

S a d r Ź a j

Stranica

Akti Općinskog načelnika

9. **Rješenje** o imenovanju privremenog zastupnika 1

OPĆINSKI NAČELNIK

9.

Temeljem čl. 31. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), te čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br.19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) čl. 34. st.1.t.1. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br.6/09, 5/13), u postupku pokrenutom po prijedlogu Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, Konzervatorskog odjela u Puli, za postavljanje privremenog skrbnika, Općinski načelnik Općine Kršan dana 29. kolovoza 2016. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju privremenog skrbnika

1. Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Kršan, Blaškovići 12, OIB:84077929159, imenuje se privremenim skrbnikom na nekretninama na k.č.2/1 i k.č.23/ZGR upisanih u zk.ul.br.650 u k.o. Plomin, građevina: Plomin – Južni bedem povijesne jezgre, koje se nalaze se u sklopu zaštićene povijesne jezgre Plomina upisane u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI-39 rješenjem br.175/1 od 15.10.1962. godine.

2. Vlasnici nekretnina iz točke 1. ovog Rješenja Spagno Domenici, rođ. Zagabria i Spagno Giovanni - Antoniu, pok. Giovannia – Vincenza, nepoznata su prebivališta, boravišta, te im je postavljen se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Ivana Vidak, Sveta Katerina 4, Labin.

3. Privremeni skrbnik ovlašten je poduzimati mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra koje mu odredi nadležni Konzervatorski odjel u Puli, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH.

4. Privremeni skrbnik može poduzimati mjere za zaštitu i očuvanje predmetnog kulturnog dobra samo na temelju prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (čl. 62 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) i uz njegov stručni nadzor.

5. Privremeni skrbnik će o mjerama zaštite i očuvanju kulturnih dobara koje namjerava provesti redovito obavještavati vlasnike i Konzervatorski odjel u Puli, te će o svom radu istima nakon provedbe odobrenih mjera podnijeti izvješće.

6. Vlasnici su u roku od petnaest dana od dostave Rješenja o imenovanju privremenog skrbnika dužni omogućiti slobodan ulaz i pristup u navedeno kulturno dobro privremenom skrbniku i drugim osobama koje on koristi radi provedbe ovog Rješenja.

7. Vlasnici su dužni podmiriti troškove naknade za rad privremenog skrbnika, kao i troškove provođenja mjera zaštite i očuvanja predmetnog kulturnog dobra, koji će se utvrditi posebnim Rješenjem, sukladno troškovniku kojeg odobri nadležni Konzervatorski odjel u Puli, i to u roku od petnaest dana od dostave tog Rješenja, a za osiguranje naplate troškova skrbništva osniva se zakonsko založno pravo.

8. Troškove iz prethodnog stavka, ukoliko ih ne mogu ili ne podmire vlasnici, snosit će Općina Kršan uz pokretanje ovršnog postupka.

9. Općina Kršan će na prijedlog nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli donijeti Rješenje o prestanku skrbništva nad predmetnim kulturnim dobrom kada prestanu razlozi radi kojih je skrbništvo bilo uvedeno.

10. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage Rješenje Općine Kršan Klasa:360-01/15-01/1 urbroj:2144/04-01-16-11 od 11. srpnja 2016.g.(Službeno glasilo Općine Kršan br.7/2016.)

11. Ovo Rješenje objaviti će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

Obrazloženje

Građevina: **Plomin – Južni bedem povijesne jezgre**, nalazi se na nekretninama označenim kao k.č. 2/1(vrt) i k.č. 23/ZGR (zgrada) upisane u zk.ul.br.650 u k.o. Plomin, u sklopu zaštićene povijesne jezgre Plomina, ima svojstvo kulturnog dobra i upisana je u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI-39 rješenjem br.175/1 od 15.10.1962. godine, stoga se na predmetnu nekretninu primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

Prema odredbama članka 20. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik kulturnog dobra obvezan je postupati s kulturnim dobrom s dužnom pažnjom, a osobito ga čuvati i redovito održavati te suglasno pravilima konzervatorske struke provoditi mjere zaštite propisane zakonom.

Člankom 31. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da kad nadležno tijelo utvrdi da vlasnik ne postupa sukladno odredbama Zakona ili ne postupa s dužnom pažnjom, te ako prijeti opasnost od oštećenja ili uništenja kulturnog dobra, gradonačelnik Grada Zagreba, gradonačelnik ili općinski načelnik na čijem se području kulturno dobro nalazi, na prijedlog nadležnog tijela dužan je imenovati kulturnom dobru privremenog skrbnika.

U postupku koji prethodi donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Konzervatorski odjel u Puli kao nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara na području Općine Kršan tijekom redovitog konzervatorskog nadzora nad izvođenjem radova konstruktivne i građevinske sanacije južnog gradskog bedema Plomin u sklopu programa obnove nepokretnih kulturnih dobara u 2014.g. i 2015.g. uočio loše konstruktivno stanje cijelog južnog bedema. Zbog izrazito lošeg konstruktivnog stanja cijelog južnog bedema došlo je do urušavanja dijela zida na k.č. 2/1, odnosno ispod vrta uz kuću na k.č.23/ZGR u k.o. Plomin, te je Konzervatorski odjel u Puli, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, dopisom KLASA:612-08/14-01/6738, URBROJ: 532-04-02-10/6-16-03, od 04. srpnja 2016. godine predložio Općini Kršan imenovanje privremenog skrbnika na nekretninama k.č.2/1 i k.č. 23/ZGR k.o. Plomin, građevina: **Plomin – Južni bedem povijesne jezgre**, u nastavku netom saniranog dijela južnog bedema. Obzirom da postoji velika opasnost da zbog urušavanja zida dođe do klizanja zemljišta i oštećenja nosivih zidova kuće Konzervatorski odjel u Puli zatražio je od Općine Kršan provođenje hitnih mjera zaštite.

Također, Inspekcijskim pregledom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Pazin, KLASA:362-01/15-01/900, URBROJ.531-07-1-3-1-15-2, od 10.09.2015. godine utvrđeno je da je predmetni zid potrebno pod hitno sanirati, a da su vlasnici nepoznatog prebivališta, boravišta te da su napustiti kulturno dobro.

Prema zemljišno-knjižnom stanju vlasništva Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel u Labinu utvrđeno je da su vlasnici k.č. 2/1(vrt) i k.č. 23/ZGR (zgrada) upisanih u zk.ul.br.650 u k.o. Plomin Spagno Domenici, rođ. Zagabria i Spagno Giovanni - Antoniu, pok. Giovannia – Vincena, svaki u ½ dijela. Zbog činjenice da su vlasnicima nepoznata prebivališta odnosno boravišta, postavljen im je privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Ivana Vidak, Sveta Katerina 4, Labin.

S obzirom na stručne prosudbe i prijedlog nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela u Puli o izuzetnom lošem konstruktivnom stanju i potrebi poduzimanja hitnih mjera zaštite kulturnog dobra od 04. srpnja 2016. i utvrđenja Inspekcijskog pregleda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Pazin od 10.09.2015. godine o potrebi hitne sanacije od strane Općine Kršan, budući vlasnici kulturnog dobra ne postupaju sukladno odredbama Zakona te prijeti opasnost od oštećenja ili uništenja kulturnog dobra, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Na temelju članka 77a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 19/13 i 137/15) protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, već se može podnijeti tužba Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: UP/I-360-01/16-01/1
URBROJ: 2144/04-01-16-4
Kršan, 29. kolovoza 2016.

Općinski načelnik

Valdi Runko, v.r.
