



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 945-01/22-01/3

URBROJ: 2163-22-23-2

Kršan, 18. svibnja 2023.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), zahtjeva Antonia Ljubičić, Općinski načelnik Općine Kršan dana 18. svibnja 2023. godine donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o usklađivanju površine nekretnine označene kao k.č.531/1 u k.o. Čepić i povrat više uplaćene kupoprodajne cijena, u tekstu kako je predložena, te se ista upućuje na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlog Odluke iz članka 1. ovog Zaključka nalazi se u privitku i čini njegov sastavni dio.

  
Općinski načelnik  
Roman Carić, mag.iur.

### DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KRŠAN**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

OIB 84077929159  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 024-05/23-01/2  
URBROJ: 2163-22-23-\_\_\_\_\_  
Kršan, \_\_\_\_\_ 2023.

Temeljem članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 03/20, 02/21.) i čl. 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 2/18, 02/21.), članka 11.st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine donijelo

**(PRIJEDLOG)**  
**ODLUKU**

1. Utvrđuje se da je dana 22. ožujka 2021. Općinsko vijeće Općine Kršan, nakon provedenog javnog Natječaja za prodaju nekretnina, donijelo Odluku KLASA:021-05/21-01/2 URBROJ:2144/04-05-21-10 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 3/21.) kojom je Općina Kršan prodala Antoniju Ljubičiću, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao k.č.531/1 u k.o. Čepić, ukupne površine 6.014,00 m<sup>2</sup> za iznos od 61.400,00 kn odnosno 8.148,18 €. Po uplati cjelokupnog iznosa dana 12. travnja 2021. zaključen je s imenovanim kupoprodajni ugovor.

2. Također se utvrđuje da je Antonio Ljubičić podnio zahtjev za priznavanje razlike u kvadraturi i priložio Geodetski elaborat br. 2021-035 od 21.10.2021. izrađen od Tee Benković ovlaštene ing. geodezije iz Potpićna, koji je ovjeren od Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Labin KL: 932-06/2021-02/543 URbr: 541-29-04/3-22-7 od 23.5.2022. kojim je izvršena dioba katastarske čestice i evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranim katastarskih čestica na k.č.531/1 u k.o. Čepić. Navedenim Geodetskim elaboratom utvrđeno je da površina parcele kat. čest br. 531/1 upisana u z.k.ul. 1076 k.o. Čepić iznosi 5184,00 m<sup>2</sup>. tj utvrđena je razlika od 840,00 m<sup>2</sup> u odnosu na donesenu Odluku i zaključeni kupoprodajni ugovor, a koji podatak se temeljio na podacima iz katastarskog operata.

3. Slijedom navedenog u toč.1.i 2. ove Odluke priznaje se kupcu Antoniju Ljubičiću razlika u kvadraturi kupljenog poljoprivrednog zemljišta i odobrava se isplata više uplaćene kupoprodajne cijene u iznosu od 1.124,69 €.

4. Zadužuje Odsjek za financije i računovodstvo da izvrši povrat sredstava imenovanom, te da se sa imenovanim zaključi aneks kupoprodajnog ugovora.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik Općinskog vijeća**

---

**Lucian Mrzlić**

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 8 - Broj 3

24. ožujka 2021.

ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/21-01/2  
URBROJ: 2144/04-05-21-9  
Kršan, 22. ožujka 2021.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.

### 14.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11. st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 22. ožujka 2021. godine donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Antonio Ljubičić**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest br. 531/1 upisana u z.k.ul. 1476 k.o. Čepić u vlasništvu Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Lanišće - Škrobinci.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac **Antonio Ljubičić**, dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (61.400,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 6.120,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan iznos od 55.280,00 kn na žiro-račun

Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac **Antonio Ljubičić** dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.786,00 kn**. Ove troškove je imenovani dužna uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/21-01/2  
URBROJ: 2144/04-05-21-10  
Kršan, 22. ožujka 2021.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.

### 15.

Na temelju članka 86.a Zakona o Proračunu (Narodne Novine br. 87/08, 136/12, 15/15), članka 12. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kršan za 2021. godinu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 11/20), članka 48 Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 02/21) i čl. 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 2/18, 02/21), Općinsko Vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 22. ožujka 2021. godine donijelo

### ODLUKU o ugovaranju okvirnog minusa sa Erste & Steiermarkische Bank d.d.