



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN**

Povjerenstvo za provođenje javnog  
natječaja za davanje nekretnina /  
poslovnih prostora u vlasništvu Općine na korištenje  
udrugama za provođenje aktivnosti od  
interesa za opće dobro i ostalim korisnicima  
OIB 84077929159  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 372-01/23-01/09

URBROJ: 2163-22-23-2

Kršan, 29. studeni 2023.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 02/18, 05/20, 02/21), čl. 6. Odluke o davanju nekretnina / poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje Udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro i ostalim korisnicima („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 11/20 – pročišćeni tekst, 11/22, 09/23), Odluke Općinskog načelnika KLASA: 372-01/23-01/09, URBROJ: 2163-22-23-1, od 29. studenog 2023. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje nekretnina / poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro i ostalim korisnicima**

**I.**

**PRISTUPA SE RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE NEKRETNINA / POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN NA KORIŠTENJE UDRUGAMA ZA PROVOĐENJE AKTIVNOSTI OD INTERESA ZA OPĆE DOBRO I OSTALIM KORISNICIMA SLJEDEĆEG PROSTORA:**

**(1) NASELJE POTPIĆAN**

Prostor u zgradi - bivša samačka u Potpićnu, izgrađen na k.č. 54/27 u k.o. Kršan na adresi Rudarska 8, Potpićan, površine P = 29,00 m<sup>2</sup> utvrđena namjena – socijalna djelatnost.

**(2) NASELJE PURGARIJA ČEPIĆ**

Prostor u zgradi na 1. katu - Dom Čepić izgrađen na k.č.1706/2 u k.o. Čepić na adresi Purgarija Čepić 2, površine P= 45,00 m<sup>2</sup> utvrđena namjena – kulturne djelatnosti – održavanje i čuvanje tradicija maškaranja i domaćih pusnih običaja.

**(3) NASELJE KOŽLJAK**

Prostor u zgradi bivše škole Kožljak izgrađen na k.č. 89/ZGR u k.o. Kožljak na adresi Kožljak, Kožljak 100, površine P = 110,00 m<sup>2</sup> utvrđene namjene – zaštita i spašavanje – unapređenje sustava zaštite od požara i vatrogastva.

Dodatni prostor do zgrade bivše škole Kožljak – garaža izgrađen na k.č. 91 u k.o. Kožljak na adresi Kožljak, Kožljak 100, površine P = 90,00 m<sup>2</sup> utvrđene namjene – zaštita i spašavanje – unapređenje sustava zaštite od požara i vatrogastva.

### **(3) NASELJE ŠUŠNJEVICA**

Prostor na 1. katu MO Šušnjeвица, izgrađen na k.č. 94/ZGR u k.o. Šušnjeвица na adresi Šušnjeвица 44, površine P= 19,00 m<sup>2</sup> utvrđene namjene – zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara, njegovanje i promicanje vlašskog jezika.

#### **II.**

#### **ROK NA KOJI SE PROSTOR DAJE NA KORIŠTENJE:**

Ugovor o korištenju prostora sklapa se na određeno vrijeme od 5 godina.

#### **III.**

#### **UVJETI ZA DAVANJE PROSTORA NA KORIŠTENJE:**

- da djeluju na području Općine Kršan,
- da su upisane u odgovarajući matični registar (Registar udruga, Registar neprofitnih organizacija i sl.),
- da provode programe i projekte od interesa za opće dobro Općine Kršan,
- da nemaju dugovanja prema Općini Kršan,
- da nemaju duga po osnovi javnih davanja (potvrda Porezne uprave),
- da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštenje za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo od tri člana.

Djelokrug rada Povjerenstva je: zaprimanje prijava na natječaj, pregled i ocjena prijava sukladno uvjetima i mjerilima iz javnog natječaja i sastavljanje zapisnika, predlaganje načelniku donošenje odluke/a o dodjeli pojedinog općinskog prostora na korištenje i sklapanje ugovora o korištenju prostora, procjena zahtjeva za ponovno davanje na korištenje prostora bez provođenja javnog natječaja, te predlaganje općinskom načelniku donošenje odluke o dodjeli ili odbijanju zahtjeva.

#### **IV.**

#### **PRIJAVA MORA SADRŽAVATI:**

1. zahtjev sa osobnim podacima (naziv, adresa, kontakt telefon, OIB, IBAN) – obrazac prijave,
2. preslik ovjerenog statuta udruge usklađenog s Zakonom o udrugama (ukoliko statut nije ovjeren od strane Ureda državne uprave potrebno je dostaviti potvrdu o predaji statuta Uredu).
3. potvrdu Porezne uprave da udruga nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu,
4. presliku financijskog izvješća o prihodima i rashodima za prethodnu kalendarsku godinu, bilanca i bilješke uz financijske izvještaje (za obveznike dvojnog knjigovodstva), odnosno odluku o vođenju jednostavnog načela usvojena od zakonskog zastupnika podnositelja i godišnji financijski izvještaj o primicima i izdacima za prethodnu kalendarsku godinu (za obveznike jednostavnog knjigovodstva),
5. izvod iz matične knjige radnika (evidencija o zaposlenima radnicima) (popunjava i udruga koja nema zaposlene osobe),
6. popis članova u skladu s Zakonom o udrugama i Statutom udruge,
7. opis dosadašnjeg rada i djelovanja, te plan aktivnosti u predstojećem jednogodišnjem razdoblju,
8. dokaz o ispunjavanju uvjeta da se protiv udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. stavka 2. alineja c) Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba), odnosno pravomoćno osuđen za počinjenje kaznenog djela određenog članom 48. stavkom 2. alinejom d) Uredbe (ne starije od 6 mjeseci do dana objave javnog natječaja).

## V.

### NAČIN PRIJAVE:

Prijave na natječaj s dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici, poštom ili osobnom dostavom na adresu: Općina Kršan, Blaškovići 12, 52 232 Kršan, s naznakom: „Ne otvaraj – Javni natječaj za dodjelu općinskih prostora udrugama“.

## VI.

### ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE:

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave natječaja, računajući od prvog slijedećeg dana. Tekst javnog natječaja objavljuje se na web stranici [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr) i na oglasnoj ploči Općine Kršan.

## VII.

### MJERILA ZA DAVANJE PROSTORA NA KORIŠTENJE:

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva:

#### 1. godine aktivnog djelovanja

- do 1 godine .....	1 bod
- do 2 godine .....	2 boda
- od 2 do 5 godina .....	5 boda
- 5 godina i više .....	10 bodova

#### 2. broj članova

- do 10 .....	1 bod
- od 11 do 30 .....	2 boda
- više od 30 .....	3 boda

#### 3. neposredan rad s korisnicima usluga

- rad s ciljanim skupinama do 10 korisnika .....	1 bod
- rad s ciljanim skupinama od 10 do 30 korisnika .....	3 boda
- rad s ciljanim skupinama s više od 30 korisnika .....	5 bodova

#### 4. projekti i aktivnosti prethodne godine

- do 1 održano javno događanje u vlastitoj organizaciji .....	1 boda
- do 2 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....	2 boda
- do 3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....	3 boda
- više od 3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....	4 boda

#### 5. prethodno korištenje prostora i prethodno ulaganje u prostor

- prethodno uredno korištenje općinskog prostora .....	5 bodova
- prethodno ulaganje u prostor .....	10 bodova

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva iz članka 4. Odluke o davanju nekretnina / poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje Udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro i ostalim korisnicima („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 11/20 – pročišćeni tekst, 11/22, 09/23) primjenjuju se samo u slučaju kada prilikom provođenja natječaja za isti poslovni prostor interes iskažu dva ili više podnositelja zahtjeva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj prijave koji je ostvario više bodova po kriteriju pod točkom 5. Mjerila.

## VIII.

### UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati.

Temeljem zapisnika i prijedloga Odluke Povjerenstva, Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli na korištenje prostora koja će se objaviti na web stranici i oglasnoj ploči Općine Kršan, najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje prijave na natječaj.

#### **IX.**

##### **UPUTA O PRAVU PRIGOVORA:**

Protiv odluke Općinskog načelnika o dodjeli općinskog prostora na korištenje udrugama može se uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana objave iste na web stranici i oglasnoj ploči Općine Kršan.

#### **X.**

##### **SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU:**

Temeljem konačne odluke Općinskog načelnika sklapa se Ugovor o korištenju prostora u pisanom obliku kojim se utvrđuju sva prava i obveze ugovornih strana.

Prostori u vlasništvu Općine Kršan daju se na korištenje Udrugama koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro uz naknadu u iznosu od 0,15 EUR/m<sup>2</sup>, bez obveze plaćanja režijskih troškova.

### **POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA DAVANJE NEKRETNINA / POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN NA KORIŠTENJE UDRUGAMA ZA PROVOĐENJE AKTIVNOSTI OD INTERESA ZA OPĆE DOBRO I OSTALIM KORISNICIMA**

##### **Dostaviti:**

- 1.** Općinski načelnik Općine Kršan, ovdje,
- 2.** WEB stranica Općine Kršan,
- 3.** Oglasna ploča Općine Kršan,
- 4.** a/a, ovdje.