



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 361-01/23-01/22

URBROJ: 2163-22-23-8

Kršan, 30. studeni 2023.

Temeljem članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21) i članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Općinski načelnik Općine Kršan donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu, te se isti upućuje Općinskom vijeću na daljnje razmatranje i donošenje.

2. Sukladno odredbama članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) na prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu pribavljeno je mišljenje Turističke zajednice Općine Kršan od 30. studenog 2023. godine.

3. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu sa obrazloženjem, preslika mišljenja Turističke zajednice Općine Kršan iz točke 2. ovog Zaključka i preslika Izvješća o savjetovanju čine sastavni dio ovog Zaključka i nalaze se u prilogu.

Općinski načelnik:

Roman Cavić, mag.iur.

Dostaviti:

1. Predsjednik Općinskog vijeća, ovdje,
2. Općinsko vijeće Općine Kršan, ovdje, vijećnici (x13),
3. a/a, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/23-01/

URBROJ: 2163-22-23-

Kršan, _____ 2023.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kršan od 30. studenog 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, razdoblje i vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana radova.

Također se propisuje nadzor nad provođenjem Odluke i kaznene odredbe za povredu odredbi iz ove Odluke.

Članak 2.

Zabrana se ne odnosi (članak 132. stavak 2. Zakona o gradnji) na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Zabrana se odnosi i na jednostavne građevine osim na grobnice i nadgrobne spomenike.

Članak 3.

Zabrana se odnosi na određene vrste građevina, a propisane člankom 4. Zakona o gradnji i to kako slijedi:

1. 2.b skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
2. 3.a skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti i
3. 3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

Članak 4.

Zabrana se odnosi na izvođenje zemljanih radova pod kojima se smatraju radovi iskopavanja zemlje ili drugog materijala iz tla te nasipavanje zemlje ili drugog materijala i radova na izgradnji konstrukcije građevine pod kojima se podrazumijeva izrada temelja, zidova, međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije te izgradnja drugih konstruktivnih dijelova građevine koje nisu zgrade.

Članak 5.

Zabrana se odnosi na područja slijedećih naselja na području Općine Kršan:

- naselje Boljevići – Vlašići,
- naselje Zagorje i
- naselje Plomin Luka.

Članak 6.

Zabrana se odnosi na razdoblje od 01. srpnja 2024. godine do 31. kolovoza 2024. godine.

Članak 7.

Zabrana se odnosi na vrijeme od 0:00 do 24:00 sata.

Članak 8.

Općinsko vijeće može na pisani zahtjev svojom Odlukom privremeno odobriti radove za građevine iz članka 3. Ove Odluke i izvođenje radova iz članka 4. ove Odluke u slučajevima:

- kada se radi o objektima od značaja za Istarsku županiju ili Općinu Kršan;
- kada se radi o potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

U Odluci Općinskog vijeća iz stavka 1. trebaju biti navedeni koji se radovi i u kojem razdoblju i vremenu mogu izvoditi.

Članak 9.

Ova Odluka se automatizmom stavlja van snage u slučaju prirodne katastrofe ili druge javne ugroze.

Članak 10.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke sukladno ovlastima iz članaka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj: 153/13) provodi Komunalni redar.

Članak 11.

Sukladno odredbama iz članka 167. stavci 5. i 6. Zakona o gradnji, za povredu odredbi iz ove Odluke kaznit će se pravna osoba u svojstvu izvođača kaznom od 3.318,07 do 6.636,14 EUR te fizička osoba u svojstvu izvođača kaznom od 1.990,84 do 3.981,68 EUR.

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan, a stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasilu.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lucian Mrzlić

DOSTAVITI:

1. Općinski načelnik Općine Kršan, ovdje,
2. Nadležno tijelo,
3. Arhiva akata Vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz KLASU: 361-01/23-01/22.

OBRAZLOŽENJE
uz PRIJEDLOG
ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA
NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN za 2024. godinu

1 / PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za podnošenje prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu Općinskom vijeću je članak 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), koji glasi:

Članak 132.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

te članak 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga općine i članak 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), kojim je propisano da Općinsko vijeće na temelju svojih ovlasti i na način utvrđen zakonom donosi Statut kao temeljni akt općine, poslovnik o načinu svog rada, odluke, zaključke, planove, preporuke, općinski proračun, završni račun i druge opće akte kojima uređuje pitanja od općeg interesa.

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM

Razvojem turističke djelatnosti pružanja usluge smještaja u domaćinstvima i privatnim objektima u naseljima na području Općine Kršan, pojavila se potreba donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj 25/13, 85/15, 69/22) potrebno je provesti internetsko savjetovanje i objaviti poziv zainteresiranoj javnosti za dostavu prijedloga i mišljenja na Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu. Internetsko savjetovanje s javnošću provelo se je u trajanju od osam (8) dana u razdoblju od 21.11.2023. godine do 28.11.2023. godine, a Nacrt Odluke s obrazloženjem objavljen je na mrežnoj stranici Općine Kršan: www.krsan.hr.

Sukladno odredbama članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) na Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu pribavljeno je mišljenje Turističke zajednice Općine Kršan.

3 / TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Tekst Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu priložen je u prilogu ovog Zaključka.

4 / FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta nisu potrebna.

Slijedom navedenog, Općinski Načelnik Zaključkom od 30. studenog 2023. godine, utvrđuje Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

Kršan, 30. studeni 2023.godine

Temeljem članka 36. st. 1. toč 12. Statuta Turističke zajednice Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 3/10.) i čl. 132. st. 1. Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19), Turističko vijeće TZ Općine Kršan daje slijedeće

MIŠLJENJE

Razmatrajući Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području općine Kršan za 2024. godinu, Turističko vijeće Turističke zajednice Općine Kršan **daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području općine Kršan za 2024. godinu.**

Predsjednik Turističkog vijeća

Turističke zajednice Općine Kršan

Roman Carić, mag.iur



DOSTAVITI:

- Općina Kršan, Blaškovići 12, Kršan
- Općinsko vijeće Općine Kršan,
- Turističko vijeće. arhiva,
- a/a, ovdje.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA 2024. GODINU
Nositelj izrade akta	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KRŠAN Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Vrijeme trajanja savjetovanja	od 21.11.2023. godine do 28.11.2023. godine
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedaba zainteresirane javnosti na PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA 2024. GODINU
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Pristigle primjedbe/prijedlozi:

Red. broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvaćanja/neprihvatanja primjedbe

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja **NIJE PRISTIGLA NITI JEDNA** primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA 2024. GODINU

Na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj: 25/13, 85/15, 69/22) određeno je:

„(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.“

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću po NACRTU PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA 2024. GODINU, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti Općinskom vijeću Općine Kršan, tijelu koje donosi Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2024. godinu.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

KLASA: 361-01/23-01/22
URBROJ: 2163-22-23-4
Kršan, 28. studeni 2023.