

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

18. srpnja 2022.

Stranica 1 - Broj 9

S a d r Ź a j

Stranica

Akti Općinskog vijeća

32.	Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan	1
33.	Odluka o prodaji nekretnine, Sonja Mrzlić	5
34.	Odluka o prodaji nekretnine, Marcela Muškardin.....	6
35.	Odluka o prodaji nekretnine, Dalibor Radović.....	7
36.	Odluka o prodaji nekretnine, Edin Lolić.....	7
37.	Odluka o prodaji nekretnine, Mauricio Šestan.....	8
38.	Odluka o prodaji nekretnine, Tajana Stanković.....	9
39.	Odluka o prodaji nekretnine, Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč	10
40.	Odluka o prodaji nekretnine, Asset Management & Real Estate Development d.o.o.	10
41.	Odluka o prodaji nekretnine, Transporti Runko d.o.o. Pićan.....	11
42.	Odluka o prodaji nekretnine, Mateo Fonović.....	12
43.	Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kršan	13
44.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kršan	15
45.	Odluka o utvrđivanju da katastarska čestica oznake 2273/7 upisana u z.k.ul. EL.I. u k.o. Kršan u prijedlogu formiranja građevne čestice više nije u funkciji javnog dobra.....	16
46.	Odluka o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan	16
47.	Odluka o dodjeli Godišnje nagrade Općine Kršan	17
48.	Odluka da se izvođaču radova - Društvu TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. KRŠAN se suglasnost za izvođenje radova na Izgradnji priključka proizvodno-poslovne zone Kršan Istok na državnu cestu DC500...	18
49.	Odluka da se investitoru Danieli Pavletić, Plačica 253, Bakar, ne daje se suglasnost za izvođenje radova na izgradnji bazena (iskop i betoniranje) za potrebe iznajmljivanja na katastarskoj čestici 489/ZGR u k.o. Kršan	19

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 9

18. srpnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE

32.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 3/21), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/22-14/10 URBROJ: 531-06-01-01/03-22-2 od 18. svibnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 14. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom donose VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 -pročišćeni tekst; 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17, 07/17 - pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela) (u daljnjem tekstu: PPUO Kršan).

Članak 2.

(1) Elaborat VII. Izmjena i dopuna PPUO Kršan (dalje u tekstu: Elaborat Plana) izradio je Stručni izrađivač „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule u koordinaciji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

(2) Elaborat Plana iz prethodnog stavka sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
4.12.	NASELJE ČAMBARELIĆI-MARKOŃI, CARIĆI, ČAMBARELIĆI, JURANIĆI, NASELJE BLAŠKOVIĆI – KOSTADINI, PALISKI, FRANKOLI, GALOVIĆI, GRŽINIĆI, BLAŠKOVIĆI, POLJE, BRENKOVIĆI, GRUDIĆI, NASELJE LAZARIĆI – LAZARIĆI, SINKOVIĆI, NASELJE VELJAKI – ŠOŠIĆI, BARAKI, VELJAKI, VICKIĆI, IVAŠIĆI, BURULI, NASELJE KRŠAN – JURŠIĆI, MIŠIĆI, BARIŠIĆI, TOMAZELOVIĆI, KIRŠIĆI, PRISTAV, BAĆI, KRŠAN, STARE STAZE	1: 5000

III. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

I. ODREDBE ZA PROVEDBU
OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) U članku 95. st. 3. iza riječi:“ovog članka“ dodaju se riječi:“ za koje su ovim Planom u članku 102.b propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja“.

(2) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene Kršan određenog kao područje sa propisanim uvjetima provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

Članak 4.

(1) U članku 102. st. 1. iza riječi:“Kršan I2“ dodaju se riječi u zagradi:“ (izvan područja za koje su ovim Planom propisani uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja)“.

Članak 5.

(1) Iza članka 102 a. dodaje se novi članak 102. b koji glasi:

“Ovim Planom sjeverni dio (cijela k.č.br. 2231/106 prema kartografskom prikazu br. 4.12) Radne zone Kršan oznake I_{E1} je određen kao područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (stavak 2.članka 79. Zakona o prostornom uređenju), vidljivo iz kartografskog prikaza br.4.12.

Za gradnju građevina koje će se unutar područja iz prethodnog stavka ovog članka graditi neposrednom provedbom ovog Prostornog plana utvrđuju se slijedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

1. namjena - proizvodna – energetska - sunčana elektrana. Sunčana elektrana se može sastojati od jedne ili više zasebnih tehnoloških jedinica – fotonaponskih (sunčanih) elektrana koje su autonomne u pogledu rada, nadzora proizvodnje te evakuacije proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu. Kumulativna snaga sunčanih elektrana unutar ovog područja iznosi manje od 10MW. U okviru svake tehnološke jedinice je planirano postavljanje montažnih metalnih konstrukcija na koje se postavljaju fotonaponski (FN) moduli, na visini od minimalno 0,6m od zemlje (donji rub konstrukcije) s izvedbom decentraliziranog izmjenjivačkog sustava, interne kabelaške mreže i interne komunikacijske mreže za potrebe daljinskog nadzora i upravljanja radom FN modula svake tehnološke jedinice te sustavom uzemljenja i zaštite od munja i požara.
2. Za svaku tehnološku jedinicu – sunčanu elektranu može se formirati zasebna građevna čestica. Maksimalna veličina građevne čestice je određena oblikom i površinom dijela Radne zone Kršan oznake I_{E1} iz st.1. ovog članka. Minimalna veličina građevne čestice iznosi 4500m².
3. Izuzetak od odredbi prethodne točke ovog stavka se odnosi na građevne čestice prometnih površina za koje se veličina građevne čestice posebno ne propisuje te transformatorskih stanica čija minimalna površina iznosi 35m².
4. položaj građevnog pravca: uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste na udaljenosti od minimalno 1,0m od regulacijskog pravca.
5. smještaj građevina - udaljenost gradivog dijela pojedinačne građevine (tehnološke jedinice) od granice građevne čestice iznosi minimalno 1,0m ukoliko prema odredbama posebnih propisa odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe.
6. koeficijent izgrađenosti građevne čestice k-ig: maksimalno 0,8.
7. koeficijent iskorištenosti k-is:maksimalno 0,8.
8. ukupni zahvat sunčane elektrane može se ograditi žičanom ogradom visine do 2,0m. Na određenim mjestima ogradu je potrebno podignuti iznad terena radi prolaza manjih životinja
9. pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.
10. interne površine u svrhu prolaza među redovima FN modula, kao i površine ispod FN modula ostaviti u prirodnom stanju - oborinske vode odvoditi direktno u teren.
11. pored internih površina iz prethodne točke unutar područja obuhvata mogu se graditi i uređivati prilazne prometne površine pojedinim tehnološkim jedinicama, minimalne širine 4,5m.
12. zahvat je planiran kao automatizirano postrojenje bez priključenja na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 9

18. srpnja 2022.

13. sunčana elektrana priključit će se na postojeću elektroenergetsku mrežu temeljem optimalnog tehničkog rješenja uz poštivanje svih posebnih propisa iz područja električne energije. Za priključak fotonaponskih elektrana potrebno je izgraditi tri nove TS 20/0,4 kV tipa DTS (snage do 2x1000 kVA) i izgraditi NN mrežu. Nove TS 20/0,4 kV priključit će se na postojeću TS 110/20 kV Tupljak. Za priključak novih TS 20/0,4 kV potrebno je položiti novi 20 kV kabelski vod, tip NA2XS(F)2Y 3x(1x185/25) mm², od novih TS 20/0,4 kV do postojećeg DV 20 kV u TS 110/20kV Tupljak.
14. kolni pristup sunčanoj elektrani, pojedinoj tehnološkoj jedinici – građevnoj čestici je planiran postojećim putem. Kolni pristup građevnoj čestici je moguće ostvariti i putem prilazne prometne površine iz točke 11. ovog stavka i/ili putem prava služnosti prolaza.
15. uz južni dio obuhvata područja prolazi državna cesta DC 500. Širina zaštitnog pojasa državne ceste D500 koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je utvrđena odredbama važećeg Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i iznosi 25,0m. U zaštitnom pojasu državne ceste je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste izdaje akt za provedbu plana sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste. Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu državne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.
16. uz sjeverni dio obuhvata područja prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21) prolazi jednokolosječna željeznička pruga za lokalni promet L213 Lupoglav-Raša sa zaštitnim pružni pojaskom koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U postupku izdavanja akta za provedbu plana za građenje u zaštitnom pružnom pojasku potrebno je zatražiti prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.”

Članak 6.

- (1) U članku 142. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Sukladno Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21) kroz područje obuhvata prolazi željeznička pruga za lokalni promet L213 Lupoglav-Raša.“

Članak 7.

- (1) U članku 163.st.3. broj:“0,6“ se zamjenjuje brojem:“0,8“.

Članak 8.

- (1) U st.1. članka 192. riječ:“održivom“, briše se.
- (2) U istom stavku i članku brojevi:“94/13“ se zamjenjuju brojevima:“84/21“.

Članak 9.

(1) U st.1. članka 229. iza riječi:“ moguća je i prije donošenja Plana isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih uređenih dijelova građevinskog područja naselja“ dodaju se riječi:“ te unutar područja za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.”

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- (1) VII. Izmjene i dopune PPUO Kršan su izrađene u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.
- (2) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:
 - Općinskog vijeća Općine Kršan
 - Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kršan (2 izvornika).

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

18. srpnja 2022.

Stranica 5 - Broj 9

- (3) Elaborat izvornika dostavlja se:
- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
 - JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine
- (4) Uvid u Plan osiguran je u Jedinstvenom upravnom odjelu, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Općine Kršan, Blaškovići 12.

Članak 11.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-2
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

33.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Sonji Mrzlić** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 94/2 upisana u z.k.ul. 1408 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 4/16 dijela, nekretnina se nalaze u naselju Plomin.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac Sonja Mrzlić dužna je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (20.000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 1.470,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 18.530,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **2.966,50 kn**. Ove troškove je imenovana dužna uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 6 - Broj 9

18. srpnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-3
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

34.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Marceli Muškardin** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označene kao: kat. čest. br. 308/1 upisana u z.k.ul. 887 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 156/864 dijela, nekretnina se nalazi u naselju Vozilići.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaju u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac Marcela Muškardin dužna je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (11.110,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 1.110,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 10.000,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **2.566,50 kn**. Ove troškove je imenovana dužna uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenova nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-4
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

18. srpnja 2022.

Stranica 7 - Broj 9

35.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Daliboru Radoviću**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 1464/18 upisana u z.k.ul. 1021 k.o. Čepić, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Purgerija Čepić.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac Dalibor Radović, dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (35.700,00 kn) umanjenju za jamčevinu od 3.560,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 32.140,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Dalibor Radović dužan je Općini Kršan platiti u roku **30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.866,50 kn**. Ove je troškove imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-5
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

36.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Edin Lolić** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao: kat. čest. br. 4/2 ZGR, kat. čest. br. 4/3 ZGR, kat. čest.br. 5/ZGR sve upisane u z.k.ul. 230 k.o. Šušnjeвица, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnine se nalaze u naselju Šušnjeвица.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 8 - Broj 9

18. srpnja 2022.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Edin Lolić dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju (56.690,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 5.570,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 51.120,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **4.266,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-6
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

37.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. donosi

O D L U K U **o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Mauriciu Šestan** putem **punomoćnika Milana Šestan**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 837/4 upisana u z.k.ul. 1329 u k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Juras.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac Mauricio Šestan dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (10.550,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 880,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 9.670,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.766,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

18. srpnja 2022.

Stranica 9 - Broj 9

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-7
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

38.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Tajani Stanković** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao: kat. čest. br. 701, kat. čest. br. 702 upisane u z.k.ul. 434 u k.o. Nova Vas, kat. čest. br. 705 i kat. čest. br. 711 upisane u z.k.ul. 6 u k.o. Nova Vas, u vlasništvu Općine Kršan u cjelini, nekretnine se nalaze u naselju Nova Vas..

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Tajana Stanković dužna je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (71.600,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 7.150,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 64.450,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnina i to iznos u visini od **3.166,50 kn**. Ove troškove je imenovana dužna uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokriva troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-8
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 10 - Broj 9

18. srpnja 2022.

39.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. donosi

O D L U K U **o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč**, Decumanus 1, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 878/1 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Jurasi.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac **Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (463.000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 45.100,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 417.900,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.866,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanom nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-9
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

40.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. donosi

O D L U K U **o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Asset Management & Real Estate Development d.o.o. Poreč**, Decumanus 1, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 878/3 upisana u z.k.ul. 1404 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Jurasi.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

18. srpnja 2022.

Stranica 11 - Broj 9

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac ASSET MANAGEMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (213.000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 18.300,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 194.700,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.866,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-10
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

41.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. donosi

O D L U K U **o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **TRANSPORTI RUNKO d.o.o. Pićan**, Marišće 46 B, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao: kat. čest. br. 54/103 i kat. čest. br. 2233/19 obje upisane u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, nekretnine se nalaze u naselju Potpićan.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac TRANSPORTI RUNKO d.o.o. Pićan dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (85.0000,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 7.970,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 77.030,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **2.466,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 12 - Broj 9

18. srpnja 2022.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-11
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

42.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. srpnja 2022. Donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Mateu Fonoviću** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao: kat. čest. br. 860 upisana u z.k.ul. 486 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 96/1344 dijela, nekretnina se nalazi u naselju Zagorje - Jurasi.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac **Mateo Fonović** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (11.550,00 kn) umanjenu za jamčevinu od 1.130,00 kn koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 10.420,00 kn** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.866,50 kn**. Ove troškove je imenovani dužan uplatiti na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-12
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

43.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/10) i te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20 i 02/21.), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2022. godine donosi

O D L U K U
o koeficijentima za obračun plaće službenika
i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kršan

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kršan.

Plaću službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kršan čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik odnosno namještenik raspoređen i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

Članak 2.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke, utvrđuju se sukladno odredbama Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta službenika i namještenika u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 74/10) za svako pojedino radno mjesto i iznose kako slijedi:

RADNA MJESTA I. KATEGORIJE				
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta		Klasifikacijski rang	Koeficijent
Glavni rukovoditelj				
	Pročelnik Jedinственного upravnog odjela		1.	2,94
Rukovoditelj		Razina		
	Voditelj Odsjeka za općinsku samoupravu i upravu, opće i pravne poslove	1.	4.	2,60
	Voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo	1.	4.	2,60
	Voditelj Odsjeka za gospodarstvo i EU projekte	1.	4.	2,60
	Voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove	2.	7.	2,19

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 14 - Broj 9

18. srpnja 2022.

RADNA MJESTA II. KATEGORIJE				
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta		Klasifikacijski rang	Koeficijent
Viši savjetnik				
	Viši savjetnik za financije i računovodstvo		4.	2,22
Viši stručni suradnik				
	Viši računovodstveni suradnik		6.	2,20
	Viši stručni suradnik za društvene djelatnosti i informiranje		6.	2,20
	Viši stručni suradnik – komunalni redar		6.	2,21
	Viši stručni suradnik za urbanizam i graditeljstvo		6.	2,20
RADNA MJESTA III. KATEGORIJE				
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta		Klasifikacijski rang	Koeficijent
Viši referent				
	Viši referent za uredsko poslovanje		9.	1,93
	Viši referent za komunalno gospodarstvo i poljoprivredni redar		9.	1,94
Referent				
	Referent za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove		11.	1,79
	Administrativni tajnik		11.	1,58
RADNA MJESTA IV. KATEGORIJE				
Potkategorija radnog mjesta	Naziv radnog mjesta		Klasifikacijski rang	Koeficijent
Namještenici II. potkategorije		Razina		
	Čistačica	2.	13.	1,18

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br: 12/10, 02/12, 13/12, 13/15. i 08/16.)

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

18. srpnja 2022.

Stranica 15 - Broj 9

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasilu Općine Kršan“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-13
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

44.

Temelju članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan 06/09, 05/13, 02/18, 03/20, 02/21), te člankom 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), na sjednici održanoj 14. srpnja 2022., donijelo je

O D L U K U **o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima** **na području Općine Kršan**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan 03/21), u daljnjem tekstu „Odluka“, predlaže se izmjena i dopuna sljedećeg:

U članku 5. stavku 1. iza točke 3. Odluke, dodaju se točke:

4. ručno pometanje javnih površina

Pod *ručnim pometanjem javnih površina* podrazumijeva se ručno pometanje, tj. čišćenje javnih površina na području općine Kršan u svrhu održavanja čistoće.

5. održavanje sportskih objekata u vlasništvu općine Kršan

Pod *održavanjem sportskih objekata u vlasništvu općine Kršan* podrazumijeva se održavanje travnjaka nogometnih igrališta, okolnih zelenih površina te objekata u sklopu igrališta.

Članak 2.

U članku 7. stavku 1. iza točke 2. Odluke, dodaju se točka 3.:

3. ručno pometanje javnih površina.

Članak 3.

U članku 10. stavku 1. iza točke 16. Odluke, dodaje se točka 17.:

17. održavanje sportskih objekata u vlasništvu općine Kršan.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 16 - Broj 9

18. srpnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-14
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

45.

Temeljem članka 35. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), na temelju čl. 48.st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21) i članka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan donosi

ODLUKU

I. Utvrđuje se da katastarska čestica oznake 2273/7 upisana u z.k.ul. EL.I. u k.o. Kršan u prijedlogu formiranja građevne čestice izrađenom od strane „Aerophoto ING d.o.o.” Pula, po ovlaštenom inženjeru geodezije Goranu Kaurić, ing. geod. od 10.06.2022.g., u površini od 64 m², sadržanim u prilogu ove odluke, više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi jer u naravi ne predstavlja put, te se predmetnoj čestici k.č.2273/7 u k.o. Kršan ukida status javnog dobra.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Labin, Općinskog suda u Pazinu uknjižbu prava vlasništva nekretnine k.č.2273/7 k.o. Kršan sa javnog dobra na ime i vlasnost Općine Kršan u cjelini.

III. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osmi dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-15
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

46.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.) i članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 5/13, 02/18, 05/20, 02/21.) Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 14. Srpnja 2022. godine donijelo

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama
u vlasništvu Općine Kršan**

Članak 1.

U Članak 10. st 2 Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14.,14/16., 10/17.) u daljnjem tekstu: Odluka, riječi: „Komisiju od 5 članova (predsjednika i 4 člana) zamjenjuju se riječima: „Komisiju za gospodarenje nekretninama od 3 člana (predsjednik i 2 člana)“.

Članak 2.

Članak 17. Odluke, mijenja se i glasi:

„Članak 17.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se osnivati prava stvarne služnosti.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine razmatrati će opravdanost zahtjeva na način da utvrdi:

- da je to nužno za odgovarajuće korištenje nekretnine u čiju korist se osniva služnost kao povlasne nekretnine,
- da se time bitno ne narušava odnosno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine, kao poslužne nekretnine, te visinu naknade za uspostavljanje služnosti.

Visina naknade za zasnivanje prava služnosti utvrđuje se Odlukom o zasnivanju a temeljem procjemenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka odnosno procjenitelja izrađen sukladno posebnim propisima kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

O osnivanju prava služnosti Općina i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

Kada se služnost osniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu i građane, Općinsko vijeće može se odobriti osnivanje služnosti za njihovo postavljanje bez naknade.

Služnost se ne može zasnovati na nekretnini koja se zbog takve služnosti ne bi mogla privesti prema dokumentima prostornog uređenja.

Članak 3.

Ove Odluka o izmjeni Odluke stupa na snagu osmi dan nakon objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-16
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

47.

Temeljem članka 15. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21.), čl. 85. i 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21) i čl. 14. st. 1. Odluke o javnim priznanjima i nagradama Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/15), razmatrajući prijedlog Komisije za dodjelu javnih priznanja Općine Kršan od 06. srpnja 2022.g., Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2022. godine donosi

**O D L U K U
o dodjeli Godišnje nagrade Općine Kršan**

I.

LJUBOMIRU VILIĆU dodjeljuje se Godišnja nagrada Općine Kršan za osobite zasluge iz područja odgoja, obrazovanja i razvoja sporta u Osnovnim školama na području Općine Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 18 - Broj 9

18. srpnja 2022.

NK POTPIĆAN – UČKA 72 dodjeljuje se Godišnja nagrada Općine Kršan za osobite zasluge u razvoju i promicanju sporta, sudjelovanju u sportskim natjecanjima, sportskim pripremama i poduci mladeži.

LD ZEC KRŠAN dodjeljuje se Godišnja nagrada Općine Kršan za osobite zasluge u uzgoju i zaštiti divljači, gospodarenju lovištem, razvijanju kinologije, lovnog streljaštva i lovnog turizma, odgoju i izobrazbi lovaca, te razvijanju lovnih etike, te gospodarenju i organiziranju lovačkih aktivnosti na području Općine Kršan.

DODIR NADE KRŠAN dodjeljuje se Godišnja nagrada Općine Kršan za osobite zasluge u pružanju potrebne skrbi, pomoći i njezi starijih i nemoćnih osoba.

II.

Godišnju nagradu iz točke I. ove Odluke uručiti će Općinski načelnik Općine Kršan na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Kršan dana 21. srpnja 2022. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-17
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

48.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 02/18.) i članka 7. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2022. godinu (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 12/21), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2022. godine donijelo

ODLUKU

1. Izvođaču radova - Društvu TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. KRŠAN, Pristav 84, OIB: 88968777510, daje se suglasnost za izvođenje radova na Izgradnji priključka proizvodno-poslovne zone Kršan Istok na državnu cestu DC500, na području Općine Kršan, temeljem Ugovora o javnoj nabavi radova, KLASA: 406-01/21-02/20, URBROJ: 2163-22-01/1-22-31 od 20. 05. 2022. godine, tijekom ljetnih mjeseci, u periodu od 01. srpnja do 31. kolovoza 2022. godine.

2. Ova će se Odluka objaviti u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-18
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

18. srpnja 2022.

Stranica 19 - Broj 9

49.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 02/18., 02/21) i članka 7. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2022. godinu (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 12/21), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2022. godine donijelo

ODLUKU

Investitoru Danieli Pavletić, Plačica 253, Bakar, ne daje se suglasnost za izvođenje radova na izgradnji bazena (iskop i betoniranje) za potrebe iznajmljivanja na katastarskoj čestici 489/ZGR u k.o. Kršan, na adresi Vlašići 43, u naselju Boljevići – Vlašići, na području Općine Kršan, tijekom ljetnih mjeseci, u periodu od 15. srpnja 2022. godine do 15. kolovoza 2022. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/22-01/6
URBROJ: 2163-22-05-22-19
Kršan, 14. srpnja 2022.

Predsjednik vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.
