

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23) i članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" broj 6/09, 5/13, 2/18, 5/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA RAZDOBLJE OD 2024. GODINE DO 2028. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Planom uređuju se uvjeti i način upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području općine Kršan za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine.

Članak 2.

Planom su naročiti propisane:

- planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije;
- izvore sredstava za njihovu realizaciju;
- plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi;
- plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi;
- plan davanja dozvola na pomorskom dobru;
- plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Članak 3.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj objavi odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 4.

U cilju unaprijeđena i zaštite pomorskog dobra, na pomorskom dobru planiraju se sljedeće aktivnosti:

- osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru;
- popravci oštećenih šetnica;
- popravci kabina za presvlačenje i tuševa na plažama;
- sprječavanje nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća i devastacije pomorskog dobra;
- sprječavanje nezakonitog nasipavanja mora;
- uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru.

Članak 5.

Aktivnosti iz članka 4. ovog Plana poduzima Jedinствени upravni odjel te pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti u smislu zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE REALIZACIJE PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom jesu sredstva prikupljena sukladno zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke te sredstva iz proračuna Općine, Istarske županije i državnog proračuna.

Članak 7.

Sredstva prikupljena sukladno zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke jesu:

- naknade za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene;
- naknade za dozvole na pomorskom dobru;
- novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

Udio sredstva iz izvora propisanih prethodnim stavkom koji pripada Općini propisan je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 8.

Iznos sredstva iz proračuna Općine utvrđuje se Proračunom Općine.

IV. PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 9.

Radnje održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi poduzima Jedinствени upravni odjel te pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti u smislu zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

U Tablici br. 1. navedene su aktivnosti i planirana sredstva koja su predviđena Planom održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Tablica br. 1.: Prikaz aktivnosti i planirana sredstva u okviru Plana održavanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi

RB.	PROCJENA RASHODA REDOVNOG ODRŽAVANJA	IZNOS (EUR):
1.	Čišćenje i održavanje obale, mora i podmorja (sakupljanje otpada na plažama, pražnjenje koševa, sanacija plaža i prilaza plažama, najam sanitarnih čvorova, održavanje tuševa i kabina za presvlačenje, sanacija obalnog puta, provođenje ispitivanja kakvoće mora temeljem Uredbe o kakvoći mora za kupanje na plažama i sl.)	44.300,00
2.	Sadnja i održavanje zelenina (košnja plaža, uređenje stabala i sl.)	7.200,00
3.	Postavljanje i uklanjanje zaštitnih brana za kupanje na plažama	6.500,00
4.	Postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	7.000,00

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU GRAĐEVINA KOJE OSTAJU U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 10.

Ovaj Plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi predviđa gradnju:

Tablica br. 2: Prikaz aktivnosti i planirana sredstva u okviru Plana gradnje na pomorskom dobru građevina koja ostaju u općoj upotrebi

R.BR.	OPIS AKTIVNOSTI	IZNOS U €
1	Dovršetak uređenja šetnice na k.č. 2905/376 u k.o. Plomin koja je u fazi izgradnje. Svrha programa je staviti u društvenu i ekonomsku funkciju raspoloživu prirodnu baštinu, što će omogućiti razvoj turizma i lokalnog gospodarstva (primarno kroz razvoj turističkih proizvoda aktivni turizam i eko turizam), a kroz pozitivne socio-ekonomske multiplikativne učinke doprinijeti poboljšanju kvalitete života stanovništva u ovom ruralnom području.	485.000,00
2.	Ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata	13.300,00
3.	Gradnja spomenika - Uspostava umjetničke instalacije u obliku broda na dijelu k.č. 2905/376 u k.o. Plomin, u provedbi politike razvoja svijesti o maritimnoj i ribarskoj baštini Projekt uspostave umjetničke instalacije priča je koja se nadovezuje na interpretacijski centar maritimne baštine i 2 poučne staze koje spajaju Plomin i Plomin. Ideja je da umjetnička instalacija predstavlja integralnu poveznicu lokalnog čovjeka i mora. Obzirom da su plominski pomorci i kapetani kroz stoljeća bili jedni od najcjenjenijih i plovili na povijesno svjetski poznatim brodovima, nesumnjivo je da ovako tematizirana umjetnička instalacija posjeduje potencijal hrvatske, europske ali i svjetske atrakcije. Ovako tematizirana umjetnička instalacija bit će svojevrsni "hommage pomorcima" našega kraja i svojevrsna turistička atrakcija.	268.000,00
4.	Održavanje pristupa moru osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti na dijelu k.č. 2905/448 u k.o. Plomin". Svrha programa je osiguravanje ulaza u more pristupačnom rampom, u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a kako bi se podigla kvaliteta života osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti kao i njihovih obitelji.	110.000,00

Iznosi potrebni za realizaciju aktivnosti prikazanih u Tablici 2. biti će točno definirani odnosno raspoređeni Proračunom Općine Kršan za godinu u kojoj se aktivnost namjerava izvršiti.

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

OZNAKA LOKACIJE	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO	ROK TRAJANJA
1.	dio k.č. br. 582/1 k.o. Plomin	IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	2 – 5 godina
2.	dio k.č. 582/1 u k.o. Plomin	UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	"kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ² i sl.	2 – 5 godina
3.	dio k.č. br. 584/3 k.o. Plomin	IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	2 – 5 godina

Grafički prikaz mikrolokacija lokacija stavka 1. ovog članka na digitalnom ortofoto snimku s uklopljenim katastarskim stanjem utvrđena je u PRILOGU 1 koji čini sastavni dio ovog Plana i nije predmet objave u " Službenom glasilu Općine Kršan ".

Članak 12.

Sredstva koja se iznajmljuju temeljem dozvole na pomorskom dobru moraju nalaziti složena kada nisu unajmljena od strane korisnika

Članak 13.

Djelatnosti na pomorskom dobru u općoj upotrebi mogu se obavljati samo na temelju dozvole.

Članak 14.

Rješenje o izdavanju dozvole na pomorskom dobru izdaje Općinski načelnik na temelju odluke Općinskog vijeća, po provedenom javnom natječaju.

Dozvola se može izdati samo pravnoj ili fizičkoj osobi koja obavlja gospodarsku djelatnost i koje ispunjavaju uvjete sposobnosti:

- da je registrirana za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
- da nije koristila pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Uvjeti sposobnosti dokazuju se sljedećim ispravama:

- izvodom iz sudskog ili obrtnog registra odnosno drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana;
- potvrdu nadležne ispostave porezne uprave;
- ovjerenom izjavom da osoba nije koristila pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Članak 15.

Sukladno čl. 58. st. 6. Zakona Vlada Republike Hrvatske uredbom utvrđuje početne iznose naknade za koncesiju u ovisnosti o namjeni koncesije, obuhvaća li koncesija gradnju ili samo gospodarsko korištenje, o zonama, stupnju isključenja opće upotrebe te minimalnom sadržaju ponude i minimalnim kriterijima za ocjenjivanje ponuda.

Članak 16.

Prilikom obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave ovlaštenici dozvola dužni su: pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija;

- ne približavati se udaljenosti manjoj od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže;
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Članak 17.

Prilikom obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme ovlaštenici dozvola dužni su:

- držati plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku;
- spremati plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu;
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola;
- ostavljati slobodni pojas od minimalno 6 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno

Članak 18.

Prilikom obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenici dozvola dužni su priključiti se na priključak za vodovod i odvodnju, a ako to nije moguće, osigurati postavljanje spremnika za vodu i odvodnju.

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 19.

Nadzor nad radom ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru provodi Jedinostveni upravni odjel Općine.

Ovlašteni službenici Jedininstvenog upravnog odjela - pomorski redar poslove nadzora obavljaju sukladno Zakonu, posebnim propisima i odluci kojom se uređuje red na pomorskom dobru na području općine Kršan.

Nadzor nad radom ovlaštenika dozvola obavlja se redovno tijekom cijele kalendarske godine.

Nadzor nad radom ovlaštenika dozvola moguće je provesti i izvanredno po nalogu Općinskog načelnika.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona, Vlada Republike Hrvatske će Uredbom propisati vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade.

Do stupanja na snagu podzakonskog propisa kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti, sukladno članku 231. stavku 2. Zakona.

Ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan predviđa dohranjivanje plaža, prije donošenja Plana zatražiti će se prethodna suglasnost upravnog odjela Istarske županije u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode koja se izdaje kao upravni akt.

Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan donosi Općinsko vijeće Općine Kršan, te dostavlja Istarskoj županiji i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

Članak 21.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u " Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

**Predsjednik Općinskog vijeća
Lucian Mrzlić**