



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 940-01/23-01/9

URBROJ: 2163-22-23-6

Kršan, 15. studenog 2023.

Temeljem članka 39. i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), Općinski načelnik Općine Kršan dana 15. studenog 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan te se isti upućuje Općinskom vijeću na daljnje razmatranje i donošenje.

2. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan iz stavka 1. ovog Zaključka sa obrazloženjem i preslika Izvješća o javnom savjetovanju čine sastavni dio ovog Zaključka i nalaze se u privitku.



Općinski načelnik

Roman Carić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik općinskog vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a ovdje.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje akta čine čl. 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 35. stavak 2. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), te čl. 19. Statuta Općine (Službene novine Općine Kršan", broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Odlukom o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 07/09, 08/14, 14/16, 10/17 i 09/22) urediti će se posebnosti oko raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kršan u obuhvatu poduzetničke zone.

III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Važećom Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 07/09, 08/14, 14/16, 10/17 i 09/22) nije posebno regulirano da će se u odnosu na nekretnine u vlasništvu Općine Kršan u poduzetničkoj zoni uvjeti, način i postupak raspolaganja nekretninama regulirati posebnom odlukom. Međutim, obzirom da se nekretnine u poduzetničkoj zoni odnose se na građevinsko zemljište u vlasništvu Općine namijenjeno za gospodarsku namjenu na području poduzetničke zone sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, a cilj raspolaganja nekretninama na području poduzetničke zone je stvaranje gospodarskih uvjeta za poticanje ulaganja i izgradnju gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja, kao i definirati uvjete da se raspolaganje navedenim nekretninama osigura privođenje namjeni koje je u javnom i gospodarskom interesu i koje ima za cilj poduzetničko okruženje u Općini Kršan, navedenu problematiku je potrebno regulirati posebnom odlukom kojom bi se uredile sve posebnosti u pogledu raspolaganja nekretninama u poduzetničkoj zoni, slijedom čega se predlaže donošenje ove Odluke.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene i na snazi, da za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Savjetovanje s javnošću provedeno je od 26. listopada 2023. godine do 10. studenog 2023. do 14 sati i nisu pristigle nijedne primjedbe, sugestije ni prijedlozi.

IV. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. stavak 2. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), članka 19. Statuta Općine (Službene novine Općine Kršan", broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana _____ godine

**ODLUKU O DOPUNI ODLUKE
O GOSPODARENJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN**

Članak 1.

Iza poglavlja V. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 07/09, 08/14, 14/16, 10/17, 09/22) dodaje se poglavlje V.a sa člancima 22a. do 22.b, koje glase:

„V.A. POSEBNOSTI U POGLEDU RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U PODUZETNIČKOJ ZONI

Članak 22a.

Posebnosti u pogledu raspolaganja nekretninama u poduzetničkoj zoni odnose se na građevinsko zemljište u vlasništvu Općine namijenjeno za gospodarsku namjenu na području poduzetničkih zona sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Cilj raspolaganja nekretninama na području poduzetničke zone jest stvaranje gospodarskih uvjeta za poticanje ulaganja i izgradnju gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja.

Članak 22b.

Uvjeti, način i postupak raspolaganja nekretninama u poduzetničkoj zoni regulirati će se posebnom odlukom.“

Članak 2.

Ova Odluka o dopuni Odluke stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA:
URBROJ:
Kršan, _____

Predsjednik Općinskog vijeća
Lucian Mrzlić

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	<i>Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan</i>
Nositelj izrade akta	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KRŠAN Odsjek za gospodarstvo i EU projekte
Vrijeme trajanja savjetovanja	<i>od 26. listopada 2023. godine do 10. studenog 2023. do 14 sati</i>
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedaba zainteresirane javnosti na <i>Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan</i>
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Pristigle primjedbe/prijedlozi:

Red. broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe
—	—	—	—

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja NIJE PRISTIGLA NITI JEDNA primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan
Na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22) određeno je:

„(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.“

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću po Nacrtu Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti Općinskom vijeću Općine Kršan na usvajanje.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan
Odsjek za gospodarstvo i EU projekte

KLASA: 940-01/23-01/9
URBROJ: 2163-22-23-3
Kršan, 13.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE
Komisija za gospodarenje nekretninama
52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 940-01/23-01/9
URBROJ: 2163-22-23-5
Kršan, 15. studenog 2023. godine

ZAPISNIK

sa sastanka 4. sjednice Komisije za gospodarenje nekretninama Općine Kršan održane u srijedu, 15. studenog 2023. godine sa početkom u 10:15 sati u prostorijama općinske zgrade u Kršanu, u sastavu:

1. Boris Rogić, predsjednik Komisije,
2. Dino Salamun, član Komisije

Opravdala odsustvo: Lara Kontuš, član Komisije.

Ostali nazočni: Glorija Fable, Pročelnica JUO-a i Patricia Zanketić, voditeljica Odsjeka za gospodarstvo i EU projekte.

Predsjednik Komisije otvara sjednicu Komisija za gospodarenje nekretninama Općine Kršan i pozdravlja sve nazočne. Utvrđuje se da od ukupno 3 člana Komisije današnjoj sjednici prisustvuju dva člana te da se pravovaljano mogu donositi odluke.

Predsjednik navodi da je u pozivu dostavljenom svim članovima za sjednicu predložen slijedeći dnevni red:

1. Razmatranje Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan,
2. Razmatranje Prijedloga Strategije upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje 2023. - 2029.,
3. Razmatranje Zahtjeva za kupnju nekretnina k.č. 2039 i k.č. 2041/2, sve u k.o. Brdo,
4. Razno.

Članovi Komisije suglasni su sa predloženim dnevnim redom, pa budući da nitko nije bio protiv, predsjednica konstatira da je dnevni red prihvaćen jednoglasno, sa 2 glasova "ZA".

Prelazi se na obradu točki dnevnog reda:

Ad 1.) Razmatranje Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan

Uvodnu riječ daje predsjednik Komisije Boris Rogić, a potom predaje riječ Patricii Zanketić, da ukratko obrazloži točku 1.

Patricia Zanketić detaljno obrazlaže prvu točku dnevnog reda.

Kazuje kako pravni temelj za donošenje akta čine čl. 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 35. stavak 2. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), te čl. 19. Statuta Općine (Službene novine Općine Kršan“, broj : 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).

Dodaje, kako Odlukom o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:07/09, 08/14, 14/16, 10/17 i 09/22) urediti će se posebnosti oko raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kršan u obuhvatu poduzetničke zone. Važećom Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:07/09, 08/14, 14/16, 10/17 i 09/22) nije posebno regulirano da će se u odnosu na nekretnine u vlasništvu Općine Kršan u poduzetničkoj zoni uvjeti, način i postupak raspolaganja nekretninama regulirati posebnom odlukom. Međutim, obzirom da se nekretnine u poduzetničkoj zoni odnose se na građevinsko zemljište u vlasništvu Općine namijenjeno za gospodarsku namjenu na području poduzetničke zone sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, a cilj raspolaganja nekretninama na području poduzetničke zone je stvaranje gospodarskih uvjeta za poticanje ulaganja i izgradnju gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja, kao i definirati uvjete da se raspolaganje navedenim nekretninama osigura privođenje namjeni koje je u javnom i gospodarskom interesu i koje ima za cilj poduzetničko okruženje u Općini Kršan, navedenu problematiku je potrebno regulirati posebnom odlukom kojom bi se uredile sve posebnosti u pogledu raspolaganja nekretninama u poduzetničkoj zoni, slijedom čega se predlaže donošenje ove Odluke.

Zanketić, nadalje navodi kako ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene i na snazi, da za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva te da je savjetovanje s javnošću provedeno je od 26. listopada 2023. godine do 10. studenog 2023. do 14 sati i nisu pristigle nijedne primjedbe, sugestije ni prijedlozi.

Zanketić napominje kako je u čl. 2. predmetnog Prijedloga došlo do ispravka tehničke pogreške u rečenici. Ispravno: “Ova Odluka o dopuni Odluke stupaju na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“ umjesto „Ove dopune Odluke stupaju na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

Zaključak:

Prezentirani Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan Komisija prihvaća i daje pozitivno mišljenje te predlaže Općinskom vijeću da isti prihvate.

Ad 2.) Razmatranje Prijedloga Strategije upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje 2023. - 2029.

Uvodnu riječ daje predsjednik Komisije Boris Rogić, a potom predaje riječ Gloriji Fable da ukratko obrazloži točku 3.

Pročelnica Glorija Fable obrazlaže drugu točku dnevnog reda. Predstavlja zakonski okvir izrade i donošenja Strategije upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje 2023. - 2029., te sadržaj predmetne Strategije.

Predmetna Strategija je u postupku savjetovanje s javnošću od 19. listopada 2023. do 17. studenog 2023.

Budući da je tijekom savjetovanja s javnošću izgrađeno i opremljeno tematsko dječje igralište u Plomin Luci isto je potrebno uvrstiti u popis imovine dječjih igrališta.

Zaključak:

Prezentirani Prijedloga Strategije upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje 2023. - 2029., Komisija prihvaća i daje pozitivno mišljenje, te ukoliko do dana isteka rok savjetovanja s javnošću ne pristignu primjedbi, sugestija i prijedloga predlaže Općinskom vijeću da isti prihvate.

Ad 3.) Razmatranje Zahtjeva za kupnju nekretnina k.č. 2039 i k.č. 2041/2, sve u k.o. Brdo

Uvodnu riječ daje predsjednik Komisije Boris Rogić, a potom predaje riječ Gloriji Fable da ukratko obrazloži točku 3.

Pročelnica Glorija Fable obrazlaže pristigli Zahtjev za kupnju nekretnina k.č. 2039 i k.č. 2041/2, sve u k.o. Brdo od g. Andreja Štimca iz Kostrene, Žuknica bb, te izlaže prostorno-plansku dokumentaciju koja je povezana sa predmetnim katastarskim česticama.

Zaključak:

Nije moguće udovoljiti zahtjevu stranke iz slijedećih razloga: katastarska čestica 2041/2 u k.o. Brdo je u naravi put i okružuje k.č. 2041/1 koja je u privatnom vlasništvu, dok je za k.č. 2039 u k.o. Brdo u lokacijskoj informaciji navedeno da prema kartografskom prikazu br. 2.A.-Infrastrukturni sustav -Energetski sustav PPU-Općine Kršan preko čestice prolazi zračni vod 10(20)kV i na istoj je oznaka za TS 10(20)kV.

Ad 4.) Razno

Predsjednik Komisije Boris Rogić otvara raspravu. Budući da nije bilo nikakvih pitanja i prijedloga, predsjednik Boris Rogić zaključuje sjednicu Komisije za gospodarenje nekretninama Općine Kršan.

Zapisnik se dostavlja Općinskom načelniku na uvid.

Završeno u 10:45 sati

1. Boris Rogić, predsjednik Komisije

2. Dino Salamun, član Komisije

Glorija Fable

Patricia Zanketić, voditelj Zapisnika

