



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-03/23-01/06

URBROJ: 2163-22-23-5

Kršan, 29. studeni 2023.

Temeljem članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21) i članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Općinski načelnik Općine Kršan donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 -pročišćeni tekst; 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17, 07/17 - pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 09/22) (u daljnjem tekstu: PPUO Kršan).

2. Prijedlog Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan, čini sastavni dio ovog zaključka, te se isti upućuje Općinskom vijeću na donošenje.

3. Sukladno članku 64. i 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) na Nacrt Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan zatraženo je i dobiveno Mišljenje da za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, izdano od strane Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske Županije, Pula, KLASA: 351-03/23-01/180, UR.BROJ: 2163/1-08-02/5-23-02 od 27. studenog 2023. godine, koje čini sastavni dio ovog Zaključka.



DOSTAVITI:

1. Predsjednik Općinskog vijeća, ovdje,
2. Općinsko vijeće Općine Kršan, ovdje, vijećnicima (x13),
3. a/a, ovdje.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije Klasa: 351-03/23-01/180, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-23-02 od 27. studenog 2023. godine, odredbe članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U
o izradi IX. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kršan

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom započinje izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst; 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17, 07/17 - pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 9/22) (u daljnjem tekstu: PPUO Kršan).

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Kršan, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) IX. Izmjene i dopune PPUO-a Kršan izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan je Jedinostveni Upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO-a KRŠAN

Članak 4.

(1) IX. Izmjenama i dopunama PPUO-a Kršan koje su predmet ove Odluke pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(2) Centar agropoduzetništva u Čepiću je planiran u sklopu građevine izgrađene na k.č. br.zgr. 121 k.o. Čepić. U sklopu centra agropoduzetništva je planirano organizirati prostore:

- istraživačkog agrocentra (+laboratorij),
- agropoduzetničkog inkubatora za agropoduzetnike,
- ureda PPI te
- ostalih funkcionalno povezanih aktivnosti.

Uz Centar se nalazi poljoprivredno zemljište površine cca 2 ha koju će koristiti Istraživački agrocentar za testiranje različitih poljoprivrednih kultura koje su ekonomski najrentabilnije za uzgoj u Čepićkom polju.

(3) Tehno inovacijski inkubator u Potpićnu je planiran u napuštenom objektu separacije ugljena, k.č. 2316/1, k.o. Kršan

U sklopu tehno inovacijskog centra u Potpićnu planirani su slijedeći projektni sadržaji/cjeline:

- Poduzetnički centar za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija (gaming industrija, elektro-energetske djelatnosti, IT, ICT);
- „Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo“.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kršan - administrativno područje Općine Kršan.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO-a KRŠAN

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02). Kroz šest postupaka 2008., 2010., 2012., 2014., 2017. i 2022. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Trenutno su temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 5/19) u tijeku VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IX IZMJENA I DOPUNA PPUO-a KRŠAN

Članak 7.

(1) Ciljevi izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan su stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu,

(1) Programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Kršan.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRŠAN

Članak 8.

(1) Za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Kršan, podaci i planske smjernice te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Kršan koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan.

(2) Ukoliko se u provedbi postupka IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan ukaže potreba i za drugom dokumentacijom od značaja za prostorno planska rješenja, ista će biti izrađena.

(3) Za ovaj postupak prema mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Klasa: 351-03/23-01/180, Ur.broj: 2163/1-08-02/5-23-02 od 27. studenog 2023. godine nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan na okoliš.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje u postupku izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRŠAN

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Kršan pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,

PRIJEDLOG ODLUKE

- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
- Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
- Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran,
- VMO Kršan,
- VMO Lazarići,
- VMO Plomin,
- VMO Kožljak,
- VMO Potpićan,
- VMO Čepić,
- VMO Šušnjeveca,
- Grad Labin, Titov trg 10, Labin
- Općina Sveta Nedjelja, Nedeščina 103, Nedeščina
- Općina Pićan, Pićan 40, Pićan
- Općina Cerovlje, Cerovlje bb, Cerovlje
- Općina Lupoglav, Lupoglav 17, Lupoglav
- Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga
- Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres.

(2) Ako se tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

(3) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan određenih ovom Odlukom.

ROKOVI ZA IZRADU VIII IZMJENA I DOPUNA PPUO-a KRŠAN

Članak 11.

- (1) Za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan utvrđuju se rokovi kako slijedi:
- izrada i dostava Nacrta prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – 45 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem i zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
 - izrada i dostava Prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – 10 dana od dana donošenja Zaključka Načelnika Općine Kršan o utvrđivanju Prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan i upućivanju na Javnu raspravu,
 - Javni uvid u Prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan -15 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
 - izrada i dostava Nacrta konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada i dostava Konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – 10 dana od dana donošenja Zaključka Načelnika Općine Kršan o utvrđivanju Konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan,
 - dostava završnog elaborata – izvornika IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan u ugovorenom broju primjeraka – 15 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Kršan.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

(1) Izrada IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kršan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan – Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- obavijesti javnost o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan,
- pisanim putem o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan obavijesti susjedne jedinice lokalne samouprave,
- ovu odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasilu Općine Kršan“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Predsjednik općinskog vijeća

Lucian Mrzlić

**Klasa:
Ur. broj:
Kršan,**

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke su odredbe Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst; 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 6/17, 07/17 - pročišćeni tekst, Odredbi za provođenje i grafičkog dijela, 09/22).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

IX. Izmjenama i dopunama PPUO-a Kršan pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Sukladno članku 64. i 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) na Nacrt Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan zatraženo je i dobiveno od strane Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske Županije, Pula, KLASA: 351-03/23-01/180, UR.BROJ: 2163/1-08-02/5-23-02 od 27. studenog 2023. godine, Mišljenje da za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan osigurana su u Proračunu Općine Kršan.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u kojem će se postupku stvoriti planske pretpostavke za neposrednu realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu.

Načelnik:
Roman Carić



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/180
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-23-02
Pula-Pola, 27. studeni 2023. godine

Općina Kršan
Općinski načelnik
Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: **Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-23-2), u skladu sa obvezom iz članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 03. studenog 2023., vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu **IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

Za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene.

Obrazloženje

Obuhvat IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kršan - administrativno područje Općine Kršan. Međutim predmetne IX. Izmjene i dopune PPUO-a Kršan odnose se samo na lokacije k.č. br.zgr. 121 k.o. Čepić i k.č. 2316/1 k.o. Kršan. Predmetnim IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu. Centar agropoduzetništva planiran je na lokaciji ranije izgrađene građevine te se njime namjerava organizirati prostor istraživačkog agrocentra s laboratorijem, poduzetnički inkubator za agropoduzetnike, ured PPI i ostale funkcionalno povezane

aktivnosti. Nadalje, Tehno inovacijskim inkubatorom u Potpićnu planira se razvoj Poduzetničkog centra za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija te Interaktivnog edukacijskog centra za klimatske promjene i kružno gospodarstvo, sve u napuštenom objektu separacije ugljena. Slijedom navedenog, predmetnim IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan planirano je stvaranje novih planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju prethodno navedenih projekta na prostoru već postojećih građevina.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Na području obuhvata IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan djelomično se nalaze dva zaštićena područja, Park prirode Učka i značajni krajobraz Učka Jug. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23) unutar obuhvata IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan nalaze se POVS područja ekološke mreže HR2000601 Park prirode Učka, HR2001215 Boljunsko polje, HR2001486 Istra - Čepićko polje, HR3000002 Plomin - Mošćenička draga i HR2001434 Čepić tunel te POP HR1000018 Učka i Ćićarija. Međutim, s obzirom na to da se na užoj lokaciji, na koju se predmetne IX. Izmjene i dopune PPUO-a Kršan odnose, ne nalaze zaštićena područja prirode ni područja ekološke mreže i da se radi o postojećim građevinama u sklopu građevinskog područja planiranim planom višeg reda, Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) te da se predmetnim IX. Izmjenama i dopunama ne daje okvir za zahvate s Priloga I., II., i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17), mišljenje ovog Upravnog tijela je da predmetne IX. Izmjene i dopune PPUO Kršan neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom navedenoga, mišljenje ovog Upravnog tijela je da za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, isključivo zbog stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu, nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.