

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 1 - Broj 15

S a d r Ź a j

Stranica

Akti Općinskog vijeća

47. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini grobnih naknada na grobljima na području Općine Kršan	1
48. Odluka o prihvaćanju Strategije upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje 2023. – 2029.	3
49. Odluka o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan	56
50. Odluka o pristupanju se objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan	56

OPĆINSKO VIJEĆE

47.

Temeljem članka 13. Zakona o grobljima (Narodne novine br: 19/98., 50/12, 89/17), članka 12. Odluke o grobljima na području Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 2/16, 3/18), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 07/13, 02/18, 05/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 23. studeni 2023. godine donijelo je

O D L U K U **o izmjeni i dopuni Odluke o visini grobnih naknada** **na grobljima na području Općine Kršan**

Članak 1.

U Odluci o visini grobnih naknada na grobljima na području Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 4/16, 5/16, 3/18), u članku 3., stavak 2. iza riječi slijedi:, mijenja se tabela i glasi:

VRSTA GROBNOG MJESTA	VELIČINA U m2	JEDNOKRATNI IZNOS U EUR
Zemljani grob	do 1,50 m2	139,36 EUR
Zemljani grob	od 1,50 m2 do 3,50 m2	325,17 EUR
Zemljani grob	za svaki m2 iznad 3,50 m2	92,90 EUR
Zemljište za grobnicu	do 3,50 m2	325,17 EUR
Zemljište za grobnicu	za svaki m2 iznad 3,50 m2	92,90 EUR

Članak 2.

U članku 4., stavak 1., iza riječi slijedi:, mijenja se tabela i glasi:

VRSTA GROBNOG MJESTA	JEDNOKRATNI IZNOS U EUR
Jednostruki obiteljski zemljani grob	497,71 EUR
Dvostruki obiteljski zemljani grob	696,79 EUR
Zemljište za jednostruku grobnicu	497,71 EUR
Zemljište za dvostruku grobnicu	696,79 EUR

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 15

24. studeni 2023.

Članak 3.

Nakon članka 4. dodaju se novi članci „4.a“ i „4.b“ koji glase:

„Članak 4.a“

Na Dograđenom dijelu groblja Kršan iznos naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme iznosi :

- 1.200,00 EUR – grobno mjesto sa betonskim okvirom.
- 3.000,00 EUR – grobnica za 6 osoba.
- 600,00 EUR – niša za urnu

„Članak 4.b“

Naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme na Dograđenom dijelu groblja Kršan plaća se jednokratno.

Za jednokratno plaćanje grobnih mjesta na Dograđenom dijelu groblja Kršan odobrava se 5% popusta na cjelokupan iznos naknade.

Iznimno, na zahtjev korisnika, na Dograđenom dijelu groblja Kršan za grobno mjesto sa betonskim okvirom i niše za urnu se omogućuje plaćanje obročnom otplatom do 3 rate bez kamata. Za grobnicu za 6 osoba plaćanje se omogućuje obročnom otplatom do 6 rata bez kamata. Za obročnu otplatu ne vrijedi popust iz stavka 2. ovog članka.

Obročna otplata naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme na Dograđenom dijelu groblja Kršan plaća se na način da prvi obrok dopijeva u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena visina naknade, a posljednja najkasnije tri, odnosno šest mjeseci od izvršnosti rješenja.

Članak 4.

U članku 5. stavak 2., iza riječi slijedi:, mijenja se tabela i glasi:

VRSTA GROBNOG MJESTA	VELIČINA U m2	GODIŠNJI IZNOS U EUR
Zemljani grob	do 1,50 m2	4,65 EUR
Zemljani grob, grobnica	od 1,50 m2 do 3,50 m2	7,96 EUR
Zemljani grob, grobnica	od 3,5 m2 do 6,00 m2	11,28 EUR
Zemljani grob, grobnica	od 6,00 m2 do 9,00 m2	14,60 EUR
Zemljani grob, grobnica	preko 9,00 m2	16,59 EUR

Članak 5.

U članku 6. stavak 1., iza riječi slijedi:, mijenja se tabela i glasi:

VRSTA GROBNOG MJESTA	VELIČINA U m2	GODIŠNJI IZNOS U EUR
Zemljani grob	do 1,50 m2	9,29 EUR
Zemljani grob, grobnica	od 1,50 m2 do 3,50 m2	15,93 EUR
Zemljani grob, grobnica	od 3,5 m2 do 6,00 m2	22,56 EUR
Zemljani grob, grobnica	od 6,00 m2 do 9,00 m2	29,20 EUR
Zemljani grob, grobnica	preko 9,00 m2	33,18 EUR

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 3 - Broj 15

Članak 6.

Svi ostali članci u Odluci o visini grobnih naknada na grobljima na području Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 4/16, 5/16, 3/18) ostaju nepromijenjeni.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu (8) osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/5
URBROJ: 2163-22-23-2
Kršan, 23. studenog 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

48.

Na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/18) i Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (Narodne novine br. 96/19) te odredbe i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i članka 19. Statuta Općine Kršan (Službene glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 23. studenog 2023. godine donijelo je

O D L U K U **o prihvaćanju Strategije upravljanja imovinom** **Općine Kršan za razdoblje 2023. – 2029.**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvaća Strategiju upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje 2023. – 2029.

Članak 2.

Strategija upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje 2023. – 2029. čini sastavni dio ove Odluke i objavljuju se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Članak 3.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasilu Općine Kršan i stupa na snagu osam dana nakon objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/5
URBROJ: 2163-22-23-3
Kršan, 23. studenog 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA IMOVINOM
OPĆINE KRŠAN ZA RAZDOBLJE
2023.-2029. GODINE

SADRŽAJ

1.	<u>UVOD</u>.....	.....
2.	<u>VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR</u>.....	.....
	<u>2.1. Zakoni i drugi propisi</u> .....	.....
	<u>2.2. Akti Općine Kršan</u>.....	.....
3.	<u>OPĆENITO O OPĆINI</u>.....	.....
4.	<u>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE</u>.....	.....
	<u>4.1. Analiza upravljanja imovinom u obliku pokretnina</u> .....	.....
	<u>4.2. Analiza upravljanja imovinom u obliku vlasničkih udjela</u> .....	.....
	<u>4.3. Analiza upravljanja nekretninama</u> .....	.....
	4.3.1. <u>Analiza upravljanja poslovnim prostorima</u> .....	.....
	4.3.2. <u>Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem</u> .....	.....
	4.3.3. <u>Analiza upravljanja sportskim građevinama</u> .....	.....
	4.3.4. <u>Analiza neprocijenjenih nekretnina</u>.....	.....
	4.3.5 <u>Analiza proizvodno – poslovne zone Kršan</u>.....	.....
	<u>4.4. Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom</u> .....	.....
	4.4.1. <u>Nerazvrstane ceste</u>.....	.....
	4.4.2. <u>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila</u> .....	.....
	4.4.3. <u>Javne zelene površine</u>.....	.....
	4.4.4. <u>Građevine i uređaji javne namjene</u>.....	.....
	4.4.5. <u>Javna rasvjeta</u>.....	.....
	4.4.6. <u>Groblja i krematoriji na grobljima</u> .....	.....
	<u>4.5. Ostali oblici imovine</u> .....	.....
	<u>4.6. Vođenje evidencija o imovini</u>.....	.....

4.7. Povrat imovine	
4.8. Klasifikacija imovine	
4.9. Izvještavanje o imovini	
5. SWOT ANALIZA	
6. VIZIJA, CILJEVI I SMJERNICE UPRAVLJANJA IMOVINOM U RAZDOBLJU OD 2023. DO 2029. GODINE	
6.1. Vizija	
6.2. Strateški cilj	50
6.3. Posebni ciljevi	
6.4. Smjernice za ostvarivanje posebnih ciljeva	
7. ZAKLJUČAK	

1. UVOD

Strategija upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje 2023.-2029. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi se za potrebe Općine Kršan.

Strategija određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kršan. Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Općine Kršan, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Općinu pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Na izradu i donošenje Strategije na odgovarajući način se primjenjuju pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se ova Strategija oslanja na Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN, broj 52/18), Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (NN, 96/19) te na odredbe i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom može se definirati kao proces odlučivanja i provedbe akata i odluka Općine Kršan u svezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem imovinom i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje njegove vrijednosti.

Upravljanje imovinom obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava;
- financijsko praćenje prihoda i rashoda od imovine;
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, i poslovnih udjela, njihov popis i procjena, te upis u registar te javne registre i očevidnike;
- tekuće i investicijsko održavanje nekretninama i kapitalna ulaganja;
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja imovinom.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Kršan treba pridonijeti što boljem iskorištenju imovine kao i kvalitetnije upravljanje. Potrebno je provesti sveobuhvatnu analizu i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina Općine, što predstavlja uvjet za izradu snimke i ocjene realnog stanja i vrijednosti tog dijela imovine Općine.

Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje na uporabu imovine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, ekonomičnosti i odgovornosti:

1. Načelo javnosti – osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u aktima Općine te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja imovinom i Godišnjem planu upravljanja imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju imovinom

2. Načelo predvidljivosti – osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima

3. Načelo ekonomičnosti – imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva

4. Načelo odgovornosti – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima

U upravljanju imovinom Općina Kršan treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima i na ostale nekretnine kojima će Općina raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

2.1. Zakoni i drugi propisi

U vezi s nekretninama u primjeni je više zakonskih i podzakonskih propisa. Općina Kršan je u poziciji imatelja vlastite imovine kojom se upravlja u skladu sa sustavom državne imovine pa je bitno pri upravljanju nekretninama uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu. Najznačajniji propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretnina su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine” broj 52/18)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19, 128/22)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji („Narodne novine” broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine” broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine” broj 112/18, 39/22)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj 125/11, 64/15, 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine” broj 78/15)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11, 144/21)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o cestama („Narodne novine” broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine” broj 78/12, 152/14, 114/18)
- Zakon o koncesijama („Narodne novine” broj 69/17, 107/20)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine” broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19)
- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22)
- Zakon o proračunu („Narodne novine” broj 87/08, 136/12, 15/15, 144/21)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine” broj 111/18)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20)
- Pravilnik o održavanju građevina („Narodne novine“ broj 122/14, 98/19)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) („Narodne novine” broj 121/13, 61/18)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu („Narodne novine“ broj 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20, 32/21, 37/22)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine” broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19, 108/20)

2.2. Akti Općine Kršan

Radi uspješnog provođenja postupka upravljanja imovinom, Općina Kršan posjeduje niz važnih dokumenata (Pravilnika, Odluka) koji služe kao podloga/dokaz o raspolaganju imovinom, a to su sljedeći:

- Statut općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan” br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21)
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeni glasnik Općine Kršan“ br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17, 09/22)
- Odluka o davanju nekretnina/poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje Udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro i ostalim korisnicima („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 11/20, 11/22, 09/23)
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu i upravljanju općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 09/23),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 11/20)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 8/11 i 9/15),
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 03/19, 09/22)
- Pravilnik o davanju stanova u najam („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 18/10)
- Prostorni plan uređenja Općine Kršan
- Odluke o izradi Registra imovine Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 13/16)
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 13/23)
- Drugi interni akti i pojedinačne odluke tijela Općine Kršan vezani uz upravljanje i raspolaganje imovinom koji se objavljuju u službenom glasilu i mrežnim stranicama.

3. OPĆENITO O OPĆINI

Općina Kršan je jedinica lokalne samouprave a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj. Sjedište Općine je u Kršanu, Blaškovići 12, p.p.2.

Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin ukupne površine 124 km². Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora.

Područje Općine Kršan čine 23 naselja. To su redom Kršan, Blaškovići, Veljaki, Lazarići, Boljevići, Čambarelići, Kožljak, Jesenovik, Nova Vas, Šušnjeвица, Letaj, Kostrčani, Lanišće, Zankovci, Polje Čepić, Zatka Čepić, Purgarija Čepić, Plomin, Plomin Luka, Stepčići, Vozilići, Zagorje i Potpićan.

Po posljednjem popisu stanovništva iz 2021. godine, općina Kršan imala je 2.829 stanovnika, raspoređenih u 23 naselja, Kršan - 227, Blaškovići - 207, Boljevići - 109, Čambarelići - 145, Jasenovik - 42, Kostrčani - 21, Kožljak - 160, Lanišće - 77, Lazarići - 106, Letaj - 46, Nova Vas - 58, Plomin - 96, Plomin Luka - 143, Polje Čepić - 126, Potpićan - 449, Purgarija Čepić - 225, Stepčići - 36, Šušnjeвица - 74, Veljaki - 116, Vozilići - 224, Zagorje - 104, Zankovci - 9, Zlatka Čepić - 29.

Prema indeksu razvijenosti Općina Kršan pripada 7. razvojnoj skupini jedinica lokalne samouprave s indeksom razvijenosti 107,649 što Općinu svrstava u drugu četvrtinu iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave¹

¹Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije - Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti 2018.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 9 - Broj 15

Tablica 1. Opći podaci o Općini Kršan

OPĆINA KRŠAN	
Županija	Istarska županija
Broj stanovnika	2.829 (Popis stanovništva iz 2021. godine)
Površina	124km ²
Sjedište Općine	Kršan
Adresa	Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan
Web stranica	www.krsan.hr
E - mail	opcina-krsan@pu.t-com.hr
Tel.	052/378 - 222
Fax	052/378 - 223
Matični broj:	02587629
OIB:	84077929159
Općinska naselja	Kršan, Blaškovići, Boljevići, Čambarelići, Jasenovik, Kostrčani, Kožljak, Lanišće, Lazarići, Letaj, Nova Vas, Plomin, Plomin Luka, Polje Čepić, Potpićan, Purgarija Čepić, Stepčići, Šušnjeвица, Veljaki, Vozilići, Zagorje, Zankovci, Zlatka Čepić

Izvor: www.dzs.hr; www.krsan.hr

Općina u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- ostale poslove sukladno posebnim propisima.

Poslove ičije je obavljanje Općina dužna organizirati, kao i one koje može obavljati ukoliko je osigurala uvjete za njihovo obavljanje, utvrđuju se posebnim zakonima.

Odlukom Općinskog vijeća može se pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga prenijeti na Istarsku županiju ili na mjesnu samoupravu.

Općinsko vijeće može zatražiti od Skupštine Istarske županije da se Općini, uz suglasnost tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, povjeri obavljanje određenih poslova iz samoupravnog djelokruga Istarske županije na području Općine Kršan, uz uvjet da Općina može osigurati dovoljno prihoda za obavljanje tih poslova.

Odlukama se utvrđuju način i uvjeti obavljanja poslova, nadzor nad njihovim obavljanjem te osiguranje sredstava potrebnih za obavljanje prenetih poslova.

Obavljanje pojedinih poslova iz Statuta Općina može organizirati zajednički s drugim općinama i gradovima.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga može se osnovati zajedničko tijelo, zajednički upravni odjel ili služba, zajedničko trgovačko društvo ili ustanova, ili se obavljanje pojedinih poslova može organizirati zajednički u skladu s posebnim zakonima.

Sporazum o zajedničkom organiziranju poslova zaključuje se na temelju odluke koju donosi Općinsko vijeće.

**4. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE**

4.1. Analiza upravljanja imovinom u obliku pokretnina

Službena vozila

Službena vozila u vlasništvu Općine Kršan koriste se za obavljanje službenih poslova i putovanja unutar i izvan područja Općine. Općina Kršan ima u svom vlasništvu 2 službena vozila.

4.2. Analiza upravljanja imovinom u obliku vlasničkih udjela

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za mještane općine kao i za dijelove poslovnog sektora. Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje poslovnim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Općina Kršan ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

Tablica 2. Popis trgovačkih društava u kojima Općina Kršan ima poslovni udio

Red. br.	Opći podaci o poduzeću/ trgovačkom društvu			Poslovni udio
	Naziv	Adresa	OIB	%
1.	VODOVOD LABIN, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju	Labin (Grad Labin) Slobode 6	40074412467	17,52
2.	1. MAJ LABIN, društvo s ograničenom odgovornošću	Labin (Grad Labin) Vinež 81	23557321379	12,12
3.	IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	Buzet (Grad Buzet) Sv. Ivan 8	52879107301	0,70
4.	ŽIČARA UČKA d. o. o. za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom	Matulji (Općina Matulji) Ivana i Matka Baštijana 17	21248575428	0,49

Izvor: Općina Kršan; Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava

4.3. Analiza upravljanja nekretninama

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Kršan.

Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i biti usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 11 - Broj 15

Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17, 09/22) utvrđuju se uvjeti, način i postupak raspolaganja i upravljanja nekretninama koje su u vlasništvu Općine Kršan, te postupak stjecanja nekretnina u vlasništvu Općine.

Upravljanje nekretninama obuhvaća korištenje nekretnina pažnjom dobrog gospodara, poštujući načelo zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti, a sve u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, te osiguranje socijalnih i općih interesa njenih stanovnika.

Stjecanje nekretnina smatra se sklapanje pravnih poslova od fizičkih ili pravnih osoba vezanih za nekretnine, a koje se zaključuju u korist Općine.

4.3.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeno glasilo“ Općine Kršan br. 11/20) uređuje se za poslovne prostore u vlasništvu Općine Kršan zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora. Međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, prodaja poslovnog prostora te prodaja poslovnog prostora sadašnjem zakupniku.

Poslovni prostor Općine daje se u zakup javnim natječajem.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje Općinski načelnik koji ujedno donosi i odluku o najpovoljnijoj ponudi, a pripremu i provedbu postupka natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja.

Namjenu poslovnog prostora određuje Općinski načelnik, prije raspisivanja natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Prije raspisivanja natječaja za zasnivanje zakupa poslovnog prostora, odnosno prije ponude za sklapanje novog ugovora o zakupu Općinski načelnik svojom Odlukom određuje početnu zakupninu za poslovni prostor.

Visina početne zakupnine utvrđuje se na način da se koeficijenti djelatnosti i zone množe sa vrijednošću parametra "A", čiju visinu utvrđuje Općinski načelnik.

Početna zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se kako slijedi:

POLOŽAJNE ZONE (koeficijenti)				
Grupe djelatnosti	VRSTE DJELATNOSTI PO GRUPAMA	<u>I ZONA (1,0)</u> Potpićan, Kršan, Vozilići	<u>II ZONA (0,7)</u> Plomin, Plomin luka	<u>III ZONA (0,5)</u> Čepić, Šušnjevića, Kožljak i ostalo
0	1	2	3	4
1. koef. 2,00	Usluge hotela, raznovrsne usluge zabave (plesne dvorane, disco klubovi), usluge putničkih i turističkih agencija, usluge igara na sreću, opskrba elektr. energijom	A x 1,0 x 2,00	A x 0,7 x 2,00	A x 0,5 x 2,00
2. koef. 1,60	Usluge posluživanja hranom, usluge skladištenja hrane, usluge posredovanja u trgovini, usluge osiguranja	A x 1,0 x 1,60	A x 0,7 x 1,60	A x 0,5 x 1,60

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 12 - Broj 15

24. studeni 2023.

3. koef. 1,20	Usluge posluživanja pićem, usluge pošte i telekomunikacija, usluge financijskog posredovanja (banke), pravne, računovodstvene i ostale poslovne usluge, ostale uslužne djelatnosti (obrt), trgovina na veliko i malo, izdavačka i tiskarska djelatnost, poljoprivreda i ribarstvo, ostale usluge skladištenja	A x 1,0 x 1,20	A x 0,7 x 1,20	A x 0,5 x 1,20
4. koef. 0,80	Usluge obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, usluge državne uprave, prerađivačka industrija (proizvodnja), rekreacijske, sportske i kulturne usluge	A x 1,0 x 0,80	A x 0,7 x 0,80	A x 0,5 x 0,80
5. koef. 0,25	Prostori koji nemaju komercijalnu upotrebu - garaže	A x 1,0 x 0,25	A x 0,7 x 0,25	A x 0,5 x 0,25

Tablica 3. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan danih u zakup

Red. br.	Adresa objekta	Naselje objekta	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (euri)
1.	Plomin 68	Plomin	14,0000	33,45
2.	Dumbrova 3	Potpician	13,0000	5,18
3.	Dumbrova 3	Potpician	15,0000	5,97
4.	Dumbrova 3	Potpician	16,0000	6,37
5.	Purgarija Čepić 2	Purgarija Čepić	54,0000	10,75
6.	Kršan BB	Kršan	12,0000	4,78
7.	Rudarska 8 /B	Potpician	29,0000	11,55
8.	Šušnjeвица BB	Šušnjeвица	43,7000	8,70
9.	Dumbrova 3	Potpician	13,0000	5,18
10.	Dumbrova 3	Potpician	15,0000	5,97
11.	Dumbrova 3	Potpician	13,0000	5,18
12.	Rudarska 8	Potpician	29,0000	11,55
13.	Plomin 68 /1	Plomin	18,8000	25,28
14.	Gradina 88	Kožljak	200,0000	39,82
15.	Dumbrova 5	Potpician	52,1600	237,41
16.	Istarska 8	Potpician	49,0000	138,03
17.	Vozilići 66	Vozilići	6,1300	12,61

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 13 - Broj 15

18.	Purgarija Čepić 2	Purgarija Čepić	94,7800	93,04
19.	Purgarija Čepić bb	Purgarija Čepić	44,1500	42,00
20.	Dumbrova 3	Potpíčan	15,0000	5,97
21.	Šušnjevíca 44	Šušnjevíca	31,0000	6,64
22.	Dumbrova 6	Potpíčan	41,0000	6,64
23.	Plomin 67 /1	Plomin	25,0000	6,64
24.	Kršan BB	Kršan	31,7800	6,64
25.	Dumbrova 1	Potpíčan	49,0000	93,65
26.	Šušnjevíca 44	Šušnjevíca	11,7000	11,18
27.	Dumbrova 3	Potpíčan	16,0000	6,37
28.	Lazarići 24	Lazarići	57,0000	22,70
29.	Istarska 5	Potpíčan	10,0000	3,98
30.	Dumbrova 3	Potpíčan	13,0000	5,18
31.	Plomin 67	Plomin	56,0000	78,04
32.	Dumbrova 3	Potpíčan	13,0000	5,18
33.	Dumbrova 15	Potpíčan	100,0000	39,82
34.	Plomin Luka 23	Plomin Luka	166,6000	46,43
35.	Dumbrova 3	Potpíčan	13,0000	5,18
36.	Dumbrova 3	Potpíčan	15,0000	5,97
37.	Plomin 67	Plomin	18,0000	24,08
38.	Šušnjevíca 44	Šušnjevíca	74,0000	225,50
39.	Dumbrova 5	Potpíčan	48,0000	92,91
40.	Istarska 5	Potpíčan	15,8000	30,20
41.	Šušnjevíca 44	Šušnjevíca	19,0000	3,78
42.	Potpíčan BB	Potpíčan	39,5000	79,63
43.	Dumbrova 6	Potpíčan	35,0000	13,94
44.	Šušnjevíca 44	Šušnjevíca	74,0000	225,50

Izvor: Općina Kršan

Odlukom o davanju nekretnina/poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje Udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro i ostalim korisnicima („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 09/23) utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu poslovnih prostora Općine Kršan na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro. Korištenjem se smatra kontinuirano svakodnevno ili periodično korištenje koje traje određeno vrijeme ne dulje od 5 godina.

Pod ostalim korisnicima smatraju se korisnici koji Općinske prostore koriste povremeno, do najviše 3 puta tjedno, odnosno jednokratno, za potrebe proslava i svečanosti u skladu s Odlukom bez provođenja javnog natječaja.

Prostor se može dati na korištenje udrugama uz uvjet:

- da djeluju na području Općine Kršan,
- da nemaju dugovanja prema Općini Kršan,
- da nemaju duga po osnovi javnih davanja (Potvrda porezne uprave),
- da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo.

Prostori se dodjeljuju na korištenje udrugama putem javnog natječaja, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi općinski prostori.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 14 - Broj 15

24. studeni 2023.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva:

1. godine aktivnog djelovanja
 - do 1 godine.....1 bod
 - do 2 godine.....2 boda
 - od 2 do 5 godina.....5 bodova
 - 5 godina i više.....10 bodova

2. broj članova
 - do 10.....1 bod
 - od 11 do 30.....2 boda
 - više od 30.....3 boda

3. neposredan rad s korisnicima usluga
 - rad s ciljanim skupinama do 10 korisnika.....1 bod
 - rad s ciljanim skupinama od 10 do 30 korisnika.....3 boda
 - rad s ciljanim skupinama s više od 30 korisnika.....5 bodova

4. projekti i aktivnosti prethodne godine
 - do 1 održano javno događanje u vlastitoj organizaciji.....1 bod
 - do 2 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....2 boda
 - do 3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....3 boda
 - više od 3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....4 boda

5. prethodno korištenje prostora i prethodno ulaganje u prostor
 - prethodno uredno korištenje općinskog prostora.....5 bodova
 - prethodno ulaganje u prostor.....10 bodova

Povjerenstvo utvrđuje je li se prostor u prethodnom razdoblju uredno koristio, sukladno namjeni za koji je dodijeljen na korištenje. Bodove po kriteriju može dobiti samo onaj korisnik prostora koji je predmetni prostor koristio u razdoblju koje je neposredno prethodilo objavljivanju natječaja.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva primjenjuju se samo u slučaju kada prilikom provođenja natječaja za isti poslovni prostor interes iskažu dva ili više podnositelja zahtjeva. Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj prijave koji je ostvario više bodova po kriteriju pod točkom 5.

Što se tiče održavanja poslovnog prostora, pod tekućim održavanjem smatra se:

- održavanje čistoće prostora,
- ličenje zidova, stropova, stolarije i bravarije,
- održavanje elektroinstalacija (zamjena rasvjetnih tijela, sijalica, osigurača, sklopki),
- redovni servis centralnog grijanja,
- redovni servis klima uređaja,
- zamjena brava, okova, lokota i stakla,
- održavanje protupožarnih aparata.

4.3.2. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan važan udio čine građevinska i poljoprivredna zemljišta koja predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Nekretnine u vlasništvu općine prodaju se putem javnog natječaja i to javnim prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, a iznimno neposrednom pogodbom i to isključivo u slučajevima utvrđenim Zakonom i Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan.

Zemljište u vlasništvu općine, tijelo nadležno za raspolaganje može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice;
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da u roku od godine dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishodi građevinsku dozvolu, te
- u drugim slučajevima kada je to propisano zakonom.

Služnost na nekretninama u vlasništvu općine može se, na zahtjev stranke, zasnovati ako se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:

- ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- ako se time bitno ne ugrožava korištenje poslužne nekretnine u vlasništvu općine,
- ako se bitno ne umanjuje vrijednost općinske nekretnine.

Osnivanje prava služnosti provodi se izravnim pregovorima i neposrednom pogodbom. Odluku o osnivanju služnosti donosi Općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine. Općinski načelnik u ime općine sklapa ugovor o osnivanju prava služnosti.

Na zemljištu u vlasništvu općine se može osnovati pravo građenja na temelju pravnoga posla, u korist druge osobe, radi gradnje komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina. Odluku o osnivanju prava građenja, donosi Općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj će se osnovati pravo građenja.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija općine/grada. Odluku o zasnivanju založnog prava donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu, Statutu općine te Odluci o gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kršan.

4.3.3. Analiza upravljanja sportskim građevinama

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu i upravljanju općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 09/23) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i pratećih građevina za sportske namjene u vlasništvu Općine Kršan, odnosno sportskih građevina kojima upravlja Općina Kršan.

Naknada za korištenje sportskih građevina – pratećih građevina određuje se u iznosu od 0,15 EUR/m² mjesečno.

Naknada za korištenje nogometnih igrališta određuje se u iznosu od 7,00 EUR mjesečno, odnosno 84 EUR godišnje.

Naknada za korištenje boćarskih igrališta, rukometnih i košarkaških igrališta određuje se iznos od 5,00 EUR mjesečno, odnosno 60 EUR godišnje.

Ostvareni prihod od korištenja sportskih građevina i pratećih sportskih građevina vlasnik odnosno upravitelj je dužan namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu općine Kršan, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito slijedeći poslovi:

- redovito održavanje, tekuće i investicijsko sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu općine Kršan,
- davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti,
- primjerena zaštita sportske građevine,
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
- primjereno osiguranje sportske građevine,
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
- drugi poslovi koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Način i uvjeti upravljanja sportskim građevinama uređuju se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine koji u ime općine Kršan sklapa općinski načelnik i upravitelj sportskog objekta.

Sportsko-rekreacijski centri, sportski objekti, dječja igrališta, i ostali objekti i površine za rekreaciju, kao i uređaji i oprema na njima moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju i koristiti u skladu s namjenom.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 17 - Broj 15

Tablica 4. Komunalna infrastruktura-javni športski i rekreacijski prostor

Red. br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Podvrsta	Aktivno	Vlasnici/suvlasnici	Naziv	Opis	Oznaka	Duljina (m)	Površina (m ²)	Adresa	ZK čestice	k.č.
1.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE STEPČIĆI	BOČARSKO IGRALIŠTE STEPČIĆI	BOČARSKO IGRALIŠTE		421,67	Plomin STEPČIĆI	Plomin: DIO 2904/131	
2.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	SPORTSKI CENTAR PRISTAV	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE	2830,00	453,04	Blaškovići PRISTAV	Kršan: 2101	Kršan: 2101
3.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	SPORTSKI CENTAR PRISTAV	RUKOMETNO IGRALIŠTE	RUKOMETNO IGRALIŠTE	4220,00	936,84	Blaškovići	Kršan: 2101	Kršan: 2101
4.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE ČEPIĆ	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE			Čepić		1706/2
5.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE POTPIČAN	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE			<u>Potpičan</u>		54/43
6.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan (korisnik)	BOČARSKO IGRALIŠTE ŠUŠNJEVICA	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE			<u>Šušnjevica</u>		281

Izvor: Općina Kršan

4.3.4. Analiza neprocijenjenih nekretnina

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Općina Kršan će vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama. Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovor. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka. Sudski vještak tržišnu vrijednost nekretnina utvrđuje sukladno odredbama Uredbe kojom se uređuje utvrđivanje tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. U početni iznos kupoprodajne cijene su uključeni svi troškovi sudskog vještaka, troškovi formiranja građevinske čestice, ako je radi prodaje bilo potrebno formirati česticu.

4.3.5 Analiza proizvodno – poslovne zone Kršan

Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 13/23) utvrđuju se uvjeti, način i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine, koje se nalaze na području zone obuhvata Proizvodno – poslovne zone Kršan sukladno programu poticaja „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“

Cilja raspolaganja nekretninama na području proizvodno – poslovne zone jest stvaranje gospodarskih uvjeta za poticanje ulaganja i izgradnju gospodarsko – proizvodnih sadržaja s namjerom jačanja gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti, na području Općine. Poduzetnikom se smatra svaka pravna osoba, obrtnik, trgovac pojedinac ili fizička osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, koja podnese ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Kršan na području poduzetničke zone s ciljem obavljanja proizvodno-prerađivačkih poduzetničkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti, djelatnosti prijevoza i/ili skladištenja te trgovačkih djelatnosti na nekretnini za koju je ponuda podnesena.

Na području Proizvodno – poslovne zone Kršan – Istok s Centrom Agropoduzetništva, Općina će raspolagati nekretninama prodajom nekretnine unutar zone.

4.4. Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom

Prema članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18, 32/20) komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta

4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim gore navedenih građevina, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Programima održavanja i izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Kršan u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, određuju se radovi na održavanju i izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

4.4.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama, a to su:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja.

Nerazvrstana cesta na području Općine je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kršan. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Općine, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 8/11 i 9/15), uređuje se korištenje, održavanje, izgradnja, rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje i nadzor na nerazvrstanim cestama na području Općine Kršan. Sastavni dio Odluke čini Pregledna situacija Općine sa kategoriziranim javnim cestama i popis cesta sa oznakama prema Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan.

Nerazvrstane ceste na području Općine Kršan razvrstane su u sljedeće kategorije:
mogu biti:

1. nerazvrstane ceste koje služe za promet motornih vozila:
 - nerazvrstane ceste 1. reda,
 - nerazvrstane ceste 2. reda,
 - nerazvrstane ceste 3. reda,
 - nerazvrstane ceste 4. reda (zemljane ceste).

Nerazvrstane ceste upisane su u Registar nerazvrstanih cesta Općine Kršan.

Tehnički parametri nerazvrstanih cesta koji služe za promet motornih vozila utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Kršan i Odlukom o uređenju prometa na području općine Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 20 - Broj 15

24. studeni 2023.

2. nerazvrstane ceste za odvijanje nemotoriziranog prometa:

- ulice u sklopu starog grada Kršana i Plomina,
- obalna šetnica,
- parkovna šetnica,
- pješačka staza,
- biciklistička staza,
- javno stubište (prilaz do mora i sl.).

3. ostale nerazvrstane ceste

- kolno-pješački pristup,
- seoski put,
- poljski put,
- parkiralište,
- ostale javne površine koje nisu razvrstane u nerazvrstane ceste.

Općina vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području, a ista je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama. U evidenciji nerazvrstanih cesta Općina posebno iskazuje popis nerazvrstanih cesta od prioritetne prometne važnosti za svoje područje. Nerazvrstanom cestom od prioritetne prometne važnosti za područje Općine smatra se cesta po kojoj se odvija javni prometni putnički prijevoz, cesta koja povezuje dva ili više naselja, a nema druge alternativne ceste, cesta po kojoj se odvija promet veće gustoće, cesta s posebnim prometno-sigurnosnim zahtjevima, cesta koja spaja objekte javnim funkcija i sl.

Tablica 5. Popis nerazvrstanih cesta

Redni broj	Podvrsta infrastrukture	Vlasnici/suvlasnici	Naziv	Opis	Oznaka	Duljina (m)
1.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Načinovići-Jurasi	Dionica od D66 do Jurasi; HOK 5D17-33 5D17-43	A-01	1410,00
2.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Katarina (Baći)	Dionica od D402 do Katarina (Baći); HOK 5D17-23	A-11	100,00
3.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Stipani	Dionica od D402 do Ivanići; HOK 5D17-23 5D17-33	A-12	280,00
4.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Stipani	Dionica od D403 do Stipani; HOK 5D17-33 5D17-34	A-13	70,00
5.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Donadići	Dionica od D66 do Donadići; HOK 5D17-23 5D17-33	A-14	400,00
6.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Kaminjari-Kušari	Dionica od D66 do Kušari; HOK 5D17-33	A-15	880,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 21 - Broj 15

7.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Kaminjari-Ivani	Dionica od A-15 do Ivani; HOK 5D17-33	A-16	160,00
8.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Fonovići	Dionica od D66 do Fonovići; HOK 5D17-33	A-17	500,00
9.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Šimuni	Dionica od A-01 do Šimuni; HOK 5D17-33	A-18	250,00
10.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Načinovići	Dionica od A-01 do Načinovići; HOK 5D17-33	A-19	910,00
11.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Načinovići	Dionica od A-01 do Načinovići; HOK 5D17-33	A-20	180,00
12.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Šimuni	Dionica od A-18 do Šimuni; HOK 5D17-33	A-41	100,00
13.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Šimuni	Dionica od A-18 do Šimuni; HOK 5D17-33	A-42	150,00
14.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Šimuni	Dionica od A-18 do Šimuni; HOK 5D17-33	A-43	50,00
15.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Načinovići-Jurasi	Dionica od A-19 do Jurasi; HOK 5D17-33	A-44	250,00
16.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Načinovići	Dionica od A-19 do Načinovići; HOK 5D17-33	A-45	50,00
17.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Načinovići	Dionica od A-19 do Načinovići; HOK 5D17-33	A-46	230,00
18.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Stipani	Dionica od A-12 do Stipani; HOK 5D17-33	A-47	110,00
19.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Stipani	Dionica od A-13 do Stipani; HOK 5D17-33	A-81	150,00
20.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Plomin-Malini- - Plomin Luka	Dionica od D66 do Ž5172; HOK 5D17-32	B-01	1200,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

Stranica 22 - Broj 15

24. studeni 2023.

21.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Vozilići	Dionica od D66 do D64; HOK 5D17-21	B-02	450,00
22.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Vozilići	Dionica od B-02 do B-02; HOK 5D17-21	B-03	250,00
23.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Vozilići	Dionica od D66 do Ž5172; HOK 5D17-21	B-04	310,00
24.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Klovar Luka	Dionica od Ž5172 do ulaz u TE Plomin; HOK 5D17-32	B-05	350,00
25.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Plomin	Dionica od D66 do Plomin; HOK 5D17-32	B-11	200,00
26.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Plomin	Dionica od D66 do groblje Plomin; HOK 5D17-32	B-12	70,00
27.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Vozilići	Dionica od B-02 do B-02; HOK 5D17-21	B-13	300,00
28.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Stepčiči	Dionica od D66 do Stepčiči; HOK 5D17-31	B-14	320,00
29.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Peretići	Dionica od D66 do Peretići; HOK 5D17-31	B-15	100,00
30.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Ivanići	Dionica od Ž5172 do Ž5172; HOK 5D17-31 5D17-32	B-16	1060,00
31.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Lukarići-Žustovići -Ivanići	Dionica od Ž5172 do B-16; HOK 5D17-32	B-17	1230,00
32.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Klovar Luka	Dionica od Ž5172 do ulaz u TE Plomin; HOK 5D17-31 5D17-32	B-18	800,00
33.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Kerševanići	Dionica od B-01 do Kerševanići; HOK 5D17-32	B-19	70,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 23 - Broj 15

34.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Klovar Luka	Dionica od B-05 do Klovar Luka; HOK 5D17-32	B-20	300,00
35.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	pristanište	Dionica od B-05 do Klovar Luka gr. Općine; HOK 5D17-32	B-21	600,00
36.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Plomin	Dionica od D66 do Plomin; HOK 5D17-33	B-41	60,00
37.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Stari grad Plomin	Dionica od D66 do Plomin; HOK 5D17-33	B-42	50,00
38.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Stari grad Plomin	Dionica od B-01 do Plomin; HOK 5D17-33	B-43	130,00
39.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Vozilići	Dionica od B-02 do Vozilići; HOK 5D17-21	B-44	170,00
40.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Vozilići	Dionica od D66 do B-44; HOK 5D17-21	B-45	120,00
41.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Vozilići	Dionica od B-02 do B-44; HOK 5D17-21	B-46	50,00
42.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Vozilići	Dionica od B-04 do Vozilići; HOK 5D17-21	B-47	160,00
43.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Ivanići	Dionica od B-16 do Ivanići; HOK 5D17-31 5D17-32	B-48	130,00
44.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Klovar Luka	Dionica od Ž5172 do ulaz u HEP; HOK 5D17-32	B-49	70,00
45.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Plomin Luka	Dionica od Ž5172 do Plomin Luka; HOK 5D17-32	B-50	100,00
46.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Plomin Luka	Dionica od B-50 do Ž5172; HOK 5D17-32	B-51	120,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

Stranica 24 - Broj 15

24. studeni 2023.

47.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Plomin Luka	Dionica od Ž5172 do Plomin Luka; HOK 5D17-32	B-52	220,00
48.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Klovar Luka	Dionica od B-05 do Klovar Luka; HOK 5D17-32	B-53	70,00
49.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Plomin	Dionica od B-11 do Plomin; HOK 5D17-32	B-54	80,00
50.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Plomin-Ceran	Dionica od B-41 do Ceran; HOK 5D17-32	B-81	700,00
51.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Klovar-(Veselići)	Dionica od B-20 do Klavar gr. Općine; HOK 5D17-32	B-82	270,00
52.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Klavar	Dionica od B-82 do Klavar; HOK 5D17-31 5D17-32	B-83	470,00
53.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Kras	Dionica od Ž5172 do Kras; HOK 5D17-21 5D17-31	B-84	900,00
54.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	D66-Lukarići	Dionica od D66 do B-17; HOK 5D17-22 5D17-32	B-85	420,00
55.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	D66-Smilovići	Dionica od D66 do Smilovići; HOK 5D17-22 5D17-32	B-86	220,00
56.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Smilovići	Dionica od B-17 do Smilovići; HOK 5D17-32	B-87	200,00
57.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Plomin-Učka	Dionica od D-66 do Učka; HOK 5D17-22	B-88	3600,00
58.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Blaškovići - Pristav - Valentići	Dionica od D64 do Valentići; HOK 5C17-20 5D17-30	C-01	1950,00
59.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Blaškovići - Smilavići - Galovići	Dionica od D64 do C-01; HOK 5C17-20	C-02	1250,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 25 - Broj 15

60.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Jurišići - Veljaki - Lazarići	Dionica od D64 do L50122; HOK 5C17-29 5D17-30	C-03	2450,00
61.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Vlašići - Veljaki	Dionica od Ž5081 do C-03; HOK 5C17-30	C-04	1200,00
62.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Čambarelići	Dionica od D64 do L50122; HOK 5C17-19 5D17-20	C-05	600,00
63.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od D64 do Želj. stanica Podpićan; HOK 5C17-19	C-06	1200,00
64.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Kršan - Tonci	Dionica od D64 do Tonci; HOK 5D17-21	C-11	710,00
65.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Pristav	Dionica od C-01 do C-01; HOK 5C17-20 5C17-30 5D17-11 5D17-21	C-12	550,00
66.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Pristav	Dionica od D64 do C-12; HOK 5D17-11 5D17-21	C-13	430,00
67.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Pristav	Dionica od D64 do C-01; HOK 5C17-20 5D17-30	C-14	450,00
68.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Blaškovići - Smilavići	Dionica od D64 do C-02; HOK 5C17-20	C-15	520,00
69.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Frankali - Konstadini	Dionica od C-02 do Konstadini; HOK 5C17-20	C-16	770,00
70.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od D64 do Podpićan; HOK 5C17-19	C-17	210,00
71.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od L50120 do Podpićan; HOK 5C17-19	C-18	130,00
72.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od D64 do Podpićan; HOK 5C17-19	C-19	230,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

Stranica 26 - Broj 15

24. studeni 2023.

73.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Baraki	Dionica od D64 do Baraki; HOK 5C17-20	C-20	320,00
74.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Jurišići	Dionica od D64 do C-03; HOK 5C17-20 5D17-30	C-21	110,00
75.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Kršan - Stari grad Kršan	Dionica od Ž5081 do Stari grad Kršan; HOK 5D17-21	C-22	410,00
76.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Čambarelići	Dionica od L50122 do Čambarelići; HOK 5C17-19	C-23	500,00
77.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Lazarići	Dionica od L50122 do C-03; HOK 5C17-19 5C17-20 5C17-30	C-24	300,00
78.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Lazarići	Dionica od L50122 do Lazarići; HOK 5C17-19 5C17-29	C-25	650,00
79.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Boljevići	Dionica od L50122 do Boljevići; HOK 5C17-29 5C17-30	C-26	240,00
80.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Blaškovići	Dionica od C-03 do Blaškovići; HOK 5C17-30	C-27	100,00
81.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Šošići	Dionica od C-03 do Šošići; HOK 5C17-30	C-28	510,00
82.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Čambarelići	Dionica od C-05 do Juranići; HOK 5C17-20	C-29	200,00
83.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Kršan - Tonci	Dionica od C-11 do Stare staze; HOK 5D17-21	C-41	100,00
84.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Pristav	Dionica od C-13 do OŠ Kršan; HOK 5D17-21	C-42	40,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 27 - Broj 15

85.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Pristav	Dionica od D64 do Pristav; HOK 5D17-21	C-43	130,00
86.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Pristav	Dionica od C-12 do Pristav; HOK 5D17-11 5D17-21	C-44	190,00
87.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Pristav	Dionica od C-01 do C-44; HOK 5D17-11	C-45	70,00
88.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Blaškovići	Dionica od D64 do Blaškovići; HOK 5C17-20	C-46	60,00
89.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Blaškovići	Dionica od D64 do Blaškovići; HOK 5C17-20	C-47	150,00
90.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Blaškovići	Dionica od D64 do Blaškovići; HOK 5C17-20	C-48	200,00
91.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od C-17 do Podpićan; HOK 5C17-19	C-49	40,00
92.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od C-17 do Podpićan; HOK 5C17-19	C-50	110,00
93.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od C-17 do Podpićan; HOK 5C17-19	C-51	140,00
94.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od D64 do C-18; HOK 5C17-19	C-52	150,00
95.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od L50120 do Podpićan; HOK 5C17-19	C-53	200,00
96.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Podpićan	Dionica od D64 do Podpićan; HOK 5C17-19	C-54	160,00
97.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Čambarelići	Dionica od D64 do Čambarelići; HOK 5C17-20	C-55	50,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

Stranica 28 - Broj 15

24. studeni 2023.

98.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Blaškovići	Dionica od D64 do Blaškovići; HOK 5C17-20	C-56	150,00
99.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Kršan	Dionica od D64 do Kršan; HOK 5D17-21	C-57	80,00
100.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Lazarići	Dionica od L50122 do Lazarići; HOK 5C17-29	C-58	360,00
101.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Lazarići	Dionica od L50122 do Lazarići; HOK 5C17-29	C-59	100,00
102.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Boljevići	Dionica od L50122 do L50122; HOK 5C17-30	C-60	170,00
103.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Boljevići	Dionica od L50122 do L50122; HOK 5C17-30	C-61	140,00
104.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Veljaki	Dionica od C-03 do Veljaki; HOK 5C17-30	C-62	150,00
105.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Veljaki	Dionica od C-03 do Veljaki; HOK 5C17-30	C-63	110,00
106.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Veljaki	Dionica od C-03 do Veljaki; HOK 5C17-30	C-64	90,00
107.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Ivašići	Dionica od C-03 do Ivašići; HOK 5C17-30	C-65	170,00
108.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Vlašići	Dionica od C-04 do Vlašići; HOK 5C17-30	C-66	150,00
109.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Šošići	Dionica od C-28 do Burili; HOK 5C17-30	C-67	250,00

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 29 - Broj 15

110.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Čambarelići	Dionica od C-29 do Šumberac; HOK 5C17-20	C-68	70,00
111.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Baraki	Dionica od D-64 do Baraki; HOK 5C17-20	C-69	80,00
112.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Viškići	Dionica od C-03 do Viškići; HOK 5C17-30	C-70	80,00
113.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Viškići	Dionica od C-03 do Viškići; HOK 5C17-30	C-71	50,00
114.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Boljevići	Dionica od L50122 do C-60; HOK 5C17-30	C-72	50,00
115.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Boljevići	Dionica od C-26 do C-61; HOK 5C17-30	C-73	190,00
116.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Blaškovići - Smilavići	Dionica od C-02 do C-01; HOK 5C17-20	C-74	790,00
117.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Kršan-Pristav	Dionica od D500 do C-01; HOK 5C17-20	C-81	960,00
118.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Lazarići-Baraki	Dionica od L50122 do D64; HOK 5C17-30	C-82	1700,00
119.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Šošići-Baraki	Dionica od C-03/C-28 do C-20; HOK 5C17-30	C-83	600,00
120.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Čambarelići - Lazarići	Dionica od C-23 (Čambarelići) do C-58 (Lazarići); HOK 5C17-19 5C17-29	C-84	600,00
121.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Belčić	Dionica od Ž5081 do Belčić; HOK 5C17-30	C-85	250,00
122.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Lazarići	Dionica od C-59 do Lazarići; HOK 5C17-29	C-86	200,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

Stranica 30 - Broj 15

24. studeni 2023.

123.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić	Dionica od D500 do D500; HOK 5C17-10 5D17-01	D-01	1400,00
124.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Buršići - Lanišće - Purgarija Čepić	Dionica od D500 do D-01 (Purgarija Čepić); HOK 5C17-10 5C17-20 5D17-01	D-02	2750,00
125.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić Zatkanja - Draga - Gorinci	Dionica od D-02 do E-03 / E-04; HOK 5C17-10 5C18-50	D-03	2900,00
126.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Cunjani - Zatkanja	Dionica od D-500 do D-03; HOK 5C17-10 5D17-01	D-04	1130,00
127.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić - Pušinci	Dionica od D-01 do D-02; HOK 5C17-10 5C17-20	D-11	800,00
128.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić - Lanišće	Dionica od D-01 do D-02; HOK 5C17-10	D-12	950,00
129.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Buršići	Dionica od D500 do D-02; HOK 5C17-10	D-13	310,00
130.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Honovići	Dionica od D-13 do Honovići; HOK 5C17-10	D-14	420,00
131.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Zulići	Dionica od D-02 do Zulići; HOK 5C17-10	D-15	370,00
132.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Tomašinci	Dionica od D-02 do Tomašinci; HOK 5C17-10	D-16	300,00
133.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Antuci	Dionica od D-02 do Antuci; HOK 5C17-10	D-17	160,00
134.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Petriši-Rumanići	Dionica od D-02 do Rumanići; HOK 5C17-10	D-18	200,00
135.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	groblje (sv. Just)	Dionica od D-02 do groblje (sv. Just); HOK 5C17-10	D-19	130,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 31 - Broj 15

136.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Večinčici	Dionica od D-03 do Večinčici; HOK 5C17-10	D-20	270,00
137.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Parunići	Dionica od D-03 do Parunići; HOK 5C17-10	D-21	200,00
138.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Šegavci	Dionica od D-04 do Šegavci; HOK 5C17-10 5D17-01	D-22	320,00
139.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Draga	Dionica od D-03 do Draga; HOK 5C17-10	D-23	110,00
140.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	kanal Posert	Dionica od E-21 do granica Općine; HOK 5C17-09 5C17-10	D-24	2520,00
141.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić	Dionica od D-01 do Purgarija Čepić; HOK 5C17-10	D-41	100,00
142.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić	Dionica od D-01 do D-01; HOK 5C17-10	D-42	150,00
143.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić	Dionica od D-01 do D-02; HOK 5C17-10	D-43	80,00
144.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić	Dionica od D-01 do Purgarija Čepić; HOK 5D17-01	D-44	150,00
145.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić	Dionica od D-01 do D-44; HOK 5D17-01	D-45	300,00
146.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Buršiči	Dionica od D-500 do Buršiči; HOK 5C17-20	D-46	100,00
147.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Honovići	Dionica od D-14 do Honovići; HOK 5C17-20	D-47	110,00
148.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Lanišće	Dionica od D-02 do Lanišće; HOK 5C17-10 5C17-20	D-48	320,00
149.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić	Dionica od D-12 do Purgarija Čepić; HOK 5C17-10	D-49	160,00

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 32 - Broj 15

24. studeni 2023.

150.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Kloštar	Dionica od D500 do Kloštar; HOK 5C17-20	D-50	150,00
151.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Purgarija	Dionica od D500 do D500; HOK 5C17-20	D-51	280,00
152.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Kloštar	Dionica od D500 do Kloštar; HOK 5C17-20	D-81	250,00
153.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Buršiči	Dionica od D500 do G-82 granica k.o. Čepić / k.o. Mala Kraska; HOK 5C17-20 5D17-11	D-82	1590,00
154.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Čepić Polje	Dionica od D500 do Čepić Polje; HOK 5D17-01	D-83	2100,00
155.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Dolinščica	Dionica od D500 do Dolinščica; HOK 5D17-01	D-84	550,00
156.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Večinčici	Dionica od D-03 do D-20; HOK 5C17-10	D-85	240,00
157.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Rumanići - Večinčici	Dionica od D-18 (Rumanići) do D-85; HOK 5C17-10	D-86	400,00
158.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Lanišće - Posertsko Polje	Dionica od D-02 (Lanišće) do D-24; HOK 5C17-09 5C17-10	D-87	1500,00
159.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Parunići - Posertsko Polje	Dionica od D-21 (Parunići) do D-87; HOK 5C17-10	D-88	2160,00
160.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Večinčici	Dionica od D-20 (Večinčici) do Večinčici; HOK 5C17-10	D-89	280,00
161.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Purgarija Čepić	Dionica od D-01 do Purgarija Čepić; HOK 5D17-01	D-90	100,00
162.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Kontuši	Dionica od D500 do D500; HOK 5C18-40 5C18-50 5D18-41	E-01	1370,00
163.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Kontuši-Letaj	Dionica od E-01 do Letaj gr. Općine; HOK 5C18-40 5C18-50	E-02	2190,00

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 33 - Broj 15

164.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Turkovci-Perasi-Zankovci	Dionica od D-03/E-04 do Zankovci; HOK 5C18-50	E-03	3050,00
165.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Kostrčani	Dionica od D500 do D-03/E-03; HOK 5C18-50 5D18-41	E-04	1210,00
166.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Baketi	Dionica od E-01 do Baketi; HOK 5C18-50	E-11	450,00
167.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Lencovija	Dionica od E-02 do Lencovija; HOK 5C18-50	E-12	250,00
168.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Fajmani	Dionica od E-02 do Fajmani; HOK 5C18-40 5C18-50	E-13	350,00
169.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Letaj - Salići - Krneliči	Dionica od E-02 do Krneliči; HOK 5C18-40 5C18-50	E-14	2520,00
170.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Letaj - groblje Sv.Juraj	Dionica od E-02 (Letaj) do groblje Sv.Juraj; HOK 5C18-40 5C18-50	E-15	680,00
171.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Baketi	Dionica od D500 do Baketi; HOK 5D18-41	E-16	200,00
172.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Brdo	Dionica od E-03 do Brdo; HOK 5C18-50	E-17	550,00
173.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Perasi	Dionica od E-03 do Perasi; HOK 5C18-50	E-18	130,00
174.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Mihelji	Dionica od E-03 do Mihelji; HOK 5C18-50	E-19	280,00
175.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Zankovci-Dražine	Dionica od E-083 do Dražine; HOK 5C18-50 5C17-10	E-20	690,00
176.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	(Grobnik)-Latkovići -kanal Posert	Dionica od (Grobnik) gr. Općine do D-24; HOK 5C18-49 5C17-09	E-21	1120,00
177.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Bakoti-Bonašera -Krneliči	Dionica od E-21 (Baketi) do E-24 (Krneliči); HOK 5C18-50	E-81	1310,00

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 34 - Broj 15

24. studeni 2023.

178.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Dražine-Peretići -kanal Posert	Dionica od E-20 (Dražine) do E- 21/E-83/D-24; HOK 5C17-09 5C17-10 5C18-49	E-82	1400,00
179.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Zankovci- kanal Posert	Dionica od E-03 (Zankovci) do E- 21/E-82/D-24; HOK 5C17-09 5C18-49 5C18-50	E-83	1100,00
180.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Škrabići- Latkovići	Dionica od E-03 do E-21; HOK 5C18-49 5C18-50	E-84	2200,00
181.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Brdo-Brig	Dionica od E-17 do Brig; HOK 5C18-50 5C17-10	E-85	1700,00
182.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Kostrčani	Dionica od E-04 do Kostrčani; HOK 5C18-41	E-86	370,00
183.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Pulići - (Tajmari) gr. Općine	Dionica od E-14 do (Tajmari) gr. Općine; HOK 5C18-39 5C18-40	E-87	800,00
184.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Letaj - Pulići	Dionica od E-02 do E-87; HOK 5C18-40	E-88	950,00
185.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Stoci	Dionica od Stoci do (Šerbi) gr. Općine; HOK 5C18-49 5C18-50	E-89	200,00
186.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Šušnjeвица	Dionica od D500 do L50180; HOK 5C18-50 5D18-41	F-01	1280,00
187.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Šušnjeвица	Dionica od D500 do L50180; HOK 5D18-41	F-11	280,00
188.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Šušnjeвица	Dionica od L50180 do Šušnjeвица; HOK 5D18-41	F-12	130,00
189.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Nova Vas-Žgolji	Dionica od L50180 (Nova Vas) do Žgolji; HOK 5D18-42	F-13	450,00
190.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Begljani	Dionica od L50180 do Begljani; HOK 5D18-42	F-14	410,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 35 - Broj 15

191.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Jasenovik Polje (Vapolje)	Dionica od L50180 do Jasenovik Polje (Vapolje); HOK 5D18-42	F-15	380,00
192.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Paroni	Dionica od L50180 do Paroni; HOK 5D18-42	F-16	160,00
193.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Soldatići	Dionica od L50180 do Latkovići (groblje); HOK 5D17-02	F-17	410,00
194.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Latkovići	Dionica od L50180 do Škvareti; HOK 5D17-02	F-18	850,00
195.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Škvareti	Dionica od F-01 do F-01; HOK 5D18-41	F-19	200,00
196.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Šušnjeвица	Dionica od F-01 do F-01; HOK 5D18-41	F-41	150,00
197.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Šušnjeвица	Dionica od F-01 do F-01; HOK 5D18-41	F-42	160,00
198.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Šušnjeвица	Dionica od F-01 do Šušnjeвица; HOK 5D18-41	F-43	90,00
199.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Šušnjeвица	Dionica od L50180 / F-01 do Šušnjeвица; HOK 5D18-41	F-44	100,00
200.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Jasenovik Polje (Vapolje)	Dionica od F-15 do Jasenovik Polje (Vapolje); HOK 5D18-41	F-45	150,00
201.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Soldatići	Dionica od F-17 do Soldatići; HOK 5D18-42 5D17-02	F-46	110,00
202.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Nova Vas	Dionica od L50180 do Nova Vas; HOK 5D18-41	F-47	100,00
203.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Nova Vas	Dionica od F-47 do Nova Vas; HOK 5D18-41	F-48	10,00
204.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Nova Vas	Dionica od L50180 do Nova Vas; HOK 5D18-41	F-81	1600,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

Stranica 36 - Broj 15

24. studeni 2023.

205.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Nova Vas	Dionica od L50180 do Nova Vas; HOK 5D18-41	F-82	100,00
206.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Žgolji	Dionica od F-13 (Nova Vas) do F-13 Žgolji; HOK 5D18-42	F-83	600,00
207.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Buići	Dionica od F-14 (Begljani) do Buići; HOK 5D18-42	F-84	150,00
208.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Suriani	Dionica od L50180 (Suriani) do L50180 (Suriani); HOK 5D17-02	F-85	130,00
209.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Belani	Dionica od L50180 (Suriani) do Belani; HOK 5D17-02	F-86	200,00
210.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Karlovići-Soldatići	Dionica od L50180 (Karlovići) do F-17 (Soldatići); HOK 5D17-02	F-87	800,00
211.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Načinovići	Dionica od L50180 do Načinovići; HOK 5D17-02	F-88	300,00
212.	Nerazvrstana cesta 1. reda	Općina Kršan	Kožljak	Dionica od L50180 do G-83; HOK 5D17-12	G-01	450,00
213.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Ravnice	Dionica od L50180 do Ravnice; HOK 5D17-02	G-11	250,00
214.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Mala Kraska - Zagrad	Dionica od L50180 do Zagrad; HOK 5D17-12	G-12	740,00
215.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Mala Kraska	Dionica od L50180 do L50180; HOK 5D17-12	G-13	320,00
216.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Katun	Dionica od L50180 do Katun; HOK 5D17-12	G-14	1400,00

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 37 - Broj 15

217.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Kožljak	Dionica od L50180 do G-01; HOK 5D17-12 5D17-22	G-15	450,00
218.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Kožljak-Crni Breg	Dionica od L50180 do Crni Breg; HOK 5D17-22	G-16	490,00
219.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Stepčići	Dionica od L50180 do Stepčići; HOK 5D17-22	G-17	600,00
220.	Nerazvrstana cesta 2. reda	Općina Kršan	Stabljevac	Dionica od L50180 do Stabljevac; HOK 5D17-22	G-18	200,00
221.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Žuknica	Dionica od L50180 do L50180; HOK 5D17-02	G-41	100,00
222.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Gradina	Dionica od L50180 do L50180; HOK 5D17-12	G-42	60,00
223.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Kožljak	Dionica od L50180/G-01 do Kožljak; HOK 5D17-12	G-43	70,00
224.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Kožljak	Dionica od G-01 do G-16; HOK 5D17-12	G-44	80,00
225.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Kožljak	Dionica od G-01 do G-16; HOK 5D17-12	G-45	50,00
226.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Kožljak	Dionica od G-01 do G-16; HOK 5D17-12	G-46	100,00
227.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Katun	Dionica od G-15 do Katun; HOK 5D17-12	G-47	70,00
228.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Žuknica	Dionica od L50180 do Žuknica; HOK 5D17-11	G-81	250,00
229.	Nerazvrstana cesta 3. reda	Općina Kršan	Belići - Polje Čepić	Dionica od L50180 do D-82 granica k.o. Čepić / k.o. Mala Kraska; HOK 5D17-11 5D17-12	G-82	2780,00

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 38 - Broj 15

24. studeni 2023.

230.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Kožljak	Dionica od G-01 do D500; HOK 5D17-11 5D17-12	G-83	2300,00
231.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Stari Kožljak	Dionica od G-12 do Stari Kožljak; HOK 5D17-12	G-84	350,00
232.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Stepčići	Dionica od G-18 do Stepčići; HOK 5D17-22	G-85	450,00
233.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Škalmeri	Dionica od G-18 do Stepčići; HOK 5D17-22	G-86	230,00
234.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Kvalići	Dionica od L50180 do Kvalići; HOK 5D17-22	G-87	700,00
235.	Nerazvrstana cesta 4. reda	Općina Kršan	Gradina - Belići	Dionica od L50180 do G-82; HOK 5D17-12	G-88	1070,00

Izvor: Općina Kršan

4.4.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

4.4.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

O uređenju javnih zelenih površina brine se Općina Kršan ili pravna ili fizička osoba s kojom općina sklopi ugovor o održavanju.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 39 - Broj 15

Tablica 6. Popis komunalne infrastrukture – javne zelene površine

Red. br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Podvrsta	Aktivno	Vlasnici/suvlasnici	Naziv	Opis	Oznaka	Duljina (m)	Površina (m ²)	Adresa	ZK čestice	k.č.
1.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE STEPČIĆI	BOČARSKO IGRALIŠTE STEPČIĆI	BOČARSKO IGRALIŠTE		421,67	Plomin STEPČIĆI	Plomin: DIO 2904/131	
2.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	SPORTSKI CENTAR PRISTAV	RUKOMETNO I BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE	2830,00	453,04	Blaškovići PRISTAV	Kršan: 2101	Kršan: 2101
3.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da		DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM		7206,00	Šušnjevića		Šušnjevića: 1507/19
4.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM		6299,00	Purgarija Čepić		Čepić: 1706/3, 1706/5
5.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM		6299,00	Purgarija Čepić		Čepić: 1706/3, 1706/5
6.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM		602,00	Potpicaan		Kršan: 54/102

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 40 - Broj 15

24. studeni 2023.

7.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	7006,00	Blaškovići	Kršan: 2101
8.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	323,00	Plomin	Plomin: 28/1
9.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	574,00	Vozlići	Plomin: 2014/15
10.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da		DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	7206,00	Šušnjevića	Šušnjevića: 1507/19
11.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da		DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	7206,00	Šušnjevića	Šušnjevića: 1507/19
12.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	SPORTSKI CENTAR PRISTAV	RUKOMETNO I BOČARSKO IGRALIŠTE	RUKOMETNO IGRALIŠTE	936,84	Blaškovići	Kršan: 2101
								4220,00		Kršan: 2101

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 41 - Broj 15

13.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE ČEPIĆ	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE	Čepić	1706/2
14.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE POTPIĆAN	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE	<u>Potpican</u>	54/43
15.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan (korisnik)	BOČARSKO IGRALIŠTE ŠUŠNJEVICA	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE	<u>Sušnjevica</u>	281
16.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	Tematsko dječje igralište	Dječje igralište	Dječje igralište	Plomin luka	

4.4.4. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

4.4.5. Javna rasvjeta

Javne prometne površine, pješačke i njima slične površine na javnim zelenim površinama i ostalim javnim površinama moraju biti opremljene sustavom javne rasvjete.

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Oprema i uređaji javne rasvjete moraju se redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Tablica 7. Komunalna infrastruktura-javna rasvjeta

Javna rasvjeta:	Mjerno mjesto br:	Broj rasvjetnih tijela	Brojilo:	Vlasništvo:
Javna rasvjeta- od hotela Flanona do mjesta Načinovići				
Javna rasvjeta- Veljaki				
Javna rasvjeta- Čepić Lanišće				
Javna rasvjeta- Šušnjeвица				
Javna rasvjeta- Kršan Baći, Stare Staze				
Javna rasvjeta- Potpićan				
Javna rasvjeta- Čambarelići				
Javna rasvjeta Vozilići				
Javna rasvjeta- Letaj				
Javna rasvjeta- Purgarija Čepić poliv.sport.igralište				
Javna rasvjeta-prilazna cesta prema Starom gradu Kršan				
Javna rasvjeta od sportskog centra Šušnjeвица do križanja ceste				
Javna rasvjeta u naselju				

Čambarelići				
U tijeku je izgradnja javne rasvjete u naselju Lazarići				

4.4.6. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Tablica 8. Komunalna infrastruktura-groblja i mrtvačnice

Red. br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Podvrsta komunalne infrastrukture	Aktivno	Vlasnici/suvlasnici	Upravitelji/koncesija	Naziv	Opis	Oznaka	Dujina (m)	Površina (m ²)	Adresa	k.č.
1.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		CRKVA			Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
2.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		GROBLJE			Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
3.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		GROBLJE			Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
4.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		GROBLJE	122805,00		Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
5.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		GROBLJE			Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 45 - Broj 15

Tablica 8. Komunalna infrastruktura-groblja i mrtvačnice

Red. br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Podvrsta komunalne infrastrukture	Aktivno	Vlasnici/su vlasnici	Upravitelji/koncesija	Naziv	Opis	Oznaka	Duljina (m)	Površina (m ²)	Adresa	k.č.
1.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		CRKVA			Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
2.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		GROBLJE			Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
3.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		GROBLJE			Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
4.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		GROBLJE	122805,00		Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
5.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj		GROBLJE			Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28

4.5. Ostali oblici imovine

Ostale oblike imovine čine:

- nematerijalna imovina (projekti i elaborati),
- materijalna imovina (IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl.),
- sitan inventar (inventar vrijednosti do 3.500,00 kn),
- nefinancijska imovina u pripremi,
- novac u blagajni i banci,
- potraživanja,
- zajmovi,
- udjeli u glavnici,
- obveze.

Sva se imovina upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje radi se inventura imovine i usklađuje se vrijednost.

4.6. Vođenje evidencija o imovini

Uspostavljanje ispravne baze podataka i popisa imovine lokalne samouprave iznimno je važan prvi korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućit će lokalnoj samoupravi nadzor i analizu nekretnina i portfelja, kao i razvoj i primjenu strateškog plana za upravljanje različitim vrstama imovine.

Općina Kršan vodi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Općine. Evidentirane nekretnine knjigovodstveno se iskazuju u analitičkoj evidenciji dugotrajne imovine.

Popis imovine i obveza mora se sastaviti na kraju svake poslovne godine sa stanjem na datum bilance. Općina Kršan izvršila je popis imovine sa stanjem na dan 31.12. 2021. godine.

Općina Kršan je sukladno kategorizaciji prema članku 59., a na temelju članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18, 32/20) ustrojila i vodi evidenciju komunalne infrastrukture na području Općine Kršan.

Jedna od pretpostavki učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine kojim će se ostvariti transparentnost u upravljanju imovinom. Općina Kršan ima ustrojen registar imovine te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje.

4.7. Povrat imovine

Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine uređuju se uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u općenarodnu imovinu, državno, društveno ili zadružno vlasništvo konfiskacijom, nacionalizacijom, agrarnom reformom i drugim propisima i načinima navedenim u ovom Zakonu.

Naknada za imovinu oduzetu prijašnjim vlasnicima u smislu ovoga Zakona u načelu je isplata u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice ili udjeli i obveznice), a iznimno u naravi.

Općina Kršan nema imovine za koju bi se podnosio zahtjev za povrat/naknadu oduzete imovine, temeljem odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

4.8. Klasifikacija imovine

Koncept funkcionalne klasifikacije nekretnina, temeljen na pozitivnim međunarodnim i domaćim iskustvima u procesima unapređenja modela upravljanja imovinom JLS-ova², predstavlja bitnu smjernicu za definiranje politike ulaganja, korištenja, te ubiranja plodova od imovine.

Važnost klasifikacije ogleda se u činjenici što se za svaku grupu, odnosno klasifikacijsku skupinu nekretnina, posebno definiraju principi koji pojednostavljuju proces upravljanja, korištenja i raspolaganja nekretninama, te ga čine lako primjenjivim i konačno transparentnim za javnost.

Za svaku pojedinu jedinicu imovine unutar Registra imovine potrebno je odrediti njenu trenutnu funkciju (što ona zapravo trenutno je i za što se koristi te koje rezultate unutar te funkcije ona pokazuje), a nakon toga određuje se njena optimalna funkcija (pripada li zaista jedinica imovine funkciji u kojoj se nalazi i analiza realnog stanja gdje bi trebala pripadati).

Imovinu možemo podijeliti na tri skupine:

- A. obvezna imovina** (za izravne potrebe JLS, odgovornost JLS određena Zakonom),
- B. diskrecijska imovina** (imovina s kojom JLS pruža podršku izvan svojeg obvezujućeg djelokruga),
- C. imovina za ostvarenje prihoda** (višak imovine).

Gledano iz perspektive financijskih ciljeva odnosno učinaka, svaka klasifikacijska skupina ima principe upravljanja:

- A-obvezna imovina (Maksimiziranje efekata korištenja, minimiziranje troškova)
- B-diskrecijska imovina (Minimiziranje subvencija)
- C-prihodovna imovina (Maksimiziranje financijskog povrata)

U Registru imovine Općine Kršan prikazana je ABC klasifikacija imovine. Podaci unutar Registra su uneseni na temelju izvadaka iz Katastra i Zemljišne knjige. Općina planira uskladiti Registar sa stvarnim stanjem na terenu, provjeriti i, po potrebi, izmijeniti i uskladiti portfelje i potportfelje unutar Registra, što će, u slučaju promjena, utjecati na promjenu trenutne funkcije i/ili optimalne funkcije pojedinih jedinica imovine, odnosno na ABC klasifikaciju imovine.

Tablica 9. Klasifikacija imovine Općine Kršan

Red. br.	Osnovni podaci o jedinici imovine			Klasifikacija imovine					
				Funkcija			Optimalna funkcija		
	Portfelj	Potportfelj	Jedinica imovine (JI)	A	B	C	A	B	C
	ZEMLJIŠTA	Neizgrađena građevinska zemljišta	7		+				+
		Ostala zemljišta	598		+				+

Izvor: Registar imovine Općine Kršan

² Kaganova O., Underland C.: Implementing Municipal Asset Management Reform in Countries with Emerging Markets: Lessons Learned, Kaganova, O., McKellar J. (edit): Managing Government Property Assets – International Experiences, The Urban Institute Press, Washington, D.C., 2006. str. 300

4.9. Izvještavanje o imovini

Preporuka za primjenu postupka izvještavanja o imovini je sljedeća:

- Redovni godišnji izvještaj o imovini lokalne samouprave.

Kao jedan od dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom, uz Strategiju upravljanja imovinom je i Godišnji plan upravljanja imovinom kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Godišnji plan upravljanja imovinom treba biti usklađen sa Strategijom kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete, a obzirom na to da godišnji plan operacionalizira elemente strateškog planiranja definiranih u Strategiji te isti treba sadržavati razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kršan.

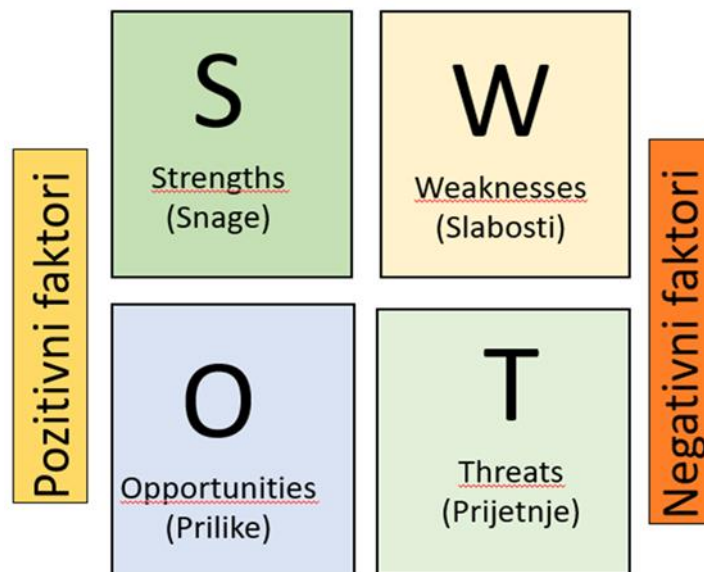
Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Kršan sadržavati će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Kršan.

Godišnji plan upravljanja imovinom donosit će se do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

Općina Kršan izradila je Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za 2023. godinu.

5. SWOT ANALIZA

SWOT analiza je sredstvo koje pomaže prepoznati, otkriti i utvrditi ključne čimbenike razvoja, potencijale za razvoj, kao i ograničenja u razvoju, u ovom slučaju razvoju Općine Kršan. Sukladno SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) analizi identificirane su sljedeće snage, slabosti, prilike i prijetnje, a koje se odnose na Općinu Kršan:



Prikaz koncepta SWOT analize

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 50 - Broj 15

24. studeni 2023.

SNAGE (STRENGTHS)	SLABOSTI (WEAKNESSES)
<ul style="list-style-type: none">✓ Nastojanje Općine da raspolaže, upravlja i koristi se imovinom u svom vlasništvu✓ Izrađena jedinstvena baza nekretnina – Registar nekretnina Općine (popis jedinica imovine koje su u su/vlasništvu Općine)✓ Postojanje većeg broja donesenih akata, pravilnika i odluka koji služe kao podloga/dokaz o raspolaganju imovinom✓ Dobra komunikacija s drugim javnopravnim tijelima	<ul style="list-style-type: none">✓ Rascjepkanost zemljišta i neriješeni imovinskopravni odnosi✓ Propadanje i gubitak vrijednosti imovine kao izravna posljedica dugotrajnosti sudskih postupaka✓ Zakonska ograničenja u odnosu na raspolaganje imovinom✓ Nepredvidivost i dugotrajnost sudskih postupaka kao zapreka za raspolaganje određenim jedinicama imovine
PRILIKE (OPPORTUNITIES)	PRIJETNJE (THREATS)
<ul style="list-style-type: none">✓ Provođenje Strategije upravljanja imovinom✓ Povezivanje i/ili objedinjavanje imovinskih evidencija te omogućavanje transparentnog prikaza podataka✓ Financijski potencijal i postojanje prostora za povećanje prihoda od imovine✓ Optimizacija poslovnih procesa za izvršavanje zakonskih obveza	<ul style="list-style-type: none">✓ Neažurnost katastarskih planova i zemljišnih knjiga✓ Učestale promjene zakona✓ Neusklađenost gruntnice i katastra✓ Nerazvijena Strategija upravljanja imovinom (neostvarivi/nerealni ciljevi koji se planiraju ostvariti)

6. VIZIJA, CILJEVI I SMJERNICE UPRAVLJANJA IMOVINOM U RAZDOBLJU OD 2023. DO 2029. GODINE

6.1. Vizija

Vizija Općine Kršan je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Kršan, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite interesa Općine Kršan, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

6.2. Strateški cilj

Strateški cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja, odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Kršan kroz jedan ključni, dugoročni strateški cilj:

**Održivo, ekonomično i
transparentno upravljanje i
raspolaganje imovinom u
vlasništvu Općine Kršan**

6.3. Posebni ciljevi

U razdoblju od 2023. do 2029. godine određuju sljedeći posebni ciljevi:

- ✓ učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kršan
- ✓ učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima
- ✓ vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Kršan
- ✓ nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti
- ✓ normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina

**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu
Općine Kršan**

Nekretnine u vlasništvu Općine Kršan su kapital kojim treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka i očuvanja za buduće generacije. Nekretnine u vlasništvu Općine jedan su od važnih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno stavljati u uporabu od strane svih imatelja, upravitelja i korisnika nekretnina i ovlaštenih tijela za rješavanje prostorne problematike.

Mora se dati važnost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama. Svaka odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan mora se temeljiti i na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i biti usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kršan	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Optimalno i održivo upravljanje imovinom s ciljem smanjenja troškova te povećanja prihoda	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Kršan
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine		Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u
trgovačkim društvima**

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 52 - Broj 15

24. studeni 2023.

Trgovačka društva u kojima Općina Kršan ima vlasnički udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Kršan. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima	Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Kršan
			Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Kršan

Sveobuhvatna interna evidencija pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Kršan infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja imovinom, budući da se donošenje odluka o uporabi imovine treba zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama.

Ustrojavanje registra imovine Općine Kršan, važan je iskorak u uspostavljanju učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja imovinom. Važna je smjernica Strategije je konstantno ažuriranje postojećeg registra imovine, kako bi se pružio vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kršan.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Kršan	Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Učinkovitost i transparentnost u upravljanju imovinom te bolji nadzor nad stanjem imovine	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Kršan

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 53 - Broj 15

			Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.
--	--	--	--

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti

Temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinskopravni odnosi. Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Potrebno je nastaviti s aktivnostima sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, voditi brigu o interesima Općine Kršan kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije te procjenu potencijala imovine Općine Kršan zasnovati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja te uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti	Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Učinkovito upravljanje nekretninama na temelju uređenih imovinskopravnih odnosa	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Kršan
	Procjena potencijala imovine Općine Kršan - Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Uspostavljen jedinstven sustav i kriteriji u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina

Kako bi nekretnine bile u funkciji gospodarskog razvoja lokalne jedinice i koristile se za ostvarivanja ciljeva iz samoupravnog djelokruga, poželjno je uvjete i način upravljanja i raspolaganja nekretninama urediti planskim dokumentima.

To se može postići donošenjem Strategije upravljanja imovinom, kojom se definiraju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, uvažavajući gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice i donošenjem godišnjih planova upravljanja imovinom koji sadrže kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom i mjere u vezi s provedbom Strategije.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 54 - Broj 15

24. studeni 2023.

Na temelju navedenih dokumenata, i uz pridržavanje zakona i drugih propisa, unutarnjim aktima mogu se urediti načini, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje pojedinim vrstama nekretnina. S tim u svezi, potrebno je donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Unaprijeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje općinskom imovinom	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Kršan
	Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom		Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

6.4. Smjernice za ostvarivanje posebnih ciljeva

Prikaz smjernica za ostvarenje posebnih ciljeva u razdoblju od 2023. do 2029. godine:

- ✓ konstantno ažuriranje postojećeg Registra imovine,
- ✓ neprestani rad na detektiranju i uknjižbi jedinica imovine u vlasništvu Općine Kršan koje do sada nisu bile evidentirane kao općinska imovina,
- ✓ usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- ✓ povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- ✓ voditi brigu o interesima Općine Kršan kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- ✓ težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost,
- ✓ stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture,
- ✓ rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- ✓ odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- ✓ popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- ✓ poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaze sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,
- ✓ upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Kršan,
- ✓ vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Kršan ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- ✓ pojedinačno ocjenjivanje ekonomske koristi imovine,
- ✓ procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine Kršan,
- ✓ procjenu potencijala imovine Općine Kršan zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,

- ✓ uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- ✓ utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina Kršan upravlja i raspolaže te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine, kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama,
- ✓ za nekretnine koje nisu u funkciji, poduzeti aktivnosti za stavljanje istih u funkciju prema utvrđenoj namjeni,
- ✓ u proračunu osigurati sredstva za plaćanje svih režijskih troškova te za investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje,
- ✓ na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim i stambenim prostorima na način da oni poslovni i stambeni prostori koji su potrebni Općini Kršan budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori i stambeni moraju biti ponudeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- ✓ poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup,
- ✓ propisati procedure kojima treba urediti poslove upravljanja i raspolaganja te ovlasti i nadležnosti zaposlenika te unaprijediti sustav unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nekretninama,
- ✓ redovito pregledavati imovinu radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- ✓ pratiti koristi i učinke od upravljanja imovinom,
- ✓ donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom,
- ✓ na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
- ✓ kontinuirano procjenjivati učinke propisa kojima se uređuju svi pojavni oblici imovine u vlasništvu Općine Kršan,
- ✓ čuvanje zapisa o nekretninama,
- ✓ zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,
- ✓ kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.

7. ZAKLJUČAK

Strategija upravljanja imovinom je dugoročni akt koji je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite interesa Općine Kršan, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Imovinu u vlasništvu Općine Kršan karakterizira bogatstvo i raznolikost oblika, ali ponajviše razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima Općine.

Upravljanje općinskom imovinom podrazumijeva donošenje odluka o njenom racionalnom korištenju i alokaciji generiranih učinaka od njene uporabe tj. korištenja namijenjenim općem dobru, uvažavajući načela dobrog gospodarstvenika i najbolje prakse.

Uspješna implementacija svih posebnih ciljeva i smjernica za ostvarivanje posebnih ciljeva doprinijet će realizaciji strateškog cilja čiji su pokazatelji učinka jačanje konkurentnosti gospodarstva Općine Kršan te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Zaključno je važno istaknuti kako općinsko vlasništvo osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, trgovačkim društvima od posebnog interesa, nekretninama od investicijskog značaja, kao i drugim pojavnim oblicima imovine, odnosno resursima u vlasništvu Općine Kršan te kako je Strategija upravljanja imovinom za razdoblje 2023.-2029. usmjerena ka sustavnom, razvidnom, optimalnom i dugoročno održivom upravljanju imovinom, temeljenom na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

49.

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. stavak 2. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), članka 19. Statuta Općine (Službene novine Općine Kršan", broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 23. studenog 2023. godine

O D L U K U

o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan

Članak 1.

Iza poglavlja V. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 07/09, 08/14, 14/16, 10/17, 09/22) dodaje se poglavlje V.a sa člancima 22a. do 22.b, koje glase:

„V.A. POSEBNOSTI U POGLEDU RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U PODUZETNIČKOJ ZONI

Članak 22a.

Posebnosti u pogledu raspolaganja nekretninama u poduzetničkoj zoni odnose se na građevinsko zemljište u vlasništvu Općine namijenjeno za gospodarsku namjenu na području poduzetničkih zona sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Cilj raspolaganja nekretninama na području poduzetničke zone jest stvaranje gospodarskih uvjeta za poticanje ulaganja i izgradnju gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja.

Članak 22b.

Uvjeti, način i postupak raspolaganja nekretninama u poduzetničkoj zoni regulirati će se posebnom odlukom.“

Članak 2.

Ova Odluka o dopuni Odluke stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/5
URBROJ: 2163-22-23-4
Kršan, 23. studenog 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

50.

Temeljem članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), na temelju čl. 48.st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 3.4. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17, 9/22.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 23. studeni 2023. godine donosi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

24. studeni 2023.

Stranica 57 - Broj 15

ODLUKU

I. Pristupa se objavi natječaja za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Kršan:

1.

Prodaja kat.čest.br. 268/1 upisana u z.k.ul. 1417 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 6/18 dijela, prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje – Stipani, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, prema UPU Stipani parcela se nalazi unutar obuhvata urbanističkog plana, namjena: Stambena namjena –S“, parcela se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), predmetna nekretnina je građevinsko zemljište i zgrada, pravilnog trapezastog oblika, u naravi samostojeći prizemni objekt, pristup parceli je u naravi omogućen s k.č. 2965 u k.o. Plomin ali je k.č. 2965 u k.o. Plomin UPU Stipani prenamjenjena u stambenu namjenu, ukupne površina parcele je 45,00 m² prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena iznosi 3.300,00 €, jednokratna uplata.

2.

Prodaja kat.čest.br. 269/1 upisana u z.k.ul. 1417 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 6/18 dijela, prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje – Stipani, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, prema UPU Stipani parcela se nalazi unutar obuhvata urbanističkog plana, namjena: Stambena namjena –S“, parcela se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), parcela je u naravi samostojeći objekt, pristup parceli je u naravi omogućen s k.č. 2965 u k.o. Plomin ali je k.č. 2965 u k.o. Plomin UPU Stipani prenamjenjena u stambenu namjenu, ukupne površine parcele 23,00 m² prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena za obje parcele u visini 2.700,00 €, jednokratna uplata.

3.

Prodaja kat.čest.br. 270/5 upisana u z.k.ul. 568 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 12/72 dijela, prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje – Stipani, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, prema UPU Stipani parcela se nalazi unutar obuhvata urbanističkog plana, namjena: Stambena namjena –S“, parcela se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), parcela je u naravi objekt u nizu, pristup parceli omogućen asfaltiranom prometnicom naselja Stipani, ukupne površine parcele 36,00 m² prema posjedovnom listu, utvrđena početna cijena iznosi 3.200,00 €, jednokratna uplata.

4.

Parcele se prodaju u paketu koje čine zajedničku cjelinu:

4.a) Prodaja kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini

4.b) Prodaja kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini,

prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Plomin Luka, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, pristup parcelama omogućen je direktno s asfaltirane prometnice naselja Plomin Luka, predmet prodaje su građevinska zemljišta koje zajedno čine jednu cjelinu a koju koristi Obrt za stolarsku djelatnost i ugradbu stolarije „Fianona“, vl. M. Demarin i na kojeg glase Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA:UP/I-350-05/18-05/165 URBROJ:2163/1-18-03/6-18-4 od 14.9.2018. i KLASA:UP/I-350-05/18-05/166 URBROJ:2163/1-18-03/6-18-4 od 14.9.2018. temeljem kojih isti ostvaruje pravo prvokupa, ukupne površine parcela 2.177,00 m², tvrđena početna cijena za obje parcele u visini 80.400,00 €, jednokratna uplata.

5.

Prodaja kat.čest.br. 527/35 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Plomin Luka, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, parcela se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu (1000 m od mora), parcela je u naravi pašnjak, trapezastog oblika, površine 165 m², bez pristupa javnoj površini. S obzirom da parcela nema direktan pristup, te s obzirom na oblik i veličinu katastarske čestice na istoj parceli nije moguća gradnja bez spajanja sa susjednim parcelama. Utvrđena početna cijena za parcele iznosi 8.000,00 €, jednokratna uplata.

II. Procjembeni elaborati procjene tržišne vrijednosti nekretnina izrađeni su od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Bruno Škopac - dipl.ing. graditeljstva, društva ARGEMMA d.o.o. Rabac. Procjembeni elaborati izrađeni su u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 58 - Broj 15

24. studeni 2023.

procjene vrijednosti nekretnina prema mišljenju Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije.

III. Natječaj sa svim sastavnim dijelovima, utvrđenom jamčevinom u visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene, utvrđenom početnom cijenom za ove nekretnine te ostalim propozicijama prema Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan, a obavijest o objavi natječaja izvršit će se u «Glasu Istre».

IV. Ponude otvara Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina 5. dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan. Datum i vrijeme otvaranja utvrditi će se u natječaju ovisno o objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Općine Kršan.

V. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/5
URBROJ: 2163-22-23-6
Kršan, 23. studenog 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.
