

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. prosinca 2023.

Stranica 1 - Broj 17

S a d r Ź a j

Stranica

Akti Općinskog načelnika

8. **Odluka** o utvrđivanju Plana upravljanja imovinom Općine Kršan za 2024. godinu 1

OPĆINSKI NAČELNIK

8.

Temeljem članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/18) i članka 34. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 5/13, 02/18, 05/20, 02/21), Općinski načelnik Općine Kršan dana 30. studenog 2023. donosi

O D L U K U

1. Utvrđuje se Plan upravljanja imovinom Općine Kršan za 2024. godinu, a koji čini sastavni dio ove Odluke.
2. Plan upravljanja imovinom Općine Kršan za 2024. objavljuje se na WEB stranici Općine Kršan i Službenom glasilu Općine Kršan, te stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 940-03/23-01/1
URBROJ: 2163-22-23-2
Kršan, 30. studeni 2023.

Općinski načelnik

Roman Carić, v.r.

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN ZA 2024. GODINU

1. UVOD

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kršan:

- ✓ Strategija upravljanja imovinom Općine Kršan za razdoblje od 2023.-2029.godine,
- ✓ Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Kršan, i
- ✓ Izvješće o godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Kršan.

Plan upravljanja Načelnik donosi za razdoblje od godinu dana. Obvezni sadržaj, podaci koje mora sadržavati, te druga pitanja vezana za Plan upravljanja imovinom propisana su Uredbom o obaveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 24/14).

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Kršan, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kršan,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kršan,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kršan,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kršan,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Kršan,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim poglavljima definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Kršan i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine Kršan, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Kršan trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine kao i onih koji privremeno borave na području općine.

Tijekom sljedećih godina struktura Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Godišnji plan iskorak je u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Kršan.

Člankom 19. Statuta Općine Kršan („Službeni glasilo Općine Kršan“ broj 6/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21) definirano je da Općinsko vijeće:

- donosi dokumente prostornog uređenja Općine Kršan
- određuje predstavnike Općine u skupštinama trgovačkih društava kojih je Općina osnivač ili suosnivač.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. prosinca 2023.

Stranica 3 - Broj 17

- odlučuje o stjecanju i prijenosu (kupnji i prodaji) dionica, odnosno udjela u trgovačkim društvima kojih je Općina osnivač, ako zakonom, Statutom odnosno posebnom odlukom Općinskog vijeća odlučivanje nije povjereno drugom tijelu,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje i davanje jamstva za ispunjenje obveza trgovačkih društava i javnih ustanova čiji je osnivač i većinski vlasnik Općina

Člankom 34. Statuta Općine Kršan („Službeni glasilo Općine Kršan“ broj 6/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21) definirano je da Općinski načelnik:

- upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa Zakonima,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne i samouprave kako je to utvrđeno važećim zakonima RH.

Člankom 59. Statuta Općine Kršan („Službeni glasilo Općine Kršan“ broj 6/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21) definirano je da:

Sve pokretne i nepokretne stvari, novac te imovinska prava koja pripadaju Općini čine njenu imovinu. Općina mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog domaćina i pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika. Općina vodi evidenciju o svojoj imovini.

U postupku upravljanja imovinom općinski načelnik donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općih akata Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom Općine.

2. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Kršan u 2024. godini osigurana su u Proračunu Općine Kršan za 2024. godinu, a sastoje se od sljedećih stavki:

Tablica 1. Sredstva za upravljanje imovinom Općine Kršan u 2024. godini

Redni broj	OPIS ULAGANJA	IZNOS U EURIMA
1.	Kapitalni projekt SANACIJA I OBNOVA KAŠTELA KOŽLJAK	25.000,00
2.	Kapitalni projekt SANACIJA POTPORNOG ZIDA KAŠTELA KOŽLJAK	90.000,00
3.	Kapitalni projekt ARHEOLOŠKI PARK	16.500,00
4.	Kapitalni projekt ADAPTACIJA STAMBENIH OBJEKATA ZGRADA BIVŠE LUČKE KAPETANIJE	15.000,00
5.	Kapitalni projekt DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	5.000,00
6.	Kapitalni projekt DOGRADNJA DJEČIJEG VRTIĆA U KRŠANU	431.710,00
7.	Kapitalni projekt ZGRADA BIVŠE ŠKOLE LAZARIĆI	100.000,00
8.	Kapitalni projekt ADAPTACIJA I GRADNJA ZGRADE MO POTPIĆAN	83.000,00
9.	Kapitalni projekt IZGRADNJA SPORTSKE DVORANE U POTPIĆNU	30.000,00
10.	Kapitalni projekt IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA - OBJEKT SPORTSKOM CENTRU PRISTAV	15.000,00

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 17

01. prosinca 2023.

11.	Kapitalni projekt	IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA - BOČALIŠTE U STEPČIĆIMA	13.500,00
12.	Kapitalni projekt	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA STAMBENE GRAĐEVINE U PLOMINU	10.000,00
13.	Kapitalni projekt	SANACIJA I ADAPTACIJA OBJEKATA SPOMENIČKE BAŠTINE - ZGRADA NA K.Č. 23/ZGR U K.O. PLOMIN	35.500,00
14.	Kapitalni projekt	REKONSTRUKCIJA ZGRADE DOMA U PURGARIJI ČEPIĆ	160.000,00
15.	Kapitalni projekt	IZGRADNJA UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE U RADNOJ ZONI KRŠAN	33.000,00
16.	Kapitalni projekt	SANACIJA, REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA ZGADE BIVŠE SEPARACIJE U POTPIČNU	300.000,00
17.	Kapitalni projekt	SANACIJA I OPREMANJE KAŠTELA KRŠAN-ČUVAR ISTARSKOG RAZVODA	3.000.000,00
18.	Kapitalni projekt	CENTAR ZA AGROPODUZETNIŠTVO (OBJEKTI) U PROIZVONO POSLOVNOJ ZONI KRŠAN	66.000,00
19.	Kapitalni projekt	GRA.JAV.POV.- OPREMANJE I UREĐENJE PJEŠAČKO POUČNE STAZE PODRUČ.JUŽ.MASIV UČKE	6.500,00
20.	Kapitalni projekt	GRAD.JAV.POV.RAZVOJ TURISTIČKE INFRASTRUKTURE (PJEŠAČKA I BIKIKLISTIČKA STAZA I SL.)	33.190,00
21.	Kapitalni projekt	GRAD.JAV.POV.-UREĐENJE I OPREMANJE PJEŠAČKE-POUČNE STAZE PLOMIN- PLOMIN LUKA	26.000,00
22.	Kapitalni projekt	GRAD.JAV.POV.-SANACIJA I UREĐENJE ŠETNICE U PLOMIN LUCI	20.000,00
23.	Kapitalni projekt	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA UREĐENJE PLATO A U PLOMIN LUCI	30.000,00
24.	Kapitalni projekt	GRAD.JAV.POV.IZGRADNJA PARKIRALIŠTA S ELEKTRIČNOM PUNIONICOM	33.000,00
25.	Kapitalni projekt	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA - UREĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA U LAZARIĆIMA	13.280,00
26.	Kapitalni projekt	GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA- JURASI	33.000,00
27.	Kapitalni projekt	GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA- PRILAZNA CESTA ZA NASELJE ZAGORJE-NAČINOVIĆI	83.000,00
28.	Kapitalni projekt	IZGRADNJA INFRASTRUKTURE U PROIZVODNO POSLOVNOJ ZONI KRŠAN ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA (PRO	181.654,15
29.	Kapitalni projekt	GRAĐENJE (PROŠIRENJE) GROBLJA PLOMIN	13.000,00
30.	Kapitalni projekt	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA U NASELJU KOŽLJAK	133.000,00
31.	Kapitalni projekt	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE PARKIRALIŠTA U NASELJU PLOMIN LUKA	50.000,00

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. prosinca 2023.

Stranica 5 - Broj 17

32.	Kapitalni projekt	GRADENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE PARKIRALIŠTA POKRAJ VRTIĆA NA PRISTAVU	15.000,00
33.	Kapitalni projekt	GRADENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U POTPIĆNU	80.000,00

Izvor: Proračun Općine Kršan za 2024.godinu sa projekcijama za 2025. i 2026.godinu

3. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje poslovnim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Kršan. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

Tablica 2. Popis trgovačkih društava u kojima Općina Kršan ima poslovni udio

Red. br.	Opći podaci o poduzeću/ trgovačkom društvu				Poslovni udio
	Naziv	Adresa	OIB	%	
1.	VODOVOD LABIN, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju	Labin (Grad Labin) Slobode 6	40074412467	17,52	
2.	1. MAJ LABIN, društvo s ograničenom odgovornošću	Labin (Grad Labin) Vinež 81	23557321379	12,12	
3.	IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	Buzet (Grad Buzet) Sv. Ivan 8	52879107301	0,70	
4.	ŽIČARA UČKA d. o. o. za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom	Matulji (Općina Matulji) Ivana i Matka Baštijana 17	21248575428	0,49	

Izvor: Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Kršan ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Kršan ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 6 - Broj 17

01. prosinca 2023.

- Općine Kršan treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

U 2024. godini planirano je raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Općine Kršan u trgovačkim društvima.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeno glasilo“ Općine Kršan br. 11/20) uređuje se za poslovne prostore u vlasništvu Općine Kršan zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora. Međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, prodaja poslovnog prostora te prodaja poslovnog prostora sadašnjem zakupniku.

Poslovni prostor Općine daje se u zakup javnim natječajem.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje Općinski načelnik koji ujedno donosi i odluku o najpovoljnijoj ponudi, a pripremu i provedbu postupka natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja.

Namjenu poslovnog prostora određuje Općinski načelnik, prije raspisivanja natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Prije raspisivanja natječaja za zasnivanje zakupa poslovnog prostora, odnosno prije ponude za sklapanje novog ugovora o zakupu Općinski načelnik svojom Odlukom određuje početnu zakupninu za poslovni prostor.

Visina početne zakupnine utvrđuje se na način da se koeficijenti djelatnosti i zone množe sa vrijednošću parametra "A", čiju visinu utvrđuje Općinski načelnik.

Općina Kršan trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su dani u zakup. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Početna zakupnina za poslovni prostor utvrđuje se kako slijedi:

POLOŽAJNE ZONE (koeficijenti)				
Grupe djelatnosti	VRSTE DJELATNOSTI PO GRUPAMA	<u>I ZONA (1,0)</u> Potpićan, Kršan, Vozilići	<u>II ZONA (0,7)</u> Plomin, Plomin luka	<u>III ZONA (0,5)</u> Čepić, Šušnjevića, Kožljak i ostalo
0	1	2	3	4
1. koef. 2,00	Usluge hotela, raznovrsne usluge zabave (plesne dvorane, disco klubovi), usluge putničkih i turističkih agencija, usluge igara na sreću, opskrba elektr. energijom	A x 1,0 x 2,00	A x 0,7 x 2,00	A x 0,5 x 2,00
2. koef. 1,60	Usluge posluživanja hranom, usluge skladištenja hrane, usluge posredovanja u trgovini, usluge osiguranja	A x 1,0 x 1,60	A x 0,7 x 1,60	A x 0,5 x 1,60

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. prosinca 2023.

Stranica 7 - Broj 17

3. koef. 1,20	Usluge posluživanja pićem, usluge pošte i telekomunikacija, usluge financijskog posredovanja (banke), pravne, računovodstvene i ostale poslovne usluge, ostale uslužne djelatnosti (obrt), trgovina na veliko i malo, izdavačka i tiskarska djelatnost, poljoprivreda i ribarstvo, ostale usluge skladištenja	A x 1,0 x 1,20	A x 0,7 x 1,20	A x 0,5 x 1,20
4. koef. 0,80	Usluge obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, usluge državne uprave, prerađivačka industrija (proizvodnja), rekreacijske, sportske i kulturne usluge	A x 1,0 x 0,80	A x 0,7 x 0,80	A x 0,5 x 0,80
5. koef. 0,25	Prostori koji nemaju komercijalnu upotrebu - garaže	A x 1,0 x 0,25	A x 0,7 x 0,25	A x 0,5 x 0,25

Tablica 3. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan danih u zakup

Red. br.	Adresa objekta	Naselje objekta	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (euri)
1.	Plomin 68	Plomin	14,0000	33,45
2.	Dumbrova 3	Potpićan	13,0000	5,18
3.	Dumbrova 3	Potpićan	15,0000	5,97
4.	Dumbrova 3	Potpićan	16,0000	6,37
5.	Purgarija Čepić 2	Purgarija Čepić	54,0000	10,75
6.	Kršan BB	Kršan	12,0000	4,78
7.	Rudarska 8 /B	Potpićan	29,0000	11,55
8.	Šušnjeвица BB	Šušnjeвица	43,7000	8,70
9.	Dumbrova 3	Potpićan	13,0000	5,18
10.	Dumbrova 3	Potpićan	15,0000	5,97
11.	Dumbrova 3	Potpićan	13,0000	5,18
12.	Rudarska 8	Potpićan	29,0000	11,55
13.	Plomin 68 /1	Plomin	18,8000	25,28
14.	Gradina 88	Kožljak	200,0000	39,82

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 8 - Broj 17

01. prosinca 2023.

15.	Dumbrova 5	Potpićan	52,1600	237,41
16.	Istarska 8	Potpićan	49,0000	138,03
17.	Vozilići 66	Vozilići	6,1300	12,61
18.	Purgarija Čepić 2	Purgarija Čepić	94,7800	93,04
19.	Purgarija Čepić bb	Purgarija Čepić	44,1500	42,00
20.	Dumbrova 3	Potpićan	15,0000	5,97
21.	Šušnjeвица 44	Šušnjeвица	31,0000	6,64
22.	Dumbrova 6	Potpićan	41,0000	6,64
23.	Plomin 67 /1	Plomin	25,0000	6,64
24.	Kršan BB	Kršan	31,7800	6,64
25.	Dumbrova 1	Potpićan	49,0000	93,65
26.	Šušnjeвица 44	Šušnjeвица	11,7000	11,18
27.	Dumbrova 3	Potpićan	16,0000	6,37
28.	Lazarići 24	Lazarići	57,0000	22,70
29.	Istarska 5	Potpićan	10,0000	3,98
30.	Dumbrova 3	Potpićan	13,0000	5,18
31.	Plomin 67	Plomin	56,0000	78,04
32.	Dumbrova 3	Potpićan	13,0000	5,18
33.	Dumbrova 15	Potpićan	100,0000	39,82
34.	Plomin Luka 23	Plomin Luka	166,6000	46,43
35.	Dumbrova 3	Potpićan	13,0000	5,18
36.	Dumbrova 3	Potpićan	15,0000	5,97
37.	Plomin 67	Plomin	18,0000	24,08
38.	Šušnjeвица 44	Šušnjeвица	74,0000	225,50
39.	Dumbrova 5	Potpićan	48,0000	92,91
40.	Istarska 5	Potpićan	15,8000	30,20
41.	Šušnjeвица 44	Šušnjeвица	19,0000	3,78
42.	Potpićan BB	Potpićan	39,5000	79,63
43.	Dumbrova 6	Potpićan	35,0000	13,94
44.	Šušnjeвица 44	Šušnjeвица	74,0000	225,50

Izvor: Općina Kršan

Za sve poslovne prostore potrebno je kontinuirano praćenje postojećeg stanja, te kontinuirano voditi brigu o njihovom tekućem održavanju.

Odlukom o davanju nekretnina/poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan na korištenje Udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro i ostalim korisnicima („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 09/23) utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu poslovnih prostora Općine Kršan na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro. Korištenjem se smatra kontinuirano svakodnevno ili periodično korištenje koje traje određeno vrijeme ne dulje od 5 godina.

Pod ostalim korisnicima smatraju se korisnici koji Općinske prostore koriste povremeno, do najviše 3 puta tjedno, odnosno jednokratno, za potrebe proslava i svečanosti u skladu s Odlukom bez provođenja javnog natječaja.

Prostor se može dati na korištenje udrugama uz uvjet:

- da djeluju na području Općine Kršan,
- da nemaju dugovanja prema Općini Kršan,
- da nemaju duga po osnovi javnih davanja (Potvrda porezne uprave),
- da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. prosinca 2023.

Stranica 9 - Broj 17

Prostori se dodjeljuju na korištenje udrugama putem javnog natječaja, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi općinski prostori.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva:

1. godine aktivnog djelovanja
 - do 1 godine.....1 bod
 - do 2 godine.....2 boda
 - od 2 do 5 godina.....5 bodova
 - 5 godina i više.....10 bodova

2. broj članova
 - do 10.....1 bod
 - od 11 do 30.....2 boda
 - više od 30.....3 boda

3. neposredan rad s korisnicima usluga
 - rad s ciljanim skupinama do 10 korisnika.....1 bod
 - rad s ciljanim skupinama od 10 do 30 korisnika.....3 boda
 - rad s ciljanim skupinama s više od 30 korisnika.....5 bodova

4. projekti i aktivnosti prethodne godine
 - do 1 održano javno događanje u vlastitoj organizaciji.....1 bod
 - do 2 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....2 boda
 - do 3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....3 boda
 - više od 3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....4 boda

5. prethodno korištenje prostora i prethodno ulaganje u prostor
 - prethodno uredno korištenje općinskog prostora.....5 bodova
 - prethodno ulaganje u prostor.....10 bodova

Povjerenstvo utvrđuje je li se prostor u prethodnom razdoblju uredno koristio, sukladno namjeni za koji je dodijeljen na korištenje. Bodove po kriteriju može dobiti samo onaj korisnik prostora koji je predmetni prostor koristio u razdoblju koje je neposredno prethodilo objavljivanju natječaja.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva primjenjuju se samo u slučaju kada prilikom provođenja natječaja za isti poslovni prostor interes iskažu dva ili više podnositelja zahtjeva. Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj prijave koji je ostvario više bodova po kriteriju pod točkom 5.

Što se tiče održavanja poslovnog prostora, pod tekućim održavanjem smatra se:

- održavanje čistoće prostora,
- ličenje zidova, stropova, stolarije i bravarije,
- održavanje elektroinstalacija (zamjena rasvjetnih tijela, sijalica, osigurača, sklopki),
- redovni servis centralnog grijanja,
- redovni servis klima uređaja,
- zamjena brava, okova, lokota i stakla,
- održavanje protupožarnih aparata.

Općina planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže, te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kršan budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup,
- nove natječaje za zakup poslovnih prostora raspisati ovisno o raspoloživim kapacitetima postojećih i izvršiti ugovaranje prema eventualnim potrebama reguliranja ugovornog odnosa s postojećim korisnicima putem aneksa/dopune Ugovora o zakupu.

5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

Građevinsko je zemljište, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kršan koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine.

Za građevinsko zemljište za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi planira se nastaviti s rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa te ažuriranjem vrijednosti imovine temeljem procjena ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina. Općina također nadalje planira pokretati postupke za ostvarivanje prihoda od prava služnosti, što predstavlja ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik, u ovom slučaju Općina, ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade,

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. prosinca 2023.

Stranica 11 - Broj 17

pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Raspolaganje navedenim nekretninama će se vršiti prema potrebi i odredbama Odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama na području Općine.

5. 1. Analiza proizvodno – poslovne zone Kršan

Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 13/23) utvrđuju se uvjeti, način i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine, koje se nalaze na području zone obuhvata Proizvodno – poslovne zone Kršan sukladno programu poticaja „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“

PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU „PROIZVODNO POSLOVNE ZONE KRŠAN – ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA“

Oznaka nekretnine sukladno grafičkom prikazu Poduzetničke zone	k.č.br.	k.o	Namjena	Površina u m ²	Kupoprodajna cijena	Jamčevina
1	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br.2231/264, dio k.č.br. 2231/269, dio k.č.br. 2231/171, k.č.br.2231/307	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	10.800	310.068,00 eura/2.336.207,35 kuna	31.006,80 eura/233.620,73 kuna
2	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	5.220	149.866,20 eura/1.129.166,88 kuna	14.986,62 eura/112.916,69 kuna
3	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	5.030	144.411,30 eura/1.088.066,94 kuna	14.441,13 eura/108.806,69 kuna
4	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	5.060	145.272,60 eura/1.094.556,40 kuna	14.527,26 eura/109.455,64 kuna
5	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	2.450	70.339,50 eura/529.972,96 kuna	7.033,95 eura/52.997,30 kuna

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 12 - Broj 17

01. prosinca 2023.

6	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	5.000	143.550,00 eura/ 1.081.577,48 kuna	14.355,00 eura/ 108.157,75 kuna
7	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	5.000	143.550,00 eura/ 1.081.577,48 kuna	14.355,00 eura/ 108.157,75 kuna
8	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	4.900	140.679,00 eura/ 1.059.945,93 kuna	14.067,90 eura/ 105.994,59 kuna
9	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.610	46.223,10 eura/ 348.267,95 kuna	4.622,31 eura/ 34.826,79 kuna
17	Dio k.č.br. 2231/119	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	2.880	82.684,80 eura/ 622.988,63 kuna	8.268,48 eura/ 62.298,86 kuna
18	Dio k.č.br. 2231/118, dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/304, dio k.č.br. 2231/305	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	10.010	287.387,10 eura/ 2.165.318,10 kuna	28.738,71 eura/ 216.531,81 kuna

Cilja raspolaganja nekretninama na području proizvodno – poslovne zone jest stvaranje gospodarskih uvjeta za poticanje ulaganja i izgradnju gospodarsko – proizvodnih sadržaja s namjerom jačanja gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti, na području Općine. Poduzetnikom se smatra svaka pravna osoba, obrtnik, trgovac pojedinac ili fizička osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, koja podnese ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Kršan na području poduzetničke zone s ciljem obavljanja proizvodno-prerađivačkih poduzetničkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti, djelatnosti prijevoza i/ili skladištenja te trgovačkih djelatnosti na nekretnini za koju je ponuda podnesena.

Na području Proizvodno – poslovne zone Kršan – Istok s Centrom Agropoduzetništva, Općina će raspolagati nekretninama prodajom nekretnine unutar zone.

6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/1, 110/18, 32/20) komunalna infrastruktura jesu:

- 1) Nerazvrstane ceste,
- 2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- 3) Javna parkirališta,
- 4) Javne garaže,
- 5) Javne zelene površine,
- 6) Građevine i uređaji javne namjene,
- 7) Javna rasvjeta,
- 8) Groblja i krematoriji na grobljima, te
- 9) Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa (načelo zaštite javnog interesa).

6.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Kršan,
- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 8/11 i 9/15), uređuje se korištenje, održavanje, izgradnja, rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje i nadzor na nerazvrstanim cestama na području Općine Kršan. Sastavni dio Odluke čini Pregledna situacija Općine sa kategoriziranim javnim cestama i popis cesta sa oznakama prema Registru nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan.

Nerazvrstane ceste na području Općine Kršan razvrstane su u sljedeće kategorije:

moгу biti:

1. nerazvrstane ceste koje služe za promet motornih vozila:
 - nerazvrstane ceste 1. reda,
 - nerazvrstane ceste 2. reda,
 - nerazvrstane ceste 3. reda,
 - nerazvrstane ceste 4. reda (zemljane ceste).

Nerazvrstane ceste upisane su u Registar nerazvrstanih cesta Općine Kršan.

Tehnički parametri nerazvrstanih cesta koji slute za promet motornih vozila utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Kršan i Odlukom o uređenju prometa na području općine Kršan.

2. nerazvrstane ceste za odvijanje nemotoriziranog prometa:

- ulice u sklopu starog grada Kršana i Plomina,
- obalna šetnica,
- parkovna šetnica,
- pješačka staza,
- biciklistička staza,
- javno stubište (prilaz do mora i sl.).

3. ostale nerazvrstane ceste

- kolno-pješački pristup,
- seoski put,
- poljski put,
- parkiralište,
- ostale javne površine koje nisu razvrstane u nerazvrstane ceste.

Općina vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području, a ista je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama. U evidenciji nerazvrstanih cesta Općina posebno iskazuje popis nerazvrstanih cesta od prioritete

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 14 - Broj 17

01. prosinca 2023.

prometne važnosti za svoje područje. Nerazvrstanom cestom od prioritetne prometne važnosti za područje Općine smatra se cesta po kojoj se odvija javni prometni putnički prijevoz, cesta koja povezuje dva ili više naselja, a nema druge alternativne ceste, cesta po kojoj se odvija promet veće gustoće, cesta s posebnim prometno-sigurnosnim zahtjevima, cesta koja spaja objekte javnim funkcija i sl.

Općina Kršan u 2024. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Kršan.

6.2. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Općina Kršan u 2024. godini planira dobiti uporabnu dozvolu za novoizgrađeni dio groblja u Kršanu.

Tablica 8. Komunalna infrastruktura-groblja i mrtvačnice

Red. br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Podvrsta komunalne infrastrukture	Aktivno	Upravitelji/koncesija	Naziv	Oznaka	Adresa	
1.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj	CRKVA	Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
2.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj	GROBLJE	Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
3.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj	GROBLJE	Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
4.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj	GROBLJE	Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. prosinca 2023.

Stranica 15 - Broj 17

5.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj	GROBLJE	Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
6.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj	GROBLJE	Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
7.	Groblja i krematoriji na grobljima	Mrtvačnica	Da	Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj	MRTVAČNICA	Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
8.	Groblja i krematoriji na grobljima	Mrtvačnica	Da	Općina Kršan	Groblje Kožljak Sv. Juraj	MRTVAČNICA	Kožljak	Kožljak: 38/2, 38/1 ZGR, 341, 840/16, 840/17, 840/18, 840/28
9.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Zagrad			Mala Kraska: 22/ZGR
10.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Groblje Letaj		Letaj	Letaj: 14/ZGR
11.	Groblja i krematoriji na grobljima	Mrtvačnica	Da	Općina Kršan	Groblje Plomin		MRTVAČNICA I LIVADA	Plomin: 188/1 ZGR, 188/2 ZGR, 215/1, 215/6, 222/1, 408/ZGR
12.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Jesenovik Sv. Kvirin			Jesenovik: 69/ZGR, 1025
13.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Brdo			Brdo: 1/ZGR, 216

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 16 - Broj 17

01. prosinca 2023.

14.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Plomin	GROBLJE	Plomin: 188/1 ZGR, 188/2 ZGR, 215/1, 215/6, 222/1, 408/ZGR
15.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Groblje Kršan		Kršan: 370/1 ZGR, 1972/1, 1972/2, 1972/3
16.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Groblje Kršan		Kršan: 370/1 ZGR, 1972/1, 1972/2, 1972/3
17.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Groblje Kršan		Kršan: 370/1 ZGR, 1972/1, 1972/2, 1972/3
18.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da		Groblje Nova Vas	Letaj	Nova Vas: 82/ZGR, 94/ZGR, 844
19.	Groblja i krematoriji na grobljima	Zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta	Da	Općina Kršan	Groblje Plomin	Plomin	Plomin: 188/1 ZGR, 188/2 ZGR, 215/1, 215/6, 222/1, 408/ZGR

Izvor: Općina Kršan

6.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Tablica 6. Popis komunalne infrastrukture – javne zelene površine

Red. br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Podvrsta	Aktivno	Vlasnici/suvasnici	Naziv	Opis	Oznaka	Duljina (m)	Površina (m ²)	Adresa	ZK čestice	k.č.
1.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE STEPČIĆI	BOČARSKO IGRALIŠTE STEPČIĆI	BOČARSKO IGRALIŠTE		421,67	Plomin STEPČIĆI	Plomin: DIO 2904/131	
2.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	SPORTSKI CENTAR PRISTAV	RUKOMETNO I BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE	2830,00	453,04	Blaškovići PRISTAV	Kršan: 2101	Kršan: 2101
3.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da		DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM		7206,00	Šušnjeвица		Šušnjeвица: 1507/19
4.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM		6299,00	Purgarija Čepić		Čepić: 1706/3, 1706/5
5.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM		DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM		6299,00	Purgarija Čepić		Čepić: 1706/3, 1706/5

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 18 - Broj 17

01. prosinca 2023.

6.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM	DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	602,00	Potpijan	Kršan: 54/102
7.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM	DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	7006,00	Blaškovići	Kršan: 2101
8.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM	DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	323,00	Plomin	Plomin: 28/1
9.	Javne zelene površine	Javni sportski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM	DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	574,00	Vozilići	Plomin: 2014/15
10.	Javne zelene površine	Dječje igralište s pripadajućom opremom	Da		DJEČJE IGRALIŠTE S PRIPADAJUĆOM OPREMOM	DJEČJE IGRALIŠTE S ODGOVARAJUĆOM OPREMOM	7206,00	Šušnjevića	Šušnjevića: 1507/19
11.	Javne zelene površine	Dječje igralište	Da		DJEČJE IGRALIŠTE	DJEČJE IGRALIŠTE S	7206,00	Šušnjevića	Šušnjevića:

	površine	s pripadajućom opremom	Da	Općina Kršan	S P RIPADAJUĆOM OPREMOM	ODGOVARAJUĆOM OPREMOM						1507/19
12.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	SPORTSKI CENTAR PRISTAV	RUKOMETNO I BOČARSKO IGRALIŠTE	RUKOMETNO IGRALIŠTE	4220.00	936.84	Blaškovići	Kršan: 2101	Kršan: 2101
13.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE ČEPIĆ	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE		Čepić			1706/2
14.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan	BOČARSKO IGRALIŠTE POTPIČAN	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE		Potpićan			54/43
15.	Javne zelene površine	Javni športski i rekreacijski prostori	Da	Općina Kršan (korisnik)	BOČARSKO IGRALIŠTE ŠUŠNJEVICA	BOČARSKO IGRALIŠTE	BOČARSKO IGRALIŠTE		Šušnjevića			281

7. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

Jedan od ciljeva u Strategija je da Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno.

Općina Kršan planira prodaju nekretnina u vlasništvu Općine osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno (Zakon o prostornom uređenju).

Nekretnine u vlasništvu Općine Kršan mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Kontinuirano provođenje postupka kupoprodaje nekretnina temeljem dostavljenih pojedinačnih zahtjeva stranaka na osnovu kojih se provodi postupak prikupljanja dokumentacije – izrada procjembene elaborata te ishođenje suglasnosti procjeniteljskog povjerenstva Istarske županije i Komisije Općinskog vijeća Općine Kršan za provođenje postupka kupoprodaje nekretnina.

8. PLAN STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

Općina stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Kršan, Općina Kršan može stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Kršan ili Općinskog načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

Tablica 8. Nekretnine koje Općina Kršan ima u planu stjecati

Red. br.	Broj k.č.	Katastarska općina	Površina (m ²)	Kratki opis
1.	2316/1	Kršan	30084	projekt prenamjena zgrade bivše separacije u Tehno inovacijski inkubator; naselje Potpićan, vlasništvo RH
2.	54/1, 54/61, 54/62	Kršan	5910	Sportska dvorana; naselje Potpićan, vlasništvo RH
3.	2232/47	Kršan	690	parking sa el. Punionicom; naselje Kršan, vlasništvo RH
4.	dio k.č. 281, dio k.č. 285/1	Kršan	2500	sportsko igralište u Šušnjevići

Izvor: Općina Kršan

9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti vršit će se pojedinačna procjena na temelju procjembelih elaborata koje će izraditi ovlašteni procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i slično.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim će se sklopiti ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Općine,
- procjenu potencijala imovine Općine Kršan zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Kršan zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- kontinuirano raditi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine, te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom
- temeljem ažuriranog Registra nerazvrstanih cesta koje su u vlasništvu Općine izvršiti procjenu novoupisanih stavki imovine u registar imovine Općine,
- ažurirati Registar ugovora Općine.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Kršan u 2024. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one nekretnine kojima se bude raspolagalo.

10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- neprestani rad na detektiranju i uknjižbi jedinica imovine u vlasništvu Općine Kršan koje do sada nisu bile evidentirane kao općinska imovina,
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgrnuće suvlasničke zajednice.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata ,
- početak usklađivanja vanknjižnih stanja sa stanjem upisa u zemljišne knjige,
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgrnuće suvlasničke zajednice,
- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

11. PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike u financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisano obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživosti ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svoje proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.

Općina nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2024. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

12. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na Internet stranici Općine Kršan zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kršan.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan,
- nastaviti sa redovitim i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Općine,
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine.

13. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa de institucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Kršan dostavila je zahtjev resornom Ministarstvu za upis u vlasništvo Općine Kršan nekretnina koje su na korištenju Općini Kršan prema Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Odluci o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva JLP(R)S (naselje Potpićan, parcele groblja, bivša škola Kožljak i sportsko igralište u Kožljaku, prilazna ceste naselju Načinovići, nerazvrstana cesta u naselju Jurasi, izgradnju šetnice u Plomin Luci dr., te će se nastaviti s rješavanjem postojećih zahtjeva.

14. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Jedan od prioritetnih ciljeva je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kršan raspolaže.

Općina Kršan je uspostavila bazu podataka te kontinuirano popisuje imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina te osigurava transparentnost u radu. Općina Kršan ima ustrojen registar imovine te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje.

Općina Kršan je imenovala odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezuje dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaže u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

15. POSEBNI CILJEVI I MJERE-SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kršan operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Održavanje postojećih portfelja nekretnina kojima upravlja Općina
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Kršan operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Općine Kršan - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

POSLOVNI PROSTORI

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
<p>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)</p>	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)</p> <p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)</p>	<p>Sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora</p>	<p>Potpisivanje ugovora o zakupu poslovnih prostora s fizičkom ili pravnom osobom</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (43) Cijana (43)</p>

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN STAMBENI PROSTORI Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	Sklapanje ugovora o najmu stambenih prostora	Potpisivanje ugovora o najmu stambenih prostora s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o najmu stambenih prostora	Broj	Polazna (22) Cijlana (22)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15) Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19)	Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)
		Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)

VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KRŠAN						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Broj pojavnih oblika općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)
		Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine	Kontinuirano ažuriranje postojećeg Registra imovine	Broj izvršenih ažuriranja Registra imovine godišnje	Broj	Polazna (20) Ciljana (20)

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 30 - Broj 17

01. prosinac 2023.

NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)
	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11)	Zamjena nekretnina	Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	Razvrgnuće suvlasničke zajednice	Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice / sudske odluke	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 114/15, 122/15)	Razvrgnuće suvlasničke zajednice				

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. prosinca 2023.

Stranica 31 - Broj 17

<p>Procjena potencijala imovine Općine - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine</p>		<p>Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)</p>	<p>Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (1)</p>
	<p>Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina</p>			<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (20) Ciljana (20)</p>

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 32 - Broj 17

01. prosinca 2023.

NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE
Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom	Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje od 2023.- do 2029. godine	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom		Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	Broj	Polazna (11) Ciljana (12)
			Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih pojedinačnih akata	Broj