

S a d r Ź a j

Stranica

**Akti Općinskog vijeća**

73. Odluka o Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine .....	1
74. Odluka o redu na pomorskom dobru .....	6
75. Odluka o prodaji nekretnina, Marin Pleše iz Matulji .....	15
76. Odluka o prodaji nekretnina, Vera Pleše iz Matulji.....	15
77. Odluka o prodaji nekretnina, Mladen Demarin iz Čepić Purgarije.....	16
78. Odluka o prodaji nekretnina, Goran Bulajić iz Plomina.....	17

---

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**73.**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21), te članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23) Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan**  
**za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine**

**Članak 1.**

Donosi se Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke čini Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/7  
URBROJ: 2163-22-23-16  
Kršan, 14. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

**P L A N**  
**upravljanja pomorskim dobrom**  
**na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Planom uređuju se uvjeti i način upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi na području općine Kršan za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine.

**Članak 2.**

Planom su naročiti propisane:

- planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije;
- izvore sredstava za njihovu realizaciju;
- plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi;
- plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi;
- plan davanja dozvola na pomorskom dobru;
- plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

**Članak 3.**

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj objavi odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

**PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE**

**Članak 4.**

U cilju unaprijeđena i zaštite pomorskog dobra, na pomorskom dobru planiraju se sljedeće aktivnosti:

- osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru;
- popravci oštećenih šetnica;
- popravci kabina za presvlačenje i tuševa na plažama;
- sprječavanje nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća i devastacije pomorskog dobra;
- sprječavanje nezakonitog nasipavanja mora;
- uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru.

**Članak 5.**

Aktivnosti iz članka 4. ovog Plana poduzima Jedinstveni upravni odjel te pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti u smislu zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

15. prosinca 2023.

Stranica 3 - Broj 19

## **IZVORI SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE REALIZACIJE PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU**

### **Članak 6.**

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom jesu sredstva prikupljena sukladno zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke te sredstva iz proračuna Općine, Istarske županije i državnog proračuna.

### **Članak 7.**

Sredstva prikupljena sukladno zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke jesu:

- naknade za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene;
- naknade za dozvole na pomorskom dobru;
- novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

Udio sredstva iz izvora propisanih prethodnim stavkom koji pripada Općini propisan je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon).

### **Članak 8.**

Iznos sredstva iz proračuna Općine utvrđuje se Proračunom Općine.

## **PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

### **Članak 9.**

Radnje održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi poduzima Jedinostveni upravni odjel te pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti u smislu zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

U Tablici br. 1. navedene su aktivnosti i planirana sredstva koja su predviđena Planom održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi.

*Tablica br. 1.: Prikaz aktivnosti i planirana sredstva u okviru Plana održavanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi*

<b>RB.</b>	<b>PROCJENA RASHODA REDOVNOG ODRŽAVANJA</b>	<b>IZNOS (EUR):</b>
1.	Čišćenje i održavanje obale, mora i podmorja (sakupljanje otpada na plažama, pražnjenje koševa, sanacija plaža i prilaza plažama, najam sanitarnih čvorova, održavanje tuševa i kabina za presvlačenje, sanacija obalnog puta, provođenje ispitivanja kakvoće mora temeljem Uredbe o kakvoći mora za kupanje na plažama i sl.)	44.300,00
2.	Sadnja i održavanje zelenina (košnja plaža, uređenje stabala i sl.)	7.200,00
3.	Postavljanje i uklanjanje zaštitnih brana za kupače na plažama	6.500,00
4.	Postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	7.000,00

## **PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU GRAĐEVINA KOJE OSTAJU U OPĆOJ UPOTREBI**

### **Članak 10.**

Ovaj Plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi predviđa gradnju:

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 19

15. prosinca 2023.

Tablica br. 2: Prikaz aktivnosti i planirana sredstva u okviru Plana gradnje na pomorskom dobrom građevina koja ostaju u općoj upotrebi

R.BR.	OPIS AKTIVNOSTI	IZNOS U €
1.	Dovršetak uređenja šetnice na k.č. 2905/376 u k.o. Plomin koja je u fazi izgradnje. Svrha programa je staviti u društvenu i ekonomsku funkciju raspoloživu prirodnu baštinu, što će omogućiti razvoj turizma i lokalnog gospodarstva (primarno kroz razvoj turističkih proizvoda aktivni turizam i eko turizam), a kroz pozitivne socio-ekonomske multiplikativne učinke doprinijeti poboljšanju kvalitete života stanovništva u ovom ruralnom području.	485.000,00
2.	Ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata	13.300,00
3.	Gradnja spomenika - Uspostava umjetničke instalacije u obliku broda na dijelu k.č. 2905/376 u k.o. Plomin, u provedbi politike razvoja svijesti o maritimnoj i ribarskoj baštini Projekt uspostave umjetničke instalacije priča je koja se nadovezuje na interpretacijski centar maritimne baštine i 2 poučne staze koje spajaju Plomin i Plomin. Ideja je da umjetnička instalacija predstavlja integralnu poveznicu lokalnog čovjeka i mora. Obzirom da su plominski pomorci i kapetani kroz stoljeća bili jedni od najjeftinijih i plovili na povijesno svjetski poznatim brodovima, nesumnjivo je da ovako tematizirana umjetnička instalacija posjeduje potencijal hrvatske, europske ali i svjetske atrakcije. Ovako tematizirana umjetnička instalacija bit će svojevrsni "hommage pomorcima" našega kraja i svojevrsna turistička atrakcija.	268.000,00
4.	Održavanje pristupa moru osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti na dijelu k.č. 2905/448 u k.o. Plomin". Svrha programa je osiguravanje ulaza u more pristupačnom rampom, u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a kako bi se podigla kvaliteta života osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti kao i njihovih obitelji.	10.000,00

Iznosi potrebni za realizaciju aktivnosti prikazanih u Tablici 2. biti će točno definirani odnosno raspoređeni Proračunom Općine Kršan za godinu u kojoj se aktivnost namjerava izvršiti.

## PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

### Članak 11.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

OZNAKA LOKACIJE	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO	ROK TRAJANJA
1.	dio k.č. br. 582/1 k.o. Plomin	IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	2 – 5 godina
2.	dio k.č. 582/1 u k.o. Plomin	UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	"kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i sl.	2 – 5 godina
3.	dio k.č. br. 584/3 k.o. Plomin	IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	2 – 5 godina

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

15. prosinca 2023.

Stranica 5 - Broj 19

Grafički prikaz mikrolokacija lokacija stavka 1. ovog članka na digitalnom ortofoto snimku s uklopljenim katastarskim stanjem utvrđena je u PRILOGU 1 koji čini sastavni dio ovog Plana i nije predmet objave u " Službenom glasilu Općine Kršan ".

## Članak 12.

Sredstva koja se iznajmljuju temeljem dozvole na pomorskom dobru moraju nalaziti složena kada nisu unajmljena od strane korisnika

## Članak 13.

Djelatnosti na pomorskom dobru u općoj upotrebi mogu se obavljati samo na temelju dozvole.

## Članak 14.

Rješenje o izdavanju dozvole na pomorskom dobru izdaje Općinski načelnik na temelju odluke Općinskog vijeća, po provedenom javnom natječaju.

Dozvola se može izdati samo pravnoj ili fizičkoj osobi koja obavlja gospodarsku djelatnost i koje ispunjavaju uvjete sposobnosti:

- da je registrirana za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
- da nije koristila pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Uvjeti sposobnosti dokazuju se sljedećim ispravama:

- izvodom iz sudskog ili obrtnog registra odnosno drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana;
- potvrdu nadležne ispostave porezne uprave;
- ovjerenom izjavom da osoba nije koristila pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

## Članak 15.

Sukladno čl. 58. st. 6. Zakona Vlada Republike Hrvatske uredbom utvrđuje početne iznose naknade za koncesiju u ovisnosti o namjeni koncesije, obuhvaća li koncesija gradnju ili samo gospodarsko korištenje, o zonama, stupnju isključenja opće upotrebe te minimalnom sadržaju ponude i minimalnim kriterijima za ocjenjivanje ponuda.

## Članak 16.

Prilikom obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave ovlaštenici dozvola dužni su:

pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija;

- ne približavati se udaljenosti manjoj od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže;
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

## Članak 17.

Prilikom obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme ovlaštenici dozvola dužni su:

- držati plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka opreme, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku;
- spremati plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu;
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola;
- ostavljati slobodni pojas od minimalno 6 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno

**Članak 18.**

Prilikom obavljanja ugostiteljske djelatnost ovlaštenici dozvola dužni su priključiti se na priključak za vodovod i odvodnju, a ako to nije moguće, osigurati postavljanje spremnika za vodu i odvodnju.

***PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU*****Članak 19.**

Nadzor nad radom ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru provodi Jedinostveni upravni odjel Općine.

Ovlašteni službenici Jedinostvenog upravnog odjela - pomorski redar poslove nadzora obavljaju sukladno Zakonu, posebnim propisima i odluci kojom se uređuje red na pomorskom dobru na području općine Kršan.

Nadzor nad radom ovlaštenika dozvola obavlja se redovno tijekom cijele kalendarske godine.

Nadzor nad radom ovlaštenika dozvola moguće je provesti i izvanredno po nalogu Općinskog načelnika.

***PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE*****Članak 20.**

Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona, Vlada Republike Hrvatske će Uredbom propisati vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade.

Do stupanja na snagu podzakonskog propisa kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti, sukladno članku 231. stavku 2. Zakona.

Ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan predviđa dohranjivanje plaža, prije donošenja Plana zatražiti će se prethodna suglasnost upravnog odjela Istarske županije u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode koja se izdaje kao upravni akt.

Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan donosi Općinsko vijeće Općine Kršan, te dostavlja Istarskoj županiji i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

**Članak 21.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

**74.**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21), te članka 149. stavka 3. i članka 150. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donijelo je

**ODLUKA  
o redu na pomorskom dobru**

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se sustav mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi na području općine Kršan.

### Članak 2.

Pomorsko dobro u smislu ove Odluke je uređeno zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke.

### Članak 3.

Ovom odlukom uređuju se posebno:

- način uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi;
- održavanje čistoće i čuvanje površina pomorskog dobra u općoj upotrebi;
- osiguranje nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra;
- mjere za provođenje reda na pomorskom dobru;
- kazne za učinjene prekršaje.

### Članak 4.

Ova Odluka primjenjuje se na sve fizičke i pravne osobe na pomorskom dobru u općoj upotrebi, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

### Članak 5.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

## NAČIN UREĐENJA I KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA

### Članak 6.

Pomorsko dobro je u općoj upotrebi te svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Na dijelu pomorskog dobra opća upotreba pomorskog dobra može se ograničiti, ili iznimno isključiti na određeno vrijeme na temelju koncesije, posebne upotrebe pomorskog dobra, davanjem prava na privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra te davanjem luke otvorene za javni promet na upravljanje lučkoj upravi.

Osobama u stanju neposredne ugroze za život, zdravlje ili imovinu nitko ne može zabraniti niti smije onemogućiti pristup bilo kojem dijelu pomorskog dobra, uključujući i one dijelove koji su isključeni od opće upotrebe ili čija je opća upotreba ograničena.

### Članak 7.

Pomorskim dobrom u općoj upotrebi redovno upravlja Općina Kršan.

Mjere i radnje redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi poduzima sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području općine Kršan.

Plan upravljanja pomorskim dobrom donosi Općinsko vijeće na prijedlog načelnika.

**Članak 8.**

Dijelovima pomorskog dobra na kojima je opća upotreba ograničena ili isključena na temelju koncesije, posebne upotrebe ili davanjem prava na privremeno gospodarsko korištenje upravlja ovlaštenik koncesije, odnosno odobrenja.

Dijelovima pomorskog dobra koji su određeni kao lučko područje luke otvorene za javni promet upravlja nadležna lučka uprava.

**Članak 9.**

Pomorskim dobrom u općoj upotrebi izvanredno upravlja Istarska županija u skladu sa zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke.

***Opća upotreba pomorskog dobra u negospodarske svrhe***

**Članak 10.**

Pomorsko dobro u cilju njegove zaštite i očuvanja u općoj upotrebi upotrebljava Općina Kršan neposredno ili putem pravne ili fizičke osoba kojoj je povjereno obavljanje komunalnu djelatnost u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Mjerama i radnjama upotrebe pomorskog dobra u negospodarske svrhe osoba iz stavka 1. ovog članka osigurava održavanje komunalne infrastrukture i urbane opreme.

Komunalna infrastruktura u smislu ove odluke jesu ceste, šetnice, zelene površine, rasvjeta i drugi objekti koji su po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi i koji su određen takvim, a nalaze se na pomorskom dobru.

Urbana oprema u smislu ove odluke jesu klupe, pametne klupe, stolovi i stolice, sprave za sport i rekreaciju, sprave za djecu, znakovi i informacijske ploče, tuševi, kabine za presvlačenje, javni nužnici, koševi za otpad te druga oprema koja je po svojoj prirodi namijenjena općoj upotrebi i koja je određen takvim, a nalazi se na pomorskom dobru.

**Članak 11.**

Komunalnu infrastrukturu te urbanu opremu na pomorskom dobru u općoj upotrebi ovlaštena je postavljati i održavati samo Općina Kršan ili pravna ili fizička osoba iz članak 10. stavka 1. ove Odluke.

Postavljanje i održavanje komunalne infrastrukture te urbane opreme planira se Planom upravljanja pomorskim dobrom za kalendarsku godinu.

Mjere i radnje održavanja komunalne infrastrukture te urbane opreme mogu se poduzimati i kada nisu planirane Planom upravljanja pomorskim dobrom kada je to potrebno radi otklanjanja oštećenja i nastupanja štete.

**Članak 12.**

Na urbanoj opremi dopušteno je isticanje reklama sukladno općem aktu kojim se uređuju uvjeti i postupak za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta.

**Članak 13.**

Ceste i šetnice moraju biti održavane na način da osiguravaju siguran i nesmetani promet ljudi i vozila.

Pravna ili fizička osoba iz članak 10. stavka 1. ove Odluke prilikom održavanja cesta i šetnica mora osigurati način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Na cestama i šetnicama mora biti omogućen pristup osobama s posebnim potrebama na način da budu uklonjene prepreke sukladno propisu kojim se uređuje osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**Članak 14.**

Zelene površine moraju se održavati na način da se osigurava redovna obnova biljnog materijala, podrezivanje stabala i grmlja, okopavanje i pljevenje grmlja i živice, košnja trave, uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka, održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju, postavljanje zaštitne ograde od prikladnog materijala, odnosno živice na mjestima ugroženim od uništavanja, postavljanje ploča s upozorenjima za zaštitu javne zelene površine.

Na dijelovima pomorskog dobra gdje je to potrebno provest će obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija zapuštenih zelenih površina te uređenje i privođenje namjenu neuređene javne zelene površine.

**Članak 15.**

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom uvažavajući načelo energetske učinkovitosti te biti funkcionalna, ekološki prihvatljiva i estetski oblikovana kako je propisano zakonom kojim se uređuje sprječavanje svjetlosnog onečišćenja.

Pri postavljanju javne rasvjete mora se voditi računa o urbanističkoj vrijednosti i značenju te izgledu pojedinih dijelova naselja, pojedinih površina pomorskog dobra i njihovoj namjeni kao i potrebama prometa i građana.

Pravna ili fizička osoba iz članka 10. stavka 1. ove Odluke opremu i uređaje javne rasvjete mora redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti.

**Članak 16.**

Urbana oprema mora se redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti te održavati odgovarajuće ateste tamo gdje to primjenjivo.

Pravna ili fizička osoba iz članka 10. stavka 1. ove odluke dužna je osigurati sigurnu upotrebu urbane opreme te zaštite mjere koje sprječavaju pad i ozljeđivanje kao i isticati upozorenje o ograničenju upotrebe urbane opreme za djecu ili isticati upozorenje na upotrebu urbane opreme na vlastiti rizik tamo gdje je i nakon poduzimanja svih mjera zaštite ne može isključiti ozljeđivanje.

Pravna ili fizička osoba iz članka 10. stavka 1. ove Odluke dužna je redovito održavati čistoću i higijenske standarde u korištenju urbane opreme.

**Članak 17.**

Javni nužnici moraju se održavati u stanju funkcionalne sposobnosti te na način da ispunjavaju odgovarajuće higijenske i tehničke uvjete.

Javni nužnici moraju biti postavljeni na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.

**Članak 18.**

Korištenje urbane opreme je besplatno.

Iznimno, pravna ili fizička osoba iz članka 10. stavka 1. ove Odluke može odrediti naplatu korištenja tuševa, kabina za presvlačenje i javnih nužnika radi potrebe pokrića troškova održavanja u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti te higijenskih uvjeta.

Naplata upotrebe urbane opreme može se uvesti samo na temelju prethodne suglasnosti načelnika. U prethodnoj suglasnosti načelnik može odrediti i najviši iznos naknade za upotrebu urbane opreme.

Odredba stavka 2. i 3. ovog članka ne primjenjuje se na upotrebu javnih nužnika za osobe s posebnim potrebama.

Odredba ovog članka ne primjenjuje se na korištenje istovjetne opreme kad je ona predmet dodijeljene dozvole na pomorskom dobru kojom je stečeno ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

***Opća upotreba pomorsko dobra u gospodarske svrhe***

**Članak 19.**

Na pomorskom dobru u općoj upotrebi moguće je obavljanje djelatnosti na temelju dozvole na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom Vlade Republike Hrvatske kojom se uređuje gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a koji su dopušteni na prostoru pomorskog dobra.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

#### **Članak 20.**

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru izdaje se sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru izdaje načelnik najpovoljnijem ponuditelju na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, a na temelju odluke Općinskog vijeća.

### **GRAĐENJE GRAĐEVINA KOJE SE PREMA POSEBNIM PROPISIMA GRADE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I GLAVNOG PROJEKTA**

#### **Članak 21.**

Građevine koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a čije je građenje dopušteno na prostoru pomorskog dobra, određene su pravilnikom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi koji se mogu graditi, odnosno izvoditi bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta te uredbom koju donosi Vlada Republike Hrvatske sukladno odredbama zakona kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke.

#### **Članak 21.**

Građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta, odnosno zahvati na pomorskom dobru koji se ne smatraju građenjem moraju se provoditi tako da se osigura prolaz uz more i do mora. Zabranjena je gradnja i zahvat u prostoru koji onemogućava pristup moru.

Prilikom gradnje građevina i zahvata u prostoru ne smije se zadirati u morska područja na kojima se nalaze staništa i vrste visoke vrijednosti očuvanja te se isti moraju poduzeti na način da se sačuvaju obalne šume i zelenilo na morskoj obali uz more (autohtono drveće i dr.) te prirodne i kulturne vrijednosti obalnog krajobraza

Prilikom gradnje građevina treba se u najvećoj mjeri sačuvati izvornost prirode i ekosustavi u moru i na morskoj obali te izbjegavati betonizacija obale uz more u području koje je široko najmanje 6 metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda.

Iznimno, dopušteno je građenje građevina kada je nužno da se dijelom ili u cijelosti nalaze na pomorskom dobru, te objekata za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba s javnim ovlastima ako su njihovi poslovi u vezi s morem ili su u javnom interesu.

Odredba ovog članka ne odnosi se na gradnju građevina koje se poduzimaju na temelju građevinske dozvole i glavnog projekta.

#### **Članak 22.**

Na prirodnoj plaži građenje građevina nije dozvoljeno, već isključivo izvođenje zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem te u skladu s uredbom koju donosi Vlada Republike Hrvatske sukladno odredbama zakona kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke.

**ODRŽAVANJE REDA NA POMORSKOM DOBRU U OPĆOJ UPOTREBI**

**Članak 23.**

Svatko je dužan pridržavati se reda na pomorskom dobru propisanog ovom odlukom.

Red na pomorskom dobru uspostavlja se radi njegove zaštite i očuvanja kao trajnog dobra od osobitog interesa za Republiku Hrvatsku, Istarsku županiju i Općinu Kršan.

**Članak 24.**

Na pomorskom dobru zabranjeno je:

- bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje pomorsko dobro i morski okoliš;
- nasipavati more ljudskom radnjom i odlaganjem materijala na morsku obalu ili u more (*od iskopa, rušenja objekata, otpadnog materijala i dr.*) te odlagati građevinski materijal te građevinski i drugi krupni otpad bez odgovarajućeg akta donesenog na temelju zakona kojim se uređuje gradnja;
- bacati otpatke od hrane i pića;
- ložiti vatru i paliti otpada;
- kampirati i noćiti, osim na dijelovima koji su za to predviđeni prostornim planovima;
- prati i bojati plovila i druga motorna vozila ili ostale predmete;
- oštećivati i uništavati javne zelene površine;
- objavljivati reklame suprotno općem aktu kojim se uređuju uvjeti i postupak za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta;
- obavljati nuždu i omogućavati kućnim ljubimcima obavljanje nužde izvan za to predviđenih mjesta (*javni nužnici, plaže za pse*);
- obavljati bilo kakve druge radnje kojima se onečišćuje ili oštećuje pomorsko dobro.

**Članak 25.**

Kupanje se u pravilu odvija na plažama.

Na plažama je zabranjeno zaposjedanje prostora u vrijeme dok se ne boravi na plaži.

Po odlasku sa plaže potrebno je odnijeti sa sobom donesene plažne rekvizite te počistiti otpatke od jela i pića.

Zabranjeno je ostavljanje suncobrana, ležaljki, ručnika i drugih plažnih rekvizita preko noći.

**Članka 26.**

Na plažama je zabranjeno dovođenje životinja, osim na plažama za kućne ljubimce.

Odredba ovog članka ne odnosi se na pse vodiče za slijepce i slabovidne osobe.

**ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE POVRŠINA POMORSKOG DOBRA**

**Članak 27.**

Održavanje čistoće pomorskog dobra u općoj upotrebi osigurava Općina Kršan.

Čišćenje pomorskog dobra obavlja Općina Kršan ili pravna ili fizička osoba iz članak 10. stavka 1. ove odluke.

**Članak 28.**

Održavanje čistoće pomorskog dobra obuhvaća čišćenje plaža od otpada sa betonskih, asfaltnih, kamenih i šljunčanih površina plaže, održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru te čišćenje javnih nužnika.

**Članak 29.**

Učestalost čišćenja pomorskog dobra određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture i Plana upravljanja pomorskim dobrom.

Izvanredno čišćenje pomorskog dobra odredit će se kada zbog vremenskih nepogoda ili sličnih događaja pomorsko dobro bude prekomjerno onečišćeno te kada ga je iz drugih razloga potrebno izvanredno očistiti.

Izvanredno čišćenje pomorskog dobra i kad je to potrebno nakon poduzetih mjera izvanrednog upravljanja pomorskim dobrom.

#### Članak 30.

Pravna ili fizička osoba koja je stekla pravo posebne upotrebe ili gospodarskog korištenja pomorskog dobra dužna je svakodnevno čistiti dio površine pomorskog dobra koja se onečišćuje obavljanjem njene djelatnosti.

### OSIGURANJE NESMETANOG PROLASKA DUŽ POMORSKOG DOBRA

#### Članak 31.

Nitko nema pravo bez valjane pravne osnove propisane zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke na:

- posebnu upotrebu pomorskog dobra;
- gospodarsko korištenje pomorskog dobra;
- obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru;
- gradnju ili zahvat u prostoru pomorskog dobra;
- ograničavanje ili isključivanje opće upotrebe pomorskog dobra,
- zaposjedanje pomorskog dobra na bilo koji način za sebe ili drugoga.

Pomorsko dobro može se upotrebljavati ili koristiti samo na temelju zakona kojim se uređuje pomorsko dobro i morske luke.

#### Članak 32.

Pravna ili fizička osoba koja je na temelju odgovarajućeg akta stekla pravo posebne upotrebe ili gospodarskog korištenja dužna je stečena prava koristiti na način da što manje priječi nesmetani prolazak duž pomorskog dobra.

#### Članak 33.

Zabranjeno je ograđivanje pomorskog dobra ili postavljanje prepreka umjetnog ili prirodnog materijala koji onemogućuju prolazak kroz ili dostupnost pomorskom dobru koji je u općoj upotrebi.

### MJERE ZA PROVOĐENJE REDA NA POMORSKOM DOBRU

#### Članak 34.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Kršan.

Poslove neposrednog nadzora nad provedbom ove odluke obavljaju pomorski redari kao ovlaštene službenici Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kršan

Pomorski redari u obavljanju službene dužnosti nose službenu odoru i ima službenu iskaznicu.

Izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice pomorskog redara propisuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

#### Članak 35.

U obavljanju nadzora nad provedbom ove Odluke pomorski redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati osobne isprave (*osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.*) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke ili zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora;
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (*fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.*),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

15. prosinca 2023.

Stranica 13 - Broj 19

- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje reda na pomorskom dobru propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom i drugim propisima,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

## Članak 36.

Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su pomorskom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.

Jedinstveni upravni odjel ovlašten je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja osnovano očekuje otpor.

## Članak 37.

Kada pomorski redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obvezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s ovom Odlukom.

Kada pomorski redar utvrdi da nije povrijeđen propis čije izvršenje je ovlašten nadzirati pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.

## Članak 38.

Mjere za održavanje reda na pomorskom dobru propisane ovom Odlukom pomorski redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila Odluku, odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu.

Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.

Ako pomorski redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

Poslove iz stavka 1. ovoga članka pomorski redar obavlja kao javnu ovlast te je ovlašten provesti izvršenje rješenja koje donese.

## Članak 39.

Protiv upravnog akta kojeg donosi pomorski redar može se izjaviti žalba ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

Žalba izjavljena protiv rješenja pomorskog redara ne odgađa njegovo izvršenje.

## PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 40.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.300,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba iz članka 10. stavka 1. ove Odluke ako:

1. ne održava u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti javnu rasvjetu, opremu i uređaje javne rasvjete (članak 15. Odluke),
2. ne održava u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti te održava odgovarajuće ateste na urbanoj opremi, odnosno održava čistoću i higijenske standarde u korištenju urbane opreme (članak 16. Odluke),
3. ne održava javne nužnike u stanju funkcionalne sposobnosti te na način da ispunjavaju odgovarajuće higijenske i tehničke uvjete (članak 17. Odluke),
4. ne čisti pomorsko dobro temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture i Plana upravljanja pomorskim dobrom (članak 29. Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 265,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

### Članak 41.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.300,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja:

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 14 - Broj 19

15. prosinca 2023.

- baca, odlaže ili ispušta krute, tekuće ili plinovite tvari kojima se onečišćuje pomorsko dobro i morski okoliš (članak 24. Odluke);
- nasipava more ljudskom radnjom i odlaganjem materijala na morsku obalu ili u more (od iskopa, rušenja objekata, otpadnog materijala i dr.) te odlaže građevinski materijal te građevinski i drugi krupni otpad bez odgovarajućeg akta donesenog na temelju zakona kojim se uređuje gradnja (članak 24. Odluke)

Novčanom kaznom u iznosu od 265,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

## Članak 42.

Novčanom kaznom u iznosu od 265,00 eura kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja:

- baca otpatke od hrane i pića (članak 24. Odluke);
- loži vatru i pali otpad (članak 24. Odluke);
- kampira i noći izvan dijelova koji su za to predviđeni prostornim planovima (članak 24. Odluke);
- pere i boja plovila i druga motorna vozila ili ostale predmete (članak 24. Odluke);
- oštećuje i uništava javne zelene površine (članak 24. Odluke);
- objavljuje reklame suprotno općem aktu kojim se uređuju uvjeti i postupak za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta (članak 24. Odluke).

## Članak 43.

Novčanom kaznom u iznosu od 265,00 eura kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja:

- obavlja nuždu i omogućava kućnim ljubimcima obavljanje nužde izvan za to predviđenih mjesta (javni nužnici, plaže za pse) (članak 24. Odluke);
- zaposjeda prostor plaže u vrijeme dok se ne boravi na plaži (članak 24. Odluke);
- ostavlja na plaži rekvizite te otpatke od jela i pića (članak 24. Odluke).

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 44.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela utvrdit će se naziv i opis poslova radnog mjesta pomorskog redara, broj izvršitelja, stručni uvjeti za raspored na radno mjesto pomorskog redara te drugi opisi razine standardnih mjerila u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 45.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra sukladno Zakonu, nadzor nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama odluke kojim se uređuje komunalni red.

### Članak 46.

Postupci započeti prema odredbama odluke kojim se uređuje komunalni red dovršit će se prema odredbama te Odluke.

### Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/7  
URBROJ: 2163-22-23-17  
Kršan, 14. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

15. prosinca 2023.

Stranica 15 - Broj 19

75.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. prosinca 2023. godine donosi

## ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Marinu Pleše iz Matulji**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, suvlasnički dio nekretnina označenih kao kat.čest.br. 268/1 zgr i 269/1 zgr obje upisane u z.k.ul. 1417 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u 6/18 dijela, koje se nalaze u naselju Zagorje - Stipani.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (6.202,00 €) umanjenu za jamčevinu od 600,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 5.602,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **882,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/7

URBROJ: 2163-22-23-20

Kršan, 14. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

76.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. prosinca 2023. godine donosi

## ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Veri Pleše iz Matulji**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, suvlasnički dio nekretnine označene kao kat.čest.br. 270/5 zgr upisana u z.k.ul. 568 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u 12/72 dijela, koja se nalazi u naselju Zagorje - Stipani.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 16 - Broj 19

15. prosinca 2023.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaja u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnina koja su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (3.201,00 €) umanjenu za jamčevinu od 320,00 € a koju je kao ponuđač za ista uplatila, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 2.881,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **441,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/7  
URBROJ: 2163-22-23-21  
Kršan, 14. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

## 77.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. prosinca 2023. godine donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Mladenu Demarinu iz Čepić Purgarije**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču nekretnine označene kao:

- kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin, površine 1.352,00 m<sup>2</sup>,

- kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, površine 825,00 m<sup>2</sup>,

u vlasništvu Općine Kršan u cjelini a koje se nalaze u naselju Plomin Luka.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju (81.000,00 €) umanjenu za jamčevinu od 8.040,00 € a koju je kao ponuđač za iste uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 72.960,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **361,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

15. prosinca 2023.

Stranica 17 - Broj 19

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/7

URBROJ: 2163-22-23-22

Kršan, 14. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

## 78.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. prosinca 2023. godine donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Goranu Bulajiću iz Plomina**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao kat.čest.br. 527/35 upisana u z.k.ul. 1705 u k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, površine 165,00 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u naselju Plomin Luka.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaja u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnina koja su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (8.010,00 €) umanjenu za jamčevinu od 800,00 € a koju je kao ponuđač za isti uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 7.210,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **301,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/7

URBROJ: 2163-22-23-23

Kršan, 14. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.