



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 406-06/23-01/2

URBROJ: 2163-22-23-5

Kršan, 15. svibnja 2023.


Temeljem članka 39. i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), Općinski načelnik Općine Kršan dana 15. svibnja 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu i upravljanju Općine Kršan, te se ista upućuje Općinskom vijeću na daljnje razmatranje i donošenje.

2. Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog Zaključka sa obrazloženjem i preslika Izvješća o javnom savjetovanju čine sastavni dio ovog Zaključka i nalaze se u privitku.

Općinski načelnik



Roman Carić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik općinskog vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a ovdje.

Obrazloženje
uz Prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu i upravljanju Općine Kršan

1 / Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) i u odredbi članka 59. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20, 141/22) kojom se uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i pratećih građevina za sportske namjene u vlasništvu Općine Kršan, odnosno sportskih građevina kojima upravlja Općina Kršan.

2 / Razlozi donošenja ove Odluke

Razlog za donošenje Odluke je provedba javnih natječaja za davanje javnih sportskih građevina i pratećih sportskih građevina na korištenje sportskim udrugama, sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15, 69/22) bilo je potrebno je provesti internetsko savjetovanje i objaviti poziv zainteresiranoj javnosti za dostavu prijedloga i mišljenja na Nacrt Prijedloga Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu i upravljanju Općine Kršan. Internetsko savjetovanje s javnošću provelo se je u trajanju od trideset (30) dana u razdoblju od 05.04.2023. do 04.05.2023. godine, a Nacrt Odluke s obrazloženjem objavljen je na mrežnoj stranici Općine Kršan: www.krsan.hr

3 / Tekst Prijedloga akta

Tekst Nacrta Prijedloga Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu i upravljanju Općine Kršan priložen je u pravitku ovog Zaključka.

4 / Potrebna financijska sredstva za provedbu ove Odluke

Sredstva za provedbu ove Odluke nisu potrebna.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

OIB 84077929159

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 024-05/23-01/_____
URBROJ: 2163-22-05-23-_____
Kršan, _____, 23

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09., 143/12, 152/14., 81/15., 94/17.), članka 59. stavka 6. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13., 85/15., 19/16., 98/19., 47/20., 77/20., 141/22.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15, 123/17 i 98/19., 144/20.) članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/09., 05/13., 02/21.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana _____ donijelo je

ODLUKU

o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu i upravljanju Općine Kršan

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i pratećih građevina za sportske namjene u vlasništvu Općine Kršan, odnosno sportskih građevina kojima upravlja Općina Kršan.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Kršan i građevine kojima upravlja Općina Kršan, a trajno se koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu sa odredbama Zakona o sportu.

Članak 2.

Ovisno o značenju za sport i načinu upravljanja, javne sportske građevine i prateće sportske građevine (dalje u tekstu: sportske građevine) su: sportske građevine koje predstavljaju nogometna igrališta, boćarska igrališta, rukometna i košarkaška igrališta s pratećim građevinama – tribinama, svlačionicama, uredskim prostorijama i prostorijama za potrebe kluba.

Članak 15.

Ugovorom će se omogućiti korisniku da sam ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost Općinskog načelnika.

IV. NADZOR

Članak 16.

Općina Kršan, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine,
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo korisnik,
- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti,
- investicijsko održavanje građevine.

V. UVJETI ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE SPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Prostori sportskih građevina mogu se dati na korištenje uz uvjet:

- da djeluju na području Općine Kršan,
- da su upisani u odgovarajući matični registar (Registar udruga),
- da provode programe i projekte od interesa za opće dobro Općine Kršan,
- da nemaju dugovanja prema Općini Kršan,
- da nemaju duga po osnovi javnih davanja (Potvrda Porezne uprave),
- da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

VI. RASPISIVANJE I UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Članak 18.

Javni natječaj za davanje na korištenje sportskih građevina (u daljnjem tekstu: javni natječaj) raspisuje Općinski načelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo od tri člana koje imenuje Općinski načelnik.

Djelokrug rada Povjerenstva je: zaprimanje prijave na natječaj, pregled i ocjena prijave i sastavljanje zapisnika, predlaganje Općinskom načelniku donošenje odluka o dodjeli pojedine sportske građevine na korištenje i sklapanje ugovora o korištenju sportske građevine.

Članak 19.

Tekst javnog natječaja mora sadržavati slijedeće:

- podatke o prostoru (katastarsku česticu, adresu, površinu, namjenu),
- rok na koji se prostor daje na korištenje,
- sadržaj prijave (djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi),

- rok i mjesto podnošenja prijave,
- uputu o pravu prigovora na Prijedlog liste prvenstva za korištenje sportskih građevina,
- obavijest o potpisivanju ugovora o korištenju prostora te po potrebi i druge uvjete.

Tekst javnog natječaja objavljuje se na web stranici www.krsan.hr i oglasnoj ploči Općine Kršan.

Rok za podnošenje prijave je 10 dana od objave natječaja, računajući od prvog sljedećeg dana od objave.

Članak 20.

Prijava se podnosi isključivo na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o podnositelju prijave s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja, planom aktivnosti u predstojećem razdoblju, te podatke o prostoru iz natječaja za koji se podnositelj prijave natječe.

Prijavi se obavezno prilaže Izvadak iz upisa u odgovarajući Registar, te ostale isprave određene natječajem.

Obrazac prijave mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom.

Prijave na natječaj sa dokumentacijom podnose se elektroničkim putem ili u zatvorenoj omotnici poštom ili osobnom dostavom na adresu: Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, s naznakom „Ne otvaraj – Javni natječaj za korištenje sportskih građevina“.

VII. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU

Članak 21.

Temeljem konačne odluke Općinskog načelnika sklapa se Ugovor o korištenju sportskih građevina u pisanom obliku kojim se utvrđuju sva prava i obveze ugovornih strana. Ugovor o korištenju prostora se sklapa na određeno vrijeme ne dulje od 5 godina.

Ugovor o korištenju prostora u ime Općine Kršan potpisuje Općinski načelnik.

Prijava je pravovaljana ako sadrži sve uvjete uz priloženu dokumentaciju iz javnog natječaja.

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena, a ista ne može biti manja od početne.

Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrditi će se da se sportska građevina dodjeli na korištenje kandidatu po cijeni koju je isti ponudio, koja ne može biti niža od početne cijene.

Ukoliko je pristiglo više ponuda, utvrditi će se najviši iznos ponuđene cijene, te će se donijeti konačna odluka kandidatu koji je temeljem najviše ponuđene cijene ispunio i ostale uvjete propisane natječajem.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom cijenom, prvenstvo ima najranije zaprimljena ponuda.

Članak 22.

Ugovor o korištenju sportskih građevina treba obavezno sadržavati:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o sportskoj građevini,
- odredbu da je korisnik sportske građevine dužan o svom trošku redovito održavati prostor,

- odredbu da je korisnik sportske građevine dužan po prestanku ugovora prostor predati u urednom stanju,
- odredbu o režijskim troškovima i načinu njihova podmirenja,
- odredbu o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora te odredbu o raskidu ugovora,
- odredbu o tome da korisnik ne može preuređivati prostor bez prethodne pisane suglasnosti općine Kršan,
- odredbu kojom se korisnik obvezuje sportsku građevinu predati u posjed vlasniku odnosno upravitelju slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora u stanju u kojem je primljen, odnosno s odobrenim preinakama bez prava na povrat sredstava uloženi u uređenje prostora.

Ukoliko su preinake izvedene bez suglasnosti vlasnika odnosno upravitelja, korisnik je dužan o svom trošku dovesti u prvobitno stanje i takvog predati vlasniku odnosno upravitelju;

- odredbu da korisnik odgovara za štetu nastalu u prostoru prilikom korištenja istog,
- odredbu da korisnik ne može dati nekretninu u zakup trećim osobama,
- mjesto i datum sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Članak 23.

Prilikom primopredaje sportske građevine ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju prostora, stanje brojila električne energije i stanje vodomjera.

Potpisom Ugovora o korištenju, korisnik potvrđuje da je sportsku građevinu primio u urednom stanju.

Članak 24.

Korištenje sportske građevine može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom ugovora jedne od ugovornih strana.

Općina Kršan može otkazati ugovor ako korisnik:

- poslije pisane opomene općine Kršan koristi sportsku građevinu suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- onemogućiti Općini Kršan nesmetanu kontrolu korištenja sportskih građevina odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja općine,
- sportsku građevinu daje u zakup trećim osobama,
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 90 dana,
- uredno ne plaća naknadu i režijske troškove za korištenje (ako je plaćanje režijskih troškova obveza korisnika),
- nekretninu ne održava urednom.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge uz otkazni rok u trajanju 60 dana.

VIII. ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA PROSTORA

Članak 25.

Za vrijeme trajanja ugovora o korištenju korisnik ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci) u svrhu održavanja i uređenja prostora tj. izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili osobe koje se koriste prostorom korisnika.

Korisnik prostora smije činiti preinake prostora kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora samo uz prethodnu suglasnost Općine Kršan koju daje općinski načelnik.

Članak 26.

Sredstva koja su korisniku priznata kao uložena u prostor sukladno odredbama ove Odluke prebijaju se s iznosom mjesečne zakupnine u visini do 100%, sve do isplate priznatog iznosa, u pravilu, najviše do visine jednogodišnje naknade za korištenje sportske građevine, za sve vrijeme trajanja korištenja.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Kršan**

Lucian Mrzlić

DOSTAVITI:

- 1. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,*
- 2. Arhiva akata Vijeća, ovdje,*
- 3. a/a, ovdje, uz KLASU: 406-06/23-01/02.*

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAČINU UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU I UPRAVLJANJU OPĆINE KRŠAN
Nositelj izrade akta	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KRŠAN Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Vrijeme trajanja savjetovanja	od 05.04.2023. godine do 04.05.2023. godine
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedaba zainteresirane javnosti na NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAČINU UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU I UPRAVLJANJU OPĆINE KRŠAN
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Pristigle primjedbe/prijedlozi:

Red. broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja **NIJE PRISTIGLA NITI JEDNA** primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O NAČINU UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU I UPRAVLJANJU OPĆINE KRŠAN

Na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22)

određeno je:

„(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.“

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću po NACRTU PRIJEDLOGA ODLUKE O NAČINU UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU I UPRAVLJANJU OPĆINE KRŠAN, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti Općinskom vijeću Općine Kršan, tijelu koje donosi Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu i upravljanju Općine Kršan.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

KLASA: 406-06/23-01/2
URBROJ: 2163-22-23-3
Kršan, 08. svibnja 2023.