



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

**Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove**

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-111

Kršan, 30. travnja 2021.

OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo

i komunalne poslove

(Nositelji izrade Plana)

i

„URBIS“ d.o.o. Pula

iz Pule, Flanatička ulica 25

(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Javna rasprava objavljena: 16. siječnja 2021. sa ispravkom od 22. siječnja 2021. godine

Javna rasprava održana: 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine

Javno izlaganje održano: 03. veljače 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika od 13. siječnja 2021. godine, KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog prostornog plana koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 25. siječnja do 23. veljače 2021. godine.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 16. siječnja 2021. godine, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Kršan sa ispravkom koji je objavljen 22. siječnja 2021. godine.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan je bio izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, svakog radnog dana od 10 - 14 sati.

Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu (elaborat broj 7062/19), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje putem livestream servisa 03. veljače 2021. godine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-63 od 22. siječnja 2021.g. pozvani su slijedeći sudionici:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
- Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
- Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran,
- Mjesni odbori – svi

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan zaprimljeno je 20 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem.

U Knjigu primjedbi su upisane četiri primjedbe.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju izjavljene su primjedbe za koje su sudionici izjavili da su ih već poslali ili će ih poslati pismeno.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Primjedba 1.1:

1. Grafički dio Plana nije izrađen u HTRS96/TM, sukladno zahtjevima ovog zavoda od 26.04.2019., odnosno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Grafički dio Plana prebaciti će se HTRS.

Primjedba 1.2.:

- 115/15).
2. U grafičkom dijelu Plana nedostaje pregledna karta građevinskih područja na katastarskim podlogama u odgovarajućem mjerilu, sa ucrtanim administrativnim granicama naselja. Isto je potrebno radi provjere usklađenosti s poglavljem 5.1. „Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja“ Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ. S obzirom da Plan ne sadrži cjelovitu katastarsku podlogu unutar svoga obuhvata, nije moguće nedvojbeno odrediti namjenu pojedinih katastarskih čestica izvan granica građevinskih područja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Sadržaj prostornih Planova je propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11). Pregledna karta nije propisana obveznim sadržajem plana. Sva građevinska područja su prikazana na propisanim katastarskim podlogama u MJ 1:5000 i ista u elektroničkom formatu sadrže podatak o granicama statističkih naselja čime su stvorene pretpostavke za provjeru parametara propisanih PPIŽ-om. Kako su svi kartografski prikazi izrađeni u kordinatnom sustavu primjenom programskih alata je moguće provjeriti status pojedine katastarske čestice izvan građevinskih područja, ukoliko se predmetno procjenjuje ispravnim načinom tumačenja prostornih planova.

Primjedba 1.3.:

- katastarskih čestica izvan granica građevinskih područja.
3. Iz kartografskog prikaza br. 4.16. vidljivo je da su se, unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, proširivala građevinska područja naselja/izdvojenih dijelova naselja: Načinovići, Bači i Donadići, iako nisu izgrađena 80% svoje površine, što predstavlja neusklađenost s čl. 47. st. 1. Zakona, odnosno s čl. 87. PPIŽ-a. Napominjemo da se izdvojeni dio GPN Kušari nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine te se, sukladno čl. 47. st. 4. Zakona, na planiranje i uređenje tog izdvojenog dijela GPN ne moraju primijeniti odredbe iz čl. 47. st. 1. Zakona. Nadalje, neprihvatljivo je brisanje izgrađenih površina izdvojenog dijela GPN Kušari, radi eventualne realokacije, jer je ova površina utvrđena kao izgrađena još u III. ID PPUO-a Kršan (SGOK br. 14/12), kada je na snazi bio čl. 75. PPIŽ-a (SNIŽ br. br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst), a koji je glasio:

„Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:

- svaka neizgrađena površina veća od 5 000 m²,
- svi neizgrađeni rubni prostori koji imaju širinu veću od 30 metara.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, uređene plaže, i sl.).

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.“

S obzirom da se predlaže brisanje izgrađene površine izdvojenog dijela GPN Kušari, koje ima širinu veću od 30 m, povezivanje samo na odredbe čl. 2. st. 1. točku 1.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije prihvatljivo, jer isto predstavlja i neusklađenost sa tada važećim PPIŽ-om.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

U dijelu građevinskih područja unutar zaštićenog obalnog područja mora Plan će se uskladiti sa odredbama Zakona.

Važeći Zakon o prostornom uređenju u svezi definicije građevinskog područja propisuje da je izgrađeni dio građevinskog područja područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Iz navedenog je vidljivo da su JLS ovlaštene da kod izmjena i dopuna prostornih planova uređenja preispitaju i mijenjaju površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja.

Pozivanje na odredbe PPIŽ-a koje su bile na snazi 2012. g, a danas nisu u primjeni se procjenjuje nejasnim i neprihvatljivim.

Primjedba 1.4.:

4. Ista primjedba odnosi se i na IGP izvan naselja za poljoprivrednu proizvodnju (Ip), prikazano u kartografskom prikazu br. 4.9., uz obrazloženje iz točki 3. ovog mišljenja - izgrađeni dio širine veće od 30 m se briše radi realokacije, a ne bi smio.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se obrazloženje kao za primjedbu br. 1.3.

Primjedba 1.5.:

5. Brisanje prometnica/njihovih dijelova iz GPN-a, na način da se stvaraju „usjeci“, radi realokacije ovih površina, nije dozvoljeno, jer su prometnice sastavni dio GPN-a - primjer u kartografskom prikazu br. 4.7. - GPN Parnići.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Kako se prometnice, prema njihovoj definiciji kao infrastrukturne građevine mogu graditi i izvan građevinskih područja njihovo djelomično izuzimanje iz GPN neće rezultirati poremećajem u prostoru niti manjom prostornom organiziranošću.

Nastajanje „usjeka“ u građevinskim područjima naselja neće rezultirati disbalansom i manjom prostornom opremljenošću i organiziranošću iz razloga jer je, isto vidljivo samo grafički, na papiru.

Primjedba 1.6.:

6. U kartografskom prikazu br. 4.9. planirano je novo IGP izvan naselja za poljoprivrednu proizvodnju (Ip) kod Purići, koje se dijelom nalazi unutar granica obuhvata Prostornog plana parka prirode Učka (NN br. 26/06). Obratiti pozornost na čl. 45. Odredbi za provođenje PPPP Učka, odnosno za planiranje ovog IGP izvan naselja zatražiti pisanu suglasnost nadležnog tijela, što je potrebno utvrditi u Izvješću o javnoj raspravi.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Način sudjelovanja javnopravnih tijela je propisan člankom 101. Zakona o prostornom uređenju. Javna ustanova Park prirode Učka pozvana je posebnom pisanom obavijesti na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Primjedba 1.7.:

7. Iz kartografskog prikaza br. 4.16. vidljivo je da IGP izvan naselja infrastrukturne namjene (ISjp) – kopneni dio luke otvorene za javni promet Brestova, proširilo sa 1,07 ha na 1,32 ha, što predstavlja povećanje veće od 20%, što je u suprotnosti s čl. 47. st. 1. Zakona.

Status primjedbe:

Iako je povećanje građevinskog područja samo 21% primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.8.:

8. U kartografskom prikazu br. 3.C. prikazati i obuhvate svih urbanističkih planova uređenja koji su na snazi. Prikazan je samo obuhvat PPPP Učka.

Status primjedbe:

Iako su važeći prostorni planovi užeg područja promjenljivija kategorija od Prostornog plana uređenja Općine i traženi kartografski prikaz u vrlo kratkom vremenskom periodu neće odražavati stvarno stanje, Plan će se dopuniti traženim podacima.

Primjedba 1.9.:

9. Iz kartografskog prikaza br. 1.B. izbrisati simbol za benzinsku postaju za opskrbu plovila, jer se ovaj simbol koristi prilikom izrade UPU-a (Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova). Benzinska postaja je planirana u čl. 115. i čl. 143. ovog Plana, što smatramo dovoljnim za njenu eventualnu realizaciju.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.10.:

10. U Tablici čl. 14. Odredbi za provedbu Plana prikazana su IGP izvan naselja kumulativno prema namjeni. Tablicu je potrebno detaljnije razraditi na način da se odrede veličine svakog pojedinog IGP izvan naselja ili takvo razgraničenje prikazati u odgovarajućim/pripadajućim člancima tekstualnog dijela Plana, kao što su prikazana IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u čl. 103. Plana. Navedeno je potrebno radi provjere usklađenosti i sa Zakonom i sa PPIŽ-om.
Nadalje, s obzirom na napomenu (*) ispod tablice čl. 14. te prekoračenja najveće dopuštene površine za O. Kršan, određene čl. 65., tablicom 10. PPIŽ-a, nije dozvoljeno daljnje povećanje ukupne površine IGP izvan naselja proizvodne i poslovne namjene (sa 185,14 na 185,32 ha).
Kumulativne površine područja ugostiteljsko-turističke namjene iz Tablice čl. 14. i tablice čl. 103. ovog Plana nisu međusobno usklađene, što je potrebno uskladiti, vodeći računa i o usklađenosti sa odredbama PPIŽ-a.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Zadnje izmjene i dopune PPUO Kršan iz 2017.g („Službeno glasilo Općine Kršan“ br.6/17) su kao jedan od osnovnih razloga za izmjene i dopune imale utvrđenu potrebu usklađenja važećeg Plana sa Prostornim planim Istarske županije. Na navedeni postupak je ishodovano pozitivno mišljenje o usklađenosti sa PPŽ-om čije zadnje izmjene i dopune datiraju iz 2016. g.

Kako je shodno navedenom za pretpostaviti je da struktura važećeg PPUO Kršan ispunjava uvjet usklađenosti sa PPIŽ-om, a ista u ovom postupku nije mijenjana primjedba se u tom dijelu ne prihvaća.

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene unutar obuhvata Plana će se zadržati u postojećim veličinama.

Primjedba 1.11.:

11. U čl. 29. i čl. 143. planira se izdvojeno lučko područje – sidrište za velike brodove za potrebe terminala/industrijske luke Plomin. S obzirom da se industrijska luka Plomin nalazi na područje Grada Labina, u Prostornom planu uređenja Grada Labina (Sl. novine Grada Labina br. 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12-isp., 03/20) planiran je kopneni i morski dio luke Plomin, kao i navedeno sidrište (kartografski prikaz br. 2.1. PPUG-a Labin), stoga isto nije moguće planirati i u akvatoriju Općine Kršan.

Status primjedbe:

Iako je u čl. 38. PPIŽ-a (sidrište za velike brodove za potrebe terminala/industrijske luke Plomin) određeno na području Općine Kršan, primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.12.:

12. Prema čl. 33.a. unutar GPN omogućuje se planiranje ugostiteljsko-turističke namjene, prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (osim vrste turističko naselje) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Sukladno čl. 55. PPIŽ-a, ovi se smještajni kapaciteti računaju u najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Kršan, koji iznosi 4.000 ležaja. Kako je tablicom čl. 103. planirano 3.360 ležaja u IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a čl. 33.a. st. 3. još 250 ležaja za kamp odmorišta unutar GPN, potrebno je nedvojbeno odrediti GPN unutar kojih se planira ugostiteljsko-turistička namjena prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (osim vrste turističko naselje), kao i planirani broj ležaja, koji kumulativno može iznositi najviše 390 ležaja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Obzirom na sadržaj i nivo planskog dokumenta ne procijenjuje se prihvatljivim pojedinačna raspodjela smještajnih kapaciteta. Kumulativno propisivanje stvoriti će pretpostavke za razvoj u planiranim okvirima.

Primjedba 1.13.:

13. Čl. 49. st. 2. dopuniti tekstem „te ako su zadovoljeni propisi o zaštiti od požara i potresa.“

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.14.:

14. U čl. 98. st. 1. podstavak 1. provjeriti najmanju veličinu g.č. s obzirom da su pojedina IGP izvan naselja ove namjene manje površine od propisane najmanje veličine g.č. (npr. novoplanirano IGP izvan naselja u naselju Kožljak kod Purići).

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.15.:

15. Zbog preglednijeg prikaza predlažemo da se Tablica čl. 103.- dio vezan za turistička područja, dopuni određivanjem vrste ugostiteljsko-turističkog smještaja /T2 ili T3/, sukladno odredbama čl. 103. st. 3., kao i gustoćom korištenja. U navedenoj tablici ispraviti ukupnu površinu TP-ova izvan prostora ograničenja ZOP-a na 13,88 ha. Ostale uvjete gradnje iz istog članka dopuniti i kig-om za vrstu T3 (izgrađenost IGP izvan naselja ne veća od 10%), a sve u skladu s čl. 49. st. 4. Zakona, jer ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave, dakle obuhvat ovog Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Iako ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave članak 49. Zakona se odnosi na prostor ograničenja, koji podrazumijeva pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte. Shodno navedenom Plansko rješenje će se provjeriti i po potrebi dopuniti.

Primjedba 1.16.:

16. Naslov iznad čl. 105. „Turistička područja“ izbrisati kao nepotreban.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.17.:

17. Iz čl. 109. st. 1. izbrisati prvi podstavak – „R5 poletište /sletište Kostrčani“, jer ova namjena ne spada u sportsku namjenu, već se ova namjena planira, sukladno čl. 117. PPIŽ-a, kao infrastrukturna površina zračnog prometa izvan granica građevinskih područja, a čl. 109. Plana se nalazi unutar poglavlja 2.3.1. „Izdvojena GP izvan naselja“. Uz isto obrazloženje, iz tablice čl. 14. izbrisati poletište/sletište (R5) – vidi poglavlje 5.1.4. „Zračni promet“ tekstuainoc dijela Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća.

Obrazloženje:

Iako navedeno plansko rješenje nije predmetom ovih Izmjena i dopuna, isto će se provjeriti i po potrebi uskladiti.

Primjedba 1.18.:

18. U čl. 143., odredbu kojom se planira gradnja benzinske postaje za opskrbu plovila, dopuniti tekstom „uz nužno zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija, sukladno posebnim propisima“, radi usklađenja s čl. 113. PPIŽ-a.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.19.:

19. U tablici čl. 159., u drugom stupcu, umjesto „zaštitni koridor“ treba pisati „zaštitni pojas“, jer se radi o postojećim, a ne planiranim dalekovodima.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. Odredbe za provedbu će se provjeriti i po potrebi dopuniti

2. HŽ Infrastruktura

Primjedba:

Zaprimljen je prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan na dvd mediju u pdf formatu. Izvršen je uvid u priložene dokumente tekstualnog i grafičkog dijela plana.

Na području Općine Kršan od postojeće željezničke infrastrukture prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za lokalni promet **L213 Lupoglav-Raša** u duljini od 20,793 km (od ukupne duljine 52,996 km) prema *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17)*. Od službenih mjesta na pruzi nalazi se otpremništvo **Kršan** u km 32+306. Na dionici željezničke pruge kroz područje općine nalazi se **9 željezničko-cestovnih prijelaza u razini**:

1. U km 14+016 sa nerazvrstanom prometnicom N.C.
2. U km 15+120 N.C.
3. U km 22+688 N.C.
4. U km 24+096 N.C.
5. U km 24+998 N.C.
6. U km 27+997 N.C.
7. U km 31+180 N.C.
8. U km 33+610 L.C.50120 (Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpićan (D64))
9. U km 34+134 D.C.64(Pazin (D48) – Podpićan – Vozilići (D66))

i križanje željezničke pruge **izvan razine** u km 26+220 sa lokalnom cestom L.C.(D500 – Šušnjevec – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)).

HŽ Infrastruktura d.o.o. trenutno nema planirana ulaganja u radove za prugu L213 Lupoglav-Raša osim predviđene dokumentacije izrade *Studije izvodljivosti za revitalizaciju željezničke pruge L213 Lupoglav – Raša i željezničkih kolosijeka u Luci Rijeka – bazen Raša* po izrađenom Projektom zadatku (listopad 2020.).

Na tekstualni dio plana nemamo primjedbi, ali je potrebno u grafički dio kartografski prikaz 1.B Korištenje i namjena površina – Prometni sustav unijeti oznake za postojeća križanja u razini prema planskom znakovlju za kartografski prikaz mjerila 1: 25 000 (kao što je označeno i postojeće križanje pruge i ceste u dvije razine).

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. Plansko rješenje će se dodatno provjeriti temeljem dostavljenih podataka i po potrebi dopuniti.

3.HAKOM

Primjedbe:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM temeljem članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) izda prethodno mišljenje na prijedlog *VI. izmjena i dopuna PPU Općine Kršan*. Uvidom u prijedlog *VI. izmjena i dopuna PPU Općine Kršan* utvrđeno je da isti ne planira elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). U poglavlju 5.1.5. „Pošta i elektroničke komunikacije“, od članka 152. do članka 157. određuje se planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na potpuno nestručan način i s niz kontradiktornih, nestručnih i neutemeljenih ograničavanja razvoja. Cijelo navedeno poglavlje treba izmijeniti i uskladiti na propisani način uz suradnju stručnjaka za planiranje elektroničkih komunikacija. HAKOM upozorava naslov da je obavezan pribaviti pozitivno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavka 9 ZEK-a.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. U kontekstu primjedbi Plansko rješenje će se dodatno provjeriti i po potrebi ispraviti.

4. HRVATSKE VODE

Primjedba 4.1.

U tekstualnom dijelu prostornog plana čl.170 Odvodnja otpadnih voda za industrijske pogone (industrijsko proizvodne zone) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona nedostatan je u sljedećem odnosno potrebno je odrediti (dopisati)

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš NN 16/14, i uredba o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)

- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m³/dan i m³/god, odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obvezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U odnosu na nivo planskog dokumenta istime nije moguće odrediti sve parametre koji se primjedbom navode kao obvezni planski pokazatelji za industrijske pogone. Plansko rješenje će se dopuniti navođenjem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17), kojom su regulirani zahvati za koje je obavezna je izrada ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Primjedba 4.2.

U tekstualnom dijelu prostornog plana čl.171 Fekalna kanalizacija nedostatan je u sljedećem odnosno treba odrediti (dopisati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla i dr. Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u prirodni vodotok ili u priobalno more podmorskim cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotok je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o " Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" Sl.N.12/05 i i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Kršan potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijeka koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Kršana.

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeku za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000176, URBROJ:374-23-1-8 od 17.02.2021. kako slijedi:

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. U kontekstu primjedbi Plansko rješenje će se dodatno provjeriti i po potrebi ispraviti.

Primjedbe 4.3.

Uvidom u prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan od siječnja 2021., u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Općine Kršan, ova Služba utvrdila je sljedeće nedostatke:

- U odredbama za provođenje nisu navedeni svi podaci koji su vam dostavljeni dopisom od 17. lipnja 2019., i to dijelom točka 1. i točke 6., 10., 11. i 14.,
- Nisu obrađeni rizici od poplava mora,
- U kartografskim prikazima nisu ucrtani svi vodotoci, kao npr. Šušnjeвица, pritoci Letajskog potoka, Stankovci, Podboški, Belići,
- nije prikazano poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave, a sve sukladno podlozi koja vam je dostavljena prethodnim dopisom.

Obrazloženje Plana je dostupno samo u dijelu koji se mijenja stoga nismo u mogućnosti očitovati se na isto.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

5. Upravni odjel za održivi razvoj**Mišljenje:**

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

6. Ministarstvo obrane RH**Očitovanje:**

Bez primjedbi.

7. Ministarstvo poljoprivrede

Zaprimljena potvrda o prosljeđivanje zahtjeva.

8. MUP Služba civilne zaštite Pazin**Primjedba 1**

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Mjere zaštite od požara temeljene na pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša obrađene su člankom 215. Odredbi za provedbu.

Primjedba 2

2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Sljepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
 - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranta vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

Sve navedene mjere već su sadržane u članku 215. Odredbi za provedbu.

9. Vodovod Labin d.o.o.**Primjedba 9.1.**

1. U tekstualnom dijelu potrebno je u pogl.5. za infrastrukturu opisno nadodati:

-kako su profili i trase (komunalne infrastrukture) u Planu načelni te da se mogu lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja a da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana.

-položaj građevina infrastrukturnih sustava (prekidne komore, crpne stanice, ispust UPOV-a...) koji su prikazani u kartografskim prikazima utvrđeni u skladu sa mjerilom pa se njihov točan položaj utvrđuje lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projekata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš...

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Navedena mjera za sve infrastrukturne građevine već je sadržana u st. 4. članka 128.

Primjedba 9.2.

2. U grafičkom dijelu potrebno je ucrtati odnosno provjeriti i uskladiti postojeću vodovodnu mrežu na području Općine Kršan (u prilogu-CD);

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća.

Obrazloženje:

Plansko rješenje će se u dijelu vodoopskrbe provjeriti i po potrebi dopuniti.

Primjedba 9.3.

3. Potrebno je na lokaciji Plomin uvrstiti (uz postojeću VS Plomin) lokaciju novoizgrađene VS Plomin II.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Plansko rješenje će se u dijelu vodoopskrbe provjeriti i po potrebi dopuniti.

Primjedba 9.4.

4. Za planirani razvoj potrebno je u tekstu navesti ukupne planirane potrebe (pitka voda) Općine Kršan odnosno/ ili kako se iste I i D PPU-a neće mijenjati.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

U postupku VI. Izmjena i dopuna minimalno su proširena građevinska područja, zbog čega se procjenjuje da ista neće imati utjecaj na ukupni vodoopskrbni sustav.

10. Alen Kontuš**Primjedba:**

suvlasnik sam zemljišta k.č. 1057/11 katastarske općine Šušnjevića, 316687, koja je u Prijedlogu plana označena kao turistički punkt TP3.

Ovim putem upućujem molbu da se u Prijedlog prostornog plana unese i omogući pristup te izgradnja infrastrukture do označenog TP3 područja.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća.

Obrazloženje:

Plansko rješenje će se dodatno provjeriti i dopuniti sukladno obvezi iz Prostornog plana Istarske županije.

11. Anita Brajša**Primjedba:**

Vlasnica sam čestica 1309, 1311/3, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1311/7, sve u k.o. Kršan čija je trenutna namjena šume.

Obraćam Vam se za zahtjevom za promjenu namjene istih u područje sa oznakom T3 (kampovi). Naime, zainteresirani smo u razvoj obiteljskog robinson kampa, a za razvoj ovakve vrste kampa potrebna je šuma koju bi sačuvali jer je ista i temelj našeg planiranog poslovanja.

Na području Istarske županije trenutno je samo jedan takav registrirani kamp, a moram naglasiti da je ovaj vid turizma, turizam budućnosti. Isto tako, smatram da je ovakav kamp povećanje i bogaćenje naše turističke ponude i kao takav, bi bio vrlo interesantan i koristan kako za mene i moju obitelj tako i za našu općinu.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), člankom 43. je propisano da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati prostornim planom općine samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. Kako postojeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene planirana PPUO-om Kršan ne ispunjavaju prethodno navedeni uvjet nije moguće planiranje novih izdvojenih građevinskih područja.

12. Belušić Maggi' Irina**Primjedba 12.1:**

Ad1. U članku 33.a. Prijedloga Tekstualnog dijela (Odredbe za provedbu) VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u nastavku primjedbi: prijedlog odredbi) predlažem da se u cijelosti izbaci mogućnost planiranja i uređenja kamp odmorišta u građevinskom području naselja, dakle da se izbaci dio odredbi koji glasi:

„U građevinskim područjima naselja moguće je planirati i uređenje "kamp odmorišta" prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16).

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se uređenje najviše pet "kamp odmorišta" iz prethodnog stavka, najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 50 postelja po kampu.

Ukupna površina turističkih zona iz ovog članka unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja. Iznimno, u naseljima definiranim člankom 10. ovih Odredbi kao ostala naselja, a izvan prostora ograničenja, površina turističkih zona može iznositi do 40% površine građevinskog područja naselja.“

te da se mogućnost planiranja kamp odmorišta predvidi isključivo, napominjem isključivo u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao što je to planirano člankom 89.a. prijedloga Odredbi.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Mogućnost planiranja „kamp odmorišta“ u građevinskim područjima naselja nije uvršena u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Kršan, već je ista preuzeta kao rješenje iz važećeg Plana (2017.g.). U ovom postupku nije procijenjena potreba brisanja takve mogućnosti.

Primjedba 12.2:

Ad.2. Predlažem da se u članku 41. Prijedloga odredbi veličina građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene – obiteljska građevina – slobodnostojeća građevina poveća sa 300 m2 na 400 m2.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Minimalna površina građevne čestice od 300m² za gradnju slobodnostojeće građevine je prisutna u planskom rješenju od 2002.g i dosad nije mijenjana. Za pretpostaviti je da je u proteklom vremenu navedeni parametar više puta provjeren kroz postupke izdavanja akata za građenje i da se obzirom da dosad nije evidentirana potreba za njegovom izmjenom isti pokazao kao ispravno plansko rješenje.

Primjedba 12.3:

Ad.3. Predlažem da se u članku 48. Prijedloga odredbi uvede kriterij za udaljenost građevine od granice građevne čestice s obzirom na njenu formiranu površinu, i to na način:

-površina građevne čestice do 1500 m2 – udaljenost 4,00 metara od granice,

-površina građevne čestice iznad 1500 m2 – udaljenost 5,00 metara od granice građevne čestice.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se odgovor kao na prethodnu primjedbu.

13. Bojan Zustović**Primjedba:**

Vlasnik sam nekretnina k.č. 444, 549, 441/2, 443 i 49 zgr sve k.o. Čepić koje sve čine jednu cjelinu u naravi kuću s okućnicom na adresi Lanišće 8.

Od ovih nekretnina unutar granica građevinskog područja nalaze se k.č. 549 i 49 zgr. Trenutno se izvode radovi na rekonstrukciji nekretnine k.č. 49 zgr. i uređenju okućnice te se planira izgraditi kuća za odmor s bazenom i pomoćnim objektom. S obzirom da se dnevne prostorije nalaze na jugozapadnom dijelu nekretnine k.č. 49 zgr, na ovom dijelu namjeravam izgraditi bazen koji je već i projektiran. Radi navedenog, kako bih u cijelosti mogao realizirati projekt molim da se relocira cca 167 m2 građevinskog područja s nekretnine k.č. 549 (označeno na ortofoto snimci koja se dostavlja) na dio nekretnine k.č. 443 (označeno na ortofoto snimci koja se dostavlja) jer je upravo na tom dijelu planiran bazen.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

14. Ivan Franković**Primjedba:**

molimo Naslov da se u granice građevinskog područja naselja Potpićan uključi katastarska čestica k.č. 54/28 k.o. Kršan.

Obzirom da se trenutno predmetna čestica nalazi u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene – pretežito uslužne (K1), koje omogućava sadržaje proizvodnog, prodajnog, zanatskog, servisnog karaktera, a svrha postojeće građevine koja se nalazi na predmetnoj k.č. 54/28 k.o. Kršan je ugostiteljsko – turistički karakter (hostel), koji se planira kao takav razvijati i u budućnosti, uključivanjem predmetne katastarske čestice u građevinsko područje naselja Potpićan omogućio bi se daljnji tijek razvitka građevine u željenom kontekstu, te bi se na koncu ostvarila dodatna ponuda naselju Potpićan u smislu osiguravanja potreba smještaja i privlačenja turista.

Smatramo da je Primjedba opravdana i da ćete razumjeti potrebu za navedenom promjenom u okvirima područja naselja Potpićan te da će ista biti prihvaćena, kako bi se predmetnu katastarsku česticu k.č. 54/28 k.o. Kršan uključilo u granice građevinskog područja naselja Potpićan.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

15. Miroslav Novarlić**Primjedba:**

Obraćam Vam se kao vlasnik katastarskih čestica 1114/2 i 1115/2 K.O. Kršan, a smještene u selu Lazarići ukupne površine 3 722 m², koje pripadaju pod Vašu lokalnu upravu. Navedene čestice imaju neometani javni put, te u neposrednoj blizini struju i vodu jer su u blizini građevinske zone, a i kuće su u neposrednoj blizini. Jedan od sinova se bavi amaterski pčelarenjem te nam je želja da se ozbiljnije počnemo baviti sa proizvodnjom meda i drugih pčelinjih proizvoda, napraviti jedan luksuzni objekat i samim time proširiti turističku ponudu općine Kršan. Spreman sam i financirati izradu prostornog na spomenutim parcelama. Na sinovljev nagovor sam i kupio navedeno zemljište, jer imam u planu otvoriti OPG gdje na katastarskoj čestici 1225/3 koja je u blizini formirati pčelinjak, koji bi bio u funkciji turizma, a prve dvije čestice, ako nam iziđete u susret i proširite u građevinsku zonu napraviti objekat sa primjerenom kušaonom pčelinjih proizvoda i pružanju uslugama smještaja turistima visoke kategorije.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Predmetne katastarske čestice nisu u neposrednom kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, zbog čega nije moguće na iste proširiti građevinsko područje naselja.

16. Mirta Ferenčić

Primjedba:

sukladno VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan, molim da se razmotri proširenje građevinskog područja u naselju Kožljak na dio, a ukoliko je moguće, na cijelu katastarsku česticu 840/30, koju smo 2018. kupili od Općine Kršan, u nadi da ćemo česticu jednog dana moći prenamjeniti u svrhu stambene izgradnje.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. U odnosu na ukupne planske parametre proširenje građevinskog područja proširiti će se na dio k.č. 840/30 k.o. Kožljak.

17. Nikola Šiša, Janko Načinović

Primjedba 17.1

1. Da se postojeće prometnice prema naseljima ispod Vidikovca iscrtaju u spomenuti crtež kao što su to sva postojeća naselja. To su naselje Jurkovci, Šimuni, Načinovići, Juras i Viculina. Ova naselja imaju ukupno preko 120 objekata.
Tumačenje da se postojeća prometnica ne prikazuje u zahvatu UP-a ovdje ne stoji jer UP ima samo naselje Juras, a i do njega se mora doći postojećom prometnicom.
Kako je cesta prema Brestovi, a kroz Juras planirana, onda i do i kroz naselje treba biti ucrtana kao buduća (crtkana) i to pored one za postojeću cestu (puna linija) ili treba uvesti novu kategoriju (npr. put za rekonstrukciju)

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

PPOUO-om Kršan su u dijelu prometnog sustava prvenstveno ucrtane razvrstane prometnice te prometnice koje predstavljaju okosnicu prometnog sustava. Osim prometnica prikazanih PPUO-om kroz izradu prostornih planova užih područja i izdavanje akata za gradnju moguće je planirati i sve ostale prometnice.

Primjedba 17.2

2. Prometnica koja završava u naselju Kušari ucrtana je kao postojeća što je ispravno. Produžetak te prometnice prema Platožićima je obična pješačka, šumska staza i kao takva ne može se prikazivati u prostornom planu kao postojeći put. Platožići nije naselje već jedno područje za lov i ispašu.
Taj dio treba izbrisati kao postojeći put.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Plansko rješenje će se za predmetnu dionicu provjeriti i po potrebi ispraviti.

Primjedba 17.3

Ova je prometnica planirana prije svih urbanističkih planova i sada kada su UP doneseni čini s njima jednu dobru urbanističku cjelinu.

Sama prometnica nije planirana samo za automobile koji će juriti prema Brestovi i obratno već bi trebala poslužiti kao pješačka staza, biciklistička staza, pa za polaganje infrastrukture koja će biti potrebna za sva naselja uz prometnicu. Osim toga položena je na otprilike pola udaljenosti od D66 i mora, pa bi bila idealna kao protupožarni put, iz koje se bi se po potrebi mogli raditi okomiti pješački i požarni putovi.

U konačnici kada bi bila sagrađena mogla bi u slučaju prometnih nezgoda na magistrali poslužiti kao zaobilazni put za promet (svjedoci smo da svake godine imamo po nekoliko teških prometnih nezgoda sa zastojima i po desetak sati). Znamo da nije realno da ova prometnica bude sagrađena u nekom skorom vremenu, ali isto tako znamo da ako ostane u PROSTORNOM PLANU, čuvamo koridor cesti koja će jednog dana služiti našoj djeci i unucima.

I sada ono najvažnije pitanje. Zašto bi se ona uopće trebala maknuti iz plana čemu i kome smeta?

Eto moglo bi se reći da smeta i mještanima Jurkovci i Juraspa pa onda budućem TN Fratrija, jer cesta prolazi kroz buduće naselje. I da smeta onima koji rade ili će raditi kuću u Jurasima ili drugdje uz cestu. Ali to je zabluda, i to zapravo nije točno, jer ova je prometnica planirana puno prije svih tih UP i svi su je vidjeli u planu, i na to su trebali računati i svoje planove širiti na prostor ispod prometnice ako im ona smeta. I na koncu što je ovdje društveni interes, prometnica koja služi svima ili privatno turističko naselje. Mislim i jedno i drugo.

Zato predlažemo da se nađe kompromis i da se prometnica ne briše iz plana već da tamo gdje eventualno smeta UP ili sl. izmjesti jer se to sada u prostornom planu može učiniti, a da se ne mijenjaju UP.

Prostorni planer-urbanista nakon ovih argumenata ne bi trebao imati dvojbe oko istog, ako poštuje svoju struku i svoj dignitet.

I još nešto, mislim da je ovo izvrstan infrastrukturni projekt za EU fondove, pošto u sebi može sadržavati sve (odvodnju, vodu, kanalizaciju, elektriку, pješački hodnik, biciklističku stazu i sl.)

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Dužobalna novoplanirana prometnica koja je povezivala Načinoviće sve do spoja sa državnom cestom kod Stipana, u ovom je postupku djelomično ukinuta u cilju stvaranja planskih pretpostavki za eventualnu korekciju trase. Djelomično ukidanje ne podrazumijeva odustajanje od planiranja predmetne prometnice već fleksibilniji pristup za određivanje buduće trase.

Primjedba 17.4

4. Planirana i djelomično izgrađena pješačka staza od Plomin Luke do Brestove, predstavlja nadgradnju infrastrukture koju je naravno dobro imati na ovakvom području i kao takvu treba je imati u planovima. Međutim, ako se radi kao ovaj dio koji je djelomično napravljen onda sam siguran da je nitko od nas ne bi htio imati ispred svoje kuće. Ne znam dali je projektirana na širinu kojom je izgrađena (4-5m), ali ovakva rana u prostoru i devastacija nije bila potrebna za jednu mirnu šetnicu (osim ako se vremenom neće pretvoriti u nešto drugo).

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba se odnosi na tehničke uvjete koji će se odrediti u postupku izrade projektne dokumentacije.

18. Tonetti Marcelo

Primjedba:

MOLIMO NASLOV I IZRADIVACA OVIH IZMJENA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN
DA U NASELJU PLOMIN IZMENE GRANICE
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I TO NA NAČIN DA U
NEUREĐENI NEIZGRADENI DIO GRAĐ. PODRUČJA
NASELJA UŽU I KČ. 561/1, 561/2, 561/3, 563,
DIO KČ. 564/1, DIO KČ. 2905/351, DIO KČ. 2999/27 PUT.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

U odnosu na položaj katastarskih čestica koje se nalaze neposredno ispod povijesne jezgre naselja Plomin ne procijenjuje se prihvatljivim širenja građevinskog područja u predmetnom smjeru.

19. TZ Općine Kršan

Primjedbe:

Dostavljamo primjedbe i prijedloge na VI. izmjene i dopune prostornog plana općine Kršan na dio koji se odnosi na prirodne plaže označene oznakom R8 te uređene plaže označene oznakom R7.

U planu je oznakom R8 označen dio ispod Motela Plomin odnosno Vidikovca (smjer Cres), koji je stjenoviti i nema plaža. Prijedlog je da se oznakom R8 označi dio desne strane ulaza u Plominski zaljev također ispod Vidikovca (gdje se nalaze tri prirodne plaže tzv. Poli storega).

Također, oznakom R7 dodana je plaža nakon luke Brestova, a maknuta je prirodna plaža Brestova koja se nalazi prije luke. Obzirom da je područje nakon Brestove izuzetno stjenovito prijedlog je da se oznaka R7 postavi za postojeću plažu na Brestovi.

Status primjedbe:

Primjedbe se prihvaćaju.

20. Bruna Vlašić-Jakovčić

Primjedba:

sukladno Zahtjevu za uvrštenje u građevinsko područje molim da mi se uvrsti k.č. 1554⁽¹⁵⁶⁰⁾ k.o. Kršan u građ. područje, hrvatski Bojari - Vlašići jer da se TP 15 uvrsti u građevinsko područje. Salvo da sam tražio da mi se k.č. 1487, 1488 k.o. Kršan, uvrsti Bojari - Vlašići odredi kao turistički posjed u građevinsko područje. (Hasef)

IVA NAČOVIĆ, [REDACTED] - 15.2.2021.
NOVI VLASNIK! BUNTA VLAŠIĆ-JAKOVČIĆ!

sukladno prethodnom pisanoj zahtjevu, molim da mi se k.č. 1554/1 k.o. Kršan, uvrsti Bojari - Vlašići - proširi na cijeli k.č. kao građevinsko područje.

Status primjedbe:

Primjedbe se ne prihvataju.

Obrazloženje:

Člankom 55. Prostornog plana Istarske županije propisano je da se prostornim planovima uređenja općina/gradova turistička područja van ZOP-a mogu planirati na način da površine i broj postelja ne prelaze najveće dozvoljene vrijednosti propisane PPIŽ-om a koji za Općinu Kršan iznose, ukupna površina od 14,00ha sa najviše 700 postelja. Obzirom da postojeća turistička područja prelaze propisanu površinu potrebno je zadržavanje postojećeg stanja bez daljnjeg proširenja.

K.č.1554/1 k.o. Kršan već se nalazi unutar građevinskog područja naselja u neizgrađenom uređenom dijelu u površini od cca 5700m², zbog čega se u odnosu na ukupne pokazatelje daljnje proširenje ne čini prihvatljivim.

21. Jadranka Rogović

Primjedba:

Molim da se slijedeće parcele, koje se ne nalaze u građevinskom području, zbog planirane prodaje, uviste u građevinsko područje. Navedeno nam je, naime, potrebno zbog planirane prodaje. U slučaju da isto nije moguće, molimo da se isto provede barem djelomično.

Zadi se o slijedećim parcelama:

- k.č. 266 vinograd k.o. Krišan
- k.č. 267/1 oranica k.o. Krišan
- k.č. 267/2 oranica k.o. Krišan
- k.č. 268/1 livada k.o. Krišan
- k.č. 268/2 livada k.o. Krišan
- k.č. 269 livada k.o. Krišan, sve upisane u ž.k.ul. 630 ka. Krišan.

Status primjedbe:

Primjedbe se ne prihvaćaju.

Obrazloženje:

Predmetne katastarske čestice se nalaze unutar statističkog naselja Veljaki koje ne ispunjava uvjet propisan Prostornim planom Istarske županije o minimalnoj gustoći stanovanja od 5st/hektar. Do ispunjenja prethodno navedenog uvjeta površine građevinskog područja naselja nije moguće širiti.

22. Janko Načinović

Primjedba:

TOČNOSIM PRIJEDLOG ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA UT NAČINOVICI, I TO NA NAČIN DA SE GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROŠIRI PREMA SJEVERU, ODNOSNO DA SE KČ. 752/1, 2, 3, 4, 5, 6 I 740/3 UKLJUPE U GRAĐ. PODRUČJE, KAO GRANICNE PARCELE.

VEĆ ČETVRTI PUT MOLIM DA SE GORE NAVEDENO UVISTI U PLAN. DOJAD MI NIJE NI ODGOVORENO, NI OBAZLOŽENO ODBIJANJE ISTOG.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Građevinsko područje Načinovići se nalazi unutar prostora zaštićenog obalnog područja mora -prostora ograničenja. Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), člankom 47. je propisano da se u prostoru ograničenja građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja. Kako građevinsko područje Načinovići ne ispunjava uvjet izgrađenosti od 80% nije moguće planirati njegovo daljnje proširenje.

23. Nerino Sinković**Primjedba 23.1:**

1/ Molim vas da mi se prepravi građevinski dio parcele 1040 jer je taj dio koji je sad devastiran strujom, teletonskim linijama (8km)-vodovodnim cijevima u novi građevinski prostor poskici (crvena linija) ako ima dobre vođe može i više

Status primjedbe:

Primjedba se prihvća.

Primjedba 23.2:

2/ Molim vas da mi se na parceli br. 644/1 prepravi građevinski dio želeo je kako je crvena linija

Status primjedbe:

Primjedba se prihvća.

24. Bruno Roviš**Primjedba:**

Posjednici smo k.č. 1789, k.o. Kršan površine cca 800 m², koja je uvrštena u građevinsko područje naselja Veljaki (Općina Kršan).

Navedena čestica nema pristup sa javnog dobra pa predlažemo "Zamjenu" i brisanje iz Građevinskog područja k.č. 1789, k.o. Kršan, te da se "Urbanizira" djelove k.č. 1673/5, 1673/4 i 1673/1, k.o. Kršan, koje je u našem vlasništvu (površine cca 900 m²).

Navedeno tražimo iz razloga i namjere ostvarivanja Projekta izgradnje objekta za turizam i stanovaje.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

Predmetne katastarske čestice se nalaze unutar statističkog naselja Veljaki koje ne ispunjava uvjet propisan Prostornim planom Istarske županije o minimalnoj gustoći stanovanja od 5st/hektar. Do ispunjenja prethodno navedenog uvjeta površine građevinskog područja naselja nije moguće širiti.

Kako se primjedbom predložena realokacija ne odnosi na isto vlasništvo već na suvlasništvo i vlasništvo, odnosno realokaciju sa katastarskih čestica u drugom privatnom ili Općinskom vlasništvu predloženo se ne može prihvatiti.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Kršan
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.krsan.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Obavijest na oglasnoj ploči Općine Kršan
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi
7. Zapisnik s javnog izlaganja
8. Mišljenja javnopravnih tijela
9. Preslika Knjige primjedbi

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade,
Općina Kršan

Načelnik:
Valdi Runko, ing.str.

Voditeljica Odsjeka za urbanizam
graditeljstvo i komunalne poslove:
Vilma Stankić ing.građ.

Za stručnog izrađivača, "Urbis" d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2144/04-01/1-21-41

Kršan, 13. siječnja 2021.

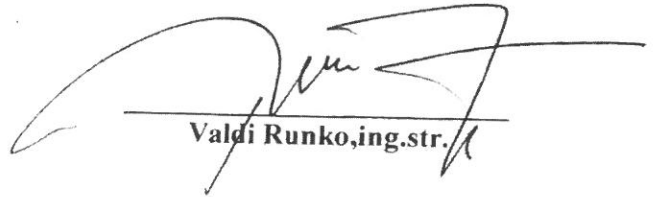
Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 03/20) za potrebe provođenja postupka javne rasprave, Općinski načelnik Općine Kršan, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kršan
i njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine.**
3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, **radnim danom od 10:00 do 14:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.** Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će **javno izlaganje** Prijedloga Plana radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana **03. veljače 2021. godine (srijeda)** s početkom u **16:00** sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Kršan na dan javnog izlaganja.
5. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom tisku „Glas Istre“, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr i obavezno dostaviti posebnu pisanu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnim odborima, sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju.
6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **23. veljače 2021. godine (utorak).**
7. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

8. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:



Valdi Runko, ing.str.

DOSTAVITI:

1. Društvo URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula,
2. Arhiva akata načelnika, ovdje, uz KLASU: 022-04/21-01/01
3. a/a, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-43
Kršan, 13. siječnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 05/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine.
2. Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 22. siječnja 2021. godine do 22. veljače 2021. godine.**
3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.** Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će **javno izlaganje** Prijedloga Plana radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana **03. veljače 2021. godine (srijeda)** s početkom u **16:00 sati** i to **putem livestream servisa**, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Kršan na dan javnog izlaganja.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do **zaključno 22. veljače 2021. godine (ponedjeljak).**
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
 - da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.građ.

Dostaviti:

1. web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, putem e-maila: web@mgipu.hr
2. web stranica Općine Kršan – putem e-maila
3. Glas istre – putem e-maila
4. Oglasna ploča Općine Kršan
5. a/a, ovdje

Vilma Stankic

Primljeno:	15.01.2021.		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-02/19-01/1			04/1
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
383-21-50			

Pošiljatelj: oglasni@glasistre.hr
Poslano: 15. siječnja 2021. 10:09
Primatelj: Vilma Stankic
Predmet: Fw: objava javne rasprave za VI. ID PPUOK
Privici: Ep7526.pdf; PDF_PONUĐA_002_210025.pdf

Poštovani!

Molim potvrdu oglasa i ponude.

Zahvaljujem,

Tanja Traven Mikac
 Glas Istre novine d.o.o.
 Oglasni odjel
 Tel: 052/388-470; 098/235-886

From: Design - Glas Istre
Sent: Friday, January 15, 2021 9:46 AM
To: oglasni@glasistre.hr
Subject: Re: objava javne rasprave za VI. ID PPUOK

VI/8,5

----- Original Message -----

From: oglasni@glasistre.hr
To: Design - Glas Istre
Sent: Friday, January 15, 2021 8:38 AM
Subject: Fw: objava javne rasprave za VI. ID PPUOK

16.1.2021.

Tanja Traven Mikac
 Glas Istre novine d.o.o.
 Oglasni odjel
 Tel: 052/388-470; 098/235-886

From: Vilma Stankic
Sent: Thursday, January 14, 2021 6:29 PM
To: oglasni@glasistre.hr
Cc: NAČELNIK ; PROČELNICA ; ROMAN ; RITA ; PATRICIA ; TAMARA
Subject: objava javne rasprave za VI. ID PPUOK

Poštovani,

Temeljem članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Molimo da OBAVIJEST o provođenju Javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Objavite u "Glasu Istre", sa danom 16. siječnja (subota) 2021. godine, kako je dostavljamo u privitku.

Prijedlog izgleda obavijesti možete dostaviti na br. fax: 378 – 223 ili gornji e-mail radi autorizacije teksta.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-43

Kršan, 13. siječnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 05/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine.
2. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od **22. siječnja 2021. godine do 22. veljače 2021. godine**.
3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa**. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će **javno izlaganje** Prijedloga Plana radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana **03. veljače 2021. godine (srijeda) s početkom u 16:00 sati** i to

putem **livestream servisa**, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Kršan na dan javnog izlaganja.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **22. veljače 2021. godine (ponedjeljak)**.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
 - da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.**

Kućanstva

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScNORGmOzChXBee9_90V9ES7mbkWCH/4zgE010_kTnwg/viewform?usp=sf_link

Anketni obrasci biti će otvoreni za ispunjavanje do petka, 29.1.2021. do kraja dana.

15.1.2021.

Objava Javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine.

2. Javna rasprava održati će se u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 22. siječnja 2021. godine do 22. veljače 2021. godine.**

3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.

Detaljnije u privitku.



- OBJAVA o prijedlogu VI. ID PPUOK za javnu raspravu
- OBJAVA o prijedlogu VI. ID PPUOK za javnu raspravu

12.1.2021.

Anketno istraživanje - „Nastavak unaprjeđenja usluga za djecu u sustavu ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja“ - ispitivanje potreba roditelja

Obavještavamo Vas da je uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika, izrađena i objavljena anketa kojom se ispituju i utvrđuju potrebe roditelja odgovara li radno vrijeme učitelja i u kojim mjestima roditelji koji su aktivni na tržištu rada, posebna

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-51

Dokaz o objavi J.R. na web. str.

Vilma Stankic

Primljeno:	15. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
	350-02/19-01/1		041
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
	531-21-49		

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 15. siječnja 2021. 08:17
Primatelj: Vilma Stankic
Kopija: NAČELNIK; PROČELNICA; ROMAN; RITA; PATRICIA; TAMARA
Predmet: RE: objava javne rasprave za VI. ID PPUOK

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Služba za odnose s javnošću i informiranje
Igor Rastovac, viši stručni savjetnik
 Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
 Tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006
 e-mail: web@mpgi.hr
 Web: <https://mgipu.gov.hr>

From: Vilma Stankic <Vilma.Stankic@krsan.hr>
Sent: Thursday, January 14, 2021 6:39 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Cc: NAČELNIK <nacelnik@krsan.hr>; PROČELNICA <glorija.fable@krsan.hr>; ROMAN <roman.caric@krsan.hr>; RITA <rita.licul@krsan.hr>; PATRICIA <patricia.zanketic@krsan.hr>; TAMARA <tamara.stojsic@krsan.hr>
Subject: objava javne rasprave za VI. ID PPUOK

Poštovani,

Temeljem članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) molimo da OBAVIJEST o provođenju Javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, objavite na Vašoj mrežnoj stranici, kako je dostavljamo u pravitku.

S poštovanjem,
Vilma Stankić

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-47



Kršan, 14. siječnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina.kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-53
Kršan, 21. siječnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 05/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje

ISPRAVAK OBJAVE JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Objavljene na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Kršan dana 15. siječnja 2021. godine
i u Glasu Istre dana 16. siječnja 2021. godine

Ispravak se odnosi na slijedeće:

- Mijenja se točka 2. tako da ispravno glasi:

„2. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine.

- Mijenja se točka 6. tako da ispravno glasi:

„6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. veljače 2021. godine (utorak).“

Ostali tekst oglasa ostaje neizmijenjen.

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing. građ.

Dostaviti:

1. web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, putem e-maila: web@mgipu.hr
2. web stranica Općine Kršan – putem e-maila
3. Glas istre – putem e-maila
4. Oglasna ploča Općine Kršan
5. a/a. ovdje

Temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 20/18, 115/18, 98/19) čl. 29. st. 6. Općina Kršan objavljuje sljedeću

OBAVIJEST

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18, 98/19) Općina Kršan izlaže na ponovni javni uvid prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan.

Ponovni javni uvid u Prijedlog Programa raspolaganja, s popratnom dokumentacijom, može se od 22. siječnja 2021. do 05. veljače 2021. godine izvršiti radnim danom od 8:00 do 14:00 sati u vijećnici Općine Kršan uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.

Ponovni javni uvid u Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.

Detaljnije informacije se mogu dobiti u Općini Kršan ili putem tel. 052/378-224.

EP7541



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovića
OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-53
Kršan, 21. siječnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 05/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje

ISPRAVAK OBJAVE JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Objavljene na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Kršan dana 15. siječnja 2021. godine i u Glasu Istre dana 16. siječnja 2021. godine

Ispravak se odnosi na sljedeće:

Mijenja se točka 2. tako da ispravno glasi:

"2. Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine."

Mijenja se točka 6. tako da ispravno glasi:

"6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. veljače 2021. godine (utorak)."

Ostali tekst oglasa ostaje neizmijenjen

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing. grad.

EP7540

marketing
Glas Istre Japodska 28, Pula

052/ 300-652, 591-538
marketing@glasistre.hr

3506/5, k.č. 3506/9, k.č. 3540/8, k.č. 3569/1, k.č. 3569/2, k.č. 3569/3, sve k.o. Pula

Pravni interes Republike Hrvatske za gradnju građevina za javnu vodoopskrbu, utvrđen je odredbom članka 25. Zakona o vodama (NN 66/19).

3. Pozivaju se vlasnici-posjednici navedenih nekretnina da se u roku od osam (8) dana od dana objave ove obavijesti, javno pismeno na adresu: Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, Pula; e-mailom na adresu: mima.cerin@vodovod-pula.hr ili na tel: 052/529-920, radi očitovanja o prijedlogu sporazumnog rješavanja pitanja osnivanja prava služnosti, sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na predmetnim nekretninama i isplate naknade. U protivnom VODOVOD PULA d.o.o. pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Vlasnicima predmetnih nekretnina, uz prethodnu najavu na gore navedeni broj telefona ili na e-mail adresu, biti će omogućen uvid u pravomoćnu lokacijsku dozvolu, elaborat nepotpunog izvlaštenja te nalaz i mišljenje ovlaštenih vještaka graditeljske i gospodarske struke iz postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koji je vođen kod Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, sukladno kojem će vlasnicima biti ponuđena naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine opterećene pravom služnosti.

U slučaju nemogućnosti osobnog pristupanja sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti, vlasnik nekretnine može na temelju punomoći ovjerene kod javog bilježnika ovlastiti drugu osobu na sklapanje istog.

VODOVOD PULA d.o.o.

EP7531

Ponuditelji koji ponude najvišu cijenu za pojedini stroj/vozilo, preuzimaju iste u zatečenom stanju po načelu "videno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupaca. Ponuditelj je dužan u roku od 3 dana po objavi odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, sklopiti kupoprodajni ugovor, uplatiti ponuđenu cijenu uvećanu za iznos PDV-a u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora, preuzeti i odvesti stroj/vozilo po uplati cjelokupnog iznosa cijene pojedinog stroja/vozila. Sve troškove ovjere, prijenosa i ostale troškove, dužan je snositi kupac.

Strojevi i vozila mogu se razgledati na naznačenim lokacijama u tabelarnom prikazu u toč. I., od 29.01.2021., svaki dan od 8,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu šefu mehanizacije i mehaničke radione na mob. br.: 098-285-715 i 098-98-31-307.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe i broj za kontakt
- adresu / sjedište ponuditelja,
- OIB ponuditelja
- naziv banke i broj tekućeg računa za fizičke osobe ili žiro računa za pravne osobe radi povratne isplate
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu koja ne može biti niža od početne

Stem u Puli, Štrossmayerova 4, Broj: 10-3-456 od

STROJEVA I VOZILA

registrirani

SNAGA	GOD. PROIZV	MJESTO STR/VOZ.	POČETNA CIJENA BEZ PDV-A
235 kW	1987.	Kam. Žminj	100.000,00 kn
188 kW	1989.	Kam. Žminj	80.000,00 kn
188 kW			

21.1.2021.

Obavijest o ispravku objave Javne rasprve o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

OBAVIJEST O ISPRAVKU OBJAVE JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

objavljene na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Kršan dana 15. siječnja 2021. godine i u Glasu Istre dana 16. siječnja 2021. godine

Ispravak se odnosi na sljedeće:

• Mijenja se točka 2. tako da ispravno glasi:

“2. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine.

• Mijenja se točka 6. tako da ispravno glasi:

“6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. veljače 2021. godine (utorak).“

Ostali tekst oglasa ostaje neizmijenjen.

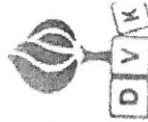
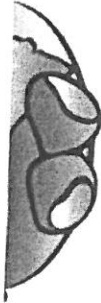


- Ispravak objave javne rasprave

Arhiva: |<| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | >|

KLASA: 350-02/19-01/1
BRONIS: 344/04-02-04/1-21-59

Stambur



Vilma Stankic

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 21. siječnja 2021. 14:45
Primatelj: Vilma Stankic
Kopija: NAČELNIK; PROČELNICA; ROMAN; RITA; PATRICIA, TAMARA
Predmet: RE: Ispravak objave javne rasprave za VI. ID PPUOK

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	21. 01. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-2119-011	0411	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
5-21-58		

Poštovana,

Obavijest o ispravku informacije o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Igor Rastovac, viši stručni savjetnik
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006
e-mail: web@mpgi.hr
Web: <https://mgipu.gov.hr>

From: Vilma Stankic <Vilma.Stankic@krsan.hr>
Sent: Thursday, January 21, 2021 9:51 AM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Cc: NAČELNIK <nacelnik@krsan.hr>; PROČELNICA <glorija.fable@krsan.hr>; ROMAN <roman.caric@krsan.hr>; RITA <rita.licul@krsan.hr>; PATRICIA <patricia.zanketic@krsan.hr>; TAMARA <tamara.stojisic@krsan.hr>
Subject: Ispravak objave javne rasprave za VI. ID PPUOK

Poštovani,

Temeljem članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) molimo da OBAVIJEST o ISPRAVKU OBJAVE o provođenju Javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, koja je objavljena na Vašim mrežnim stranicama dana 15. siječnja 2021. godine, objavite na Vašoj mrežnoj stranici, kako je dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,
Vilma Stankić



KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-55

Vilma Stankic

Pošiljatelj: Vilma Stankic <Vilma.Stankic@krsan.hr>
Poslano: 25. siječnja 2021. 10:31
Primatelj: 'Web'
Kopija: 'NAČELNIK'; 'PROČELNICA'; 'ROMAN'; 'RITA'; 'PATRICIA'; 'TAMARA'
Predmet: objava javne rasprave za VI. ID PPUOK_poveznica

Poštovani gospodin Rastovac,

Prema dogovoru dostavljam Vam poveznicu sa mrežne stranice Općine Kršan na kojoj je objavljen Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan Za javnu raspravu.

<http://www.krsan.hr/web/vijest.asp?id=1876>

Lijepi pozdrav,
Vilma Stankić

ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12, 52232 Kršan

Vilma Stankić, ing. građ. Voditelj odsjeka

Tel: +385 (0)52 378 228, mob. +385 (0)91 686 31 88

E-mail: vilma.stankic@krsan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-CA

Kršan, 25. siječnja 2021.

25.1.2021.

Obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUOK

**OBAVIJEST
O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) objavljuje se javna rasprava o
Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

- Objava o javnoj raspravi
- Ispravak Objave
- 1A_namjena Model
- 1B_promet Model
- 1C_telekomunikacije Model
- 2A_energetika Model
- 2B_vodnogospodarski Model
- 2C_vodnogospodarski_odvodnja_uređenje Model
- 3A_osebni uvjeti koristenja Model
- 3A-1_osebni uvjeti koristenja_krajobraz Model
- 3B_podposrogranicenja Model
- 3C_osebne mjere Model
- 3D_kartastanista Model
- 4_1_naselje LETAJ Model
- 4_2_naselje_SUSNJEVICA Model
- 4_3_naselje_NOVA VAS Model
- 4_5_naselje_KOSTRCANI Model
- 4_7_naselja ZATKA CEPIC_LANISTE_PURGERIJA Model
- 4_8_naselje POLJE CEPIC Model
- 4_9_naselje KOZLJAK Model
- 4_10_naselje VOZILICI Model
- 4_12_naselje_BLASKOVICI_KRSAN_CAMBARELICI_VELJAKI_LAZARICI M
- 4_13_naselje_BOLJEVICI Model
- 4_15_naselja_PLOMIN_PLOMIN Luka Model
- 4_16_naselje_ZAGORJE Model
- Odredbe za provedbu pjr
- Obrazloženje pjr
- Sažetak za javnost pjr
- Izjava sudionika o javoj raspravi o privoli

IZJAVA O

OBAVIJEST o
rada Općin
bo



Proračun



KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2144/09-02-04/1-21-62

Stadler



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu-t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-63
Kršan, 22. siječnja 2021.

NADLEŽNA JAVNOPRAVNA TIJELA
- svima -

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine.**

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ul. 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je dana 15. siječnja 2021. godine na mrežnoj stranici Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan odnosno 16. siječnja 2021. godine u Glasu Istre. Ispravak objave o javnoj raspravi objavljena je dana 21. siječnja 2021. godine na mrežnoj stranici Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan odnosno 22. siječnja 2021. godine u Glasu Istre.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.** Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će **javno izlaganje** Prijedloga Plana radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana **03. veljače 2021. godine (srijeda)** s početkom u **16:00** sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Kršan na dan javnog izlaganja.

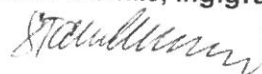
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **23. veljače 2021. godine (utorak)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršan ili upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava.

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u digitalnom obliku (na CD-u).

Pozivamo Vas da u navedenom roku trajanja javne rasprave Općini Kršan dostavite svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U protivnom, smatrat će se da ih nemate, te će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Sa poštovanjem,

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.



U prilogu:

– Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u digitalnom obliku (na CD-u).

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
12. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
13. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
14. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
15. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
16. Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
17. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, UI Grada Graza 2, 52100 Pula,
18. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
20. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
22. Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
24. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
25. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
26. Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,

27. 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
28. HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeveva 12, Zagreb.
29. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
30. Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
31. Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran,
32. VMO Kršan,
33. VMO Lazarići,
34. VMO Plomin,
35. VMO Kožljak,
36. VMO Potpićan,
37. VMO Čepić,
38. VMO Šušnjevića,
39. a/a, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-64
Kršan, 22. siječnja 2021.

Susjednim gradovima i općinama
- svima -

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- obavijest o izradi – dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine.**

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ul. 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je dana 15. siječnja 2021. godine na mrežnoj stranici Općine Kršan www.kršan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan odnosno 16. siječnja 2021. godine u Glasu Istre. Ispravak objave o javnoj raspravi objavljena je dana 21. siječnja 2021. godine na mrežnoj stranici Općine Kršan www.kršan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan odnosno 22. siječnja 2021. godine u Glasu Istre.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama vijećnice Općine Kršan**, Blaškovići 12, Kršan, **radnim danom od 10:00 do 14:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.** Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan www.kršan.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će **javno izlaganje** Prijedloga Plana radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana **03. veljače 2021. godine (srijeda)** s početkom u **16:00 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Kršan na dan javnog izlaganja

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **23. veljače 2021. godine (utorak)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršan ili upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava.

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u digitalnom obliku (na CD-u).

Sa poštovanjem,

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.građ.

U prilogu:

- Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u digitalnom obliku (na CD-u).

Dostaviti:

1. Grad Labin, Titov trg 10, Labin
2. Općina Sveta Nedjelja, Nedešćina 103, Nedešćina
3. Općina Pićan, Pićan 40, Pićan
4. Općina Cerovlje, Cerovlje bb, Cerovlje
5. Općina Lupoglav, Lupoglav 17, Lupoglav
6. Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga
7. Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres
8. a/a, ovdje

Primljeno: 27. 01. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/1	04/1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
5-21-65		

Vilma Stankic

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 26. siječnja 2021. 15:15
Primatelj: Vilma Stankic
Kopija: 'NAČELNIK'; 'PROČELNICA'; 'ROMAN'; 'RITA'; 'PATRICIA'; 'TAMARA'
Predmet: RE: objava javne rasprave za VI. ID PPUOK_poveznica

Poštovana,

Poveznica na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865> iza informacije od 21. siječnja 2021. godine.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Služba za odnose s javnošću i informiranje


Igor Rastovac, viši stručni savjetnik

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006

e-mail: web@mpgi.hr

Web: <https://mgipu.gov.hr>




Novosti

3.2.2021.

Obavijest o provođenju javnog izlaganja o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUOK

Objavljujemo pozivnicu za javno izlaganje u aplikaciji ZOOM. Podaci kako bi se svi zainteresirani mogli uključiti su sljedeći:

Tema: Općina Kršan, javno izlaganje
Vrijeme: Feb 3, 2021 16:00
Join Zoom Meeting
<https://zoom.us/j/96764792000?pwd=bWpzL0ZlZzQ2ZlRlRkZGhidm1HcUZlZz09>
Meeting ID: 967 6479 2000
Passcode: 010181

Centrala: 052/378 - 222
Načelnik: 052/378 - 220
Fax: 052/378 - 223
Adresa: Blaškovići 12, p.p.2,
52232 Kršan
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr
opcinakrsan@opkršan.tcloud.hr
nacelnik@kršan.hr
Žiro račun: 2402006-1821700003
(Erste&St.bank)
IBAN: HR9124020061821700003
OIB: 84077929159



2.2.2021.

Objava I. Izmjena i dopuna Plana nabave za 2021.g.

Temeljem čl. 28. st. 3. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) Općina Kršan

KLASA: 350-02/19-09/1
URBROJ: 2144/04-02-09/1-29-71



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
OIB: 84077929159
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-74
Kršan, 03. veljače 2021.

**Zapisnik sa javnog izlaganja
u postupku javne rasprave o prijedlogu
VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 05/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-01/1-21-41 od 13. siječnja 2021. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavila je održavanje javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Javna rasprava održava se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine.

Javno izlaganje je u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), s početkom u 16:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu, održano dana **03. veljače 2021. godine (srijeda)** s početkom u **16:00** sati i to **putem livestream servisa**, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Livestream servis omogućio je sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je bio preko linka, koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Kršan na dan javnog izlaganja.

Prisutni:

od strane općine Kršan:

Valdi Runko – Općinski Načelnik,

Vilma Stankić – Voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,

od strane izrađivača tvrtke URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula:

Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj za izradu plana

Službeno se nitko od stranaka i zainteresiranih nije prijavio za prisustvo.

Općinski Načelnik Valdi Runko pozdravio je svih (bilo je vidljivo da se je netko pristupio izlaganju preko linka), te ukratko objasnio razloge donošenja Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, te predaje riječ stručnom izrađivaču koji će sve pojasniti i predstaviti Prijedlog plana.

Odgovorna voditeljica za izradu plana Jasminka Peharda Doblanović - objasnila je Zakonsku proceduru donošenja planova, postupak provođenja javne rasprave, te je navela da je Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 28. ožujka 2019. godine, donijelo Odluku o izradi VI. Izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan koja je objavljena u službenom glasilu Općine Kršan br. 05/19. Naglasila je da je ovaj Prijedlog plana izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom uređenja Općine Kršan. Uz prezentaciju grafičkog dijela plana prisutne je upoznala sa sadržajem Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu.

Navodi da je Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta. 2008. godine Prostorni plan je mijenjan kroz postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora. Kroz tri postupka 2010, 2012 i 2014. g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Zadnje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan iz 2017. g su provedene kao sustavne izmjene. U tom je postupku PPUO Kršan usklađen i sa odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu PPIŽ.

U dosad provedenim postupcima nisu riješena sva pitanja koja je potrebno riješiti na nivou Prostornog plana pa se je iskazala potreba za izmjenom plana.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se radi:

- preispitivanja planskih rješenja iz važećeg PPUO Kršan sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima,
- izmjene planskog rješenja u izdvojenom građevinskom području infrastrukturne namjene u luci otvorenoj za javni promet Plomin radi stvaranja planskih pretpostavki za gradnju benzinske postaje,
- izmjene planskog rješenja na lokaciji luke otvorene za javni promet Brestova radi stvaranja planskih pretpostavki za rekonstrukciju postojećeg trajektnog pristaništa,
- preispitivanja planskog rješenja za reciklažno dvorište radi stvaranja planskih pretpostavki za izmještanje sa lokacije planirane važećim PPOU-om,
- preispitivanje planskog rješenja u dijelu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene – turistička područja (TP) i izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene – poljoprivredna proizvodnja (Ip),
- izmjene planskog rješenja u dijelu građevinskih područja naselja sukladno podnesenim zahtjevima sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Građevinska područja dimenzioniraju se u skladu sa postojećom zakonskom regulativom te prostorno planskom dokumentacijom višeg reda analizirajući važeći prostorni plan uređenja jedinice lokalne samouprave. Građevinska područja naselja potrebno je sagledati u smislu procjene broja stanovnika planiranog Prostornim planom Istarske županije i u skladu sa uvjetima iz Zakona o prostornom uređenju. PPIŽ za plansko razdoblje do 2020. godine za područje Općine Kršan planira 2803 stalnih i 351 povremenih stanovnika. Važećim PPUO Kršan je na području Općine do 2025. g. planirano 3027 stanovnika. PPIŽ uvjetuje minimalnu gustoću građevinskog područja naselja ovisno o broju stanovnika unutar naselja. Za građevinsko područje naselja u kojem se nalazi više izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, gustoća se računa ukupno na nivou pojedinog statističkog naselja.

Naselja veličine do 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio, dok naselja veća od 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Prema odredbama članka 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja ima mogućnost širenja ukoliko je izgrađeno 50 % ili više svoje površine te se u tom slučaju može širiti do 30 % njegove površine. Na području Općine Kršan nalazi se 23 naselja. Prema veličini i broju stanovnika dijele se na naselja preko 100 stanovnika te naselja sa manje od 100 stanovnika.

U grupu naselja sa više od 100 stanovnika spadaju naselja Purgerija Čepić, Polje Čepić, Kožljak, Vozilići, Potpićan, Čambarelići, Blaškovići, Lazarići, Veljaki, Kršan, Plomin, Plomin Luka i Zagorje. Prema uvjetima iz PPIŽ-a moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih

stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio. U grupu naselja sa manje od 100 stanovnika spadaju sva ostala naselja. Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Kršan u dijelu planiranja građevinskih područja naselja mijenja se rješenje iz važećeg Prostornog plana Općine Kršan :

- izmjenom granica građevinskih područja primjenom realokacije zbog nedostatne gustoće stanovanja za statistička naselja Letaj, Kostrčani, Čambarelići, Zlatka Čepić, Polje Čepić, Lanišće, Lazarići, Veljaki, Vozilići, Kršan, Šušnjevića, Plomin Luka i Zagorje.
- povećanjem građevinskog područja statističkog naselja Nova Vas
- smanjenjem i djelomičnom realokacijom građevinskog područja naselja Kožljak radi usklađenja sa Prostornim planom Parka prirode "Učka" ("Narodne novine", br. 24/06)
- smanjenjem i djelomičnom realokacijom građevinskog područja naselja Blaškovići u koridoru magistralnog plinovoda.

Uz navedeni tekst vrši se istovremeni prikaz na grafičkom dijelu plana po pojedinim naseljima odnosno građevinskim područjima. Crvenom bojom ono što je smanjeno, a zelenom bojom sve što je dodano. Sve je prikazano na kartama koje su objavljene na mrežnoj stranici općine. Za dijelove izvan građevinskog područja djelom su izmijenjene površine za poljoprivrednu proizvodnju na što ćemo se osvrnuti kasnije, Ugostiteljsko turistička namjena isto tako je izvršena realokacija, smanjeno je područje groblja u Šušnjevići, a luka za javni promet Brestova je modificirana prema potrebi rekonstrukcije i proširenja.

Karta po karta redom je prikazivana i objašnjava što je i zašto trebali izmijeniti i napominje osobito usklađenje u područjima naselja koji su u području parka prirode Učke koje se je moralo uskladiti sa njihovim prostornim planom budući do sada nije bilo usklađeno, a njihov je plan višeg reda tako da moramo izvršiti usklađenje. Prometno rješenje državne ceste Kloštar – Ilišće i ukinuta prometnica od Načinovića prema cesti za Brestovi da ta prometnica ne diktira planiranje predmetnog prostora. Na karti vodoopskebe izmjene su iz razloga što je u proizvodnoj zoni kršan bilo planirano odlagalište za građevinski otpad te oznake više nema to je izbrisano jer je u postupku donošenja UPU se to pokazalo kao neprihvatljivo na predmetnoj poziciji ostalo je reciklažno dvorište unutar proizvodne zone. Ostale Izmjene i dopune su sadržane u Odredbama za provedbu.

Nakon završetka izlaganja navela je da moli prisutne ako ih nešto konkretno zanima da pitaju sada ili daju pisane primjedbe dok traje javna rasprava.

Izabela Kostadina pita u vezi jedne građevinske parcele u naselju Blaškovići koja je pola građevinske pola poljoprivredna, ali dio je provalija. Mislim da je 2002. upisana kao izgrađeno područje očito bez da je netko bio na terenu. moje pitanje glasi da li se može napraviti realokacija građevinskog područja sa zapadne dijela na istočni dio da se izbjegne ta provalija?

Jasminka Peharda Doblanić da može postaviti zahtjev. na što Izabela Kostadina odgovara da je isti već više puta podnijela, ali uvijek mi je odbijeno.

Jasminka Peharda Doblanić odgovara da svakako predaje zahtjev pa će se razmotriti i kad se obradi sa svih aspekata te objašnjava postupak javne rasprave, ponovne javne rasprave i dobivanja suglasnosti pa sve do donošenja plana na donošenje. Podnositelji zahtjeva dobivaju odgovore kojima nije udovoljeno ili je djelomično udovoljeno tek prije upućivanja plana općinskom vijeću na donošenje, jer postoji institut amandmana kada svaki pojedini vijećnik može zatražiti da se neka od primjedbi odnosno zahtjeva koji nisu uvršteni odnosno zadovoljeni može ispraviti.

Milica Pešić nova stanovnica kupili su kuću u Jurasima općine pita zašto su sada izmjene i dopune plana kada je isti donesen 2017. godine? Obzirom na netaknutu ljepotu prirode uz more pita da li je planirani put od Plomin Luke do Brestove uz obalu samo šetnica ili će biti i za vozila kao asfaltirana cesta? Nadalje pita da je predala zahtjev za kupnju dijela parcele u Jurasima da bi mogla formirati okućnicu svojoj kući ali da još nije dobila odgovor pa pita da li to ima veze sa ovim izmjenama prostornog plana?

Jasminka Peharda Doblanić odgovara da Odluku o izmjenama i dopuna prostornog plana donosi općinsko vijeće ako se utvrdi da nešto treba prilagoditi ili izmijeniti u planskim rješenjima kao i ako je podnesen veliki broj zahtjeva građana. Tom odlukom se definira zašto se pokreću izmjene i dopune i što se planira mijenjati te sve izmjene i dopune moraju biti u skladu sa tom odlukom. Što se tiče šetnice ona je planirana kao protupožarni put i obalna šetnica te se njome mogu služiti samo

interventna vozila (tako je i označena na karti), a sam završni sloj odrediti će se od strane projektanta u glavnom projektu u skladu sa pravilima struke. Vezano uz pitanje okućnice ono nema veze sa ovim izmjenama plana.

Općinski Načelnik se uključuje i odgovara da je po pitanju zahtjeva za kupnjom odnosno formiranjem okućnice isti potrebno izmjeniti budući je u UPU Jursi predmetna katastarska čestica planirana kao parkiralište te bi bila potrebna izmjena UPU prije riješavanja zahtjeva, ali neka gospoda dođe u Općinu pa će dobiti detaljnije informacije.

Nikola Šiša pita zašto u prostornom planu nisu ucrtani kao postojeći svi putevi koji vode u naselja od Načinovića do Jurasu nego su označeni kao planirani? Zašto se briše planirana prometnica koja spaja Načinoviće preko Jurasu i Fratrije do ceste za Brestovu? Nije mi prihvatljivo predhodno objašnjenje jer ako je cesta planirana bi se sačuvao koridor za buduću gradnju.

Općinski Načelnik se uključuje i odgovara da će mu na to pitanje pismeno opširnije odgovoriti.

Jasminka Peharda Doblanović Mi ovdje ima raspravu za nivo prostornog plana te u njemu nisu ucrtane sve prometnice, ali to što pojedina prometnica nije ucrtana u karti prostornog plana ne znači da se ne može projektirati i izgraditi.

Nikola Šiša nadalje komentira pješačku stazu koja je do sada napravljena i smatra da je sve to ruglo u prostoru te da bi to trebalo ukinuti ili planirati i izgraditi stazu koja će biti samo za šetanje širine do 2m i još smatra da nije potrebno na to trošiti novce kada su pojedina naselja kao Fonovići još bez vode.

Općinski Načelnik se uključuje i odgovara da je postojeća pješačka staza započeta 2017 godine i da je stigla do Mašnjaka gdje su se pojavili zahtjevni problemi kako tehničke prirode tako i vezano uz zaštitu prirode. Nadalje izjavljuje da se slaže sa dijelom izlaganja gosp. Šiše te da bi staza trebala biti predložene širine međutim onda nastaju problemi kod izvođenja samih radova zbog širine strojeva koji rade. Vezano uz vodovod napominje da je izgradnja vodoopskrbe i odvodnje u ingerenciji VODOVODA LABIN sukladno zakonu.

Nikola Šiša pita koja je svrha planiranog turističkog područja oznake TP13 iznad Kušara kada je od Kušara udaljen cca 3 km i do njega ne vodi niti put a kamoli ostala infrastruktura, te smatra da to treba ukinuti i premjestiti na neko drugo mjesto. Nadalje pita zašto je u UPU Jursi između naselja i oznake R7 označena zelena površina, a ovdje u prijedlogu prostornog plana je nema? da li to znači da će se ovdje moći graditi do mora?

Jasminka Peharda Doblanović odgovara ukratko da je prostorni plan višeg reda, a UPU nižeg reda koji je detaljniji i da ako je nešto planirano u UPU onda je to tako dok je taj UPU na snazi.

Nikola Šiša pita da li sada kad se mijenja dio oko luke Brestova će mještani ostati bez plaže koja je tamo oduvijek?

Općinski Načelnik odgovara da je izmjena samo u morskom dijelu luke i da se plaža ne dira, a da je isto potrebno radi rekonstrukcije luke.

Nikola Šiša odgovara da će on sve te primjedbe još predati i u pismenom obliku.

Stepančić Silvija pita da li je moguće proširenje građevinskog zemljišta za dvije čestice cca 10 ha između Smilovići i Brenkovići prema cesti za Čepić koje se drži za TP10? da li se može dati zahtjev?

Jasminka Peharda Doblanović odgovara da ovako napamet ne može dati odgovor zbog više aspekata te moli da se ponese pismeni zahtjev sa kopijom plana koji će biti razmotren kao primjedba u javnoj raspravi.

Fonović Mateo izjavljuje da je za pitanje vode u Fonovićima već prije dobio odgovor Načelnika, a da sada pita za vatrogasni put koji se planira iznad Fonovića i predlaže da se isti premjesti na neko drugo mjesto. nadalje pita da je moguće tamo gdje je Peć na dijelu između Vidikovca i Plomina gdje su nekada postojale kuće a sada su ruševine planirati građevinsko područje ili robinzonski turizam?

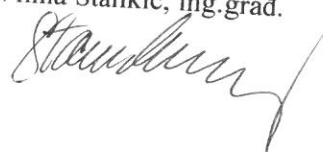
Općinski Načelnik odgovara da on nema saznanja za izgradnju protupožarnog puta iznad Fonovića ali da zna da je tamo planirana vodosprema te je možda taj put u te svrhe, a za pitanje Peći odgovara davlasnici ruševina mogu i sada urediti odnosno rekonstruirati postojeće zgrade, a onda se može i razgovarati o mogućnosti proširenja građevinskog područja.

Jasminka Peharda Doblanović zahvaljuje svima na sudjelovanju i poziva svih da predaju zahtjeve do kraja javne rasprave da se mogu primjedbe obraditi.

Riječ preuzima Općinski Načelnik te upoznaje prisutne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi koja, kako je prije navedeno, te da u razdoblju održavanja javne rasprave svi zainteresirani mogu doći u Općinu gdje je Prijedlog plana izložen ili na web stranici Općine Kršan i dati svoja razmišljanja i primjedbe u knjigu primjedbi ili napismeno predati u pisarnicu ili poslati poštom. Napominje da sve primjedbe moraju biti dane u tom roku i potpisane s adresom inače se neće uzimati u obzir, te ih upoznaje da se primjedbe na izneseni Prijedlog plana mogu dostaviti cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 23. veljače 2021.godine.

Završeno u 17:30 sati.

Zapisnik vodila:
Vilma Stankić, ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/33
URBROJ: 525-07/0179-21-2
Zagreb, 25. siječnja 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	01.02.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/19-01/1	04/1		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
525-21-68			

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/19-01/1
Vaš Urbroj: 2144/04-02-04/1-21-43
Od: Kršan, 13.01.2021.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 15.01.2021.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). **Mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog plana temelji se na dokumentaciji dostupnoj na <https://www.krsan.hr/web/default.asp> kao i na činjenicama utvrđenim od strane predstavnika Ministarstva poljoprivrede prilikom obilaska područja obuhvata Prijedloga plana izvršenog dana 22. siječnja 2021.**

Prijedlog plana izraden je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ('Službeno glasilo Općine Kršan', broj 5/19-u daljnjem tekstu: Odluka). Odlukom su utvrđeni ciljevi izrade Prijedloga plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: PPUO Kršan) i to kako slijedi:

- usklađenje sa propisima,
- stvaranje pretpostavki za gradnju benzinske postaje u izdvojenom građevinskom području infrastrukturne namjene u luci otvorenoj za javni promet Plomin,
- stvaranje pretpostavki za rekonstrukciju postojećeg trajektnog pristaništa na lokaciji luke otvorene za javni promet Brestova,
- stvaranje pretpostavki za izmještanje lokacije za reciklažno dvorište.

- preispitivanje izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, turističkih područja (TP) i izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene-poljoprivredna proizvodnja (Ip),
- ostalo.

U skladu sa Odlukom, Prijedlogom plana predlažu se izmjene granica građevinskih područja naselja u odnosu na važeći PPUO Kršan i to kako slijedi:

- realokacije dijelova građevinskih područja naselja u naseljima Letaj, Kostrčani, Čambarelići, Zlatka Čepić, Polje Čepić, Lanišće, Lazarići, Veljaki, Vozilići, Kršan, Šušnjeвица, Plomin Luka i Zagorje,
- povećanje građevinskog područja naselja u naselju Nova Vas,
- smanjenje i realokacija građevinskog područja naselja u naselju Kožljak radi usklađenja sa Prostornim planom Parka prirode Učka ('Narodne novine', broj 24/06),
- smanjenje i realokacija građevinskog područja naselja u naselju Blaškovići u koridoru magistralnog plinovoda.

Nadalje, Prijedlogom plana predlažu se izmjene granica izdvojenih građevinskih područja u odnosu na važeći PPUO Kršan i to kako slijedi:

1. izdvojena građevinska područja poljoprivredne proizvodnje (IP):
 - realokacija izdvojenog građevinskog područja te formiranje novog izdvojenog građevinskog područja u naselju Letaj,
 - prenamjena izdvojenog građevinskog područja u naselju Nova Vas u građevinsko područje naselja,
 - realokacija i proširenje izdvojenog građevinskog područja u naselju Kožljak,
2. izdvojena građevinska područja gospodarske-poslovne-komunalno-servisne namjene (K3):
 - brisanje izdvojenog građevinskog područja u naselju Nova Vas.
3. izdvojena građevinska područja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene:
 - smanjenje površine turističkog područja (TP15) Vlašići u naselju Boljevići,
 - preoblikovanje turističkog područja (TP7) Vickići u naselju Vickići.
4. građevinsko područje infrastrukturne namjene (IS) Brestova:
 - povećanje površine građevinskog područja luke otvorene za javni promet.
5. izdvojeno građevinsko područje sportske namjene:
 - smanjenje površine građevinskog područja u naselju Šušnjeвица.

Iz navedenog proizlazi da se Prijedlogom plana u odnosu na važeći PPUO Kršan predlaže povećanje građevinskog područja. Međutim, na kartografskom prikazu 1. 'Korištenje i namjena površina' koji je sastavni dio Prijedloga plana otežano je utvrditi kategoriju poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice radi mjerila neodgovarajućeg za tu potrebu. Isto tako, iz kartografskih prikaza građevinskih područja naselja koji su sastavni dio Prijedloga plana nije moguće utvrditi na kojim kategorijama poljoprivrednog zemljišta se planira širiti građevinsko područje jer na istima nisu označene kategorije poljoprivrednog zemljišta. Nadalje, Prijedlog plana u tekstualnom dijelu ne sadrži brojčane podatke o površinama poljoprivrednog zemljišta po kategorijama (P1, P2, P3 i PŠ) na koje se predlaže širiti građevinsko područje, odnosno postojeće građevinsko područje realocirati. Iako u slučaju realokacije građevinskog područja zbirna površina građevinskog područja ostaje nepromijenjena, Ministarstvo poljoprivrede tretira realokaciju identično kao i novo širenje građevinskog područja. **Slijedom navedenoga, Ministarstvo poljoprivrede upućuje na primjenu članka 22. stavka 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata**

koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Također, Ministarstvo poljoprivrede traži da Općina Kršan, u slučaju održavanja ponovljene javne rasprave o Prijedlogu plana, dostavi brojčane podatke o površinama poljoprivrednog zemljišta po kategorijama (P1, P2, P3 i PŠ) na koje se predlaže širiti građevinsko područje.

Člankom 29. stavcima 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolože na temelju Programa raspolaganja te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenog proizlazi da se Prijedlogom plana građevinsko područje može isključivo planirati na katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Općinu Kršan planirane za ostale namjene.**


POMOĆNIK MINISTRICE
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 511-01-378-21-4
Pazin, 1. veljače 2021.



Primljeno: 03 02 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
350-02/19-01/1	04/1
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
511-21-72	

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52 223 KRŠAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-63, od 22. siječnja 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-543-10-01-19-32, od 19. travnja 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, epidemija i pandemija, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, suša) te od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

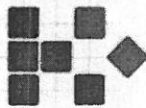
VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



**HAKOM**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno: 08.02.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/19-01/1	04/1
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
383-21-77	

KLASA: 350-05/19-01/148
 URBROJ: 376-05-3-21-03
 Zagreb, 2. veljače 2021.

Republika Hrvatska
 Istarska županija
 Općina Kršan
 Jedinstveni upravni odjel
 Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
 Blaškovići 12
 52232 Kršan

**PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Općine Kršan
 -mišljenje u tijeku javne rasprave**

Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-63, od 22. siječnja 2021.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM temeljem članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izda prethodno mišljenje na prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Općine Kršan. Uvidom u prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Općine Kršan utvrđeno je da isti ne planira elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). U poglavlju 5.1.5. „Pošta i elektroničke komunikacije“, od članka 152. do članka 157. određuje se planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na potpuno nestručan način i s niz kontradiktornih, nestručnih i neutemeljenih ograničavanja razvoja. Cijelo navedeno poglavlje treba izmijeniti i uskladiti na propisani način uz suradnju stručnjaka za planiranje elektroničkih komunikacija. HAKOM upozorava naslov da je obavezan pribaviti pozitivno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavka 9 ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 3 ZAGREB
 od. *Miran Gosta*
 mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

O tome obavijest:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

Odjel za razvoj i planiranje investicija

tel: +385 (0)1 453 4518
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: laura.mikulic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 907-1/21, 1.3.1. /LM
vaš broj i znak: KLASA:350-02/19-01/1
URBROJ:2144/04-02-04/1-21-63
datum: 03. veljače 2021.

Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel Odsjek za
urbanizam, graditeljstvo i komunalne
poslove
Blaškovići 12,
52232 KRŠAN
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

**Predmet: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog
Zahtjevi**

Primljeno:	08.02.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/19-01/1	04/1		
Urudžbeni broj	Prit.	Vrij.	
383-21-78			

Zaprimljen je prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan na dvd mediju u pdf formatu. Izvršen je uvid u priložene dokumente tekstualnog i grafičkog dijela plana.

Na području Općine Kršan od postojeće željezničke infrastrukture prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za lokalni promet **L213 Lupoglav-Raša** u duljini od 20,793 km (od ukupne duljine 52,996 km) prema *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17)*. Od službenih mjesta na pruzi nalazi se otpremništvo **Kršan** u km 32+306. Na dionici željezničke pruge kroz područje općine nalazi se **9 željezničko-cestovnih prijelaza u razini**:

1. U km 14+016 sa nerazvrstanom prometnicom N.C.
2. U km 15+120 N.C.
3. U km 22+688 N.C.
4. U km 24+096 N.C.
5. U km 24+998 N.C.
6. U km 27+997 N.C.
7. U km 31+180 N.C.
8. U km 33+610 L.C.50120 (Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpičan (D64))
9. U km 34+134 D.C.64(Pazin (D48) – Podpičan – Vozilići (D66))

i križanje željezničke pruge **izvan razine** u km 26+220 sa lokalnom cestom L.C.(D500 – Šušnjeva – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)).

HŽ Infrastruktura d.o.o. trenutno nema planirana ulaganja u radove za prugu L213 Lupoglav-Raša osim predviđene dokumentacije izrade *Studije izvodljivosti za revitalizaciju željezničke pruge L213 Lupoglav – Raša i željezničkih kolosijeka u Luci Rijeka – bazen Raša* po izrađenom Projektnom zadatku (listopad 2020.).



Na tekstualni dio plana nemamo primjedbi, ali je potrebno u grafički dio kartografski prikaz 1.B Korištenje i namjena površina – Prometni sustav unijeti oznake za postojeća križanja u razini prema planskom znakovlju za kartografski prikaz mjerila 1: 25 000 (kao što je označeno i postojeće križanje pruge i ceste u dvije razine).

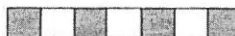
S poštovanjem,

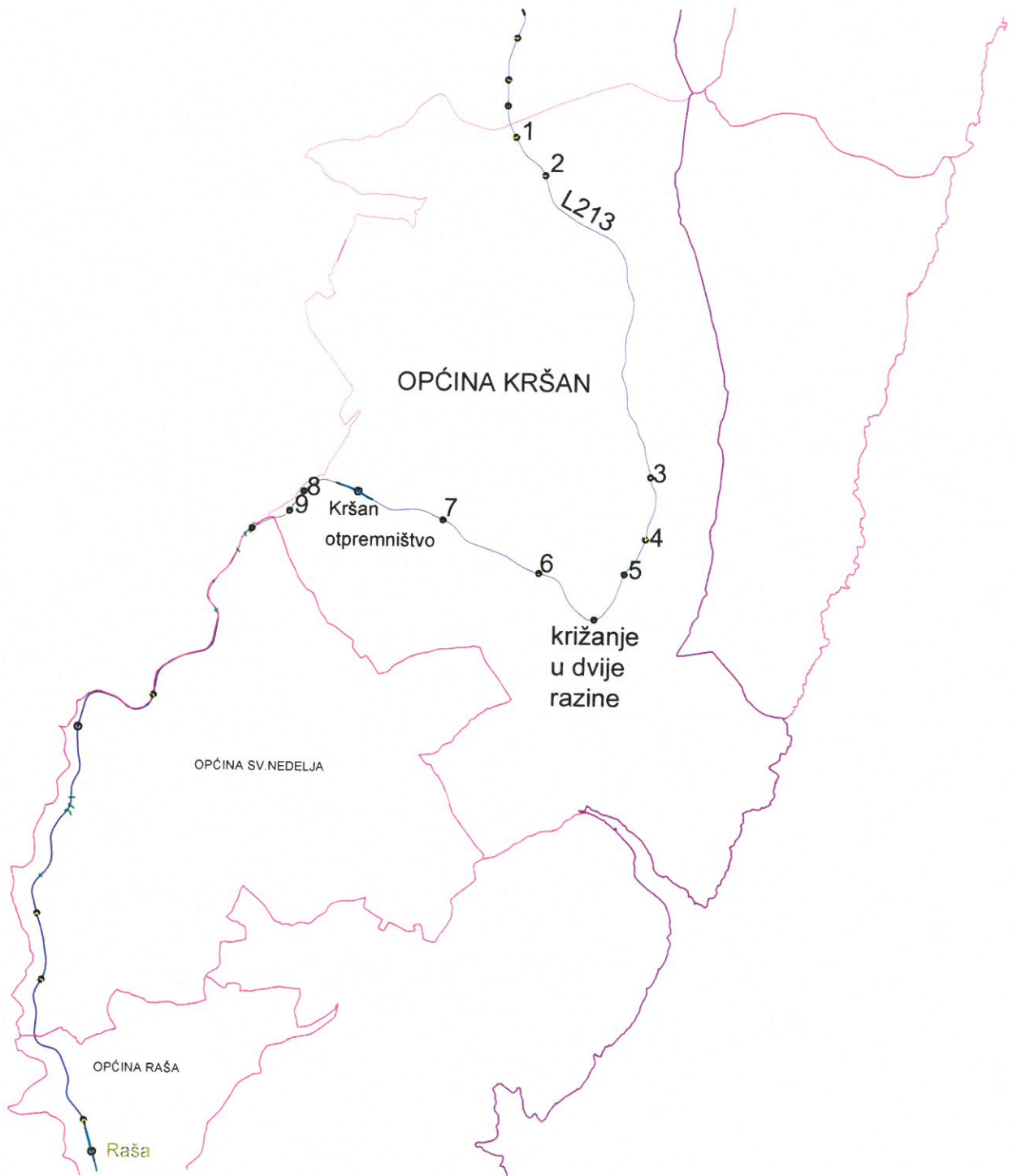
Direktor Sektora za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.grad.



Privitak: Lokacije postojećih 9 željezničko-cestovnih prijelaza u razini dostavljamo na email adresu opcina-krsan@pu.t-com.hr i info@urbis.hr. Nositelju i izrađivaču VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u dwg formatu.







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/66
URBROJ: 525-11/0567-21-2
Zagreb, 2. veljače 2021. godine



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 10. 02. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-d11	0411	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
525-21-79		

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Kršan, Jedinствени upravni odjel, Blaškovići 12, 52 232 Kršan.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/72
URBROJ: 512M3-020202-21-4
Zagreb, 05. veljače 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	11.02.2021.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/19-01/1		Org. jed.
			0411
Uredžbeni broj	512-21-80	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslova
Blaškovići 12
52232 KRŠAN

PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUO Kršan,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ:2144/04-02-04/1-21-63
od 22. siječnja 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 16.02.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/1	04/1	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2163 - 21-83		

Klasa: 350-02/19-04/06
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-04
Pula, 11. veljače 2021.g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52 232 Kršan

**PREDMET: PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRŠAN**

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/1, Urbroj: 2144/04-02-04/1-21-63 od 22.01.2021.
zaprimljen u ovom Zavodu 01.02.2021.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBIS“ d.o.o. iz Pule.

Ovim pregledom Plana daje se sljedeće mišljenje, temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon:

1. Grafički dio Plana nije izrađen u HTRS96/TM, sukladno zahtjevima ovog zavoda od 26.04.2019., odnosno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
2. U grafičkom dijelu Plana nedostaje pregledna karta građevinskih područja na katastarskim podlogama u odgovarajućem mjerilu, sa ucrtanim administrativnim granicama naselja. Isto je potrebno radi provjere usklađenosti s poglavljem 5.1. „Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja“ Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ. S obzirom da Plan ne sadrži cjelovitu katastarsku podlogu unutar svoga obuhvata, nije moguće nedvojbeno odrediti namjenu pojedinih katastarskih čestica izvan granica građevinskih područja.
3. Iz kartografskog prikaza br. 4.16. vidljivo je da su se, unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, proširivala građevinska područja naselja/izdvojenih dijelova naselja: Načinovići, Baći i Donadići, iako nisu izgrađena 80% svoje površine, što predstavlja neusklađenost s čl. 47. st. 1. Zakona, odnosno s čl. 87. PPIŽ-a. Napominjemo da se izdvojeni dio GPN Kušari nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine te se, sukladno čl. 47. st. 4. Zakona, na planiranje i uređenje tog izdvojenog dijela GPN ne moraju primijeniti odredbe iz čl. 47. st. 1. Zakona. Nadalje, neprihvatljivo je brisanje izgrađenih površina izdvojenog dijela GPN Kušari, radi eventualne realokacije, jer je ova površina utvrđena kao izgrađena još u III. ID PPUO-a Kršan (SGOK br. 14/12), kada je na snazi bio čl. 75. PPIŽ-a (SNIŽ br. br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst), a koji je glasio:

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

„Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:

- svaka neizgrađena površina veća od 5 000 m²,
- svi neizgrađeni rubni prostori koji imaju širinu veću od 30 metara.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, uređene plaže, i sl.).

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritarno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.“

S obzirom da se predlaže brisanje izgrađene površine izdvojenog dijela GPN Kušari, koje ima širinu veću od 30 m, povezivanje samo na odredbe čl. 2. st. 1. točku 1.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije prihvatljivo, jer isto predstavlja i neusklađenost sa tada važećim PPIŽ-om.

4. Ista primjedba odnosi se i na IGP izvan naselja za poljoprivrednu proizvodnju (Ip), prikazano u kartografskom prikazu br. 4.9., uz obrazloženje iz točki 3. ovog mišljenja - izgrađeni dio širine veće od 30 m se briše radi realokacije, a ne bi smio.
5. Brisanje prometnica/njihovih dijelova iz GPN-a, na način da se stvaraju „usjeci“, radi realokacije ovih površina, nije dozvoljeno, jer su prometnice sastavni dio GPN-a - primjer u kartografskom prikazu br. 4.7. - GPN Parniči.
6. U kartografskom prikazu br. 4.9. planirano je novo IGP izvan naselja za poljoprivrednu proizvodnju (Ip) kod Purići, koje se dijelom nalazi unutar granica obuhvata Prostornog plana parka prirode Učka (NN br. 26/06). Obratiti pozornost na čl. 45. Odredbi za provođenje PPPP Učka, odnosno za planiranje ovog IGP izvan naselja zatražiti pisanu suglasnost nadležnog tijela, što je potrebno utvrditi u Izvješću o javnoj raspravi.
7. Iz kartografskog prikaza br. 4.16. vidljivo je da IGP izvan naselja infrastrukturne namjene (ISjp) – kopneni dio luke otvorene za javni promet Brestova, proširilo sa 1,07 ha na 1,32 ha, što predstavlja povećanje veće od 20%, što je u suprotnosti s čl. 47. st. 1. Zakona.
8. U kartografskom prikazu br. 3.C. prikazati i obuhvate svih urbanističkih planova uređenja koji su na snazi. Prikazan je samo obuhvat PPPP Učka.
9. Iz kartografskog prikaza br. 1.B. izbrisati simbol za benzinsku postaju za opskrbu plovila, jer se ovaj simbol koristi prilikom izrade UPU-a (Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova). Benzinska postaja je planirana u čl. 115. i čl. 143. ovog Plana, što smatramo dovoljnim za njenu eventualnu realizaciju.
10. U Tablici čl. 14. Odredbi za provedbu Plana prikazana su IGP izvan naselja kumulativno prema namjeni. Tablicu je potrebno detaljnije razraditi na način da se odrede veličine svakog pojedinog IGP izvan naselja ili takvo razgraničenje prikazati u odgovarajućim/pripadajućim člancima tekstualnog dijela Plana, kao što su prikazana IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u čl. 103. Plana. Navedeno je potrebno radi provjere usklađenosti i sa Zakonom i sa PPIŽ-om.
Nadalje, s obzirom na napomenu (*) ispod tablice čl. 14. te prekoračenja najveće dopuštene površine za O. Kršan, određene čl. 65., tablicom 10. PPIŽ-a, nije dozvoljeno daljnje povećanje ukupne površine IGP izvan naselja proizvodne i poslovne namjene (sa 185,14 na 185,32 ha).
Kumulativne površine područja ugostiteljsko-turističke namjene iz Tablice čl. 14. i tablice čl. 103. ovog Plana nisu međusobno usklađene, što je potrebno uskladiti, vodeći računa i o usklađenosti sa odredbama PPIŽ-a.
11. U čl. 29. i čl. 143. planira se izdvojeno lučko područje – sidrište za velike brodove za potrebe terminala/industrijske luke Plomin. S obzirom da se industrijska luka Plomin nalazi na područja Grada Labina, u Prostornom planu uređenja Grada Labina (Sl. novine Grada Labina br. 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12-isp., 03/20) planiran je kopneni i morski dio luke Plomin, kao i navedeno sidrište (kartografski prikaz br. 2.1. PPUG-a Labin), stoga isto nije moguće planirati i u akvatoriju Općine Kršan.
12. Prema čl. 33.a. unutar GPN omogućuje se planiranje ugostiteljsko-turističke namjene, prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (osim vrste turističko naselje) i Pravilniku o razvrstavanju i

- kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Sukladno čl. 55. PPIŽ-a, ovi se smještajni kapaciteti računaju u najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Kršan, koji iznosi 4.000 ležaja. Kako je tablicom čl. 103. planirano 3.360 ležaja u IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a čl. 33.a. st. 3. još 250 ležaja za kamp odmorišta unutar GPN, potrebno je nedvojbeno odrediti GPN unutar kojih se planira ugostiteljsko-turistička namjena prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (osim vrste turističko naselje), kao i planirani broj ležaja, koji kumulativno može iznositi najviše 390 ležaja.
13. Čl. 49. st. 2. dopuniti tekstem „*te ako su zadovoljeni propisi o zaštiti od požara i potresa.*“
 14. U čl. 98. st. 1. podstavak 1. provjeriti najmanju veličinu g.č. s obzirom da su pojedina IGP izvan naselja ove namjene manje površine od propisane najmanje veličine g.č. (npr. novoplanirano IGP izvan naselja u naselju Kožljak kod Purići).
 15. Zbog preglednijeg prikaza predlažemo da se Tablica čl. 103.- dio vezan za turistička područja, dopuni određivanjem vrste ugostiteljsko-turističkog smještaja /T2 ili T3/, sukladno odredbama čl. 103. st. 3., kao i gustoćom korištenja. U navedenoj tablici ispraviti ukupnu površinu TP-ova izvan prostora ograničenja ZOP-a na 13,88 ha.
Ostale uvjete gradnje iz istog članka dopuniti i kig-om za vrstu T3 (izgrađenost IGP izvan naselja ne veća od 10%), a sve u skladu s čl. 49. st. 4. Zakona, jer ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave, dakle obuhvat ovog Plana.
 16. Naslov iznad čl. 105. „Turistička područja“ izbrisati kao nepotreban.
 17. Iz čl. 109. st. 1. izbrisati prvi podstavak – „R5 poletišta /sletišta Kostrčani“, jer ova namjena ne spada u sportsku namjenu, već se ova namjena planira, sukladno čl. 117. PPIŽ-a, kao infrastrukturna površina zračnog prometa izvan granica građevinskih područja, a čl. 109. Plana se nalazi unutar poglavlja 2.3.1. „Izdvojena GP izvan naselja“. Uz isto obrazloženje, iz tablice čl. 14. izbrisati poletišta/sletišta (R5) – vidi poglavlje 5.1.4. „Zračni promet“ tekstualnog dijela Plana.
 18. U čl. 143., odredbu kojom se planira gradnja benzinske postaje za opskrbu plovila, dopuniti tekstem „*uz nužno zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija, sukladno posebnim propisima*“, radi usklađenja s čl. 113. PPIŽ-a.
 19. U tablici čl. 159., u drugom stupcu, umjesto „zaštitni koridor“ treba pisati „zaštitni pojas“, jer se radi o postojećim, a ne planiranim dalekovodima.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te temeljem čl. 104. st. 1. Zakona provesti **postupak ponovne javne rasprave**.



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-17/160
URBROJ: 511-01-378-21-2 J.G.
Pula, 12. veljače 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN	
Primljeno:	17.02.2021.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/19-01/1	04/1
Uredni broj	Pril. Vrij.
511-21-84	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- podaci, dostavljaju se. -

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/19-01/1, Ur.broj: 2144/04-02-04/1-21-63
od 22.01.2021. godine

Temeljem vašeg zahtjeva, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan:

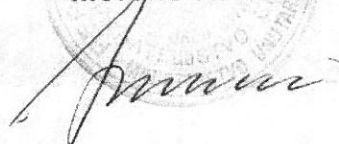
1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;

- 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenost na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Kršan.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:43:18, 12.02.2021

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/23
URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-05
Pula, 10. veljače 2021. godine

Primljeno:	22.02.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/1	0411	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2163-21-185		



Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Kršan**

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-63, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 1. veljače 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 25. siječnja 2021. do 23. veljače 2021., a u sklopu koje se, dana 3. veljače 2021., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljen u digitalnom obliku, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/23, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 2. svibnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/13-01/194
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-21/DB
Zagreb, 18. 02. 2021. god.

Prim: 24.02.2021.			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/19-01/1	0411		
Uradni broj	Pril.	Vrij.	
375-21-96			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Općinski načelnik
Blaškovići 12
52 232 KRŠAN

**Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-63 od 22. siječnja 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

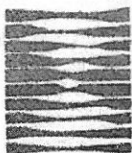
1. Postojeće državne ceste **DC 64** Pazin (D48) – Podpićan – Vozilići (D66), **DC 66** Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8), **DC 402** D66 – Brestova (trajektna luka), **DC 500** Čvor Vranja (A8) – Šušnjeвица – Kršan (D64), na području Općine Kršan ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20).
2. Trasa planirane nove državne ceste **DC 542** na lokaciji Ilišće - Kloštar i zapadne obilaznice Vozilića korektno su unesene u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

S poštovanjem

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Direktor Sektora
Darko Sošić, dipl. ing. građ.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

KLASA: 350-02/19-01/0000176
URBROJ: 374-3302-1-21-9
Datum: 22.02.2021

Primljeno: 24.02.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02119-0111	04/11
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
374-21-97	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu
VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja općine Kršan
- očitovanje na prijedlog plana**

Dopisom Općine Kršan (Klasa:350-02/19-01/1, Ur.br.:2144/04-02-04/1-21-63 od 22.01.2021.
(zaprimljenog 29.01.2021) zatraženo je mišljenje na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja općine Kršan

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile
su Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000176;
URBROJ: 374-3302-1-19-5 od 01.07.2019) za izradu prostornog plana.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja općine
Kršan izrađenog od strane Urbis d.o.o. Flanatička 25, 52100 Pula, br.ugovora: 7062/19, od siječanj 2021
utvrđeno je sljedeće:

- U tekstualnom dijelu prostornog plana čl.170 Odvodnja otpadnih voda za industrijske pogone**
(industrijsko proizvodne zone) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona nedostatan je u
sljedećem odnosno potrebno je odrediti (dopisati)
- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
 - podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje
 - opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
 - konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
 - podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
 - utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš NN 16/14, i uredba o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
 - opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)

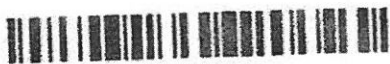


076057432

- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m^3/dan i m^3/god , odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obvezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.

U tekstualnom dijelu prostornog plana čl.171 Fekalna kanalizacija nedostatan je u sljedećem odnosno treba odrediti (dopisati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla i dr. Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u prirodni vodotok ili u priobalno more podmorskim cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20),i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o " Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" Sl.N.12/05 i i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarno – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Kršan potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijeka koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Kršana.



076057432

U tekstualnom dijelu prostornog plana čl.172 Oborinska kanalizacija nedostatan je u sljedećem odnosno treba odrediti (dopisati) sljedeće : odnosno treba odrediti (dopisati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu. Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr. Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkirnog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent (upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr

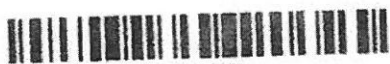
Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje treba definirati prostornim planom)

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati (graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19)

U grafičkom dijelu plana u točki 2C_vodnogospodarski_odvodnja_uređenje potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje



076057432

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000176, URBROJ:374-23-1-8 od 17.02.2021. kako slijedi:

Uvidom u prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan od siječnja 2021., u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Općine Kršan, ova Služba utvrdila je slijedeće nedostatke:

- U odredbama za provođenje nisu navedeni svi podaci koji su vam dostavljeni dopisom od 17. lipnja 2019., i to dijelom točka 1. i točke 6., 10., 11. i 14.,
- Nisu obrađeni rizici od poplava mora,
- U kartografskim prikazima nisu ucrtani svi vodotoci, kao npr. Šušnjeвица, pritoci Letajskog potoka, Stankovci, Podboški, Belići,
- nije prikazano poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave, a sve sukladno podlozi koja vam je dostavljena prethodnim dopisom.

Obrazloženje Plana je dostupno samo u dijelu koji se mijenja stoga nismo u mogućnosti očitovati se na isto.



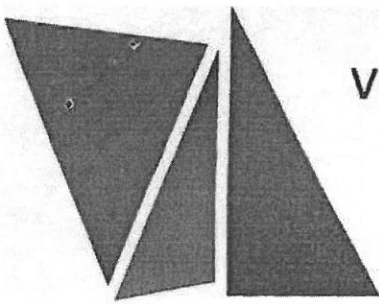
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Jedinствени upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta



076057432



VODOVOD LABIN d.o.o. Trgovačko društvo za javnu vodoopskrbu i odvodnju

HR - 52220 LABIN, Ul. Slobode 6

Tel: 052 855 - 155 E-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr

Web: www.vodovod-labin.hr

Broj:52-8/21.
Labin,22.02.2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 24.02.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02119-d11	0411	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
374-21-98		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12, 52232 Kršan

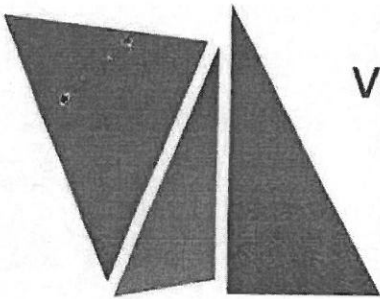
**Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Općine Kršan;
-prijedlozi-**

1.U tekstualnom dijelu potrebno je u pogl.5. za infrastrukturu opisno nadodati:

-kako su profili i trase (komunalne infrastrukture) u Planu načelni te da se mogu lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja a da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana.

-položaj građevina infrastrukturnih sustava (prekidne komore, crpne stanice, ispuš UPOV-a...) koji su prikazani u kartografskim prikazima utvrđeni u skladu sa mjerilom pa se njihov točan položaj utvrđuje lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projekata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš...





VODOVOD LABIN d.o.o. Trgovačko društvo za javnu vodoopskrbu i odvodnju

HR - 52220 LABIN, Ul. Slobode 6

Tel: 052 855 - 155 E-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr

Web: www.vodovod-labin.hr

2. U grafičkom dijelu potrebno je ucrtati odnosno provjeriti i uskladiti postojeću vodovodnu mrežu na području Općine Kršan (u prilogu-CD);
3. Potrebno je na lokaciji Plomin uvrstiti (uz postojeću VS Plomin) lokaciju novoizgrađene VS Plomin II.
4. Za planirani razvoj potrebno je u tekstu navesti ukupne planirane potrebe (pitka voda) Općine Kršan odnosno/ ili kako se iste I i D PPU-a neće mijenjati.

S poštovanjem,

Izradila:
Elena Miletić Budanko, ing. građ.

Direktor:
Alen Golja, struč. spec. oec.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN



**PRIJEDLOG
VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KRŠAN**

JAVNA RASPRAVA

**traje 30 (trideset) dana,
u razdoblju od 25. siječnja 2021. godine do 23. veljače 2021. godine**

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu upisani u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nositelj izrade:

**OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove**

Poštovani,

01.02.2021.

molim da se sljedeće parcele, koje se ne nalaze u građevinskom području, zbog planirane prodaje, uvrste u građevinsko područje. Naredeno nam je, naime, potrebno zbog planirane prodaje. U slučaju da isto nije moguće, molimo da se isto provede barem djelomično.

Zadi se o sljedećim parcelama:

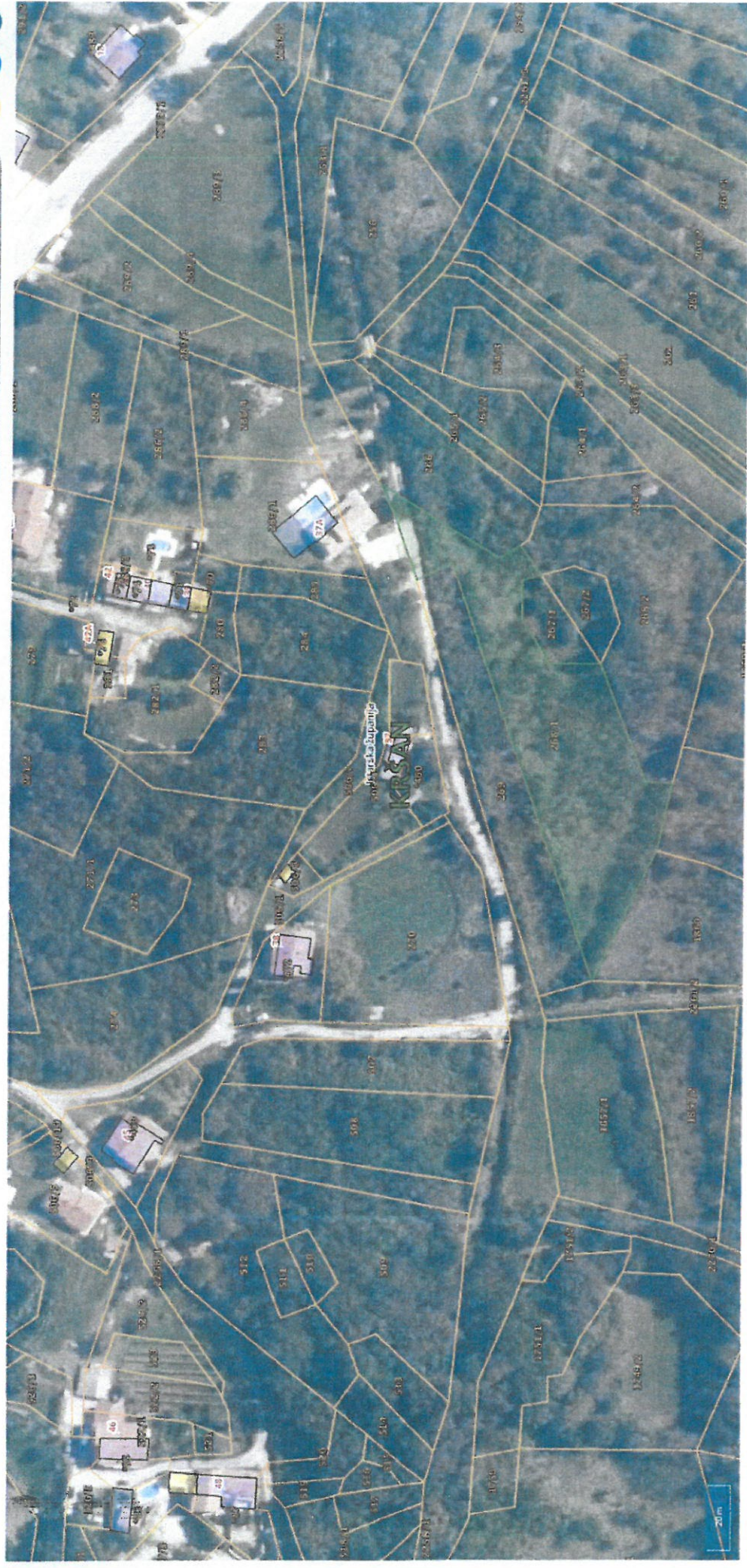
- k.č. 266 vinograd. k.o. Krišan
- k.č. 267/1 oranica k.o. Krišan
- k.č. 267/2 oranica k.o. Krišan
- k.č. 268/1 livada k.o. Krišan
- k.č. 268/2 livada k.o. Krišan
- k.č. 269 livada k.o. Krišan, sve upisane u Z.K.U. 630 k.o. Krišan.

↓ poštovanjem,

Jadranka Rogović, [redacted]

[redacted] 87235926153

[redacted] 85. [redacted]



2019 © Doprava projekta Korisnik





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RITA UDOVIČIĆ
HR-52220 Labin - Zelenice 18/II

M. 01. 2021.

M. 01. 2021.

Posl. broj: O.1239/2020
UPP/OS-130/2020
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	14. 01. 2021.			
Klasifikacijska oznaka	740-09/21-211		Org. jed.	213
Urudžbeni broj	4-21-3		Pril.	Vrij.

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Rita Udovičić sa službenim sjedištem u Labinu, Zelenice 18/II, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, temeljem članka 241. Zakona o nasljeđivanju, u ostavinskom predmetu iza pok. **TEE VIŠKOVIĆ** (rođene Stoja od oca Milja, umirovljenice iz Veljaki, Veljaki 43) po dovršenom ostavinskom postupku

riješio je

Iza pok. **TEE VIŠKOVIĆ** (rođene Stoja od oca Milja, iz Veljaki, Veljaki 43, OIB: 24042668827, rođene 28. srpnja 1941. godine, a umrle dana 02. studenog 2020. godine u Pazinu) državljanke Republike Hrvatske.

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

1. NEKRETNINA:

1/

- k.č. 77/1 ZGR gospodarska zgrada
 - k.č. 277/1 dvorište sa 1315 m²
 - k.č. 277/2 oranica sa 239 m²
 - k.č. 277/3 pašnjak sa 15 m²
 - k.č. 277/4 oranica sa 20 m²
- sve upisane u z.k.ul. 603 k.o. Kršan, u cjelini;

- k.č. 506/4 oranica sa 970 m²
upisana u z.k.ul. 1795 k.o. Kršan, u cjelini;

- k.č. 171/2 ZGR zgrada
upisana u z.k.ul. 143 k.o. Kršan, u 3/120 dijela;

- k.č. 166/2 ZGR zgrada
upisana u z.k.ul. 149 k.o. Kršan, u 1/10 dijela;

- k.č. 266 vinograd ✓
- k.č. 267/1 oranica ✓
- k.č. 267/2 oranica ✓
- k.č. 268/1 livada ✓

- k.č. 268/2 livada ✓
- k.č. 269 livada ✓
sve upisane u z.k.ul. 630 k.o. Kršan, u cjelini;

- k.č. 460/ZGR kuća sa 330 m2
upisana u z.k.ul. 1794 k.o. Kršan, u cjelini;

2/ trajno pravo korištenja grobnog mjesta na mjesnom groblju [redacted], označeno brojem 376, polje 3, red 11, temeljem Potvrde Općine [redacted] općinskog načelnika, KLASA: [redacted], URBROJ: [redacted] od 30. studenog 2020. godine.

2. POKRETNINE:

- 1/ novčano potraživanje prema HZMO-u s osnova neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu;
- 2/ novčano potraživanje prema HZZO-u s osnova preplate dopunskog osiguranja, u neutvrđenom iznosu;
- 3/ novčana sredstva na tekućem računu broj [redacted] (HR5524020063206270988) kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka;
- 4/ novčana sredstva na deviznom računu broj [redacted] (HR5524020063206270988) kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka;
- 5/ novčana sredstva na štednom depozitu broj [redacted] kod Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka.

II. Njezinim nasljednicima temeljem Zakona i ustupa proglašavaju se:

1. **ĐORDANO VIŠKOVIĆ** [redacted] od Alojza, rođen dana 09.03.1939. godine, OIB: [redacted], iz Veljaki, Veljaki 43, suprug ostaviteljice, u pogledu pokretnina opisanih pod točkama I.2/1, I.2/2, I.2/3, I.2/4 i I.2/5 ovog rješenja, u cjelini.

2. **JADRANKA ROGOVIĆ** [redacted] rođena Višković, od oca Đordana, rođena dana 16.05.1964. godine, OIB: [redacted], iz Lovrina, Pazin, Rogovići 85, kćerka ostaviteljice, u pogledu svih nekretnina opisanih pod točkom I.1/1 i u pogledu grobnog mjesta pod točkom I.1/2 ovog rješenja, u cjelini.

III. Općinski sud u [redacted] Zemljišnoknjižni odjel [redacted] će nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I.1/1 ovog rješenja u korist nasljednice pod točkom II.2 izreke ovog rješenja.

- IV. Općina Kršan će nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti upis prava korištenja grobnog mjesta opisanog pod točkom I.1/2 ovog rješenja u korist nasljednice pod točkom II.2 izreke ovog rješenja.
- V. HZMO Područni ured u Puli, će nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu novčanog iznosa pod točkom I.2/1 u korist nasljednika pod točkom II.1 izreke ovog rješenja.
- VI. HZZO Područna služba Pazin, će nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu novčanog iznosa pod točkom I.2/2 u korist nasljednika pod točkom II.1 izreke ovog rješenja.
- VII. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, će nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu novčanih iznosa pod točkama I.2/3, I.2/4 i I.2/5 u korist nasljednika pod točkom II. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Ostaviteljica je umrla dana 02. studenog 2020. godine i nije ostavila oporuku. Zakonski nasljednici ostaviteljice su njezin suprug Đordano Višković i kćerka Jadranka Rogović.

Zakonski nasljednici su nasljednici I. nasljednog reda.

Ostavinsku imovinu ostaviteljice čine nekretnine i pokretnine prema točki I. ovog rješenja. Na ostavinskoj raspravi sa zakonskim nasljednicima utvrđeno je da je ostaviteljica na nekretninama upisanim u z.k.ul. 603 k.o. Kršan upisana sa adresom Kršan, Veljaki 37, da se radi o ranijoj adresi ostaviteljice, te su nasljednici pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrdili da se radi o jednoj te istoj osobi i da je ostaviteljica vlasnica i suvlasnica nekretnina opisanih pod točkom I.1/1 izreke ovog rješenja.

Nasljednik Đordano Višković se na ostavinskoj raspravi prihvatio nasljedstva temeljem Zakona o nasljeđivanju u pogledu nekretnina i pokretnina ostaviteljice, kao i u pogledu učinjenog mu ustupa, s time što je svoj nasljedni dio u pogledu svih nekretnina i grobnog mjesta u cijelosti ustupio sunasljednici Jadranki Rogović.

Na ostavinskoj raspravi nasljednica Jadranka Rogović prihvatila se nasljedstva temeljem Zakona o nasljeđivanju u pogledu nekretnina i pokretnina ostaviteljice, kao i u pogledu učinjenog joj ustupa, s time što je svoj nasljedni dio u pogledu svih pokretnina u cijelosti ustupila sunasljedniku Đordanu Viškoviću.

Radi navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Labinu, 08. prosinca 2020. godine

Javni bilježnik:
Rita Udovičić, v.r.

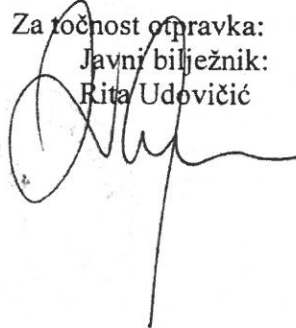
POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo uložiti prigovor Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Labinu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 (tri) istovjetna primjerka.

DNA:

1. nasljednicima: Đordanu Viškoviću i Jadranki Rogović
2. Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Labin – nakon pravomoćnosti
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Pazin, Ispostava Labin – nakon pravomoćnosti
4. Općini Kršan – putem nasljednice nakon pravomoćnosti
5. HZMO Područni ured Pula, putem nasljednika- nakon pravomoćnosti
6. HZZO Područna služba Pazin, putem nasljednika- nakon pravomoćnosti
7. Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, putem nasljednika – nakon pravomoćnosti
8. Starskoj županiji, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, Pula, Riva 8, p.p. 194, nakon pravomoćnosti

Za točnost opravka:
Javni bilježnik:
Rita Udovičić



11. 02. 2011.

SINKOVIĆ NERINO [REDACTED]

- 1/ Molim vas da mi se prepravi građevinski dio parcele 1040 jer je taj dio koji je sad devastiran strujom, telekomunikacijama (8 ku) - vodovodnim cijevima u novi građevinski prostor POSKICI (crvena linija) ako ima dobre volje može i više
- 2/ Molim vas da mi se na parceli br. 644/1 prepravi građevinski dio želja je kako je crvena linija

Unaprijed vam se zahvađujem

Sinković Nerino

Nerino



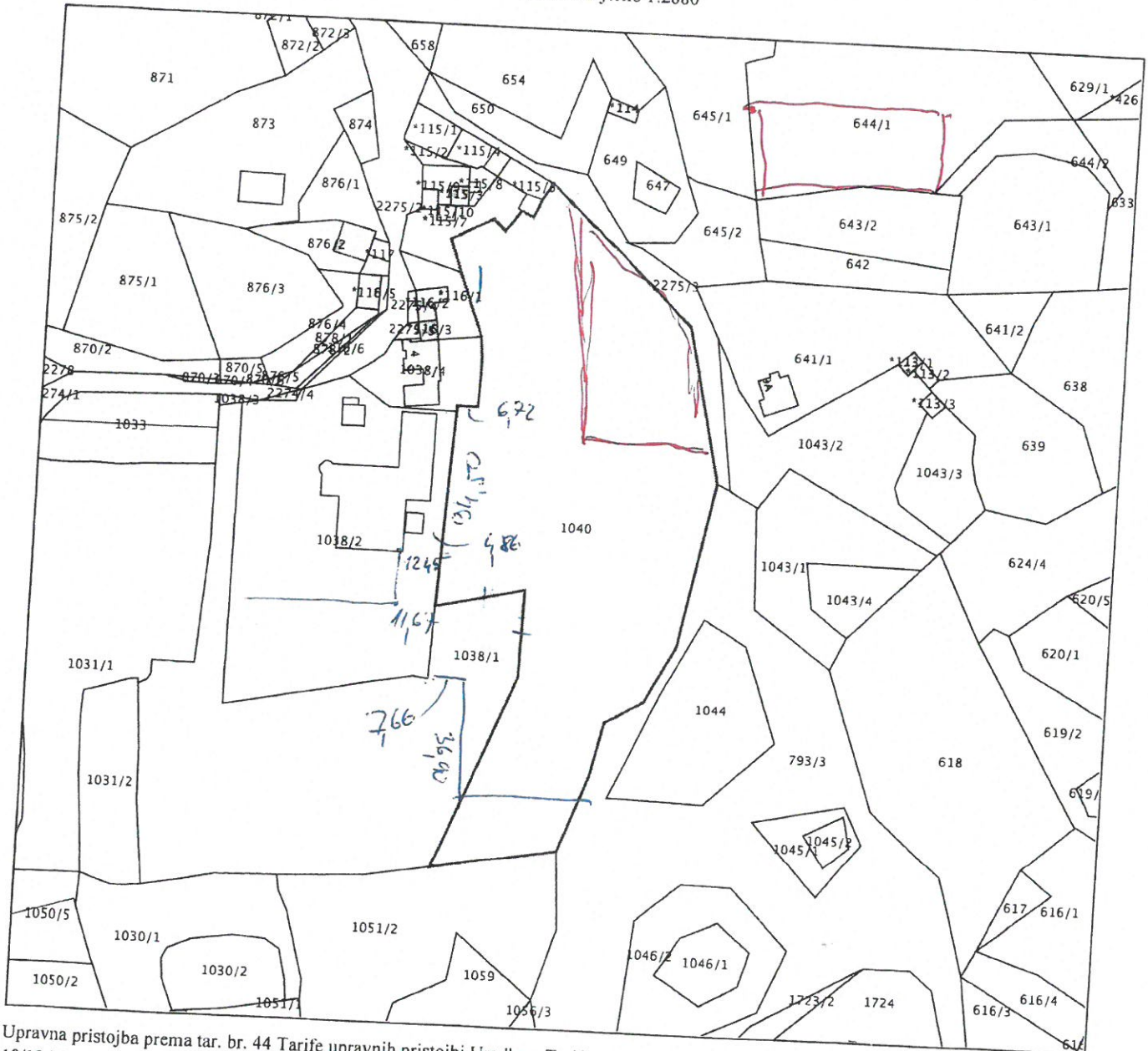
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LABIN

K.o. KRŠAN
k.č.br.: 1040

KLASA: 935-06/20-01/112
URBROJ: 541-27-04/7-20-2
LABIN, 19.02.2020.

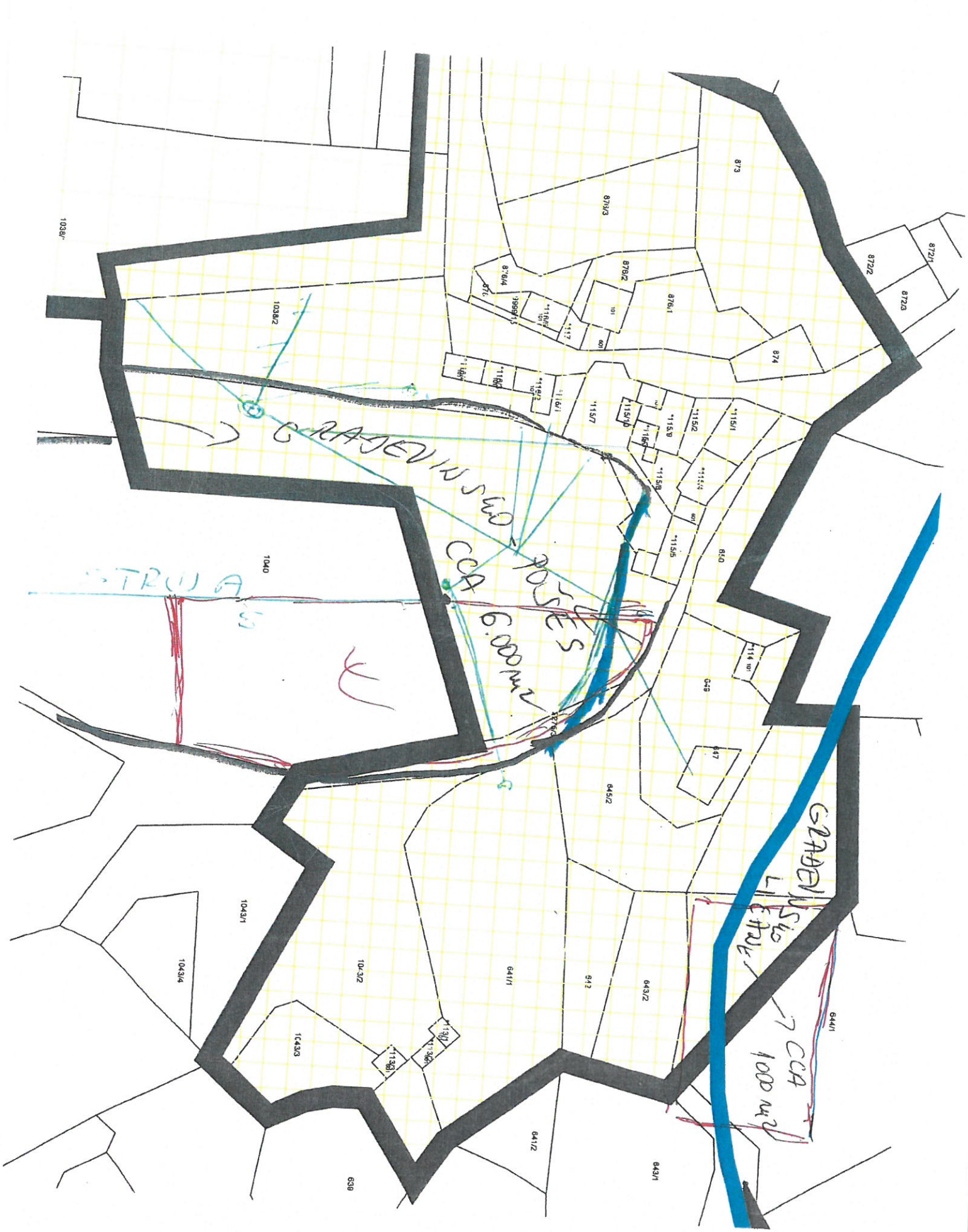
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Nerina Faraguna
stručna referentica za katastarske poslove



BLUNA VLAŠIC' JAKOVIĆE' [REDACTED] - 15.2.2021

sukladno zahtjevom za uvrštenje u građevinskih područje
molim da mi se uvrsti
k.o. 1560⁽¹⁵⁶⁰⁾ k.o. krsan u građ. područje;
kao i bojnič - vlašići je da se TP 15
vrsti u građevinskih područje. Također
saj tražim da mi se k.o. 1487, 1488 k.o. krsan,
kao i bojnič - vlašići odredi kao turistički punkt u
građevinskih područje.
[Signature]

IVA NAČIČIĆ, [REDACTED] - 15.2.2021
NOVI VLAŠNIK! BLUNA VLAŠIC' JAKOVIĆE'

sukladno prethodnom pismenom zahtjevu,
molim da mi se k.o. 1554/
k.o. krsan, kao i bojnič - vlašići - proširi
na cijelu k.o. kao građevinskih područje.
[Signature]

KRŠAN, 22. 02. 2021.

JANKO NAČINović

[REDACTED]

TODNOSIM PRIJEDLOG ZA PROŠIRENJE GRADJEVINSKOG
PODRUČJA NA UP NAČINovićI, I TO NA NAČIN DA
SE GRADJEVINSKO PODRUČJE PROŠIRI PREMA SJEVERU,
ODNOSNO DA SE K.Č. 752/1, 2, 3, 4, 5, 6 TE
740/3 UKLJUPE U GRAD. PODRUČJE, KAO GRANICNE
PARCELE.

VEĆ ČETVRTI PUT MOLIM DA SE GORE NAVEDENO
URISTI U PLAN. DOŠAD MI NIJE NI ODGOVORENO,
NI OBJASNIJENO DOBIJANJE ISTOG.

HVALA!