

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. travnja 2016.

Stranica 1 - Broj 5

S a d r Ź a j

Stranica

Akti Općinskog vijeća

19. **ODLUKU** o donošenju Urbanističkog plana uređenja Baći..... 1.
20. **ODLUKU** o donošenju Urbanističkog plana uređenja Fonovići..... 14.
21. **ODLUKU** o donošenju Urbanističkog plana uređenja Donadići..... 27.
22. **ODLUKU** o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Fratrija-T2..... 40.
23. **ODLUKU** o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Brestova-T2..... 71.
24. **ODLUKU** o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan u 2016. godini..... 102.

- IZMJENU ODLUKE** o visini grobnih naknada na grobljima na području Općine Kršan..... 102.

OPĆINSKO VIJEĆE

19.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09,05/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Baći ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 9/15), Općinsko vijeće Kršan na sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Baći

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Donosi se Urbanistički plana uređenja Baći (dalje: Plan).

Površina obuhvata Plana je 3,43 ha. Granica obuhvata Plana označena je na kartografskim prikazima iz glave II. stavak 1. ove Odluke, pod točkom II.

Glava II.

(1) Plan predstavlja elaborat "Urbanistički plan uređenja Baći" koji sadrži:

- I. **TEKSTUALNI DIO**
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. **Grafički dio - kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:**
 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2a. **PROMETNI SUSTAV**
 - 2b. **Energetski sustav i komunikacije**
 - 2c. **Vodnogospodarski sustav**

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. PRILOZI

III-1 Obrazloženje

III-2 Sažetak za javnost

III-3 Izvješće o javnoj raspravi

(2) Plan je izradila tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određene su:

- površina javne namjene (D)
- površine mješovite namjene (M)
- površine infrastrukturne namjene
- površine prometnica (GU, SU, OU, KP)
- površina komunalnih građevina (KG).

Površine javne namjene

Članak 2.

Površina javne i društvene namjene, planske oznake D, određena je radi potrebe zaštite i uređenja registriranog kulturnog dobra - crkve sv. Katarine.

Crkva sv. Katarine je građevina javne namjene, kulturno - povijesne i ambijentalne vrijednosti koja sa kontaktnim područjem predstavlja registrirano kulturno dobro i štiti se temeljem posebnog propisa.

Površine mješovite namjene

Članak 3.

Površine mješovite namjene, planske oznake M, namijenjene su smještaju građevina stambene namjene, u kojima je uz stambenu namjenu dopušten smještaj drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poslovne, ugostiteljsko - turističke, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno

- servisne, proizvodne - zanatske te javne i društvene namjene.

Na površinama mješovite namjene, planske oznake M, mogu se graditi i građevine ugostiteljsko - turističke namjene, u kojima se uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati i druge kompatibilne namjene: sportsko-rekreacijske, poslovne uslužne, ugostiteljske, zabavne, kulturne i slične namjene u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine, dok je udio drugih namjena kod građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene najviše 30% ukupne bruto površine građevine.

Površine infrastrukturne namjene

Članak 4.

Površine infrastrukturne namjene - površine prometnica, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice, koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica planske oznake GU - izvan obuhvata Plana, sabirne ulice planske oznake SU, ostale ulice planske oznake OU i kolno - pješačke površine planske oznake KP. Na površinama prometnica vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.

Površina infrastrukturne namjene - površina komunalnih građevina, oznake KG je površina na kojoj se grade i rekonstruiraju komunalne građevine; KG (trafostanica planske oznake TS i udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Građevine gospodarskih djelatnosti su ugostiteljsko-turističke građevine (iz članka 3) namijenjene obavljanju ugostiteljskih djelatnosti pružanja usluga smještaja i drugih usluga u skladu sa posebnim propisom, to jest ugostiteljski objekti za smještaj, vrsta, kategorija i standarda utvrđenih posebnim propisom.

Posebni propisi iz ovog članka i temeljem kojih se utvrđuju uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina u ovom Planu su Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15) i važeći pravilnici temeljeni na Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina koje se planiraju u sklopu površina mješovite namjene M iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina, utvrđuju se temeljem kartografskog

prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE razgraničene su površine/zone za pojedine zahvate takozvane zone gradnje, oznake M-I ili M-II.

U zoni oznake M-I iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mogu se planirati ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel baština, hotel, aparthotel i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (vrste prenočište i hostel).

U zoni oznake M-II iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mogu se planirati ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (kuće za odmor i drugi vrste utvrđene posebnim propisom).

Članak 7.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina su sljedeći:

Površina građevne čestice

Površina građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima Plana.

Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 900 m² za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju odnosno 600 m² za ugrađenu izgradnju.

Najveća površina građevne čestice u zoni M-I je 2000 m². Najveća površina građevne čestice u zoni M-II nije određena.

Namjena građevina i objekata

Na građevnoj čestici može se graditi ugostiteljsko-turistička građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

Ugostiteljsko-turistička građevina je ugostiteljski objekt prema posebnom propisu koji se u skladu sa člankom 6 može planirati u zoni oznake M-I odnosno u zoni oznake M-II.

Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene iz članka 3, to jest sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni, kulturni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i u funkciji su osnovne namjene.

U zoni oznake M-I kao prateći sadržaj može se planirati i stambena namjena (stambeni dio za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika).

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni (infrastrukturni uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, strojarnice, kotlovnice, spremnici goriva i slično neophodno za funkcioniranje).

Na građevnoj čestici mogu se uređivati prometne površine i druge površine za obavljanje djelatnosti (kolne i pješačke površine, površine za sportsku rekreaciju, parkovne površine i sl.). Mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, zakloni, nadstrešnice, dječja igrališta, skulpture, fontane i slično).

Veličina i smještaj građevina

U zoni M-I građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

U zoni M-II građevine moraju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju je 0,3, a za ugrađenu izgradnju je 0,4. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,05.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju je 1,2, a za ugrađenu izgradnju je 1,4.

Prateći sadržaji su u sklopu osnovne građevine.

Pomoćni sadržaji su u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama.

Najveća etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je 3 nadzemne i 1 podzemna etaža. Najveća visina (V) je 10,0 m, odnosno 8,0 m u skladu sa uvjetima određenim u članku 35.

Najveća etažna visina zasebnih pomoćnih građevina je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža odnosno najviša visina (V) je 5,0 m.

Najviša dozvoljena ukupna visina građevina je najveća visina (V) uvećana 3,5 m za izvedbu krovne konstrukcije, uz uvjet da nagib kosog krova ne prelazi 22°.

Iznimno, visina (V) može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i sl.).

Udaljenost građevina i dijelova građevina koje se izrađuju na samostojeći način od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine, ali ne manja od 4,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost nije određena.

Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni i/ili kosi, najvećeg dozvoljenog nagiba kosih krovnih ploha 22°. Pokrov treba u pravilu biti kanalicama ili sličnim materijalom.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće ugradnjom krovnih ili mansardnih krovova.

Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati minimalno kategoriju uređenosti koja podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište sa osnovnom infrastrukturom: prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju otpadnih voda, vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Prometni pristup je pristup na javnu prometnu površinu, najmanje širine kolnika 5,5 m.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 21.

Uređenje građevne čestice

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu odnosno hortikulturno uređeno (ozelenjeno). Prilikom ozelenjivanja trebalo bi koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće vrijedne elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Prometne površine uređuju se u skladu sa posebnim propisima i standardima.

Površine za sportsku rekreaciju (manji sportsko-rekreacijski tereni tipa tenis, bočalište, vježbalište i sl.) uređuju se u skladu sa propisima i standardima za tu vrstu objekata.

Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative. Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 3,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Građevne čestice se ne ograđuju.

Kapaciteti

Smještajni kapacitet za hotele, pansionere i slične pojedinačne građevine određuje se tako da je za smještajne jedinice (SJ) proračunski broj kreveta 2/1 SJ, a mogu imati najviše 20 kreveta.

Smještajni kapacitet za turističke apartmane određuje se tako da je za smještajne jedinice (SJ) proračunski broj kreveta 3 /1 SJ, a mogu imati najviše 4 smještajne jedinice.

Smještajni kapacitet odnosno proračunski broj kreveta za kuće za odmor je 6 kreveta/1 kuća.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Građevina društvene djelatnosti je crkva sv. Katarine iz članka 3, koja sa kontaktnim područjem predstavlja registrirano kulturno dobro i štiti se temeljem posebnog propisa mjerama zaštite iz članka 36.

Uvjete za zahvate u prostoru kulturnog dobra tj. na površini javne i društvene namjene D iz kartografskog prikaza broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, odrediti će nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine ili stručno tijelo koje ovlasti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 9.

Građevine stambene namjene (iz članka 3) su građevine individualne stambene izgradnje takozvane obiteljske stambene građevine (obiteljske kuće).

Smještaj građevina stambene namjene planira se temeljem kartografskog prikaza broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na površinama određenim za mješovitu namjenu M i u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Članak 10.

Uvjeti smještaja građevina stambene namjene su slijedeći:

Površina građevne čestice

Površina građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima Plana.

Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 400 m².

Najveća površina građevne čestice nije određena.

Namjena građevina i objekata

Na građevnoj čestici može se graditi stambena građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

Stambena građevina je građevine individualne stambene izgradnje - obiteljska kuća sa najviše četiri (4) stambene jedinice.

Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene iz članka 3, to jest poslovni, ugostiteljsko - turistički, uslužni, ugostiteljski, trgovački, komunalno - servisni, proizvodni - zanatski i javni i društveni, koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš.

Prateći sadržaji su i sportsko-rekreacijski sadržaji tipa teretana, gym, bazen i slično.

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni (infrastrukturni uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, strojarnice, kotlovnice, spremnici goriva i slično neophodno za funkcioniranje).

Na građevnoj čestici mogu se uređivati prometne površine i druge površine za obavljanje djelatnosti (kolne i pješačke površine, površine za sportsku rekreaciju, parkovne površine i sl.). Mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji stanovanja, obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, zakloni, nadstrešnice, dječja igrališta, skulpture, fontane i slično).

Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

U zoni oznake M-I iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

U zoni oznake M-II iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE građevine moraju biti izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeću izgradnju je 0,35, za poluugrađenu izgradnju je 0,4, za ugrađenu izgradnju je 0,5. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,05.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)=1,4.

Prateći sadržaji su u sklopu osnovne građevine.

Pomoćni sadržaji su u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama.

Najveća etažna visina stambenih građevina je 3 nadzemne i 1 podzemna etaža.

Najveća visina (V) je 10,0 m, odnosno 8,0 m u skladu sa uvjetima određenim u članku 35.

Najveća etažna visina zasebnih pomoćnih građevina je 1 nadzemna i 1 podzemna etaža odnosno najviša visina (V) je 5,0 m.

Najviša dozvoljena ukupna visina građevina je najveća visina V uvećana 3,5 m za izvedbu krovne konstrukcije, uz uvjet da nagib kosog krova ne prelazi 22°.

Iznimno, visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i sl.).

Udaljenost građevina i dijelova građevina koje se izrađuju na samostojeći način od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine, ali ne manja od 4,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni i/ili kosi, najvećeg dozvoljenog nagiba kosih krovnih ploha 22°. Pokrov treba u pravilu biti kanalicama ili sličnim materijalom.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće ugradnjom krovnih ili mansardnih krovova.

Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati minimalno kategoriju uređenosti koja podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište sa osnovnom infrastrukturom: prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju otpadnih voda, vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Prometni pristup je pristup na javnu prometnu površinu, najmanje širine kolnika 3,0 m.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 21.

Uređenje građevne čestice

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu odnosno hortikulturno uređeno (ozelenjeno).

Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative. Rekreacijske površine - manji sportsko-rekreacijski tereni (tipa tenis, bočalište, vježbalište i sl.) uređuju se u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu objekata.

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 3,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. Visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida, ali ukupna visina punog zida ne može biti veća od 3,0 m.

Članak 11.

Posebno se određuje za postojeće građevine koje se ne mogu rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju, da se kod održavanja ili rekonstrukcije kojom se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu dozvoljava zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja);
- energetski sustav (elektroopskrba, obnovljivi izvori energije).

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 13.

Planom je definirana površina, odnosno zona gradnje prometnica unutar koje će se formirati buduće građevne čestice (parcele) cesta. Navedena zona gradnje prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu definirane su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Rješenje prometnog sustava unutar površina (zona gradnje) prometnica prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav". Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama. U zaštitnom pojasu državnih cesta dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i građevina infrastrukture (trafostanice i sl.) temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta, a sukladno Zakonu o javnim cestama.

Članak 14.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- glavne ulice:

- o GU1 – postojeća državna cesta D 402 (D 66 – Brestova (trajektna luka))

- sabirna ulica unutar zone:

- o SU1- planirani južni ulaz u naselje Baći sa državne ceste D 402

- ostale ulice unutar zone:

- o OU1- postojeći sjeverni ulaz u naselje Baći sa državne ceste D 402

- kolno-pješačke površine:

- o KP1- postojeća ulica istočno od glavnog ulaza u naselje Baći
- o KP2- postojeća ulica sjeverno od glavnog ulaza u naselje Baći.

Glavna ulica (GU)

Članak 15.

Za glavnu ulicu oznake GU1 Planom se zadržava postojeća širina poprečnog profila prometnice (vozne trake). Planom se predviđa izvedba pješačkog nogostupa uz zapadni dio državne ceste D 402 radi povezivanja pješačkog prometa zapadnog i istočnog

dijela obuhvata plana. Nogostup je planiran kao jednostrani širine 1,50 m.

Sabirna ulica (SU) i ostale ulice (OU)

Članak 16.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m i jednostrani nogostup, a na kraju se planira okretište za interventna i komunalna vozila.

Za ostale ulice (OU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m i jednostrani nogostup.

Kolno – pješačke površine (KP1-KP2)

Članak 17.

Dijelovi postojećih cesta u centralnom dijelu naselja zbog neadekvatnih prometno-tehničkih elementa Planom su definirani kao kolno-pješačke površine. Kolno-pješačke površine na najužem dijelu moraju imati minimalnu širinu 2,50 m, a kolno-pješačka površina se može urediti kao asfaltirana površina ili se može izvesti od tipskih betonskih elemenata (opločenje).

Raskrižje

Članak 18.

Priključak i prilaz na državnu cestu D 402 (GU 1) izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja, koji mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07). Planom je predviđeno T raskrižje. Minimalni dozvoljeni radijus zaobljenja rubnjaka na planiranom raskrižju iznosi 6 m.

Javni prijevoz

Članak 19.

Područje obuhvata Plana mora se povezati u sustav javnog gradskog prijevoza na način da se osiguraju autobusna stajališta unutar ili izvan obuhvata Plana (u koridoru državne ceste D 402).

Planirana autobusna stajališta moraju imati minimalnu širina ugibališta 3,0 m.

Biciklistički i pješački promet

Članak 20.

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze (obzirom na konfiguraciju terena), a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su jednostrano.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Pješačke površine/stepenice (PS) prema crkvi Sv. Katarine izvan koridora postojećih i planiranih ulica zadržavaju se u postojećoj funkciji, a planom se dopušta proširenje stepenica prema lokalnim uvjetima do maksimalne širine 2,50 m.

Promet u mirovanju

Članak 21.

U sklopu organizacije prometa u mirovanju na području obuhvata Plana ne planira se javno parkiralište.

Kriterij za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine iznosi:

- za građevine stambene namjene - jedno PM (parkirno mjesto) na 1 stan,
- za restoran, zdravljak, slastičarnice i sl. - jedno PM na 4 sjedeća mjesta,
- za ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl. - jedno PM na 10 m² GBP-a građevine,
- za ugostiteljsko-smještajne građevine - jedno PM na 3 kreveta.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 22.

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, prikazano je rješenje nepokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

Izgradnjom kabelske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kabelske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD ili drugim jednakovrijednim cijevima promjera ϕ 50 mm, ili PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (ITO) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 cijevi za veću građevinu. To ujedno predstavlja i pripremu građevine za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu, kabelsku televiziju i sl.. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

Planom se omogućava smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga unutar obuhvata Plana, unutar zone gradnje komunalne građevine KG1 na dijelu površine oznake UPS. Za novo kabinetsko komutacijsko čvorište (UPS-udaljeni pretplatnički stupanj) odnosno kontejner za UPS je potrebno osigurati prostor između 10-20 m² ovisno o tipu i kapacitetu UPS-a.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 23.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i

nogostupa poštujući minimalne dozvoljene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Osim unutar površina iz prvog stavka, komunalna infrastruktura se unutar obuhvata Plana gradi i unutar površine koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina komunalne građevine, odnosno površine koja je kartografskim prikazom 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, Način gradnje, određene kao zona gradnje komunalne građevine (KG1). Unutar zone KG1 Planom je predviđen smještaj komunalnih građevina - trafostanice (TS) i kabinetskog komutacijskog čvorišta (UPS).

Unutar zona gradnje komunalne građevine moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, čiji će se oblik i veličina definirati odgovarajućim aktom kojim se odobrava gradnja, u postupku provođenja Plana.

Oblik i veličina navedene građevne čestice određen je u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Aktom kojim se dozvoljava gradnja odrediti će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 24.

Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na način da se distributivna mreža polaže uz rub kolnika ili na površini nogostupa. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na postojeće cjevovode koji prolaze državnom cestom D 402 (oznaka GU1) i ostalom ulicom OU1.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih i jednakovrijednih cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu

dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Planom se dopušta rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže (zamjena cijevi, manje izmjene trase vodovoda i sl.)

Odvodnja

Članak 25.

Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvede se planiranim kolektorima u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Brestova izvan granica obuhvata Plana.

Članak 26.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sustav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14).

Iznimno kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u sabirnih jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje.

Po izgradnji javnog sustava odvodnje obaveza je priključenje svih građevina na izgrađeni sustav odvodnje.

Članak 27.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu treba spojiti na postojeći sustav oborinske odvodnje i potom preko separatora i upojnog

bunara ispustiti u okolni teren na južnom dijelu obuhvata Plana uz državnu cestu D402 (oznaka GU1). Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Članak 28.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili drugih jednakovrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, a temeljeni na Odluci o odvodnji otpadnih voda.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 29.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav.

Buduća trafostanica 20/0,4 kV gradit će se unutar zone gradnje komunalne građevine KG1 - na dijelu površine označenoj oznakom TS. Kapacitet trafostanice 20/0,4 kV odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca i nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kroz dokumentaciju za ishođenje lokacijske dozvole. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina.

Ako se trafostanica 20/0,4 kV gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice čestice i 2 m od kolnika.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu izvoditi će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih stepenica unutar Plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 30.

Planom se dozvoljava izgradnja plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele općine. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm, d=63 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 31.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije tj. ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli mogu se postavljati na krovove pomoćnih građevina (garaže, natkrivena parkirališta i sl.) na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine na koju se postavljaju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

Planom nisu određene javne i zaštitne zelene površine, ali se dijelovi površine mješovite namjene (M) mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine. Parkovne površine su hortikulturno uređene površine namijenjene šetnji i odmoru. Zaštitne zelene površine

su površine izvornog krajobraza koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju.

Način uređenja zelenih površina pretpostavlja:

- hortikulturno uređenje sadnjom visokog i niskog zelenila,
- zahvate u funkciji održavanja zelene površine - interventni putovi i sl.,
- zahvati u funkciji korištenja zelene površine - uređenje staza i šetnica, dječjih igrališta, odmorišta i sl., postavljanje manjih objekata - paviljona i zaklona, spremišta i slično,
- smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, sukladno posebnom propisu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Članak 34.

Područje obuhvata Plana pripada području identificiranom u Prostornom planu Istarske županije kao krajobrazna cjelina Istarsko priobalje. Plan je izrađen u skladu sa uvjetima zaštite krajobraznih vrijednosti iz tog plana višeg reda (zaštita krajobraznih vrijednosti sadržana je u uvjetima Plana za izgradnju i uređenje prostora).

Članak 35.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP). Plan je izrađen u skladu sa odredbama posebnog propisa za prostor ograničenja.

Za gradnju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, u skladu sa Prostornim planom Istarske županije, propisuju se i slijedeći posebni uvjeti:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali između 5 i 15 stupnjeva (blago i srednje položeni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 8,0 m u neizgrađenim građevinskim područjima i izgrađenim ambijentima gdje nema viših građevina,
- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora uopće ne bi smjela prelaziti 8,0 m,

- na zemljištima koja se nalaze na vizualno istaknutim lokacijama (vrhovi humaka i brežuljaka), visina pročelja zgrada ne bi smjela prelaziti 8,0 m,
- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta zgrada.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 36.

Unutar obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro - crkva Sv. Katarine, upisana u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4555, rješenjem Ministarstva kulture, od 11.05.2010. Unutar prostornih međa (katastarskih čestica) kulturnog dobra (označenog na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih prostornih međa (katastarskih čestica navedenih u Rješenju i utvrđenih ovim Planom), mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 37.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), ukoliko se pri izvođenju zahvata unutar obuhvata Plana naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Konzervatorski odjel u Puli, kako bi se sukladno izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 38.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona, kao i odgovarajućih propisa Općine Kršan.

Na području Plana s otpadom će se postupati u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Općinu Kršan.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni ambalažni, građevni, električni i električni otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo. Potrebno je osigurati spremnike za odvojeno skupljanje otpada po svojstvima (papir, staklo, plastika, limena ambalaža).

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i električkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitog građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš (koje bi svojim postojanjem i radom, neposredno ili potencijalno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno

uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša).

9.1. Zaštita voda

Članak 40.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05, 2/11).

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

9.2. Zaštita zraka

Članak 41.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

9.3. Zaštita od buke

Članak 42.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema Zakonu o zaštiti od buke.

9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 43.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Sklanjanje ljudi

Članak 44.

Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).

Za područje obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Kršan, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe, evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu važeću zakonsku regulativu.

Zaštita od požara

Članak 45.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13).

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primjeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Kršan.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Istarske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za propisane zahvate u prostoru.

Zaštita od potresa

Članak 46.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu (7⁰ MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Zaštita od urušavanja

Članak 47.

U planiranju gradnje objekata potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i o udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine

prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Istarske županije za povratni period za 500 godina.

Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije

Članak 48.

Obuhvat Plana djelomično je slivu bujičnog vodotoka Stupova.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Na područjima izloženim eroziji tj. na mjestima strmog pada terena za izgradnju je potrebno izvršiti potrebna geomehanička ispitivanja terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost.

Gradnja građevina mora biti uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeci narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvarati uvjeti dodatne nekontrolirane koncentracije površinskih voda. Sve zahvate u prostoru treba provoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 49.

Mjere zaštite prirodnih uzroka - olujni vjetar, neverini i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovovišta, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).

Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovovišta i nadstrešnica prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe posebnih propisa.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.5.Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 50.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom

pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisom. Građevine moraju biti projektirane na način da je u skladu sa posebnim propisom osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

10. mjere provedbe plana

Članak 51.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Općine Kršan
- Jedinственог управног одјела Опćине Kršan.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
- JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Jedinственом управном одјелу Опćине Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, Kršan.

Glava IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/16-01/5

UR. BROJ: 2144/04-05-16-2

Kršan, 14. travnja 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Boris Babić, v.r.

20.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 9/15), Općinsko vijeće Kršan na sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Fonovići

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Donosi se Urbanistički plana uređenja Fonovići (dalje: Plan).

Površina obuhvata Plana je 3,25 ha. Granica obuhvata Plana označena je na kartografskim prikazima iz glave II. stavak 1. ove Odluke, pod točkom II.

Glava II.

(1) Plan predstavlja elaborat "Urbanistički plan uređenja Fonovići" koji sadrži:

- I. TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. Grafički dio - kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2a. PROMETNI SUSTAV
 - 2b. Energetski sustav i komunikacije
 - 2c. Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
III. PRILOZI
III-1 Obrazloženje
III-2 Sažetak za javnost
III-3 Izvješće o javnoj raspravi

(2) Plan je izradila tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 52.

Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1.000, a određene su:

- Površine mješovite namjene (M)
- Površine infrastrukturne namjene
 - površine prometnica (SU, OU)
 - površine komunalnih građevina (KG).

Površine mješovite namjene

Članak 53.

Površine mješovite namjene, planske oznake M, namijenjene su smještaju građevina stambene namjene, u kojima je uz stambenu namjenu dopušten smještaj drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poslovne, ugostiteljsko-turističke, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno - servisne, proizvodne - zanatske te javne i društvene namjene.

Na površinama mješovite namjene, planske oznake M, mogu se graditi i građevine ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati i druge kompatibilne namjene: sportsko-rekreacijske, poslovne uslužne, ugostiteljske, zabavne, kulturne i slične namjene u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine, dok je udio drugih namjena kod građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene najviše 30% ukupne bruto površine građevine.

Površine infrastrukturne namjene

Članak 54.

Površine infrastrukturne namjene - površine prometnica, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice, koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao sabirne ulice planske oznake SU i ostale ulice planske oznake OU. Na površinama prometnica vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.

Površine infrastrukturne namjene - površine komunalnih građevina, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju komunalne građevine; KG1 (trafostanica planske oznake TS i udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS) i KG2 (dodatna trafostanica planske oznake TS, separator mineralnih ulja i ugljikovodika za pročišćavanje oborinskih voda planske oznake S, uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda planske oznake UP i ispušt pročišćenih voda u okolni teren, odnosno upojni bunar planske oznake UB).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 55.

Građevine gospodarskih djelatnosti su ugostiteljsko-turističke građevine (iz članka 2) namijenjene obavljanju ugostiteljskih djelatnosti pružanja usluga smještaja i drugih usluga u skladu sa posebnim propisom, to jest ugostiteljski objekti za smještaj, vrsta, kategorija i standarda utvrđenih posebnim propisom.

Posebni propisi iz ovog članka i temeljem kojih se utvrđuju uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina u ovom Planu su Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15) i važeći pravilnici temeljeni na Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina koje se planiraju u sklopu površina mješovite namjene M iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina, utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Članak 56.

Na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE razgraničene su površine/zone za pojedine zahvate takozvane zone gradnje, oznake M-I ili M-II.

U zoni oznake M-I iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mogu se planirati ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel baština, hotel, aparthotel i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (vrste prenočište i hostel).

U zoni oznake M-II iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mogu se planirati ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (kuće za odmor i drugi vrste utvrđene posebnim propisom).

Članak 57.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina su sljedeći:

Površina građevne čestice

Površina građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima Plana.

Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 900 m² za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju odnosno 600 m² za ugrađenu izgradnju.

Najveća površina građevne čestice u zoni M-I je 2000 m². Najveća površina građevne čestice u zoni M-II nije određena.

Namjena građevina i objekata

Na građevnoj čestici može se graditi ugostiteljsko-turistička građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

Ugostiteljsko-turistička građevina je ugostiteljski objekt prema posebnom propisu koji se u skladu sa člankom 6 može planirati u zoni oznake M-I odnosno u zoni oznake M-II.

Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene iz članka 2, to jest sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni, kulturni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i u funkciji su osnovne namjene.

U zoni oznake M-I kao prateći sadržaj može se planirati i stambena namjena (stambeni dio za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika).

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni (infrastrukturni uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, strojarnice, kotlovnice, spremnici goriva i slično neophodno za funkcioniranje).

Na građevnoj čestici mogu se uređivati prometne površine i druge površine za obavljanje djelatnosti (kolne i pješačke površine, površine za sportsku rekreaciju, parkovne površine i sl.). Mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, zakloni, nadstrešnice, dječja igrališta, skulpture, fontane i slično).

Veličina i smještaj građevina

U zoni M-I građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

U zoni M-II građevine moraju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju je 0,3, a za ugrađenu izgradnju je 0,4. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,05.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju je 1,2, a za ugrađenu izgradnju je 1,4.

Prateći sadržaji su u sklopu osnovne građevine, osim otvorenog bazena do 100 m² vodene površine koji može biti zasebni objekt.

Pomoćni sadržaji su u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama.

Najveća etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je 3 nadzemne i 1 podzemna etaža. Najveća visina V je 10,0 m, odnosno 8,0 m u skladu sa uvjetima određenim u članku 32.

Najveća etažna visina zasebnih pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža odnosno najviša visina V je 5,0 m.

Najviša dozvoljena ukupna visina građevina je najveća visina V uvećana 3,5 m za izvedbu kose krovne konstrukcije, uz uvjet da nagib kosog krova ne prelazi 22°.

Iznimno, visina V može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i sl.).

Udaljenost građevina i dijelova građevina koje se izrađuju na samostojeći način od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine, ali ne manja od 4,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost nije određena.

Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni i/ili kosi, najvećeg dozvoljenog nagiba kosih krovnih ploha 22°. Pokrov treba u pravilu biti kanalicama ili sličnim materijalom.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće ugradnjom krovnih ili mansardnih krovova.

Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje,

rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati minimalno kategoriju uređenosti koja podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište sa osnovnom infrastrukturom: prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju otpadnih voda, vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Prometni pristup je pristup na javnu prometnu površinu, najmanje širine kolnika 5,5 m.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 18.

Uređenje građevne čestice

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu odnosno hortikulturno uređeno (ozelenjeno). Prilikom ozelenjivanja trebalo bi koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće vrijedne elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Prometne površine uređuju se u skladu sa posebnim propisima i standardima.

Površine za sportsku rekreaciju (manji sportsko-rekreacijski tereni tipa tenis, boćalište, vježbalište i sl.) uređuju se u skladu sa propisima i standardima za tu vrstu objekata.

Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative. Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 3,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Građevne čestice se ne ograđuju.

Kapaciteti

Smještajni kapacitet za hotele, pansione i slične pojedinačne građevine određuje se tako da je za smještajne jedinice (SJ) proračunski broj kreveta 2/1 SJ, a mogu imati najviše 20 kreveta. Smještajni kapacitet za turističke apartmane određuje se tako da je za smještajne jedinice (SJ) proračunski broj kreveta 3 /1 SJ, a mogu imati najviše 4 smještajne jedinice.

Smještajni kapacitet odnosno proračunski broj kreveta za kuće za odmor je 6 kreveta/1 kuća.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 58.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti mogu se planirati u građevinama stambene namjene, u skladu sa uvjetima Plana propisanim za građevine stambene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 59.

Građevine stambene namjene (iz članka 2) su građevine individualne stambene izgradnje, takozvane obiteljske stambene građevine (obiteljske kuće).

Smještaj građevina stambene namjene planira se temeljem kartografskog prikaza broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na površinama određenim za mješovitu namjenu M i u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Članak 60.

Uvjeti smještaja građevina stambene namjene su slijedeći:

Površina građevne čestice

Površina građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima Plana.

Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 400 m².

Najveća površina građevne čestice nije određena.

Namjena građevina i objekata

Na građevnoj čestici može se graditi stambena građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

Stambena građevina je građevine individualne stambene izgradnje - obiteljska kuća sa najviše četiri (4) stambene jedinice.

Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene iz članka 3, to jest poslovni, ugostiteljsko - turistički, uslužni, ugostiteljski, trgovački, komunalno - servisni, proizvodni - zanatski i javni i društveni, koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš. Prateći sadržaji su i sportsko-rekreacijski sadržaji tipa teretana, gym, bazen i slično.

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni (infrastrukturni uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, strojarne,

kotlovnice, spremnici goriva i slično neophodno za funkcioniranje).

Na građevnoj čestici mogu se uređivati prometne površine i druge površine za obavljanje djelatnosti (kolne i pješačke površine, površine za sportsku rekreaciju, parkovne površine i sl.). Mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji stanovanja, obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, zakloni, nadstrešnice, dječja igrališta, skulpture, fontane i slično).

Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

U zoni oznake M-I iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

U zoni oznake M-II iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE građevine moraju biti izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeću izgradnju je 0,35, za poluugrađenu izgradnju je 0,4, za ugrađenu izgradnju je 0,5. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,05.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)=1,4.

Prateći sadržaji su u sklopu osnovne građevine, osim otvorenog bazena do 100 m² vodene površine koji može biti zasebni objekt.

Pomoćni sadržaji su u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama.

Najveća etažna visina stambenih građevina je 3 nadzemne i 1 podzemna etaža.

Najveća visina V je 10,0 m, odnosno 8,0 m u skladu sa uvjetima određenim u članku 32.

Najveća etažna visina zasebnih pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža odnosno najviša visina V je 5,0 m.

Najviša dozvoljena ukupna visina građevina je najveća visina V uvećana 3,5 m za izvedbu kose krovne konstrukcije, uz uvjet da nagib kosog krova ne prelazi 22°.

Iznimno, visina V može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i sl.).

Udaljenost građevina i dijelova građevina koje se izrađuju na samostojeći način od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine, ali ne manja od 4,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni i/ili kosi,

najvećeg dozvoljenog nagiba kosih krovnih ploha 22°. Pokrov treba u pravilu biti kanalicama ili sličnim materijalom.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće ugradnjom krovnih ili mansardnih krovova.

Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati minimalno kategoriju uređenosti koja podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište sa osnovnom infrastrukturom: prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju otpadnih voda, vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Prometni pristup je pristup na javnu prometnu površinu, najmanje širine kolnika 3,0 m.

Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 18.

Uređenje građevne čestice

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu odnosno hortikulturno uređeno (ozelenjeno).

Prometne površine uređuju se u skladu sa posebnim propisima i standardima.

Površine za sportsku rekreaciju - manji sportsko-rekreacijski tereni tipa tenis, bočalište, vježbalište i sl.) uređuju se u skladu sa propisima i standardima za tu vrstu objekata.

Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative. Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 3,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne

ograda. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. Visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida, ali ukupna visina punog zida ne može biti veća od 3,0 m.

Članak 61.

Posebno se određuje za postojeće građevine koje se ne mogu rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju, da se kod održavanja ili rekonstrukcije kojom se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu dozvoljava zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 62.

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja);
- energetski sustav (elektroopskrba, obnovljivi izvori energije).

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 63.

Planom je definirana površina, odnosno zona gradnje prometnica unutar koje će se formirati buduće građevne čestice (parcele) cesta. Navedena zona gradnje prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu definirane su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Rješenje prometnog sustava unutar površina (zona gradnje) prometnica prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "PROMETNA, ULIČNA I

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav". Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama. U zaštitnom pojasu državnih cesta dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i građevina infrastrukture (trafostanice i sl.) temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta, a sukladno Zakonu o javnim cestama.

Članak 64.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- sabirna ulica unutar naselja;
- SU1- glavni ulaz u naselje Fonovići sa državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8), koja vodi do centralnog dijela naselja,
- ostale ulice unutar naselja;
- OU1- južni odvojak sa sabirne ulice SU1,
- OU2- planirani slijepi odvojak sa SU1 istočno, smješten centralno unutar zone,
- OU3- planirani slijepi odvojak sa SU1 zapadno, smješten centralno unutar zone,
- OU4- planirani slijepi odvojak sa SU1 sjeverno, smješten sjeveroistočno unutar zone.

Sabirna ulica (SU) i ostale ulice (OU)

Članak 65.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m (iznimno na mjestima gdje nije moguće ostvariti punu širinu zbog postojeće izgradnje dozvoljava se 2,50 m). U sjevernom dijelu, iznad slijepih odvojaka OU2 i OU3, planira se ulaz u površinu komunalne građevine KG1 – trafostanica planske oznake TS i udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS.

Za ostale ulice (OU1, OU2, OU3 i OU4) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a na kraju ostale ulice OU4 (slijepi odvojak sa SU1) planirano je okretište za interventna i komunalna vozila. Južno unutar obuhvata, sa OU2, planiran je prilaz komunalnoj građevini KG2 - dodatna trafostanica planske oznake TS, separator mineralnih ulja i ugljikovodika za pročišćavanje oborinskih voda planske oznake S, uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda planske oznake UP i ispust pročišćenih voda u okolni teren, odnosno upojni bunar planske oznake UB.

Raskrižje

Članak 66.

Postojeći priključak i prilaz na državnu cestu D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) (oznaka SU 1), koji se nalazi izvan granice obuhvata plana, rekonstruira se i izvodi na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja, koji mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07). Planom je predviđeno zadržavanje T raskrižja. Minimalni dozvoljeni radijus zaobljenja rubnjaka na planiranom raskrižju iznosi 6 m.

Javni prijevoz

Članak 67.

Područje obuhvata Plana mora se povezati u sustav javnog gradskog prijevoza putem postojećih autobusnih stajališta izvan obuhvata Plana (u koridoru državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8)). Autobusna stajališta moraju imati minimalnu širina ugibališta 3,0 m.

Biciklistički i pješački promet

Članak 68.

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze (obzirom na konfiguraciju terena), a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz SU1 i OU1. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su jednostrano.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu podne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogućuje stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Promet u mirovanju

Članak 69.

U sklopu organizacije prometa u mirovanju na području obuhvata Plana ne planira se javno parkiralište.

Kriterij za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine iznosi:

- za građevine stambene namjene - jedno PM (parkirno mjesto) na 1 stan,
- za restoran, zdravljak, slastičarnice i sl. - jedno PM na 4 sjedeća mjesta,

- za ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl. - jedno PM na 10 m² GBP-a građevine,
- za ugostiteljsko-smještajne građevine - jedno PM na 3 kreveta.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 70.

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, prikazano je rješenje nepokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopoljanskih usluga.

Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD ili drugim jednakovrijednim cijevima promjera ϕ 50 mm, ili PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (ITO) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 cijevi za veću građevinu. To ujedno predstavlja i pripremu građevine za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu, kablesku televiziju i sl.. ITO

ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

Planom se omogućava smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga unutar obuhvata Plana, unutar zone gradnje komunalne građevine KG1 na dijelu površine oznake UPS. Za novo kabinetsko komutacijsko čvorište (UPS-udaljeni pretplatnički stupanj) odnosno kontejner za UPS je potrebno osigurati prostor između 10-20 m² ovisno o tipu i kapacitetu UPS-a.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 71.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dozvoljene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Osim unutar površina iz prvog stavka, komunalna infrastruktura se unutar obuhvata Plana gradi i unutar površina koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine komunalnih građevina, odnosno površine koje su kartografskim prikazom 4b. UVJETI I NAČIN GRADNJE, Način gradnje, određene kao zone gradnje komunalnih građevina (KG1 i KG2).

Unutar zone KG1 Planom je predviđen smještaj komunalnih građevina – trafostanice (TS) i kabinetskog komutacijskog čvorišta (UPS), dok je u sklopu zone KG2 planom predviđen smještaj dodatne trafostanice planske oznake TS, separatora mineralnih ulja i ugljikovodika za pročišćavanje oborinskih voda planske oznake S, uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda planske oznake UP i ispušt pročišćenih voda u okolni teren odnosno upojni bunar planske oznake UB.

Unutar zona gradnje komunalnih građevina moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, čiji će se oblik i veličina definirati odgovarajućim aktom kojim se odobrava gradnja, u postupku provođenja Plana.

Oblik i veličina navedenih građevnih čestica određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Aktom kojim se dozvoljava gradnja odrediti će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 72.

Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na način da se distributivna mreža polaže uz rub kolnika ili na površini nogostupa. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

Opskrbu naselja pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na glavni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi državnom cestom D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8). Priključak podrazumijeva izgradnju crpne stanice putem koje bi se punila planirana vodosprema vodom (lokacija Kušari). Iz planirane vodospreme bi se povratnim cjevovodom osigurala pitka voda i za naselje Fonovići.

Planom se također dopušta izvedba hidrostаницe od koje bi se izveli tlačni cjevovodi do naselja Fonovići i na taj način osigurala vodoopskrba naselja uz uvjet da pred tlak na crpnim agregatima mora biti minimalno 2 bara.

Nova hidrostаницa bi se izvela uz glavni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi državnom cestom D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) sukladno PPUO Kršan (izvan obuhvata Plana).

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih i jednakovrijednih cijevi minimalnog profila DN 100 mm.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Planom se dopušta rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže (zamjena cijevi, manje izmjene trase vodovoda i sl.)

Odvodnja

Članak 73.

Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Prioritet u izgradnji kanalizacijskog sustava treba staviti na gradnju sanitarno-potrošne kanalizacije prema lokaciji uređaja za pročišćavanje na lokaciji luke Brestova ili kao alternativu prema uređaju za pročišćavanje predviđenom u zoni KG2.

Članak 74.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sustav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14).

Iznimno kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u sabirnih jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje.

Po izgradnji javnog sustava odvodnje obaveza je priključenje svih građevina na izgrađeni sustav odvodnje.

Članak 75.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu treba spojiti na planirani sustav oborinske odvodnje i potom preko separatora i upojnog bunara ispustiti u okolni teren na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana (površina komunalne građevine KG2).

Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Članak 76.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili drugih jednakovrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, a temeljeni na Odluci o odvodnji otpadnih voda.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 77.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav.

Zbog planiranog širenja postojeće ceste (oznaka SU1) planira se premještanje postojeće stupne trafostanice izvan koridora ceste na planiranu površinu (KG1).

Za daljnji kvalitetniji razvoj niskonaponske 0.4 kV mreže potrebno je, u sklopu naselja, predvidjeti lokaciju za novu 10(20)/0.4 kV trafostanicu (površina KG2) od koje će se vršiti niskonaponski razvod za potrebe budućih korisnika i nove javne rasvjete.

Planirana građevna čestica bi trebala biti veličine minimalno 50 m². Nova trafostanica 20/0,4 kV će se interpolirati u srednje naponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima. 20 kV vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (cesta, nogostup i sl.).

Niskonaponska mreža unutar zone plana izvoditi će se podzemnim kabelima. Tamo gdje to nije moguće zbog toga što se u sklopu nje izvodi i javna rasvjeta ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Eventualna odstupanja od zadane trase biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Postojeći zračni srednje-naponski dalekovodi se zadržavaju u funkciji, ali se planom dopušta izmjena njihove trase (rekonstrukcija i premještanje postojeće mreže) polaganjem novih podzemnih kablova unutar prometnih površina postojećih i planiranih ulica.

Gradnja novih građevina u zoni postojećih dalekovoda mora se provoditi u skladu sa važećim „Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ i Pravilnikom o Izmjenama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“, te uvjetima nadležnog operatera distribucijskog sustava.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema

zasebnim projektima. Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kablskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih stepenica unutar Plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 78.

Planom se dozvoljava izgradnja plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele općine. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm, $d=63$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 79.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije tj. ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli mogu se postavljati na krovove pomoćnih građevina (garaže, natkrivena parkirališta i sl.) na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine na koju se postavljaju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 80.

Planom nisu određene javne i zaštitne zelene površine, ali se dijelovi površina mješovite namjene M mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine.

Parkovne površine su hortikulturno uređene površine namijenjene šetnji i odmoru. Zaštitne zelene površine su površine izvornog krajobraza koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju.

Način uređenja zelenih površina pretpostavlja:

- hortikulturno uređenje sadnjom visokog i niskog zelenila,
- zahvate u funkciji održavanja zelene površine - interventni putovi i sl.,
- zahvate u funkciji korištenja zelene površine - uređenje staza i šetnica, dječjih igrališta, odmorišta i sl., postavljanje manjih objekata - paviljona i zaklona, spremišta i slično,
- smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, sukladno posebnom propisu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 81.

Područje obuhvata Plana pripada području južnog dijela Učke, koje je proglašeno zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz (Odluka o zaštiti područja Učke kao zaštićenog krajolika, SNIŽ 3/98 i 7/02).

Plan izrađen je u skladu sa člankom 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), a zaštita prirodnog predjela sadržana je u uvjetima Plana (izgradnjom i uređenjem unutar obuhvata Plana ne narušavaju se obilježja zaštićenog područja).

Na zaštićenom području, za zahvate je sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno od tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode ishoditi dopuštenje ili uvjete zaštite.

Članak 82.

Područje obuhvata Plana pripada području identificiranom u Prostornom planu Istarske županije kao krajobrazna cjelina Istarsko priobalje. Plan je izrađen je u skladu sa uvjetima zaštite krajobraznih vrijednosti iz tog plana višeg reda.

Članak 83.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP). Plan je izrađen u skladu sa odredbama posebnog propisa za prostor ograničenja.

Za gradnju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, u skladu sa Prostornim planom Istarske županije, propisuju se i slijedeći posebni uvjeti:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali između 5 i 15 stupnjeva (blago i srednje položeni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 8,0 m u neizgrađenim građevinskim područjima i izgrađenim ambijentima gdje nema viših građevina,
- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora uopće ne bi smjela prelaziti 8,0 m,
- na zemljištima koja se nalaze na vizualno istaknutim lokacijama (vrhovi humaka i brežuljaka), visina pročelja zgrada ne bi smjela prelaziti 8,0 m,
- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta zgrada.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 84.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih kulturno - povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).

Sukladno odredbama Zakona, ukoliko se pri izvođenju zahvata unutar obuhvata Plana naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Konzervatorski odjel u Puli, kako bi se sukladno izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Članak 85.

Za potrebe Plana, u cilju zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti, izrađena je „Studija kulturno - povijesne baštine za područje Fonovići“ kojom je rekonstruirano područje naselja Fonovići i okolice. Predmetnom Studijom su na području obuhvata Plana identificirana potencijalna kulturna dobra, označena na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa utvrđenim statusom evidentiranih kulturnih dobara u istraživanju:

1. Ruralna cjelina Fonovići
2. Graditeljski sklop Kuća Zahtila (Tornica), u sklopu ruralne cjeline Fonovići
3. Arheološki lokalitet Dugi dolčić
4. Kultivirani krajolik - Vrtača (2 lokacije).

Članak 86.

Ruralna cjelina Fonovići je postojeća naseljska cjelina, nastala uz stari komunski put koji je povezivao naselja u podnožju Plominske gore. Naselje je relativno zatvorene i zbijene forme, nastalo na ranije terasiranim površinama uz dvije vrtače pogodne za zemljoradnju. Na ulazu u naselje ističe se graditeljski sklop Kuća Zahtila (Tornica) - stambeni sklop visoke graditeljske vrijednosti koji se sastoji od dva stambena objekta i koncentričnog kuharina (ložišta) sa odvojenim gospodarskim objektom (štale za stoku). Mjere zaštite ruralne cjeline Fonovići sadržane su u uvjetima Plana za izgradnju građevina i uređenje prostora.

Za graditeljski sklop Kuća Zahtila (Tornica), određuje se Planom da je za sve radove koji mogu utjecati na svojstva potencijalnog kulturnog dobra, potrebno zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli.

Članak 87.

Arheološki lokalitet Dugi dolčić je veća kamena gromača, moguće tumul iz brončanoga doba, na brežuljku na ulazu u naselje.

Planom se određuje mjera zaštite da je za sve radove na području potencijalnog kulturnog dobra, potrebno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u cilju utvrđivanja postojanja arheoloških nalaza.

Članak 88.

Kultivirani krajolik - Vrtača na k.č 945/7 (1) i Vrtača na k.č. 1328/1 (2) su prirodne depresije, kultivirane su i služe za zemljoradnju, ograđene su suhozidom.

Preporuka je Plana da se vrtače kao specifični element krajobraza i morfologije naselja sačuvaju (barem u dijelu) kao zelene (negradive) površine (tj. da se koriste i uređuju kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u skladu sa člankom 30).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 89.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona, kao i odgovarajućih propisa Općine Kršan.

Na području Plana s otpadom će se postupati u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Kršan.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika

i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo. Potrebno je osigurati spremnike za odvojeno skupljanje otpada po svojstvima (papir, staklo, plastika, limena ambalaža).

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš (koje bi svojim postojanjem i radom, neposredno ili potencijalno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša).

9.1. Zaštita voda i zaštita od erozije

Članak 91.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13,14/14). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim

Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05, 2/11).

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

Cilj uređenja vodotoka (Vala Babina) koji se nalazi izvan obuhvata plana odnosno njegovog ogranka koji se nalazi 50 m jugozapadno od obuhvata plana podrazumijeva osiguranje neškodljivog protoka površinskih voda, zaštitu područja predviđenih za gradnju unutar obuhvata plana, te držati vodnu eroziju u prihvatljivim granicama.

9.2. Zaštita zraka

Članak 92.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

9.3. Zaštita od buke

Članak 93.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13) i Pravilniku

o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema Zakonu o zaštiti od buke.

9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 94.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Sklanjanje ljudi

Članak 95.

Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).

Za područje obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Kršan, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru

U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu važeću zakonsku regulativu.

Zaštita od požara

Članak 96.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13).

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Kršan.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Istarske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za propisane zahvate u prostoru.

Zaštita od potresa

Članak 97.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu (7⁰ MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Zaštita od urušavanja

Članak 98.

U planiranju gradnje objekata potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i o udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Istarske županije za povratni period za 500 godina.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 99.

Mjere zaštite prirodnih uzroka - olujni vjetar, neverini i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovništa, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).

Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe posebnih propisa.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.5. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 100.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisom. Građevine moraju biti projektirane na način da je u skladu sa posebnim propisom osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

10. mjere provedbe plana

Članak 101.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Općine Kršan
- Jedinственог управног одјела Опćине Kršan.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
- JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Jedinственом управном одјелу Опćине Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, Kršan.

Glava IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/16-01/5

UR. BROJ: 2144/04-05-16-3

Kršan, 14. travnja 2016.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Boris Babić, v.r

21.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 9/15), Općinsko vijeće Kršan na sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Donadići

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Donosi se Urbanistički plana uređenja Donadići (dalje: Plan).

Površina obuhvata Plana je 5,1 ha. Granica obuhvata Plana označena je na kartografskim prikazima iz glave II. stavak 1. ove Odluke, pod točkom II.

Glava II.

(1) Plan predstavlja elaborat "Urbanistički plan uređenja Donadići" koji sadrži:

- I. **TEKSTUALNI DIO**
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. Grafički dio - kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:
 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2a. **PROMETNI SUSTAV**
 - 2b. Energetski sustav i komunikacije
 - 2c. Vodnogospodarski sustav
 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- III. **PRILOZI**
 - III-1 Obrazloženje
 - III-2 Sažetak za javnost
 - III-3 Izvješće o javnoj raspravi

(2) Plan je izradila tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

II. odredbe za provođenje

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 102.

Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** u mjerilu 1:1000, a određene su:

- Površine mješovite namjene (M)
- Površine infrastrukturne namjene
- površine prometnica (GU, SU, OU, KP)
- površine komunalnih građevina (KG).

Površine mješovite namjene

Članak 103.

Površine mješovite namjene, planske oznake M, namijenjene su smještaju građevina stambene namjene, u kojima je uz stambenu namjenu dopušten smještaj drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: poslovne, ugostiteljsko - turističke, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno - servisne, proizvodne - zanatske te javne i društvene namjene.

Na površinama mješovite namjene, planske oznake M, mogu se graditi i građevine ugostiteljsko - turističke namjene, u kojima se uz ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati i druge kompatibilne namjene: sportsko-rekreacijske, poslovne uslužne, ugostiteljske, zabavne, kulturne i slične namjene u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Udio drugih namjena u građevinama stambene namjene iznosi manje od 50% ukupne bruto površine građevine, dok je udio drugih namjena kod građevina gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene najviše 30% ukupne bruto površine građevine.

Površine infrastrukturne namjene

Članak 104.

Površine infrastrukturne namjene - površine prometnica, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju javne prometnice, koje su u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica planske oznake GU - izvan obuhvata Plana, sabirne ulice planske oznake SU, ostale ulice planske oznake OU i kolno - pješačke površine planske oznake KP. Na površinama prometnica vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.

Površine infrastrukturne namjene - površine komunalnih građevina, su površine na kojima se grade i rekonstruiraju komunalne građevine; KG1 (trafostanica planske oznake TS i udaljeni pretplatnički stupanj planske oznake UPS) i KG2 (uređaj za pročišćavanje planske oznake UP, separator planske oznake S i upojni bunar planske oznake UB).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 105.

Građevine gospodarskih djelatnosti su ugostiteljsko-turističke građevine (iz članka 2) namijenjene obavljanju ugostiteljskih djelatnosti pružanja usluga smještaja i drugih usluga u skladu sa posebnim propisom, to jest ugostiteljski objekti za smještaj, vrsta, kategorija i standarda utvrđenih posebnim propisom.

Posebni propisi iz ovog članka i temeljem kojih se utvrđuju uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina u ovom Planu su Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15) i važeći pravilnici temeljeni na Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina koje se planiraju u sklopu površina mješovite namjene M iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina, utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Članak 106.

Na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE razgraničene su površine/zone za pojedine zahvate takozvane zone gradnje, oznake M-I ili M-II.

U zoni oznake M-I iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mogu se planirati ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel baština, hotel, aparthotel i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (vrste prenoćište i hostel).

U zoni oznake M-II iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mogu se planirati ugostiteljski objekti za smještaj iz skupina hoteli (vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani i pansion) i ostali ugostiteljski objekti za smještaj (kuće za odmor i drugi vrste utvrđene posebnim propisom).

Članak 107.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina su slijedeći:

Površina građevne čestice

Površina građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima Plana.

Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 900 m² za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju odnosno 600 m² za ugrađenu izgradnju.

Najveća površina građevne čestice u zoni M-I je 2000 m². Najveća površina građevne čestice u zoni M-II nije određena.

Namjena građevina i objekata

Na građevnoj čestici može se graditi ugostiteljsko-turistička građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

Ugostiteljsko-turistička građevina je ugostiteljski objekt prema posebnom propisu koji se u skladu sa člankom 6 može planirati u zoni oznake M-I odnosno u zoni oznake M-II.

Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene iz članka 2, to jest sportsko-rekreacijski, poslovni uslužni, ugostiteljski, zabavni, kulturni i slični sadržaji za druge

djelatnosti koje su kompatibilne i u funkciji su osnovne namjene.

U zoni oznake M-I kao prateći sadržaj može se planirati i stambena namjena (stambeni dio za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika).

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni (infrastrukturni uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, strojarne, kotlovnice, spremnici goriva i slično neophodno za funkcioniranje).

Na građevnoj čestici mogu se uređivati prometne površine i druge površine za obavljanje djelatnosti (kolne i pješačke površine, površine za sportsku rekreaciju, parkovne površine i sl.). Mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, zakloni, nadstrešnice, dječja igrališta, skulpture, fontane i slično).

Veličina i smještaj građevina

U zoni M-I građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

U zoni M-II građevine moraju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju je 0,3, a za ugrađenu izgradnju je 0,4. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,05.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za slobodnostojeću i poluugrađenu izgradnju je 1,2, a za ugrađenu izgradnju je 1,4.

Prateći sadržaji su u sklopu osnovne građevine, osim otvorenog bazena do 100 m² vodene površine koji može biti zasebni objekt.

Pomoćni sadržaji su u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama.

Najveća etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je 3 nadzemne i 1 podzemna etaža. Najveća visina (V) je 10,0 m, odnosno 8,0 m u skladu sa uvjetima određenim u članku 35.

Najveća etažna visina zasebnih pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža odnosno najviša visina (V) je 5,0 m.

Najviša dozvoljena ukupna visina građevina je najveća visina (V) uvećana 3,5 m za izvedbu kose krovne konstrukcije, uz uvjet da nagib kosog krova ne prelazi 22°.

Iznimno, visina (V) može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i sl.).

Udaljenost građevina i dijelova građevina koje se izrađuju na samostojeći način od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine, ali ne manja od 4,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost nije određena.

Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni i/ili kosi, najvećeg dozvoljenog nagiba kosih krovnih ploha 22°. Pokrov treba u pravilu biti kanalicama ili sličnim materijalom.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće ugradnjom krovnih ili mansardnih krovova.

Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati minimalno kategoriju uređenosti koja podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište sa osnovnom infrastrukturom: prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju otpadnih voda, vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Prometni pristup je pristup na javnu prometnu površinu, najmanje širine kolnika 5,5 m.

Potrebna broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 21.

Uređenje građevne čestice

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu odnosno hortikulturno uređeno (ozelenjeno). Prilikom ozelenjivanja trebalo bi koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće vrijedne elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Prometne površine uređuju se u skladu sa posebnim propisima i standardima.

Površine za sportsku rekreaciju (manji sportsko-rekreacijski tereni tipa tenis, bočalište, vježbalište i sl.) uređuju se u skladu sa propisima i standardima za tu vrstu objekata.

Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 3,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Građevne čestice se ne ograđuju.

Kapaciteti

Smještajni kapacitet za hotele, pansionere i slične pojedinačne građevine određuje se tako da je za smještajne jedinice (SJ) proračunski broj kreveta 2/1 SJ, a mogu imati najviše 20 kreveta.

Smještajni kapacitet za turističke apartmane određuje se tako da je za smještajne jedinice (SJ) proračunski broj kreveta 3 /1 SJ, a mogu imati najviše 4 smještajne jedinice.

Smještajni kapacitet odnosno proračunski broj kreveta za kuće za odmor je 6 kreveta/1 kuća.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 108.

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti planiraju se u građevinama stambene namjene, u skladu sa uvjetima Plana propisanim za građevine stambene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 109.

Građevine stambene namjene (iz članka 2) su građevine individualne stambene izgradnje takozvane obiteljske stambene građevine (obiteljske kuće).

Smještaj građevina stambene namjene planira se temeljem kartografskog prikaza broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na površinama određenim za mješovitu namjenu M i u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Članak 110.

Uvjeti smještaja građevina stambene namjene su slijedeći:

Površina građevne čestice

Površina građevne čestice (oblik i veličina) odrediti će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, prema geodetskoj izmjeri i u skladu sa uvjetima Plana.

Površina građevne čestice ne može se odrediti manja od 400 m².

Najveća površina građevne čestice nije određena.

Namjena građevina i objekata

Na građevnoj čestici može se graditi stambena građevina sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

Stambena građevina je građevine individualne stambene izgradnje - obiteljska kuća sa najviše četiri (4) stambene jedinice.

Prateći sadržaji su sadržaji druge namjene iz članka 3, to jest poslovni, ugostiteljsko - turistički, uslužni, ugostiteljski, trgovački, komunalno - servisni, proizvodni - zanatski i javni i društveni, koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš. Prateći sadržaji su i sportsko-rekreacijski sadržaji tipa teretana, gym, bazen i slično.

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni (infrastrukturni uređaji, parkirališta i garaže, spremišta, strojarne, kotlovnice, spremnici goriva i slično neophodno za funkcioniranje).

Na građevnoj čestici mogu se uređivati prometne površine i druge površine za obavljanje djelatnosti (kolne i pješačke površine, površine za sportsku rekreaciju, parkovne površine i sl.). Mogu se postavljati privremeni objekti i potrebna oprema u funkciji stanovanja, obavljanja djelatnosti i uređenja prostora (urbana oprema, zakloni, nadstrešnice, dječja igrališta, skulpture, fontane i slično).

Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

U zoni oznake M-I iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE građevine mogu biti izgrađene na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

U zoni oznake M-II iz kartografskog prikaza broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE građevine moraju biti izgrađene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeću izgradnju je 0,35, za poluugrađenu izgradnju je 0,4, za ugrađenu izgradnju je 0,5. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,05.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)=1,4.

Prateći sadržaji su u sklopu osnovne građevine, osim otvorenog bazena do 100 m² vodene površine koji može biti zasebni objekt.

Pomoćni sadržaji su u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama.

Najveća etažna visina stambenih građevina je 3 nadzemne i 1 podzemna etaža.

Najveća visina (V) je 10,0 m, odnosno 8,0 m u skladu sa uvjetima određenim u članku 35.

Najveća etažna visina zasebnih pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža odnosno najviša visina (V) je 5,0 m.

Najviša dozvoljena ukupna visina građevina je najveća visina V uvećana 3,5 m za izvedbu kose krovne

konstrukcije, uz uvjet da nagib kosog krova ne prelazi 22°.

Iznimno, visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i sl.).

Udaljenost građevina i dijelova građevina koje se izrađuju na samostojeći način od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine, ali ne manja od 4,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost se ne određuje.

Na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca/granice građevne čestice mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni i/ili kosi, najvećeg dozvoljenog nagiba kosih krovnih ploha 22°. Pokrov treba u pravilu biti kanalicama ili sličnim materijalom.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nije moguće ugradnjom krovnih ili mansardnih krovova.

Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

Način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati minimalno kategoriju uređenosti koja podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište sa osnovnom infrastrukturom: prometni pristup, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju otpadnih voda, vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Prometni pristup je pristup na javnu prometnu površinu, najmanje širine kolnika 3,0 m.

Potrebna broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema normativima iz članka 22.

Uređenje građevne čestice

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu odnosno hortikulturno uređeno (ozelenjeno).

Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša na građevnoj čestici treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da

udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative. Rekreativne površine - manji sportsko-rekreativski tereni (tipa tenis, boćalište, vježbalište i sl.) uređuju se u skladu sa posebnim propisima i standardima za tu vrstu objekata.

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 3,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. Visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida, ali ukupna visina punog zida ne može biti veća od 3,0 m.

Članak 111.

Posebno se određuje za postojeće građevine koje se ne mogu rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju, da se kod održavanja ili rekonstrukcije kojom se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu dozvoljava zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 112.

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja);
- energetski sustav (elektroopskrba, obnovljivi izvori energije).

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama.

Građevna čestica koja se formira unutar zone, odnosno zona ako je istovjetna građevnoj čestici, mogu se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 113.

Planom je definirana površina, odnosno zona gradnje prometnica unutar koje će se formirati buduće građevne čestice (parcele) cesta. Navedena zona gradnje prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu definirane su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Rješenje prometnog sustava unutar površina (zona gradnje) prometnica prikazano je na kartografskom prikazu br. 2a. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav". Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, načelno je određen raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.

U zaštitnom pojasu državnih cesta dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i građevina infrastrukture (trafostanice i sl.) temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta, a sukladno Zakonu o javnim cestama.

Članak 114.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- glavna ulica (izvan obuhvata plana):
- GU1 - postojeća državna cesta D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8),
- sabirna ulica unutar naselja:
- SU1- glavni ulaz u naselje Donadići sa državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) koja vodi do centralnog dijela naselja,
- ostale ulice unutar naselja:
- OU1- sjeverni odvojak sa sabirne ulice SU1 koji se ponovno spaja na sabirnu ulicu SU1 na istočnom dijelu naselja,
- OU2- planirana slijepa ulica koja se spaja na ostalu ulicu OU1,
- OU3- planirana slijepa ulica jugozapadno od sabirne ulice SU1,
- OU4- postojeća slijepa ulica koja se spaja na sabirnu ulicu SU1 ispod spoja državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) i sabirne ulice SU1.

Glavna ulica (GU)

Članak 115.

Za glavnu ulicu oznake GU1 Planom se zadržava postojeća širina poprečnog profila prometnice. Planom se predviđa izvedba pješačkog nogostupa uz istočni dio državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) radi povezivanja sa pješačkim prometom u naselju. Nogostup je planiran kao jednostrani širine 1,50 m.

Radi zaštite trase javne ceste D66, utvrđuje se planski koridor zaštite u širini 40 m (označen na kartografskom prikazu broj 2.1. "Promet") to jest utvrđuje se područje određenog režima korištenja prostora kojim se osigurava svrhovito korištenje javne ceste. Unutar ovog koridora, izgradnja građevina i uređenje prostora vrši se prema uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo s javnim ovlastima.

Sabirna ulica (SU) i ostale ulice (OU)

Članak 116.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m (iznimno na mjestima gdje nije moguće ostvariti punu širinu zbog postojeće izgradnje dozvoljava se 2,50 m), a na mjestu spoja sa ostalom ulicom OU1 planira se ulaz u površinu komunalnih građevina KG2 – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda oznake (UP), separatora mineralnih ulja oznake (S) i upojnog bunara oznake (UB) .

Za ostale ulice (OU1, OU2, OU3 i OU4) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a na kraju ostale ulice OU2 i OU3 planirano je okretište za interventna i komunalna vozila.

Kolno – pješačke površine (KP1-KP3)

Članak 117.

Dijelovi postojećih površina u centralnom dijelu naselja koji se koriste kao prilazi postojećim građevinama zbog neadekvatnih prometno-tehničkih elementa Planom su definirane kao kolno-pješačke površine.

Kolno-pješačke površine na najužem dijelu moraju imati minimalnu širinu 1,50m, a kolno-pješačka površina se može urediti kao asfaltirana površina ili se može izvesti od tipskih betonskih elemenata (opločenje).

Pješačke površine (PP1)

Članak 118.

Dijelovi postojeće ceste uz planiranu sabirnu cestu SU1 su definirani kao pješačka površina. Pješačka površina PP1 na svom najužem dijelu smije imati minimalnu širinu 2,50 m, a hodna površina se može urediti kao površina nasuta prirodnim materijalima (sitnozrni

šljunak) ili se može izvesti od tipskih betonskih elemenata (opločenjem).

Raskrižje

Članak 119.

Postojeći priključak i prilaz na državnu cestu D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) (oznaka GU 1) se rekonstruira i izvodi na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u sklopu akta kojim se dozvoljava gradnja, koji mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07). Planom je predviđeno zadržavanje T raskrižja. Minimalni dozvoljeni radijus zaobljenja rubnjaka na planiranom raskrižju iznosi 6 m.

Javni prijevoz

Članak 120.

Područje obuhvata Plana mora se povezati u sustav javnog gradskog prijevoza putem postojećih autobusnih stajališta izvan obuhvata Plana (u koridoru državne ceste D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8)). Autobusna stajališta moraju imati minimalnu širina ugibališta 3,0 m.

Biciklistički i pješački promet

Članak 121.

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze (obzirom na konfiguraciju terena), a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su jednostrano.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogućuje stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Promet u mirovanju

Članak 122.

U sklopu organizacije prometa u mirovanju na području obuhvata Plana ne planira se javno parkiralište.

Kriterij za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine iznosi:

- za građevine stambene namjene - jedno PM (parkirno mjesto) na 1 stan,
- za restoran, zdravljak, slastičarnice i sl. - jedno PM na 4 sjedeća mjesta,
- za ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl. - jedno PM na 10 m² GBP-a građevine,
- za ugostiteljsko-smještajne građevine - jedno PM na 3 kreveta odnosno 1 PM na 1 SJ.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

5.2. Uvjeti gradnje komunikacijske mreže

Članak 123.

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i komunikacije, prikazano je rješenje nepokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

Izgradnjom kabelske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Trasu kabelske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kabela kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD ili drugim jednakovrijednim cijevima promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabela zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelsku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

Planom se omogućava smještaj komutacijskog čvora i aktivne opreme za potrebe pružanja telekomunikacijskih usluga unutar obuhvata Plana, unutar zone gradnje komunalne građevine KG1 na dijelu površine oznake UPS. Za novo kabinetno komutacijsko čvorište (UPS-udaljeni pretplatnički stupanj) odnosno kontejner za UPS je potrebno osigurati prostor između 10-20 m².

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 124.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dozvoljene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Osim unutar površina iz prvog stavka, komunalna infrastruktura se unutar obuhvata Plana gradi i unutar površina koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine komunalnih građevina, odnosno površine koje su kartografskim prikazom 4b. UVJETI I NAČIN GRADNJE, Način gradnje, određene kao zone gradnje komunalnih građevina (KG1 i KG2).

Unutar zone KG1 Planom je predviđen smještaj komunalnih građevina – trafostanice (TS) i kabinetnog komutacijskog čvorišta (UPS), dok je u sklopu zone KG2 Planom predviđen smještaj građevina: uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UP), separatora mineralnih ulja (S) i upojnog bunara (UB).

Unutar zona gradnje komunalnih građevina moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, čiji će se oblik i veličina definirati odgovarajućim aktom kojim se odobrava gradnja, u postupku provođenja Plana.

Oblik i veličina navedenih građevnih čestica određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

Aktom kojim se dozvoljava gradnja odrediti će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 125.

Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti priključenjem na postojeće cjevovode koji prolaze državnom cestom D66 Pula (D400)–Labin–Opatija–Matulji (D8) (oznaka GU1) i sabirnom ulicom SU1.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz lijevano-željeznih i jednakovrijednih cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Planom se dopušta rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže (zamjena cijevi, manje izmjene trase vodovoda i sl.).

Odvodnja

Članak 126.

Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone gradnje prometnica, definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje. Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorima u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (površina komunalne građevine KG2) ili prema planiranom uređaju Brestova izvan granica obuhvata Plana.

Članak 127.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14). Do izgradnje sustava javne kanalizacije iznimno se dopušta kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, zbrinjavanje otpadnih voda u sabirnih jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje, a preko 10 ES potrebno je izvesti individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk i sl.). Po izgradnji javnog sustava odvodnje obaveza je priključenje svih građevina na izgrađeni sustav odvodnje.

Članak 128.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu treba spojiti na postojeći sustav oborinske odvodnje i potom preko separatora i upojnog bunara ispustiti u okolni teren na istočnom dijelu obuhvata Plana (površina komunalne građevine KG2). Oborinske vode sa krovova građevina i uređenih okućnica mogu se prikupljati unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici.

Članak 129.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili drugih jednakovrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, a temeljeni na Odluci o odvodnji otpadnih voda.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 130.

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav.

Buduća trafostanica 20/0,4 kV gradit će se unutar zone gradnje komunalne građevine oznake KG1 – na dijelu površine oznake TS. Kapacitet trafostanice 20/0,4 kV odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca i nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kroz dokumentaciju za ishodenje lokacijske dozvole. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina za što je potrebno osigurati zasebnu česticu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice čestice i 2 m od kolnika.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Eventualna odstupanja od zadane trase biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju. Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih stepenica unutar Plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Plinoopskrba

Članak 131.

Planom se dozvoljava izgradnja plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele općine. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Eventualne buduće plinovode treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm, d=63 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 132.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije tj. ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 133.

Planom nisu određene javne i zaštitne zelene površine, ali se dijelovi površina mješovite namjene (M) mogu uređivati kao parkovne ili zaštitne zelene površine.

Parkovne površine su hortikulturno uređene površine namijenjene šetnji i odmoru. Zaštitne zelene površine su površine izvornog krajobraza koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju.

Način uređenje zelenih površina pretpostavlja:

- zahvate u funkciji održavanja zelene površine - interventni putovi i sl.,
- zahvati u funkciji korištenja zelene površine - uređenje staza i šetnica, dječjih igrališta, odmorišta i sl., postavljanje manjih objekata - paviljona i zaklona, spremišta i slično,
- smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, sukladno posebnom propisu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 134.

Na planskom području nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti u smislu Zakona u o zaštiti prirode (NN 80/13).

Članak 135.

Područje obuhvata Plana pripada području identificiranom u Prostornom planu Istarske županije kao krajobrazna cjelina Istarsko priobalje.

Plan je izrađen u skladu sa uvjetima zaštite krajobraznih vrijednosti iz plana višeg reda (zaštita krajobraznih vrijednosti sadržana je u uvjetima Plana za gradnju i uređenje prostora).

Članak 136.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP). Plan je izrađen u skladu sa odredbama posebnog propisa za prostor ograničenja.

Za gradnju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, u skladu sa Prostornim planom Istarske županije, propisuju se i slijedeći posebni uvjeti:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali između 5 i 15 stupnjeva (blago i srednje položeni tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora ne bi smjela prelaziti 8,0 m u neizgrađenim građevinskim područjima i izgrađenim ambijentima gdje nema viših građevina,

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora uopće ne bi smjela prelaziti 8,0 m,

- na zemljištima koja se nalaze na vizualno istaknutim lokacijama (vrhovi humaka i brežuljaka), visina pročelja zgrada ne bi smjela prelaziti 8,0 m,

- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta zgrada.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 137.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih kulturno - povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).

Za etno zonu Donadići - Paronići (koja je identificirana u PPUO kao kulturno dobro) rješenjem Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP-I 612-08/10-06/0267; Ur.br. 532-04-01-1/4-10-1 od 27 rujna 2010.g.) utvrđen je prestanak svojstva kulturnog dobra.

Sukladno odredbama Zakona, ukoliko se pri izvođenju zahvata unutar obuhvata Plana naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Konzervatorski odjel u Puli, kako bi se sukladno izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 138.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o

održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona, kao i odgovarajućih propisa Općine Kršan.

Na području Plana s otpadom će se postupati u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Kršan.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo. Potrebno je osigurati spremnike za odvojeno skupljanje otpada po svojstvima (papir, staklo, plastika, limena ambalaža).

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 139.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš (koje bi svojim postojanjem i radom, neposredno ili

potencijalno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša).

9.1. Zaštita voda

Članak 140.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/2005). Lokacija Plana je na području za koje nije izrađen Plan upravljanja vodnim područjem.

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odljevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

9.2. Zaštita zraka

Članak 141.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

9.3. Zaštita od buke

Članak 142.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema Zakonu o zaštiti od buke.

9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 143.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Sklanjanje ljudi

Članak 144.

Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91).

Za područje obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Kršan, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru

U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu važeću zakonsku regulativu.

Zaštita od požara

Članak 145.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13).

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Kršan.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Istarske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za propisane zahvate u prostoru.

Zaštita od potresa

Članak 146.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu (7⁰ MCS).

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Zaštita od urušavanja

Članak 147.

U planiranju gradnje objekata potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i

o udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Istarske županije za povratni period za 500 godina.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 148.

Mjere zaštite prirodnih uzroka - olujni vjetar, neverini i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovovišta, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).

Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovovišta i nadstrešnica prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe posebnih propisa.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.5. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 149.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisom. Građevine moraju biti projektirane na način da je u skladu sa posebnim propisom osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

10. mjere provedbe plana

Članak 150.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila

1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava III.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Općine Kršan
- Jedinственог управног одјела Опćине Kršan.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
- JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Jedinственом управном одјелу Опćине Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, Kršan.

Glava IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/16-01/5

UR. BROJ: 2144/04-05-16-4

Kršan, 14. travnja 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Boris Babić, v.r.

22.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Fratrija - T2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 9/15), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donosi

ODLUKU **o donošenju Urbanističkog plana uređenja** **turističkog naselja Fratrija-T2**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratrija - T2 u nastavku teksta: UPU, što ga je izradila tvrtka Urbis d.o.o. iz Pule, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinственим управним одјелом Опćине Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio ove Odluke predstavlja elaborat Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Fratrija - T2 koji sadrži:

I. Tekstualni dio:

Odredbe za provedbu

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe plana

II. Grafički dio:

- | | | |
|------|---|--------------------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
komunikacijska mreža | Elektronička
M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Način i uvjeti gradnje, oblici korištenja | M 1:1000 |
| 4. | | M 1:1000 |

III. Obrazloženje

UVOD

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

IV. suglasnosti I mišljenja propisani Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i posebnim propisima te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS" d.o.o. Pula)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

- (1) Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratarija - T2 (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Kršan - „Službeni glasnik Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12- pročišćeni tekst, 6/14 i 11/14 - pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Fratarija - T2 („Službeni glasnik Općine Kršan“ br.9/15) utvrđuje smjernice

za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe.

Članak 4.

(1) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog Zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Fratirija - T2 obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Fratirija površine cca 20,96 ha. Razlika u odnosu na površinu tog građevinskog područja određenu PPUO Kršan rezultatom je primjene različitih podloga za izradu planova. U područje obuhvata UPU-a je uključeno i neizgrađeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene - uređena plaža Fratirija površine cca 0,56ha kao i dio izvan granica građevinskih područja površine od cca 1750m².

(2) Područje obuhvata UPU-a se u cjelosti nalazi unutar prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju .

(3) Cijelo područje obuhvata se prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) nalazi unutar krajobrazne cjeline Istarsko priobalje.

(4) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu UPU-a u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 6.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice su određeni površinom zone zahvata u prostoru određenom ovim UPU-om u kartografskom prikazu list br. 4 .

(3) Radi racionalizacije te ispunjavanja uvjeta kategorizacije ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina propisanih posebnim propisom građevne čestice iz kartografskog prikaza list. br. 4 je u postupcima izdavanja akta za provedbu Plana moguće spajati u građevnu česticu prostorne cjeline označene u istom kartografskom prikazu.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem općih uvjeta iz ove točke.

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

(6) Prilikom izdavanja akata za provedbu Plana zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja akata za provedbu Plana moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je to utvrđeno stavkom 2. ovog članka.

(7) Građevnim česticama infrastrukturne namjene (IS), moguće je pridružiti površine susjedne namjene.

Veličina i površina građevine

Članak 7.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 8.

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se

smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

- (2) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti pod kojim se smatra odnos građevinske (bruto) površine zgrade i površine građevne čestice. Koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- (3) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.
- (4) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.
- (5) UPU-om je propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dok se minimalni posebno ne propisuje.

Članak 9.

- (1) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 10.

- (1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine.
- (2) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.
- (3) Dijelovi (etaže) građevine :
 - Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).
 - Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
 - Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
 - Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 - Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Nadozid potkrovlja ne može biti viši do 1,2m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

- (1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:
 - gradivog dijela građevne čestice,
 - građevnog pravca.

Članak 12.

- (1) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz visine građevine.
- (2) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćne građevine.
- (3) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su npr. popločenja na tlu,

nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

- (4) U kartografskom prikazu list broj 4. određeni su građivi dijelovi građevnih čestica - pojedinačnih zahvata ugostiteljsko turističke, sportsko rekreacijske te infrastrukturne namjene. Položaj građivih dijelova pojedinačnih građevina koje će se graditi kao dio cjeline složene građevine ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene UPU-om se posebno ne propisuje ali je isti uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).

Članak 13.

- (1) Granice građevnih čestica određene su u kartografskom prikazu list br. 4.

Članak 14.

- (1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta.
- (2) Najbliži položaj građevnog pravca u odnosu na regulacijski pravac je dat u grafičkom dijelu Plana list broj 4. U postupcima izdavanja akata za provedbu Plana građevni pravac je moguće odrediti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca u dubinu gradivog dijela.
- (3) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Oblikovanje građevine

Članak 15.

- (1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog UPU-a graditi unutar njegovog obuhvata treba oblikovati primjenom načela sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Građevine se trebaju svojim položajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- (2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće tradicijske gradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.
- (3) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova.
- (4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja

pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela građevne čestice.

- (5) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 16.

- (1) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje ugostiteljsko turističke namjene UPU-om se uvjetuje na minimalno 40 % površine te građevne čestice.
- (2) Hortikulturno uređenje građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - građevna čestica oznake R7, UPU-om se uvjetuje na minimalno 60 % površine te građevne čestice
- (3) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima iz članka. 42. i 51. Odredbi za provedbu ovog Plana i važećim propisima.
- (4) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja pomoćnih građevina
- (2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na pomoćne građevine – bazene tlocrtne površine do 100 m² koji se mogu graditi uz svaku pojedinačnu smještajnu građevinu u turističkom naselju te sustave sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu;
- (3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka se moraju smjestiti unutar gradivog dijela, a njihova se površina računa u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- (4) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru aktom za provedbu Plana ne odredi drugačije.
- (5) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

- (6) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- (7) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 18.

- (1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim UPU-om, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1., a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.
- (2) Područje obuhvata UPU-a razgraničeno je na površine slijedećih namjena:
 - 1.1. ugostiteljsko turistička:
 - 1.1.1. turističko naselje (T2)
 - 1.1.2. prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene
 - 1.2. sportsko rekreacijska namjena
 - 1.2.1. uređena morska plaža unutar izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene izvan naselja uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Fratarija (R7)
 - 1.2.2. sport (R1),
 - 1.2.3. rekreacija (R2),
 - 1.2.4. uređena morska plaža (R3)
 - 1.3. zelene površine
 - 1.3.1. javne zelene površine (Z1)
 - 1.3.2. zaštitne zelene površine (Z)
 - 1.4. prometnice
 - 1.5. parkiralište (P)
 - 1.6. kolno pješačke površine
 - 1.7. pješačke površine
 - 1.8. infrastrukturni sustavi (IS)
 - 1.9. vodotok

Članak 19.

- (1) Granica obuhvata, razgraničenije površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter.
- (2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova UPU-a u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.
- (3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 20.

- (1) Površine smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene određene su u kartografskom prikazu UPU-a list br. 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.
- (3) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene osim smještajnih građevina mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji (ugostiteljstvo zabava, trgovine, uprava, sport, rekreacija i sl), pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Unutar ovih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (4) PPUO-om je za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene izvan naselja Fratarija - T2 predviđen ukupni maksimalni smještajni kapacitet od 1000 kreveta koji je ovim UPU-om raspoređen na površine - građevne čestice pojedinačnih zahvata ugostiteljsko turističke namjene.
- (5) Raspodjela smještajnih kapaciteta po pojedinačnim zahvatima unutar područja obuhvata UPU-a sa iskazanim maksimalnim smještajnim kapacitetom i vrstom smještaja data je u Tablici 1.

Tablica 1.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Oznaka zahvata - građevne čestice	Površina zahvata (cca) m ²	Vrsta smještaja	Gustoća korištenja kreveta/ha	Maksimalni smještajni kapacitet (kreveti)
T2 -1	9280	turističko naselje (T2)	64,7	60
T2 -2	4989	turističko naselje (T2)	64,1	32
T2-3	3217	turističko naselje (T2)	62,1	20
T2 -4	15997	turističko naselje (T2)	64,1	103
T2-5	14435	turističko naselje (T2)	64,4	93
T2-6	21073	turističko naselje (T2)	64,1	135
T2-7	6244	turističko naselje (T2)	63,5	40
T2-8	8692	turističko naselje (T2)	63,3	55
T2-9	5964	turističko naselje (T2)	63,4	38
T2-10	4085	turističko naselje (T2)	63,7	26
T2-11	6370	turističko naselje (T2)	62,8	40
T2-12	3864	turističko naselje (T2)	62,1	24
T2-13	5272	turističko naselje (T2)	63,7	34
T2-14	10356	turističko naselje (T2)	63,7	147
T2-15	10748	turističko naselje (T2)	63,7	153
Smještaj ukupno	130584	turističko naselje (T2)	76,58	1000

1.1.1. TURISTIČKO NASELJE (T2)

Članak 21.

(1) Gradnji turističkog naselja - vrste turističko naselje sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) te pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zdravstvene, zabavne i slične namjene, namijenjene su građevne čestice - površine pojedinačnih zahvata oznake T2-1 do T2-15.

(2) Raspodjela maksimalnih smještajnih kapaciteta pojedinog turističkog naselja data je u tablici 1. u članku 20.

(3) Turističko naselje je funkcionalna i poslovna (prostorna) cjelina kojom upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem - složena građevina, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

(4) Ovim se UPU-om ne vrši daljnje razgraničenje građevnih čestica namijenjenih gradnji turističkih naselja u odnosu vrste objekata koje se prema odredbama Pravilnika iz prvog stavka ovog članka mogu graditi unutar vrste smještaja turističko naselje.

(5) UPU-om su u odnosu na uvjet koji se prenosi iz PPUO Kršan posebno određene površine namijenjene isključivoj organizaciji pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene. Unutar površina namijenjenih organizaciji pratećih sadržaja nije moguće organizirati smještajne kapacitete.

(6) Prateće sadržaje turističkih naselja je osim unutar posebno razgraničene površine pratećih sadržaja u postupcima izdavanja akta provedbe Plana moguće organizirati i unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene.

(7) Unutar građevnih čestice namijenjenih gradnji turističkih naselja mogu se graditi i uređivati, pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U okviru građevne čestice može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(8) U okviru građevne čestice koja će se formirati na nivou zahvata, udio zelenih površina uređenih kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo se propisuje na minimalno 40% površine građevne čestice.

1.1.2. PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 22.

(1) UPU-om su u odnosu na uvjet koji se prenosi iz PPUO Kršan unutar građevnih čestica - površina pojedinačnih zahvata namijenjenim gradnji turističkih naselja, posebno određene površine namijenjene isključivoj organizaciji pratećih sadržaja. Unutar površina namijenjenih organizaciji pratećih sadržaja nije moguće organizirati smještajne kapacitete.

(2) Prateći sadržaji su namijenjeni obavljanju ugostiteljskih (bez smještaja), uslužnih, trgovačkih, upravnih, zdravstvenih, sportskih, rekreacijskih i sličnih djelatnosti.

- (3) Prateće sadržaje turističkih naselja je osim unutar posebno razgraničene površine pratećih sadržaja u postupcima izdavanja akta provedbe Plana moguće organizirati unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene.

1.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 23.

- (1) Površine sportsko rekreacijske namjene određene su u odnosu na razgraničenje koje se prenosi iz PPUO-a , a ovim UPU-om razgraničene na :
- izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene izvan naselja uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Fratarija (R7)
 - sport (R1),
 - rekreaciju (R2),
 - uređenu morsku plažu (R3)
- (2) Granica izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene vidljiva je u kartografskom prikazu list br. 1.

1.2.1. IZDVOJENO građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene IZVAN NASELJA uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene FRATARIJA (R7)

Članak 24.

- (1) Unutar površine izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R7) ovim je UPU-om su planirane uređena morska plaža i zaštitne zelene površine.
- (2) Uređena morska plaža je plaža većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima.
- (3) Maksimalni kapacitet uređene morske plaže iznosi 500 kupaca.
- (4) Unutar područja uređene morske plaže mogu se u okviru propisane maksimalne izgrađenosti graditi građevine gotove konstrukcije– prateće zgrade građevinske (bruto) površine do 100m² za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti iznajmljivanja opreme za kupanje i rekreaciju te pješačke i biciklističke staze, potporni i obalni zidovi, stube, sunčališta, kao i postavljati kupališna (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) i ostala urbana oprema.

- (5) Najmanje 60% građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R7) - uređene plaže mora biti uređeno kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.

1.2.2. SPORT (R1)

Članak 25.

- (1) Gradnji građevina sportske namjene ovim je UPU-om namijenjena građevna čestica oznake R1-1.
- (2) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.
- (3) Obzirom da se radi o sportskom kompleksu u okviru građevne čestice sportske namjene graditi će se složena građevina pod kojom se prema definiciji iz posebnog Zakona kojim je regulirano građenje podrazumijeva sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina.
- (4) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:
- djelatnosti sporta i rekreacije
 - trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
 - ugostiteljske djelatnosti
 - uslužne djelatnosti: koje su vezane uz sport i rekreaciju
- (5) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 udio pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 40% ukupne površine građevine.
- (6) Građevna čestica namijenjena sportu (R1-1) većim se dijelom, minimalno 60% površine građevne čestice treba urediti kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.
- (7) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se graditi i uređivati, pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U okviru građevne čestice može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

1.2.3. REKREACIJA (R2)

Članak 26.

- (1) Uređenju rekreativnih površina ovim su UPU-om namijenjene građevne čestice oznake R2-1 i R2-2.
- (2) Obzirom da se radi o rekreacijskim kompleksima u okviru građevnih čestica rekreacijske namjene graditi će se složena građevina pod kojom se prema definiciji iz posebnog zakona kojim je regulirano građenje podrazumijeva sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina.
- (3) Građevne čestice namijenjene gradnji i uređenju rekreativnih površina većim se dijelom, minimalno 60% njihove površine trebaju urediti kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.
- (4) U okviru građevnih čestica namijenjenih gradnji i uređenju rekreativnih površina mogu se graditi i uređivati sve vrste sportskih i rekreacijskih otvorenih i nenatkrivenih terena, otvoreni bazeni, trim staze, odmorišta, vidikovci, pješačke i kolno-pješačke površine te graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

1.2.4. UREĐENA MORSKA PLAŽA (R3)

Članak 27.

- (1) Uređena morska plaža je osim unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - građevna čestica oznake (R7) planirana i u okviru građevne čestice rekreacijske namjene, oznake (R3-1).
- (2) Uređena morska plaža je plaža koja je većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima.
- (3) Unutar područja uređene morske plaže mogu se u okviru propisane maksimalne izgrađenosti graditi građevine gotove konstrukcije – prateće zgrade građevinske (bruto) površine do 100m² za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti iznajmljivanja opreme za kupanje i rekreaciju te pješačke i biciklističke staze, potporni i obalni zidovi, stube, sunčališta, kao i postavljati kupališna (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) i ostala urbana oprema.
- (4) Građevne čestice namijenjene gradnji i uređenju uređenih morskih plaža većim se dijelom, minimalno 60% njihove površine trebaju urediti kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.

1.3. ZELENE POVRŠINE

Članak 28.

- (1) Zelene površine su negradivi prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjene šetnji i odmoru u zelenilu.
- (2) Zelene površine UPU-om su razgraničene na:
 - javne zelene (Z1) i
 - zaštitne zelene površine (Z)

1.3.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 29.

- (1) Javne zelene površine UPU-om su planirane kao odmorište i vrtovi koji čine zelene oaze oko planiranih turističkih naselja i ostalih sadržaja unutar obuhvata UPU-a. Ove je površine moguće hortikulturno urediti kao parkovne površine ili održavati postojeće prirodno zelenilo, sa klupama za sjedenje, platoima za igru i odmor, te po mogućnosti s većim udjelom visokog zelenila autohtonih biljnih vrsta (planika, česmina, rogač, maslina, badem i dr.).
- (2) Uređenje javne zelene površine koja se nalazi izvan obuhvata izdvojenih građevinskih područja temelji se na rješenju iz prostornog plana uređenja šireg područja - PPUO Kršan.

1.3.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 30.

- (1) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju manje površine zelenila uz glavnu pristupnu, sabirnu i ostalu ulicu. Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom niskog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila.

1.4. PROMETNICE

Članak 31.

- (1) UPU-om su određeni planirani koridori zaštite prostora i površine za gradnju prometnih površina. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, data je u kartografskim prikazima Plana, a smatra se načelnom. Grafička oznaka koridora predstavlja crtu razgraničenja i dodira prometne površine i površine druge namjene.
- (2) Mikrolokacija prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planiranog koridora zaštite prostora datog u kartografskim prikazima UPU-a (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

- (3) Do izdavanja akata provedbe Plana za prometnu površinu, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do crte koja označava planirani zaštitni koridor te prometne površine. Po izdavanju akta za provedbu Plana za tu prometnu površinu, te na temelju nje i ažuriranog stanja katastarske izmjere, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do granice građevne (katastarske) čestice tu prometnu površinu.
- (4) U planiranim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (5) U okviru prometnih površina planirano je uređenje biciklističkih staza i parkirališnih, sve vidljivo u kartografskom prikazu br. 2.1.

1.5. PARKIRALIŠTE

Članak 32.

- (1) Unutar obuhvata Plana je planirana jedna površina namijenjena parkiralištu (P) u okviru koje je moguće organizirati cca 116 parkirnih mjesta.
- (2) U okviru parkirališta (P) se može postavljati urbana oprema i mobilijar (koševi za otpatke, klupe, elementi vizualnih komunikacija), graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine niskogradnje te postavljati nadstrešnice i/ili pergole.
- (3) Planirana površina parkirališta (P) može se povremeno koristiti za potrebe sajмова, manifestacija, sezonske prodaje i slične svrhe, pri čemu se u okviru iste mogu postavljati i druge privremene jednostavne građevine, sukladno posebnom propisu.
- (4) Pored površine parkirališta prikazane u kartografskim prikazima, moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana planirati i dodatne parkirališne površine unutar svih površina, osim unutar površina infrastrukturnih sustava te zaštitnih i javnih zelenih površina.

1.6. KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 33.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a je planirano uređenje kolno - pješačke površine koja spaja središnji dio područja, priključkom na sabirnu ulicu te područje uređene morske plaže i šetnice (lungo mare).
- (2) Kolno pješačka površina je namijenjena odvijanju kolnog i pješačkog prometa i njihovu

je završnu obradu potrebno prilagoditi tim funkcijama uz naglašavanje pješačkog karaktera.

1.7. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 34.

- (1) Pješačke površine su namijenjene pješačkoj komunikaciji koja će osigurati pješačko povezivanje i izvan prometnih površina te tako osigurati bolju povezanost područja obuhvata UPU-a.
- (2) UPU-om je posebno naglašena dužobalna šetnica - lungo mare koja je prema rješenju iz PPUO Kršan planirana sve do plominske uvale.
- (3) Pješačke površine se osim za pješački promet, mogu koristiti i za biciklistički te inerventni promet.
- (4) U okviru pješačkih površina mogu se postavljati manji elementi urbane opreme kao što su npr. klupe, posude za otpad i sl.
- (5) U okviru pješačkih površina nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.
- (6) Završnu obradu pješačkih površina je potrebno uskladiti sa njihovom proširenom funkcijom.
- (7) Pored pješačkih površina prikazanih u kartografskim prikazima moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu plana unutar površina svih namjena planirati i dodatne pješačke površine.

1.8. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 35.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture – trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, vodnih komora, revizijskih okna te drugih građevina infrastrukture.
- (2) Osim u površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturnih sustava (IS), građevine infrastrukture mogu se (i na vlastitim građevnim česticama) graditi i u površinama drugih namjena, sukladno ovim odredbama za provedbu.

1.9. VODOTOK

Članak 36.

- (1) Sjevernim dijelom obuhvata prolazi postojeći vodotok - desnoobalna pritoka bujičnog toka

- Brestove evidentiranog u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303.
- (2) Kroz područje obuhvata UPU-a prolaze tri jaruge koje nisu evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu.
 - (3) Osnovni cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.
 - (4) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za vodotok (bujicu evidentiranu pod brojem 8.303.1) je potrebno utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
 - (5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka (bujica evidentirana pod brojem 8.303.1) obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima listovi br. 2.4., 2.5 i 3. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09,63/11, 130/11,56/13 i 14/14). Zaštini koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima br. 2.4, 2.5 i 3.
 - (6) Ovim su UPU-om jaruge zadržane kao dio sustava oborinske odvodnje. Mjesta ispusta u jarugu oznacena su u kartografskom prikazu list br. 2.5.
 - (7) UPU-om je predviđeno uređenje korita postojećih bujica i jaruga kako bi se mogli izvesti zahvati predviđeni ovim UPU-om, a sve uz uvjet osiguranja nesmetanog protoka bujičnih voda.

2. UVJETI SMJEŠTAJA građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 37.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina koje će se graditi kao pojedinačne građevine koje čine dio složene građevine i na složene građevine ukupno, a sve unutar površina ugostiteljsko turističke namjene.
- (2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe Prostornog plana šireg područja.
- (3) Građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene grade se neposrednom provedbom ovog UPU-a.

2.1. TURISTIČKO NASELJE - ZAHVATI OZNAKE T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5, T2-6, T2-7, T2-8, T2-9, T2-10, T2-11, T2-12, T2-13, T2-14 i T2-15.

Članak 38.

- (1) Površine zahvata T2-1 do T2-13 ovim su UPU-om planirani za gradnju turističkih naselja te pratećih ugostiteljsko turističkih i uslužnih sadržaja koji s turističkim naseljem čine zajedničku tehnološku i funkcionalnu cjelinu
- (2) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, dati su u tablici u nastavku:

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. travnja 2016.

Stranica 51 - Broj 5

Oznaka zahvata	Namjena	Površina zahvata- građevne čestice iz kartografskog prikaza br.4. cca (m ²)	K-is (max.)	K-ig (max.)	Tipologija građevina	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
T2-1	Turističko naselje	9280	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-2	Turističko naselje	4989	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-3	Turističko naselje	3217	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-4	Turističko naselje	15997	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-5	Turističko naselje	14435	0,8	0,3	složena-samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-6	Turističko naselje	21073	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-7	Turističko naselje	6244	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-8	Turističko naselje	8692	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-9	Turističko naselje	5964	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-10	Turističko naselje	4085	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-11	Turističko naselje	6370	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-12	Turističko naselje	3864	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-13	Turističko naselje	5272	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-14	Turističko naselje	10356	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-15	Turističko naselje	10748	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1

Članak 39.

- (1) UPU-om se propisuje obvezni udio pratećih sadržaja koje je potrebno organizirati u okviru svakog pojedinačnog zahvata - građevne čestice turističkog naselja na minimalno 30% građevinske (bruto) površine složene građevine turističkog naselja.
- (2) U okviru građevne čestice turističkih naselja je osim bazena tolocrtne površine do 100m², moguće unutar propisane najveće izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice graditi otvorene i zatvorene bazenske komplekse.

Članak 40.

- (1) Gradivi dio u kviru kojeg se moraju smjestiti sve pojedinačne građevine koje čine cjelinu složene

građevine turističkog naselja određen je u članku 12. ovih odredbi za provedbu i kartografskom prikazu br.4.

- (2) Kroz površine zahvata oznaka T2-5, T2-6, T2-7, T2-9, T2-10, T2-11, T2-12, T2-13, T2-14 i T2-15 prolaze jaruge koje nisu evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu. Radi zaštite od plavljenja građevina koje će se graditi unutar površine tih zahvata, jaruge je potrebno urediti, a gradivi dio prilagoditi prijedlogu uređenja jaruge uz uvjet osiguranja nesmetane protočnosti oborinskih voda koje pripadaju slivu jaruge.
- (3) Površina gradivog dijela pojedinačnih zahvata - građevnih čestica turističkih naselja oznaka T2-7, T2-8 i T2-11 uvjetovana je odredbama članka 101. ovih odredbi za provedbu.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 52 - Broj 5

27. travnja 2016.

Članak 41.

- (1) Položaj građevnog pravca odrediti će se u postupku izdavanja akata provedbe Plana prema uvjetima iz članka 14. ovih odredbi za provedbu.

Članak 42.

Građevna čestica turističkog naselja mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.

- (1) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela pojedinačne građevne čestice turističkog naselja iznosi 40% površine građevne čestice.
- (2) Pri uređenju građevnih čestica turističkih naselja oznaka T2-4, T2-7, T2-8 i T2-11 potrebno je primjeniti uvjete propisane člankom 101. ovih odredbi za provedbu.
- (3) Duž građevne čestice turističkih naselja koja graniči sa glavnom ulicom potrebno je u cilju zaštite od buke zasaditi drvodred.

- (4) Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici turističkog naselja mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine.
- (5) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.
- (6) U okviru svake pojedinačne građevne čestice turističkog naselja potrebno je osigurati parkirna mjesta primjenom normativa iz tablice u nastavku.

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	3 kreveta
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² brutto površine građevine
stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca

- (7) Parkirna mjesta je moguće organizirati u sklopu uređenja okoliša te u podzemnim etažama pojedinačnih smještajnih građevina.

Članak 43.

- (1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama turističkih naselja - zahvatima oznaka T2-1, T2-2, T2-4, T2-7, T2-14 i T2-15 osigurani su sa glavne ulice.
- (2) Zahvatima oznaka T2-3 i T2-5 kolni pristupi su osigurani sa sabirne ulice, dok je pješački pristup zahvatu oznake T2-3 osiguran sa glavne i sabirne ulice, a zahvatu oznake T2-5 preko sabirne ulice i javnih zelenih površina.
- (3) Kolni i pješački pristup građevnim česticama turističkog naselja - zahvatima oznaka T2-6 i T2-9 je osiguran sa sabirne ulice i kolno pješačke površine.
- (4) Zahvatu oznake T2-8 kolni pristup je osigurani sa glavne i sabirne ulice, dok je pješački pristup osim preko glavne i sabirne ulice osiguran i preko javnih zelenih površina.
- (5) Zahvatima oznake T2-10, T2-11, T2-12 i T2-13 kolni i pješački pristupi su osigurani sa kolno pješačkih površina, a zahvatima T2-11 i T2-12 je

pješački pristup osiguran i preko javnih zelenih površina.

- (6) Orjentacijski položaj kolnih pristupa je određen u kartografskom prikazu br.4.

Članak 44.

- (1) Uvjeti gradnje ograda određeni su člankom 17. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 45.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju turističkih naselja sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 46.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja

odnose se na uvjete gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene koje se prema rješenju iz ovog UPU-a mogu graditi unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Fratarija (R7) te unutar površina namjene sport (R1), rekreacija (R2) i uređena morska plaža (R3).

- (2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

3.1. UVJETI gradnje građevina namijenjenih sportu i rekreaciji

Članak 47.

- (1) Građevne čestice - površine zahvata R1-1, R2-1, R2-2, R3-1 i R7 ovim su UPU-om planirane za gradnju sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- (2) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, dati su u tablici u nastavku:

Oznaka zahvata	Namjena	Površina zahvata- građevne čestice iz kartografskog prikaza br.4. cca (m ²)	K-is (max.)	K-ig (max.)	Tipologija građevina	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
R1-1	Sport	5833	0,3	0,1	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su)+Pk
R2-1	Rekreacija	16832	/	0,1	niskogradnja	/	/
R2-2	Rekreacija	12042	/	0,1	niskogradnja	/	/
R3-1	Uređena morska plaža	5294	0,1	0,1	složena - samostojeće	4,0	P
R7	Uređena morska plaža	2332	0,1	0,1	složena- samostojeće	4,0	P

Članak 48.

- (1) Osim uvjeta iz prethodnog članka za građevne čestice - zahvate oznaka R3-1 i R7 se propisuje i ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina koja ne može iznositi više 10% površine zahvata - građevne čestice te najveća zastupljenost zatvorenih sadržaja koji može iznositi najviše 30% površine zahvata.

Članak 49.

- (1) Gradivi dio u kviru kojeg se moraju smjestiti sve pojedinačne građevine koje čine cjelinu složenih građevina sportsko rekreacijske namjene određen je u članku 12. ovih odredbi za provedbu i kartografskom prikazu br.4.
- (2) Kroz površine zahvata oznaka R2-1, R2-2 i R3-1, prolaze jaruge koje nisu evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu. Radi zaštite od plavljenja građevina koje će se graditi unutar površine tih zahvata, jaruge je potrebno urediti, a gradivi dio prilagoditi prijedlogu uređenja jaruge uz uvjet osiguranja nesmetane protočnosti oborinskih voda koje pripadaju slivu jaruge.

Članak 50.

- (1) Položaj građevnog pravca odrediti će se u postupku izdavanja akata provedbe Plana prema uvjetima iz članka 14. ovih odredbi za provedbu.

Članak 51.

- (1) Građevna čestica sportsko rekreacijske namjene mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.
- (2) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela pojedinačne građevne čestice sportsko rekreacijske namjene iznosi 60% površine građevne čestice.
- (3) Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirišta, manipulativne i interne prometne površine.
- (4) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.
- (5) Za sportsko rekreacijske sadržaje je u okviru svake pojedinačne građevne čestice potrebno osigurati parkirna mjesta primjenom normativa od

0.5 parkirnog mjesta po korisniku s time da se u ukupni broj korisnika uračunava broj osoba koje istovremeno mogu koristiti sportske građevine, tako da tenis teren mogu koristiti 4 osobe, sportski teren 10 osoba, a bazen 1 osoba na 10m² vodene površine.

- (6) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka za uređene morske plaže koje će se graditi u okviru

građevnih čestica - površina zahvata oznake R3-1 i R7 parkirna mjesta je potrebno planirati primjenom normativa 1 parkirnog mjesta na 10 korisnika.

- (7) Za prateće sadržaje je u okviru građevne čestice potrebno osigurati parkirana mjesta primjenom normativa iz tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² brutto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² brutto površine građevine

Članak 52.

- (1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama sportsko rekreacijske namjene osiguran je sa kolno pješačke površine.
- (2) Uređenu morsku plažu planiranu u okviru građevne čestice - površine zahvata oznake R3-1 karakterizira i planirana obalna šetnica (lungo mare) koja se nastavlja izvan obuhvata UPU-a prema prirodnim plažama. Profil obalne šetnice (lungo mare) iznosi 3,5n.
- (3) U svrhu osiguranja javne dostupnosti obale UPU-om se propisuje obveza osiguranja minimalno jednog poprečnog pješačkog pristupa kroz građevnu česticu - zahvat oznake R2-2 minimalne širine 1,6m.
- (4) Trasu i ostale karakteristike pješačkog pristupa iz prethodnog stavka ovog članka će se utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

Članak 53.

- (1) Zbog položajnih karakteristika i šire javne funkcije sportsko rekreacijskih zahvata, UPU-om se ne dozvoljava ograđivanje građevnih čestica namijenjenih gradnji sportskih i rekreacijskih građevina.

Članak 54.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 55.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

5. Uvjeti UREĐENJA OdnOSNO gradnje, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 56.

- (1) UPU-om su utvrđene površine (trase, koridori) i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i ostale infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se okvirnim, dok će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.
- (2) Prometna i ostala infrastrukturna mreža se može izvoditi fazno pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu.
- (3) Odnos planiranih površina prema mreži prometnih površina načelno je prikazan u kartografskim prikazima UPU-a. Mjesto i način priključivanja pojedine građevne čestice i građevine na prometnu površinu utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.
Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Članak 57.

- (1) Koridori planiranih prometnica, prikazanih u kartografskim prikazima, namijenjeni su gradnji prometnica. Grafički prikaz tog koridora predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene prometnici i površina drugih namjena.
- (2) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima Plana, unutar površina svih planiranih namjena mogu se graditi i uređivati potrebne prilazne i interne prometne površine.

Članak 58.

- (1) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.
- (2) Zbog izrazitih ograničenja koja proizlaze iz konfiguracije terena ovim se UPU-om uvjetuje izrada idejnog projekta prometnica za cjelovito područje obuhvata. Rješenje iz idejnog projekta zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, naročito onih koji proizlaze iz zahtjevne konfiguracije terena; može odstupiti od rješenja iz ovog UPU-a, a što de neće smatrati neusklađenošću s ovim planskim rješenjem. Eventualnu izmjenu prometnog rješenja, na odgovarajući način mora pratiti izmjena ostale, za prometnice vezane, infrastrukture.
- (3) Prostorno tehnička rješenja, temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana prometne i ostale infrastrukturne mreže, mogu odstupiti od planiranih trasa (izmjena ili ukidanje) i ostalih elemenata uvjeta gradnje ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati privremeno i/ili racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno pridržavati se propisa te uvažavati usvojene standarde i pravila tehničke prakse, a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 59.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 60.

- (1) Trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane Planom, a nalaze se izvan njegovog obuhvata, smatraju se načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja akta provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 61.

- (1) Planom su određeni planirani zaštitni koridori i površine za gradnju prometnih površina i kolno-

pješačkih površina. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, prikazana je kartografskim prikazima, a smatra se načelnom.

- (2) Mikrolokacija prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata provedbe plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planiranog zaštitnog koridora prikazanog u kartografskim prikazima (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Članak 62.

- (1) Povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Općine Kršan i susjednih jedinica lokalne samouprave, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH je predviđena putem novoplanirane prometnice iz PPUO Kršan koja prolazi kroz naselja Načinovići i Jurasi sve do postojeće prometnice prema luci otvorenoj za javni promet Brestova na sjeveru odnosno južno do spoja na državnu cestu D66 - Pula (D400) - Labin - Opatija - Matulji (D8) kod Hotela Plomin. Dio te novoplanirane prometnice koji prolazi kroz obuhvata UPU-om je kategoriziran kao glavna ulica.
- (2) Sve prometnice unutar obuhvata UPU-a će se graditi kao nerazvrstane.
- (3) Spojeve na razvrstane ceste je potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) kao i ostalim zakonima, propisima i normativima vazanim za predmetno područje planiranja - projektiranja.

Članak 63.

- (1) Planskim rješenjem trase prometnica položene su s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za kolno opskrbljenost cjelog područja obuhvata uz uvjet maksimalnog prilagođavanja postojećem stanju.

Članak 64.

- (1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na prometni značaj strukturirana na:
 - glavnu ulicu,
 - sabirnu ulicu te
 - kolno pješačku površinu.
- (2) Glavna ulica je dio novoplanirane prometnice iz PPUO Kršan koja preuzima cjelokupan kolni

- promet unutar UPU-a i usmjerava ga prema mreži javnih prometnica u širem području.
- (3) Sabirna ulica je planirana u centralnom dijelu obuhvata i na dva mjesta je priključena na glavnu cestu.
 - (4) Kolno pješačka površina je planirana na način da spaja središnji dio područja priključkom na sabirnu ulicu te područje uređene morske plaže i šetnice (lungo mare). Sa kolno pješačke površine se osigurava pristup zahvatima sportsko rekreacijske namjene te pojedinim turističkim naseljima
 - (5) Poprečni profili svake pojedine prometnice te kolno pješačke površine dati su u kartografskom prikazu br. 2.1.
 - (6) Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.
 - (7) U kartografskom prikazu br. 2.1. su date i orijentacijske nivelete raskrižja. Točne nivelete će se utvrditi u postupku izrade idejnog projekta iz članka 58 ovih odredbi za provedbu prilagođeno preciznim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

Članak 65.

- (1) Na prometnicama je osigurano razdvajanje pješačke površine od kolnika gradnjom nogostupa.
- (2) U prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno ovim odredbama za provedbu i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Članak 66.

- (1) Gradnja - uređenje biciklističkih staza UPU-om je planirano u okviru profila glavne i sabirne i ostale ulice vidljivo iz kartografskog prikaza br. 2.1.
- (2) Poprečni nagib za biciklističke staze iznosi 1,5% - 2%.

Članak 67.

- (1) Horizontalni elementi osovina, nivelete i nagibi prometnih površina određuju se u skladu s odgovarajućim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima, polazeći od postojećeg stanja konfiguracije i drugih karakteristika terena te postojeće odnosno buduće izgradnje drugih građevina u čijoj su funkciji te prometne površine.

- (2) Uzdužni nagib prometnica će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.
- (3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini.
- (4) Prometnice projektirati za računsku brzinu do $V=50\text{km/h}$, odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu.
- (5) Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnica.
- (6) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

5.1.1. Pristup građevnoj čestici s prometne površine

Članak 68.

- (1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama koje će se osnivati unutar obuhvata Plana osiguran je sa planiranih prometnica te sa kolno pješačke površine prikazanih u kartografskim prikazima UPU-a.
- (2) Pristup građevnoj čestici načelno je označen u kartografskom prikazu br.4., a moguć je s bilo kojeg mjesta prometne površine (u odnosu na konfiguraciju terena) i njegov će se točan položaj definirati u postupku izdavanja akta provedbe Plana.
- (3) Građevna čestica može imati priključak na prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.
- (4) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- (5) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici je najmanje 5,50m. Dužina kolnog pristupa je najmanje 5m, a ako se na građevnoj čestici obavlja neka posebna djelatnost tada je dužina kolnog pristupa i veća, shodno posebnom odgovarajućem propisu.
- (6) Širina pješačkog pristupa građevnoj čestici je najmanje 1,6m.
- (7) Iznad pristupa građevnoj čestici mora biti slobodan prostor:
 - iznad cijele širine kolnog pristupa visine najmanje 4,5m,

- iznad cijele širine pješačkog pristupa visine najmanje 3m.
- (8) Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

5.1.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 69.

- (1) U obuhvatu UPU-a je u svrhu ispunjenja parkirnih potreba planiranih zahvata planirana jedna površina namijenjena organizaciji parkirališta – vidljivo u kartografskim prikazima .
- (2) U okviru parkirališta iz prethodnog stavka ovog članka je predviđena organizacija cca 116 parkirnih mjesta.
- (3) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta, kako za motocikle i osobne automobile tako i za motorna vozila većih dimenzija, potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.
- (4) Pored površine parkirališta prikazane u kartografskim prikazima, moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu plana planirati i dodatne parkirališne površine unutar svih površina, osim unutar površina infrastrukturnih sustava te zaštitnih i javnih zelenih površina.

Članak 70.

- (1) U obuhvatu UPU-a nije planirana posebna površina namijenjena gradnji garažne kuće.

5.1.1.2. Parkirališna mjesta

Članak 71.

- (1) Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima propisanim člancima 42. i 51 .ovih Odredbi za provedbu.
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat

- u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt provedbe Plana.
- (3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava na parkiralištu izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt provedbe Plana.
- (4) U postupku izdavanja akta provedbe Plana nadležno javnopravno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu radi.
- (5) Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.
- (6) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Općini Kršan utvrdit će se posebnim propisom.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 72.

- (1) Mreža pješačke komunikacije je organizirana na način da omogući pješačko povezivanje područja obuhvata. Okosnicu čini obalna šetnica (lungo mare) na koju se preko kolno pješačke površine vezuje ostala pješačka komunikacija.
- (2) Širina obalne šetnice iznosi 3,0m sa mogućim proširenjima odmorštima, zelenilom i sl. elementima.
- (3) Otvoreni trgovi i pješačka komunikacija čine važan sadržaj pojedinih građevnih čestica, posebno turističkih naselja, pa ih je u projektnoj dokumentaciji temeljem mogućnost iz st.7. članka 21. ovih odredbi za provedbu u turističkim naseljima potrebno planirati.

5.2. Uvjeti gradnje ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 73.

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 74.

- (1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13), izvršiti će se sljedeće:
- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
 - izgraditi će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,
 - izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 75.

- (1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:
- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13)
 - Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
 - Zakona o gradnji (NN 153/13)
 - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15)
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
 - Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture I druge povezane opreme (NN 131/12).

Članak 76.

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM , prosinac 2009).

Članak 77.

- (1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m² , ili u tipskim kontejnerima i tipskim

kabinatima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 78.

- (1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 79.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Članak 80.

- (1) Za građenje kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih prometnica unutar obuhvata UPU-a.

Članak 81.

- (1) Za novu gradnju gospodarskih, stambenih i zgrada javnih i društvenih djelatnosti predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Članak 82.

- (1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

Članak 83.

- (1) Planom je omogućeno postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže

5.3.1. Uvjeti gradnje ELEKTROENERGETSKE mreže

Članak 84.

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.4. te iz tekstualnog dijela Plana.
- (2) Za priključenje na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti:
 - sve nove trafostanice graditi će se kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama u okviru predviđenih ili susjednih građevnih čestica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice.
 - trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja. Minimalna građevna čestica za gradnju samostojeće trafostanice ima dimenzije 7x7m i mora duljom stranom biti orijentirana na prometnu površinu.
 - trase novih 20 kV kabela koje su predviđene po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.
- (3) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabele). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.
- (4) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PPO0-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormara (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- (5) Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.
- (4) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 150W, 100W, 70W i 50W. Za dekorativnu i orijentacijsku rasvjetu pješačkih površina primijenit će se svjetiljke s kompaktnim FL-C žaruljama 25W ili sl.
- (5) Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.
- (6) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,2m od ruba kolnika ili u površini uz ogradni zid građevine.
- (7) Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta.
- (8) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.
- (9) Treba predvidjeti četverožilne 1kV kabele, s finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm². Kabele će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F Ø75mm koje će se položiti dijelom u kanalu elektroenergetske kabele kanalizacije, kroz posebne kabele zdenca do betonskih temelja stupova javne rasvjete.
- (10) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže (nehrđajući čelik, dim. 30x4mm) treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kabele zdenca i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

5.3.2. Uvjeti gradnje Vodovodne mreže

Članak 86.

- (1) Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da se planirane glavne prometnice svrstavaju u klasu rasvjete A2 s visinom stupova do 12m, a sve ostale prometnice i kolno pješačka površina u klasu rasvjete C s visinom stupova 4-6m.
- (2) Uz obalnu šetnicu (lungo mare) je moguće realizirati i solarnu javnu rasvjetu.
- (3) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu primijenit će se zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).
- (1) Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.4
- (2) Za gradnju vodoopskrbne mreže akti provedbe Plana mogu se izdavati po fazama koje čine tehničko-tehnološku odnosno funkcionalnu cjelinu.
- (3) Vodovodnu mrežu potrebno je projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena. Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asphaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

- (4) Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.
- (5) Područje obuhvata UPU-a opskrbljuje se vodom iz vodoopskrbnog sustava preko vodospreme Vidikovac II na koti 281m.n.v.
- (6) Priključni vodovod vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 100 mm.
- (7) Sva planirana vodovodna mreža mora se izvesti od ductil cijevi i spojeva sustava Baio.
- (8) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu vodoopskrbnog cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.
- (9) U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne.
- (10) Na cjevovodima treba osigurati mogućnost ozračivanja i ispiranja. Cjevovod zatvoriti u prstene radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.
- (11) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- (12) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije. Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- (13) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.
- (14) Priključak mora imati svoje vlastito okno za ugradnju vodomjera. Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu, u pravilu okomito na os cjevovoda. Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna.
- (15) Dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno javno pravno tijelo.
- (16) Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.
- (17) Vodomjer se, u pravilu, ugrađuje uz regulacijsku liniju unutar građevne čestice.
- (18) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 87.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

Članak 88.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se slijedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma:

- Zakon o vodama (NN br. 153/09,63/11,130/11,56/13 i 14/14);
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 63/11) djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o vodama
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09 ,90/11 i 56/13); Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 116/08, 143/12 86/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 49/11 i 144/12) (6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09,

153/09, 49/11, 84/11, 90/11., 144/12, 94/13, 153/13)

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11)

5.3.3. Uvjeti gradnje mreže Odvodnje otpadnih voda

Članak 89.

- (1) Obuhvat UPU-a nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).
- (2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.
- (3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata UPU-a će se voditi u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Fratarija.
- (4) Planskim rješenjem u UPU-u dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana.

Članak 90.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).
- (2) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.

Članak 91.

- (1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13,43/14 i 27/15).
- (2) Temeljem Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) sve pravne i fizičke osobe

dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnji sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (SN IŽ 1/01).

- (3) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1m od ruba građevne čestice.
- (4) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.
- (5) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).
- (6) Vode iz restorana, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane pročišćene putem odgovarajućih separatora masti i ulja, mogu se spojiti na kanalizacijski sustav.

Članak 92.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a je sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan unutar površine namjene infrastrukturni sustav (vidljivo iz kartografskog prikaza br. 2.5) planiran uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Brestova sa II stupnjem pročišćavanja.
- (2) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje, iz tehničkih i ekonomskih razloga, UPU-om se omogućava pročišćavanje otpadnih voda za svaki pojedinačni zahvat ugostiteljsko turističke namjene na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja.
- (3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u konačnici mora postići kvalitetu za ispušt koji se zahtijeva za II stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).
- (4) U odnosu na opterećenje, UPU-om se omogućava fazna gradnja uređaja.
- (5) Uređaj za pročišćavanje se mora projektirati tako da se pri ispuštanju pročišćenih otpadnih voda u prijemnik može uzeti reprezentativni kompozitni uzorak prije i nakon pročišćavanja otpadnih voda.

- (6) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati turističku i sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora.
- (7) Sukladno odredbama Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14) prije izdavanja akata za provedbu Plana za centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (8) U postupku provođenja Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš će se utvrditi sve relevantni parametri gradnje, koji mogu odstupati od parametara određenih ovim UPU-om (površina namjene - građevne čestice itd.), a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 93.

- (1) U obuhvatu UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode prometnih površina i parkirališta).
- (2) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltna površina i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).
- (3) Čiste krovne vode i vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.
- (4) Preporuka je za turističke i ostale građevine da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućí veća površina tla bude upojna.
- (5) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje su na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 94.

- (1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 200m² (ekvivalent = 10 parkirališnih mjesta) prije

upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročistiti putem separatora.

- (2) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se lokalno izgrade upojni bunari (ili retencije) sa predtretmanom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do ispusta u planirani recipijent.
- (3) Ovim planom kao mjesta upoja za oborinske vode sa prometnica predviđene su postojeće jaruge i postojeći bujični vodotok.
- (4) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odgovarajućih profila do mjesta ispusta u more, postojeće jaruge ili teren uz prethodni predtretman.

Članak 95.

- (1) Infrastrukturni sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati kao cjelovito rješenje.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja sustava javne odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (3) Ovim su UPU-om jaruge zadržana kao dio sustava oborinske odvodnje. Mjesta ispusta u jarugu oznacena su na kartografskog prikazu list br. 2.5.
- (4) UPU-om je predviđeno uređenje korita postojećih bujica i jaruge kako bi se mogli izvesti planirani zahvati, a sve uz uvjet osiguranja nesmetanog protoka bujičnih voda.
- (5) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova sustava javne odvodnje otpadnih voda planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.
- (6) Planom se omogućava i fazna izgradnja sustava sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.
- (7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zahvata investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

5.3.4. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 96.

- (1) Sjevernim dijelom obuhvata prolazi postojeći vodotok - desnoobalna pritoka bujičnog toka Brestove evidentirana u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303.1 Preostali dio područja obuhvata gotovo u cjelosti pripada slivovima triju manjih jaruga koje nisu evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu, a prikazane su u Kartografskom prikazu list br. 2.5.
- (2) Bujica (8.303.1) osim voda vlastitog sliva prihvaća i vode sa D66 i sa postojeće prometnice koja vodi prema luci otvorenoj za javni promet Brestova. Bujica je u prirodnom, dijelom i slabo izraženom koritu, uređivana samo djelomično-cestovnim propustima na prometnicama.
- (3) Tri manje jagure formiraju se nizvodno od ceste D66 te nemaju propuste na cesti D66. Prema jarugi br.1. usmjerena je odvodnja ceste D66.
- (4) Osnovni cilj uređenja bujičnog toka (vodotoka) je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 97.

- (1) Zelene površine unutar obuhvata Plana su strukturirane kao javne zelene (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Javne zelene površine koje približno čine obodni prsten oko turističkih naselja u središnjem dijelu obuhvata, UPU-om su planirane kao odmorišta, vrtovi - zelene oaze.
- (3) Uređivat će se kao nove parkovne površine ili samo kroz održavanje i uređenje postojećeg zelenila opremljenog klupama za sjedenje, platoima za odmor i igru. UPU-om se za ove površine preporuča veći udio visokog zelenila autohtonih biljnih vrta (planika, česmina, rogač, maslina, badem i sl.).
- (4) U okviru zaštitnih zelenih površina predviđeno je očuvanje prirodnog ambijenta te postojećih suhozidova, koji će se u daljnim postupcima nadograđivati sadnjom niskog zelenila.
- (5) UPU-om je, vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4 uz sve prometnice i kolno pješačku površinu, planirana sadnja drvoreda.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 98.

- (1) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13).

7.2. EKOLOŠKA MREŽA

Članak 99.

- (1) Kako područje obuhvata UPU-a čini samo kopneni dio, UPU svojim obuhvatom ne ulazi u područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.
- (2) U odnosu na neposredni kontakt sa područjem Ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Plomin-Mošćenička draga HR3000002 UPU-om se u odnosu na planirane zahvate utvrđuju slijedeće mjere zaštite prirode:
 - zahvati ne smiju uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
 - u najvećoj mogućoj mjeri očuvati krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
 - prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih integrirati u krajobrazno uređenje
 - u što je većoj mjeri moguće očuvati postojeće šume, šumske čistine i šumske rubove
 - očuvati povoljnu građu i strukturu obale i priobalnog područja.

7.3. KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

Članak 100.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 101.

- (1) Za potrebe izrade UPU-a je provedeno detaljno arheološko rekognosciranje terena te je o tome podnesen Izvještaj o arheološkom

- reknosciranju područja obuhvata UPU-a koji je prihvaćen kao konzervatorska podloga.
- (2) Sukladno Izvještaju iz prethodnog stavka ovog članka unutar područja obuhvata UPU-a se u smislu kulturne baštine evidentira:
 - samostojeća poljska kućica (označena brojem 1. u kartografskom prikazu br.3.)
 - dvije zone terastasto kultiviranog zemljišta (označene brojevima 2 i 4. u kartografskom prikazu br.3.)
 - samostojeća poljska kućica (štala) (označena brojem 5. u kartografskom prikazu br.3.)
 - (3) Samostojeću poljsku kućicu (označena brojem 1. u kartografskom prikazu br.3.) koja se nalazi unutar planiranog zahvata T2-11 je u okviru uređenja građevne čestice potrebno očistiti od vegetacije i obnoviti u cilju uspostave izvornog volumena .
 - (4) U okviru zonu terasastog kultiviranog zemljišta (označenu brojem 2. u kartografskom prikazu br.3.) koja zajedno sa poljskom kućicom iz prethodnog stavka ovog članka čini jedinstveni izvorni ambijent moguće je formiranje nekoliko ambijentalnih objekata sličnih postojećoj poljskoj kućici.
 - (5) Zonu terasastog kultiviranog zemljišta (označenu brojem 4. u kartografskom prikazu br.3.) je u cilju oplemenjivanja okolišta planiranih zahvata turističkih naselja potrebno rekonstruirati uz očuvanje šumske sastojine visokih kestena.
 - (6) Samostojeću poljsku kućicu (označena brojem 5. u kartografskom prikazu br.3.) koja se nalazi unutar planiranog zahvata T2-4 je u okviru uređenja građevne čestice potrebno očistiti od vegetacije i obnoviti u cilju uspostave izvornog volumena uz zadržavanje izvornog ambijenta neposredno uokolo. Postojeći krov je potrebno zamijeniti zelenim krovom.

Članak 102.

- (1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.
- (2) Na cjelokupnom području obuhvata UPU-a utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :
 - planiranim rješenjem ugostiteljsko turističke namjene treba poštivati prirodnu konfiguraciju terena,
 - kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i

- tradiciju kako bi se u što većoj mjeri očuvala postojeća vrijednost krajobrazza
- postojeće suhozide treba očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

8. Postupanje s otpadom

Članak 103.

- (1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.
- (2) Općina Kršan se putem Plana gospodarenja otpadom Općine Kršan za razdoblje od 2010 .do 2015. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br.11/12) opredijelila za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11) i Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015.godine (Službene novine Istarske županije nr. 14/08)
- (3) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

Članak 104.

- (1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:
 - primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće, reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada, zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
- (2) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
- (3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog UPU-a dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (4) Općina Kršan će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada

i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata Plana.

- (5) Općina Kršan će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika te uspostavljanjem reciklažnog dvorišta osigurati unutar obuhvata UPU-a prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.
- (6) Planom Gospodarenja otpadom Općine Kršan je za područja Općine Kršan i Pićan predviđena izgranja zajedničkog mini reciklažnog dvorišta.

Članak 105.

- (1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar vlastite građevne čestice.
- (2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 106.

- (1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Općine Kršan, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Kršan.

Članak 107.

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:
 - Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13),
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
 - Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
 - Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
 - Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09, 49/11 i 144/12)
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 108.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 109.

- (1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa osim planiranog centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za koji je u odnosu na planirani kapacitet odredbama članka 92. propisana obveza provođenja postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu planiranog zahvata u prostoru u odnosu na cjeli ugostiteljsko-turistički kompleks utvrditi će se u posebnom postupku sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13).

9.1. Zaštita voda

Članak 110.

- (1) Područje obuhvata UPU-a se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema “Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (Sl. 12/05 i 2/11).
- (2) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.
- (3) UPU-om se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.
- (4) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročititi do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.
- (5) U otvorenim skladištima, na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi

masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

- (6) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.
- (7) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

Članak 111.

- (1) Sjevernim dijelom obuhvata prolazi postojeći vodotok - desnoobalna pritoka bujičnog toka Brestove evidentiranog u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303. koja osim voda vlastitog sliva prihvaća i vode sa D66 i sa postojeće prometnice koja vodi prema luci otvorenoj za javni promet Brestova.

9.2. Zaštita od štetnog djelovanja mora

Članak 112.

- (1) Elaboratom „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.) procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Općine Kršan koji iznose 3– 4 metara.
- (2) U odnosu na izuzetno strmu obalu, unutar područja obuhvata se ne procijenjuje postojanje rizika od poplava mora osim u dijelu planiranih uređenih morskih plaža građevne čestice oznake (R7) i (R3-1). Za područje se procijenjuje velika vjerojatnost poplave mora visine 1,95m, srednja vjerojatnost poplave mora visine 2,7m a mala vjerojatnost poplave mora visine 4,3m.

9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda - obrana od poplava bujičnim vodama

Članak 113.

- (1) Radi zaštite od poplava bujičnim vodama potrebno je urediti postojeći vodotok te utvrditi stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama vodotoka kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

- (2) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (3) Uvjeti uređenja vodotoka propisani su odredbama članka 36 ovih odredbi.
- (4) UPU-om je u zaštitnom koridoru vodotoka koji iznosi 10,0 m , mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka korištenje prostora ograničeno u skladu s Zakonom o vodama.
- (5) Zaštitni koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima br.2.4,2.5 i 3.
- (6) Preostali tokovi - jaruge uključeni su u sustav odvodnje oborinskih voda, na način da iste treba zadržati kao otvorene odvodne kanale čiji se tok gradnjom nesmiije ograničavati već se može samo regulirati.
- (7) UPU-om je planirano kontrolirano odvođenje svih površinskih voda do recipijenta, što se odnosi na sve vode, uključivo krovne i druge oborinske vode.

9.4. Zaštita kakvoće zraka

Članak 114.

- (1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.
- (2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je :
 - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
 - održavati javne površine redovitim čišćenjem,
 - očuvati postojeće zelenilo prema planskom rješenju.

9.5. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 115.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).
- (2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

- (3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.
- (4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.
- (5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.6. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 116.

- (1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata UPU-a potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.
- (2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.
- (3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.7. Zaštita tla od erozije

Članak 117.

- (1) Područja obuhvata UPU-a većinom se može smatrati područjem s pojačanom erozijom o čemu je u postupku izdavanja akata za provedbu plana potrebno naročito voditi računa.
- (2) Smanjenje utjecaja erozije, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:
 - regulacijom vodenih tokova i bujica,
 - zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
 - sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.
- (3) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (4) U postupku gradnje potrebno je primjeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih

građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

9.8. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 118.

- (1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem.
- (2) Na lokacijama s većim nagibom (gotovo cijelo područje obuhvata) predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.
- (3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 119.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 120.

- (1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:
 - Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
 - Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
 - Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
 - Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),
 - Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),

- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. [97/05](#), [115/05](#), [81/08](#), [31/09](#), [156/09](#), [38/10](#), [10/11](#), [81/11](#), [126/11](#), [38/13](#), [86/13](#)); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (NN br. [85/07](#), [126/10](#), [31/11](#)); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 121.

- (1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 122.

- (1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.
- (2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u

prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.2. Sklanjanje

Članak 123.

- (1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Općina Kršan se razvrstava u 4 stupanj ugroženosti.
- (2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.
- (3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 124.

- (1) Aktima provedbe plana propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
 - Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
 - Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
 - Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
 - Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 125.

- (1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 126.

- (1) Na području obuhvata UPU-a se utvrđuje obveza izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture (struja, telefon, stup i dr.) za instalaciju sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirena), te

povezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

- (2) U građevinama u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika, a što se prvenstveno odnosi na sve gospodarske građevine planirane unutar obuhvata Plana, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnici, odnosno korisnici građevina su dužni uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

10.4. Zaštita od potresa

Članak 127.

- (1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.
- (2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.
- (3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 128.

- (1) Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu br. 4 .

Članak 129.

- (1) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.
- (2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:
 - da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkansnog nevremena, jakog vjetera, klizišta i tuče

Članak 130.

- (1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.
- (2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.
- (3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetera uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetera te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.
- (4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.
- (5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.
- (6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10.6. Zaštita od požara

Članak 131.

- (1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.
- (2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:
 - racionalnu vatrootpornost građevine,
 - brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
 - sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
 - pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.
- (3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u

građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

- (4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.
- (5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.
- (6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 132.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/33),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 133.

- (1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u UPU-u, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna javnopravna tijela u postupku

izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 134.

- (1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 135.

- (1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

11. Mjere provedbe plana

Članak 136.

- (1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Kršan.
- (2) Način i dinamika provedbe ovog UPU-a zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 137.

- (1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Kršan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Kršan. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužuju se upravno tijelo Općine Kršan.

Članak 138.

- (1) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.
- (2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 139.

- (1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.
- (2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.
- (3) U slučaju fazne realizacije UPU-a, svakoj fazi građenja smještajnih građevina, mora se proporcionalno odrediti vrsta i kapacitet pratećih sadržaja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 137.

- (1) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.
- (2) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:
 - Općinskog vijeća Općine Općine Kršan
 - Jedinственог управног одјела Опćине Kršan (2 izvornika).
- (3) Elaborat izvornika dostavlja se:
 - nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
 - JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

- (4) Uvid u Plan osiguran je u Jedinственом управном одјелу, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Općine Kršan, Blaškovići 12.

Članak 138.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/16-01/5

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

UR. BROJ: 2144/04-05-16-5
Kršan, 14. travnja 2016..

Predsjednik
Općinskog vijeća

Boris Babić, v.r.

23.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Brestova - T2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 9/15), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
turističkog naselja Brestova-T2

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (2) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Brestova - T2 u nastavku teksta: UPU, što ga je izradila tvrtka Urbis d.o.o. iz Pule, u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinственим управним одјелом Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

Članak 2.

- (2) Sastavni dio ove Odluke predstavlja elaborat Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Brestova - T2 koji sadrži:

I. Tekstualni dio:

Odredbe za provedbu

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 72 - Broj 5

27. travnja 2016.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe plana

II. Grafički dio:

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Elektroenergetika | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Vodoopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje, oblici korištenja | M 1:1000 |

VI. Obrazloženje

UVOD

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

VII. suglasnosti I mišljenja propisanI Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i posebnim propisima te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona

VIII. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS" d.o.o. Pula)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

- (2) Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Brestova - T2 (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa

ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Kršan - „Službeni glasnik Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 6/14 i 11/14 - pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Brestova - T2 („Službeni glasnik Općine Kršan“ br.9/15) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) UPU-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe.

Članak 4.

(3) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(4) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog Zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(3) Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Brestova - T2 temeljno obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Brestova površine cca 19,17 ha. U područje obuhvata UPU-a je uključeno i neizgrađeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene - uređena plaža Brestova površine cca 1,41ha.

(4) Područje obuhvata UPU-a se u cjelosti nalazi unutar prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju .

(5) Cijelo područje obuhvata se prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) nalazi unutar krajobrazne cjeline Istarsko priobalje.

(6) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu UPU-a u

mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 6.

(8) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(9) Oblik i veličina građevne čestice su određeni površinom zone zahvata u prostoru određenom ovim UPU-om u kartografskom prikazu list br. 4 .

(10) Radi racionalizacije te ispunjavanja uvjeta kategorizacije ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina propisanih posebnim propisom građevne čestice iz kartografskog prikaza list. br. 4 je u postupcima izdavanja akta za provedbu Plana moguće spajati u građevnu česticu prostorne cjeline označene u istom kartografskom prikazu.

(11) Unutar područja obuhvata UPU-a planirano je više građevnih čestica pojedinačnih zahvata u prostoru namijenjenih gradnji građevina visokogradnje ugostiteljsko turističke, sportsko rekreacijske i infrastrukturne namjene.

(12) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem općih uvjeta iz ove točke.

(13) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

(14) Prilikom izdavanja akata za provedbu Plana zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja akata za provedbu Plana moguća su manja odstupanja od granice građevne čestice kako je to utvrđeno stavkom 2. ovog članka.

Veličina i površina građevine

Članak 7.

(2) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 8.

- (6) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- (7) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti pod kojim se smatra odnos građevinske (bruto) površine zgrade i površine građevne čestice. Koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
- (8) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.
- (9) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.
- (10) UPU-om je propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dok se minimalni posebno ne propisuje.

Članak 9.

- (3) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- (4) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša

za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 10.

- (4) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine.
- (5) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.
- (6) Dijelovi (etaže) građevine :
 - Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).
 - Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
 - Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
 - Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 - Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Nadozid potkrovlja ne može biti viši do 1,2m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

- (2) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:
 - gradivog dijela građevne čestice,
 - građevnog pravca.

Članak 12.

- (5) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz visine građevine.
- (6) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u

kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćne građevine.

- (7) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su npr. popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.
- (8) U kartografskom prikazu list broj 4. određeni su gradivi dijelovi građevnih čestica - pojedinačnih zahvata ugostiteljsko turističke, sportsko rekreacijske te infrastrukturne namjene. Položaj gradivih dijelova pojedinačnih građevina koje će se graditi kao dio cjeline složene građevine ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene UPU-om se posebno ne propisuje ali je isti uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).

Članak 13.

- (1) Granice građevnih čestica određene su u kartografskom prikazu list br. 4.

Članak 14.

- (4) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta.
- (5) Najbliži položaj građevnog pravca u odnosu na regulacijski pravac je dat u grafičkom dijelu Plana list broj 4. U postupcima izdavanja akata za provedbu Plana građevni pravac je moguće odrediti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca u dubinu gradivog dijela.
- (6) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Oblikovanje građevine

Članak 15.

- (6) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog UPU-a graditi unutar njegovog obuhvata treba oblikovati primjenom načela sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Građevine se trebaju svojim položajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- (7) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće

tardicijske gradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.

- (8) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova.
- (9) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela građevne čestice.
- (10) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 16.

- (5) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina ugostiteljsko turističke namjene UPU-om se uvjetuje na minimalno 40 % površine te građevne čestice.
- (6) Hortikulturno uređenje građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene - građevna čestica oznake R7, UPU-om se uvjetuje na minimalno 60 % površine te građevne čestice
- (7) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima iz članka 41 i 50 Odredbi za provedbu ovog Plana i važećim propisima.
- (8) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 17.

- (8) Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja pomoćnih građevina
- (9) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na pomoćne građevine – bazene tlocrtne površine do 100 m² koji se mogu graditi uz svaku pojedinačnu smještajnu građevinu u turističkom naselju te sustave sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu;
- (10) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka se moraju smjestiti unutar gradivog dijela, a njihova se površina uračunava u koeficijent izgrađenosti građevne čestice
- (11) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog

zahvata u prostoru aktom za provedbu prostornog plana ne odredi drugačije.

- (12) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
- (13) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- (14) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 18.

- (3) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim UPU-om, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1., a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.
- (4) Područje obuhvata UPU-a razgraničeno je na površine slijedećih namjena:
- 1.1. ugostiteljsko turistička:
 - 1.1.1. turističko naselje (T2)
 - 1.1.2. prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene
 - 1.2. sportsko rekreacijska namjena
 - 1.2.1. izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene izvan naselja uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Brestova (R7)
 - 1.2.2. sport (R1),
 - 1.2.3. rekreacija (R2),
 - 1.2.4. uređena morska plaža (R3)
 - 1.3. zelene površine
 - 1.3.1. javne zelene površine (Z1)
 - 1.3.2. zaštitne zelene površine (Z)
 - 1.4. prometnice
 - 1.5. kolno pješačke površine
 - 1.6. pješačke površine
 - 1.7. infrastrukturni sustavi (IS)
 - 1.8. vodotok

Članak 19.

- (4) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000, te imaju orijentacijski karakter.
- (5) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova UPU-a u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

- (6) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 20.

- (6) Površine smještaja građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene određene su u kartografskom prikazu UPU-a list br. 1. Korištenje i namjena površina.
- (7) Unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.
- (8) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene osim smještajnih građevina mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji (ugostiteljstvo zabava, trgovine, uprava, sport, rekreacija i sl.) , pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. Unutar ovih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (9) PPUO-om je za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene izvan naselja Brestova - T2 predviđen ukupni maksimalni smještajni kapacitet od 980 kreveta koji je ovim UPU-om raspoređen na površine - građevne čestice pojedinačnih zahvata ugostiteljsko turističke namjene.
- (10) Raspodjela smještajnih kapaciteta po pojedinačnim zahvatima unutar područja obuhvata UPU-a sa iskazanim maksimalnim smještajnim kapacitetom i vrstom smještaja data je u Tablici 1.

Tablica 1.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. travnja 2016.

Stranica 77 - Broj 5

Oznaka zahvata - građevne čestice	Površina zahvata (cca) m ²	Vrsta smještaja	Gustoća korištenja kreveta/ha	Maksimalni smještajni kapacitet (kreveti)
T2 -1	3773	turističko naselje (T2)	74,2	28
T2 -2	3496	turističko naselje (T2)	74,3	26
T2-3	3289	turističko naselje (T2)	73,0	24
T2 -4	6470	turističko naselje (T2)	74,9	52
T2-5	7561	turističko naselje (T2)	74,0	56
T2-6	22693	turističko naselje (T2)	75,0	170
T2-7	6140	turističko naselje (T2)	75,0	46
T2-8	8346	turističko naselje (T2)	74,3	62
T2-9	11003	turističko naselje (T2)	74,5	82
T2-10	6478	turističko naselje (T2)	74,0	48
T2-11	7902	turističko naselje (T2)	74,7	59
T2-12	3384	turističko naselje (T2)	74,0	25
T2-13	14481	turističko naselje (T2)	204,8	300
Smještaj ukupno	10.5016	turističko naselje (T2)	93,1	978

1.1.1. TURISTIČKO NASELJE (T2)

Članak 21.

(4)

- (9) Gradnji turističkog naselja - vrste turističko naselje sukladno razvrstaju iz Pravilnika o

razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) te pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreativne, zdravstvene, zabavne i slične namjene, namijenjene su građevne čestice - površine pojedinačnih zahvata oznake T2-1 do T2-13.

- (10) Raspodjela maksimalnih smještajnih kapaciteta pojedinog turističkog naselja data je u tablici 1. u članku 20.
- (11) Turističko naselje je funkcionalna i poslovna (prostorna) cjelina kojom upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem - složena građevina, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.
- (12) Ovim se UPU-om ne vrši daljnje razgraničenje građevnih čestica namijenjenih gradnji turističkih naselja u odnosu vrste objekata koje se prema odredbama Pravilnika iz prvog stavka ovog članka mogu graditi unutar vrste smještaja turističko naselje.
- (13) UPU-om su u odnosu na uvjet koji se prenosi iz PPUO Kršan posebno određene površine namijenjene isključivoj organizaciji pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene. Unutar površina namijenjenih organizaciji pratećih sadržaja nije moguće organizirati smještajne kapacitete.
- (14) Prateće sadržaje turističkih naselja je osim unutar posebno razgraničene površine pratećih sadržaja u postupcima izdavanja akta provedbe Plana moguće organizirati i unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene.
- (15) Unutar građevnih čestica namijenjenih gradnji turističkih naselja mogu se graditi i uređivati, pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U okviru građevne čestice može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (16) U okviru građevne čestice koja će se formirati na nivou zahvata, udio zelenih površina uređenih kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo se propisuje na minimalno 40% površine građevne čestice.

1.1.2. prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene

Članak 22.

UPU-om su u odnosu na uvjet koji se prenosi iz PPUO Kršan unutar građevnih čestica - površina pojedinačnih zahvata namijenjenim gradnji

turističkih naselja, posebno određene površine namijenjene isključivoj organizaciji pratećih sadržaja. Unutar površina namijenjenih organizaciji pratećih sadržaja nije moguće organizirati smještajne kapacitete.

- (5) Prateći sadržaji su namijenjeni obavljanju ugostiteljskih (bez smještaja), uslužnih, trgovačkih, upravnih, zdravstvenih, sportskih, rekreacijskih i sličnih djelatnosti.
- (6) Prateće sadržaje turističkih naselja je osim unutar posebno razgraničene površine pratećih sadržaja u postupcima izdavanja akta provedbe Plana moguće organizirati unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene.

1.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 23.

- (3) Površine sportsko rekreacijske namjene određene su u odnosu na razgraničenje koje se prenosi iz PPUO-a, a ovim su UPU-om razgraničene na:
 - izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene izvan naselja uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Brestova (R7)
 - sport (R1),
 - rekreaciju (R2) i
 - uređenu morsku plažu (R3).
- (4) Granica izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene vidljiva je u kartografskom prikazu list br. 1.

1.2.1. IZDVOJENO građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene IZVAN NASELJA uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Brestova (R7)

Članak 24.

- (6) Unutar površine izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R7) ovim je UPU-om planirana uređena morska plaža.
- (7) Uređena morska plaža je plaža većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima.
- (8) Maksimalni kapacitet uređene morske plaže iznosi 1200 kupača.
- (9) Unutar područja uređene morske plaže mogu se u okviru propisane maksimalne izgrađenosti graditi građevine gotove konstrukcije – prateće zgrade građevinske (bruto) površine do 100m² za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti iznajmljivanja opreme za kupanje i

rekreaciju te pješačke i biciklističke staze, potporni i obalni zidovi, stube, sunčališta, kao i postavljati kupališna (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) i ostala urbana oprema.

- (10) Najmanje 60% građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene (R7) - uređene plaže mora biti uređeno kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.

1.2.2. SPORT (R1)

Članak 25.

- (8) Gradnji građevina sportske namjene ovim je UPU-om namijenjena građevna čestica oznake R1-1.
- (9) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.
- (10) Obzirom da se radi o sportskom kompleksu u okviru građevne čestice sportske namjene graditi će se složena građevina pod kojom se prema definiciji iz posebnog Zakona kojim je regulirano građenje podrazumijeva sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina.
- (11) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:
 - djelatnosti sporta i rekreacije
 - trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
 - ugostiteljske djelatnosti
 - uslužne djelatnosti: koje su vezane uz sport i rekreaciju
- (12) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 udio pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 40% ukupne površine građevine.
- (13) Građevna čestica namijenjena sportu (R1-1) većim se dijelom, minimalno 60% površine građevne čestice treba urediti kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.
- (14) Unutar građevne čestice namijenjene sportu R1-1 mogu se graditi i uređivati, pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U okviru građevne čestice može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

1.2.3. REKREACIJA (R2)

Članak 26.

- (5) Uređenju rekreativnih površina ovim su UPU-om namijenjene građevne čestice oznake R2-1 i R2-2.
- (6) Obzirom da se radi o rekreacijskim kompleksima u okviru građevnih čestica rekreacijske namjene graditi će se složena građevina pod kojom se prema definiciji iz posebnog zakona kojim je regulirano građenje podrazumijeva sklop više međusobno funkcionalnih i/ili tehnološki povezanih građevina.
- (7) Građevne čestice namijenjene gradnji i uređenju rekreativnih površina većim se dijelom, minimalno 60% njihove površine trebaju urediti kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.
- (8) U okviru građevnih čestica namijenjenih gradnji i uređenju rekreativnih površina mogu se graditi i uređivati sve vrste sportskih i rekreacijskih otvorenih i nenatkrivenih terena, otvoreni bazeni, trim staze, odmorišta, vidikovci, pješačke i kolno-pješačke površine te graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine

1.2.4. UREĐENA MORSKA PLAŽA (R3)

Članak 27.

- (5) Uređena morska plaža je osim unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - građevna čestica oznake (R7) planirana i u okviru građevne čestice rekreacijske namjene, oznake (R3-1).
- (6) Uređena morska plaža je plaža koja je većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima.
- (7) Unutar područja uređene morske plaže mogu se u okviru propisane maksimalne izgrađenosti graditi građevine gotove konstrukcije- prateće zgrade građevinske (bruto) površine do 100m² za obavljanje ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti iznajmljivanja opreme za kupanje i rekreaciju te pješačke i biciklističke staze, potporni i obalni zidovi, stube, sunčališta, kao i postavljati kupališna (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) i ostala urbana oprema.
- (8) Građevne čestice namijenjene gradnji i uređenju uređenih morskih plaža većim se dijelom, minimalno 60% njihove površine trebaju urediti

kao zelene površine i to prvenstveno kroz očuvanje postojećeg autohtonog zelenila.

1.3. ZELENE POVRŠINE

Članak 28.

- (3) Zelene površine su negradivi prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjene šetnji i odmoru u zelenilu.
- (4) Zelene površine UPU-om su razgraničene na:
 - javne zelene (Z1) i
 - zaštitne zelene površine (Z)

1.3.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 29.

- (3) Javne zelene površine UPU-om su planirane kao odmorište i vrtovi koji čine zelene oaze oko planiranih turističkih naselja i ostalih sadržaja unutar obuhvata UPU-a. Ove je površine moguće hortikulturno urediti kao parkovne površine ili održavati postojeće prirodno zelenilo, sa klupama za sjedenje, platoima za igru i odmor, te po mogućnosti s većim udjelom visokog zelenila autohtonih biljnih vrsta (planika, česmina, rogač, maslina, badem i dr.).
- (4) Kroz javne zelene površine oznaka Z1-2, Z1-3 i Z1-4 prolazi manja jaruga koja nije evidentirana u Vodoprivrednom informacijskom sustavu. Ovim je UPU-om jaruga planirana kao dio sustava oborinske odvodnje. U okviru uređenja javnih zelenih površina, a prema rješenju iz ovog UPU-a, potrebno je u cilju stabilizacije urediti i jarugu.

1.3.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 30.

- (2) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju manje površine zelenila uz glavnu pristupnu, sabirnu i ostalu ulicu. Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom niskog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila.

1.4. PROMETNICE

Članak 31.

- (6) UPU-om su određeni planirani koridori zaštite prostora i površine za gradnju prometnih površina. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, data je u kartografskim prikazima Plana, a smatra se načelnom. Grafička oznaka koridora predstavlja crtu

razgraničenja i dodira prometne površine i površine druge namjene.

- (7) Mikrolokacija prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupati od planiranog koridora zaštite prostora datog u kartografskim prikazima UPU-a (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).
- (8) Do izdavanja akata provedbe Plana za prometnu površinu, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do crte koja označava planirani zaštitni koridor te prometne površine. Po izdavanju akta za provedbu Plana za tu prometnu površinu, te na temelju nje i ažuriranog stanja katastarske izmjere, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do granice građevne (katastarske) čestice tu prometnu površinu.
- (9) U planiranim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.
- (10) U okviru prometnih površina planirano je uređenje biciklističkih staza i parkirališnih površina te drvoreda sve vidljivo u kartografskom prikazu br. 2.1.

1.5. KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 32.

- (5) Unutar obuhvata UPU-a je planirano uređenje jedne kolno - pješačke površine koja putem pješačke površine povezuje naselje sa lukom otvorenom za javni promet Brestova (zvan obuhvata UPU-a) , a u nastavku sa dužoblanom šetnicom - lungo mare i planiranom uređenom morskom plažom.
- (6) Kolno pješačke površine namijenjenje su odvijanju kolnog i pješačkog prometa i njihovu je završnu obradu potrebno prilagoditi tim funkcijama uz naglašavanje pješačkog karaktera.

1.6. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 33.

- (8) Pješačke površine su namijenjene pješačkoj komunikaciji koja će osigurati pješačko povezivanje i izvan prometnih površina te tako osigurati bolju povezanost područja obuhvata UPU-a.

- (9) UPU-om je posebno naglašena dužobalna šetnica - lungo mare koja je prema rješenju iz PPUO Kršan planirana sve do plominske uvale.
- (10) Pješačke površine se osim za pješački promet, mogu koristiti i za biciklistički te inerventni promet.
- (11) U okviru pješačkih površina mogu se postavljati manji elementi urbane opreme kao što su npr. klupe, posude za otpad i sl.
- (12) U okviru pješačkih površina nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.
- (13) Završnu obradu pješačkih površina je potrebno uskladiti sa njihovom proširenom funkcijom.
- (14) Pored pješačkih površina prikazanih u kartografskim prikazima moguće je u postupcima izdavanja akata za provedbu plana unutar površina svih namjena planirati i dodatne pješačke površine.

1.7. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 34.

- (3) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture – trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, vodnih komora, revizijskih okna te drugih građevina infrastrukture.
- (4) Osim u površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturnih sustava (IS), građevine infrastrukture mogu se (i na vlastitim građevnim česticama) graditi i u površinama drugih namjena, sukladno ovim odredbama za provedbu.

1.8. VODOTOK

Članak 35.

- (8) Južnim dijelom obuhvata prolazi postojeći vodotok - bujica Brestova evidentiran u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303. i manji dio toka njene desne pritoke evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303.1 koje osim voda vlastitog sliva prihvaćaju i oborinske vode sa državne ceste D66 i postojeće ceste koja vodi do luke otvorene za javni promet Brestova (bivša državna cesta D402).
- (9) Sjevernim dijelom područja obuhvata UPU-a prolazi manja jaruga koja nije evidentirana u Vodoprivrednom informacijskom sustavu.
- (10) Osnovni cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda je osiguranje neškodljivog protoka

bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

- (11) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za vodotoke - bujice evidentirane pod brojevima 8.303. i 8.303.1 je potrebno utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (12) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima listovi br. 2.6., 2.7 i 3. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09,63/11, 130/11,56/13 i 14/14). Zaštini koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima br. 2.4, 2.5 i 3.
- (13) Ovim je UPU-om jaruga zadržana kao dio sustava oborinske odvodnje. Mjesta ispusta u jarugu označena su u kartografskom prikazu list br. 2.5.
- (14) UPU-om je predviđeno uređenje korita postojećih bujica i jaruge kako bi se mogli izvesti zahvati predviđeni ovim UPU-om, a sve uz uvjet osiguranja nesmetanog protoka bujičnih voda.

2. UVJETI SMJEŠTAJA građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 36.

- (4) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina koje će se graditi kao pojedinačne građevine koje čine dio složene građevine i na složene građevine ukupno, a sve unutar površina ugostiteljsko turističke namjene.
- (5) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se na

temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe Prostornog plana šireg područja.

- (6) Građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene grade se neposrednom provedbom ovog UPU-a.

2.1. TURISTIČKO NASELJE - ZAHVATI OZNAKE T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5, T2-6, T2-7, T2-8, T2-9, T2-10, T2-11, T2-12 i T2-13.

Članak 37.

- (3) Površine zahvata T2-1 do T2-13 ovim su UPU-om planirani za gradnju turističkih naselja te pratećih ugostiteljsko turističkih i uslužnih sadržaja koji s turističkim naseljem čine zajedničku tehnološku i funkcionalnu cjelinu
- (4) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, dati su u tablici u nastavku:

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 82 - Broj 5

27. travnja 2016.

Oznaka zahvata	Namjena	Površina zahvata- građevne čestice iz kartografskog prikaza br.4. cca (m ²)	K-is (max.)	K-ig (max.)	Tipologija građevina	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
T2-1	Turističko naselje	3773	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-2	Turističko naselje	3496	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-3	Turističko naselje	3290	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-4	Turističko naselje	6470	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-5	Turističko naselje	7561	0,8	0,3	složena-samostojeće	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-6	Turističko naselje	22693	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-7	Turističko naselje	6140	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
Oznaka zahvata	Namjena	Površina zahvata- građevne čestice iz kartografskog prikaza br.4. cca (m ²)	K-is (max.)	K-ig (max.)	Tipologija građevina	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
T2-8	Turističko naselje	8346	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-9	Turističko naselje	11003	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-10	Turističko naselje	6478	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-11	Turističko naselje	7902	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-12	Turističko naselje	3384	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1
T2-13	Turističko naselje	14481	0,8	0,3	složena samostojeće -	8,0	Po+ P(Su) +1

Članak 38.

- (3) UPU-om se propisuje obvezni udio pratećih sadržaja koje je potrebno organizirati u okviru svakog pojedinačnog zahvata - građevne čestice turističkog naselja na minimalno 30% građevinske (bruto) površine složene građevine turističkog naselja.
- (4) U okviru građevne čestice turističkih naselja je osim bazena tolocrtne površine do 100m², moguće unutar propisane najveće izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, graditi otvorene i zatvorene bazenske komplekse.

Članak 39.

- (4) Gradivi dio u kviru kojeg se moraju smjestiti sve pojedinačne građevine koje čine cjelinu složene građevine turističkog naselja određen je u članku 12.

ovih odredbi za provedbu i kartografskom prikazu br.4.

- (5) Položaja građevina turističkog naselja oznake T2-5 uvjetovan je prolazkom jaruge, vidljivo iz kartografskih prikaza br. 2.4., 2.5. i 3.
- (6) Radi zaštite od plavljenja građevina unutar turističkog naselja oznake T2-5, jarugu je potrebno urediti, a gradivi dio prilagoditi prijedlogu uređenja jaruge uz uvjet osiguranja nesmetane protočnosti oborinskih voda koje pripadaju slivu jaruge.

Članak 40.

- (2) Položaj građevnog pravca odrediti će se u postupku izdavanja akata provedbe Plana prema uvjetima iz članka 14. ovih odredbi za provedbu.

Članak 41.

- (8) Građevna čestica turističkog naselja mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.
- (9) U okviru uređenja građevne čestice turističkog naselja u što većoj mogućoj mjeri je potrebno očuvati postojeće suhozide i stabla maslina te ih inkorporirati u buduće uređenje okoliša.
- (10) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela pojedinačne građevne čestice turističkog naselja iznosi 40% površine građevne čestice.

- (11) Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici turističkog naselja mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine.
- (12) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.
- (13) U okviru svake pojedinačne građevne čestice turističkog naselja potrebno je osigurati parkirna mjesta primjenom normativa iz tablice u nastavku.

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	3 kreveta
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² brutto površine građevine
stadioni, sportski tereni i sl.	40 gledalaca

- (14) Parkirna mjesta je moguće organizirati u sklopu uređenja okoliša te u podzemnim etažama pojedinačnih smještajnih građevina.

Članak 42.

- (7) Kolni i pješački pristup građevnim česticama turističkih naselja - zahvata oznake T2-1, T2-3, T2-4, T2-5, T2-6, T2-7, T2-8 T2-11, T2-12 i T2-13 osiguran je sa sabirne ulice.
- (8) Kolni pristup građevnoj čestici turističkog naselja - zahvatu oznake T2-2 je osiguran sa glavne pristupne ceste zbog čega se UPU-om uvjetuje obvezna sadnja drvoreda u dijelu građevne čestice koji graniči sa tom cestom, dok je pješački pristup osim putem noguostupa u profilu glavne pristupne ceste moguće osigurati i putem pješačkih površina koje će se urediti u okviru javne zelene površine.
- (9) Kolni i pješački pristup građevnoj čestici turističkog naselja - zahvatu oznake T2-9 je osiguran sa sabirne i ostale ulice.
- (10) Kolni i pješački pristup građevnoj čestici turističkog naselja - zahvatu oznake T2-10 je osiguran sa ostale ulice.
- (11) Orijentacijski položaj kolnih pristupa je određen u kartografskom prikazu br.4.

Članak 43.

- (2) Uvjeti gradnje ograda određeni su člankom 17. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 44.

- (2) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju turističkih naselja sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 45.

- (3) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene koje se prema rješenju iz ovog UPU-a mogu graditi unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Brestova (R7) te unutar površina namjene sport (R1), rekreacija (R2) i uređena morska plaža (R3).
- (4) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene određuju se na temelju odredbi ovog UPU-a uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

3.1. UVJETI gradnje građevina namijenjenih sportu i rekreaciji

Članak 46.

- (3) Građevne čestice - površine zahvata R1-1, R2-1, R2-2, R3-1 i R7 ovim su UPU-om planirane za gradnju sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- (4) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 84 - Broj 5

27. travnja 2016.

izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, dati su u tablici u nastavku:

Oznaka zahvata	Namjena	Površina zahvata- građevne čestice iz kartografskog prikaza br.4. cca (m ²)	K-is (max.)	K-ig (max.)	Tipologija građevina	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
R1-1	Sport	21249	0,3	0,1	složena - samostojeće	8,0	Po+ P(Su)+Pk
R2-1	Rekreacija	9422	/	0,1	niskogradnja	/	/
R2-2	Rekreacija	5600	/	0,1	niskogradnja	/	/
R3-1	Uređena morska plaža	8556	0,1	0,1	složena - samostojeće	4,0	P
R7	Uređena morska plaža	14122	0,1	0,1	složena- samostojeće	4,0	P

Članak 47.

- (2) Osim uvjeta iz prethodnog članka za građevne čestice - zahvate oznaka R3-1 i R7 se propisuje i ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina koja ne može iznositi više 10% površine zahvata - građevne čestice te najveća zastupljenost zatvorenih sadržaja koji može iznositi najviše 30% površine zahvata.

Članak 48.

- (3) Gradivi dio u kviru kojeg se moraju smjestiti sve pojedinačne građevine koje čine cjelinu složenih građevina sportsko rekreacijske namjene određen je u članku 12. ovih odredbi za provedbu i kartografskom prikazu br.4.

Članak 49.

- (2) Položaj građevnog pravca odrediti će se u postupku izdavanja akata provedbe Plana prema uvjetima iz članka 14. ovih odredbi za provedbu.

Članak 50.

- (8) Građevna čestica sportsko rekreacijske namjene mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.
(9) U okviru uređenja građevne čestice u što većoj mogućoj mjeri je potrebno očuvati postojeće

suhozide te ih inkorporirati u buduće uređenje okoliša.

- (10) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela pojedinačne građevne čestice sportsko rekreacijske namjene iznosi 60% površine građevne čestice.
- (11) Na svakoj pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine.
- (12) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.
- (13) Za sportsko rekreacijske sadržaje je u okviru svake pojedinačne građevne čestice potrebno osigurati parkirna mjesta primjenom normativa od 0.5 parkirnog mjesta po korisniku s time da se u ukupni broj korisnika računa broj osoba koje istovremeno mogu koristiti sportske građevine, tako da tenis teren mogu koristiti 4 osobe, sportski teren 10 osoba, a bazen 1 osoba na 10m² vodene površine.
- (14) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka za uređene morske plaže koje će se graditi u okviru građevnih čestica - površina zahvata oznake R3-1 i R7 parkirna mjesta je potrebno planirati primjenom normativa 1 parkirnog mjesta na 10 korisnika.
- (15) Za prateće sadržaje je u okviru građevne čestice potrebno osigurati parkirana mjesta primjenom normativa iz tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² brutto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² brutto površine građevine

Članak 51.

- (5) Kolni i pješački pristup građevnim česticama sportsko rekreacijske namjene osiguran je sa sabirne i ostale ulice.
- (6) Uređenu morsku plažu planiranu u okviru građevne čestice - površine zahvata oznake R3-1 karakterizira i planirana obalna šetnica (lungo mare) koja povezuje luku otvorenu za javni promet Brestova, a nastavlja se i izvan obuhvata UPU-a prema prirodnim plažama i turističkom naselju Fratarija. Profil prometnice u koji je uključen i profil šetnice vidljiv je u kartografskom prikazu br. 2.1.
- (7) U svrhu osiguranja javne dostupnosti obale UPU-om se propisuje obveza osiguranja minimalno jednog poprečnog pješačkog pristupa kroz građevne čestice - zahvate sportsko rekreacijske namjene minimalne širine 1,6m.
- (8) Trasu i ostale karakteristike pješačkih pristupa iz prethodnog stavka ovog članka će se zbog zahtjevne konfiguracije terena, utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

Članak 52.

- (2) Zbog položajnih karakteristika i šire javne funkcije sportsko rekreacijskih zahvata, UPU-om se ne dozvoljava ograđivanje građevnih čestica namijenjenih gradnji sportskih i rekreacijskih građevina.

Članak 53.

- (2) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 54.

- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

5. Uvjeti UREĐENJA OdnOSNO gradnje, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 55.

- (5) UPU-om su utvrđene površine (trase, koridori) i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i ostale infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se okvirnim, dok

će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

- (6) Prometna i ostala infrastrukturna mreža se može izvoditi fazno pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu.
- (7) Odnos planiranih površina prema mreži prometnih površina načelno je prikazan u kartografskim prikazima UPU-a. Mjesto i način priključivanja pojedine građevne čestice i građevine na prometnu površinu utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.
- (8) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Članak 56.

- (3) Koridori planiranih prometnica, prikazanih u kartografskim prikazima, namijenjeni su gradnji prometnica. Grafički prikaz tog koridora predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene prometnici i površina drugih namjena.
- (4) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima Plana, unutar površina svih planiranih namjena mogu se graditi i uređivati potrebne prilazne i interne prometne površine.

Članak 57.

- (4) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.
- (5) Prostorno tehnička rješenja, temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana prometne i ostale infrastrukturne mreže, mogu odstupiti od planiranih trasa (izmjena ili ukidanje) i ostalih elemenata uvjeta gradnje ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati privremeno i/ili racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno pridržavati se propisa te uvažavati usvojene standarde i pravila tehničke prakse, a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 58.

- (2) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti

i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 59.

- (2) Trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane Planom, a nalaze se izvan njegovog obuhvata, smatraju se načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja akta provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 60.

- (3) Planom su određeni planirani zaštitni koridori i površine za gradnju prometnih površina i kolno-pješačkih površina. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, prikazana je kartografskim prikazima, a smatra se načelnom.
- (4) Mikrolokacija prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata provedbe plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planiranog zaštitnog koridora prikazanog u kartografskim prikazima (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Članak 61.

- (4) Današnja povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Općine Kršan i susjednih jedinica lokalne samouprave, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH se ostvaruje putem postojeće prometnice (bivša državna ceste D402) koja se spaja na državnu cestu D66 - Pula (D400) - Labin - Opatija - Matulji (D8) te putem pristupne ceste u južnom dijelu obuhvata (postojeća cesta koja vodi do luke otvorene za javni promet Brestova).
- (5) Sve prometnice unutar obuhvata UPU-a će se graditi kao nerazvrstane.
- (6) Spojeve na razvrstane ceste je potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti

prometa (NN 110/01) kao i ostalim zakonima, propisima i normativima vazanim za predmetno područje planiranja - projektiranja.

Članak 62.

- (2) Planskim rješenjem trase prometnica položene su s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za kolnu opskrbljenost cjelog područja obuhvata uz uvjet maksimalnog prilagođavanja postojećem stanju.
- (3) Zbog izrazitih ograničenja koja proizlaze iz konfiguracije postojećeg terena, prije izdavanja akata provedbe Plana, ovim se UPU-om uvjetuje izrada cjelovitog idejnog projekta prometnica unutar područja obuhvata.
- (4) Idejnim projektom iz prethodnog stavka je temeljem detaljnijeg snimka potrebno provjeriti i uskladiti UPU-om predloženo prometno rješenje naročito u pogledu elemenata uzdužnog profila, postavljenih osi, horizontalnih elemenata (minimalni radijusi zaobljenja) kao i potrebnih pratećih cestovnih građevina (potporni zidovi i sl.) Rješenje iz idejnog projekta zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva (prethodno navednih i onih koji će se naknadno utvrditi u postupku izrade) može odstupati od rješenja iz ovog UPU-a, a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim planskim rješenjem.

Članak 63.

- (8) Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na prometni značaj strukturirana na:
- glavne
 - sabirnu i
 - ostalu ulicu.
- (2) Glavne ulice su pristupne prometnice koje preuzimaju cjelokupan kolni promet unutar UPU-a i usmjeravaju ga prema mreži javnih prometnica u širem području.
- (3) Sabirna ulica je planirana u centralnom dijelu obuhvata i sa nje se kolno opskrbljuje većina planiranih sadržaja.
- (4) Kao ostala ulica je određena prometnica u južnom dijelu obuhvata na koju se nastavlja kolno pješačka površina i koja predstavlja poveznicu sa postojećom lukom otvorenom za javni promet Brestova koja se nalazi van obuhvata UPU-a .

- (5) Poprečni profili svake pojedine prometnice dati su u kartografskom prikazu br. 2.1.
- (6) Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

Članak 64.

- (3) Na prometnicama je osigurano razdvajanje pješačke površine od kolnika gradnjom nogostupa.
- (4) U prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno ovim odredbama za provedbu i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Članak 65.

- (3) Gradnja - uređenje biciklističkih staza UPU-om je planirano u okviru profila sabirne i ostale ulice vidljivo iz kartografskog prikaza br. 2.1.
- (4) Poprečni nagib za biciklističke staze iznosi 1,5% - 2%.

Članak 66.

- (7) Horizontalni elementi osovina, nivelete i nagibi prometnih površina određuju se u skladu s odgovarajućim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima, polazeći od postojećeg stanja konfiguracije i drugih karakteristika terena te postojeće odnosno buduće izgradnje drugih građevina u čijoj su funkciji te prometne površine.
- (8) Uzdužni nagib prometnica će se odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.
- (9) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini.
- (10) Prometnice projektirati za računsku brzinu do $V=50\text{km/h}$, odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu.
- (11) Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnica.
- (12) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

5.1.1. Pristup građevnoj čestici s prometne površine

Članak 67.

- (9) Kolni i pješački pristup građevnim česticama koje će se osnivati unutar obuhvata Plana osiguran je sa planiranih prometnica te sa kolno pješačke površine prikazanih u kartografskim prikazima UPU-a.

- (10) Pristup građevnoj čestici načelno je označen u kartografskom prikazu br.4., a moguć je s bilo kojeg mjesta prometne površine (u odnosu na konfiguraciju terena) i njegov će se točan položaj definirati u postupku izdavanja akta provedbe Plana.
- (11) Građevna čestica može imati priključak na prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.
- (12) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- (13) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici je najmanje 5,50m. Dužina kolnog pristupa je najmanje 5m, a ako se na građevnoj čestici obavlja neka posebna djelatnost tada je dužina kolnog pristupa i veća, shodno posebnom odgovarajućem propisu.
- (14) Širina pješačkog pristupa građevnoj čestici je najmanje 1,6m.
- (15) Iznad pristupa građevnoj čestici mora biti slobodan prostor:
- iznad cijele širine kolnog pristupa visine najmanje 4,5m,
 - iznad cijele širine pješačkog pristupa visine najmanje 3m.
- (16) Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

5.1.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 68.

- (5) Organizacija parkirališnih površina predviđena je i u okviru proširenja poprečnih profila prometnica – vidljivo u kartografskom prikazu br.2.1.
- (6) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta, kako za motocikle i osobne automobile tako i za motorna vozila većih dimenzija, potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

Članak 69.

- (2) U obuhvatu UPU-a nije planirana posebna površina namijenjena gradnji garažne kuće.

5.1.1.2. Parkirališna mjesta

Članak 70.

- (7) Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima propisanim člancima 41 i 50. ovih Odredbi za provedbu.
- (8) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt provedbe Plana.
- (9) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava na parkiralištu izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodomati akt provedbe Plana.
- (10) U postupku izdavanja akta provedbe Plana nadležno javnopravno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu radi.
- (11) Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.
- (12) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Općini Kršan utvrdit će se posebnim propisom.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 71.

- (4) Mreža pješačke komunikacije je organizirana na način da omogući pješačko povezivanje područja obuhvata. Okosnicu čini obalna šetnica (lungo mare) na koju se preko kolno pješačke površine vezuje ostala pješačka komunikacija.
- (5) Širina obalne šetnice iznosi 3,0m sa mogućim proširenjima odmorištima, zelenilom i sl. elementima.
- (6) Otvoreni trgovi čine važan sadržaj pojedinih građevnih čestica, posebno turističkih naselja, pa ih je u projektnoj dokumentaciji temeljem

mogućnost iz st.7. članka 21 ovih odredbi za provedbu u turističkim naseljima potrebno planirati.

- (7) U svrhu osiguranja javne dostupnosti obale UPU-om je propisana obveza osiguranja minimalno jednog poprečnog pješačkog pristupa kroz svaku građevnu česticu - zahvat sportsko rekreacijske namjene minimalne širine 1,6m.

5.2. Uvjeti gradnje ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 72.

- (2) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 73.

- (2) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13), izvršiti će se sljedeće:
- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
 - izgraditi će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,
 - izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 74.

- (2) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:
- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12 i 80/13)
 - Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
 - Zakona o gradnji (NN 153/13)
 - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15)
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture I druge povezane opreme (NN 131/12)

Članak 75.

- (2) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

Članak 76.

- (2) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinatima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 77.

- (2) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 78.

- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Članak 79.

- (2) Za građenje kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih prometnica unutar obuhvata UPU-a.

Članak 80.

- (2) Za novu gradnju gospodarskih, stambenih i zgrada javnih i društvenih djelatnosti predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Članak 81.

- (2) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

Članak 82.

- (2) Planom je omogućeno postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže

5.3.1. Uvjeti gradnje ELEKTROENERGETSKE mreže

Članak 83.

- (6) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.4. te iz tekstualnog dijela Plana.
- (7) Za priključenje na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti:
- sve nove trafostanice graditi će se kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama u okviru predviđenih ili susjednih građevnih čestica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice.
 - trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja. Minimalna građevna čestica za gradnju samostojeće trafostanice ima dimenzije 7x7m i mora duljom stranom biti orjentirana na prometnu površinu.
 - trase novih 20 kV kabela koje su predviđene po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.
- (8) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica

- potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.
- (9) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormari (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- (10) Sve trafostanice , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

Članak 84.

- (11) Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da se planirane glavne prometnice svrstavaju u klasu rasvjete A2 s visinom stupova do 12m, a sve ostale prometnice i kolno pješačka površina u klasu rasvjete C s visinom stupova 4-6m.
- (12) Uz obalnu šetnicu (lungo mare) je moguće realizirati i solarnu javnu rasvjetu.
- (13) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu primijenit će se zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).
- (14) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 150W, 100W, 70W i 50W. Za dekorativnu i orijentacijsku rasvjetu pješačkih površina primijenit će se svjetiljke s kompaktnim FL-C žaruljama 25W ili sl.
- (15) Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.
- (16) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,2m od ruba kolnika ili u površini uz ogradni zid građevine.
- (17) Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta.
- (18) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.
- (19) Treba predvidjeti četverožilne 1kV kabele, s finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM

- izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm². Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F Ø75mm koje će se položiti dijelom u kanalu elektroenergetske kableske kanalizacije, kroz posebne kableske zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.
- (20) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže (nehrđajući čelik, dim. 30x4mm) treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kableske zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

5.3.2. Uvjeti gradnje Vodovodne mreže

Članak 85.

- (19) Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje prometnica. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.4
- (20) Za gradnju vodoopskrbne mreže akti provedbe Plana mogu se izdavati po fazama koje čine tehničko-tehnološku odnosno funkcionalnu cjelinu.
- (21) Vodovodnu mrežu potrebno je projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena. Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asphaltirati prije polaganja vodovodne mreže.
- (22) Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.
- (23) Područje obuhvata UPU-a opskrbljuje se vodom iz vodoopskrbnog sustava preko vodospreme Vidikovac II na koti 281m.n.v. te postojećih prekidnih komora (PK1 -181m.n.v i PK-II - 65m.n.v. cjevovodom profila 150 do Brestove.
- (24) Priključni vodovod vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 100 mm.
- (25) Sva planirana vodovodna mreža mora se izvesti od ductil cijevi i spojeva sustava Baio.
- (26) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu vodoopskrbnog cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.
- (27) U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06). U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne.
- (28) Na cjevovodima treba osigurati mogućnost ozračivanja i ispiranja. Cjevovod zatvoriti u prstene radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe

potrošača vodom iz dva smjera. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

- (29) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- (30) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije. Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- (31) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.
- (32) Priključak mora imati svoje vlastito okno za ugradnju vodomjera. Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu, u pravilu okomito na os cjevovoda. Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna.
- (33) Dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno javno pravno tijelo.
- (34) Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.
- (35) Vodomjer se, u pravilu, ugrađuje uz regulacijsku liniju unutar građevne čestice.
- (36) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 86.

- (1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektom dokumentacijom.
- (2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

Članak 87.

- (2) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se slijedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma:
 - Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14);
 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 63/11)

djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o vodama

- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11 i 56/13); Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 47/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14 i 154/14)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 49/11 i 144/12) (6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11)

5.3.3. Uvjeti gradnje mreže Odvodnje otpadnih voda

Članak 88.

- (5) Obuhvat UPU-a nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).
- (6) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na

cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

- (7) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata UPU-a gravitacijski će se voditi u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Brestova.
- (8) Planskim rješenjem u UPU-u dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana.

Članak 89.

- (3) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).
- (4) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.

Članak 90.

- (7) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).
- (8) Temeljem Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.
- (9) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1m od ruba građevne čestice.
- (10) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.
- (11) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina

osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

- (12) Vode iz restorana, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane pročišćene putem odgovarajućih separatora masti i ulja, mogu se spojiti na kanalizacijski sustav.

Članak 91.

- (9) Unutar područja obuhvata UPU-a je sukladno rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan unutar površine namjene infrastrukturni sustav (vidljivo iz kartografskog prikaza br. 2.5) planiran uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Brestova sa II stupnjem pročišćavanja.
- (10) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje, iz tehničkih i ekonomskih razloga, UPU-om se omogućava pročišćavanje otpadnih voda za svaki pojedinačni zahvat ugostiteljsko turističke namjene na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno korištenje pročišćenih otpadnih voda kao tehnoloških voda ili za potrebe navodnjavanja.
- (11) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u konačnici mora postići kvalitetu za ispušt koji se zahtijeva za II stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.80/13, 43/14 i 27/15).
- (12) U odnosu na opterećenje, UPU-om se omogućava fazna gradnja uređaja.
- (13) Uređaj za pročišćavanje se mora projektirati tako da se pri ispuštanju pročišćenih otpadnih voda u prijemnik može uzeti reprezentativni kompozitni uzorak prije i nakon pročišćavanja otpadnih voda.
- (14) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati turističku i sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora.
- (15) Sukladno odredbama Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14) prije izdavanja akata za provedbu Plana za centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (16) U postupku provođenja Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš će se utvrditi sve relevantni parametri gradnje, koji mogu odstupati od parametara određenih ovim UPU-om (površina namjene - građevne čestice itd.), a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 92.

- (6) U obuhvatu UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih

voda (oborinske otpadne vode prometnih površina i parkirališta).

- (7) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).
- (8) Čiste krovne vode i vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.
- (9) Preporuka je za turističke i ostale građevine da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućila veća površina upojnog tla.
- (10) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje su na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 93.

- (5) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 200m² (ekvivalent = 10 parkirališnih mjesta) potrebno je prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročititi putem separatora.
- (6) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se lokalno izgrade upojni bunari (ili retencije) sa predtretmanom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do ispusta u planirani recipijent.
- (7) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odovarajućih profila do mjesta ispusta u teren ili u postojeću jarugu uz prethodni predtretman. Moguć je i veći broj ispusta u teren od onih prikazanih ovim UPU-om uz uvjet da oborinske vode nesmiju uzrokovati štetu na građevinama i povećati eroziju.

Članak 94.

- (8) Infrastrukturni sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati kao cjelovito rješenje.
- (9) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja sustava javne odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (10) Ovim su UPU-om jaruga je zadržana kao dio sustava oborinske odvodnje. Mjesta ispusta u jarugu oznacena su na kartografskog prikazu list br. 2.5.
- (11) UPU-om je predviđeno uređenje korita postojećih bujica i jaruge kako bi se mogli izvesti planirani zahvati, a sve uz uvjet osiguranja nesmetanog protoka bujičnih voda.
- (12) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova sustava javne odvodnje otpadnih voda planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.
- (13) Planom se omogućava i fazna izgradnja sustava sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.
- (14) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zahvata investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

5.3.4. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 95.

- (5) Južnim dijelom obuhvata prolazi kraći dio postojećeg toka - bujice Brestova evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303. i manji dio njene desne pritoke bujice Brestove evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303.1. Krajnji sjeverni dio područja obuhvata smješten je u slivu manje jaruge koja nije evidentirana u Vodoprivrednom informacijskom sustavu, a prikazana je u Kartografskom prikazu list br. 2.5., dok preostali dio obuhvata Plana čine padine nagnute prema moru bez izraženijeg koncentriranog tečenja.
- (6) Dio bujice (8.303.) koji prolazi planom nalazi se od utoka u more do neznatno iznad spajanja desne pritoke u jedinstven tok uzvodno od propusta na postojećoj cesti koja vodi prema luci otvorenoj za javni promet Brestova. Površina cjelokopunog osografskog sliva bujice Brestova za profil utoka u more iznosi 1,22 km². Bujice su u prirodnom koritu,

uređivane samo djelomično – cestovnim propustima na prometnicama. Osim voda vlastitog sliva prihvaćaju i oborinske vode sa prometnica D66 i na postojećoj cesti koja vodi prema luci otvorenoj za javni promet Brestova.

- (7) Jaruga se formira južno od postojeće ceste koja vodi prema luci otvorenoj za javni promet Brestova i mjesta Baći. Jaruga je u gornjem dijelu toka stabilizirana na tradicionalni način gradnje – poprečnim suhozidnim terasama, a izraženija je u srednjem dijelu toka gdje nema takvih gradnji.
- (8) Osnovni cilj uređenja bujičnog toka (vodotoka) je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrjednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 96.

- (6) Zelene površine unutar obuhvata Plana su strukturirane kao javne zelene (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).
- (7) Javne zelene površine (Z1) UPU-om su planirane kao odmorišta, vrtovi - zelene oaze oko planiranih zahvata turističkih naselja. Uređivat će se kao nove parkovne površine ili samo kroz održavanje i uređenje postojećeg zelenila opremljenog klupama za sjedenje, platoima za odmor i igru. UPU-om se za ove površine preporuča veći udio visokog zelenila autohtonih biljnih vrta (planika, česmina, rogač, maslina, badem i sl.)
- (8) U okviru zaštitnih zelenih površina predviđeno je očuvanje prirodnog ambijenta koji će se u daljnim postupcima nadograđivati sadnjom niskog zelenila.
- (9) Kroz javne zelene površine oznaka Z1-2, Z1-3 i Z1-4 prolazi manja jaruga koja je UPU-om planirana kao dio sustava oborinske odvodnje. U okviru uređenja javnih zelenih površina, a prema rješenju iz ovog UPU-a, potrebno je u cilju stabilizacije urediti i jarugu.
- (10) UPU-om je, vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4 uz veći dio prometnica, a u cilju zaštite od buke planirana sadnja drvoreda.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 97.

- (2) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13).

7.2. EKOLOŠKA MREŽA

Članak 98.

- (3) Kako područje obuhvata UPU-a čini samo kopneni dio, UPU svojim obuhvatom ne ulazi u područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.
- (4) U odnosu na neposredni kontakt sa područjem Ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - Plomin-Mošćenička draga HR3000002 UPU-om se u odnosu na planirane zahvate utvrđuju slijedeće mjere zaštite prirode:
- zahvati ne smiju uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
 - u najvećoj mogućoj mjeri očuvati krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
 - prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih integrirati u krajobrazno uređenje
 - u što je većoj mjeri moguće očuvati postojeće šume, šumske čistine i šumske rubove
 - očuvati povoljnu građu i strukturu obale i priobalnog područja.

7.3. KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

Članak 99.

- (3) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan.
- (4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.
- (5) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

- (6) Na cjelokupnom području obuhvata UPU-a utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :
- planiranim rješenjem ugostiteljsko turističke namjene treba poštivati prirodnu konfiguraciju terena,
 - kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju kako bi se u što većoj mjeri očuvala postojeća vrijednost krajobraza
 - postojeće suhozide treba očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

8. Postupanje s otpadom

Članak 100.

- (4) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.
- (5) Općina Kršan se putem Plana gospodarenja otpadom Općine Kršan za razdoblje od 2010 .do 2015. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br.11/12) opredijelila za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11) i Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015.godine (Službene novine Istarske županije nr. 14/08)
- (6) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

Članak 101.

- (7) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:
- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
 - reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
 - zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
- (8) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim

načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

- (9) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog UPU-a dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (10) Općina Kršan će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata Plana.
- (11) Općina Kršan će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika te uspostavom reciklažnog dvorišta osigurati unutar obuhvata UPU-a prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.
- (12) Planom Gospodarenja otpadom Općine Kršan je za područja Općine Kršan i Pićan predviđena izgradnja zajedničkog mini reciklažnog dvorišta.

Članak 102.

- (3) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar vlastite građevne čestice.
- (4) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 103.

- (2) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Općine Kršan, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Kršan.

Članak 104.

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13),
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
 - Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
 - Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11 i 144/12)
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 105.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 106.

- (3) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa osim planiranog centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za koji je u odnosu na planirani kapacitet odredbama članka 91. propisana obveza provođenja postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (4) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu planiranog zahvata u prostoru u odnosu na cjeli ugostiteljsko-turistički kompleks utvrditi će se u posebnom postupku sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13).

9.1. Zaštita voda

Članak 107.

- (8) Područje obuhvata UPU-a se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema “Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji” (Sl. 12/05 i 2/11).
- (9) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

- (10) UPU-om se planira razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.
- (11) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročititi do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.
- (12) U otvorenim skladištima, na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.
- (13) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.
- (14) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

Članak 108.

- (2) Unutar obuhvata UPU-a se nalazi vodotok - bujični tok Brestova evidentiran u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303 i manji dio toka njene desne pritoke evidentirane u Vodoprivrednom informacijskom sustavu pod brojem 8.303.1.

9.2. Zaštita od štetnog djelovanja mora

Članak 109.

- (3) Elaboratom „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.) procijenjene su maksimalne visine valova na obalnom području Općine Kršan koji iznose 3– 4 metara.
- (4) U odnosu na izuzetno strmu obalu, unutar područja obuhvata se ne procijenjuje postojanje rizika od poplava mora osim u dijelu planiranih uređenih morskih plaža građevne čestice oznake

(R7) i (R3-1). Za područje se procijenjuje velika vjerojatnost poplave mora visine 1,95m, srednja vjerojatnost poplave mora visine 2,7m a mala vjerojatnost poplave mora visine 4,3m.

9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda - obrana od poplava bujičnim vodama

Članak 110.

- (1) Radi zaštite od plavljenja prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine koja vodi do luke otvorene za javni promet Brestova, potrebno je urediti postojeći vodotok te se utvrđuje stupanj zaštite od plavljenja bujičnim vodama vodotoka kroz odabir povratnog razdoblja velikih voda od minimalno 20 godina za prostor koji se štiti.
- (2) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (3) Uvjeti uređenja vodotoka propisani su odredbama članka 35. ovih odredbi.
- (4) UPU-om je u zaštitnom koridoru vodotoka koji iznosi 10,0 m , mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka korištenje prostora ograničeno u skladu s Zakonom o vodama.
- (5) Zaštitni koridor vodotoka je prikazan u kartografskim prikazima br.2.4,2.5 i 3.
- (6) UPU-om je planirano kontrolirano odvođenje svih površinskih voda do recipijenta, što se odnosi na sve vode, uključivo krovne i druge oborinske vode.

9.4. Zaštita kakvoće zraka

Članak 111.

- (3) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I kategorije zraka.
- (4) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je :
 - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
 - održavati javne površine redovitim čišćenjem,
 - očuvati postojeće zelenilo prema planskom rješenju.

9.5. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 112.

- (6) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).
- (7) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.
- (8) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.
- (9) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.
- (10) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.6. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 113.

- (4) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata UPU-a potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.
- (5) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.
- (6) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.7. Zaštita tla od erozije

Članak 114.

- (5) Područja obuhvata UPU-a većinom se može smatrati područjem s pojačanom erozijom o čemu je u postupku izdavanja akata za provedbu plana potrebno naročito voditi računa.
- (6) Smanjenje utjecaja erozije, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:
 - regulacijom vodenih tokova i bujica,

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
 - sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta
- (7) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (8) U postupku gradnje potrebno je primjeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

9.8. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 115.

- (4) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem.
- (5) Na lokacijama s većim nagibom (gotovo cijelo područje obuhvata) predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.
- (6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 116.

- (2) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 117.

- (3) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu

prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),

- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),

- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),

- Zakona o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),

- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),

- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13) Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. [97/05](#), [115/05](#), [81/08](#), [31/09](#), [156/09](#), [38/10](#), [10/11](#), [81/11](#), [126/11](#), [38/13](#), [86/13](#)); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (NN br. [85/07](#), [126/10](#), [31/11](#)); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 118.

(2) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 119.

(3) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(4) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.2. Sklanjanje

Članak 120.

(4) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Općina Kršan se razvrstava u 4 stupanj ugroženosti.

(5) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(6) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 121.

(2) Aktima provedbe plana propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 122.

(2) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom

djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 123.

(3) Na području obuhvata UPU-a se utvrđuje obveza izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture (struja, telefon, stup i dr.) za instalaciju sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirena), te povezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(4) U građevinama u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika, a što se prvenstveno odnosi na sve gospodarske građevine planirane unutar obuhvata Plana, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnici, odnosno korisnici građevina su dužni uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

10.4. Zaštita od potresa

Članak 124.

(4) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7^oMCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(5) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(6) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 125.

(2) Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu br. 4.

Članak 126.

(3) Prohodnost puteva za intervenciju i pravca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.

- (4) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:
- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetrova, klizišta i tuče

Članak 127.

- (7) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.
- (8) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.
- (9) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetrova uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokriva prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetrova te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.
- (10) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.
- (11) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.
- (12) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10.6. Zaštita od požara

Članak 128.

- (7) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.
- (8) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:
- racionalnu vatrootpornost građevine,

- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(9) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(10) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovište.

(11) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(12) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 129.

(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/33),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 130.

- (2) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u UPU-u, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna javnopravna tijela u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 131.

- (2) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 132.

- (2) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

11. Mjere provedbe plana

Članak 133.

- (1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Kršan.
- (2) Način i dinamika provedbe ovog UPU-a zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 134.

- (1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Kršan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te

odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Kršan. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužuju se upravno tijelo Općine Kršan.

Članak 135.

- (1) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.
- (2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 136.

- (4) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.
- (5) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana.
- (6) U slučaju fazne realizacije UPU-a, svakoj fazi građenja smještajnih građevina, mora se proporcionalno odrediti vrsta i kapacitet pratećih sadržaja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 137.

- (5) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.
- (6) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:
 - Općinskog vijeća Općine Općine Kršan
 - Jedinog upravnog odjela Općine Kršan (2 izvornika).
 - (7) Elaborat izvornika dostavlja se:
 - nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
 - JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
 - (8) Uvid u Plan osiguran je u Jedinom upravnom odjelu, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Općine Kršan, Blaškovići 12.

Članak 138.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/16-01/5
UR. BROJ: 2144/04-05-16-6
Kršan, 14. travnja 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Boris Babić, v.r.

24.

Na temelju članka 28. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (Narodne novine broj 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11), te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br.06/09 i 05/13), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici 14. travnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan u 2016. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način financiranja rada i programa Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan, a za koje su u Proračunu Općine Kršan za 2016. godinu, raspoređena sredstva u iznosu od 20.000,00 kn (Aktivnost A130101-Rashodi za nacionalnu manjinu Bošnjaka).

Članak 2.

U Proračunu Općine Kršan za 2016. godinu, sredstva za Vijeće bošnjačke nacionalne manjine osigurana su za sljedeće rashode:

- rashode poslovanja (sredstva za materijalne, financijske, te ostale rashode i naknade)
- rashode za nabavu nefinancijske imovine,
- rashode za provođenje aktivnosti utvrđenih programom rada.

Članak 3.

Financijska sredstva iz članka 1. ove Odluke osiguravaju se iz:

- Proračuna Općine Kršan za 2016. godinu,

- sredstava koja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan ostvari od donacija, poklona i drugih izvora u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 4.

Vijeće bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan, nema svoj poslovni račun (IBAN), već djeluje u okviru Općine Kršan, odnosno njihove aktivnosti se iskazuju u Proračunu Općine Kršan.

Eventualna sredstva koja Vijeće bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan ostvari iz drugih izvora, biti će iskazana u Proračunu Općine Kršan.

Članak 5.

Temeljem članka 4. ove Odluke, sredstva za rashode iz članka 1. i 2. ove Odluke isplaćivati će se iz Proračuna Općine Kršan, neposredno dobavljačima, odnosno isporučiteljima robe, radova ili usluga, te članovima Vijeća bošnjačke nacionalne manjine ukoliko se radi o naknadi troškova nastalih prilikom provođenja aktivnosti, a sve temeljem dostavljene dokumentacije.

Vijeće bošnjačke nacionalne manjine, obvezno je najmanje jednom mjesečno dostaviti račune, te ostalu vjerodostojnu dokumentaciju (ugovore o djelu, putne naloge i sl.) na temelju koje će se, nakon provjere ispravnosti istih, vršiti isplata.

Članak 6.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasilu Općine Kršan, i stupa na snagu osmog dana od dana objave, a primjenjuje se od 01. siječnja 2016. godine.

.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/16-01/5
URBROJ: 2144/04-05-16-7
Kršan, 14. travnja 2016

Predsjednik
Općinskog vijeća

Boris Babić, v.r.

25.

Temeljem članka 13. Zakona o grobljima („Narodne novine“ broj:19/98., 50/12.), članka 12. Odluke o grobljima na području Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj 2/16.), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13) i članka 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09, 07/13,

13/13., 05/15), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. godine donijelo je

**I Z M J E N U O D L U K E
o visini grobnih naknada na grobljima
na području Općine Kršan**

Članak 1.

U Odluci o visini grobnih naknada na grobljima na području Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/16), u članku 5., st. 3., koji glasi:

"Status mještana Općine Kršan dokazuje se dostavom uvjerenja o prebivalištu izdanoj od strane MUP, u neprekidnom trajanju od najmanje tri godine od godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje o grobnoj naknadi."

briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/16-01/5
URBROJ: 2144/04-05-16-9
Kršan, 14. travnja 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Boris Babić, v.r.
