



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 944-01/23-01/14

URBROJ: 2163-22-23-14

Kršan, 20. rujna 2023.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), zapisnika Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina od 21. kolovoza 2023., Općinski načelnik Općine Kršan dana 20. rujna 2023. donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuju se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kršan te prijedlog Odluke o poništenju djela Natječaja, u tekstu kako su predložene te se iste upućuju na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlozi Odluka iz članka 1. ovog Zaključka s obrazloženjem nalaze se u privitku i čine njegov sastavni dio.



Općinski načelnik

Roman Carić, mag.iur.

### DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 024-05/23-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2163-22-23-\_\_\_\_  
Kršan, \_\_\_\_\_ 2023.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana \_\_\_\_\_ 2023. godine donosi

**(PRIJEDLOG)  
ODLUKU  
o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Saši Runko iz Kršana**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao kat.čest.br.247/1 upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, površine 752 m2, koja se nalazi u naselju Blaškovići - Grudići.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (15.000,00 €) umanjenu za jamčevinu od 1.490,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 13.510,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **312,94 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Dostaviti:**

1. Saša Runko,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/23-01/14.

\_\_\_\_\_  
**Lucian Mrzlić**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

OIB 84077929159  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 024-05/23-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2163-22-23-\_\_\_\_  
Kršan, \_\_\_\_\_ 2023.

Temeljem članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 03/20, 02/21.) i čl. 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 2/18, 02/21.), članka 11.st.4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine donijelo

**(PRIJEDOG)  
ODLUKU**

1. Poništava se dio Natječaja za prodaju nekretnina Općinskog vijeća Općine Kršan KLASA:944-01/23-01/14 URBROJ:2163-22-23-7 od 7.kolovoza 2023. godine objavljen dana 07. kolovoza 2023. na WEB stranici Općine Kršan, pod točkom I. Redni broj 2. Prodaja kat.čest.br.54/107 upisana u z.k.ul. 1507 u k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Ostali dijelovi Natječaja se ne mijenjaju.
2. Na provedeni natječaj za toč.I. red.br.2. pristigle su tri ponude, ali temeljem točke V. Natječaja Općinsko vijeće pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko ocjeni da niti jedna ponuda nije zadovoljavajuća.
3. Ova Odluka dostavlja se na zainteresiranim kandidatima za kupnju nekretnine iz toč.1 ove Odluke kojima će se izvršiti i povrat jamčevine.
4. Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasilu Općine Kršan i stupa na snagu dan nakon objave.

**Predsjednik Općinskog vijeća**

\_\_\_\_\_  
**Lucian Mrzlić**

**DOSTAVITI:**

1. Kandidatima,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva akata Vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz KLASU: 944-01/22-01/10.

## OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKA

### I. PRAVNI OSNOVA ODLUKA:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.)
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)
3. Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).
4. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22.)

### II. OSNOVNA PITANJA/ OBRAZLOŽENJE POSTUPKA I TEKSTA ODLUKA

Čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.) – utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu JLS i JP(R)S tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na osnovu javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 48.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19.) - određuje se da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom, čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa navedenih prihoda, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu s Zakonom.

Čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).  
čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22.), govori o primjeni čl. 48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan. Prema financijskim pokazateljima za Općinu Kršan, utvrđuje se da limit od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina. (tj. za 2022.g.), 20.202,85 €.

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 13. srpnja 2023. g. Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan u k.o. Kršan za k.č.247/1 i za k.č.54/107, za ostale nekretnine provodi se postupak u skladu s čl.44. Zakona o najmu stanova. Javni Natječaj za prodaju nekretnina objavljen je dana 07. kolovoza 2023. godine, s rokom dostave prijave na natječaj 8 dana, tj. zaključno s danom 16. kolovoza 2023. godine. Kao dan otvaranja ponuda određen je 21. kolovoza 2023. godine. Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina dana 21. kolovoza 2023. javno je otvorila pristigle ponuda. Za k.č.247/1 u k.o. Kršan pristigla je jedna pravovaljana ponuda i Komisija je ponuđaču uputila obavijesti o najpovoljnijoj ponudi s rokom prigovora 8 dana, po proteku roka na prigovor, utvrđen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnina Saši Runko. Za nekretninu k.č.54/107 u k.o. Kršan utvrđena je potreba rješavanja imovinsko pravnih odnosa, te se predlaže Općinskom vijeću poništavanje djela Natječaja odnosno prema točki V. Natječaja da se ne vrši izbor ponuda, te da se ponuditeljima izvrši povrat jamčevine.

### III. TEKST AKTA

Priložen je u privitku.

### IV. FINACIJSKA SREDSTVA

Planirano je Proračunom ostvarenje financijskih sredstava. Provedbom natječaja ostvareno je ukupno 15.000,00 €.

Općinskom vijeću Općine Kršan predlaže se donošenje Odluka u tekstu kako su predložene.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN**