



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 944-01/23-01/20

URBROJ: 2163-22-23-24

Kršan, 12. prosinca 2023.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), zapisnika Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina od 11. prosinca 2023., Općinski načelnik Općine Kršan dana 12. prosinca 2023. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuju se prijedlozi Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan, u tekstu kako su predložene te se iste upućuju na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlozi Odluka iz članka 1. ovog Zaključka s obrazloženjem nalaze se u prilogu i čine njegov sastavni dio.



Općinski načelnik

Roman Carić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a, ovdje.



- PRIJEDLOG -

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/23-01/ ____

URBROJ: 2163-22-23- ____

Kršan, _____ 2023.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2023. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Marinu Pleše iz Matulji**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, suvlasnički dio nekretnina označenih kao kat.čest.br. 268/1 zgr i 269/1 zgr obje upisane u z.k.ul. 1417 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u 6/18 dijela, koje se nalaze u naselju Zagorje - Stipani.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč. 1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (6.202,00 €) umanjenu za jamčevinu od 600,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 5.602,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **882,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Marin Pleše,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/23-01/20.

Lucian Mrzlić



- PRIJEDLOG -

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/23-01/___

URBROJ: 2163-22-23-___

Kršan, _____ 2023.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11. st. 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2023. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Veri Pleše iz Matulji**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, suvlasnički dio nekretnine označene kao kat.čest.br. 270/5 zgr upisana u z.k.ul. 568 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u 12/72 dijela, koja se nalazi u naselju Zagorje - Stipani.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaja u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnina koja su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč. 1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (3.201,00 €) umanjenu za jamčevinu od 320,00 € a koju je kao ponuđač za ista uplatila, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 2.881,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku **30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **441,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Vera Pleše,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/23-01/20.

Lucian Mrzlić



- PRIJEDLOG -

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/23-01/____
URBROJ: 2163-22-23-____
Kršan, _____ 2023.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2023. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Mladenu Demarinu iz Čepić Purgarije**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču nekretnine označene kao:

- kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin, površine 1.352,00 m²,
- kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, površine 825,00 m²,
u vlasništvu Općine Kršan u cjelini a koje se nalaze u naselju Plomin Luka.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju (81.000,00 €) umanjenu za jamčevinu od 8.040,00 € a koju je kao ponuđač za iste uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 72.960,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **361,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Mladen Demarin,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/23-01/20.

Lucian Mrzlić



- PRIJEDLOG -

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/23-01/ ____
URBROJ: 2163-22-23-____
Kršan, _____ 2023.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2023. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Goranu Bulajiću iz Plomina**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao kat.čest.br. 527/35 upisana u z.k.ul. 1705 u k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, površine 165,00 m², koja se nalazi u naselju Plomin Luka.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaja u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnina koja su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč. 1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (8.010,00 €) umanjenu za jamčevinu od 800,00 € a koju je kao ponuđač za isti uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 7.210,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **301,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Dostaviti:

1. Goran Bulajić,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/23-01/20.

Lucian Mrzlić

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKA

I. PRAVNI OSNOVA ODLUKA:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.)
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)
3. Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).
4. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22, 15/23.),

II. OSNOVNA PITANJA/ OBRAZLOŽENJE POSTUPKA I TEKSTA ODLUKA

Čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.) – utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu JLS i JP(R)S tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na osnovu javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 48.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19.) - određuje se da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom, čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa navedenih prihoda, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu s Zakonom.

Čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).

čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22, 15/23.), govori o primjeni čl. 48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan. Prema financijskim pokazateljima za Općinu Kršan, utvrđuje se da limit od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina. (tj. za 2022.g.), 20.202,85 €.

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 23. studenog 2023. Odluku o objavi natječaja za prodaju 6 nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan u k.o. Plomin. Javni Natječaj za prodaju nekretnina objavljen je dana 27. studenog 2023. s rokom dostave prijave na natječaj 8 dana, tj. zaključno s danom 5. prosinca 2023. Kao dan otvaranja ponuda određen je 11. prosinca 2023. Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina dana 11. prosinca 2023. javno je otvorila pristigle ponuda. Za sve nekretnine pristigla je po jedna pravovaljana ponuda i Komisija je ponuđačima uputila obavijesti o najpovoljnijoj ponudi s rokom prigovora 8 dana. Svi ponuđači odrekli su se prava na prigovor, te je utvrđen prijedlog Odluka o prodaji nekretnina Marinu Pleše, Veri Pleše, Mladenu Demarinu i Goranu Bulajiću, koje su u privitku.

III. TEKST AKTA

Priložen je u privitku.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA

Planirano je Proračunom ostvarenje financijskih sredstava. Provedbom natječaja ostvareno je ukupno 98.413,00 €.

Općinskom vijeću Općine Kršan predlaže se donošenje Odluka u tekstu kako su predložene.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN