

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članak 35. stavak 2. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine b r . 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), članak 19. Statuta Općine (Službene novine Općine Kršan", broj : 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:07/09, 08/14, 14/16, 10/17 i 09/22) kojom se uređuju posebnosti oko raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kršan u obuhvatu poduzetničke zone.

III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Važećom Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:07/09, 08/14, 14/16, 10/17 i 09/22) nije posebno regulirano da će se u odnosu na nekretnine u vlasništvu Općine Kršan u poduzetničkoj zoni uvjeti, način i postupak raspolaganja nekretninama regulirati posebnom odlukom.

Međutim, obzirom da se nekretnine u poduzetničkoj zoni odnose se na građevinsko zemljište u vlasništvu Općine namijenjeno za gospodarsku namjenu na području poduzetničke zone sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, a cilj raspolaganja nekretninama na području poduzetničke zone je stvaranje gospodarskih uvjeta za poticanje ulaganja i izgradnju gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja, kao i definirati uvjete da se raspolaganje navedenim nekretninama osigura privođenje namjeni koje je u javnom i gospodarskom interesu i koje ima za cilj poduzetničko okruženje u Općini Kršan, navedenu problematiku je potrebno regulirati posebnom odlukom kojom bi se uredile sve posebnosti u pogledu raspolaganja nekretninama u poduzetničkoj zoni, slijedom čega se predlaže donošenje ove Odluke.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene i na snazi.

IV. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN