



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/23-01/4  
URBROJ: 2163-22-05-23-10  
Kršan, 27. rujna 2023.

## **Z A P I S N I K**

sa 4. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 27. rujna 2023. godine, u prostorijama općinske vijećnice u Kršanu.

### **Sjednici su nazočni:**

- članice/ovi Općinskog vijeća Općine Kršan: Lucian Mrzlić – predsjednik, Boris Rogić – zamjenik predsjednika, te vijećnice/i: Jelena Bartolić Škropeta, Esad Huskić, Dino Salamun, Ana Boneta, Valdi Runko, Ivan Vozila, Šemso Mujić, Boris Babić, Mauricio Bajerić, Silvano Uravić i Darko Androić,
- načelnik Općine Kršan: Roman Carić,
- ostali: Florijan Čelić – iDeo Plan d.o.o., Mirna Radolović – odvjetnica iz Pule,
- djelatnice općinskih službi: Glorija Fable – pročelnica JUO, Rita Licul Ilijević – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo, Vilma Stankić – voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Patricia Zanketić – voditelj Odsjeka za gospodarstvo i EU projekte i Orijana Načinović – administrativna tajnica, voditelj zapisnika,
- predstavnici medija: Silvana Fable (Radio Labin), Branko Biočić (Glas Istre), Robi Selan (Labinština info) i Katarina Perković Šoštaric (5 portal).

**Napomena:** Ova se sjednica tonski snima, a tonski zapis biti će pohranjen u arhivi Općine Kršan uz ovaj zapisnik.

**Napomena II:** Prije početka održavanja sjednice članovima Općinskog vijeća i načelniku podijeljen je dodatni materijal:

- za točku 2. dnevnog reda: Zapisnik sa sastanka 9. sjednice Odbora za financije i proračun Općine Kršan KLASA:470-02/21-01/2, URBROJ:2163-22-23-19 od 26. rujna 2023. i
- za točke 4, 5. i 6.: Zapisnik sa sastanka 2 sjednice Komisije za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Kršan KLASA:302-01/23-01/03, URBROJ:2163-22-23-2 od 26. rujna 2023, isti su vijećnicama/ima upućeni putem emaila dana 27.09.2023. godine, te čine sastavni dio materijala uz Poziv za današnju sjednicu Općinskog vijeća.

### **Započeto u 18<sup>02</sup> sati.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan g. Lucian Mrzlić započinje sa četvrtom redovnom sjednicom Općinskog vijeća općine Kršan, pozdravlja sve danas nazočne, vijećnice i vijećnike Općinskog vijeća, načelnika Općine Kršan, pročelnicu JUO, poštovane voditelje Odsjeka, sve ostale prisutne, te predstavnike cjenjenih medija.

Predsjednik L. Mrzlić otvara 4. redovnu sjednicu koja se održava danas 27. rujna 2023. g. s početkom u 18:02 sati, u prostorijama vijećnice Općine Kršan.

Poziva stručnu službu na prozivanje članova Općinskog vijeća Općine Kršan kako bi mogli izvršiti utvrđivanje današnjeg kvoruma.

O. Načinović proziva vijećnice/ke, potom predsjednik L. Mrzlić konstatira da sukladno članku 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan na temelju upravo utvrđene provjere stručne službe

sjednici prisustvuje svih 13 vijećnica/ka Općine Kršan, te potvrđuje kako je kvorum utvrđen i mogu pravovaljano donositi odluke.

Predsjednik L. Mrzlić prelazi na dnevni red 4. redovne sjednice Općinskog vijeća koji se sastoji od dvanaest točaka, uz napomenu da su točke od 9 do 12 dnevnog reda uvrštene temeljem pisanog zahtjeva šestorice vijećnika od 13. rujna ove godine.

Sukladno čl. 46. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan, odnosno poslovnikom propisanom roku, nije pristigao niti jedan prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda, pa time zaključuje valjanost dnevnog reda koji su vijećnice/i zaprimili u materijalima. Prelazi na obradu prve točke dnevnog reda.

#### **Ad 1.) Verificiranje zapisnika sa:**

##### **- 3. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane dana 13. srpnja 2023.**

Predsjednik Vijeća pita vijećnice/ke da li imaju primjedbe na predloženi zapisnik.

B. Rogić navodi tehničku grešku na stranici 3, točka 7, stavak 2, treća rečenica: umjesto *Loris* bi trebalo pisati *Mladen*.

Obzirom na ovu izrečenu izmjenu zapisnika, a drugih nije bilo, predsjednik konstatira da će se zapisnik prihvatiti sa izmjenom.

#### **Ad 2.) Prijedlog Polugodišnjeg Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Kršan za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine**

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić, nakon najave 2. točke dnevnog reda poziva izlagatelja spomenutog prijedloga općinskog načelnika Romana Carića na podnošenje izvješća.

Načelnik R. Carić obraćajući se vijećnicama/ima navodi da su dobili u materijalima Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Kršan za razdoblje od 01.01.do 30.06.ove godine, da se sastoji od 97 stranica, te budući ih danas čeka opsežan dnevni red sjednice, navesti će samo najvažnije.

Navodi da u prvom polugodištu 2023. godine Općina Kršan je s proračunskim korisnicima ostvarila ukupne prihode i primitke u iznosu od 1.737.085,55 € odnosno 28,89% od godišnjeg plana, a ukupni rashodi i izdaci ostvareni su u iznosu od 1.574.795,50 € odnosno 23,18% od godišnjeg plana. Navodi da iz navedenog proizlazi da je ostvaren višak prihoda i primitaka tekućeg razdoblja u sveukupnom iznosu od 162.290,05 €. Kada se tome pridoda Preneseni višak iz prethodnih godina utvrđen Godišnjim obračunom proračuna za 2022. godinu i financijskim izvještajima proračuna i proračunskih korisnika za 2022. godinu, sveukupni višak prihoda i primitaka na dan 30. lipnja 2023. godine odnosno iznos koji je raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 207.048,94 €, što znači da Općina Kršan za prvo polugodišnje razdoblje ove godine posluje sa plusom u visini 207.048,94 €.

Nadalje upoznaje sa najvažnijim stavkama Prihoda odnosno primicima te rashoda odnosno obveza, navodeći njihovo ostvarenje u navedenom izvještajnom razdoblju, komparirajući ga sa visinom ostvarenja u istom razdoblju 2022. godine, te navodeći razloge manjih prihoda.

Unutar kategorije poreznih prihoda najznačajnije povećanje ostvareno je kod Prihoda od poreza i prireza na dohodak sa realizacijom za 39,64% povećanja u odnosu na isto izvještajno razdoblje 2022.godine, a unutar kategorije rashoda poslovanja realizacija je za 14,98% više od ostvarenja u istom izvještajnom razdoblju prošle godine.

Također upoznaje sa potraživanjima i obvezama Općine Kršan i proračunskih korisnika na dan 30.06.2023. godine. Izlaganje dovršava navodeći da u navedenom obračunskom razdoblju proračunska zaliha nije korištena, upoznaje sa stanjem dugoročnog kredita sklopljenog 27.02.2020. godine za financiranje izgradnje infrastrukture u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan Istok sa Centrom agropoduzetništva, te navodi da u prvom polugodištu 2023. godine Općina Kršan nije ugovarala kratkoročna zaduživanja.

Načelnik navodi da je upoznao najosnovnije, a na raspolaganju je za odgovaranje na pitanja, kao i da je prisutna kolegica iz financija.

L. Mrzlić zahvaljuje načelniku R. Cariću na izlaganju, te otvara raspravu.

S. Uravić pozdravlja, navodi da je realizacija Proračuna u prvih šest mjeseci ove godine 27,78%, što je 1/3 Plana proračuna, pa ga zanimaju razlozi: da li je došlo do obustave proizvodnje u TE Plomin, obzirom su oni najveći punjač proračuna, ili su loše planirali proračun.

R. Carić navodi da se Proračun puni realno, da je Plan – plan, da je ovo ostvarenje (možda se desilo po prvi puta) bez ijedne prodane nekretnine u vlasništvu Općine Kršan. Načelnik navodi da se općinska imovina prodavala kao inače proračun bi iznosio 1-2 milijuna više, pa slobodno može reći da Općina Kršan „živi“ samo od svojih prihoda. Izražava da ovo stanje nije idealno, ali da je sa njime zadovoljan, da neće pričati sa kojim se sve izazovima svakodnevno suočava po pitanju podmirenja svih obveza, ranije preuzetih, koji dospijevaju ili će dospjeti. Smatra da nije idealno, ali kao najbitnije navodi da Općina Kršan, nakon dugo vremena, ispunjava svoje obveze u roku 30 dana, da funkcionira kao *švicarski sat*. Navodi da niti jedan proračunski korisnik nije zakinut, niti jedan projekat nije obustavljen, i svi djelatnici dobivaju svoje plaće do 15. u mjesecu.

S. Uravić izražava da mu je drago da je tako, ali sugerira da se pri planiranju idućeg proračuna i povlačenju sredstava EU fondova, uzme u obzir da je Općina Kršan svrstana u razvijena područja. Isto smatra da nije neka olakotna okolnost, navodi da je Proračun popis želja, ali da trebaju biti realni u izglasavanju istoga.

Glede prijedloga načelnik ga prihvaća, navodi da je lanjski proračun ostvaren u visini 31 milijun kuna, da nisu previše odstupali od planiranog, da još nije kraj godine i nada se da će ostvarenje biti 60-70%. V. Runko navodi da ova Općina funkcionira ne 10 nego 30 godina, da je u njoj prošlo 6 načelnika, da je bio i u vijećničkoj klupi i načelnik. U tih 30 godina Općina je samo jedanput izvršila kratkoročno zaduženje, kada je spaljena TE 1, sve ostalo je totalno anulirano, ovisno što je s nekime dogovoreno, da li plaćanje mjesečno, tromjesečno, stvar je komunikacije, poslovnog odnosa i ostalih okolnosti, a važnije od toga, dok je bio načelnik, je da niti jedan korisnik općinskog proračuna nije ostao zakinut, ni fizička ni pravna osoba.

Tijekom rasprave više nema prijavljenih, predsjednik L. Mrzlić raspravu zatvara, te daje na usvajanje drugu točku dnevnog reda glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 glasova „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

### **POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE KRŠAN ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2023.GODINE**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

#### **Ad 3.) Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Kršan za razdoblje 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine**

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, te i tu poziva načelnika da podnese izvještaj.

Načelnik R. Carić navodi da se radi izvješću o njegovom radu, o aktu koji se dva puta godišnje pojavljuje na dnevnom redu i radu općinskih vijećnika, da ne bi o financijskim aspektima budući su izneseni tijekom prošle točke, prilikom podnošenja izvješća o ostvarenju Proračuna, a odnosi se na isto razdoblje. Upoznaje da je ovo Izvješće, osim financijskog dijela, prošireno podacima prikupljenim od svih djelatnika Općine u jedno skupno zajedničko Izvješće, sve što je općinska uprava realizirala u prvih šest mjeseci ove godine. Na svako postavljeno pitanje dati će odgovor, a tu su i kolege iz Uprave.

Predsjednik L. Mrzlić otvara raspravu po 3. točki dnevnog reda.

Tijekom rasprave nema prijavljenih, predsjednik L. Mrzlić raspravu zatvara, navodi da obzirom se radi o Izvješću o točki se ne glasa.

#### **Ad 4.) Prijedlog Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva**

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, te poziva izlagatelja općinskog načelnika da se uvodno obrati.

Načelnik R. Carić daje uvod u točke 4. i 5. dnevnog reda navodeći da su povezane na neki način, uređujući istu materiju a to je raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Kršan, prije svega i primarno, u korist poduzetnika sa područja Općine Kršan. Podsjeća da je Općini Kršan područje obuhvata Zona darovano Odlukom Vlade RH iz srpnja 2018. godine, te upoznaje da je procijenjena vrijednost zone od strane ovlaštenog vještaka iz Zagreba angažiranog od strane Vlade RH tada (2018) iznosila 13.440.000,00 kn. Nadalje navodi da je do sada u izgradnju i opremanje Zone utrošen / uložen iznos od 11.200.000,00 kn, sve iz sredstava dugoročnog kredita u iznosu od 12.000.000,00 kn, a glede stanja odnosno povrata kredita da smo na pola puta, da je rok otplate 28.02.2026. godine. Kao važno iz Ugovora o darovanju ističe obvezu Općine Kršan da darovane nekretnine privede namjeni u roku 5 godina, a isti uskoro ističe.

Nadalje upoznaje da je kao način raspolaganja izabran model prodaje, budući je smatra pravno najčišćim i dugoročno najboljim modelom raspolaganja nekretninama, kako za kupca / investitora tako i za Općinu Kršan, da je od strane ovlaštenog vještaka utvrđena prosječna početna cijena zemljišta u iznosu od 28,71 €/m<sup>2</sup>, koja je potvrđena i od strane revizijskog tijela - Županijskog procjeniteljskog povjerenstva, pa je temeljem te vrijednosti kompletna procijenjena na iznos od 2.970.000,00 € (22.400.000,00 kuna).

Nadalje upoznaje da je ostalo još ulaganje u izgradnju kolektora otpadnih voda i izgradnju pristupne prometnice do gornjeg dijela zone, te kao bitnu stvar navodi – struju, odnosno spajanje Zone na mrežu, da je danas od strane HEP-a dostavljen EOTRP i Ugovor o priključenju, te upoznaje da je ovim činom HEP-a odnosno ugovorom i stavom odnosno namjerom HEP-a, Općina Kršan uštedjela iznos od preko 200.000,00 € koje bismo trebali sami uložiti u projekat i izgradnju trafostanice, što smatra ogromnim uspjehom i ujedno upućuje veliku zahvalu cijelom timu HEP Elektroistra Pula i Labin.

Glede Zone upoznaje da je prema odabranom varijantnom rješenju prostor raspodijeljen na 18 parcela: 2 parcele x cca 10.000 m<sup>2</sup>, 8 parcela x cca 5.000 m<sup>2</sup>, 7 parcela x cca 2.000/2.500 m<sup>2</sup>, 1 parcela x cca 1.500 m<sup>2</sup> (namjenska parcela za izgradnju Pogona za preradu samoniklog i ljekovitog bilja – dio projekta „Centar Agropoduzetništva Kršan“ koji se djelom financira iz sredstava Istarske županije, te dijelom iz Fonda pravedne tranzicije). Prema Prostornom planu odnosno UPU-u na snazi upoznaje da najmanja površina parcele iznosi 900,00 m<sup>2</sup>. Načelnik upoznaje da se prvi natječaj za prodaju zemljišta očekuje krajem listopada ove godine, do kraja godine svakako, a da će se natječaj vršiti u dvije etape.

Nadalje navodi da je temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22), za:

- Prijedlog Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva te

- Prijedlog Programa poticajnih mjera razvoja „Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva“

proveden postupak savjetovanja s javnošću objavom u trajanju od 30 dana, od 13. srpnja do 14. kolovoza, bez zaprimljenih prijedloga, da su obje Odluke koncipirane na način da u najvećoj mogućoj zakonski dozvoljenoj mjeri daju prednost poduzetnicima sa područja Općine Kršan, prije svega onima koji su svoj interes iskazali 2021. godine, kao i nakon toga sa kojima smo komunikaciju vodili preko 6 mjeseci, o čemu će vam nešto više reći kolege malo kasnije.

Načelnik predstavlja večeras prisutne goste, kolegicu odvjetnicu Mirnu Radolović, navodeći da je radila kao voditelj imovinsko pravnih poslova u Gradu Puli i ima preko 20 godina iskustva i prakse u lokalnoj upravi – uže područje raspolaganje Imovinom u vlasništvu JLS, odnosno upravo po temi i pitanjima koji su večeras i na našim stolovima i kolegu Florijana Čelića, konzultanta iz Pule, našeg dugogodišnji suradnika, preko 15 godina iskustva u izradi projekta i studija diljem RH, angažiranog na više projekata od strane Vlade RH, Europske komisije, Ministarstva financija i preko 30 gradova i Općina diljem RH, jednim dijelom i iz razvoja i raspolaganja i upravljanja Poduzetničkim zonama. Navodi da je tu i kolegica Zanketić, voditelj odsjeka za EU projekte i gospodarstvo i Rita Licul Ilijević, voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo, navodeći da su oni, sa svojim suradnicima i timom, naravno i uz njega, ali i uz vijećnike i javnost, bili uključeni u izradu akata koji su večeras na dnevnom redu sjednice ovog Vijeća.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje načelniku na uvodu, te daje riječ gđi. Mirni Radolović, odvjetnici iz Pule da obrazloži prijedlog Odluke.

M. Radolović pozdravlja sve vijećnice/ke, navodeći da je načelnik u uvodnom dijelu, u principu, rekao sve. Vezano za predloženu Odluku, koja je dostavljena na donošenje, navodi da utvrđuje model raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kršan koje se nalazi na području Poduzetničke zone, znači odabrani model prodaje zemljišta putem javnog natječaja, sve sukladno Zakonu o vlasništvu i stvarnim pravima. Upoznaje o provedbi predložene Odluke te o postupku prodaje nekretnine koja se nalazi na području Poduzetničke zone putem javnog natječaja, te navodi da je početna vrijednost odnosno cijena nekretnine definirana u Procjembenom elaboratu sve sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretninama i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, a Odlukom određuju se kriteriji o odabiru najpovoljnije ponude a to je ekonomski najbolja ponuda, čiji su kriteriji: cijena i sjedište poduzetnika. Nadalje upoznaje da Odluka pored općih uvjeta sadržava i posebne uvjete: da ponuđač nema dugovanja prema Općini, IŽ ni prema RH. Nadalje upoznaje sa ostalim kriterijima i ograničenjima sadržanim u javnom natječaju za prodaju navedenih nekretnina, te načinom plaćanja kupoprodajne cijene, sve sadržano u predloženoj Odluci, radi čega se i predlaže donošenje iste.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje gđi. Mirni Radolović, te otvara raspravu.

V. Runko predlaže da se u toč. 6. doda: 6.1. da na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće može utvrditi dodatne kriterije, poticaje i mjere za poduzetnike sa administrativnim sjedištem, sukladno kriteriju 2. iz članka 7. ove Odluke, odnosno administrativno sjedište Općine Kršan.

Načelnik R. Carić daje osvrt na prijedlog i na postupak naveden u prijedlogu Odluke, navodeći kako osobno smatra, da je u ovom trenutku, ovakva formulacija nejasna, te ne bi inzistirao da se ovaj tekst ove formulacije, takoreći minutu ili navrat nanos prije izglasavanja, ubacuje u tekst Odluke. Isto obrazlaže da se dostavljeni prijedlog teksta Odluke razmatra i doraduje mjesecima. Mišljenja je da formulacija „dodatni kriteriji“ je nejasna, ne zna se koji su to točno kriteriji, za koje potpisnike. Stoga smatra da se predložena Odluka u ovom trenutku više ne mijenja, jer su nepoznati učinci mijenjanja bilo koje odredbe i provedbe u stvarnosti. Naknadno općinski načelnik ili Općinsko vijeće može dati ovlaštenje za poduzimanje radnji u bilo kojem smjeru. Predlaže da se u ovom trenutku predloženi tekst ne ugrađuje u predloženu Odluku, smatra da je u ovom trenutku možda to malo kasno i malo neozbiljno. Stoga predlaže da se predloženi zahtjev vijećnika odbije.

V. Runko suglasan je sa iznošenjem od strane načelnika, ali navodi da je tako smatrao sagledavajući na ono što će slijediti u narednim mjesecima i godinama.

L. Mrzlić obraća se vijećniku V. Runku konstatirajući riječima: znači odustajete od prijedloga, koje vijećnik V. Runko potvrđuje.

S. Uravić postavlja pitanje čemu onda Općinsko vijeće, kada su materijali spremljeni, koja je domena Općinskog vijeća, a drugo postavlja glede cijene kvadrature zemljišta, te da li je posvuda u RH ista cijena ili je posvuda u Istarskoj županiji po industrijskim zonama jednaka. Zanimaju ga cijene zemljišta u Industrijskim zonama po m<sup>2</sup> u IŽ.

R. Carić upoznaje da cijena zemljišta u Industrijskoj zoni u Žminju iznosi 80 €/m<sup>2</sup>. Odgovarajući na pitanja vijećnika Uravića načelnik navodi da su prije 3 godine ove Odluke već bile na stolu, komuniciralo se sa tadašnjim načelnikom Valdijem Runko, 6 mjeseci sada aktivno se komunicira glede ove Odluke, mjesec dana je bila na savjetovanju, navodi da su svi bili pozvani na predstavljanje na koju su se odazvali V. Runko i B. Babić, pa ukoliko se i to sve preskočilo moglo se bar reagirati kada su materijali uz Poziv dostavljeni vijećnicima.

S. Uravić navodi da je tek pred 3 mjeseca vijećnicima bila poznata cijena zemljišta 28 €/m<sup>2</sup>, da je rečeno da se još ne izlazi u javnost s time, na koje se nadovezuje R. Carić navodeći da cijena još nije bila potvrđena od strane županijskog Povjerenstva, a sada su poznate sve informacije, pa je zato danas predložena Odluka tu na donošenje. Dodaje da će kasnije, pod točkom B, uvidjeti dodatne poticaje ali samo za naše poduzetnike, cijeli set pogodnosti, koju će kasnije prezentirati kolega Čelić. Ponavlja da su svi parametri poznati u cilju donošenja Odluke.

V. Runko potvrđuje da je prisustvovao predstavljanju Zone, da je izgrađena u svrhu korištenja poduzetnika iz Kršana, ne za svjetske tandeme, a kao drugo navodi da je koncept Zone bio na stolu, odnosno razmatranju u ožujku/travnju 2021. godine, kada je već bila praktički dogovorena odnosno raspodijeljena. Tada se nije išlo u potpisivanje nikakvog Pisma namjere obzirom se ušlo u predizborno vrijeme. Ponavlja da Poduzetnička zona pripada kršancima, jer 30 godina izdvajaju i „hrane“ svih nas, da je svaka četvrta kuna u našem džepu, marendi djeteta i sl. izdvojena od strane poduzetnika. Stoga smatra da su zaslužili da imaju više poštovanja, pa nije za to da se zemlja dijeli dok se ne namire domaći poduzetnici. Obzirom se do danas situacija promijenila, poslujemo u eurozoni, te ulaskom u schengen otvoreni smo za svih. Navodi da je u Odluci navedena kaluzula / zadržka da Općinsko vijeće i ne mora prodati, za koju smatra da će biti veoma aktivna.

R. Carić navodi da puno stvari nisu znali pred godinu dana, puno stvari nisu znali jučer, puno stvari se još ne zna, niti kako će se razvijati natječaj, ali da sa Zonom moraju krenuti, jer rok od 5 godina uskoro ističe. U protivnom će je Vlada uzeti. Podsjeća da je 2018. godine zemljište Zone bilo procijenjeno na više od 13 milijuna kuna, koliko tek danas vrijedi.

E. Huskić navodi da cijela koncepcija Industrijske zone traje predugo, da situacija poduzetnika je teška, pogotovu u današnjem vremenu, jer svaku kunu prije ulaganja moraju dvaput okrenuti. Replicira na izlaganje g. Valdija navodeći da je on više dao Općini Kršan nego ona njemu. Upoznaje o dugogodišnjim primanjima s osnove zaposlenja te izdvajanja poreznog dohotka u proračun Općine, koje trenutno nije ni malo obzirom da radi u velikoj firmi i ostvaruje dobra primanja, pa temeljem toga i više izdvaja u proračun, na čemu je ponosan. Dalje navodi da niti jedna Poduzetnička zona u okruženju nije se bazirala samo i isključivo na odabir lokalnih poduzetnika. Navodi da smo mala Općina, da poduzetnika imamo i malih i velikih, ali za primjer navodi i susjednu Općinu koja je nakon primanja velike firme u svoju Zonu, bez obzira na protivljenje građana radi zagađenja, ostvarila prihod i potom odjednom ubrzano počela sa asfaltiranjem cesta po svim mjestima, te su stanovnici vidjeli benefite od te firme i ubiranja komunalne naknade. Slaže se da poduzetnicima sa Općine Kršan treba izaći u susret ali u vidu sponzoriranja, da se sa dodatnim benefitima našim poduzetnicima zakasnilo, ali da treba dati mogućnost i vanjskima da dođu u našu Zonu. Na zaposlenost naših stanovnika smatra da se neće puno odraziti jer niti nema puno nezaposlenih osoba, a mišljenja je da smo puno vremena izgubili radi zahtjeva i sporosti države, da smo sa Zonom jako zakasnili.

Predsjednik L. Mrzlić pita da li ima još prijavljenih za raspravu, ali nema, te daje na usvajanje četvrtu točku dnevnog reda glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 glasova „SUZDRŽAN“, odnosno jednoglasno predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

## **O D L U K U**

### **o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva**

u tekstu kako je predložena i dostavljena u materijalima uz poziv za sjednicu, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

**Ad 5.) Prijedlog Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva**

Predsjednik L. Mrzlić prelazi na petu točku dnevnog reda, odnosno, Prijedlog Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva, te daje riječ gđinu Florijanu Čeliću kako bi obrazložio prijedlog Odluke.

F. Čelić pozdravlja sve nazočne, upozna je da će nastaviti temu o Poduzetničkoj zoni i na prezentaciju kolegice Mirne, te navodi da je Program koncipiran na način da doprinese jačanje konkurentnosti prvenstveno lokalnih poduzetnika sa područja Općine Kršan, da je Program strukturiran kroz tri modula, nabroja ih i upozna je sa istima, koje je navedeno u obrazloženju prijedloga Odluke. Ističe da se kroz Odluku o raspolaganju Poduzetničkom zonom ugradilo još jedan element poticaja, sukladno pozitivnim propisima RH, omogućiti lokalnim investitorima poticaj na način davanja 20 eura prednosti u odnosu na sve druge, koje je ugrađeno u skladu sa Zakonom i propisima koji to omogućuju. Navodi i to da su se pri izradi prijedloga Odluke zaista maksimalno potrudili da sukladno svim administrativnim i birokratskim preprekama i na razini EU, da se ista napravi u korist poduzetnika investitora sa područja Općine Kršan, naravno i svih drugih investitora, uzimajući u obzir razgovore i tematske panele koji su se proveli s poduzetnicima, dobivajući saznanja koliko im je potrebna Poduzetnička zona, te kako se žele razvijati u takvim uvjetima koji će omogućiti konkurentnu poziciju na tržištu.

Predsjednik zahvaljuje F. Čeliću, te otvaram raspravu za petu točku dnevnog reda.

V. Runko navedene poticaje pohvaljuje kao odlične, smatrajući da su samo postupci „izvrnuti“. Mišljenja je da najprije treba poduzetniku dati „vjetar u leđa“, a ne ga u startu „zadaviti“ a kasnije osloboditi. Smatra da start treba biti oslobađajući, da poduzetnik napravi neki kapital, a kasnije ga „stegnuti“. Podsjeća da je 2021.g. interes bio takav da se već Zona praktički rasporedila poduzetnicima sa našeg područja, stoga je imao polazište i izrekao da Zona bude za naše poduzetnike, ali do danas interes je značajno opao, pa je mišljenja da će svi biti zadovoljeni. Smatra da rok otplate od strane poduzetnika treba usuglasiti sa otplatom kredita od strane Općine prema banci, ali ukoliko žele otplatu odjednom još i bolje. Pohvaljuje predložene mjere.

R. Carić navodi poticajni primjer i komparaciju ponuđene cijene pri davanju ponude poduzetnika sa područja Općine Kršan i nekog izvan naše Općine, te oslobađanje za kamate na obročno otplatu za 5 godina, na koje V. Runko navodi da je pohvalio mjere, samo da je start poduzetnika otežan.

S. Uravić navodi da mu je nejasna cijena zemljišta od 29 Eura za lokalne poduzetnike, da je iscrpljujuća za kupnju zemljišta, pogotovu što najmanja parcela ima 900 m<sup>2</sup>.

R. Carić ponovno detaljno upozna je o formiranju početne cijene zemljišta, dodajući da je Povjerenstvo istarske županije od 5 članova dalo pozitivno mišljenje ali uz opasku da je cijena mogla biti i veća. Manja cijena bila bi kazneno dijelo.

S. Uravić pita po kojim parametrima bi bilo kazneno dijelo, na koje gđa. Mirna Radolović daje pojašnjenje navodeći da je procjena napravljena po Zakonu o vrijednostima nekretnina i Pravilniku po kojem se ona određuje. Upozna je da su tri vrste metoda, a u ovom slučaju za procjenu vrijednosti zemljišta uzeta je poredbena metoda, te je dobivena navedena cijena. Navodi da je, uzimajući u obzir zakonske odredbe, to najniža cijena koja se mogla dobiti i niža ne može biti.

Prijavljenih tijekom rasprave više nema, predsjednik raspravu zatvara i daje na usvajanje petu točku dnevnog reda.

Na temelju provedenog glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 glas „SUZDRŽAN“ predsjednik zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

## **O D L U K U**

### **o Programu poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva**

u tekstu kako je predložen i dostavljen u materijalima uz poziv za sjednicu, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

**Predsjednik L. Mrzlić određuje pauzu, te ista traje od 19:15 do 19:25 sati.**

#### **Ad 6.) Prijedlog Programa dodjele *de minimis* potpora (potpora male vrijednosti) za ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Kršan u 2023.**

Predsjednik najavljuje točku te poziva načelnika R. Carića na podnošenje izvješća.

R. Carić upozna je da su pravni temelji za donošenje navedenog Programa Zakon o poticanju razvoja malog gospodarstva i Zakon o državnim potporama koji se ujedno poziva na Uredbu komisije EU iz 2013.godine. Navodi da će se temeljem Programa dodjeljivati *de minimis* potpore male vrijednosti u smislu Uredbe komisije EU, a osnovni cilj potpora je poticanje ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva, poboljšanja proizvoda usluga koje se pružaju u okviru ovog sektora te osiguranja gospodarske održivosti malog i srednjeg poduzetništva u Općini Kršan. Nabroja prihvatljive aktivnosti i troškovi za koje se dodjeljuju *de minimis* potpore. Upozna je da je proveden postupak savjetovanja s

javnošću, u trajanju od 30 dana, bez zaprimljenih prijedloga, te je izvješće o istome objavljeno na internetskoj stranici Općine Kršan. Kao bitno za buduće korisnike po ovom Programu upoznaje da su osigurana sredstva u Proračunu za 2023. godinu u iznosu od 13.270,00 Eura.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje g. načelniku te otvara raspravu po 6. točki dnevnog reda.

Tijekom rasprave nema prijavljenih, predsjednik je zatvara, te daje na glasovanje 6. točku dnevnog reda.

Temeljem provedenog glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

#### **O D L U K U**

#### **o Programu dodjele de minimis potpora (potpora male vrijednosti) za ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Kršan u 2023. godini**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

**Iz vijećnice odlaze gđa. Mirna Radolović i gđin. Florijan Čelić.**

#### **Ad 7.) Prijedlog Odluka o donošenju konačnih Odluka prema provedenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan od 19. lipnja 2023.**

Nakon najave točke predsjednik L. Mrzlić poziva izlagatelja prijedloga, općinskog načelnika R. Carića na podnošenje izvješća.

R. Carić upoznaje da se radi o prvoj Odluci o prodaji nekretnina ove godine, da je Općinsko vijeće Općine Kršan još 25. svibnja 2023. godine donijelo Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan u k.o. Kršan i k.o. Jasenovik. Navodi da je nakon provedenog postupka, po utvrđivanju valjanosti ponuda, Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina utvrdila konačne prijedloge Odluka o prodaji nekretnina, a iste su priložene u materijalima uz Poziv. Ukratko upoznaje da predloženim Odlukama o prodaji nekretnina Valdiju Runko iz Kršana i Moniki Kamenečki iz Zagreba, koje su također sastavni dio materijala uz Poziv za današnju sjednicu.

Predsjednik zahvaljuje načelniku na izlaganju, otvara raspravu po točki. Obzirom nema prijavljenih tijekom rasprave, predsjednik daje na usvajanje prijedlog Odluke o prodaji nekretnina Valdiju Runku, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču za nekretnine označene kao k.č 1659 i k.č. 1660 obje upisane u z.k.ul. 348 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini.

Tijekom glasovanja vijećnik Valdi Runko navodi da se izuzima od glasovanja, te temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽAN“, predsjednik zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

#### **O D L U K U**

#### **o prodaji nekretnina**

**1.** Općina Kršan prodaje kupcu **Valdiju Runko iz Kršana**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao:

- kat.čest.br. 1659 upisana u z.k.ul. 348 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini
  - kat.čest.br. 1660 upisana u z.k.ul. 348 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini,
- nekretnine se nalaze u naselju Veljaki.

**2.** Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

**3.** Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (9.200,00 €) umanjenu za jamčevinu od 913,23 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 8.286,77 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

**4.** Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **390,29 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

**5.** Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Nadalje predsjednik L.Mrzlić daje na usvajanje prijedlog Odluke o prodaji nekretnina Moniki Kamenečki, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču za nekretnine označene kao k.č 1683/3 i k.č. 1685/3 obje upisane u z.k.ul. 866 k.o. Jesenovik, vlasništvo Općine Kršan u cjelini. Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“, ujedno i jednoglasno, predsjednik konstatira da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

### **O D L U K U** **o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje **Moniki Kamenečki** iz Zagreba, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao:

- kat.čest.br. 1683/3 upisana u z.k.ul. 866 k.o. Jesenovik, vlasništvo Općine Kršan u cjelini,

- kat.čest.br. 1685/3 upisana u z.k.ul. 866 k.o. Jesenovik, vlasništvo Općine Kršan u cjelini.

Nekretnine se nalaze u naselju Jesenovik,

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (42.000,00 €) umanjenu za jamčevinu od 3.873,46 € koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 38.126,54 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **390,29 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1., te ispravu iz toč.2. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

#### **Ad 8.) Prijedlog Odluka o donošenju konačnih Odluka prema provedenom Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan od 07. kolovoza 2023.**

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, te poziva izlagatelja prijedloga, općinskog načelnika R. Carića na podnošenje izvješća.

R. Carić upoznaje da je Općinsko vijeće Općine Kršan još 13. srpnja 2023. godine donijelo Odluku o objavi natječaja za prodaju dvije nekretnine u vlasništvu Općine Kršan u k.o. Kršan. Navodi da je nakon provedenog postupka, po utvrđivanju valjanosti ponuda, Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina utvrdila konačni prijedlog Odluke o prodaji nekretnina, priložene u materijalima uz Poziv. Za nekretninu u naselju Kršan, po prijedlogu Komisije, predlaže se prodaja k.č. 247/1 upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan prodaja jedinom i najpovoljnijem ponuđaču Saši Runku, a za nekretninu u naselju Potpićan, po prijedlogu Komisije, radi potrebe prethodnog rješavanja imovinsko pravnih poslova, predlaže se donošenje Odluke o poništenju dijela natječaja, kako je navedeno u materijalima.

Predsjednik otvara raspravu ali prijavljenih nema, raspravu zatvara, te daje na usvajanje prijedlog Odluke o prodaji nekretnine Saši Runko iz Kršana, kako je dostavljen u materijalima uz Poziv.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“, tj. jednoglasno predsjednik zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi



## O D L U K U o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Saši Runko iz Kršana**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao kat.čest.br.247/1 upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, površine 752 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u naselju Blaškovići - Grudići.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (15.000,00 €) umanjenu za jamčevinu od 1.490,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 13.510,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **312,94 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Potom predsjednik daje na glasovanje prijedlog Odluke da se poništi dio Natječaja za prodaju nekretnina od 7. kolovoza 2023. godine, za prodaju k.č. 54/107 upisane u z.k.ul. 1507 u k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, zbog rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“, tj. jednoglasno predsjednik zaključuje da je i ovaj prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

## O D L U K U

1. Poništava se dio Natječaja za prodaju nekretnina Općinskog vijeća Općine Kršan KLASA:944-01/23-01/14 URBROJ:2163-22-23-7 od 7.kolovoza 2023. godine objavljen dana 07. kolovoza 2023. na WEB stranici Općine Kršan, pod točkom I. Redni broj 2. Prodaja kat.čest.br.54/107 upisana u z.k.ul. 1507 u k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Ostali dijelovi Natječaja se ne mijenjaju.

2. Na provedeni natječaj za toč.I. red.br.2. pristigle su tri ponude, ali temeljem točke V. Natječaja Općinsko vijeće pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko ocjeni da niti jedna ponuda nije zadovoljavajuća.

3. Ova Odluka dostavlja se na zainteresiranim kandidatima za kupnju nekretnine iz toč.1 ove Odluke kojima će se izvršiti i povrat jamčevine.

4. Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasilu Općine Kršan i stupa na snagu dan nakon objave.

### **Ad 9.) Informacija – Status Postupka VI. Izmjena i dopuna PPUOK\***

**- Broj primljenih zahtjeva**

**- Broj obrađenih zahtjeva**

**- Daljnji rokovi i radnje prema konačnom usvajanju**

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku 9., te poziva načelnika R. Carića na podnošenje izvješća.

Po točki 9. načelnik R. Carić moli da se podjeli vijećnicama/ima materijal/očitovanje, što je i učinjeno, isti se prilaže uz Poziv za današnju sjednicu, kojeg načelnik na sjednici usmeno izlaže. Temeljem vijećničkih pitanja upoznaje sa brojem primljenih i obrađenih zahtjeva, te daljnjim rokovima i radnjama za donošenje Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Potom predsjednik otvara raspravu.

V. Runko je mišljenja da Odlukom načelnika treba okončati dostavljanje novih zahtjeva, jer oni uvijek dolaze, za koje je potrebna nova obrada i dorada, konstantno obrađivanje i dopune izrađivača. Smatra da potom treba nastaviti sa procedurom donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, a nove zahtjeve primati za naredne Izmjene i dopune.

Prijavljenih tijekom rasprave više nema, predsjednik zaključuje raspravu, navodeći da se radi o informativnoj točki, po njoj se ne glasuje.

#### **Ad 10.) *Financiranje nacionalnih manjina\****

Predsjednik najavljuje točku, te poziva predlagatelje za obrazloženje.

Š. Mujić navodi da se nije tražila informacija o financiranju nacionalnih manjina, nego o financiranju Udruge Kršanski ljiljani, naglašavajući da Općina Kršan daje novce, ali da je problem u tome što sa područja Općine Kršan nema niti jednog člana, konstatira: znači mi financiramo labinski Đulistan. Za primjer navodi nedavno održanu smotru folkloru Istarske županije kada su Kršanski ljiljani najavljeni, ali nema ih. Kao primjer navodi ranije gašenje Udruge malog nogometa, pa navodi da se i sada isto postupi. Mišljenja je da se odvoji financiranje Bošnjačke nacionalne manjine i Udruge Kršanski ljiljani.

Predsjednik otvara raspravu.

R. Carić se obraća vijećniku Mujiću navodeći da po primitku skupnog zahtjeva, u prvom trenutku, nije shvatio o čemu se radi, niti je bilo obrazloženja koja je tema. Upoznaje da se 14.9.2023. obratio čelnicima Bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan i Istarske županije, čita upućeni im zahtjev za očitovanjem o kontaktiranju od strane vijećnika i postojanju nekog problema ili otvorenog pitanja.

Nadalje načelnik upoznaje o odgovoru predsjednika Bošnjačke nacionalne manjine Istarske županije gdina. Muratagića, koji navodi da kao predsjednika Vijeća bošnjačke nacionalne manjine IŽ nije upoznat sa predmetnim zahtjevom, niti ga je itko kontaktirao od potpisanih vijećnika, da do sada nije imao saznanja ni primjedbi da postoji neki problem na nivou BNM Općine Kršan, već je upoznat sa kvalitetnom suradnjom manjine i Općine Kršan od strane predsjednika Esada Čolića.

Načelnik također čita odgovor jedinog ovlaštenog predsjednika Bošnjačke nacionalne manjine Općine Kršan gdina. Esada Čolića, navodeći da nije upoznat ni sa kakvim zahtjevom po pitanju naveden točke dnevnog reda, da se bošnjačka nacionalna manjine za sva pitanja obraća njemu, odnosno načelniku. Načelnik navodi da je imao dužnost za provjerom o postojanju problema, te završava da temeljem dostavljenih odgovora problema nema.

E. Huskić navodi da se dosad već događala ovakva inicijativa, ali da treba više komunicirati načelnika i sve subjekte te biti upoznati sa temom i situacijom. Upoznaje o pozivu gdina. Muratagića, navodi da ne zastupa ni gdina. Čolića, da cijeni trud svakog vijećnika ili građana Općine Kršan i transparentnost i brigu oko trošenju novca iz proračuna. Navodi da se opetovano napada gdina. Čolića, obraća se vijećniku Š. Mujiću da ova tema „Financiranje nacionalnih manjina“ nema veze sa Udrugom Kršanski ljiljani, poziva se na zakonske odredbe o Vijeću nacionalnih manjina, čl. 23. i čl. 24. koji reguliraju glasovanje. Podsjeća na proceduru pri izboru i formiranju Vijeća nacionalne manjine, za koju listu se pobrinuo odnosno organizirao, nitko drugi do, E. Čolića. Navodi o proteklom radu i angažmanu E. Čolića kroz prošlih četiri mandata, ne podržava primjedbe na imenovanog, u protivnom sugerira neka se drugi angažiraju pri provedbi izbora za Vijeće nacionalne manjine Općine Kršan. Nadalje navodi da svi Računi prolaze preko Općine Kršan, odobreni su od strane načelnika, te načelnik upoznaje da je za ovu godinu planirano 35.000,00 kuna iz proračuna. E. Huskić se nadalje obraća vijećniku E. Čoliću po pitanju članstva u Udruzi Kršanski ljiljani, navodeći neka nabroji bilo koju Udrugu u kojoj su zastupljeni baš svi članovi sa područja Općine Kršan, navodeći da bi onda sve Udruge zatvorili.

Š. Mujić replicira da nije protiv financiranja Bošnjačke nacionalne manjine ni predsjednika Čolića, navodi da svaka mu čast na radu, a poštovanje ima i od mještana, da je njegovo pitanje postavljeno glede članova Udruge Kršanski ljiljani, jer posljednjih godina nema niti jedno dijete sa područja Općine Kršan, već financiramo Udrugu Đulistan iz Labina, koju vodi njegova kćerka.

Predsjednik zahvaljuje na raspravi, prijavljenih za raspravu više nema pa zatvara raspravu, te prelazi na narednu točku.

#### **Ad 11.) *Prezentacija projekta tvrtke AMRE te predstavljanje pisma namjere od strane g. Josipa Milića, predstavnika tvrtke\****

Predsjednik najavljuje točku, te se poziva gdina. Josipa Milića da uđe u vijećnicu.

Predsjednik L. Mrzlić pozdravlja gdina. Milića, najavljuje prezentaciju projekta tvrtke *Amre*, te predstavljanje Pisma namjere gdina. J. Milića, predstavnika tvrtke.

J. Milić pozdravlja sve nazočne, predstavlja se, navodeći da predstavlja firmu *Amre projekti*, da je glavni menadžer za Hrvatsku. Upoznaje da se radi o holding grupi iz Njemačke, da su u poslovanju vezani sa hotelima i nekretninama, što je njihova uža struka. Navodi da se predstavlja iz razloga kupnje zemljišta kod plaže *Stupove*, ukupne veličine 6 ha, gdje imaju namjeru graditi resors, koji je po

svim današnjim novim standardima za obnovu energije, kompletno sa fotonaponskim napajanjem i pročišćivačima vode. Upoznaje da žele financirati i graditi kompleks, koji je ujedno povezan i sa Općinom Kršan. Moli da pročita Pismo namjere, a prije svega izražava zahvalu načelniku R. Cariću, koji je na njihov upit uvijek ih primio i imao dobru volju za razmatranje teme. Čita Pismo namjere, a isto čini sastavni dio materijala današnje sjednice.

Gdin. J. Milić navodi da je sada red na Općini Kršan da se izjasni, da li joj je takva predložena namjera prihvatljiva u Prostornom planu uređenja, da li se uklapa u viziju budućnosti, te upoznaje da sa njihovim timom stručnjaka za uređenje cijele uvale već dvije godine ispituju različite koncepte korištenja i oko godinu dana su u kontaktu sa Ministarstvom u Zagrebu, od kojih očekuju i njihov prijedlog, a voljni su Ministarstvu i Općini Kršan financirati neophodne prethodne troškove, čak i snositi trošak za dodatni angažman općinskih djelatnika, radi brže i efikasnije realizacije projekta. Dodaje da bi realizacijom prezentiranog projekta Općina Kršan prihodovala poreze i prireze, a stvorilo bi se i nova radna mjesta, prvenstveno za žitelje Općine Kršan. Naglašava da bi, obzirom na poziciju terena, objekte izgradili do 10 m visine, s mogućim smještajem do 500 kreveta, te upoznaje da trenutno rade na krčenju terena. Poziva vijećnike, ukoliko im je prijedlog Holding grupe prihvatljiv, da dadu svoje mišljenje, te udovolje njihovom zahtjevu da spomenute parcele dobiju Zonu T2. Upoznaje da je načelniku R. Cariću predao Memorandum, koji još nije razmatran, ali zahtjev je Holding grupe da Općinsko vijeće Općine Kršan iznese svoje mišljenje. Prilikom nedavnog obilježavanja Dana Istarske županije, navodi župan Miletić, svojim izlaganjem, podržava prezentirani projekt. Završava da ne žele puno pričati o projektu, već ga žele ostvariti. Zahvaljuje na pažnji.

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić otvara raspravu po 11. točki dnevnog reda.

J. B. Škropeta pita da li već postoji Plan troškova koliko će to koštati Općinu Kršan glede vode, struje, na koje J. Milić upoznaje da postoji, da već sutra u Ministarstvu imaju dogovoren termin, radi realizacije projekta kompletnog uređenja, a elaborat može dostaviti do završetka idućeg tjedna.

S. Uravić primjećuje da je gđin. J. Milić naveo građevine visine do 10 metara, a našim Prostornim planom čini mu se da je visina manja, na koje J. Milić upoznaje da po PPU Općine Kršan do sada visina iznosi 8 metara, stoga žele znati da li je moguća njihova zamisao, odnosno da se iznađe zajedničko rješenje.

Obrazlaže da su išli na taj koeficijent i visinu, što smatraju njihovom vizijom, kao najidealnije na visiniu luksuza koji žele izgraditi, između ostalog planiraju i tri vile sa helidromom.

P. Zanketić pita o namjeni Zone, na koje J. Milić potvrđuje namjenu Zone T2, koeficijent izgradnje 0,4 iz razloga da se na nekoj parceli može odrediti veća kvadratura, do visine 10 metara kada se govori o stambenom prostoru, uz popratni sadržaj: bazen, priroda, ali da imaju želju uklopiti i dva igrališta: košarkaški i tenisko igralište, te definitivno restaurant.

V. Runko navodi da, shodno njegovom iskustvu, bila su nekoliko primjera partnerskog odnosa, potpisa Pisma namjere, kada je izvođač preuzeo sve financijske obveze oko Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kršan, a Općinsko vijeće je dalo svoju suglasnost. Izražava kako je uvjeren da su naš Prostorni plan pomno proučili, te da bez izmjena i dopuna PPU Istarske županije niti Izmjene i dopune PPU Općine Kršan ne može proći. Stoga upućuje da trebaju poduzeti i mjere da se mijenja županijski Prostorni plan, jer je Općina Kršan limitirana Zonom T2, ili će Skupština IŽ odlučiti nešto drukčije. Obrača se gđinu Miliću da mu je vjerojatno poznata procedura Izmjene PPU i radnji koje slijede nakon donošenja Odluke ovog Vijeća – postupku dobivanja suglasnosti (nekih) 25-28 subjekata koji se trebaju očitovati na prijedlog. Završava da je zaista potreban veliki angažman i vrijeme svih sudionika u postupku, da je najkraće vrijeme određeno Zakonom, ali Zakon nije odredio vremenski maksimum.

J. Milić potvrđuje da je upoznat sa procedurom, da u postupku treba sudjelovati Istarska županija, kojoj će također uputiti prijedlog za Izmjenu Prostornog plana uređenja, a društvo Amre projekt je već u Memorandumu naveo da apsolutno sve troškove snose sami, također spremni su nadoknaditi rad Općinskog vijeća i zaposlenika Općine Kršan. Oobzirom se radi o resortu u kojem se planira cesta do plaže, J. Milić navodi da će ista biti otvorena za sve stanovnike koji žele ići na plažu.

E. Huskić je mišljenja da je sve to lijepo čuti, isto pohvaljuje, smatra normalnim da će investitor pokušati dobiti mogućnost i želi investirati, ali smatra da je u zadnje vrijeme Republika Hrvatska preizgrađena, dolazi do *over turizma*, pa se postavlja pitanje da li će se sve navedeno uklopiti u prirodu, obzirom svaka građevina devastira prirodu. Mišljenja je da, neovisno o mišljenju investitora, u Hrvatskoj ima previše svega i turizma koji počinje zagušivati domaćine.

J. Milić je mišljenja da na području RH ima puno vrlo dobrih projekata, ali i problem da se puno projekata razvija na sasvim krivi način, na koje E. Huskić dodaje da se boji devastacije okoliša, naravno da investitor želi najbolje sebi, samo da li će i lokalna zajednica imati od toga koristi, a u tako malom mjestu u ljetnim mjesecima sa tri helidroma neće biti mira.

J. B. Škropeta pita o kapacitetu 500 kreveta, da li su zamišljene kao vile, hotel ili kako, na koje J. Milić upoznaje da 500 kreveta može biti raspodjeljeno na vilu sa 10 kreveta a druga ima 4 kreveta, iako ne mora biti sveukupno ih 500, nego do 500, što može biti i 300, ali da cijeli kompleks ima smisla, da se ukonponira turbo luksuz i priroda.

Na pitanje J. B. Škropeta o gotovosti projekta odgovara da projekt može dostaviti u narednom tjednu ukoliko to žele, da se večeras radi o upoznavanju, iako je stekao dojam da gđin. Roman nije protiv razvoja, te mu zahvaljuje što ga je primio kada su zatražili.

R. Carić izražava kao mu je drago da je gđin. Milić večeras nazočan, iako ne na njegovo traženje, nego temeljem pismenog zahtjeva šestorice vijećnika, navodi je bila dužnost sazvati te točke dnevnog reda, te je prezentirao Općinskom vijeću ono što je upoznat nekoliko mjeseci. Navodi da spomenuto Pismo namjere, kao takvo, nije u fazi pravnog izričaja da se može potpisati. Kao općinskom načelniku postavlja si pitanje: „Što Općina Kršan želi sa svojom obalom?“, obzirom Stupova, odnosno potez od Mošćeničke Drage do Vidikovca je obala, više-manje, netaknuta, jedina u Istri. Nabraja kako će netko reći da želi razvoj, drugi će reći da je devastacija, netko će reći ulaganje a drugi uništavanje, znači uvijek se može reći dvojako. Ponavlja pitanje: Što Općina želi sa tom obalom? Navodi da ovaj zahtjev nije jedini, ima ih više, pa kao načelnik, a usuđuje se reći i Općinsko vijeće, ne bi smjeli bez lokalnog referenduma o tome odlučivat. Ima ideju, u ovom slučaju, da zaista se pita mještane Općine Kršan što žele na tom dijelu. Izražava da apsolutno nije protiv razvoja, da je svaka investicija dobrodošla i hvalevrijedna, ali da se radi o previše bitnoj stvari da bi ih komunicirali na ovaj način. Upoznaje kako je odmah rekao gđinu. Miliću da nema ovlasti odmah potpisati ovo Pismo namjere, a niti ni Općinsko vijeće bez da se pita mještane Općine Kršan, iako podrška neće biti uskraćena.

J. Milić se slaže s izrečenim, navodeći da je prezentirao namjeru, da želi čuti mišljenje i da sagledaju i pronađu zajedničku sredinu, koje pogoduje objim stranama.

S. Uravića zanima o navedenim česticama, da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište, na koje J. Milić upoznaje da je navedeno PŠ - šuma i ostalo poljoprivredno zemljište, ali nije ni šuma jer su u Ministarstvu šumarstva RH rekli da je šikara, za koju su zahvalili što su je zimi čistili, jer je manja opasnost od požara. Upoznaje da drvo na tom području nije niti jedno deble od 18 centimetara.

S. Uravić konstatira da vjerojatno razmišljaju o plažama, a J. Milić navodi da plaža već postoji, a ukoliko postoje mogućnosti i podrška zainteresirani su plažu i proširiti, te razvijati dalje.

S. Uravić pita: šta navedene parcele zadiru u zaštićeni obalni pojas, na koje J. Milić upoznaje da čekaju rješenje o određivanju pomorskog dobra, da u njihovim parcelama još to nije određeno. S. Uravić konstatira da bez dobivanja suglasnosti, ostalih dozvola i rješenja o pomorskom dobru, preuranjeno je da se Općina očituje, na koje J. Milić navodi da je ovo danas upoznavanje.

A. Boneta postavlja pitanje da li se kućica na plaži nalaze na kupljenom zemljištu, koje J. Milić isto potvrđuje.

V. Runko navodi da se naše zaštićeno obalno područje, tzv. ZOP, nalazi na kilometar od morske crte, obzirom imamo cca 10 km obale, znači proteže se u kapacitetu cca 1000 ha, a izgradili smo 52 ha, sve skupa malo. Upoznaje da obuhvaća naselja Načinovići, dio Jurasu, a zone Brestova i Fratrija nisu niti načete tj. ostale su neizgrađene. Navodi da se radi o nasljeđu labinštine, koje se nije diralo 30-tak godina, da nije da nisu atraktivne, nego radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

J. Milić se nadovezuje na izrečeno da se na tom području nalazi jako puno zemljišta u vlasništvu RH koje je urbanizirano, ne pogoduje građanima Općine Kršan.

Obzirom na spomenuto o uređenju plaže A. Boneta pita koja je ideja o postojećim kućicama na plaži, na koje J. Milić navodi da ideja apsolutno nemaju dok se ne riješe imovinsko pravni odnosi, da to rješavanje nije u njegovoj nadležnosti već se time bave odvjetnici, a da se večeras tu nalazi glede tehničke strane projekta.

Prijavljenih za postavljanje pitanja više nema, predsjednik L. Mrzlić zatvara raspravu navodeći da se radilo o točki prezentacije, da niti po ovoj točki ne glasuju.

#### **Ad 12.) Mišljenje / Zaključak u vezi prethodne točke dnevnog reda\***

Predsjednik L. Mrzlić, nakon najave točke, poziva predlagatelje točke na iznošenje mišljenja odnosno zaključka, ukoliko ga imaju.

Nema prijavljenih, a načelnik R. Carić navodi da će imati zapisnik – pisani trag o prezentaciji na sjednici Općinskog vijeća.

J. Milić dodaje da će idući tjedan donijeti prijedlog, te će moći dati mišljenje da li se s prijedlogom slažu, a V. Runko dodaje i da se pravno obradi.

Predsjednik L. Mrzlić prelazi na 13. točku dnevnog reda.

#### **Ad 13.) Razno**

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku dnevnog reda, te poziva zainteresirane, ukoliko imaju nešto što bi htjeli podijeliti s Općinskim vijećem i svima prisutnima ili bi htjeli postaviti neko pitanje, neka se slobodno jave za riječ.

B. Rogić najavljuje da ima tri pitanja za načelnika:

1. pitanje odnosi se na Dom kulture Kršan, navodi da se dobilo uporabnu dozvolu, pa postavlja pitanje da li načelnik i općinska uprava već sada imaju saznanja koje pravne osobe i udruge bi koristile prostor, odnosno da je bilo zahtjeva ili upita za korištenje prostora.

Načelnik R. Carić upoznaje da je Uporabna dozvola stigla u Općinu Kršan 29.08.2023.godine. Navodi da prioritet po pitanju Doma kulture, na kojem se radi je slijedeći:

- 21.09.2023. predstavnici Hrvatske pošte – gosp. Domagoj Drmić, Voditelj Odjela za unaprjeđenje mreže poštanskih ureda sa suradnicima i arhitektom, obišli su prostorije Doma te je dogovorena daljnja dinamika na preseljenju poštanskog ureda iz prostorije bočara na Pristavu u nove prostorije Doma. Upoznaje da je dinamika da se poštanski ured u Kršanu preseli u nove prostorije najkasnije do kraja 2023. godine,
- glede pitanja korištenja Doma, uvjeta i načina navodi da će biti utvrđeni Odlukom o kućnom redu / Odlukom o korištenju ili sličnim aktom, kojom će se urediti i upravljanje domom kao i ostali potrebni elementi vezani uz korištenje doma, isto tako, do kraja godine, a nada se i prije.

**2. B. Rogić** navodi da je poznato da su u postupku završni radovi na proširenju groblja u Kršanu, pa postavlja pitanje načelniku:

- a) da li večeras može reći konkretno, kada će radovi biti u potpunosti zgotovljeni i kada se nakon toga očekuje da bi zainteresirani građani mogli pristupiti kupnji grobnih mjesta odnosno grobnica,
- b) da li postoji mogućnost da se sva groblja u OK predaju na uporabu KP 1 Maj Labin i što bi to značilo u konačnici za Općinu Kršan i
- c) kada se očekuje početak radova na groblju u Plominu.

Načelnik upoznaje da su radovi na proširenju groblja Kršan započeli lani u veljači, izvedeni su kroz tri faze, vrijednost radova iznosi 1.875.000,00 kn (oko 250.000,00 €), završetak svih radova očekuje se kroz cca 15 dana, te nakon toga i sazivanje tehničkog pregleda u narednih cca 30 dana. Navodi da po dobijanju uporabne dozvole, Općina Kršan dobiti će ukupno 54 nova ukopna mjesta: 12 grobnica, 15 niši za urne, te u konačnici 42 zemljana groba. Navodi da zahtjeva za kupnju u ovom trenutku ima oko petnaestak, a po pitanju cijena, koje još uvijek nisu formirane, upoznaje da će za novi dio groblja biti tržišne, uz pogodnosti za mještane Općine Kršan, te izražava nadu da će se prodajom grobnih mjesta povratiti barem 60-70% investicije.

Po pitanju predaje groblja društvu 1. Maj Labin upoznaje da smo dugi niz godina, kao Općina dužni, temeljem Zakona o grobljima, uvesti grobnu naknadu, koju još uvijek nismo uveli, mještani je još uvijek ne plaćaju, da imamo opciju osnovati samostalnu upravu groblja, što za sada nije namjera, ili groblja predati na upravljanje komunalnom društvu 1. Maj Labin. Navodi da će svakako ovo biti jedna od tema s gđinom. Blaškovićem kroz 2024. godinu.

Po pitanju groblja Plomin načelnik navodi da za sada nije bilo nekih razgovora ili planova.

**3. Navodeći** da se ovih dana očekuje početak radova rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan potpredsjednik Općinskog vijeća B. Rogić postavlja pitanje načelniku:

- a) kada se očekuje da će radovi biti gotovi i da li već večeras imate plan rekonstrukcije ostalih nerazvrstanih prometnica po Mjesnim odborima koje će imati prioritet,
- b) predlaže da se napravi plan, uvrsti u proračun za 2024.g., a radovi započnu najkasnije u veljači slijedeće godine.

Načelnik R. Carić upoznaje da je 12.rujna 2023. g., nakon provedenog postupka javne nabave, potpisan ugovor sa društvom CESTE d.o.o. Pula, na iznos od 181.000,00 € (1.400.000,00 kn sa PDV-om), uvećano za troškove nadzora, za asfaltiranje preko 2.5 kilometara nerazvrstanih cesta. Kao najbitnije navodi da se na taj način cjelovito, a ne parcijalno, riješi pitanje cijelog naselja Čepić i okolice, na način da se više ne vraćamo narednih 10 ili 15 godina.

Glede Plana za 2024.g., navodi da još uvijek razmatra stanje Proračuna za 2024. godinu, planove i projekcije, te još uvijek ne zna obim asfaltiranja u 2024. godini, ali zna da nakon Čepića i svih dionica koje smo asfaltirali u periodu 2021. – 2023., isključivi je prioritet dionica Vlašići – Kršan. Ponavlja, još ne zna u kom obimu, ali radovi će na toj dionici započeti ne tijekom 2024. godine, nego najkasnije u veljači 2024. godine, čim se donesu svi provedbeni akti Općine Kršan nužni za raspisivanje natječaja i to prije svega Plan nabave koji se donosi polovicom siječnja 2024. godine.

Nadalje upoznaje o aktivnoj komunikaciji za Županijskom upravom za ceste, njihovim planovima za 2024. godinu, koji po pitanju Općine Kršan, prema saznanjima i našoj dosadašnjoj komunikaciji i najavama, idu u nekoliko smjerova:

- 1) nastavku radova na završetku redovnog održavanja ceste Lazarići – Boljevići (spoj na cestu prema Nedešćini),
- 2) redovnom održavanju ceste Vozilići – Plomin Luka, koja je pod nadležnošću ŽUC-a,
- 3) redovnom održavanju i sanaciji ceste Vozilići – Šušnjeвица, prije svega potez kroz Kožljak.

Rezimirajući kao najbitnije po pitanju asfaltiranja cesta, da je u dvije godine, razdoblju listopad 2021 – listopad 2023.g. ukupna investicija sredstava ŽUC-a iznosila 7.520.000,00 kn (milijun eura), od kojih na Općinu Kršan otpada 3.645.000,00 kn.

Predsjednik zahvaljuje načelniku te daje riječ vijećniku S. Uraviću.

S. Uravić podsjeća da mu je lani u ovom periodu načelnik rekao da će rekonstrukcija, poznate mu dionice, biti konačno realizirana, pa navodi ideju da pozove novinare na toj dionici i održi konferenciju za tisak. Poziva da svi zainteresirani mogu doći na licu mjesta vidjeti dionicu, koja je nakon prošle zime još više uništena.

Izrečenu kritiku po pitanju dionice ceste Vlašići načelnik navodi da u potpunosti prihvaća, odlazi po fotografije dionica uništenih cesta, daje ih na uvid, te nabraja da takvo stanje još ima u naselju Kamenjari – Kušari, Fonovići, Jurasi, Čepić – kojom dionicom radovi započinju sutra. Pokazuje fotografiju ceste u Čepiću, koja ni nema asfalta, a kojom svakodnevno prometuje više obitelji, na koje se nadovezuje B. Rogić da je mještani samostalno održavaju, da bi možda tako mogli i u drugim mjestima.

S. Uravić poziva B. Rogića da bude realan, navodi da se 900 tisuća kuna uložilo za igralište u Čepić, sada će 2 milijuna kuna u asfaltiranje, pa postavlja pitanje šta ostali nisu stanovnici Općine Kršan.

Načelnik navodi da sva mjesta imaju svoje potrebe, da je vođen idejom da se pri objavi godišnje javne nabave po pitanju asfaltiranja mehanizacija kada uđe u pojedino naselje istoga i riješi, da se više 10-15 godina ne vraćaju u to naselje, jer se parcijalno asfaltiranje po naseljima nije pokazala kao najbolja opcija.

S. Uravić navodi da je prilikom sanacije županijske ceste u Lazarićima kontaktirao načelnika pitajući tko je dozvolio prolazak kamionima sa materijalom po lokalnoj cesti, jer su je još više uništili, na koje načelnik podsjeća da brojka od milijun Eura u dvije godine je sasvim pristojna brojka.

Imajući primjedu na zanemarenost dijela Općine S. Uravić navodi da su bili radovi na dječjem igralištu u Lazarićima u tijeku, stalo se sa radovima, pa pita što je s time, na koje načelnik upozna da se radovi na dječjem igralištu u Lazarićima privode kraju, koliko je moguće obzirom na vlasništvo parcela i prolazak cjevovoda.

S. Uravić upozna da je i nakon završetka ljetne sezone u Plominu na placi gužva, pa pita da li se možda razmišlja o još jednom parkiralištu s druge strane, kod Lombarde, ukoliko je teren vlasništvo Općine Kršan, kako bi se stari grad Plomin rasteretio gužve, na koje načelnik navodi da je ideja dobra, da je pomišljao na to, ali do sada je ostala samo misao.

V. Runko navodi da treba vremena, jedno tri godine do dozvole za gradnju.

J. b. Škropeta moli načelnika i stručne službe da upute dopis Hrvatskim cestama i Hrvatskim željeznicama u vezi prometa u Potpićnu, lokacija križanja ceste i pruge, te navodi da zidić predstavlja opasnost za vozače i promet vozila, da ga uklone.

Načelnik zahvaljuje na prijedlogu.

Š. Mujić postavlja pitanje glede zgrade bivše Separacije u Potpićnu, obzirom na prezentaciju koja je bila u Kršanu, pita da li imamo izrađen projekt te kolika bi bila cijena radova, obzirom se odbilo realizaciju Dvorane u Potpićnu.

Načelnik upozna da je Idejni projekt izrađen, da se još uvijek radi o Planu, a da bi se financirao iz Fonda pravedne tranzicije. Upozna da EU komisija prema namjeri dekarbonizacije i ukidanja svih fosilnih goriva daje lokalnoj zajednici konpenzacijske mjere, znači kada se ugasi termoelektrana daje da se izgrade takvi objekti.

Glede Dvorane načelnik navodi da lokacijska dozvola postoji i produžena je na dvije godine, da se opet pojavljuje pitanje veličine i financiranja.

Pitanja više nema, predsjednik L. Mrzlić navodi da su iscrpili dnevni red, proglašava završenom četvrtu redovnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan u 20:51 sati. Zahvaljuje svima na pozornosti i dolasku.

**Voditelj zapisnika:**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Orijana Načinović, v.r.**

**Lucian Mrzlić, v.r.**