

# Urban plan

Urban Plan d.o.o.  
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Općina Kršan

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

## VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

### OBRAZLOŽENJE

Kršan, prosinac 2023.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Roman Carić
Naziv prostornog plana:	VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktorica:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-09/2022.
Godina izrade:	2023.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh.  Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o izradi prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.5/19
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Lucian Mrzlić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	
Pečat nadležnog tijela:	

## SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

Sadržaj ovih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 6/17, 7/17-pročišćeni, 9/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Kršan imaju sljedeće oznake i brojeve:

### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
1.B	PROMETNI SUSTAV	1:25000
1.C	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (vodoopskrba) I ZBRINJAVANJE OTPADA	1:25000
2.C	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (odvodnja i uređenje vodotoka i voda)	1:25000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.A-1	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – KRAJOBRAZ	1:25000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
3.D	KARTA STANIŠTA	1:25000
4.1.	<b>NASELJE LETAJ</b> -STOJI, CIGARI, PULIĆI, FAJMANI, LENCOVIJA, SALIĆI, KRNELIĆI, GROFIĆI	1: 5000
4.2.	<b>NASELJE ŠUŠNJEVICA</b> – KONTUŠI, BANAŠERI, BAKOTI, ŠUŠNJEVICA, BAKETI	1: 5000
4.3.	<b>NASELJE NOVA VAS</b> – NOVA VAS, ŽGOLJI	1: 5000
4.4.	<b>NASELJE ZANKOVCI</b> – LATKOVIĆI, ŠKABIĆI, ZANKOVCI, DRAŽINE	1: 5000
4.5.	<b>NASELJE KOSTRČANI</b> – MIHELI, PERASI, BRDO, TRKOVCI, PECULIĆI, BOŠKARI, KOSTRČANI, GORINCI, FRANULIĆI, DRAGA, DOLINŠČINA, BREG, ROTI	1: 5000
4.6.	<b>NASELJE JESENOVIK</b> – BEGLJANI, BUIĆI, VAPOLJE, PARONI, SURIANI, PAVETIĆI, PICIĆI, BELANI, SOLDATIĆI KARLOVIĆI, LATKOVIĆI, ŠKAVRETI, NAČINOVIĆI, GORINCI, RAVNICE, ŽUKNICA	1:5000
4.7.	<b>NASELJE ZATKA ČEPIĆ</b> - PARONIĆI, ŠEGAVCI, JANČARI, , <b>NASELJE LANIŠĆE</b> – RUMUNJCI, ANTUNCI, TOMETIĆI, ŠKROBINCI, LOLETI, MASLOVIĆI, <b>NASELJE PURGERIJA ČEPIĆ</b> – FILIPAŠI, PURGERIJA ČEPIĆ	1: 5000
4.8.	<b>NASELJE POLJE ČEPIĆ</b> – ČEPIĆ POLJE, BURŠIĆI, KLOŠTAR, ŽULIĆI, HONOVIĆI, PURIĆI	1: 5000
4.9.	<b>NASELJE KOŽLJAK</b> – RAVNICE, GORINCI, ŽUKNICA, FALDOVIJA, ZAGRAD, KAŠTEL, BELIĆI, GRADINA, PURIĆI, KATUN, ŠURIJANI, KOŽLJAK, VOZILA, ŠKALAMERI	1: 5000
4.10.	<b>NASELJE VOZILIĆI</b> – STABLJEVAC, KVALIĆI, VOZILIĆI, LUKARIĆI	1: 5000
4.11.	<b>NASELJE POTPIĆAN</b>	1:5000
4.12.	<b>NASELJE ČAMBARELIĆI</b> -MARKONI, CARIĆI, ČAMBARELIĆI, JURANIĆI, <b>NASELJE BLAŠKOVIĆI</b> – KOSTADINI, PALISKI, FRANKOLI, GALOVIĆI, GRŽINIĆI, BLAŠKOVIĆI, POLJE, BRENKOVIĆI, GRUDIĆI, <b>NASELJE LAZARIĆI</b> – LAZARIĆI, SINKOVIĆI, <b>NASELJE VELJAKI</b> – ŠOŠIĆI, BARAKI, VELJAKI, VICKIĆI, IVAŠIĆI, BURULI, <b>NASELJE KRŠAN</b> – JURŠIĆI, MIŠIĆI, BARIŠIĆI, TOMAZELOVIĆI, KIRŠIĆI, PRISTAV, BAĆI, KRŠAN, STARE STAZE	1: 5000

4.13.	<b>NASELJE BOLJEVIĆI</b> – BOLJEVIĆI, VLAŠIĆI, BELČIĆI	1: 5000
4.14.	<b>NASELJE STEPČIĆI</b> – STEPČIĆI, PERETIĆI	1:5000
4.15.	<b>NASELJE PLOMIN</b> – PLOMIN, CERAN, NASELJE PLOMIN LUKA – ŽUSTOVIĆI, IVANIĆI, KERŠOVANIĆI, PLOMIN LUKA, KLAVAR	1: 5000
4.16.	<b>NASELJE VOZILIĆI</b> - PLAKOŽIĆI, NASELJE ZAGORJE – NAČINOVIĆI, JURASI, DONADIĆI, IVANČINI, BAĆI, STIPANI	1: 5000

- III. **OBRAZLOŽENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN**
- IV. **SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA**
- V. **PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " d.o.o. PULA )**

### III. OBRAZLOŽENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

#### UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02).

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta. 2008. godine Prostorni plan je mijenjan kroz postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Kroz tri postupka 2010, 2012 i 2014. g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan iz 2017. g su provedene kao sustavne izmjene i u tom je postupku PPUO Kršan usklađen i sa odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Predmet zadnjih izmjena i dopuna PPUO-a iz 2022.g je bilo stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju sunčane elektrane u dijelu Radne zone Kršan.

U dosad provedenim postupcima nisu riješena sva pitanja koja je potrebno riješiti na nivou Prostornog plana.

Potreba Izmjena i dopuna vežećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan", br.5/19 ) u ožujku 2019. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se radi:

- preispitivanja planskih rješenja iz važećeg PPUO Kršan sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima,
- izmjene planskog rješenja u izdvojenom građevinskom području infrastrukturne namjene u luci otvorenoj za javni promet Plomin radi stvaranja planskih pretpostavki za gradnju benzinske postaje,
- izmjene planskog rješenja na lokaciji luke otvorene za javni promet Brestova radi stvaranja planskih pretpostavki za rekonstrukciju postojećeg trajektnog pristaništa,
- preispitivanja planskog rješenja za reciklažno dvorište radi stvaranja planskih pretpostavki za izmještanje sa lokacije planirane važećim PPOU-om,
- preispitivanje planskog rješenja u dijelu izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene – turistička područja (TP) i izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene – poljoprivredna proizvodnja (Ip),
- izmjene planskog rješenja u dijelu građevinskih područja naselja sukladno podnesenim zahtjevima sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

## **Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID PPUO Kršan**

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Kršan sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to naprijed i navedno Odlukom o izradi ID PPUO Kršan.

### **Obuhvat ID PPUO Kršan**

Odlukom o izradi ID PPUO Kršan određeno je da je obuhvat PPUO-a Kršan jednak administrativnom području Općine Kršan.

### **Postupak izrade i donošenja ID PPUO Kršan**

Općina Kršan provela je postupak izrade i donošenja ID PPUO Kršan prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi ("Službeno glasilo Općine Kršan", br.5/19). Odlukom o izradi ID PPUO Kršan određeno je da će se postupak ID PPUO Kršan provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO Kršan.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih ID PPUO Kršan mijenja se Odluka o donošenju PPUO Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17 i 7/17-pročišćeni), tekstualni dio - odredbe za provođenje i svi kartografski prikazi.

## **1. POLAZIŠTA**

### **Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Kršan**

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02). Kroz šest postupaka 2008., 2010., 2012., 2014., 2017. i 2022. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. U dosad provedenim postupcima nisu riješena sva pitanja čija rješavanja iziskuju postupak izmjena i dopuna Prostornog plana.

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **Programske smjernice**

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjericama od interesa za gospodarski razvoj Općine Kršan.

## Plansko rješenje

Građevinska područja dimenzioniraju se u skladu sa postojećom zakonskom regulativom te prostorno planskom dokumentacijom višeg reda analizirajući važeći prostorni plan uređenja jedinice lokalne samouprave.

Građevinska područja naselja potrebno je sagledati:

- u smislu procjene broja stanovnika planiranog Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu PPIŽ
- u skladu sa uvjetima iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

PPIŽ za plansko razdoblje do 2020. godine za područje Općine Kršan planira 2803 stalnih i 351 povremenih stanovnika.

Važećim PPUO Kršan je na području Općine do 2025. g. planirano 3027 stanovnika.

PPIŽ uvjetuje minimalnu gustoću građevinskog područja naselja ovisno o broju stanovnika unutar naselja. Za građevinsko područje naselja u kojem se nalazi više izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, gustoća se računa ukupno na nivou pojedinog statističkog naselja.

Naselja veličine do 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio, dok naselja veća od 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Prema odredbama članka 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja ima mogućnost širenja ukoliko je izgrađeno 50 % ili više svoje površine te se u tom slučaju može širiti do 30 % njegove površine.

Na području Općine Kršan nalazi se 23 naselja. Prema veličini i broju stanovnika dijele se na naselja preko 100 stanovnika te naselja sa manje od 100 stanovnika.

U grupu naselja sa više od 100 stanovnika spadaju naselja Purgerija Čepić, Polje Čepić, Kožljak, Vozilići, Potpićan, Čambarelići, Blaškovići, Lazarići, Veljaki, Kršan, Plomin, Plomin Luka, Boljevići i Zagorje. Prema uvjetima iz PPIŽ-a moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

U grupu naselja sa manje od 100 stanovnika spadaju sva ostala naselja.

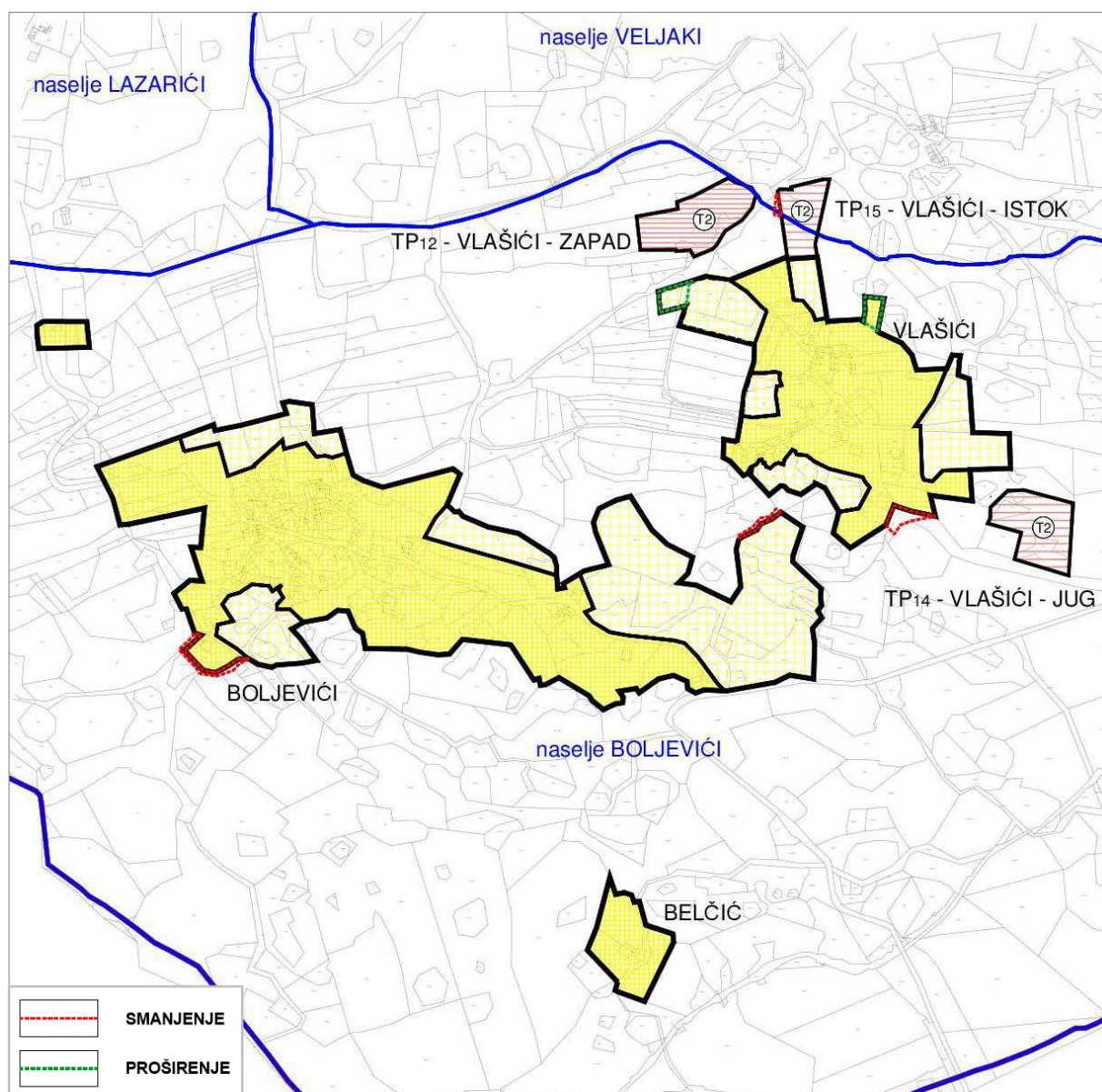
Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Kršan u dijelu planiranja građevinskih područja naselja mijenja se rješenje iz važećeg Prostornog plana Općine Kršan :

- izmjenom granica građevinskih područja primjenom realokacije zbog nedostatne gustoće stanovanja za statistička naselja Boljevići, Letaj, Kostrčani, Čambarelići, Zlatka Čepić, Purgerija Čepić, Polje Čepić, Lazarići, Veljaki, Vozilići, Kršan, Šušnjeva, Nova Vas, Plomin Luka i Zagorje.

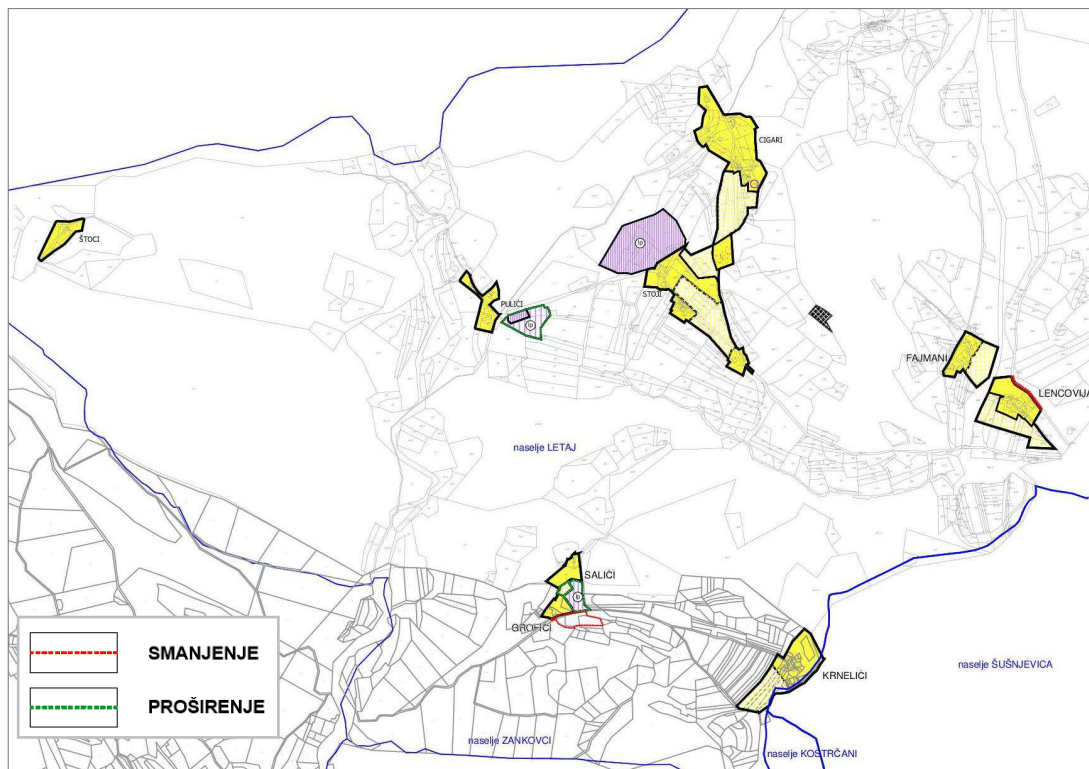


- proširenjem granica građevinskih područja za naselja koja udovoljavaju kriteriju propisane minimalne gustoće stanovanja: Lanišće i Stepčići,
- smanjenjem i djelomičnom realokacijom građevinskog područja naselja Kožljak radi usklađenja sa Prostornim planom Parka prirode "Učka" ("Narodne novine", br. 24/06)
- smanjenjem i djelomičnom realokacijom građevinskog područja naselja Blaškovići u koridoru magistralnog plinovoda.

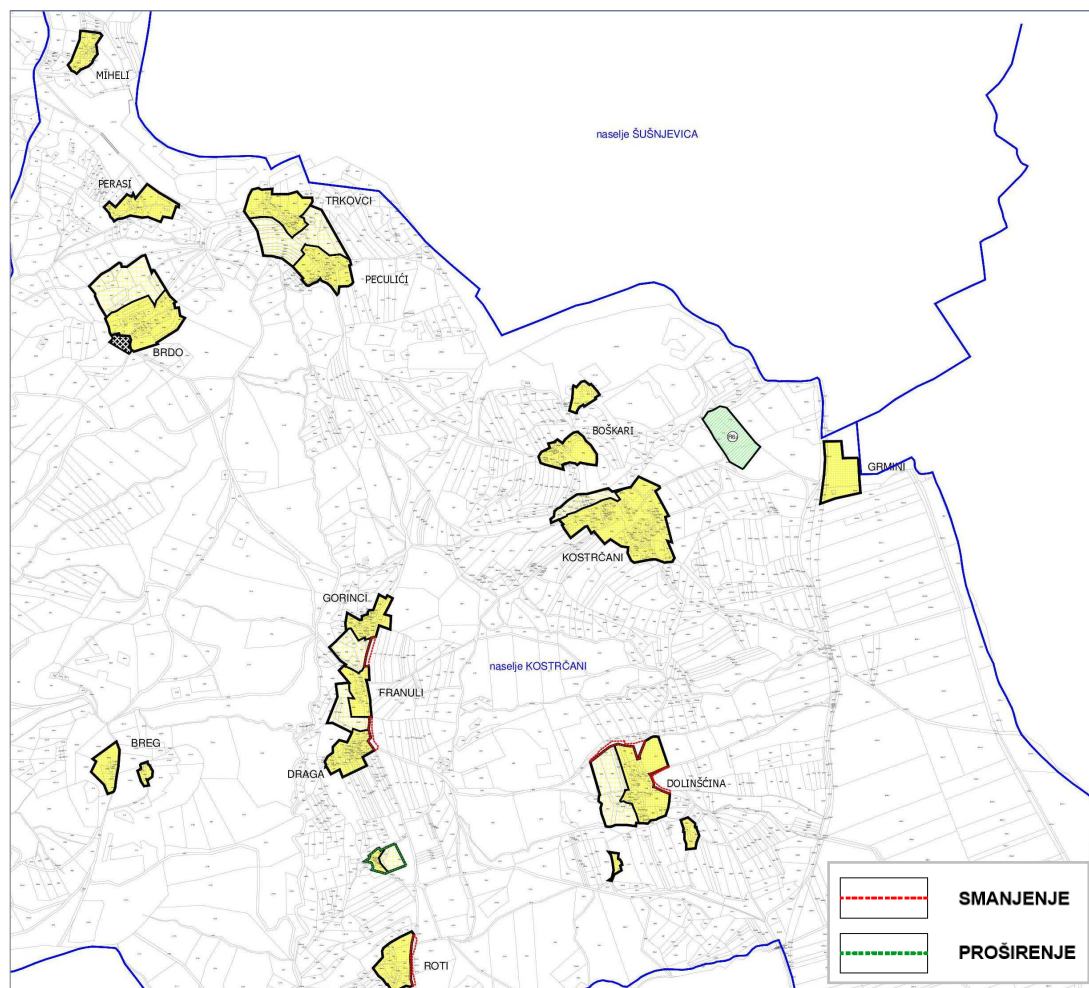
## Naselje Boljevići



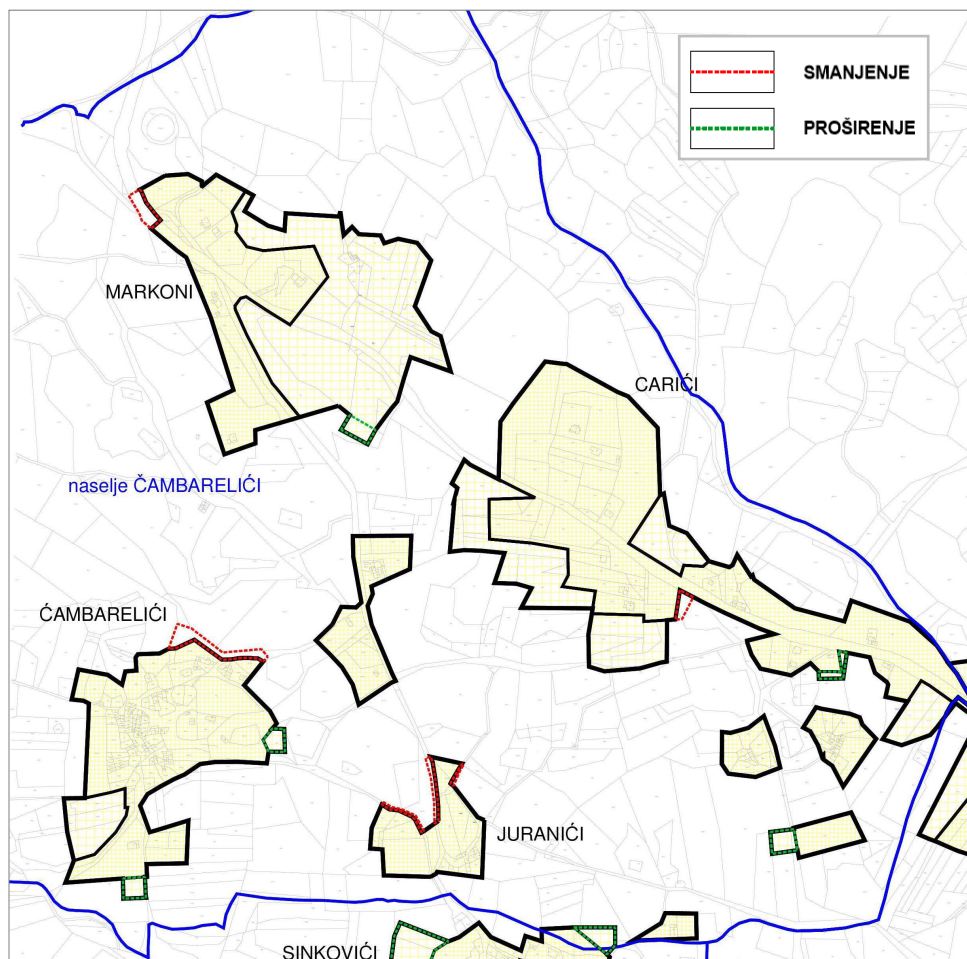
## Naselje Letaj



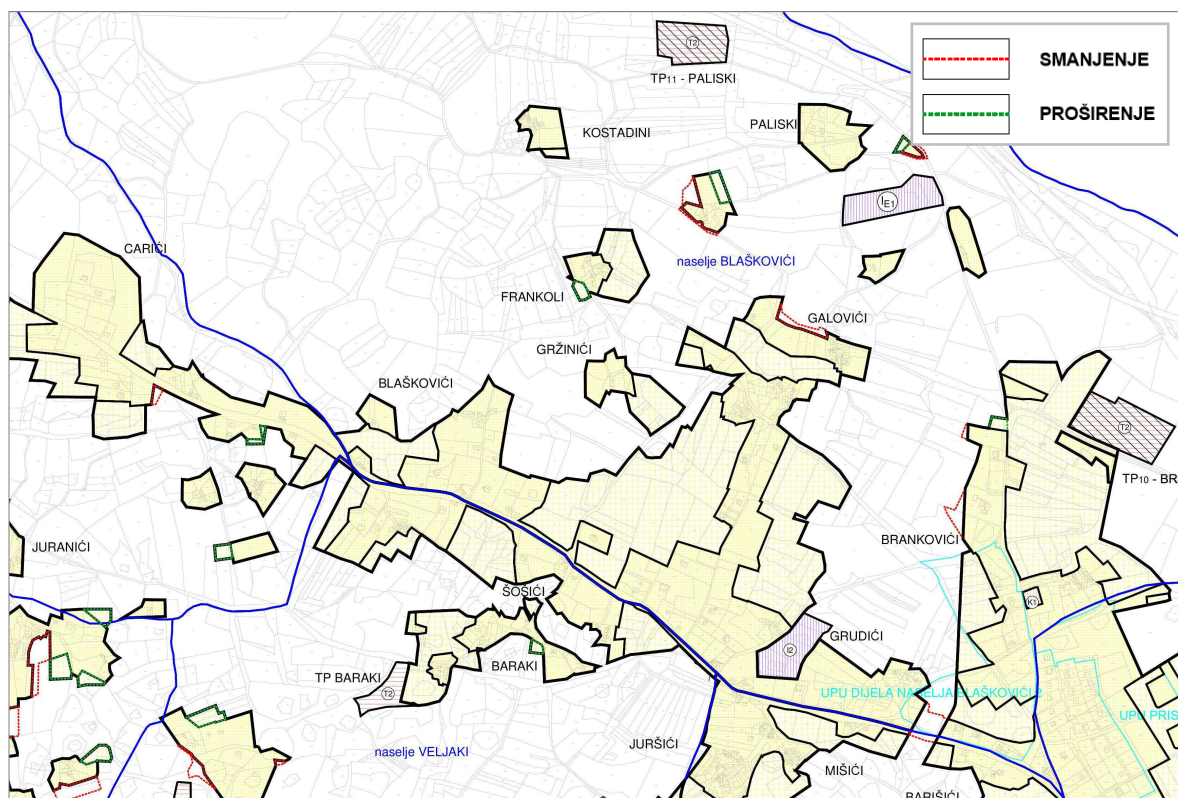
## Naselje Kostrčani



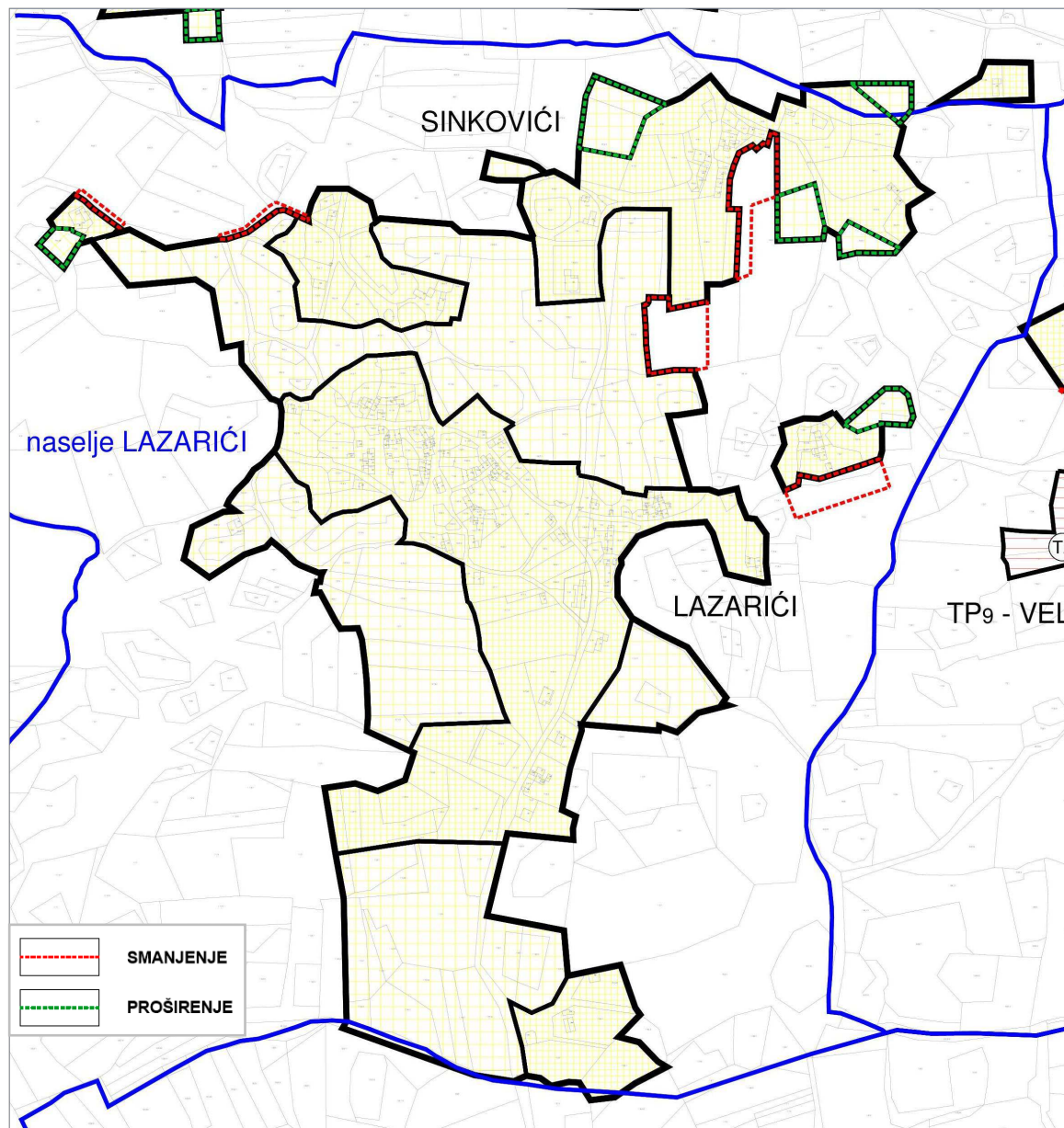
## Naselje Čambarelići



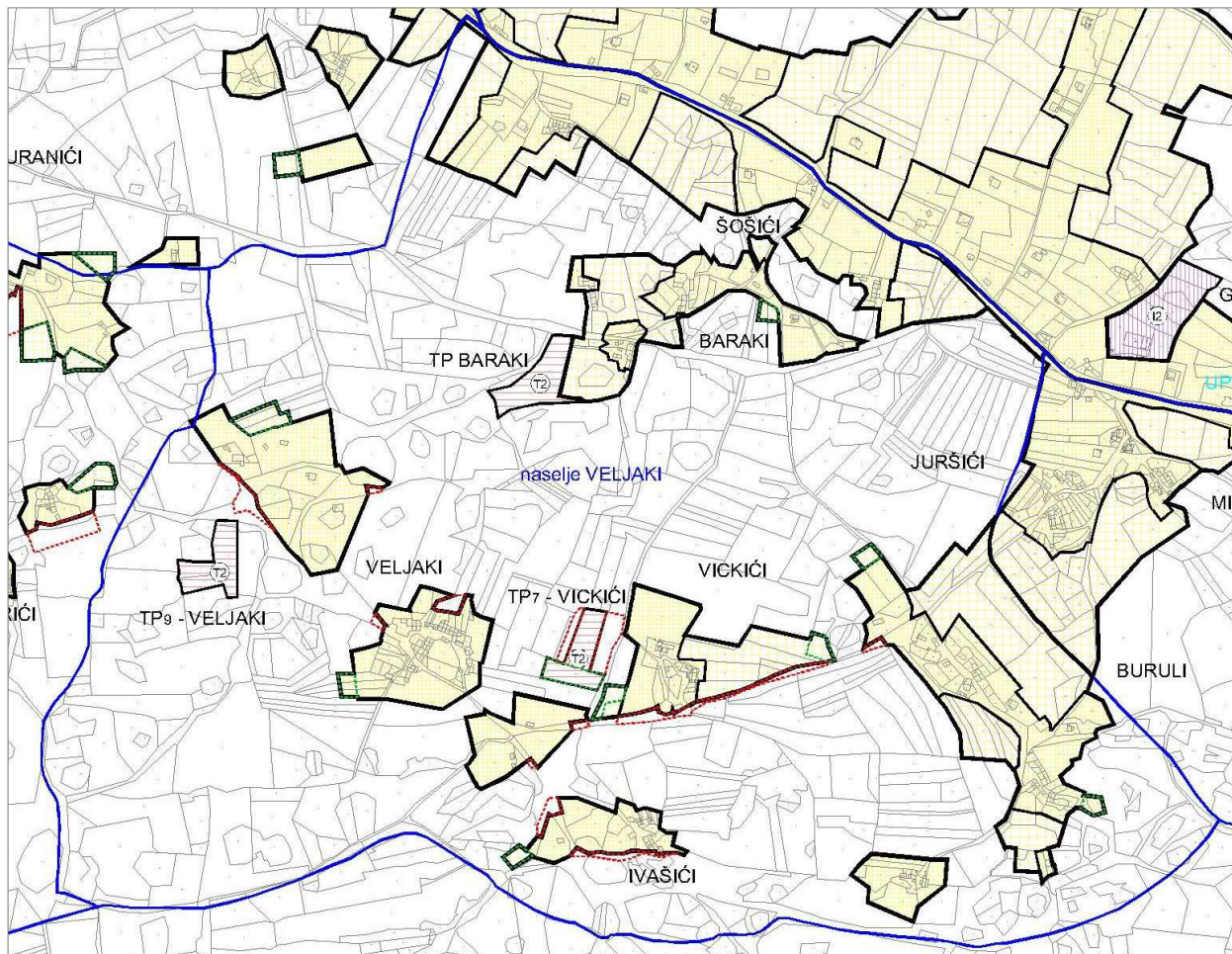
## Naselje Blaškovići



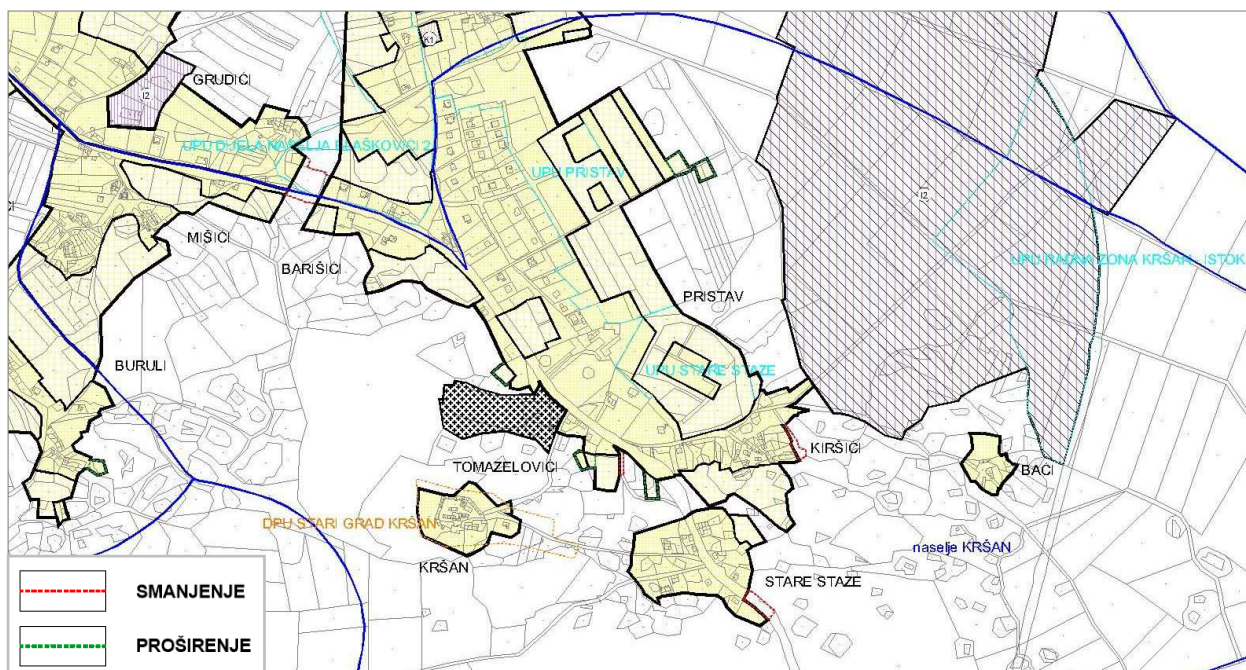
## Naselje Lazarići



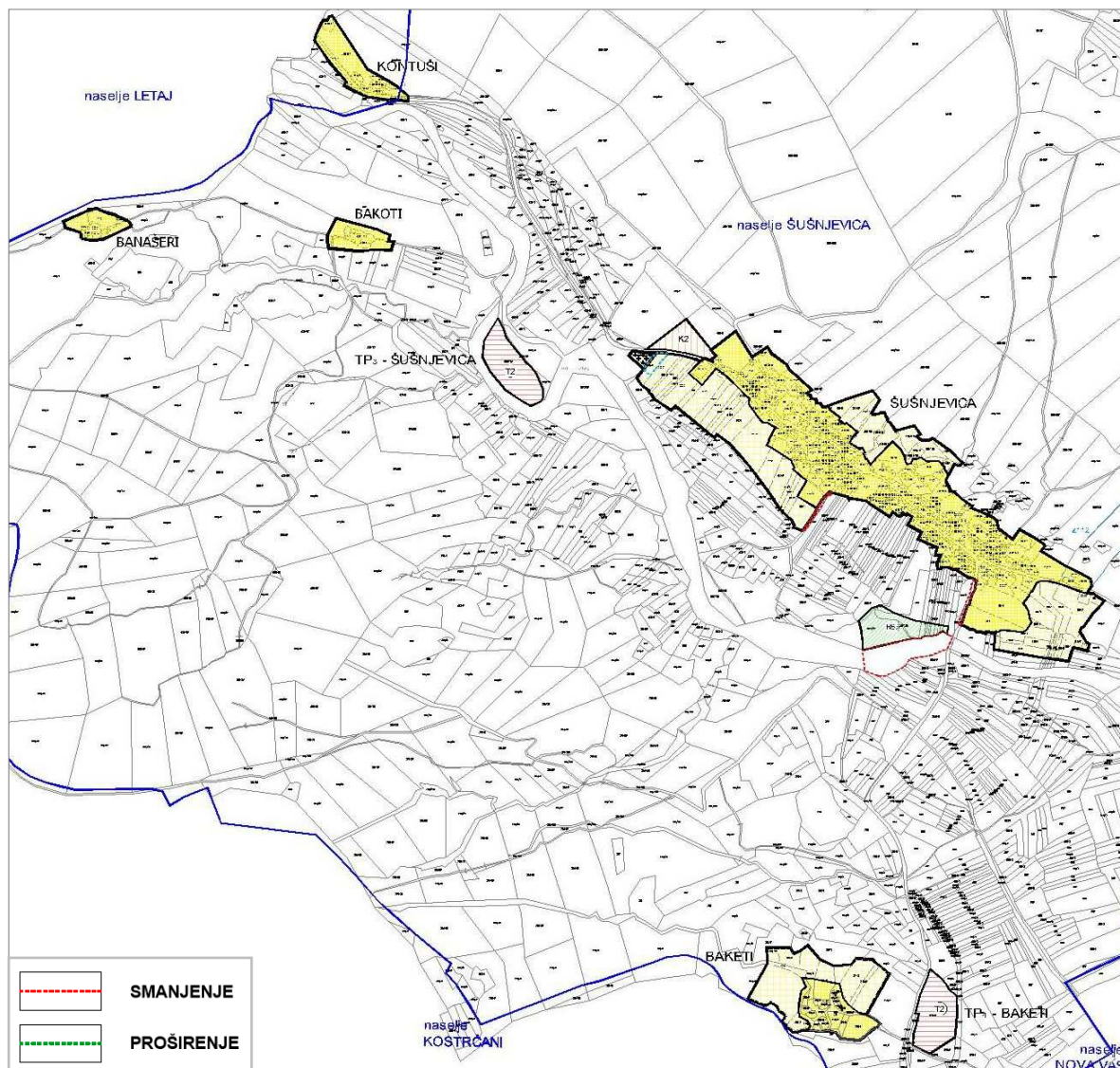
## Naselje Veljaki



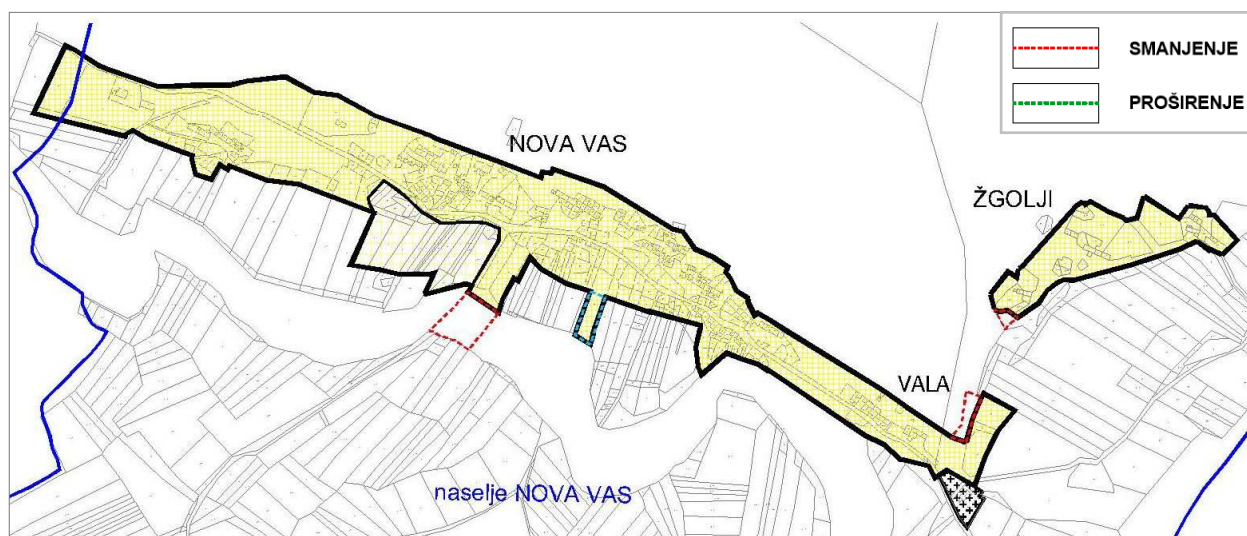
## Naselje Kršan



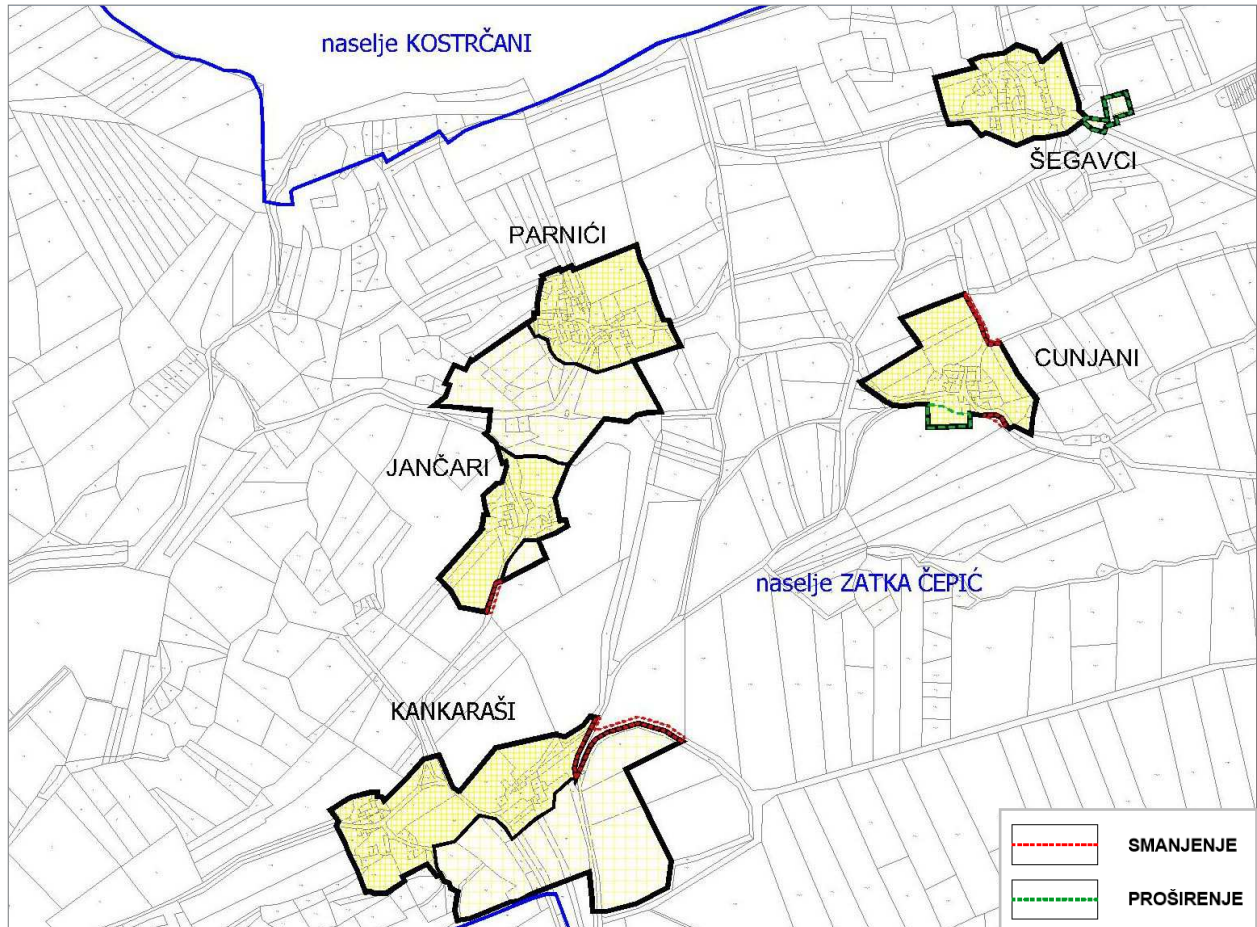
## Naselje Šušnjeвица



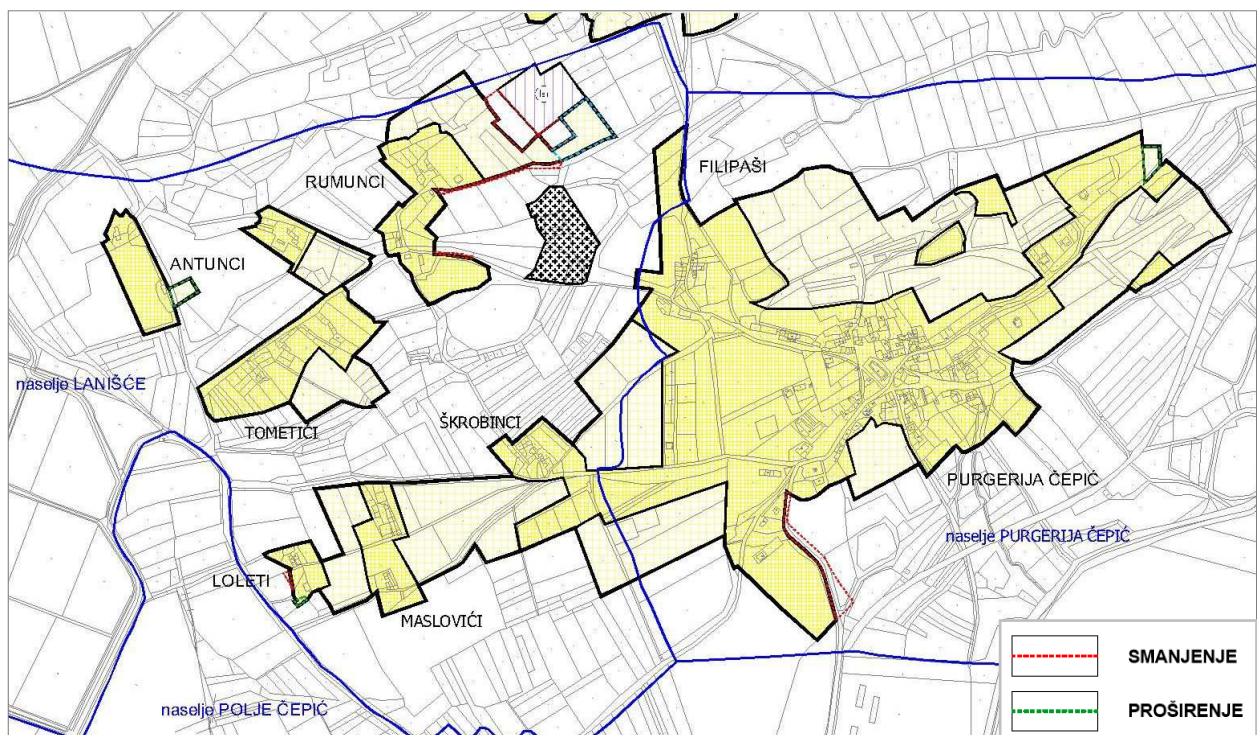
## Naselje Nova Vas



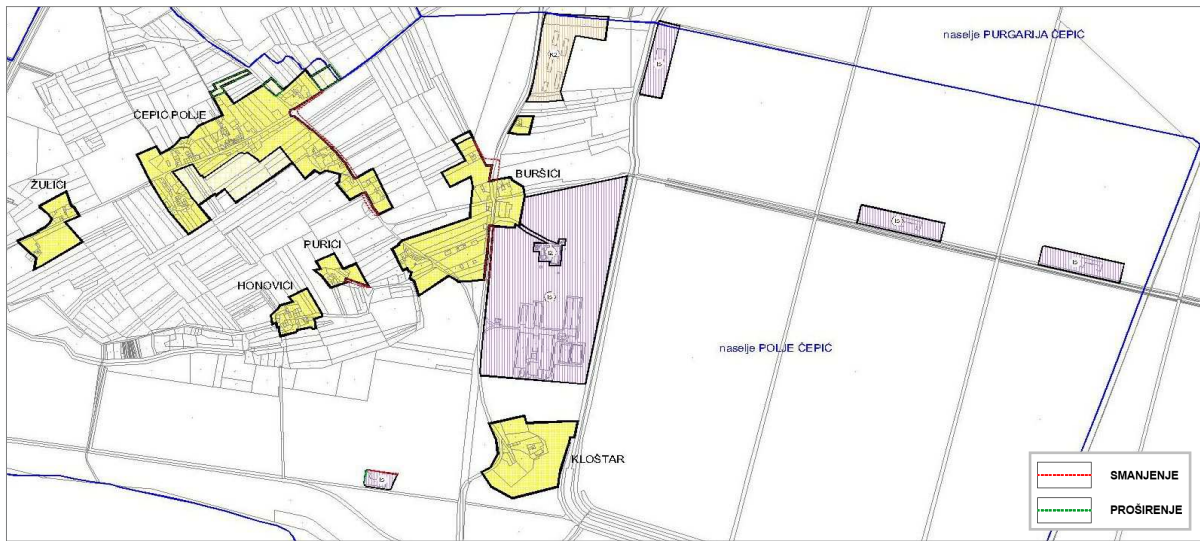
## Naselje Zlatka Čepić



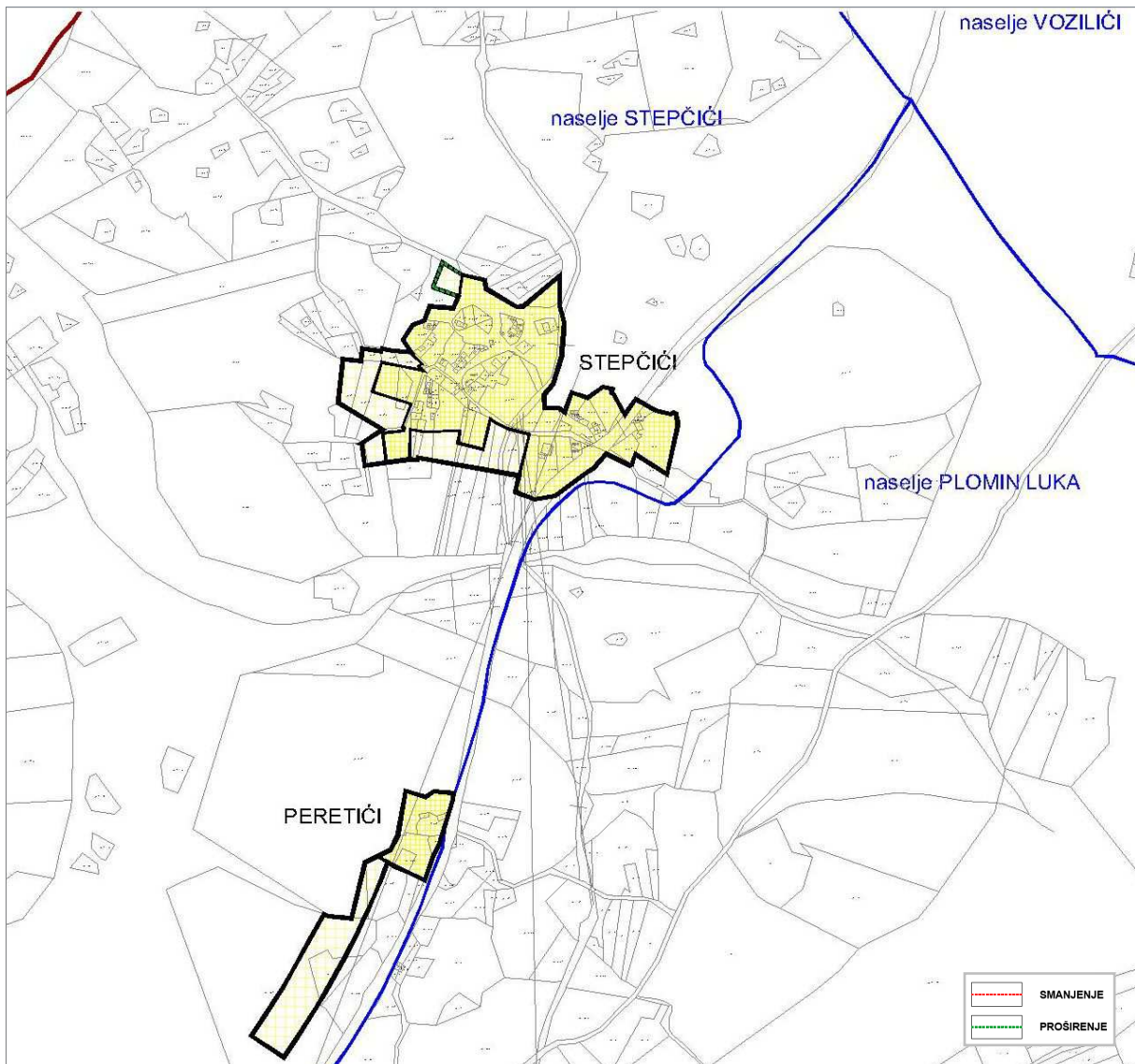
## Naselje Lanišće i Purgerija Čepić



## Naselje Polje Čepić

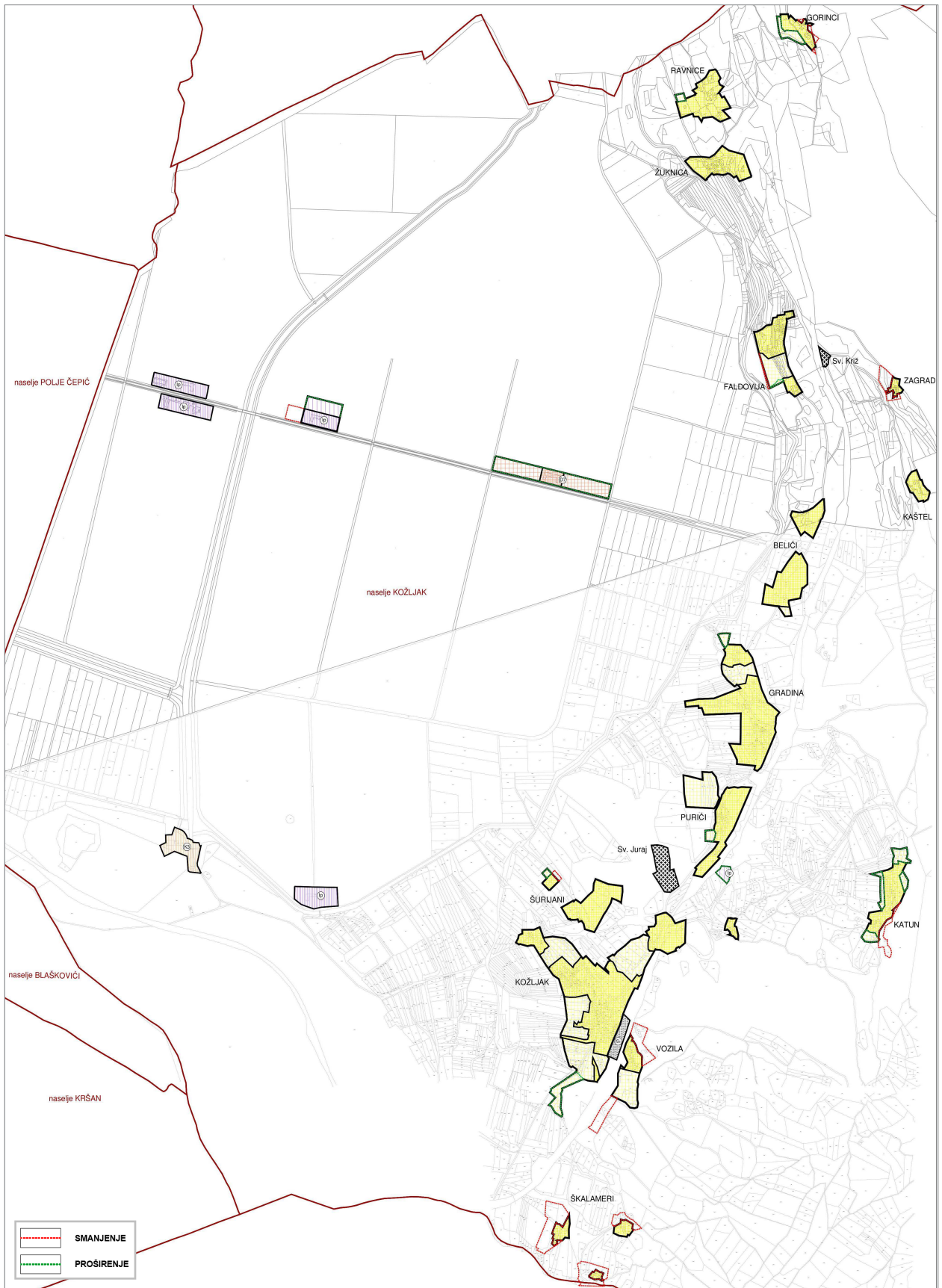


## Naselje Stepčići

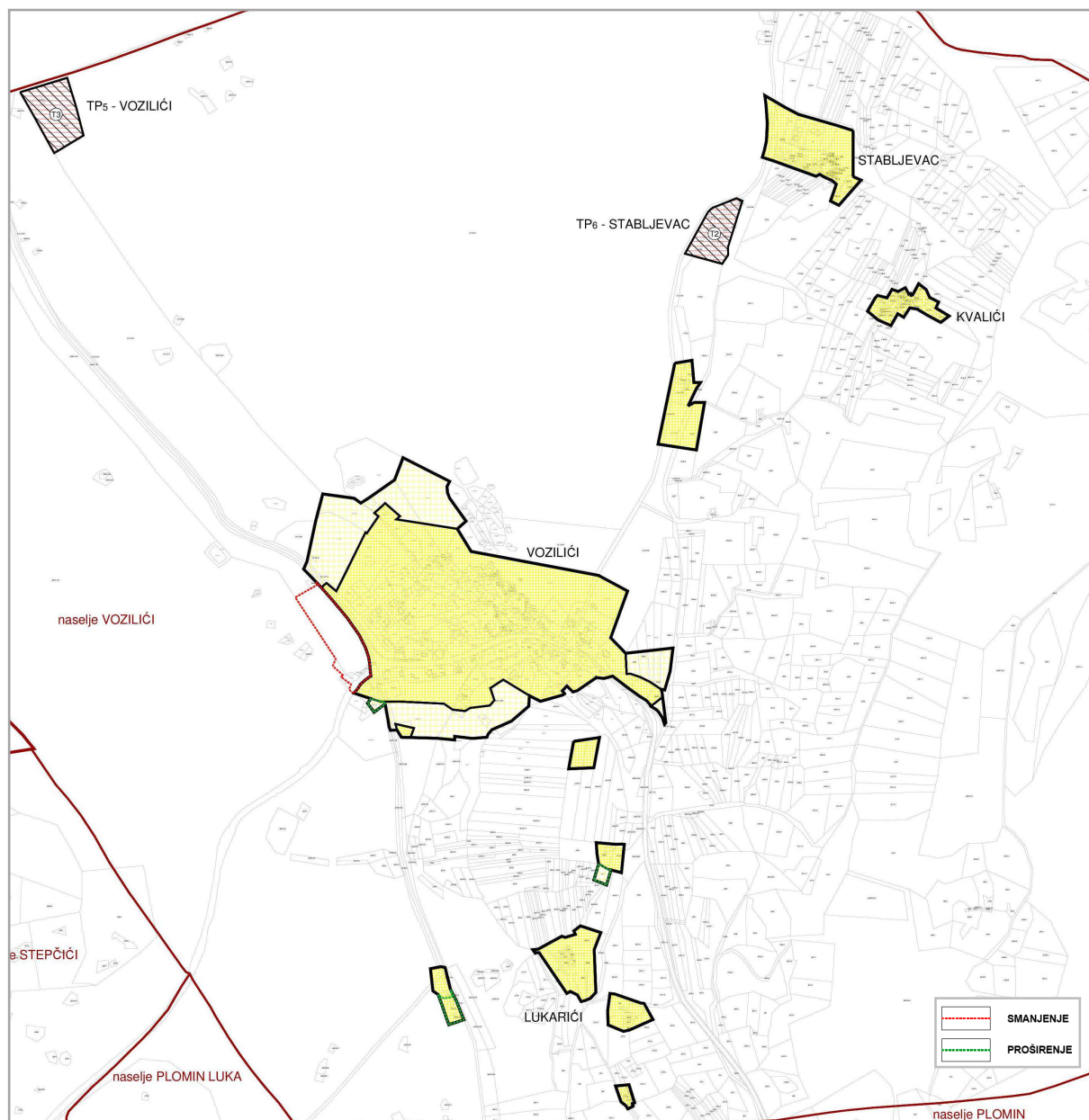




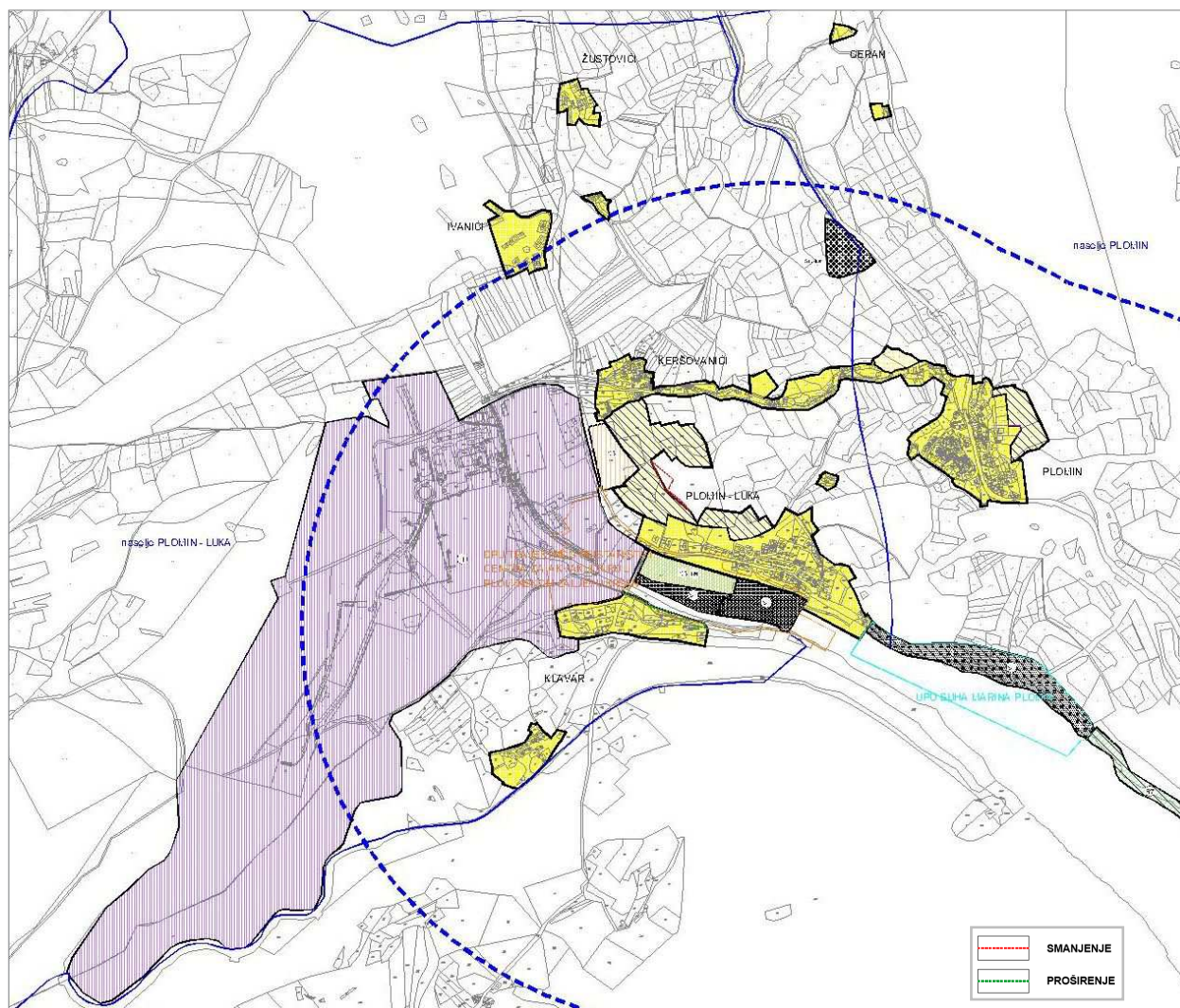
# Naselje Kožljak



# Naselje Vozilići



## Naselje Plomin – Plomin luka



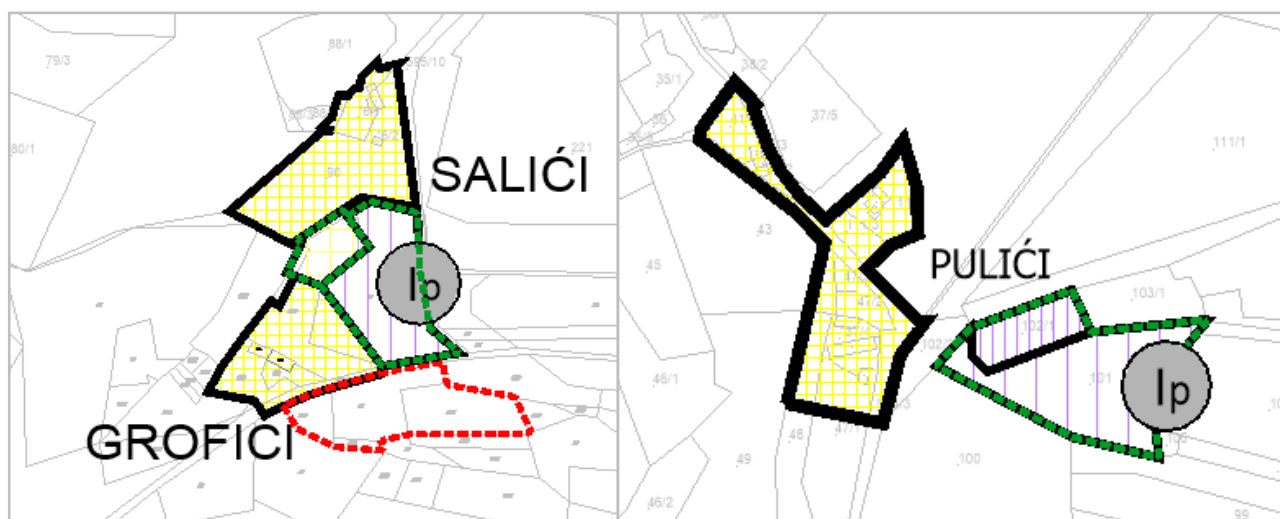
Analiza građevinskih područja u naseljima koja su predmetom ovih Izmjena i dopuna vidljiva je u tablici u članku 12. odredbi za provedbu.

U ovom su postupku izmijenjena izdvojena građevinska područja kako slijedi:

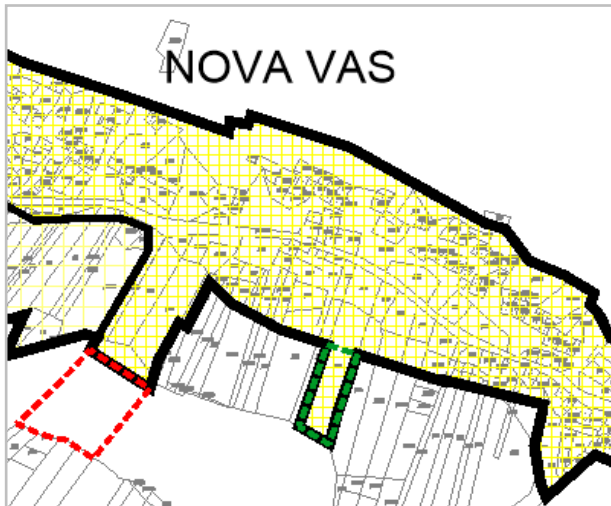
1. izdvojena građevinska područja poljoprivredne proizvodnje (IP):
  - izmjenom granice izdvojenog građevinskog područja primjenom realokacije te planiranjem novog izdvojenog građevinskog područja u naselju Letaj
  - brisanjem izdvojenog građevinskog područja poljoprivredne proizvodnje u naselju Nova Vas, odnosno promjenom u građevinsko područje naselja
  - realokacijom/proširenjem izdvojenog građevinskog područja u naselju Kožljak i formiranjem novog izdvojenog građevinskog područja za poljoprivrednu proizvodnju u naselju Kožljak
2. izdvojena građevinska područja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene (K3):
  - brisanje u naselju Nova Vas
3. izdvojena građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene:
  - smanjenje površine turističkog područja – TP<sub>15</sub> – Vlašići (istok) (naselje Boljevići)
  - preoblikovanje turističkog područja TP<sub>7</sub> – Vickići ( naselje Vickići)
4. proširenje građevinskog područja infrastrukturne namjene – (IS) – luke otvorene za javni promet Brestova
5. smanjenje izdvojenog građevinskog područja sportske namjene u naselju Šušnjeвица
6. smanjenje izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene u naselju Lanišće
7. formiranje novog izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene u naselju Kožljak

## Izdvojena građevinska područja poljoprivredne proizvodnje (IP)

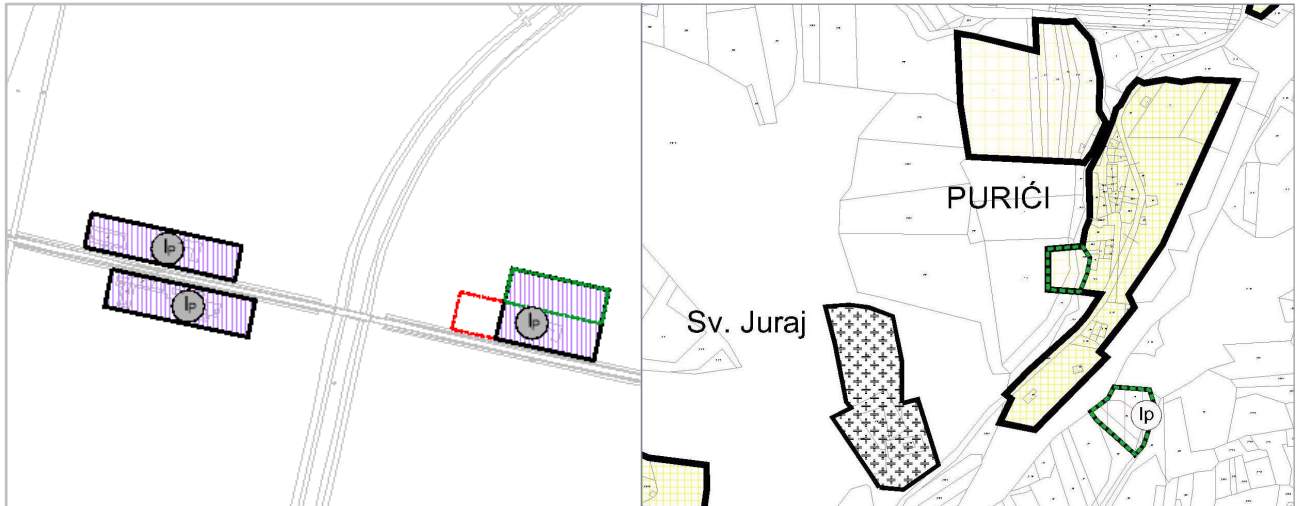
### Naselje Letaj



Naselje Nova Vas



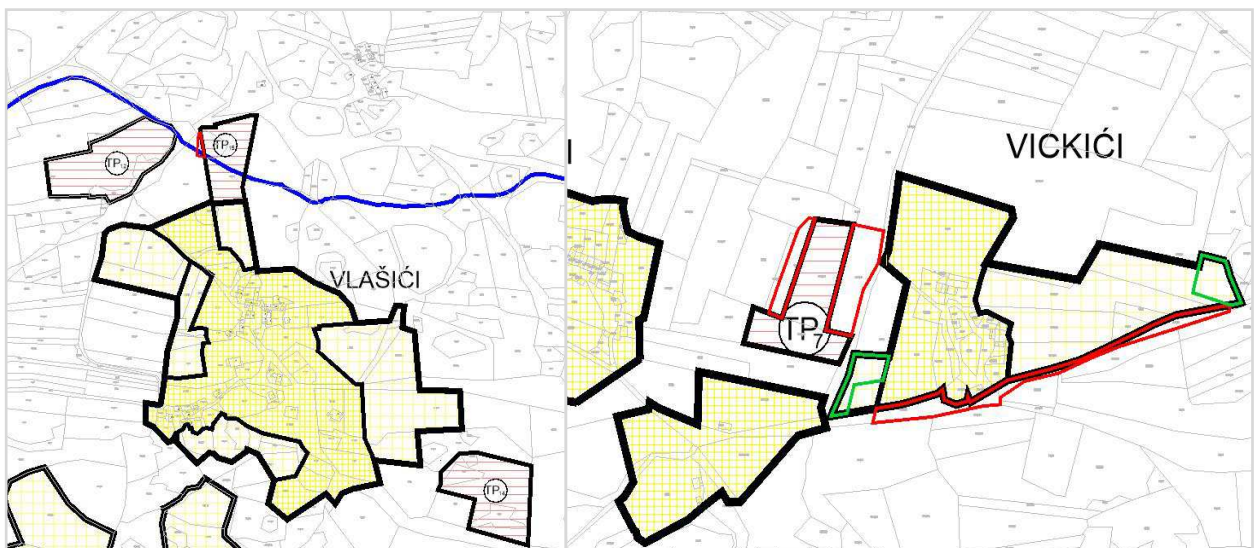
Naselje Kožljak



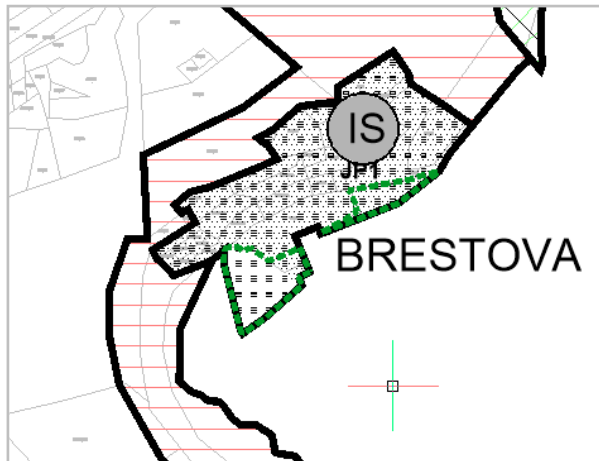
Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene (TP)

Naselje Boljevići

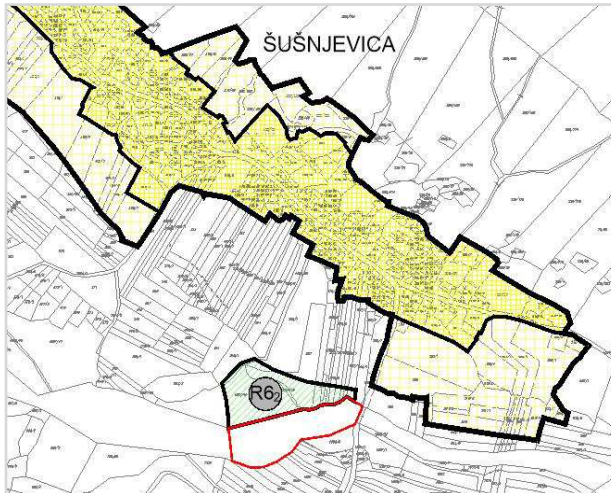
Naselje Veljaki



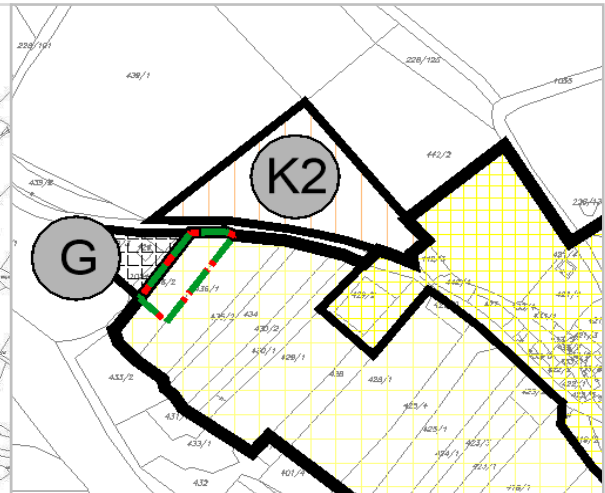
Izdvojeno građevinsko područje infrastrukturne namjene – (IS) – luka otvorena za javni promet Brestova



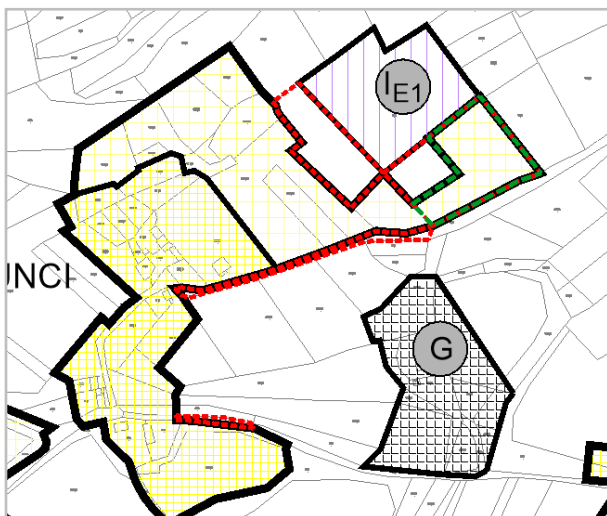
Naselje Šušnjevića  
izdvojeno građevinsko područje sportske namjene



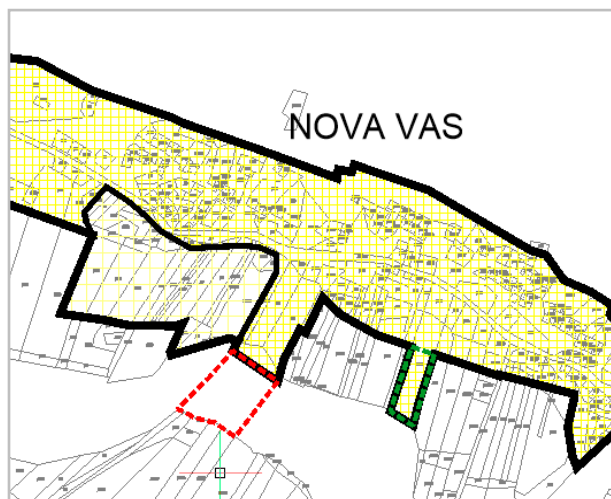
groblje



Izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene u naselju Lanišće



Izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno servisne namjene u naselju Nova Vas



Ostale Izmjene i dopune su sadržane u Odredbama za provedbu.

#### IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23 ) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Kršan, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,



- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,  
Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeve 12, Zagreb,
- Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
- Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
- Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran,
- Mjesni odbori – svi

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u postupku provođenja javne rasprave tijekom 2021. godine svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeve 12, Zagreb,

Mišljenja, očitovanja i primjedbe su priloženi u nastavku.



tel: +385 (0)1 453 4518  
fax: +385 (0)1 378 3396  
e-mail: [laura.mikulic@hzinfra.hr](mailto:laura.mikulic@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 907-1/21, 1.3.1. /LM  
vaš broj i znak: KLASA:350-02/19-01/1  
URBROJ:2144/04-02-04/1-21-63  
datum: 03. veljače 2021.

**Općina Kršan**  
**Jedinstveni upravni odjel Odsjek za**  
**urbanizam, graditeljstvo i komunalne**  
**poslove**  
Blaškovići 12,  
52232 KRŠAN

**Predmet: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan-  
Zahtjevi**

Zaprimljen je prijedlog **VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan** na dvd mediju u pdf formatu. Izvršen je uvid u priložene dokumente tekstualnog i grafičkog dijela plana.

Na području Općine Kršan od postojeće željezničke infrastrukture prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za lokalni promet **L213 Lupoglav-Raša** u duljini od 20,793 km (od ukupne duljine 52,996 km) prema *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17)*. Od službenih mjesta na pruzi nalazi se otpremnišтво **Kršan** u km 32+306. Na dionici željezničke pruge kroz područje općine nalazi se **9 željezničko-cestovnih prijelaza u razini**:

1. U km 14+016 sa nerazvrstanom prometnicom N.C.
2. U km 15+120 N.C.
3. U km 22+688 N.C.
4. U km 24+096 N.C.
5. U km 24+998 N.C.
6. U km 27+997 N.C.
7. U km 31+180 N.C.
8. U km 33+610 L.C.50120 (Oršanići (L50086) – Tupljak – Potpičan (D64))
9. U km 34+134 D.C.64( Pazin (D48) – Podpičan – Vozilići (D66))

i križanje željezničke pruge **izvan razine** u km 26+220 sa lokalnom cestom L.C.(D500 – Šušnjevića – Nova Vas – Kožljak – Vozilići (D66)).

HŽ Infrastruktura d.o.o. trenutno nema planirana ulaganja u radove za prugu L213 Lupoglav-Raša osim predviđene dokumentacije izrade *Studije izvodljivosti za revitalizaciju željezničke pruge L213 Lupoglav – Raša i željezničkih kolosijeka u Luci Rijeka – bazen Raša* po izrađenom Projektom zadatku (listopad 2020.).

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224 188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

Na tekstualni dio plana nemamo primjedbi, ali je potrebno u grafički dio kartografski prikaz 1.B Korištenje i namjena površina – Prometni sustav unijeti oznake za postojeća križanja u razini prema planskom znakovlju za kartografski prikaz mjerila 1: 25 000 (kao što je označeno i postojeće križanje pruge i ceste u dvije razine).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i  
provedbu investicija i EU fondova

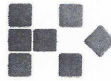
Mirko Franović, dipl.ing.grad.



**Privitak:** Lokacije postojećih 9 željezničko-cestovnih prijelaza u razini dostavljamo na email adresu [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr) i [info@urbis.hr](mailto:info@urbis.hr). Nositelju i izrađivaču VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u dwg formatu.



list 2/2



HAKOM

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Prilježeno: 08.02.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/148  
URBROJ: 376-05-3-21-03  
Zagreb, 2. veljače 2021.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Kršan  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Općine Kršan  
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-63, od 22. siječnja 2021.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM temeljem članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) izda prethodno mišljenje na prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Općine Kršan. Uvidom u prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Općine Kršan utvrđeno je da isti ne planira elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). U poglavlju 5.1.5. „Pošta i elektroničke komunikacije“, od članka 152. do članka 157. određuje se planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na potpuno nestručan način i s niz kontradiktornih, nestručnih i neutemeljenih ograničavanja razvoja. Cijelo navedeno poglavlje treba izmijeniti i uskladiti na propisani način uz suradnju stručnjaka za planiranje elektroničkih komunikacija. HAKOM upozorava naslov da je obavezan pribaviti pozitivno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavka 9 ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
od.   
mr.sc. Miran Gosta  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

O tome obavijest:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“  
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190  
Telefax: 052-856-820

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

KLASA: 350-02/19-01/0000176  
URBROJ: 374-3302-1-21-9  
Datum: 22.02.2021

Primijeno: 24.02.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu  
VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja općine Kršan  
- očitovanje na prijedlog plana**

Dopisom Općine Kršan (Klasa:350-02/19-01/1, Ur.br.:2144/04-02-04/1-21-63 od 22.01.2021.  
(zaprmljenog 29.01.2021) zatraženo je mišljenje na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog  
plana uređenja općine Kršan

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile  
su Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000176;  
URBROJ: 374-3302-1-19-5 od 01.07.2019) za izradu prostornog plana.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja općine  
Kršan izrađenog od strane Urbis d.o.o. Flanatička 25, 52100 Pula, br,ugovora: 7062/19, od siječanj 2021  
utvrđeno je sljedeće:

**U tekstualnom dijelu prostornog plana čl.170 Odvodnja otpadnih voda za industrijske pogone**  
( industrijsko proizvodne zone) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona nedostatan je u  
sljedećem odnosno potrebno je odrediti (dopisati)

- vrsta proizvodne namjene ( vrsta proizvoda)
- podatke o veličini ( kapacitetu, količini) proizvodnje
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih ( tehnoloških voda) i način  
njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih  
ili manipulativnih površina, sanitarnih i tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES
- utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja na  
okoliš NN 16/14, i uredba o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i  
sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)



076057432

- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode ( $m^3/dan$  i  $m^3/god$ , odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 3/16 i 26/20) te su obvezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.

**U tekstualnom dijelu prostornog plana čl.171 Fekalna kanalizacija** nedostatan je u sljedećem odnosno treba odrediti (dopisati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja ( za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla i dr. Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u prirodni vodotok ili u priobalno more podmorskim cjevovodom dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama ( vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje ( s obzirom na sanitarne zone odnosno o " Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" Sl.N.12/05 i i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarno – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Kršan potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijeka koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Kršana.



076057432

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000176, URBROJ:374-23-1-8 od 17.02.2021. kako slijedi:

Uvidom u prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan od siječnja 2021., u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Općine Kršan, ova Služba utvrdila je slijedeće nedostatke:

- U odredbama za provođenje nisu navedeni svi podaci koji su vam dostavljeni dopisom od 17. lipnja 2019., i to dijelom točka 1. i točke 6., 10., 11. i 14.,
- Nisu obrađeni rizici od poplava mora,
- U kartografskim prikazima nisu ucrtani svi vodotoci, kao npr. Šušnjevića, pritoci Letajskog potoka, Stankovci, Podboški, Belići,
- nije prikazano poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave, a sve sukladno podlozi koja vam je dostavljena prethodnim dopisom.

Obrazloženje Plana je dostupno samo u dijelu koji se mijenja stoga nismo u mogućnosti očitovati se na isto.



Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta



076057432



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/23  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-05  
Pula, 10. veljače 2021. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	22.02.2021.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		Pril.	
Uredžbeni broj		Vrij.	

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ica  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 15:43:18, 12.02.2021



Općina Kršan  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i  
komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2144/04-02-04/1-21-63, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 1. veljače 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 25. siječnja 2021. do 23. veljače 2021., a u sklopu koje se, dana 3. veljače 2021., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljen u digitalnom obliku, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/23, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 2. svibnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/72  
URBROJ: 512M3-020202-21-4  
Zagreb, 05. veljače 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 11.02.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

*(Handwritten signature and initials)*

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i  
komunalne poslova  
Blaškovići 12  
52232 KRŠAN

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUO Kršan,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ:2144/04-02-04/1-21-63  
od 22. siječnja 2021.**

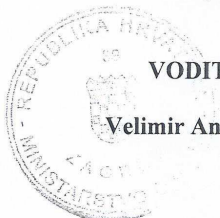
Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

*(Handwritten initials SJVO)*

S poštovanjem,



**VODITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl. ing. geod.**

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/66  
URBROJ: 525-11/0567-21-2  
Zagreb, 2. veljače 2021. godine



ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 10. 02. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, obavijest o javnoj raspravi - očitovanje, traži se**

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Kršan, Jedinствени upravni odjel, Blaškovići 12, 52 232 Kršan.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-17/160  
URBROJ: 511-01-378-21-2 J.G.  
Pula, 12. veljače 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN	
Primljeno:	17.02.2021.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/19-01/1, Ur.broj: 2144/04-02-04/1-21-63  
od 22.01.2021. godine

Temeljem vašeg zahtjeva, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan:

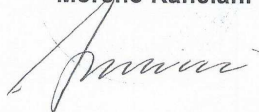
1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
  - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
  - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
  - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
  - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;

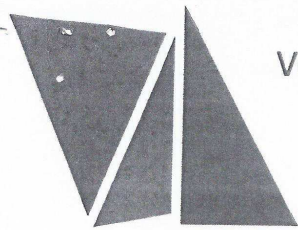
- 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
  - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrební tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
  - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Kršan.

S poštovanjem,

**VODITELJ ODJELA**

**Moreno Kanciani**





**VODOVOD LABIN d.o.o.** Trgovačko društvo za javnu vodoopskrbu i odvodnju

HR - 52220 LABIN, Ul. Slobode 6

Tel: 052 855 - 155 E-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr

Web: www.vodovod-labin.hr

Broj:52-8/21.  
Labin,22.02.2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 24.02.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA KRŠAN**  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Blaškovići 12, 52232 Kršan

**Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana Općine Kršan;  
-prijedlozi-**

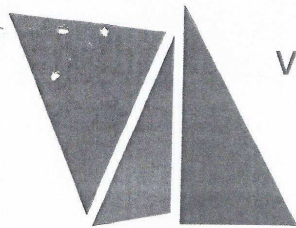
1.U tekstualnom dijelu potrebno je u pogl.5. za infrastrukturu opisno nadodati:

-kako su profili i trase (komunalne infrastrukture) u Planu načelni te da se mogu lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja a da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana.

-položaj građevina infrastrukturnih sustava (prekidne komore, crpne stanice, ispust UPOV-a...) koji su prikazani u kartografskim prikazima utvrđeni u skladu sa mjerilom pa se njihov točan položaj utvrđuje lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projekata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš...



Vodovod Labin d.o.o. upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu. MBS 040003165 / Temeljni kapital uplaćen u cjelosti 10.419.400,00 kn / OIB: 40074412467  
/ žiro račun - Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka; IBAN: HR5424020061100387135, HR0924020061500285304, žiro račun - Privredna Banka  
Zagreb d.d. Zagreb; IBAN: HR072340009110178489 / SWIFT: ESBCHR22 / Uprava: Alen Golja / Predsjednik nadzornog odbora: Silvano Vlačić



**VODOVOD LABIN d.o.o.** Trgovačko društvo za javnu vodoopskrbu i odvodnju

HR - 52220 LABIN, Ul. Slobode 6

Tel: 052 855 - 155 E-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr

Web: www.vodovod-labin.hr

2. U grafičkom dijelu potrebno je ucrtati odnosno provjeriti i uskladiti postojeću vodovodnu mrežu na području Općine Kršan (u prilogu-CD);
3. Potrebno je na lokaciji Plomin uvrstiti (uz postojeću VS Plomin) lokaciju novoizgrađene VS Plomin II.
4. Za planirani razvoj potrebno je u tekstu navesti ukupne planirane potrebe (pitka voda) Općine Kršan odnosno/ ili kako se iste I i D PPU-a neće mijenjati.

S poštovanjem,

Izradila:  
Elena Miletić Budanko, ing. građ.

Direktor:  
Alen Golja, struč. spec. oec.

**VODOVOD LABIN**  
d.o.o.  
**LABIN**



Vodovod Labin d.o.o. upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu, MBS 040003155 / Temeljni kapital uplaćen u cjelosti 10.419.400,00 kn / OIB: 40074412467 / žiro račun - Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka; IBAN: HR5424020061100387195, HR0924020061500265304, žiro račun - Privredna Banka Zagreb d.d. Zagreb; IBAN: HR072340009110178489 / SWIFT: ESBCHR22 / Uprava: Alen Golja / Predsjednik nadzornog odbora: Silvano Vlačić



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/19-04/06  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-04  
Pula. 11. veljače 2021.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 16.02.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
OPĆINA KRŠAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i  
komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52 232 Kršan

**PREDMET: PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE KRŠAN**  
- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/1, Urbroj: 2144/04-02-04/1-21-63 od 22.01.2021.  
zaprimljen u ovom Zavodu 01.02.2021.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBIS“ d.o.o. iz Pule.

Ovim pregledom Plana daje se sljedeće mišljenje, temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon:

1. Grafički dio Plana nije izrađen u HTRS96/TM, sukladno zahtjevima ovog zavoda od 26.04.2019., odnosno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
2. U grafičkom dijelu Plana nedostaje pregledna karta građevinskih područja na katastarskim podlogama u odgovarajućem mjerilu, sa ucrtanim administrativnim granicama naselja. Isto je potrebno radi provjere usklađenosti s poglavljem 5.1. „Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja“ Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ. S obzirom da Plan ne sadrži cjelovitu katastarsku podlogu unutar svoga obuhvata, nije moguće nedvojbeno odrediti namjenu pojedinih katastarskih čestica izvan granica građevinskih područja.
3. Iz kartografskog prikaza br. 4.16. vidljivo je da su se, unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, proširivala građevinska područja naselja/izdvojenih dijelova naselja: Načinovići, Baći i Donadići, iako nisu izgrađena 80% svoje površine, što predstavlja neusklađenost s čl. 47. st. 1. Zakona, odnosno s čl. 87. PPIŽ-a. Napominjemo da se izdvojeni dio GPN Kušari nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine te se, sukladno čl. 47. st. 4. Zakona, na planiranje i uređenje tog izdvojenog dijela GPN ne moraju primijeniti odredbe iz čl. 47. st. 1. Zakona. Nadalje, neprihvatljivo je brisanje izgrađenih površina izdvojenog dijela GPN Kušari, radi eventualne realokacije, jer je ova površina utvrđena kao izgrađena još u III. ID PPUO-a Kršan (SGOK br. 14/12), kada je na snazi bio čl. 75. PPIŽ-a (SNIŽ br. br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst), a koji je glasilo:

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

**„Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:**

- svaka neizgrađena površina veća od 5 000 m<sup>2</sup>,
- svi neizgrađeni rubni prostori koji imaju širinu veću od 30 metara.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta, uređene plaže, i sl.).

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritarno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.“

S obzirom da se predlaže brisanje izgrađene površine izdvojenog dijela GPN Kušari, koje ima širinu veću od 30 m, povezivanje samo na odredbe čl. 2. st. 1. točku 1.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije prihvatljivo, jer isto predstavlja i neusklađenost sa tada važećim PPIŽ-om.

4. Ista primjedba odnosi se i na IGP izvan naselja za poljoprivrednu proizvodnju (Ip), prikazano u kartografskom prikazu br. 4.9., uz obrazloženje iz točki 3. ovog mišljenja - izgrađeni dio širine veće od 30 m se briše radi realokacije, a ne bi smio.
5. Brisanje prometnica/njihovih dijelova iz GPN-a, na način da se stvaraju „usjeci“, radi realokacije ovih površina, nije dozvoljeno, jer su prometnice sastavni dio GPN-a - primjer u kartografskom prikazu br. 4.7. - GPN Parniči.
6. U kartografskom prikazu br. 4.9. planirano je novo IGP izvan naselja za poljoprivrednu proizvodnju (Ip) kod Purići, koje se dijelom nalazi unutar granica obuhvata Prostornog plana parka prirode Učka (NN br. 26/06). Obratiti pozornost na čl. 45. Odredbi za provođenje PPPP Učka, odnosno za planiranje ovog IGP izvan naselja zatražiti pisanu suglasnost nadležnog tijela, što je potrebno utvrditi u Izvješću o javnoj raspravi.
7. Iz kartografskog prikaza br. 4.16. vidljivo je da IGP izvan naselja infrastrukturne namjene (ISjp) – kopneni dio luke otvorene za javni promet Brestova, proširilo sa 1,07 ha na 1,32 ha, što predstavlja povećanje veće od 20%, što je u suprotnosti s čl. 47. st. 1. Zakona.
8. U kartografskom prikazu br. 3.C. prikazati i obuhvate svih urbanističkih planova uređenja koji su na snazi. Prikazan je samo obuhvat PPPP Učka.
9. Iz kartografskog prikaza br. 1.B. izbrisati simbol za benzinsku postaju za opskrbu plovila, jer se ovaj simbol koristi prilikom izrade UPU-a (Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova). Benzinska postaja je planirana u čl. 115. i čl. 143. ovog Plana, što smatramo dovoljnim za njenu eventualnu realizaciju.
10. U Tablici čl. 14. Odredbi za provedbu Plana prikazana su IGP izvan naselja kumulativno prema namjeni. Tablicu je potrebno detaljnije razraditi na način da se odrede veličine svakog pojedinog IGP izvan naselja ili takvo razgraničenje prikazati u odgovarajućim/pripadajućim člancima tekstualnog dijela Plana, kao što su prikazana IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u čl. 103. Plana. Navedeno je potrebno radi provjere usklađenosti i sa Zakonom i sa PPIŽ-om.  
Nadalje, s obzirom na napomenu (\*) ispod tablice čl. 14. te prekoračenja najveće dopuštene površine za O. Kršan, određene čl. 65., tablicom 10. PPIŽ-a, nije dozvoljeno daljnje povećanje ukupne površine IGP izvan naselja proizvodne i poslovne namjene (sa 185,14 na 185,32 ha).  
Kumulativne površine područja ugostiteljsko-turističke namjene iz Tablice čl. 14. i tablice čl. 103. ovog Plana nisu međusobno usklađene, što je potrebno uskladiti, vodeći računa i o usklađenosti sa odredbama PPIŽ-a.
11. U čl. 29. i čl. 143. planira se izdvojeno lučko područje – sidrište za velike brodove za potrebe terminala/industrijske luke Plomin. S obzirom da se industrijska luka Plomin nalazi na područja Grada Labina, u Prostornom planu uređenja Grada Labina (Sl. novine Grada Labina br. 15/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12-ispr., 03/20) planiran je kopneni i morski dio luke Plomin, kao i navedeno sidrište (kartografski prikaz br. 2.1. PPUG-a Labin), stoga isto nije moguće planirati i u akvatoriju Općine Kršan.
12. Prema čl. 33.a. unutar GPN omogućuje se planiranje ugostiteljsko-turističke namjene, prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (osim vrste turističko naselje) i Pravilniku o razvrstavanju i



kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Sukladno čl. 55. PPIŽ-a, ovi se smještajni kapaciteti računaju u najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet za područje Općine Kršan, koji iznosi 4.000 ležaja. Kako je tablicom čl. 103. planirano 3.360 ležaja u IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a čl. 33.a. st. 3. još 250 ležaja za kamp odmorišta unutar GPN, potrebno je nedvojbeno odrediti GPN unutar kojih se planira ugostiteljsko-turistička namjena prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (osim vrste turističko naselje), kao i planirani broj ležaja, koji kumulativno može iznositi najviše 390 ležaja.

13. Čl. 49. st. 2. dopuniti tekstem „*te ako su zadovoljeni propisi o zaštiti od požara i potresa.*“
14. U čl. 98. st. 1. podstavak 1. provjeriti najmanju veličinu g.č. s obzirom da su pojedina IGP izvan naselja ove namjene manje površine od propisane najmanje veličine g.č. (npr. novoplanirano IGP izvan naselja u naselju Kožljak kod Purići).
15. Zbog preglednijeg prikaza predložimo da se Tablica čl. 103.- dio vezan za turistička područja, dopuni određivanjem vrste ugostiteljsko-turističkog smještaja /T2 ili T3/, sukladno odredbama čl. 103. st. 3., kao i gustoćom korištenja. U navedenoj tablici ispraviti ukupnu površinu TP-ova izvan prostora ograničenja ZOP-a na 13,88 ha.  
Ostale uvjete gradnje iz istog članka dopuniti i kig-om za vrstu T3 (izgrađenost IGP izvan naselja ne veća od 10%), a sve u skladu s čl. 49. st. 4. Zakona, jer ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave, dakle obuhvat ovog Plana.
16. Naslov iznad čl. 105. „Turistička područja“ izbrisati kao nepotreban.
17. Iz čl. 109. st. 1. izbrisati prvi podstavak – „R5 poletišta /sletišta Kostrčani“, jer ova namjena ne spada u sportsku namjenu, već se ova namjena planira, sukladno čl. 117. PPIŽ-a, kao infrastrukturna površina zračnog prometa izvan granica građevinskih područja, a čl. 109. Plana se nalazi unutar poglavlja 2.3.1.“ Izdvojena GP izvan naselja“. Uz isto obrazloženje, iz tablice čl. 14. izbrisati poletišta/sletišta (R5) – vidi poglavlje 5.1.4. „Zračni promet“ tekstualnog dijela Plana.
18. U čl. 143., odredbu kojom se planira gradnja benzinske postaje za opskrbu plovila, dopuniti tekstem „*uz nužno zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija, sukladno posebnim propisima*“, radi usklađenja s čl. 113. PPIŽ-a.
19. U tablici čl. 159., u drugom stupcu, umjesto „zaštitni koridor“ treba pisati „zaštitni pojas“, jer se radi o postojećim, a ne planiranim dalekovodima.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te temeljem čl. 104. st. 1. Zakona provesti **postupak ponovne javne rasprave**.



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

## V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA )

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)  
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290  
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290  
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.
- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.  
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 \* - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 \* - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 \* - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 \* - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53  
Podaci od: 2023-09-18

D004  
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 \* - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja električke, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- 1 \* - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- 1 \* - Snimanje iz zraka
- 1 \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 \* - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 \* - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Usluge informacijskog društva
- 1 \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 \* - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 \* - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-23/5455-1	30.08.2023	Trgovački sud u Pazinu

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53  
Podaci od: 2023-09-18

D004  
Stranica: 3 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	14.05.2021	elektronički upis
eu	/	21.03.2022	elektronički upis
eu	/	05.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Etc-u01WT-FLhBz-RBiD9-mWVD4  
Kontrolni broj: FeqLu-GDdVc-cSWe1-53kcy

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2  
Urbroj: 531-06-1-2-20-3  
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i  
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA  
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1  
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

# Urban plan

Urban plan d.o.o.  
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Pula, 7. studenog 2022. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

imenujem

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan  
Urban plan d.o.o. Pula

1