

**S a d r Ź a j**

Stranica	Stranica
<b>Akti Općinskog vijeća</b>	
80. <b>Odluka</b> o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2021. godinu ..... 1	83. <b>Odluka</b> o prodaji nekretnine, Stefan Čurlekin i Barbara Radonić ..... 3
81. <b>Odluka</b> o davanju suglasnosti na prijedlog novog Statuta JVP Labin ..... 2	84. <b>Odluka</b> o otpisu potraživanja Općine Kršan .. 4
82. <b>Odluka</b> o prodaji nekretnine, Mauricio Šestan 3	

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**80.**

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 51. i članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj 153/13), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20), članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kršan od 24. prosinca 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2021. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, razdoblje i vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana radova.

Također se propisuje nadzor nad provođenjem Odluke i kaznene odredbe za povredu odredbi iz ove Odluke.

**Članak 2.**

Zabrana se ne odnosi (članak 132. stavak 2. Zakona o gradnji) na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Zabrana se odnosi i na jednostavne građevine osim na grobnice i nadgrobnje spomenike.

**Članak 3.**

Zabrana se odnosi na izvođenje radova miniranja i izvođenje građevinskih radova sa teškom mehanizacijom (bageri, buldožeri, rovokopači i slično).

**Članak 4.**

Zabrana se odnosi na područja slijedećih naselja na području Općine Kršan:

- naselje Kršan
- naselje Blaškovići
- naselje Boljevići
- naselje Čambarelići
- naselje Jesenovik
- naselje Kostrčani
- naselje Kožljak
- naselje Lanišće
- naselje Lazarići
- naselje Letaj
- naselje Nova Vas
- naselje Plomin
- naselje Plomin Luka
- naselje Polje Čepić

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 12

30. prosinca 2020.

- naselje Potpićan
- naselje Purgarija Čepić
- naselje Stepčići
- naselje Šušnjeвица
- naselje Veljaki
- naselje Vozilići
- naselje Zagorje
- naselje Zankovci
- naselje Zatka Čepić

## Članak 5.

Zabrana se odnosi na razdoblje od 01. srpnja 2021. godine do 31. kolovoza 2021. godine.

## Članak 6.

Zabrana se odnosi na vrijeme od 0:00 do 24:00 sata.

## Članak 7.

Općinsko vijeće može na pisani zahtjev svojom odlukom privremeno odobriti izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke u slučajevima:

- kada se radi o objektima od značaja za Istarsku županiju ili Općinu Kršan;
- kada se radi o potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

U Odluci Općinskog vijeća iz stavka 1. trebaju biti navedeni koji se radovi i u kojem razdoblju i vremenu mogu izvoditi.

## Članak 8.

Ova Odluka se automatizmom stavlja van snage u slučaju prirodne katastrofe ili druge javne ugroze.

## Članak 9.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke sukladno ovlastima iz članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) provodi Komunalni redar.

## Članak 10.

Sukladno odredbama iz članka 167. stavci 5. i 6. Zakona o gradnji, za povredu odredbi iz ove Odluke kaznit će se pravna osoba u svojstvu izvođača kaznom od 25.000,00 do 50.000,00 kuna te fizička osoba u svojstvu izvođača kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna.

Sukladno odredbama iz članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se i investitor koji nastavi s radovima i nakon rješenja o privremenoj obustavi izvođenja radova.

## Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan, a stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasilu.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/9  
URBROJ: 2144/04-05-20-2  
Kršan, 29. prosinca 2020.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.

## 81.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20.) i čl. 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 2/18.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2020. godine donijelo

## ODLUKU o davanju suglasnosti na prijedlog novog Statuta JVP Labin

### I.

Daje se suglasnost Javnoj vatrogasnoj postrojbi Labin na dostavljeni Prijedlog novog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Labin, utvrđen od strane Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Labin na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2020. godine.

### II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan", a stupa na snagu prvi dan nakon objave.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

30. prosinca 2020.

Stranica 3 - Broj 12

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/9  
URBROJ: 2144/04-05-20-3  
Kršan, 29. prosinca 2020.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.

### 82.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20), članka 11. st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 29. prosinca 2020. godine donosi

#### **ODLUKU o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Mauriciu Šestan**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest br.. 838/1 upisana u z.k.ul. 1329 k.o. Plomin, u vlasništvu Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Jurasi.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac **Mauricio Šestan**, dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (115.555,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 10.500,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 105.055,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac **Mauricio Šestan** dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.962,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/9  
URBROJ: 2144/04-05-20-5  
Kršan, 29. prosinca 2020.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.

### 83.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20), članka 11. st. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 29. prosinca 2020. godine donosi

#### **ODLUKU o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcima: **Stefanu Čurlekin i Barbari Radonić**, kao jedinim i najpovoljnijim ponuđačima, svaki u ½ dijela, nekretninu označenu kao: kat. čest br. 2115/1 upisana u z.k.ul. 47 k.o. Kršan, u vlasništvu Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Kršan - Pristav.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupci **Stefan Čurlekin i Barbara Radonić**, dužni su platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (375.000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 36.200,00 kn koju su kao ponuđači za istu uplatili, tj. dužni su uplatiti ukupan **iznos od 338.800,00**

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 12

30. prosinca 2020.

kn na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupci Stefan Čurlekin i Barbara Radonić dužni su Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.962,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupci mogu pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječu pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanih nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcima ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/9  
URBROJ: 2144/04-05-20-6  
Kršan, 29. prosinca 2020.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.

## 84.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20.) i čl. 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 2/18.), čl. 68. stavka 4. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 87/08, 136/12 i 15/15), čl. 148. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 do 42/20) i čl. 11. i 12. Procedure naplate

prihoda, KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-19-2 od 30. listopada 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2020. godine donijelo

## O D L U K U o otpisu potraživanja Općine Kršan

### I.

Ovom Odlukom se, sukladno zakonskim propisima, utvrđuje otpis nenaplativih dospjelih potraživanja Općine Kršan do 31. prosinca 2020. godine.

### II.

Otpisuju se potraživanja Općine Kršan po vrstama prihoda i iznosima, kako slijedi:

OSNOVA	RAZLOG	IZNOS (kunama)
Zakupnina	Zastara	85.027,20
Zakupnina	Subjekt brisan iz sudskog registra	94.078,76
Komunalna naknada	Zastara	5.101,23
Komunalna naknada	Subjekt brisan iz sudskog registra	19.693,18
Naknada za lokaciju	Zastara	450,00
Naknada za lokaciju	Subjekt brisan iz sudskog registra	6.750,00
Ukupno		211.100,37

### III.

U poslovnim knjigama Općine Kršan evidentirati će se promjene sukladno članku 2. ove Odluke, temeljem analitičkih pregleda potraživanja, po vrstama prihoda, dužnicima i iznosima.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za, financije i računovodstvo, da izvrši evidentiranje promjena u poslovnim knjigama Općine Kršan sukladno članku 2. ove Odluke, prema popisu potraživanja koji čini sastavni dio ove Odluke.

### IV.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan", a stupa na snagu prvi dan nakon objave.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

30. prosinca 2020.

Stranica 5 - Broj 12

Popis potraživanja po vrstama prihoda, dužnicima i iznosima:

KONTO	NAZIV	DUGSALDO
164220-108	Zakupnina-AGRO-INVESTING D.O.O.-SUBJEKT BRISAN	81.947,52
164220-157	Zakupnina-KOMPAS BRODICE-SUBJEKT BRISAN	6.507,24
164220-133	Zakupnina-Nensi Stil d.o.o.-SUBJEKT BRISAN	5.624,00
164220-114	Zakupnina- ŠTRUCA PEKARSKO-TRG.OBRT-ZASTARA	37.465,87
164220-156	Zakupnina- AGRO RIJEKA D.O.O. Škrljevo.-zastara	47.561,33
165320-133	Komunalna naknada - NENSI STIL d.o.o.-subjekt brisan	38,57
165320-138	Komunalna naknada – P.B.R. d.o.o. Kršan-subjekt brisan	4.200,00
165320-147	Komunalna naknada – TEHNOL- SUBJEKT BRISAN	790,12
165320-157	Komunalna naknada – KOMPAS BRODICE-subjekt BRISAN	6.354,25
165320-169	Komunalna naknada – KRŠAN EURO PLAST D.O.O-subjekt brisan	7.239,00
165320-108	Komunalna naknada-AGRO-INVESTING D.O.O.-SUBJEKT BRISAN	1.071,24
165320-114	Komunalna naknada- ŠTRUCA PEKARSKO-TRG.OBRT-ZASTARA	1.487,04
165320-115	Komunalna naknada - Ferali Obrt.za ugost.-zastara	2.780,35
165320-156	Komunalna naknada- AGRO RIJEKA D.O.O. Škrljevo.-zastara	833,84
164221-108	Javna površina- AGRO-INVESTING D.O.O.-SUBJEKT BRISAN	6.480,00
164221-263	Naknada za lokaciju-Pelikan j.do.o.-subjekt brisan	90,00
164221-143	Naknada za lokaciju -Blondi d.o.o.-subjekt brisan	120,00
164221-141	Naknada za lokaciju- AS DEKORI d.o.o.-brisan	60,00
164221-130	Naknada za lokaciju-Tina Obrt za ug.-zastara	450,00
	<b>Ukupno</b>	<b>211.100,37</b>

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/9  
URBROJ: 2144/04-05-20-7  
Kršan, 29. prosinca 2020.

Potpredsjednik vijeća

Roko Terković, v.r.