 63
2. U Zbirku isprava Komore

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se sljedeće:

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA

**IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN**

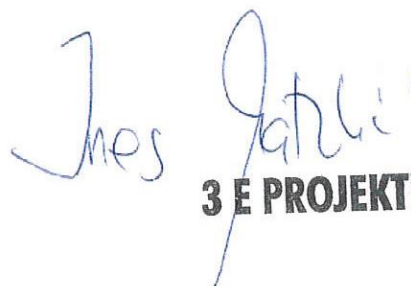
kojim se:

**Jelena Šimat, dipl.ing.arh.**  
ovlaštena arhitektica urbanistica

imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga Plana.

Imenovani voditelj ima Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4063 s danom upisa 13.10.2014., s Rješenjem broj UP/I-350-01/14-01/92 te ispunjava uvjete predviđene člankom 82., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

U Zagrebu, svibanj 2015.g.



**3 E PROJEKTI d.o.o.**

---

Jasna Matulić, dipl.oec.  
Direktorica

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

### Članak 4.

#### **Članak 5. mijenja se i glasi:**

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Općine Kršan, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, a uzimajući u obzir planirane potrebe prostora za razdoblje do 2025. godine.

### Članak 5.

#### **U članku 9. mijenja se stavak (1) i glasi:**

Planom je obuhvaćeno područje Općine Kršan u površini od oko 124km<sup>2</sup>, uz pretpostavku da će ga do 2025. godine naseljavati oko 3027 stanovnika.

#### **U stavku (2) istog članka mijenja se točka 2. te glasi:**

- određuje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude shodno granici dopustivosti opterećenja obale, te sukladno važećim zakonima i propisima,

### Članak 6.

#### **Članak 10. mijenja se i glasi:**

Prema Prostornom planu Istarske županije naselje Kršan (ujedno i središte Općine) te naselje Potpićan određeni su kao ostala jača središnja naselja, iako ne dostižu minimalni broj stanovnika (1000 stanovnika) za pripadajuću skupinu.

Kao ostala manja lokalna središta, odnosno razvojno slabija naselja, prema Prostornom planu Istarske županije određena su naselja Polje Čepić, Juršići i Plomin Luka, dok je naselje Šušnjevića određeno kao potencijalno manje lokalno središte. Potencijalna manja lokalna središta su naselja nižeg stupnja integracije prostora. Prema značaju u sustavu središnjih naselja, a prema Prostornom planu Istarske županije, sva ostala naselja svrstavaju se u skupinu ostalih naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Planirani okvirni broj stanovnika 2025. godine po naseljima je sljedeći:

Tablica 1

NASELJE	OKVIRNI BROJ STANOVNIKA
Kršan	250
Blaškovići	150
Boljevići	89
Čambarelići	172
Jesenovik	62
Kostrčani	30
Kožljak	160
Lanišće	74
Lazarići	101
Letaj	43
Nova Vas	72
Plomin	116
Plomin Luka	173

Polje Čepić	148
Potpićan	513
Purgarija Čepić	231
Stepčići	41
Šušnjeвица	72
Veljaki	129
Vozilići	239
Zagorje	121
Zankovci	8
Zatka Čepić	31
UKUPNO	3027

#### Članak 7.

##### **Članak 11. mijenja se i glasi:**

Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25.000. Prostor Općine Kršan se, prema namjeni, dijeli na:

- površine naselja;
- površine izvan naselja za izdvojene namjene;
- poljoprivredne površine;
- šumske površine;
- morske površine;
- rekreacijske površine;
- vodne površine.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja.

Detaljno razgraničenje građevinskih područja utvrđeno je na kartografskim prikazima br. 4.1. – 4.16. »Građevinska područja«, u mj. 1:5.000.

Detaljno razgraničenje iz prethodnog stavka se pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se pri primjeni Plana utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem. Uz navedeno, pri detaljnom razgraničenju izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, njegova površina ne može biti veća od one određene ovim Planom za pojedino građevinsko područje.

Uz sve navedeno u prethodnom stavku, planirane površine uz obalu moraju se pri detaljnom razgraničenju obavezno uskladiti sa stvarnim položajem obalne crte.

#### Članak 8.

##### **Članak 12. mijenja se i glasi:**

Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.



Tablica: Građevinska područja naselja

NASELJE	PLAN. BR. STAN.	PPUO – prije ovih izmjena i dopuna				PPUO – ove izmjene i dopune			
		GRAD. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAD. PODR. (%)	GRAD. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	GUSTOĆA STAN. (br.st./ha)
<b>1. LETAJ</b> (Stoji, Cigari, Pulići, Fajmani, Lencovija, Salići, Krnelići, Grofići)	43	17,33	10,33	7,00	59,61	17,33	10,33	7,00	2,48
<b>2. ŠUŠNJEVICA</b> (Kontuši, Banašeri, Bakoti, Šušnjeвица, Baketi)	72	23,63	13,21	10,42	55,90	23,63	13,21	10,42	3,05
<b>3. NOVA VAS</b> (Nova Vas, Žgolji)	72	13,54	12,29	1,25	90,77	13,54	12,29	1,25	5,32
<b>4. ZANKOVCI</b> (Latkovići, Škabići, Zankovci, Dražine)	8	13,31	9,48	3,83	71,22	13,31	9,48	3,83	0,60
<b>5. KOSTRČANI</b> (Miheli, Perasi, Brdo, Trkovci, Peculići, Boškari, Kostrčani, Gorinci, Franulići, Draga, Dolinščina, Breg, Roti)	30	26,93	19,47	7,46	72,30	26,93	19,47	7,46	1,11
<b>6. JASENOVIK</b> (Begljani, Buići, Vapolje, Paroni, Suriani, Pavetići, Picići, Belani, Soldatići, Karlovići, Latkovići, Škavreti, Načinovići, Gorinci, Ravnice, Žuknica)	62	20,23	19,41	0,82	95,95	20,23	19,41	0,82	3,06
<b>7. ZATKA ČEPIĆ</b> (Paronići, Šegavci, jančari, Kankaraši)	31	13,14	7,92	5,22	60,27	13,14	7,22	5,22	2,36
<b>8. LANIŠĆE</b> (Rumunci, Antunci, Tometići, Škrobinci, Loleti, Maslovići)	74	21,92	10,96	10,96	50,00	21,92	10,96	10,96	3,38
<b>9. PURGERIJA ČEPIĆ</b> (Filipaši, Purgerija Čepić)	231	41,38	24,42	16,96	59,01	41,38	24,42	16,96	5,58
<b>10. POLJE ČEPIĆ</b> (Čepić Polje, Buršići, Kloštar, Žulići, Honovići,	148	21,87	19,55	2,32	89,39	21,87	19,55	2,32	6,77

Istarska županija, Općina Kršan  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN**

Purići)									
<b>11. KOŽLJAK</b> (Ravnica, Gorinci, Žuknica, Faldovija, Zagrad, Kašel, Belići, Gradina, Purići, Katun, Šurijani, Kožljak, Vozila, Škalameri)	160	43,27	33,39	9,88	77,17	43,27	33,39	9,88	3,70
<b>12. VOZILIĆI</b> (Stabljevac, Kvalići, Vozilići, Lukarići, Plakožići)	239	27,78	26,94	0,84	96,98	27,78	26,94	0,84	8,60
<b>13. POTPIĆAN</b> (Potpićan)	513	44,61	19,26	25,35	43,17	44,61	19,26	25,35	11,50
<b>14. ČAMBARELIĆI</b> (Markoni, Carići, Čambarelići, Juranići)	172	36,16	25,63	10,53	70,88	36,16	25,63	10,53	4,76
<b>15. BLAŠKOVIĆI</b> (Kostadini, Paliski, Frankoli, Galovići, Gržinići, Blaškovići, Polje, Brenkovići, Grudići)	150	73,30	36,89	36,41	50,33	73,10	36,89	36,21	2,05
<b>16. LAZARIĆI</b> (Lazarići, Sinkovići)	101	34,44	17,83	16,61	51,77	34,43	17,83	16,60	2,93
<b>17. VELJAKI</b> (Šošići, Baraki, Veljaki, Viskići, Ivašići, Buruli)	129	34,26	22,29	11,97	65,06	34,26	22,29	11,97	3,77
<b>18. KRŠAN</b> (Juršići, Mišići, Barišići, Tomazelovići, Kiršići, Pristav, Baći, Kršan, Stare staze)	250	49,91	31,38	18,53	62,87	49,90	31,38	18,52	5,01
<b>19. BOLJEVIĆI</b> (Boljevići, Vlašići, Belčići)	89	27,01	16,65	10,36	61,64	27,01	16,65	10,36	3,30
<b>20. STEPČIĆI</b> (Stepčići, Peretići)	41	8,34	5,43	2,91	65,11	8,33	5,43	2,90	4,92
<b>21. PLOMIN</b> (Plomin, Ceran)	116	8,31	7,05	1,26	84,84	8,75	7,05	1,70	13,26
<b>22. PLOMIN LUKA</b> (Žustovići, Ivanići, Keršovanići, Plomin Luka, Klavar)	173	23,93	18,84	5,09	78,73	23,89	18,80	5,09	7,24
<b>23. ZAGORJE</b> (Načinovići, Jurasi, Donadići, Ivančini, Baći, Stipani)	121	57,54	31,68	25,86	55,06	57,54	31,68	25,86	2,10

### Članak 9.

#### **Stavak (1) članka 13. mijenja se i glasi:**

Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

#### **Stavak (2), (3) i (4) istog članka se brišu.**

### Članak 10.

#### **Naslov poglavlja 1.2. mijenja se i glasi:**

1.2. POVRŠINE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

### Članak 11.

#### **Stavak (1) članka 14. mijenja se i glasi:**

Ovim Planom određeno je razgraničenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to na:

- gospodarsku namjenu:
  - proizvodnu I;
  - poslovnu K;
  - ugostiteljsko-turističku namjenu T.
- infrastrukturnu namjenu IS;
- sportsku namjenu R, groblja G.

#### **Kao stavak (3) istog članka dodaje se sljedeća tablica:**

Tablica: Izdvojena građevinska područja izvan naselja

NAMJENA	PPUO – prije ovih izmjena i dopuna				PPUO – ove izmjene i dopune			
	GRAĐ. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAĐ. PODR. (%)	GRAĐ. PODR. (ha)	IZGR. DIO (ha)	NEIZGR. DIO (ha)	IZGRAĐEN. GRAĐ. PODR. (%)

<b>GOSPODARSKA NAMJENA:</b>								
Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)	89,51	89,51	-	100,00	89,47	89,47	-	100,00
Proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)	48,38	2,04	46,34	4,22	2,04	2,04	-	100,00
Proizvodna namjena – proizvodnja energije iz obn. izvora (I <sub>E1</sub> )	16,65	-	16,65	0,00	2,96	-	2,96	0,00
Radna zona Kršan (I2/I <sub>E1</sub> )	U sklopu namjene pretežito zanatske (I2)				56,66	-	56,66	0,00
Proizvodna namjena – poljoprivredna proizvodnja (I <sub>p</sub> )	27,95	24,04	3,91	86,01	25,46	21,55	3,91	84,64
Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	1,97	1,97	-	100,00	1,63	1,63	-	100,00
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	2,66	2,17	0,49	81,58	2,66	2,17	0,49	81,58
Poslovna namjena –	4,26	1,65	2,61	38,73	4,26	1,65	2,61	38,73

komunalno servisna (K3)								
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)	38,66	-	38,66	0,00	38,33	-	38,33	0,00
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje (TP)	16,10	0,32	15,78	1,99	14,48	0,32	14,16	2,21
<b>SPORTSKA NAMJENA:</b>								
Sportski centri (R6)	2,90	1,63	1,27	56,21	4,25	2,98	1,27	56,21
Uređene plaže (R7)	5,62	-	5,62	0,00	4,88	-	4,88	0,00
Poletište/sletište (R5)	73,89	-	73,89	0,00	Određeno kao područje za istraživanje potencijalne lokacije			
<b>INFRASTRUKTURNA NAMJENA:</b>								
Željeznička stanica (IS <sub>Z</sub> )	2,45	2,45	-	100,00	2,45	2,45	-	100,00
Luka otvorena za javni promet (IS <sub>JP</sub> ) (kopneni dio)	3,68	3,68	-	100,00	3,66	3,66	-	100,00
Luka posebne namjene – suha marina (IS <sub>SM</sub> ) (kopneni dio)	Prikazano zajedno s morskim dijelom luke				3,34	-	3,34	0,00
<b>GROBLJA</b>	6,56	6,56	-	100,00	6,56	6,56	-	100,00

\*Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene veća je od najveće dopuštene površine za Općinu Kršan, određene Tablicom 10., člankom 65. Prostornog plana Istarske županije. Navedena površina nije se povećavala ovim izmjenama i dopunama Plana, već je razlika nastala uslijed pogreške pri dostavi podataka za izradu županijskog Plana. Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene unutar obuhvata ovog Plana ovim je izmjenama i dopunama smanjena sa 191,38ha na 185,14ha.

\*\*Ovim izmjenama i dopunama evidentirano je područje s postojećim nogometnim igralištem u Plomin Luci kao izgrađeni dio građevinskog područja namjene sportski centar R6<sub>3</sub>. Isto područje, s postojećim sadržajima komunalno-servisne namjene, označeno je kao izgrađeni dio građevinskog područja poslovne namjene – komunalno-servisne (K3). Površina od 1,35ha iskazana je dva put, jer istovremeno obuhvaća navedena građevinska područja poslovne namjene – komunalno-servisne (K3) i sportskog centra (R6<sub>3</sub>).

#### **Članak 12.**

##### **Stavak (1) članka 15. mijenja se i glasi:**

Polazeći od činjenice da značajan dio područja Općine Kršan zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u gospodarskom razvitku Općine, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

#### **Članak 13.**

##### **Stavak (1) članka 16. mijenja se i glasi:**

Područja osobito vrijednih obradivih tala, vrijednih obradivih tala, te ostalih obradivih tala namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje prema odredbama ovog Plana. Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.

##### **Stavak (2) istog članka se briše.**

#### **Članak 14.**

##### **Članak 17. mijenja se i glasi:**

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

#### **Članak 15.**

##### **Stavci (2) i (3) članka 18. mijenjaju se i glase:**

Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu i ogrijev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina), u kojima se mogu planirati zahvati i graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom i ostale građevine u skladu s uvjetima iz ovog Plana i Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita i sanacija ugroženih područja, odnosno zaštitna zemljišta, voda, erozionih zona, naselja, građevina i druge imovine (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora). U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

#### **Članak 16.**

**Sadržaj članka 19. se briše.**

#### **Članak 17.**

**Sadržaj članka 20. se briše.**

#### **Članak 18.**

##### **Stavci (2) i (3) članka 21. mijenjaju se i glase:**

Namjena i način korištenja mora odnositi se na morsku površinu, morski volumen te na dno mora.

Planom je određena namjena morskog akvatorija i to za: prometne djelatnosti (plovni putovi, luke i lučka područja), sport i rekreaciju (dijelovi akvatorija uz obalu namijenjeni kupanju i sportovima na vodi) i ostale namjene.

**Stavak (5) istog članka se briše.**

##### **Stavak (6) istog članka mijenja se i glasi:**

Ostale morske površine namijenjene su odvijanju pomorskog prometa, ribarenju i sl.

#### **Članak 19.**

##### **Članak 23. mijenja se i glasi:**

Osnovna namjena svih vodenih površina (vodotoci, akumulacije, retencije) je osiguranje neškodljivog i nesmetanog korištenja vodotoka, u okviru cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava bujičnim vodama na području malog sliva „Raša – Boljunčica“.

**Stavak (2) istog članka se briše.**

#### **Članak 20.**

##### **Stavak (1) članka 24. mijenja se i glasi:**

Vodna površina akumulacije Letaj (Boljunčica), zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima, namijenjena je u osnovi za zaštitu od poplava nizvodnih područja Čepić polja te

sekundarno radi osiguranja vode za navodnjavanje i melioracijsku odvodnju, ukoliko takvo korištenje bude opravdalo njeno brtvljenje.

**Stavak (3) istog članka mijenja se i glasi:**

Retencija Čepić namijenjena je obrani od poplava (prihvat poplavnog vala).

**Članak 21.**

**Članak 26. mijenja se i glasi:**

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s postavkama koje proizlaze iz ovog Plana, planova višeg reda i nadležnih zakona i propisa.

**Članak 22.**

**Točke 6. i 7. stavka (1) članka 27. mijenjaju se i glase:**

- način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,

**Članak 23.**

**Članak 28. mijenja se i glasi:**

Na području Općine Kršan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu. U nastavku su dati kriteriji za navedene zahvate, s konkretnim zahvatima omogućenim ovim Planom:

**PROMETNE GRAĐEVINE**

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državne ceste: D64 Pazin (D48) – Podpićan – Vozilići (D66) (postojeća, djelomična obnova postojeće); D66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8) (postojeća, djelomična rekonstrukcija i obnova postojeće, obnova objekata); D500 Čvorište Vranja (A8) – Šušnjevića – Kršan (D64) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće); D402 D66 – Brestova (trajektna luka) (postojeća); Obilaznica Vozilići (D66 – D64, planirana);

b) Pomorske građevine

- terminal za transport ugljena i nusprodukata – Plomin (postojeći),
- luka posebne namjene - suha marina Plomin (planirana),
- stalni granični pomorski prijelaz: Plomin (planirani);

c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- magistralni svjetlovodni podzemni kabel Rijeka-Pazin-Pula (postojeći)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

**ENERGETSKE GRAĐEVINE**

d) Elektroenergetske građevine

- proizvodne: TE Plomin (postojeća snaga 335 MW, planirana snaga 710 MW)
- transformatorsko i rasklopno postrojenje:
  - TS Plomin (220/110) (postojeća)
  - TS Plomin (400/220/110) (planirana)
- prijenosni dalekovod 2x400kV:
  - Plomin – Melina (Primorsko-goranska županija) (planirani)
- prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV:
  - TE Plomin – Pehlin (postojeći)
  - TE Plomin – Guran (postojeći)

e) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima

- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma "Ivana K" – terminal Pula (Vodnjan) – Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara) (postojeći)
- potencijalna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport Kršan - Plomin - Omišalj (u istraživanju)
- MRS Kršan (postojeće)

#### VODNE GRAĐEVINE

##### f) Zaštitne i regulacijske građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I.rede: Boljunčica, akumulacija Boljunčica, tunel Čepić, retencija Čepić, rijeka Raša, Obodni kanali (Obuhvatni kanali 2 i 3) Čepić polja.
- brana sa akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana: planirana akumulacija Grobnik.

#### ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

##### g) Područje obuhvata Parka prirode "Učka"

#### GRAĐEVINE I DRUGI ZAHVATI U PROSTORU U SKLOPU STRATEŠKIH INVESTICIJSKIH PROJEKATA DRŽAVE ODREĐENI PREMA POSEBNOM PROPISU

#### RIBOLOVNA PODRUČJA NA MORU UNUTAR MORSKIH GRANICA ISTARSKE ŽUPANIJE, SUKLADNO PRAVILNIKU O GRANICAMA U RIBOLOVNOM MORU RH

### Članak 24.

#### **Članak 29. mijenja se i glasi:**

Temeljem Prostornog plana Istarske županije na području Općine Kršan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju. U nastavku su dati kriteriji za zahvate od važnosti za Istarsku županiju, s konkretnim zahvatima omogućenim ovim Planom:

#### PROMETNE GRAĐEVINE

##### a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijske ceste
  - –Ž5081 Kršan (D64) – Nedeščina – Labin – Crni - Ravni (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)
  - Ž5172 Vozilići (D66) - Plomin luka (postojeća)

##### b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima

- L213 Lupoglav - Raša – postojeća pruga za lokalni promet
- željeznička postaja Kršan u Potpićanu (planirana)
- stajalište – otpremništvo Kršan (postojeće)

##### c) Pomorske građevine

- luke otvorene za javni promet:
  - Brestova (postojeća)
  - Plomin (postojeća).

luka posebne namjene – luka nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupovad) Građevine zračnog prometa:

- poletište/sletište Kostrčani – planirano

##### e) Građevine elektroničkih komunikacija – elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:

- spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći)
- pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)

#### VODNE GRAĐEVINE

f) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine manje od 10.000 ha:

- HMS Čepić Polja: melioracijska građevina I. reda – rijeka Boljunčica (vodotok); melioracijske građevine II. reda – obuhvatni kanali br. 2 i 3, sabirni kanali br. 1, 7, 29, 30 i Velo Polje

g) Građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocrpilišta veća od 100 L/s, a manja od 500 l/s:

- vodozahvati vode za navodnjavanje - Čepić polje

#### ENERGETSKE GRAĐEVINE

h) Transformatorska stanica:

- Plomin 110/20 kV (postojeća)

i) Dalekovodi 110 kV:

- Plomin – Lovran (Primorsko-goranska županija) (postojeći)
- Plomin – Pazin (postojeći)
- Plomin – Tupljak – Pazin (postojeći)
- Plomin – Dubrova – Raša (postojeći)
- Plomin – Raša 2 (postojeći)
- Plomin – Lupoglav (Vranja) – Buzet (planirani)

j) Dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

#### GRAĐEVINE I KOMPLEKSI ZA POTREBE POLJOPRIVREDNIH I RIBARSKIH DJELATNOSTI

k) Pogon za preradu ljekovitog bilja u Općini Kršan

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNE NAMJENE VEĆA OD 4 ha

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VEĆA OD 2 ha

### Članak 25.

#### **Članak 30. mijenja se i glasi:**

Uvjeti gradnje za građevine iz članka 28. i 29. ovih odredbi određuju se predviđenim aktima za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, a na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru, a mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama za istovjetne građevine koje nisu od važnosti za državu.

### Članak 26.

#### **Stavci (1) i (2) članka 31. mijenjaju se i glase:**

Naselja se na području Općine Kršan, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni (uređeni i neuređeni) i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se prema odredbama važećih zakona i propisa te sukladno odredbama plana višeg reda.

### Članak 27.

#### **Članak 33. mijenja se i glasi:**

Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju.

Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.



Građevinama sportske namjene smatraju se otvorena igrališta te građevine za smještaj sportske dvorane, kuglane, klupskih prostora, svlačionica, sanitarnih blokova i ostalih sličnih sadržaja. U funkciji osnovne namjene, u manjem dijelu gradivog dijela građevne čestice, mogu se graditi i prateći trgovački, ugostiteljski, uslužni i komunalno-servisni sadržaji.

Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu premašuje 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina iz stavka 5. ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene osnovne građevine.

Poljoprivrednom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za tov i uzgoj (stočarstvo, peradarstvo i dr.), skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, pčelinjaci, staklenici, plastenici i slično, kada se gradi na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine za smještaj vozila – garaže iz ovog članka, isključivo za potrebe građevina stambene namjene – obiteljskih građevina, mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici, susjednoj ili na građevnoj čestici u radijusu od 15m od građevne čestice osnovne građevine, ukoliko vlasnik građevne čestice osnovne građevine ima na njoj pravo građenja. U tom slučaju građevina za smještaj vozila – garaža smatra se osnovnom građevinom.

#### **Članak 28.**

##### ***Dodaje se članak 33 a. koji glasi:***

U građevinskom području naselja moguće je organizirati pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu prema odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15) i odredbama ostalih važećih zakona i propisa, a vodeći računa o stambenoj namjeni kao pretežitoj.

U građevinskim područjima naselja moguće je planirati i uređenje "kamp odmorišta" prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se uređenje najviše pet "kamp odmorišta" iz prethodnog stavka, najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 50 postelja po kampu.

Ukupna površina turističkih zona iz ovog članka unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja. Iznimno, u naseljima definiranim člankom 10. ovih Odredbi kao ostala naselja, a izvan prostora ograničenja, površina turističkih zona može iznositi do 40% površine građevinskog područja naselja.

#### **Članak 29.**

##### ***Članak 36. mijenja se i glasi:***

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti određene nadležnim posebnim propisima. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

#### **Članak 30.**

##### ***Sadržaj članka 37. se briše.***

#### **Članak 31.**

##### ***Točka 4. stavka (1) članka 38. mijenja se i glasi:***

- građevine sportske namjene;

##### ***Točka 6. stavka (1) istog članka mijenja se i glasi:***

- ostale građevine prema posebnom propisu.

### Članak 32.

**Stavak (2) članka 39. se briše.**

### Članak 33.

**Dodaje se točka 4. u stavku (1) članka 41. te glasi:**

- kod građevina sportske namjene:

	- najmanje 400m <sup>2</sup>
--	------------------------------

**Točke 4., 5. i 6. stavka (1) istog članka postaju točke 5., 6. i 7. te se mijenjaju i glase:**

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, trgovačke, ugostiteljske, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m <sup>2</sup>
- ugrađene građevine	- najmanje 300m <sup>2</sup>

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900m <sup>2</sup>
- ugrađene građevine	- najmanje 600m <sup>2</sup>

- kod građevina gospodarske namjene – proizvodne i poljoprivrednih građevina:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m <sup>2</sup>
- ugrađene građevine	- najmanje 300m <sup>2</sup>

**Točka 7. stavka (1) istog članka postaje točka 8. te se mijenja i glasi:**

- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama prema članku 33. ovih Odredbi, za smještaj najviše 3 osobna vozila:

- slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine	- najmanje 20m <sup>2</sup>
--	-----------------------------

### Članak 34.

**Stavci (1), (2) i (3) članka 42. mijenjaju se i glase:**

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, odnosno gospodarske i sportske namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i kulturne), u manjem dijelu ukupne površine građevine.

### Članak 35.

**Stavci (1), (2) i (3) članka 43. mijenjaju se i glase:**

U okviru gospodarske namjene obavljat će se proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

U naseljima za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala.

-

Sukladno zakonskoj regulativi i ispunjavanju posebnih uvjeta te sukladno posebnim propisima, u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati sljedeće gospodarske djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, te ostale djelatnosti ukoliko su ispunjeni prethodni uvjeti.

**Stavak (4) istog članka se briše.**

#### **Članak 36.**

**Članak 44. mijenja se i glasi:**

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine, dok je udio stanovanja kod građevina gospodarske, javne i društvene namjene najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

#### **Članak 37.**

**Članak 45. mijenja se i glasi:**

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene, za koje će se akti za provedbu Plana te građevinska dozvola izdavati neposredno temeljem ovog Plana, mogu biti obiteljske građevine, te višestambene građevine.

Pod OBITELJSKOM GRAĐEVINOM prema ovim odredbama, smatra se građevina s najviše 4 stambene jedinice.

Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 5, a najviše 16 funkcionalnih jedinica. Broj funkcionalnih jedinica drugih namjena mora biti manji od broja stambenih jedinica unutar građevine. Višestambene građevine dozvoljavaju se samo na području naselja Kršan, Potpićan, Plomin Luka, Purgarija i Čepić Polje.

#### **Članak 38.**

**Stavak (2) članka 47. mijenja se i glasi:**

Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Elementi iz ovog stavka mogu biti istaknuti izvan gradivog dijela građevne čestice za najviše 1,2m.

#### **Članak 39.**

**Stavak (3) članka 48. mijenja se i glasi:**

Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, udaljenosti od granice građevne čestice i granice građevne čestice prometne površine, koja nije državna ili županijska, može biti manja od definiranih udaljenosti ovim Planom uz suglasnost vlasnika susjedne čestice prema kojoj se ostvaruje smanjena udaljenost. Sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina neprislonjenih strana, građevina ne može biti udaljena manje od 2m. Pročelje građevine kojem je udaljenost od granice građevne čestice manja od 2m ne može imati otvore.

***Dodaje se stavak (4) istog članka koji glasi:***

Udaljenosti navedene u ovom članku dopuštene su samo ukoliko odredbama posebnih propisa, odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe ili su oni osigurani s javne površine. Ukoliko je za građevinu navedenim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca mora iznositi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom.

**Članak 40.**

***Stavak (2) članka 50. mijenja se i glasi:***

Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je 5m, osim kada kod rekonstrukcija i interpolacija građevina postoje uvjeti da se, uvažavajući građevni pravac susjednih postojećih građevina, odredi manja udaljenost, pa i na samom regulacijskom pravcu. Manja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca od 5m može se odrediti i prostornim planovima užeg područja u područjima njihovog obuhvata.

**Članak 41.**

***Stavak (2) članka 52. se briše.***

**Članak 42.**

***Članak 53. mijenja se i glasi:***

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) utvrđuje se kako slijedi:

- kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina:
  - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35,
  - poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
  - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina:
  - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30,
  - poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
  - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):
  - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
  - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,60,
- kod građevina sportske namjene – najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,60, a najveći koeficijent iskorištenosti 1,20,
- kod građevina gospodarske namjene - poslovne:
  - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30,
  - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke:
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) iznosi 0,30,
  - najveći koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,80,
  - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
- kod građevina poljoprivrednih građevina - najveći koeficijent izgrađenosti građevne

- čestice iznosi 0,40,
- kod građevina gospodarske namjene – proizvodne:
    - slobodnostojeće i poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40,
    - ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50,
  - kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama prema članku 33. ovih Odredbi, za smještaj najviše 3 osobna vozila:

- za građevne čestice površine najviše 200 m <sup>2</sup>	- 60% površine građevne čestice
---	---------------------------------

Iznimno, kod interpolacija ugrađenih građevina na građevnim česticama površine do 120m<sup>2</sup> unutar obuhvata povijesnih graditeljskih cjelina najveća izgrađenost može iznositi 100% površine građevne čestice, ukoliko takva izgrađenost bitno ne pogoršava uvjete življenja i stanovanja u postojećim susjednim građevinama.

#### **Članak 43.**

**Stavak (2) članka 57. se briše.**

#### **Članak 44.**

##### **Članak 58. mijenja se i glasi:**

Kod izgradnje i rekonstrukcije građevina potrebno je uvažavati panoramski izgled i siluetu naselja koji su plod povijesnog razvitka, kako po obliku tako i po boji i teksturi.

Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina.

#### **Članak 45.**

**Sadržaj članka 59. se briše.**

#### **Članak 46.**

##### **Članak 60. mijenja se i glasi:**

Pri novim intervencijama unutar izgrađenih dijelova jezgri naselja potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije građevnih čestica, uličnih pročelja, ograđivanja vrtnih čestica i oblikovanja vanjskog ruba područja. Također:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,

- dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
- vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

#### **Članak 47.**

**Stavak (1) članka 61. se briše.**

**Stavak (2) istog članka postaje stavak (1) i mijenja se i glasi:**

Kada je postojeća okolna izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

#### **Članak 48.**

**Dodaje se točka 2. u stavku (2) članka 64. te glasi:**

- za građevine sportske namjene
  - najveća visina je 12m, odnosno 18m za sportsku dvoranu, uz najviše 2 nadzemne etaže (dozvoljava se izgradnja 1 podzemne etaže za sportske dvorane za potrebe parkiranja)

**Točke 2., 3. i 4. stavka (2) istog članka postaju točke 3., 4. i 5. te se mijenjaju i glase:**

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene i poljoprivredne građevine
  - visina je sukladna je tehnološkim zahtjevima proizvodnje i uzgoja, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za građevine gospodarske namjene-termoenergetskog kompleksa, suhe marine, zatim kod građevina luke otvorene za javni promet Plomin, te luke Brestova
  - visina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akata za provedbu Plana te građevinske dozvole
- za pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama prema članku 33. ovih Odredbi, za smještaj najviše 3 osobna vozila
  - visina je 5m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine 8m, uz najviše 2 nadzemne etaže i smještaj najviše 6 osobna vozila

**Stavak (3) istog članka mijenja se i glasi:**

Kod navedenih građevina iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,5m do najviše točke krova sljemena.

#### **Članak 49.**

**Članak 65. mijenja se i glasi:**

Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u povijesnim graditeljskim cjelinama ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, a mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

#### **Članak 50.**

##### ***Stavak (2) članka 66. mijenja se i glasi:***

Građevina za smještaj najviše 3 osobna vozila - garaža, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici prema članku 33. ovih Odredbi, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, mogu imati kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

##### ***Dodaje se stavak (5) istog članka koji glasi:***

Preporuča se ozelenjivanje ravnih dijelova krova radi zadržavanja oborinskih voda, smanjenja pregrijavanja ljeti uz povećanje vlažnosti zraka i toplinske zaštite, biljne apsorpcije prašine i štetnih plinova i ostalog.

#### **Članak 51.**

##### ***Članak 71. mijenja se i glasi:***

Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- na zasebnoj građevnoj čestici prema članku 33. ovih Odredbi, kao osnovne građevine najmanje udaljenosti 5m od regulacijskog pravca.

Građevinu za smještaj vozila – garažu iz prethodnog stavka moguće je izgraditi na zasebnoj građevnoj čestici samo za potrebe postojeće građevine stambene namjene – obiteljske građevine ili istovremeno s građevinom stambene namjene – obiteljskom građevinom, a ukoliko na građevnoj čestici građevine stambene namjene – obiteljske građevine za koju je garaža planirana nema uvjeta za njenu izgradnju.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti višetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s važećim zakonima i propisima, aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i važećih zakona i propisa, u skladu s aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, kao i uobičajenim pravilima struke.

Građevna čestica formirana za potrebe građevine za smještaj vozila - garaže ne može se prenamijeniti.

#### **Članak 52.**

##### ***Članak 72. mijenja se i glasi:***

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

#### **Članak 53.**

##### ***Stavak (1) članka 73. mijenja se i glasi:***

Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim graditeljskim cjelinama gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice.

##### ***Stavak (3) istog članka mijenja se i glasi:***

Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim

graditeljskim cjelinama gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Sabirnejame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

#### **Članak 54.**

***Stavak (1) članka 74. se briše.***

***Stavak (2) istog članka postaje stavak (1) i mijenja se i glasi:***

Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od granice građevne čestice stambene ili poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara.

#### **Članak 55.**

***Članak 77. mijenja se i glasi:***

Udaljenost pčelinjaka od granice građevne čestice ne smije biti manja od 5m.

#### **Članak 56.**

***Stavak (2) članka 76. mijenja se i glasi:***

Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od granice građevne čestice najmanje 5m.

#### **Članak 57.**

***Članak 77. mijenja se i glasi:***

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

#### **Članak 58.**

***Stavak (3) članka 78. mijenja se i glasi:***

Kod interpolacija u povijesnim graditeljskim cjelinama ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

#### **Članak 59.**

***Stavak (1) članka 83. mijenja se i glasi:***

Lokacije za postavku kioska utvrđuju se posebnim propisom.

***Stavak (2) istog članka se briše.***

***Stavak (3) istog članka postaje stavak (2) i mijenja se i glasi:***

Izvan regulacijskog pravca prometnice mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme, a u skladu s važećim zakonima i propisima. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

#### **Članak 60.**

***Članak 84. mijenja se i glasi:***

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu odredit će nadležno trgovačko društvo sukladno posebnom propisu o komunalnom opremanju Općine Kršan, uz primjenu odgovarajućih tehničkih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu Plana te građevinske dozvole.



#### Članak 61.

**Podnaslov** Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica **mijenja se i glasi:**

Mjesto i način priključivanja građevne čestice na mrežu javnih prometnica

#### Članak 62.

**Točka 2. stavka (2) članka 85. mijenja se i glasi:**

- aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom za prilaznu prometnu površinu, ili

**Dodaje se stavak (4) istog članka koji glasi:**

Pristup građevnih čestica na državne, županijske i lokalne ceste, gdje je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

#### Članak 63.

**Stavak (1) članka 89. mijenja se i glasi:**

U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- površine i građevine izvan građevinskog područja.

**Dodaje se stavak (2) istog članka koji glasi:**

Ukoliko je za planirane građevine na područjima iz stavka (1) ovog članka Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, pri njihovom formiranju potrebno je poštivati odredbe navedenog Pravilnika.

#### Članak 64.

**Dodaje se članak 89 a. koji glasi:**

U sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne, proizvodne i sportske namjene te unutar koridora/trasa ceste uz prateće građevine uslužne namjene (npr. odmorišta, benzinske crpke i sl.) moguće je planirati uređenje "kamp odmorišta" prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se uređenje najviše pet "kamp odmorišta" iz prethodnog stavka, najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 50 postelja po kampu.

#### Članak 65.

**Naslov poglavlja 2.3.1. mijenja se i glasi:**

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

#### Članak 66.

**Članak 90. mijenja se i glasi:**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena ovim Prostornim planom određena su na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000 i br. 4.1.-4.16. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.

U područjima iz stavka (1) ovog članka, pored izgradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine pomoćnih i pratećih namjena (trgovačke, uslužne, ugostiteljske i dr.), te uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju i sl., što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju ometati proces osnovne djelatnosti.

Na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati nova stambena namjena.

#### **Članak 67.**

##### **Članak 91. mijenja se i glasi:**

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- proizvodnu namjenu,
- poslovnu namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- sportsku namjenu,infrastrukturnu namjenu,
- groblja.

#### **Članak 68.**

##### **Članak 92. mijenja se i glasi:**

Gospodarski sadržaji proizvodne namjene definirani su kao površine:

- pretežito industrijske namjene (I1);
- pretežito zanatske namjene (I2);
- poljoprivredne proizvodnje (IP);
- proizvodnje energije iz obnovljivih izvora (IE).

#### **Članak 69.**

##### **Članak 93. mijenja se i glasi:**

Pretežito industrijska namjena (I1) definirana je za:

- građevinsko područje termoenergetskog kompleksa TE Plomin u Plomin Luci
- građevinsko područje u naselju Potpićan.

#### **Članak 70.**

##### **Stavci (1), (2) i (3) članka 94. mijenjaju se i glase:**

U sklopu građevinskog područja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene termoenergetskog kompleksa TE Plomin dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i/ili gradnja novih zamjenskih proizvodnih blokova u smislu daljnje modernizacije i povećanja ukupne snage kompleksa s postojećih 335MW na 710MW, pri čemu se u cilju zaštite ljudi i okoliša uvjetuje primjena najsuvremenijih (naprednijih i "čišćih") proizvodnih tehnologija i najučinkovitijih mjera zaštite zraka koristeći npr. plin ili obnovljive izvore energije.

Uz dijelove građevina potrebnih za obavljanje osnovne namjene moguće je izgraditi i sadržaje drugih namjena kao pomoćne u procesu proizvodnje na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti (skladišta, održavanje, uprava i dr.).

Za potrebe građevinskog područja iz stavka (1) ovog članka na području Grada Labina formirana je luka posebne namjene – industrijska luka ograničene upotrebe (pristana za prihvat energenta, transport nusproizvoda pogona). Daljnjom modernizacijom pogona iz stavka (1) ovog članka moguća je i rekonstrukcija postojeće luke posebne namjene.

**Stavak (5) istog članka se briše.**

#### **Članak 71.**

##### **Članak 95. mijenja se i glasi:**

Gradnja novih proizvodnih građevina koncentrirat će se u građevinskom području gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene – Radnoj zoni Kršan.

Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene Kršan gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine te potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine. Uvjeti izgradnje građevina proizvodne namjene definirani su člankom 102..

U sjevernom dijelu građevinskog područja iz ovog članka predviđa se izgradnja sadržaja određenih proizvodnom namjenom – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana

I<sub>E1</sub>, dok se u sjeveroistočnom dijelu predviđa izgradnja reciklažnog dvorišta, a sve prema odredbama ovog Plana.

Za izgradnju unutar građevinskog područja iz stavka (1) ovog članka potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

#### **Članak 72.**

##### ***Stavak (1) članka 96. mijenja se i glasi:***

Postojeća građevinska područja proizvodne namjene – pretežito zanatske, uz mogućnost rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, zadržat će se u naseljima Potpićan, Polje Čepić i Kršan.

##### ***Stavak (2) istog članka se briše.***

#### **Članak 73.**

##### ***Stavak (2) članka 97. mijenja se i glasi:***

Građevinska područja poljoprivredne proizvodnje formirana su na već postojećim površinama istih osobitosti na područjima Letaj, Nova Vas, Polje Čepić, Kloštar.

##### ***Dodaje se stavak (3) istog članka koji glasi:***

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredne proizvodnje (I<sub>p</sub>) Čepić Polje, koje se nalazi unutar ekološke mreže HR10000 Učka i Čićarija, planira se isključivo za poljoprivrednu proizvodnju (uzgoj i tov stoke, divljači, prerada mesa i mlijeka te prerada voća i povrća), na način da se razvoj područja, razmještaj pojedinih građevina i njihove tehnološke karakteristike planiraju s ciljem očuvanja i zaštite područja ekološke mreže.

#### **Članak 74.**

##### ***Članak 98. mijenja se i glasi:***

Uvjeti za izgradnju građevina iz prethodnog članka su sljedeći:

- najmanja veličina građevne čestice može iznositi 3000m<sup>2</sup>;
- najveća etažnost građevina iznosi dvije nadzemne etaže, s najvećom visinom građevine sukladno tehnološkom postupku;
- min. udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice može iznositi h/2 (h=visina građevine);
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

Dno i stijene gnojišta do visine 20cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent. Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

Građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0m. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati unutar građevne čestice. Građevine moraju biti priključene na sve infrastrukturne i komunalne sustave.

#### **Članak 75.**

##### ***Sadržaj članka 99. se briše.***

#### **Članak 76.**

**Iza članka 99. dodaje se poglavlje** Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora  $I_E$  **i članak 99 a. koji glasi:**

Planom su definirana građevinska područja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora za smještaj solarnih elektrana  $I_{E1}$  i to na području:

- naselja Blaškovići,
- naselja Lanišće,
- Radne zone Kršan (sjeverni dio).

Za potrebe hidrocentrale  $I_{E2}$  – Letaj ovim Planom osiguran je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije hidrocentrale, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat zahvata, a sukladno odredbama ovog Plana te važećih zakona i propisa, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima.

Navedeni sustavi grade se u skladu s poglavljem 5.2.1.2. ovih Odredbi te važećim zakonima i propisima.

#### **Članak 77.**

**Stavci (3) i (4) članka 101. mijenjaju se i glase:**

Na površinama komunalno-servisne namjene (K3) smještaju se sadržaji za komunalno održavanje lokalne samouprave - uređaji komunalnih sustava, skladišta i drugih prostorija za potrebe održavanja javnih površina (zelenila, ceste i dr.), reciklažna dvorišta, odlagalište inertnog građevinskog otpada, veće parkirališne površine za smještaj kamiona, plovila i sl., vatrogasne postaje i drugi sadržaji. Za navedene sadržaje utvrđene su površine na područjima Plomin Luke, Nove Vasi i Potpićana. Navedeni sadržaji mogu biti smješteni i na području Radne zone Kršan. Građevine i površine za gospodarenje otpadom nije moguće planirati na području Plomin Luke.

Detaljno razgraničenje obuhvata komunalno-servisne namjene K3 (izgrađeni dio građevinskog područja) u Plomin Luci provest će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka. Razgraničenje je potrebno napraviti s obzirom da je predmetno područje ovim Planom definirano kao područje poslovne namjene – komunalno-servisne (K3) i namjene sportskog centra (R6), obje s postojećim sadržajima. Kroz izradu navedenog Urbanističkog plana uređenja definirat će se i interes Općine oko zadržavanja postojećih i proširenja sadržaja komunalno-servisne namjene.

#### **Članak 78.**

**Točka 1. stavka (1) članka 102. mijenja se i glasi:**

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600m<sup>2</sup>;

**Točka 6. stavka (1) istog članka mijenja se i glasi:**

- min. udaljenost od granice susjedne građevne čestice, kao i od regulacijskog pravca je minimalno  $h/2$  ( $h$ =visina građevine)

#### **Članak 79.**

**Članak 102 a. mijenja se i glasi:**

Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljske namjene prema Pravliniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani". "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) u poslovnoj zoni K3 u Plomin Luci su:

- veličina građevne čestice od 100 do 1000 m<sup>2</sup>;
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca – 3m, odnosno minimalno  $h/2$  ( $h$ =visina građevine);
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8;

- najveći broj etaža iznosi jedna nadzemna etaža;
- najveća visina građevine iznosi 4m;
- min. udaljenost od granice susjedne građevne čestice je  $h/2$  ( $h$ =visina građevine);
- promet u mirovanju – sukladno normativu iz članka 141. ovih odredbi za provođenje u okviru građevne čestice.

#### Članak 80.

**Sadržaj članka 102 b. se briše.**

#### Članak 81.

##### **Članak 103. mijenja se i glasi:**

Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:

- turistička razvojna područja:
  - Brestova, turističko naselje (T2),
  - Fratrija, turističko naselje (T2)
- turistička područja:
  - Motel Plomin (TP<sub>1</sub>), Donadići (TP<sub>2</sub>), Šušnjevića (TP<sub>3</sub>), Baketi (TP<sub>4</sub>), Vozilići (TP<sub>5</sub>), Stabljevac (TP<sub>6</sub>), Vickići (TP<sub>7</sub>), Baraki (TP<sub>8</sub>), Veljaki (TP<sub>9</sub>), Brankovići (TP<sub>10</sub>), Paliski (TP<sub>11</sub>), Vlašići /zapad/ (TP<sub>12</sub>), Donadići – Puntera (TP<sub>13</sub>), Vlašići /jug/ (TP<sub>14</sub>), Vlašići /istok/ (TP<sub>15</sub>).

Za turistička razvojna područja Brestova i Fratrija predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina turističkog naselja (T2).

Za turističko područje Vozilići (TP<sub>5</sub>) predviđa se izgradnja građevina i uređenje površina kampa (T3), dok se za ostala turistička područja unutar obuhvata ovog Plan omogućuje izgradnja građevina i uređenje površina turističkog naselja (T2).

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene Turističko naselje (T2) definirana je posebnim propisom te predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina za smještaj recepcije, smještajnih jedinica, ugostiteljskih i drugih sadržaja.

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene Kamp (T3) definirana je u skladu s posebnim propisom te također predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25m. Svi kampovi predviđeni unutar obuhvata ovog Plana moraju zadovoljiti kriterije za najmanje 3 zvjezdice prema uvjetima za kategorizaciju određenim posebnim propisom.

U sklopu turističkih razvojnih područja i turističkih područja moguće je planirati sljedeće prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.

Planirani maksimalni smještajni kapaciteti temelje se na analizi receptivnih mogućnosti pojedinih prostora, a na lokacijama su sljedeći:

Tablice. Maksimalni smještajni kapaciteti

##### Turistička razvojna područja

	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	MAKSIMALNA POVRŠINA (ha)
1	T2 - BRESTOVA	1.470	19,6
2	T2 - FRATRIJA	1.500	20,0
	UKUPNO	2.970	39,6

Turistička područja

	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)	MAKSIMALNA POVRŠINA (ha)
u ZOP-u:			
1	TP <sub>1</sub> – MOTEL PLOMIN	60	0,5
	UKUPNO	60	0,5
izvan ZOP-a:			
2	TP <sub>2</sub> – DONADIĆI	20	0,45
3	TP <sub>3</sub> – ŠUŠNJEVICA	20	1,01
4	TP <sub>4</sub> - BAKETI	20	1,02
5	TP <sub>5</sub> - VOZILIĆI	35	1,29
6	TP <sub>6</sub> - STABLJEVAC	20	0,97
7	TP <sub>7</sub> - VICKIĆI	20	0,62
8	TP <sub>8</sub> - BARAKI	20	0,64
9	TP <sub>9</sub> - VELJAKI	20	0,55
10	TP <sub>10</sub> - BRANKOVIĆI	40	2,0
11	TP <sub>11</sub> - PALISKI	20	1,32
12	TP <sub>12</sub> – VLAŠIĆI /ZAPAD/	20	0,87
13	TP <sub>13</sub> – DONADIĆI /PUNTERA/	20	1,99
14	TP <sub>14</sub> – VLAŠIĆI /JUG/	20	0,78
15	TP <sub>15</sub> – VLAŠIĆI /ISTOK/	35	0,48
	UKUPNO	330	14,0

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar turističkog razvojnog područja i turističkog područja formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

Ostali uvjeti za gradnju i uređenje turističkih razvojnih područja i turističkih područja unutar obuhvata ovog Plana su sljedeći:

- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha,
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8,
- građevine unutar vrste Turističko naselje (T2) mogu imati najviše dvije nadzemne i jednu podzemnu etažu,
- građevine unutar vrste Kamp (T3) mogu imati najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- u pojasu od najmanje 100m od obalne crte ne mogu se planirati i graditi nove građevine, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali te uređenja javnih površina,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- parkiranje vozila mora biti riješeno u sklopu prostorno-funkcionalne cjeline, na vanjskim površinama (obavezno rješavanje zaštite od sunca zelenilom ili natkrivanjem) ili unutar

građevina za smještaj vozila (u sklopu građevina osnovne namjene ili kao zasebne pomoćne građevine).

Postojeću građevinu Motela Plomin (TP<sub>1</sub>) moguće je rekonstruirati u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka, odnosno unutar postojećih gabarita, ako su navedeni kriteriji premašeni.

#### **Članak 82.**

**Podnaslov** Motel (turistički punkt) i turistička naselja (TP<sub>1</sub>, T2) **se briše.**

#### **Članak 83.**

**Sadržaj članka 104. se briše.**

#### **Članak 84.**

**Podnaslov** Turistički punktovi **mijenja se i glasi:**  
Turistička područja

#### **Članak 85.**

**Sadržaj članka 105. se briše.**

#### **Članak 86.**

**Članak 106. mijenja se i glasi:**

U sklopu turističkih područja preporuča se osmišljavanje ponude kojom bi se prezentirao tradicionalan način života i aktivnosti s područja Općine, uključujući pogotovo gastronomsku ponudu i ponudu ostalih domaćih proizvoda. Vežano na navedenu temu, moguće je organizirati i sadržaje kao što su galerije i mali muzeji.

#### **Članak 87.**

**Podnaslov** Luka posebne namjene – suha marina Plomin Luka **se briše.**

#### **Članak 88.**

**Sadržaj članka 107. se briše.**

#### **Članak 89.**

**Naslov poglavlja 2.3.1.4. mijenja se i glasi:**  
2.3.1.4. Sportska namjena

#### **Članak 90.**

**Članak 108. mijenja se i glasi:**

Građevinska područja sportske namjene dijele se na površine sportske namjene poletišta/sletišta (R5), sportski centar (R6) te uređene plaže (R7).

#### **Članak 91.**

**Članak 109. mijenja se i glasi:**

Površine sportske namjene R5 i R6 na području Općine su:

- R5 – poletišta / sletišta Kostrčani;
- R6<sub>1</sub> – sportski centar Kostrčani;
- R6<sub>2</sub> – sportski centar Šušnjevec;
- R6<sub>3</sub> – sportski centar Plomin Luka.

Za potrebe poletišta / sletišta Kostrčani R5 ovim Planom osiguran je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije poletišta / sletišta županijskog značaja, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat zahvata, a sukladno odredbama ovog Plana te važećih zakona i propisa, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima. Predviđeno poletišta/sletišta je sportskog, a ne prometnog

karaktera. Do konačnog određivanja prostornog obuhvata predmetnog poletišta/sletišta ovim se Planom određuje mjera rezervacije prostora obuhvata područja za istraživanje potencijalne lokacije zabranom prodaje, zakupa, koncesije zemljišta i sl. Na područjima sportske namjene R6 moguća je izgradnja sportskih centara polivalentnog karaktera te smještaj pratećih trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Detaljno razgraničenje obuhvata namjene sportskog centra Plomin Luka R6<sub>3</sub> provest će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Plomin Luka. Razgraničenje je potrebno napraviti s obzirom da je predmetno područje ovim Planom definirano kao područje namjene sportskog centra (R6) i poslovne namjene – komunalno-servisne (K3), obje s postojećim sadržajima. Kroz izradu navedenog Urbanističkog plana uređenja definirat će se i interes Općine oko zadržavanja postojećeg nogometnog igrališta i potrebe proširenja sportskih i pratećih sadržaja.

#### **Članak 92.**

##### **Članak 111. mijenja se i glasi:**

Uvjeti gradnje na područjima namijenjenim za sportske centre R6 su sljedeći:

- u građevine sportskog centra smještaju se sadržaji otvorenih igrališta, dvoranskih sportova, bočališta, kuglana, streljana, klupski prostori, svlačionice, sanitarni blokovi, pomoćni sadržaji i sl.,
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine sportskog centra iznosi 400m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8,
- najveći broj etaža građevine su 2 nadzemne etaže.
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12m, izuzev građevine sportske dvorane za koju najveća dopuštena visina iznosi 18m,
- unutar građevne čestice potrebno je smjestiti parkiralište za potrebe namjene, a dozvoljava se i izgradnja podzemne etaže za smještaj sadržaja parkiranja (za sportske dvorane),
- građevna čestica treba biti priključena na sve javne infrastrukturne i komunalne sustave.

#### **Članak 93.**

**Sadržaj članka 112. se briše.**

#### **Članak 94.**

##### **Članak 113. mijenja se i glasi:**

Uređene morske plaže (R7) uređuju se kao zasebna cjelina te uz građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene na sljedećim lokacijama:

- R7 Jurasi (uz građevinsko područje naselja Jurasi)
- R7 uvala Babina (između građevinskog područja naselja Jurasi i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Fratrima)
- R7 Brestova (uz građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Brestova)
- R7 Fratrima (uz građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Fratrima)
- R7 Plominska Luka (uz građevinsko područje suhe marine)

Uređene morske plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno (kolni i pješački promet, vez za morski pristup, priključci na komunalne sustave, javna rasvjeta i dr.) i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, služba za nadziranje) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.



Za područja obale kojima se bitno mijenja postojeći izgled obale, a prema odredbama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 80/13 i 153/13), obavezna je izrada ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Tablica: Uređene morske plaže

naziv uređene plaže	ukupna površina – /kopnena/ /ha/	broj korisnika /max./
R7 Juras	1,18	1100
R7 uvala Babina	0,53	500
R7 Brestova	1,42	1200
R7 Fratrija	0,39	500
R7 Plominska Luka	1,61	1300
ukupno	5,13	4600

#### **Članak 95.**

***Sadržaj članka 114. se briše.***

#### **Članak 96.**

##### ***Članak 115. mijenja se i glasi:***

Na području Općine Kršan određena su građevinska područja infrastrukturne namjene i to:

- kopnena dijelova luka otvorenih za javni promet:
  - luka Brestova (IS<sub>JP1</sub>);
  - luka Plomin (IS<sub>JP2</sub>);
- kopnena dio luke posebne namjene:
  - suha marina Plomin (IS<sub>SM</sub>);
- željezničke stanice:
  - Kožljak u Kožljaku (IS<sub>Z1</sub>);
  - Kršan u Potpićanu (IS<sub>Z2</sub>);
- površina u funkciji vodotoka Boljunčice u Plomin Luci (IS<sub>B</sub>).

Površine iz stavka 1. ovog članka namijenjene su izgradnji i uređenju površina u skladu s postojećim lučkim i željezničkim djelatnostima, te sukladno zakonskoj regulativi.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, zapadno građevinsko područje infrastrukturne namjene u Plomin Luci (IS<sub>B</sub>), predstavlja površinu u funkciji vodotoka Boljunčice i u okviru nje moguće je planirati građevine niskogradnje funkcionalno povezane s privezom lokalnog stanovništva u okviru dijela vodne površine Boljunčice. Crta razgraničenja između predmetnog područja infrastrukturne namjene i vodne površine Boljunčice u Planu je dana načelno i nju je u postupku izrade prostornog plana užeg područja moguće i drugačije odrediti sukladno posebnim propisima iz domene vodnog gospodarstva odnosno Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i ostalim zakonima i propisima.

U sklopu građevinskog područja infrastrukturne namjene - područje luke otvorene za javni promet Plomin (IS<sub>JP2</sub>) mogu se planirati i sadržaji info-centra, restorana, pomoćnih sadržaja i sl., lučki terminal, hale za popravke i spremanje plovila, hladnjače i druge sadržaje lučke podgradnje i nadgradnje te vezovi i iskrajna mjesta za potrebe ribarske flote. Područje luke otvorene za javni promet Plomin bit će detaljnije obrađeno u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

#### **Članak 97.**

***Poglavlje 2.3.1.6. Eksploatacija prirodnih resursa i sadržaj članka 116. se brišu.***

#### Članak 98.

**Broj poglavlja 2.3.1.7. mijenja se u:**

2.3.1.6. Groblja

#### Članak 99.

**Stavak (2) članka 117. se briše.**

#### Članak 100.

**Stavak (1) članka 118. mijenja se glasi:**

Građevne čestice koje se nalaze izvan građevinskog područja, a na kojima su već izgrađene građevine temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i druge građevine koje su prema Zakonu o gradnji (NN 153/13) ili posebnom zakonu s njima izjednačene, tretiraju se kao izgrađene građevne čestice s postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

#### Članak 101.

**Članak 119. mijenja se i glasi:**

Na području Općine Kršan izvan naselja mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- 
- površine infrastrukturnih sustava,
- rekreacijske površine,
- građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva,
- prirodne plaže.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska i sl.),
- građevina mora imati pristupni put, a ukoliko ne postoji mogućnost neposrednog priključka na javni sustav mora osigurati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.).

Građevine koje se grade izvan građevinskih područja lociraju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se skladno uklapaju u krajolik.

#### Članak 102.

**Podnaslov** Građevine u funkciji poljoprivrednog i šumskog zemljišta **mijenja se i glasi:**

Građevine u funkciji poljoprivrede, šumarstva i lovstva

#### Članak 103.

**Stavak (1) članka 120. mijenja se i glasi:**

Na područjima osobito vrijednog, vrijednog i ostalog obradivog tla izvan ZOP-a unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi sljedeći zahvati:

- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m<sup>2</sup> i peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>,
- platenici i staklenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m<sup>2</sup>,
- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni s kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>.

**Stavci (2) i (3) istog članka se brišu.**

**Dodaje se novi stavak (2) istog članka koji glasi:**

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je prostor koji se može koristiti na način predviđen za šumsko i/ili poljoprivredno tlo.

#### Članak 104.

**Članak 121. mijenja se i glasi:**

Gradnja građevina iz prethodnog članka moguća je prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio se mora nalaziti na području predmetne ili susjednih JLS,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih poljoprivrednih građevina može iznositi najviše 2.000 m<sup>2</sup>,
- najveća visina građevina određuje se ovisno o tehnologiji namjene građevine,
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu Plana te građevinske dozvole,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

Staklenicima i plasticima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa. Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu unutar i izvan ZOP-a, površine i manje od 10.000 m<sup>2</sup>.

Farmama za uzgoj stoke, prema ovim odredbama, smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje i najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj stoke do granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta određeni su sljedećim tablicama:

Domaća životinja	Koeficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,0	500	10
Goveda starosti od 12-24 mj.	0,6	300	16,7
Goveda starosti od 6-12 mj.	0,3	150	33,3
Rasplodni bikovi	1,4	700	7,14
Telad	0,15	75	66,7
Konji	1,2	600	8,33
Ždrebad	0,5	250	20
Ovce i koze	0,1	50	100
Janjad i jarad	0,05	25	200
Krmače	0,3	150	33,3
Nerasti	0,4	200	25
Svinje u tovu od 25-250 kg	0,15	150	33,3
Odojci	0,02	10	500
Kokoši nesilice	0,004	2	2500
Tovni pilići	0,0025	1,25	4000
Purani	0,02	10	500
Kunići i pernata divljač	0,002	1	5000
Jelen obični	0,5	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0,1	50	100

Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
10-59 UG	50 m	Od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	Od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	Od građevinskog područja
	50 m	Od državne ceste
	20 m	Od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	Od građevinskog područja
	100 m	Od državne ceste
	50 m	Od županijske i lokalne ceste

Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom. Oblikovanje građevina koje se grade na poljoprivrednom zemljištu potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je poticati razvitak ekološke poljoprivrede.

Iznimno od odredbi ovog članka, za već postojeće poljoprivredne komplekse zadržava se postojeći smještaj i namjena, a rekonstrukcija i izgradnja moguća je prema odredbama ovog Plana.

#### **Članak 105.**

##### **Članak 122. mijenja se i glasi:**

Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se planiranje zahvata u prostoru i izgradnja građevina u funkciji proizvodnje šumskih proizvoda i to: šumarskih postaja (lugarnica), lovačkih kuća, depoa drvene građe, znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupnih stanica šumskih plodina, farma za uzgoj divljači, odnosno svih zahvata u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14). Osim navedenog, moguća je izgradnja svih nužnih prometnih građevina u funkciji predmetne namjene (pješačkih staza, interventnih putova, žičara i sl.) te građevina infrastrukture, a sve u skladu s uvjetima ovog Plana i Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

Prilaz građevinama iz stavka (1) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.

Uvjeti za izgradnju građevina za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.) iz prvog stavka ovog članka su:

- namjena građevina je šumarska/lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,
- najmanja udaljenost građevine od ruba građevinskih područja i od građevina izvan građevinskog područja iznosi najmanje 300m, a od obalne crte voda najmanje 100m,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 8m,
- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine može iznositi do 400 m<sup>2</sup> (u ukupnu GBP građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine),
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- predmetna izgradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva, na površinama izvan ZOP-a.

#### **Članak 106.**

##### **Podnaslov Građevine infrastrukture mijenja se i glasi:**

Površine infrastrukturnih sustava

#### Članak 107.

##### **Članak 123. mijenja se i glasi:**

Površine infrastrukturnih sustava razgraničuju se na planirane i postojeće:

- površine predviđene za linijske infrastrukturne građevine,
- površine predviđene za ostale infrastrukturne građevine.

Infrastrukturni sustav čine građevine u funkciji prometnog sustava, sustava elektroničkih komunikacija i poštanske mreže, sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, uređenja vodotoka i drugih voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, navodnjavanja, melioracijske odvodnje i sustava energetike.

Uvjeti izgradnje površina infrastrukturnih sustava definirani su odredbama ovog Plana, a grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

#### Članak 108.

**Sadržaj članka 124. se briše.**

#### Članak 109.

**Podnaslov** Zahvati u užem obalnom pojasu **mijenja se i glasi:**

Rekreacijske površine

#### Članak 110.

##### **Članak 125. mijenja se i glasi:**

Rekreacijske površine mogu se uređivati kao površine na moru i površine na kopnu.

Pod rekreacijskim površinama na moru podrazumijevaju se dijelovi akvatorija uz obalu namijenjeni kupanju, ronjenju i sportovima na vodi. Rekreativni dio morske površine označen je u širini od 300m od obalne linije. Navedene aktivnosti moraju biti raspoređene na način da ne ometaju plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putovima.

Pod rekreacijskim površinama na kopnu podrazumijevaju se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraza, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Prilikom uređenja rekreacijskih površina na kopnu i moru, koje su smještene u neposrednoj blizini ili unutar zaštićenih područja prirode ili unutar kojih se nalaze zaštićene vrste i staništa, kao i zaštićena ili evidentirana kulturna dobra, potrebno je ishoditi detaljne uvjete i smjernice zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturne baštine.

#### Članak 111.

##### **Dodaje se članak 125 a. koji glasi:**

Ovim se Planom određuju rekreacijske površine u vidu prirodnih plaža. Položaj prirodnih plaža unutar obuhvata ovog Plana označen je planskom oznakom R8.

Prirodna plaža mora biti nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, a na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

#### Članak 112.

##### **Točke 2. i 3. stavka (1) članka 126. mijenjaju se i glase:**

- na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
- izvan građevinskog područja (poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo, šumarstvo i lovstvo).

**Stavak (3) istog članka mijenja se i glasi:**

Prostornim planom određeni su gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- poljoprivreda i stočarstvo, ribarstvo;
- šumarstvo i lovstvo;
- proizvodnja;
- poslovne djelatnosti;
- ugostiteljstvo i turizam.

**Stavak (4) istog članka se briše.**

**Članak 113.**

**Dodaje se stavak (3) članka 127. koji glasi:**

Sadržaji zdravstvenog turizma mogu se planirati unutar građevinskih područja naselja ili kao prateća namjena osnovnoj, ugostiteljsko-turističkoj namjeni. Zdravstveni turizam je oblik zdravstvene zaštite koji se prvenstveno koristi prirodnim ljekovitim činiteljima (morskim, topličkim i klimatskim) za revitalizaciju psiho-fizičkih sposobnosti pacijenata. Najveći dozvoljeni kapacitet za navedene sadržaje unutar građevinskih područja naselja je do ukupno 200 postelja.

**Članak 114.**

**Članak 128. mijenja se i glasi:**

Pod infrastrukturom se podrazumijevaju građevine, instalacije, uređaji i vodovi nužni za privođenje prostora planiranoj namjeni.

Ovim Planom utvrđene su sljedeći infrastrukturni sustavi: prometni, elektronička komunikacijska infrastruktura i poštanska mreža, vodnogospodarski i energetski sustav.

Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Općine Kršan i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim pojasevima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u infrastrukturnim koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Sve infrastrukturne zahvate potrebno je izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

**Članak 115.**

**Stavak (1) članka 129. mijenja se i glasi:**

Smještaj i razvrstavanje građevina prometne infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu 1B „Korištenje i namjena površina – Prometni sustav“, a opisani su u poglavlju 5.1. ovih odredbi.

**Stavak (2) istog članka se briše.**

**Članak 116.**

**Članak 130. mijenja se i glasi:**

Smještaj i razvrstavanje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i poštanske mreže te vodnogospodarskog i energetskog sustava prikazani su na odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima ovih odredbi.

Elementi navedenih infrastrukturnih sustava utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno propisanim aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom.

**Članak 117.**

**Članak 131. mijenja se i glasi:**

Planirana rješenja prometnica i ostale infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za

provedbu Plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

#### **Članak 118.**

##### **Članak 132. mijenja se i glasi:**

Za planirane infrastrukturne građevine određuju se infrastrukturni koridori sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana, a namijenjeni su za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava, unutar ili izvan građevinskog područja.

Za postojeće linijske infrastrukturne građevine određuje se zaštitni pojas, prostor uz linijsku infrastrukturnu građevinu u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. Iznimno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela. Širina zaštitnog pojasa određena je sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

#### **Članak 119.**

##### **Stavak (1) članka 133. mijenja se i glasi:**

Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Općine kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i infrastrukturnim koridorima planiranim ovim Planom.

##### **Točka 5. stavka (2) istog članka mijenja se i glasi:**

- elektroničkih komunikacija.

#### **Članak 120.**

##### **Članak 134. mijenja se i glasi:**

Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) na temelju Planom utvrđenog rješenja cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih cesta koje nisu javne.

Državne ceste na području Općine Kršan su:

- D64 - Pazin (D48) – Potpićan – Vozilići (D66)
- D66 - Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)
- D500 - Čvor Vranja (A8) – Šušnjeвица – Kršan (D64)
- D402 - D66 – Brestova (trajektna luka)

Županijske ceste na području Općine Kršan su:

- Ž5081 - Kršan (D64) – Nedeščina – Labin – Crni – Ravni
- Ž5172 - Vozilići (D66) – Plomin Luka

Lokalne ceste na području Općine Kršan su:

- L50180 - D500 – Šušnjeвица – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)
- L50122 - D64 – Lazarići – Boljevići – Ž5081
- L50120 - Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpićan (D64)

Za planiranje novih priključaka na državnim, županijskim i lokalnim cestama potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Projektnu dokumentaciju priključaka na javnu cestu je potrebno izraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje.

Zaštitni pojas utvrđuje se za postojeće javne ceste sukladno posebnim propisima, a ovisno o kategoriji javne ceste te se mjeri od vanjskog ruba zamljišnog pojasa. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja navedeno je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.

Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja, određuju infrastrukturni koridori planiranih državnih, županijskih i lokalnih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže. Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar navedenih koridora potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za ceste.

Komunalnu infrastrukturu u pravilu je potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.

#### **Članak 121.**

##### ***Stavci (1) i (2) članka 135. mijenjaju se i glase:***

Širine koridora prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

Tablica

	širina koridora u m	
	zaštitni pojas (postojeće)	infrastrukturni koridor (planirano)
1. Brze, državne ceste	40m	150m
2. Ostale, državne ceste	25m	100m
3. Županijske ceste	15m	70m
4. Lokalne ceste	10m	50m

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja infrastrukturni koridor određuje se aktom o gradnji ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od navedenih vrijednosti u st. 1. ovog članka.

#### **Članak 122.**

##### ***Stavci (2), (3), (4), (5) i (6) članka 137. mijenjaju se i glase:***

Širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2 x 2,75m (preporuka 2 x 3,0m), a za jednosmjerni promet 3,5m (preporuka 4,0m). Širina nogostupa i pješačkih staza u područjima gdje nema postojeće izgradnje mora obavezno iznositi minimalno 1,5m. Nogostupi se izvode s obje strane kolnika, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na jednoj strani izvodi se bankina širine najmanje 0,75m.

Širina planiranih pješačkih prolaza i javnih stubišta mora iznositi minimalno 2,7m, a iznimno na kraćim potezima (do 300m) može iznositi 1,6m.

U već izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika može iznositi i manje od 3,5m ako položaj već postojećih građevina onemogućava obavezne širine propisane stavkom (2) ovog članka. Ukoliko je to moguće, na postojećim prometnicama u već izgrađenoj strukturi naselja mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolniku.

Ako je postojeća ostala cesta širine kolnika manje od 3,5m za jednosmjerni, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, pri rekonstrukciji ceste i okolne izgradnje potrebno je osigurati prostor za širenje ceste na 3,5m odnosno na 5,5m, te ako lokalni uvjeti to dozvoljavaju minimalno mogućnost izgradnje nogostupa.

Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rubnjaka na način propisan Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

#### **Članak 123.**

##### ***Stavci (1) i (2) članka 138. se brišu.***



**Stavak (3) istog članka postaje stavak (1) i mijenja se i glasi:**

Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama, a na način propisan Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

**Stavak (5) istog članka se briše.**

**Članak 124.**

**Članak 139. mijenja se i glasi:**

Građevna čestica javnih cesta i ostalih cesta koje nisu javne van građevinskog područja definira se propisanim aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisom o prometnicama Općine Kršan i ostalom zakonskom regulativom.

Građevna čestica javnih cesta i ostalih cesta koje nisu javne u građevinskom području, definira se prostornim planom užeg područja odnosno propisanim aktom za provedbu Plana te građevinskom dozvolom za područja za koja se ne donosi plan užeg područja, a u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnim propisom o prometnicama Općine Kršan i ostalom zakonskom regulativom.

Građevnu česticu navedenih prometnica čine i prateće građevine vezane za javne ceste (građevine za potrebe održavanja cesta, benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima). Izgradnja benzinskih crpki, autoservisa i sl. sadržaja moguća je unutar građevinskih područja naselja, te građevinskih područja poslovne i infrastrukturne namjene.

**Članak 125.**

**Članak 140. mijenja se i glasi:**

Pri izgradnji prometnica potrebno je sačuvati što je više moguće prirodne vegetacije na pristupnim i rubnim zonama, a oštećene površine sanirati prema projektu krajobraznog uređenja. Za stabiliziranje nasipa, usjeka i zasjeka koristi se kombinacija travnih smjesa, niskog grmlja, penjačica i lokalnog prirodnog materijala. Kao završna obrada pokosa nasipa, usjeka i zasjeka ne smije se koristiti mlazni beton.

**Članak 126.**

**Članak 141. mijenja se i glasi:**

Broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se utvrđuju prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
obiteljske građevine	1 stan / 1PM
višestambene građevine	1 stan / 1PM
uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl.	30m <sup>2</sup> GBP građevine / 1PM
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100 - 120m <sup>2</sup> GBP građevine / 1PM
uslužne djelatnosti	20m <sup>2</sup> / 1PM
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 smještajna jedinica / 1PM
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta / 1PM
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m <sup>2</sup> GBP građevine / 1PM
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca / 1PM
kulturne djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM
vjerske djelatnosti	7 sjedaćih mjesta / 1PM
škole	1 učionica / 1PM
visokoškolske ustanove	150m <sup>2</sup> GBP / 1PM
predškolske ustanove	1 odgojna skupina / 4PM

domovi umirovljenika

10 soba / 1PM

#### Članak 127.

***Dodaje se stavak (2) članka 142. koji glasi:***

Zaštitni pružni pojas za postojeće željezničke pruge, čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor.

***Stavak (2) istog članka postaje stavak (3) i mijenja se i glasi:***

Sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14) kroz područje obuhvata prolazi željeznička pruga za lokalni promet L213 Lupoglav-Raša.

#### Članak 128.

***Članak 143. mijenja se i glasi:***

Na području Općine Kršan određene su sljedeće luke otvorene za javni promet županijskog značaja:

- luka Brestova
- luka Plomin

U sklopu luka otvorenih za javni promet Brestova i Plomin dopušteno je obavljanje sljedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila;
- privez i odvez trajekata izvan funkcije prijevoza;
- formiranje priveza za potrebe lokalnog stanovništva – komunalni vez.

Osim navedenog, u sklopu luke otvorene za javni promet Plomin dopušteno je formiranje vezova i iskrcajnih mjesta za potrebe ribarske flote, a sukladno važećim zakonima i propisima.

#### Članak 129.

***Članak 144. mijenja se i glasi:***

Na području Općine Kršan određena je sljedeća luka posebne namjene državnog značaja:

- suha marina Plomin.

#### Članak 130.

***Članak 144 a. mijenja se i glasi:***

Na području Općine Kršan određena je sljedeća luka posebne namjene županijskog značaja:

- luka nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova.

#### Članak 131.

***Stavak (1) članka 145. mijenja se i glasi:***

Na području luke otvorene za javni promet Plomin mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

***Stavak (4) istog članka mijenja se i glasi:***

U okviru luke otvorene za javni promet Plomin mora se omogućiti promet trajekata, a na pripadajućem kopnenom dijelu – građevinsko područje infrastrukturne namjene (IS<sub>JP2</sub>), osigurati zemljište za izgradnju trajektnog veza za prihvat trajekata.

***Dodaju se stavci (5) i (6) istog članka koji glase:***

Pri znatnijoj rekonstrukciji postojeće luke Plomin potrebno je u potpunosti zadovoljiti prostorne zahtjeve za putnički terminal i parkirališne površine.

U sklopu luke potrebno je predvidjeti lokaciju za opskrbu plovila gorivom, uz nužno zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija sukladno posebnim propisima.

#### Članak 132.

##### **Članak 146. mijenja se i glasi:**

Na području luke otvorene za javni promet Brestova mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

#### Članak 133.

##### **Dodaje se članak 146 a. koji glasi:**

Za luku nautičkog turizma – sidrište – uvala Stupova, ovim Planom određen je obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije navedene luke, unutar kojeg će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat akvatorija luke i broj vezova, a prema odredbama ovog Plana i važećim zakonima i propisima, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima.

Pri utvrđivanju obuhvata luke potrebno je poštivati mjere zaštite prirode i okoliša utvrđene ovim Planom. Naročito je potrebno izbjegavati postavljanje naprava za sidrenje uz naselja morskih cvjetnica (*Posidonia oceanica*, *Cymodocea nodosa*, *Zostera noltii* i *Zostera marina*). Ovisno o veličini plovila (bruto tona), kao naprave za sidrenje preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivih sustava sidrenja (kao npr. "Manta Ray sustav sidrenja" i sl.).

Sidrište – uvala Stupova planirano je za komercijalno korištenje, iznajmljivanjem vezova na plutačama, čime se, uz naplatu, uspostavlja kontrola načina korištenja i broja nautičara, posebno tijekom turističke sezone. Pri tome treba, s ciljem očuvanja čistoće mora, kao osnovno osigurati redovito i na propisan način odvoženje svih vrsta otpada s brodova.

#### Članak 134.

##### **Dodaje se članak 146 b. koji glasi:**

Luka posebne namjene – suha marina državnog je značaja, planirana na lokaciji Plomin Luke.

Suha marina iz prethodnog stavka mora zadovoljavati potrebe smještaja na suhom i u moru, kapaciteta određenog člankom 148 ovih Odredbi.

Vezovi u akvatorijalnom dijelu grade se isključivo kao tranzitni vezovi.

U sklopu suhe marine mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.

Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište, za izgradnju ili generalni remont plovila najmanje do 25m dužine, a po mogućnosti i za veća plovila.

Suha marina mora biti povezana s okolnim prostorom neposredno cestom županijskog ili državnog značaja.

Izgradnja, organizacija i korištenje površina te detaljno razgraničenje između kopnenog i morskog dijela suhe marine utvrđuje se prostornim planom uređenja užeg područja.

#### Članak 135.

##### **Članak 148. mijenja se i glasi:**

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morske luke posebne namjene i vezova turističkih naselja na području Općine Kršan:

	Broj vezova u moru	Broj vezova na kopnu
Suha marina Plomin	100	500 - 800
Sidrište – uvala Stupova	10 - 20	

tur. vez Brestova	20% uk. br. smještajnih jedinica	
tur. vez Fratrija	20% uk. br. smještajnih jedinica	

#### Članak 136.

**Članak 150. mijenja se i glasi:**

Na lokaciji Kostrčani, uz državnu cestu D500 (dionica Kloštar - Šušnjeвица), Planom se osigurao obuhvat područja za istraživanje potencijalne lokacije poletišta/sletišta sportskog karaktera, županijskog značaja.

#### Članak 137.

**Sadržaj članka 151. se briše.**

#### Članak 138.

**Naslov poglavlja 5.1.5. mijenja se i glasi:**

5.1.5. Pošta i elektroničke komunikacije

#### Članak 139.

**Stavak (1) članka 152. mijenja se i glasi:**

Vodovi i građevine elektroničkih komunikacija i poštanskog sustava grafički su prikazani na kartografskom prikazu 1C „Korištenje i namjena površina – Pošta i elektroničke komunikacije“.

**Stavak (3) istog članka mijenja se i glasi:**

Mreža elektroničkih komunikacija mora omogućavati lako uvođenje novih usluga i tehnologija putem dogradnje i rekonstrukcije postojeće mreže.

#### Članak 140.

**Članak 153. mijenja se i glasi:**

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori planirane (neizgrađene) mreže elektroničkih komunikacija (u ili uz javne površine i građevine):

- magistralni vodovi - ukupno 1m,
- korisnički i spojni vodovi - ukupno 1m.

#### Članak 141.

**Stavci (1) i (2) članka 154. mijenjaju se i glase:**

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih uređaja elektroničkih komunikacija mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Uvjeti za izgradnju telefonskih centrala definirani su člankom 161. stavak četvrti.

#### Članak 142.

**Članak 155. mijenja se i glasi:**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža EK se u pravilu izvodi podzemno u zonama pješačkih staza i zelenih površina.

Trase elektroničkih komunikacija za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje potrebno je u pravilu izvoditi podzemno slijedeći koridore prometnica i željezničkih pruga.

Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija te vodeći računa o pravu vlasništva.

Projektiranje i izvođenje mreže EK rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

### Članak 143.

#### **Članak 157. mijenja se i glasi:**

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji se potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno:

- na i u blizini arheoloških područja i lokaliteta te zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika; prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na previđenoj lokaciji;
- u građevinskim područjima, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja;
- na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno) i P2 (vrijedno obradivo tlo); ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na navedenom poljoprivrednom zemljištu, oni se trebaju graditi rubno;
- u zaštićenom krajobraznom području definiranog člankom 186 (185) te u širim područjima krajobraznih vrijednosti;
- unutar zaštitnog pojasa državnih cesta te unutar koridora planiranih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o cestama.

Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvata drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.

Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja, dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa zbog zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

Ukoliko postojeći samostojeći antenski stup ne može prihvatiti druge operatore, novi se stup može graditi na udaljenosti koja najmanje utječe na krajobraz, na način da se, ovisno o uvjetima prostora, odredi zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, planirati minimalni broj stupova

koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi kao i ostalih zainteresiranih korisnika.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu koristiti postojeće puteve, šumske puteve, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. U zaštićenim površinama formiranje pristupnog puta moguće je uz suglasnost nadležne ustanove. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Tipsku građevinu za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Uz projektno rješenje zahvata u prostoru potrebno je izvršiti analizu šireg krajobraza kojom se vrši optimalni odabir lokacije.

#### **Članak 144.**

***U stavku (1) članka 158. riječ slijedeći zamjenjuje se riječju sljedeći.***

***Stavak (2) istog članka mijenja se i glasi:***

Unutar planskog obuhvata planira se izgradnja sljedećih prijenosnih sustava:

- DV 2x400kV PLOMIN – MELINA (Primorsko-goranska županija);
- DV 110 kV PLOMIN – LUPOGLAV (VRANJA) – BUZET;
- kabelski vod DV 110kV PLOMIN – CRES.

#### **Članak 145.**

***Stavak (1) članka 159. mijenja se i glasi:***

Utvrđuju se sljedeći zaštitni koridori za već izgrađene vodove i planirani infrastrukturni koridori za daljnju izgradnju unutar kojih se smještaju novoplanirani vodovi:

nadzemni dalekovod	Zaštitni koridori	Planirani infrastrukturni koridori
DV 2x400 kV	80m	200m
DV 2x220 kV	60m	-
DV 110kV	40m	70m
Kabel 110 kV	5m	15m

***Dodaje se stavak (2) istog članka koji glasi:***

Širina planiranog infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu iznosi: za DV 2x400 kV – 100m, za DV 2x220 kV – 70m, za DV 110 kV – 50m te za kabel 110 kV – 10m.

#### **Članak 146.**

***U stavku (4) članka 160. riječ nadležene zamjenjuje se riječju nadležne.***

***Dodaju se stavci (7), (8) i (9) istog članka koji glase:***

Varijante planiranih trasa trebaju se valorizirati kroz postupak ocjene utjecaja namjeravanog zahvata na okoliš i ekološku mrežu, a najprihvatljivija varijanta za provedbu zahvata u prostoru mora se utvrditi uvažavajući vrijednosti prostora te najmanji utjecaj na krajobraz, prirodnu i kulturnu baštinu i ekološku mrežu.

Za planirane dalekovode i dalekovode koji su predmet rekonstrukcije, za koje se kroz postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu utvrdi mogućnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja područja značajna za ptice – POP, određuje se obaveza opremanja dalekovoda sustavima zaštite ptica od stradavanja, a za sve ostale dalekovode, opremanje sustavima zaštite ptica od stradavanja se preporučuje.

Za planirani dalekovod 2x400 kV ovim Planom dane su dvije varijante rješenja koridora. Strateškom studijom utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije, varijanta 2 planiranog dalekovoda 2x400 kV Plomin-melina ocijenjena je povoljnijom u odnosu na varijantu 1, kako prema kriteriju duljine dalekovoda, tako i zbog činjenice da je na području ekološke mreže planiran uz trasu postojećeg dalekovoda 2x200 kV Plomin-Pehlin čime se, osim već postojećih, sprječavaju novi utjecaji na ekološku mrežu. Za navedeni dalekovod planiran dijelom na području ekološke mreže HR1000018 Učka i Čićarija, omogućuje se odstupanje od Planom utvrđenog koridora ukoliko se kroz izradu projektne dokumentacije i detaljnu analizu utjecaja zahvata na ekološku mrežu predloži alternativa s manjim utjecajem.

#### **Članak 147.**

##### **Članak 163. mijenja se i glasi:**

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Općine Kršan.

Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije sukladno lokalnim prilikama – biomase i sl. (toplina iz industrije, otpada i okoline), sunce, vode i more.

U razvitku korištenja energije treba težiti instaliranju samostalnih elektrana koje koriste energiju dopunskih izvora energije. Instalirana snaga planiranih samostalnih elektrana može iznositi najviše 10MW. Samostalne elektrane koje koriste energiju dopunskih izvora energije, moguće je ovim Planom, osim u sklopu izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene – proizvodnja energije iz obnovljivih izvora  $I_E$ , planirati i u sklopu ostalih građevinskih područja proizvodne namjene. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za samostalnu elektranu može iznositi 0,6.

Kod samostalnih elektrana iz prethodnog stavka, priključenje za distribuciju električne energije u elektroenergetsku mrežu treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela, odredit će se prilikom ishoda akta za provedbu Plana te građevinske dozvole, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

U području vodotoka Boljunčica formirano je područje za istraživanje potencijalne lokacije hidrocentrale Letaj, a grafički je prikazana na kartografskim prikazima 1., 2. i 4., a označena oznakom  $I_{E2}$ .

Potencijalne lokacije za izgradnju solarnih elektrana definirane su na kartografskim prikazima 1., 2. i 4. i označene oznakom  $I_{E1}$ . Minimalna površina građevne čestice za izgradnju solarne elektrane iznosi 5000m<sup>2</sup>.

Dozvoljava se izgradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW) u okviru građevinskih područja, isključivo na krovnim površinama građevina te isključivo za vlastite potrebe predmetne građevine.

Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.

Dozvoljava se proizvodnja i korištenje bio-goriva kao ekološki prihvatljivog izvora energije.

#### **Članak 148.**

##### **Članak 164. mijenja se i glasi:**

Ovim se Planom određuju sljedeći koridori plinovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža – infrastrukturni koridori

- državni/međunarodni magistralni vodovi  $\geq 75$ BAR-a - ukupno 100m,
- državni/međunarodni magistralni vodovi  $\geq 50$ BAR-a – ukupno 60m,
- županijski magistralni vodovi - ukupno 60m.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- državni/međunarodni magistralni vodovi - ukupno 60m,
- županijski magistralni vodovi - ukupno 60m.

Širina planiranog infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu iznosi: za državni magistralni vod  $\geq 75\text{BAR}$ -a – 60m. Za ostale vodove navedeni koridor je širine kao što je određeno u stavku (2) ovog članka.

#### **Članak 149.**

##### **Članak 167. mijenja se i glasi:**

Ovim se Planom određuju sljedeći koridori vodovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža - infrastrukturni koridori

- magistralni vodovi - ukupno 10m,
- ostali vodovi - ukupno 10m.

Postojeća (izgrađena) mreža - zaštitni pojasevi

- vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog od DN300 - ukupno 8m,
- vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN300 – ukupno 6m.

U zaštitnom pojasu moguća je gradnja samo građevina u funkciji vodoopskrbe ili primjenom načela gradnje integrirane infrastrukture, moguća je gradnja i drugih infrastrukturnih građevina.

Ovim izmjenama i dopunama Plana nisu se promijenile ukupne potrebe za pitkom vodom na području Općine Kršan.

#### **Članak 150.**

##### **Članak 169. mijenja se i glasi:**

Ovim se Planom određuju sljedeći koridori kanalizacije:

- Planirana (neizgrađena) mreža – infrastrukturni koridori ukupno 10m,
- Postojeća (izgrađena) mreža - zaštitni koridori – ne utvrđuje se koridor.

#### **Članak 151.**

##### **Dodaju se stavci (2), (3), (4), (5) i (6) članka 170. koji glase:**

Kanalizacijski sustav potrebno je planirati u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) te graničnim vrijednostima sukladno posebnom propisu (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16).

Iznimno se kao prijelazno rješenje dozvoljava rješavanje odvodnje fekalnih otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama, koje moraju biti izvedene u skladu s važećim zakonima i pravilnicima te pravilima struke.

Industrijski pogoni se, u pravilu, moraju priključiti na građevine javne odvodnje, a samo iznimno, kada zbog udaljenosti nema ekonomske opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje, mogu se priključiti na građevine vlastitih malih sustava odvodnje.

Otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Unutar II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće obavezno je, a gdje god je to moguće preporuča se, nakon tretmana tehnoloških, fekalnih, oborinskih i drugih otpadnih voda uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, njena ponovna uporaba. Pročišćena otpadna voda može se ponovno upotrijebiti za hortikulturno održavanje, pranje prometnica, ispiranje sanitarnih čvorova, podzemno navodnjavanje rekreativnih površina i sl.



#### **Članak 152.**

##### ***Stavak (3) članka 171. mijenja se i glasi:***

Iznimno stavku 2. ovoga članka, kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES u sklopu građevinskog područja naselja, zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u sabirnih jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje.

#### **Članak 153.**

##### ***Članak 172. mijenja se i glasi:***

Odvodnja oborinskih voda sa krovnih površina rješava se u sklopu pojedine građevne čestice i upušta u javni sustav odvodnje, a do izgradnje javnog sustava raspršuje se na okolni teren građevne čestice. Predlaže se sakupljanje oborinskih voda s krovnih površina uz filtraciju kroz biljni pročistač te njihova uporaba.

Oborinske otpadne vode s cesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do deset parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja. Upravljanje oborinskim vodama s prometnih površina preporuča se usmjeriti na izradu bioloških pročistača voda prije slijevanja u sustav, tlo ili vodne površine.

#### **Članak 154.**

##### ***Dodaje se stavak (11) članka 173. koji glasi:***

Postupanje na područjima uz vodotoke i vode treba biti u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13).

#### **Članak 155.**

##### ***Stavak (2) članka 174. mijenja se i glasi:***

Planirani sustav navodnjavanja vidljiv je iz kartografskog prikaza List 2c. "Vodnogospodarski sustav: Odvodnja i uređenje vodotoka i voda". Trase, lokacije i elementi sustava navodnjavanja utvrđeni ovim Planom smatraju se načelnim i njihova će se konačna lokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana te građevinske dozvole, odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

##### ***Stavak (5) istog članka mijenja se i glasi:***

Cjelokupni sustav transportnih cjevovoda funkcionira kao mješoviti tlačno-gravitacijski sustav što podrazumijeva gravitacijsko tečenje vode iz akumulacija prema poljoprivrednim te tlačno i/ili gravitacijsko dovođenje vode do poljoprivrednih površina. Detaljna mreža cjevovoda unutar svake pojedine poljoprivredne površine nije bila predmet rješenja ovog Plana te će ona izraditi u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana te građevinske dozvole.

##### ***Dodaje se stavak (6) istog članka koji glasi:***

Akumulacija Letaj (Boljunčica) nalazi se u cijelosti na području ekološke mreže HR2001215 Boljunsko polje. U slučaju potrebe za njenom rekonstrukcijom potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

#### **Članak 156.**

##### ***Članak 175. mijenja se i glasi:***

Cjelokupno područje Općine Kršan predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, razgraničenjem područja na sljedeći način:

Planom su određena područja kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom, odnosno Prostornim planom Istarske županije:

- arheološka baština,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni sklopovi i građevine,
- etnološka baština.

Planom su određena područja zaštićenih dijelova prirode državnog i lokalnog značaja upisanih u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske i evidentiranih ovim Planom, odnosno Prostornim planom Istarske županije.

Prostornim planom Istarske županije područje obuhvata ovog Plana podijeljeno je u tri krajobrazne cjeline: "Bijela Istra", "Siva Istra" i "Crvena Istra" te njihove podcjeline i dijelove.

#### **Članak 157.**

##### ***Stavak (2) članka 176. mijenja se i glasi:***

Zaštićena područja grafički su prikazana na kartografskom prikazu br. 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

#### **Članak 158.**

##### ***Članak 177. mijenja se i glasi:***

Planom su obuhvaćena nepokretna kulturna dobra registrirana u smislu važećih propisa i to:

- Urbanistička cjelina Plomin, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka od 15. listopada 1962. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI-0039-1962.
- Plomin – crkva Sv. Jurja Starog, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/223; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-360.
- Hidroarheološka zona od rta Prklo kod Rabca do luke Rijeka, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Konzervatorskog zavoda Rijeka i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. 179/1-1967.
- Ostaci potonulog ratnog broda TA-36 (Stella Polare), oko 800 m južno od Brestove, zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/185; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-244
- Kršan - Kaštel, zaštićen kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 04. srpnja 2002. (KLASA: UP I 612-08/02-01/230; URBROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) i upisan u Registar kulturnih dobara pod br. Z-351
- Kloštar (Ćepić Polje) – zgrada bivšeg pavlinskog samostana Sv. Marije, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. prosinca 2008. (KLASA: UP I 612-08/08-06/0559; URBROJ: 532-04-01-01/4-08-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-4015
- Jesenovik – crkva Sv. Kvirina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2003. (KLASA: UP-I°-612-08/03-01/432; UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-1380.
- Nova vas – kapela Sv. Duha, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 31. siječnja 2003. (KLASA: UP-I°-612-08/02-01/1337; UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-03-2) i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-580

- Brankovići - stambeno-gospodarska cjelina ruralne arhitekture, zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 20. prosinca 2005. (KLASA: UP-I<sup>o</sup>-612-08/05-06/1329; UR.BROJ: 532-04-01-1/4-05-2) i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-2480.
- Katun – ruralna kulturno-povijesna cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-164/3-70 od 11. kolovoza 1970. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 0245-1970.
- Katun (Kožljak) – zgrada kazališne družine “Otokar Keršovani”, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 164/5-70 od 17. prosinca 1971. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 264
- Nova Vas – stambena kuća br 29. vl. Franko Jurman, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 30/3-1968 od 05. rujna 1968. i upisana u Registar kulturnih dobara pod br. RRI – 0191-1968.
- Nova vas – ruralna cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 07-99/1-1972. od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 291
- Šušnjevića- ruralna cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-98/1-1972 od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 0292-1972.
- Trdoslavići – ruralna cjelina, zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeka br. 07-97/1-1972 od 04. veljače 1972. i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI – 0293-1972.

#### **Članak 159.**

##### ***Članak 181. mijenja se i glasi:***

U cilju očuvanja arhitektonskog jedinstva, prostornim planovima užeg područja odnosno propisanim aktima za provedbu Plana te građevinskom dozvolom, odredit će se elementi rekonstrukcije postojećih kulturnih dobara. Pri tome će se uvažavati kreativna rješenja svrhovite zaštite i očuvanja putem kojih se građevini kvalitetno određuju potrebni životni, odnosno radni uvjeti.

#### **Članak 160.**

##### ***Stavak (2) članka 159. mijenja se i glasi:***

Intervencije u područjima iz čl. 177. i 178 moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama cjeline. Potrebno je sačuvati karakteristike parcelacije koja uvjetuje morfološku strukturu područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih parcela i oblikovanje vanjskog ruba područja. Također:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, odnosno izgled cjeline,
- gradnju interpoliranih građevina logično uključivati u postojeću cjelinu. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje parcela,
- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda cjeline,
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u okviru cjeline,
- oblik i karakteristiku parcele očuvati kroz njezino ekstenzivno korištenje (povrtne kulture, autohtono zelenilo) i poštivanje tradicionalne gradnje (suhozidna gradnja i ostalo).

#### **Članak 161.**

##### ***Stavak (2) članka 183. mijenja se i glasi:***

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata (uključujući i radove izgradnje i uređenja komunalne infrastrukture) naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih obara (NN 69/99, 151/3, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

#### **Članak 162.**

***U stavku (2) članka 184. riječ upotrebljeni zamjenjuje se riječju upotrijebljeni.***

#### **Članak 163.**

##### ***Točka 2. stavka (1) članka 185. mijenja se i glasi:***

- Značajni krajobraz - područje južnog dijela Učke – Učka-Plomin u definiranim granicama proglasila Županijska skupština Istarske županije.

#### **Članak 164.**

##### ***Članak 187. mijenja se i glasi:***

Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, iz članka 185., ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

U postupku izdavanja propisanih akata za provedbu Plana te građevinske dozvole za zahvate u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog javnopravnog tijela. Ne može se izdati bilo kakav akt za provedbu Plana te građevinska dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

#### **Članak 165.**

##### ***Dodaje se članak 187 a. koji glasi:***

Prostornim planom Istarske županije za zaštitu u kategoriji značajnih krajobraza predložen je predio obronaka Plominskog zaljeva, a obuhvaća obalu Plominskog zaljeva zbog svojih reljefnih i vegetacijskih karakteristika.

#### **Članak 166.**

##### ***Iza članka 187 a. dodaje se poglavlje Staništa i članak 187 b. koji glasi:***

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i EU Direktivi o staništima, na području Općine Kršan prisutni su stanišni tipovi koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3d Karta staništa.

Temeljem Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima propisuju se opće mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa:

- očuvati biloške vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama te osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše i košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva).

Za očuvanje površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa propisuju se sljedeće mjere:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- očuvati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima nužnu za opstanak staništa i njihovih značajnih biloških vrsta,
- održavati povoljni vodni režim za očuvanje močvarnih staništa,

- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno polavljanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnog toka,
- očuvati biloške vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sprječavati zarašćivanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa, ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom polavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

Za održavanje neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina propisuju se sljedeće mjere:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Za očuvanje travnjaka, cretova, visokih zeleni i šikara propisuju se sljedeće mjere:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biloške vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i cretova i dr.),
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u klimi suhih i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

Za očuvanje šuma propisuju se sljedeće mjere:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Za očuvanje mora i morske obale propisuju se sljedeće mjere:

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje komunalnih i tehnoloških voda koje se ulijevaju u more,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,
- očuvati biloške vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda,
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće,
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju,
- protrebno je ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

#### **Članak 167.**

**Podnaslov** Nacionalna ekološka mreža **mijenja se i glasi:**  
Ekološka mreža Republike Hrvatske

#### **Članak 168.**

**Dodaje se stavak (1) članka 188. koji glasi:**

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i bioraznolikosti. Ekološkom mrežom smatraju se područja NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

**Stavci (1) i (2) istog članka postaju stavci (2) i (3) i mijenjaju se i glase:**

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na području Općine Kršan dijelom ili cijelim obuhvatom nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

**Područja očuvanja značajna za ptice (POP):**

- HR1000018 Učka i Ćićarija

**Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):**

- HR2000601 Park prirode Učka
- HR2001215 Boljunsko polje
- HR2001486 Istra - Čepičko polje
- HR3000002 Plomin - Mošćenička draga
- HR2001434 Čepić tunel

Svi planovi, programi i zahvati odnosno dijelovi plana, programa ili zahvata koji sami ili s drugim planovima, programima ili zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15) te članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) i ostalim važećim zakonima i propisima. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.

**Dodaje se stavak (6) istog članka koji glasi:**

Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa propisuju se posebne mjere zaštite.

### Članak 169.

#### **Članak 189. mijenja se i glasi:**

Područje Istarske županije je Strategijom i Programom prostornog uređenja RH tretirano kao jedinstvena krajobrazna cjelina, a Prostornim planom Istarske županije podijeljena je u tri cjeline, unutar kojih su određene krajobrazne podcjeline i njihovi dijelovi od kojih se sljedeći nalaze unutar obuhvata ovog Plana:

1. "Bijela Istra"
  - južni dio (Učka – Park prirode)
2. "Siva Istra"
  - istočno područje (Gračišće – Pićan – Gologorica – Boljun – Čepić – Kršan – slivno područje Raše)
3. "Crvena Istra"
  - istočni priobalni dio (Kavran – Krnica – rakalj – Labin – Rabac – Plomin)

Krajobrazne vrijednosti iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a-1. Obilježja i mjere očuvanja pojedinih krajobraznih cjelina unutar obuhvata ovog Plana obrađena su člancima 190., 190 a. i 190 b. ovih odredbi.

### Članak 170.

#### **Članak 190. mijenja se i glasi:**

Značajna obilježja krajobraza "Bijele Istre" su:

- gorski lanac Ćićarije i Učke u smjeru SZ – JI;
- ogoljeli vrhovi i strme litice bijelih vapnenačkih stijena;
- druge geomorfološke pojave krša: krška polja, dolci, stijene, škrape i jame;
- izmjena šumovitih i travnjačkih površina na obroncima i dolinama te krških kamenjara na vrhovima;
- vrlo slabo naseljeno područje s manjim ruralnim naseljima smještenim ispod planinskih grebena;
- bogata prirodna baština;
- cijelo područje krajobrazne cjeline je pod značajnim i karakterističnim obilježjima krajobraza koje imaju prirodnu, povijesnu, kulturnu, znanstvenu i estetsku vrijednost te posebno osjetljivu prirodnu baštinu izrazite osjetljivosti na vizualne promjene (KZP-1. – Učka i Ćićarija).

Mjere očuvanja krajobraza "Bijele Istre" su:

- očuvanje prirodne baštine uže i šire zone Učke i Ćićarije, a naročito očuvanje od vizualnih promjena, kojima bi se izgubila posebnost i identitet prostora;
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša naselja smještenih ispod planinskih grebena;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

### Članak 171.

#### **Dodaje se članak 190 a. koji glasi:**

Značajna obilježja krajobraza "Sive Istre" su:

- područje izgrađeno od naslaga fliša na brežuljkasto do brdovito razvedenom terenu, sa čestim pojavama karakterističnih reljefnih oblika površinski ispranih naslaga sivih lapora, vapnenaca i pješčenjaka, tzv. tašeli, piski, pustine, dine;

- vrlo razvijena mreža površinskih vodotoka. Na ovom području formiraju se svi stalni i povremeni vodotoci Istre. Posebno značajan krški fenomen na vodenim tokovima velike krajobrazne vrijednosti je: kanjon i jezero Boljunčice kod brane Letaj (KFV-2.);
- područja kraških i aluvijalnih polja uz vodene tokove koja se duboko usijecaju u okolna pobrđa ili ih presijecaju, poljoprivredno kultivirana ili obrasla šumskom vegetacijom; Boljunsko polje, Čepićko polje sa usjecima istočno i zapadno od Tupljaka;
- terasasto oblikovane poljoprivredne površine posebno vinograda i maslinika na padinama brežuljaka južnih ekspozicija;
- područje značajnijeg kultiviranog krajobraza Čepićko polje (KK-1.);
- krajobrazno značajno područje je Boljunsko polje, Letaj, Belaj, Paz, Boljun (KZP-2.5.).

Mjere očuvanja krajobraza "Sive Istre" su:

- očuvanje karakterističnih reljefnih oblika tzv. tašeli, pustinje, dine;
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti akropolskih naselja te ruralnog i prirodnog krajobraza u neposrednoj blizini;
- zaštita vizualnog i prostornog identiteta manjih sela i zaseoka, na način da se uskladi visina planiranih novih ili rekonstruiranih građevina s postojećima;
- ograničiti neproporcionalno uzdužno širenje naselja uz prometnice;
- prilikom planiranja gradnje, očuvati vizuru na eksponiranim krajobrazno dominantnim točkama (vidikovci), odnosno ograničiti/zabraniti gradnju na eksponiranim padinama (obronci uz Boljunsko i Čepićko polje);
- poticanje rekonstrukcije ruševnih zgrada i štancija;
- revitalizacija zapuštenih utvrda i dvoraca te neposrednog okoliša;
- očuvanje i sanacija vodenih tokova, očuvanje njihovih prirodnih oblika i pojava: kaskada, korita, jezera, slapova te neposrednog prirodnog okoliša;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno onih na strmim liticama. Nova građevinska područja ne smiju presijecati guste sklopove šumske vegetacije. Ograničiti izgradnju na šumovitim obroncima brežuljaka;
- očuvanje i sanacija poljoprivrednih površina nizinskog flišnog područja, odnosno, očuvanje krških i aluvijalnih polja od izgradnje;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

#### **Članak 172.**

***Dodaje se članak 190 b. koji glasi:***

Značajna obilježja krajobraza "Crvene Istre" su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef s karakterističnim geomorfološkim krškim pojavama vrtača i dolaca. Strmije padine nalaze se na istočnoj obali;
- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantna točka na morskoj obali je stara gradska jezgra Plomina (KDT-41.);
- krajobrazno značajna područja su neizgrađeni dijelovi priobalnog pojasa izvan građevinskih područja te južni obronci Učke do Plomina (KZP-3.1.).

Mjere očuvanja krajobraza "Crvene Istre" su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;



- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja s glavnih prometnica i naselja, a posebice mora;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma slapskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- revitalizacija napuštenih vojnih utvrda i bitnica te njihovog neposrednog okoliša;
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje, s posebno kažuna i suhozida;
- očuvanje kultiviranog i prirodnog okoliša oko srednjovjekovnih burgova, kaštela i utvrđenih gradova na vepnenačkoj visoravni: zelene površine oko starog Plomina;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

#### **Članak 173.**

##### ***Dodaje se članak 190 c. koji glasi:***

U području ZOP-a posebnu pozornost je potrebno posvetiti određivanju prihvatljive veličine gabarita građevina, kako u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, tako i u izgrađenim područjima kod kojih se dopuštaju interpolacije, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina.

U tom će se smislu općenito smatrati da sve građevine koje se nalaze ili čija se izgradnja planira u vizualno najosjetljivijem dijelu zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), moraju biti usklađene sa sljedećim smjernicama:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora, u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja ne bi smjela prelaziti 8,0m, osim ako se krajobraznim elaboratom (analitičkim i valorizacijskim elementima krajobraznog planiranja) ne odredi mogućnost veće visine pročelja. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, visina pročelja zgrada eksponiranih vizura s mora, treba se uskladiti s postojećom okolnom izgradnjom, osim u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene, kada visina građevina može biti viša, ako je uvjetovana tehničko tehnološkim procesom;
- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta građevina;
- izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) mora se maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena.

#### **Članak 174.**

##### ***Naslov poglavlja 7. mijenja se i glasi:***

#### **7. GOSPODARENJE S OTPADOM**

#### **Članak 175.**

##### **Članak 191. mijenja se i glasi:**

Sustav gospodarenja otpadom Općine Kršan provoditi će se sukladno sustavu gospodarenja otpadom Istarske županije i Planu gospodarenja otpadom Grada Labina i Općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša te važećim zakonima i propisima.

#### **Članak 176.**

##### **Članak 192. mijenja se i glasi:**

Na području Općine Kršan potrebno je evidentirati najveće proizvođače sljedećih vrsta otpada: neopasnog i opasnog proizvodnog otpada, medicinskog otpada, otpadnih ulja i drugih zauljenih otpada, otpadnih baterija i akumulatora, otpada koji sadrži PCB, nusproizvodi životinjskog podrijetla, ambalaže i ambalažni otpad, otpadne gume, otpadna vozila, električki i elektronički otpad i dr. sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i ostalim važećim zakonima i propisima.

#### **Članak 177.**

##### **Članak 193. mijenja se i glasi:**

Obzirom da se na području Općine Kršan nalazi jedna od najopterećenijih lokacija po okoliš u RH (deponija šljake i pepela u krugu TE Plomin) u suradnji s Hrvatskom elektroprivredom, županijskim i državnim tijelima potrebno je iznaći mogućnosti sanacije tog područja uz stručnu i financijsku pomoć međunarodnih institucija.

#### **Članak 178.**

##### **Članak 194. mijenja se i glasi:**

U svrhu razvoja jedinstvenog sustava sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kršan, ali i Grada Labina i Općina Pićan, Sveta Nedelja i Raša, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja skupljanje otpada vrši se na postojećem odlagalištu Cere (Općina Sveta Nedelja) – transfer stanica do odvoženja istog do županijskog centra za zbrinjavanje otpada.

Za potrebe adekvatnog zbrinjavanja otpada, potrebno je izgraditi sljedeće građevine za odvojeno sakupljanje i oporabu/obradu otpada:

- odlagalište inertnog građevnog otpada za područje Općine Kršan,
- reciklažno dvorište;
- kompostana (na području odlagališta Cere u Općini Sveta Nedelja).

#### **Članak 179.**

##### **Stavak (1) članka 195. mijenja se i glasi:**

Za potrebe zbrinjavanja otpada na mjestu nastanka do odvoženja na službeno odlagalište za Općinu Kršan u funkciji su sljedeći zeleni otoci:

- Potpićan: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Vozilići: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Purgarija Čepić: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Kršan: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Plomin Luka: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Kožljak: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Blaškovići: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo),
- Šušnjevića: 1 zeleni otok s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo).

#### **Članak 180.**

##### **Članak 196. mijenja se i glasi:**

Za potrebe zbrinjavanja građevnog otpada i smještaja reciklažnog dvorišta na području Općine Kršan definirana je lokacija u sklopu Radne zone Kršan.

Lokacija navedenog reciklažnog dvorišta i odlagališta inertnog građevnog otpada grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2b.

#### **Članak 181.**

##### **Stavak (2) članka 197. mijenja se i glasi:**

Potreba izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno važećim zakonima i propisima.

#### **Članak 182.**

**U stavku (2) članka 198. riječ unapredjenja zamjenjuje se riječju unapređenja.**

#### **Članak 183.**

**U stavku (2) članka 202. riječ primjeniti zamjenjuje se riječju primijeniti.**

**U točki 3. stavka (2) istog članka riječ onečišćenjanja zamjenjuje se riječju onečišćenja.**

**U točki 8. stavka (3) istog članka riječ projekat zamjenjuje se riječju projekt.**

**U točki 1. stavka (4) istog članka riječ otpanih zamjenjuje se riječju otpadnih.**

**U točki 1. stavka (5) istog članka riječ sprovođenju zamjenjuje se riječju provođenju.**

**Stavak (6) istog članka se briše.**

##### **Stavak (8) istog članka mijenja se i glasi:**

Pri izdavanju propisanih akata za provedbu Plana te građevinske dozvole, a kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

#### **Članak 184.**

**U stavku (1) članka 209. riječ slijedeće zamjenjuje se riječju sljedeće.**

#### **Članak 185.**

**U stavku (1) članka 209. riječ slijedeće zamjenjuje se riječju sljedeće.**

**U točki 3. stavka (1) istog članka riječ lukam zamjenjuje se riječju lukama.**

#### **Članak 186.**

##### **Stavak (1) članka 214. mijenja se i glasi:**

Mjere zaštite od buke za građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i za pojedinačne građevine treba provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.

#### **Članak 187.**

##### **Dodaje se stavak (1) članka 215. koji glasi:**

Zaštita od požara temelji se na sljedećim zakonima i propisima: Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10), Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10), Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07), Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN

54/99), Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08), Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99), Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08), Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05), Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14), Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11) te ostalim pravilnicima i usvojenim pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

***Stavak (1) istog članka postaje stavak (2) i mijenja se i glasi:***

Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

- vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane građevine te ih planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed, a slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila; u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0m, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):
  - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m;
  - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
- osim navedenih, mora zadovoljiti i ostale zahtjeve za slučaj požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13);
- skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
- prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
- za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
- za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
- predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

**Članak 188.**

***U stavku (2) članka 216. riječ izgradnji zamjenjuje se riječju izgradnju.***

#### Članak 189.

**Stavak (3) članka 217. mijenja se i glasi:**

Obzirom na nužnost novog seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske, do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje provodi se sukladno stavku (1) ovog članka.

#### Članak 190.

**Stavak (2) članka 222. mijenja se i glasi:**

Obaveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana utvrđena je važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

#### Članak 191.

**Članak 223. mijenja se i glasi:**

Vlasnici građevina u kojima se okupljaju veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem nadležnog centra za zaštitu i spašavanje o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### Članak 192.

**U stavku (1) članka 224. riječ** zaprečavanja **zamjenjuje se riječju** zaprečivanja.

**U stavku (2) istog članka riječ** dijelova **zamjenjuje se riječju** dijelova.

#### Članak 193.

**Stavci (2) i (3) članka 228. mijenjaju se i glase:**

Na području Općine Kršan na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 2/00., 02/08.)
- Detaljni plan uređenja Stari grad Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/11.);
- Urbanistički plan uređenja Stare staze (Službeno glasilo Općine Kršan br. 04/11., 05/12.);
- Urbanistički plan uređenja Radne zone Kršan – Istok (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/11.);
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Blaškovići – 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 01/14.);
- Urbanistički plan uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 04/14.);
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pristav (Službeno glasilo Općine Kršan br. 22/12.);
- Urbanistički plan uređenja Fonovići (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja Baći (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratrija – T2 (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Brestova – T2 (Službeno glasilo Općine Kršan 05/16);
- Urbanistički plan uređenja Jurasi (Službeno glasilo Općine Kršan 06/16);
- Urbanistički plan uređenja Suha marina Plomin (Službeno glasilo Općine Kršan 06/16).

Unutar dijela obuhvata ovog Plana na snazi je i Prostorni plan Parka prirode Učka (NN 24/06).

#### **Članak 194.**

##### **Članak 229. mijenja se i glasi:**

Izgradnja novih građevina na područjima za koje je, prema odredbama ovog Plana, propisano donošenje prostornog plana užeg područja, moguća je i prije donošenja Plana isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih uređenih dijelova građevinskog područja naselja, pod uvjetom da je namjeravani zahvat u prostoru po svojim odlikama usklađen s već izgrađenim dijelom naselja. Također do donošenja prostornih planova užeg područja postoji mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina i građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

#### **Članak 195.**

**Sadržaj članka 230. se briše.**

#### **Članak 196.**

##### **Članak 231. mijenja se i glasi:**

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

#### **Članak 197.**

**Sadržaj članka 232. se briše.**

#### **Članak 198.**

##### **Stavak (2) članka 233. mijenja se i glasi:**

Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu akata za provedbu Plana te građevinske dozvole za javne prometne površine obuhvaćene rješenjem prometnica.

#### **Članak 199.**

##### **Članak 234. mijenja se i glasi:**

Ovim Planom posebno se određuju područja za koja će se izrađivati sljedeći prostorni planovi užeg područja – urbanistički planovi uređenja:

- starog grada Plomina,
- Plomin Luka,
- Načinovići,
- Radne zone Kršan – Zapad 1,
- Radne zone Kršan – Zapad 2,
- Radne zone Kršan – Sjever,
- Radne zone Kršan – Istok 2,
- uređene plaže uvala Babina,
- uređene plaže Plomin Luka.

Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užih područja provodit će se sukladno važećim zakonima, propisima i odredbama ovog Plana.

Obuhvati urbanističkih planova uređenja iz Stavka 1. ovog članka prikazani su na odgovarajućem kartografskom prikazu ovog Plana.

#### **Članak 200.**

**Sadržaj članka 235. se briše.**

#### **Članak 201.**

##### ***Stavak (1) članka 236. mijenja se i glasi:***

Do donošenja prostornih planova užeg područja iz čl. 234. ovih odredbi u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima tih građevinskih područja izdavat će se propisani akti za provedbu Plana neposredno temeljem odredbi ovog Plana.

##### ***Stavak (2) istog članka se briše.***

#### **Članak 202.**

##### ***Članak 238. mijenja se i glasi:***

U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta posebnim razvojnim programima Općine Kršan potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprečavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

#### **Članak 203.**

***U članku 239. riječi*** Načelnik Općine Kršan ***zamjenjuju se riječima*** Općinsko vijeće.

#### **Članak 204.**

##### ***Članak 241. mijenja se i glasi:***

Na području Općine Kršan građevina se može graditi samo na građevinskom zemljištu koje odgovara uvjetima Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i ostalih važećih zakona i propisa, a sukladno odredbama ovog Plana.

#### **Članak 205.**

***Sadržaj članka 243. se briše.***