



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/23-01/7

URBROJ: 2163-22-23-11

Kršan, 14. prosinca 2023.

Z A P I S N I K

sa 7. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 14. prosinca 2023. godine, u prostorijama Doma kulture u Kršanu.

Sjednici su nazočni:

- članice/ovi Općinskog vijeća Općine Kršan: Lucian Mrzlić – predsjednik, Boris Rogić – zamjenik predsjednika, te vijećnice/i: Jelena Bartolić Škropeta, Esad Huskić, Dino Salamun, Ana Boneta, Valdi Runko, Ivan Vozila, Šemso Mujić, Boris Babić, Mauricio Bajerić, Silvano Uravić i Darko Androić,
- načelnik Općine Kršan: Roman Carić,
- djelatnice općinskih službi: Glorija Fable – pročelnica JUO, Rita Licul Ilijević – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo, Vilma Stankić – voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Tamara Stojišić Cvečić – viša stručna suradnica za urbanizam i graditeljstvo, Patricia Zanketić – voditelj Odsjeka za gospodarstvo i EU projekte i Orijana Načinović – administrativna tajnica, voditelj zapisnika,
- predstavnici medija: Silvana Fable (Radio Labin), Branko Biočić (Glas Istre), Robi Selan (Labinština info) i Katarina Perković Šoštarčić (5 portal).

Napomena: Ova se sjednica tonski snima, a tonski zapis biti će pohranjen u arhivi Općine Kršan uz ovaj zapisnik.

Napomena II: Prije početka održavanja sjednice članovima Općinskog vijeća i načelniku podijeljen je dodatni materijal za 4. točku dnevnog reda: Zapisnik sa sastanka 13. sjednice Odbora za financije i proračun Općine Kršan, održane 13. prosinca 2023., te isti čini sastavni dio materijala uz Poziv za današnju sjednicu Općinskog vijeća.

Započeto u 17³⁰ sati.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan g. Lucian Mrzlić započinje sa sedmom redovnom sjednicom Općinskog vijeća općine Kršan, po prvi puta u novoj vijećnici Općinskog vijeća – u Domu kulture Kršan. Pozdravlja sve danas nazočne, vijećnice i vijećnike Općinskog vijeća, načelnika Općine Kršan, pročelnicu JUO, poštovane voditeljice Odsjeka, sve ostale prisutne, te predstavnike cjenjenih medija.

Predsjednik L. Mrzlić otvara 7. redovnu sjednicu koja se održava danas 14. prosinca 2023. s početkom u 17:30 sati, u prostorijama Doma kulture Kršan.

Poziva stručnu službu na prozivanje članova Općinskog vijeća Općine Kršan kako bi mogli izvršiti utvrđivanje današnjeg kvoruma.

O. Načinović proziva vijećnice/ke, potom predsjednik L. Mrzlić konstatira da sukladno članku 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan na temelju upravo utvrđene provjere stručne službe sjednici prisustvuje 13 od 13 vijećnika/ka Općine Kršan, te potvrđuje kako je kvorum utvrđen i mogu pravovaljano donositi odluke.

Predsjednik L. Mrzlić prelazi na dnevni red 7. redovne sjednice Općinskog vijeća, navodi da su zaprimili dnevni red sa trinaest točaka. Sukladno čl. 46. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan, predsjednik navodi da u poslovnikom propisanom roku, nije pristigao niti jedan prijedlog za izmjenu ili

dopunu dnevnog reda, pa time zaključuje valjanost dnevnog reda. Radi ljepšeg dojma i tehničke prirode, ukoliko se netko javi za riječ, moli da dođu do govornice. Prelazi na obradu prve točke dnevnog reda.

Ad 1.) Verificiranje zapisnika sa:

- 6. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane dana 08. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća pita vijećnice/ke da li imaju primjedbe na predloženi zapisnik.

Primjedbi nema, pa predsjednik navodi kako se smatra da je prva točka dnevnog reda, preispitivanje ili verificiranje zapisnika sa šeste redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane 08. prosinca 2023. godine usvojena.

Ad 2.) Prijedlog Odluke o korištenju dijela sredstava komunalne naknade na području Općine Kršan za 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva izlagatelja prijedloga, općinskog načelnika na podnošenje Izvješća.

R. Carić ukratko upozna sa prijedlogom Odluke o korištenju dijela sredstava komunalne naknade na području općine Kršan u 2024. godini, navodeći da je najvažnije sadržano u čl. 3. iste, da se dio planiranih sredstava prihoda od komunalne naknade u iznosu od 193.833,00 Eura, osim za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture prema donesenim programima planira koristiti za održavanje škola i vrtića u iznosu od 7.000,00 Eura, održavanje dječjih igrališta u iznosu od 10.000,00 Eura, održavanje sportskih objekata u iznosu od 30.000,00 Eura, te za dogradnju dječjeg vrtića Kockica Kršan u iznosu od 146.833,00 Eura. Moli za prihvaćanje.

Predsjednik zahvaljuje načelniku na podnošenju izvješća, te otvara raspravu.

S. Uravić postavlja načelniku pitanje da li to znači da se prihodi od komunalne naknade umjesto u komunalnu infrastrukturu preusmjeravaju u komunalnu infrastrukturu određenih objekata, slaže se da to Zakon dopušta, ali navodi da je lokalna infrastruktura derutna. Na poziv načelnika V. Stankić pojašnjava da građani kod izgradnje kuća uplaćuju komunalni doprinos, a tu se radi o komunalnoj naknadi. S Uravić navodi da se radi o namjenskim sredstvima, da od sportskih objekata nemamo prihode, već prihod dolazi samo od kuća za odmor i vikendica. Ukoliko ih utrošimo u druge svrhe, S. Uravić navodi da ćemo stalno biti u zaostatku sa sanacijom lokalnih prometnica.

Načelnik navodi da se radi o financijskom usklađivanju proračuna, a da će se kroz Program uvidjeti da se za asfaltiranje prometnica planira još veći iznos nego prošle godine, te predloženo neće utjecati na smanjivanje navedene stavke.

Prijavljenih za riječ više nema, predsjednik raspravu zatvara, te daje na usvajanje prijedlog po 2. točki. Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 glas „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU

o korištenju dijela sredstava komunalne naknade na području Općine Kršan za 2024. godinu

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 3.) Prijedlog Proračuna Općine Kršan za 2024. i Projekcija za 2025. i 2026. sa pripadajućim Programima:

3.1. Prijedlog Programa izgradnje, adaptacije i održavanja poslovnih, stambenih i objekata spomeničke baštine na području Općine Kršan za 2024.

Nakon najave točke i podtočke predsjednik L. Mrzlić poziva načelnika na podnošenje izvješća.

R. Carić upozna da se radi o „najtežem“ Programu, za koji se planiraju sredstva u ukupnoj visini 4.722.319,00 Eura, te navodi najznačajnije i financijski najveće stavke.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku na podnošenju Izvješća, te otvara raspravu.

Obzirom na spomenutu stavku *Sanacija, rekonstrukcija i prenamjena zgrade bivše separacije u Potpićnu* vijećnika S.Uravića zanima odakle se planira prilikom priliva financijskih sredstava, na koje načelnik upozna da Fond pravedne tranzicije je fond koji umanjuje negativne učinke dekarbonizacije općine Kršan i ostalih dionika u tom procesu, proces koji je u našoj državi neizbježan, a obuhvaća dvije županije u Republici Hrvatskoj: Istarsku i Sisačko moslavačku županiju. Upozna da se radi o 170 milijuna Eura sredstava, koji se dijeli na privatni i javni sektor, a za našu Županiju dionici su: općine Kršan, Raša, Pićan, Sveta Nedelja te gradovi Labin i Pula. Upozna da su za općinu Kršan već odobrena sredstva, da je općina Kršan Europskoj komisiji predložila dvadeset projekata a da su prihvaćena samo dva, projekti koji počivaju na zelenoj tehnologiji i održivom razvoju: Poduzetnički inkubator u Potpićnu i Centar

za agropoduzetništvo u Čepiću. Izražava da o nama i našoj volji i umješnosti ovisi da li ćemo iz tog Fonda povući 16,5 milijuna Eura ili ne, da općina Kršan dekarbonizacijom odnosno zatvaranjem termoelektrane možda najviše sredstava gubi. Načelnik navodi da je bivši načelnik gđin. Runko još ranije dao veliki obol ovom procesu, da se preko 4 godine dokazujemo da je Općina Kršan sposobna provesti ovakva dva velika projekta te da nam financijska sredstva ne budu uskraćena. U protivnom, navodi da, financijska sredstva idu drugom dioniku.

V. Runko daje kratak osvrt na postojeće stanje, navodeći da je načelnik već sve rekao. Navodi da nije znao da prolaze samo dva projekta, ali da se sjeća da se, pored gospodarskih objekata, navelo sportske objekte, turističke objekte, da se htjelo nadomjestiti visinu sredstava koje se danas dobiva od termoelektrane. Postavlja pitanje tko odabire te projekte, da li konkurencija? Inzistira da se vijećnicima podijele svi projekti odnosno predmeti, da se izađe u javnost s koga razloga su samo ovi projekti prihvaćeni, odnosno zašto su odbijeni. Nadalje navodi da projekt Poduzetničkog centra u Potpićnu smatra definitivno dobrim, da se tome uvjerio temeljem projekta u Varaždinu, Osijeku, Antunovcu, te je mišljenja da treba iznaći načina za privlačenje navedenog kapitala, odnosno financijska sredstva.

S. Uravić zahvaljuje načelniku na obrazloženju, te za ubuduće moli da se takve informacije proslijede vijećnicima, jer je nešto večeras izrečeno čuo po prvi puta.

Načelnik prihvaća kritiku, navodeći da se radi o informacijama dobivenim tek pred 20-tak dana, da cijeli ovaj proces traje punih 4 godina, da je pun obrata, te je teško bilo slagati prijedlog Proračuna jer se ponekad stvari mijenjaju od danas do sutra.

J.B. Škropeta navodi da su odabrani samo projekti koji su održivi i zeleni, pa moli za dodatno pojašnjenje. Načelnik nabroja projekte koji su 2020. godine bili predloženi Europskoj komisiji, ponavljajući da smo obavješteni da od tih Programa dva udovoljavaju za dodjelu financijskih sredstava, koji su već navedeni.

V. Runko je mišljenja da je Europa zadnja instanca u odabiru projekata, da Istarska županija i Vlada Republike Hrvatske više učestvuju u odabiru projekata. Smatra da sada treba razjasniti, te postavlja pitanje da li se mogu povući financijska sredstva za ono što je već učinjeno, mišljenja je da ne možemo, te kao važno smatra da su neki projekti „skinuti“ već na prvom koraku.

E. Huskić smatra situaciju nekorektnom, navodeći da te netko tjera da zatražiš a tada utječe da se sredstva ne odobre, tj. uvjetuje što će ti dati. Navodi da se sjeća kada je na jednoj od prošlih sjednica bilo na Vijeću razgovor o dvorani, takve igre smatra zamršenim i nekorektnim, ali da su veliki novci u pitanju.

Načelnik ponavlja da je današnja informacija na neki način konačna, da nema koraka unazad. Jedino što se još može desiti, navodi da ukoliko od ostalih dionika netko nije spreman tada ti novci mogu završiti Općini Kršan, što će biti poznato krajem 2025.g.

S. Uravić nadodaje čemu onda EU parlamentarci, prilikom dolaska na svečanosti, hvale Općinu Kršan, navodeći šta nemaju moć za utjecaj, korespondenciju sa kolegama, da se nešto može promijeniti.

P. Zanketić zahvaljuje načelniku i ostalim vijećnicima na izlaganju, te predlaže da na jednoj od sljedećih sjednica Općinskog vijeća prisustvuje regionalni koordinator koji će nazočne o svim detaljima izvjestiti. Upoznaje da pravila postoje, Fond za pravednu tranziciju dostavio je Uredbu, procesi traju a bez dokumentacije ne možemo se prijaviti na niti jedan natječaj. Ponavlja da moramo raditi po pravilima i kriterijima svakoga pojedinačno, a na postavljena pitanja dati će odgovor.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje da dodatnom pojašnjenju, da se zaista opširno raspravljalo po točki, zatvara raspravu uz zahvalu i podršku za ideju o tematskoj sjednici.

Na javljanje vijećnika S. Uravića za riječ predsjednik dozvoljava obraćanje, pa izriče mišljenje da se slaže da je tu puno neznanja, da se večeras nešto razjasnilo, ali da i druge lokalne samouprave privlače financijska sredstva, na koje P. Zanketić navodi da oni koji privlače sredstva imaju riješenu projektno tehničku dokumentaciju. Pojašnjava da pri preuzimanju projektnog prijedloga nailazi na više problema koji nisu riješeni, a najveći problem su neriješeni imovinsko pravnim odnosi.

Predsjednik zatvara raspravu, navodi ukoliko bude potrebno imati će tematsku sjednicu, te daje na usvajanje prijedlog Programa po ovoj podtočki.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 glas „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

Program izgradnje, adaptacije i održavanja poslovnih, stambenih i objekata spomeničke baštine na području Općine Kršan za 2024. godinu

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.2. Prijedlog Programa planova, studija, projekata i podloga na području Općine Kršan za 2024.

Nakon najave druge podtočke predsjednik L. Mrzlić poziva načelnika na podnošenje izvješća.

R. Carić upoznaje ukratko sa predloženim Programom, potom predsjednik otvara raspravu.

Obzirom nema prijavljenih predsjednik raspravu zatvara te daje prijedlog na usvajanje glasovanjem. Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

**Program
planova, studija, projekata i podloga na području Općine Kršan za 2024. godinu**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.3. Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Općine Kršan za 2024.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje 3. podtočku, te daje riječ obrazloženja općinskom načelniku.

R. Carić upoznaje sa prijedlogom Programa šumskog doprinosa, navodeći da je financijski najniži, a da se navedeni prihod planira utrošiti za održavanje komunalne infrastrukture u 2024. g. te za održavanje protupožarnih putova na području Općine Kršan.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku te otvara raspravu, ali prijavljenih nema, pa raspravu zatvara i daje prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

**Program
utroška sredstava šumskog doprinosa na području Općine Kršan za 2024. godinu**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.4. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2024.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje 4. podtočku, te opet daje riječ obrazloženja općinskom načelniku.

R. Carić upoznaje sa prijedlogom Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024., veličinama sredstava koje se planiraju za 2024.g., te navodi da su sve planirane stavke utroška ovih sredstava vitalne za život ove lokalne zajednice, te ih nabroja.

Predsjednik zahvaljuje načelniku na podnošenju izvješća te otvara raspravu, ali pošto prijavljenih nema, zatvara raspravu te daje usvajanje navedenog Programa u predloženom obliku na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

**Program
održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2024. godinu**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.5. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2024.

Predsjednik najavljuje 5. podtočku, te daje riječ obrazloženja općinskom načelniku.

R. Carić upoznaje ukratko sa prijedlogom Programa, navodi da sve aktivnosti sadržane u Programu su podjednako bitne za lokalnu zajednicu, te razvoj turističke infrastrukture. Pojedinačno nabroja stavke sa predloženim visinama financijskih sredstava koje se planiraju tijekom 2024.godine.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje načelniku, otvara raspravu, ali prijavljenih nema, pa nakon zatvaranja rasprave predložen Program po ovoj podtočki daje na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

**Program
građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kršan za 2024.godinu**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.6. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Kršan za 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić najavljuje 6. podtočku, te riječ obrazloženja daje općinskom načelniku.

R. Carić ukratko upoznaje sa prijedlogom Programa javnih potreba u kulturi, napominjući kao bitno da se sredstva dodjeljuju temeljem javnog poziva, te da sadrži i financijski plan proračunskog korisnika Interpretacijski centar Vlaški puti, koji se donira u iznosu do 62.000,00 Eura.

Načelniku na izlaganju zahvaljuje predsjednik Općinskog vijeća i otvara raspravu.

Obzirom nema prijavljenih predsjednik raspravu zatvara i daje na usvajanje predloženi Program javnih potreba u kulturi Općine Kršan za 2024.godinu glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

Program javnih potreba u kulturi Općine Kršan za 2024. godinu

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.7. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Općine Kršan za 2024.

Nakon najave sedme podtočke predsjednik L. Mrzlić poziva načelnika na podnošenje izvješća.

R. Carić upoznaje sa predloženim Programom navodeći da se za istog planira 88.700,00 Eura financijskih sredstava, da se sredstva dodjeljuju kao i kod prethodnog Programa temeljem javnog poziva. Navodi da je unutar predloženog po prvi puta otvorena nova aktivnost, kojim se direktno pomaže sportskim društvima na način snošenja troškova liječničkih pregleda, za što se za 2024. g. predlaže iznos od 4.700,00 Eura.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje načelniku, te otvara raspravu po ovoj podtočki.

Obzirom nema prijavljenih predsjednik raspravu zatvara, te daje prijedlog Programa po 7. podtočki na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

Program javnih potreba u sportu Općine Kršan za 2024. godinu

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.8. Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Kršan za 2024.

Nakon najave ove podtočke predsjednik L. Mrzlić i tu poziva načelnika na podnošenje izvješća.

R. Carić navodi da ovaj Program možda nije toliko izdašan kao ostali, navodi da iznosi 211.278,00 Eura, ali da je veoma bitan za kategoriju korisnika kojima je pomoć lokalne zajednica najpotrebnija. Daje pojedinačni osvrt po visinama financijskih sredstava kako se stavke planiraju te kako su sadržane unutar predloženog Programa.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvaljuje načelniku na obrazloženju i otvara raspravu po osmoj podtočki.

E. Huskić navodi da nažalost ima problema u društvu, da ljudi i više imaju potreba za pomoć nego što mislimo, te ističe veliku važnost ovog segmenta života, brigu za ljude koji to ne mogu sami.

Načelnik R. Carić navodi da je Općina Kršan, od samih početaka, jedna od rijetkih lokalnih zajednica koja je naglasak stavljala na taj segment ljudi.

Prijavljenih više nema, predsjednik zahvaljuje na raspravi, te daje prijedlog po osmoj podtočki na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

Program socijalne skrbi Općine Kršan za 2024. godinu

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.9. Prijedlog Programa mjera zaštite pučanstva od zarazne bolesti i javnih potreba zdravstvene zaštite Općine Kršan za 2024.

Predsjednik najavljuje 9. podtočku, te i tu riječ obrazloženja daje načelniku.

R. Carić upoznaje da je ovaj Program planiran u iznosu od 53.880,00 Eura, te nabroja tri najznačajnije aktivnosti: Deratizacija i dezinfekcija, Veterinarske usluge – zbrinjavanje životinja i Sufinanciranje zdravstvenih usluga, te navodi planirane visine financijskih sredstava. Potom predsjednik otvara raspravu, ali prijavljenih nema, pa zatvara raspravu i daje na usvajanje 9. prijedlog 3. točke na usvajanje glasovanjem. Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

**Program
mjera zaštite pučanstva od zarazne bolesti i javnih potreba zdravstvene zaštite Općine Kršan
za 2024. godinu**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.10. Prijedlog Programa školskog i ostalog obrazovanja i predškolskog odgoja Općine Kršan za 2024.

Predsjednik L. Mrzlić ponovno poziva općinskog načelnika na podnošenje izvješća.

Načelnik upoznaje da se, uz ostale Programe, radio o najbitnijem i najkompleksnijem Programu, da iznosi 948.682,00 Eura, te upoznaje sa podjelom istoga po stavkama. Izdvaja da navedeni Program sadržava i financiranje Dječjeg vrtića Kockica, te upoznaje sa iznosima planiranih sredstava prihoda i rashoda.

Predsjednik zahvaljuje načelniku na podnošenju izvješća, te otvara raspravu, ali prijavljenih nema, pa daje predloženi Program na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

**Program
školskog i ostalog obrazovanja i predškolskog odgoja Općine Kršan za 2024. godinu**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

3.11. Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i korištenje sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Kršan za 2024.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje posljednji 11. prijedlog Programa po 3. točki, definira ga, te poziva izlagatelja prijedloga općinskog načelnika na podnošenje izvješća.

R. Carić obrazlaže prijedlog Programa navodeći stavke i visine planiranih financijskih sredstava, kao bitnije stavke navodi: Održavanje poljoprivrednih putova u visini 50.000,00 Eura i aktivnost koju je potrebno izraditi temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu - Izradu dokumentacije za potrebe uređenja i opremanja ruralne infrastrukture.

L. Mrzlić zahvaljuje načelniku i otvara raspravu.

Prijavljenih nema, pa predsjednik raspravu zatvara i daje 11. prijedlog po 3. točki na usvajanje.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

**Program
korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i korištenje sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Kršan za 2024.**

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 4.) Prijedlog Proračuna Općine Kršan za 2024. godinu i Projekcija za 2025. i 2026.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, te i sada daje riječ općinskom načelniku R. Cariću.

R. Carić navodi da se prošlo najveći dio proračuna kroz prihvaćanje podtočaka od 3.1. – 3.11., ali najavljuje da će upoznati sa do sada nenavedenim: ukupnom visinom prihodovne i rashodovne strane prijedlogom proračuna za 2024. godinu. Nadalje upoznaje sa planiranim prihodima sredstava iz

državnog Proračuna, drugim prihodima, prihodovanje temeljem prodaje građevinskog zemljišta od Poslovne zone te ostalog građevinskog zemljišta. Glede rashodovne strane navodi da ima nebrojeno stavaka, navedene su u materijalima pa ih neće zasebno nabrajati. Izdvaja samo neke stavke te upoznaje sa planiranim vrijednostima.

Predsjednik zahvaljuje načelniku na opsežnom izlaganju glede 4. točke dnevnog reda, te otvara raspravu.

Tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih, predsjednik raspravu zatvara i daje prijedlog Proračuna Općine Kršan za 2024. godinu i Projekcije za 2025. i 2026. godinu na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

PRIJEDLOG

Proračuna Općine Kršan za 2024. godinu i Projekcija za 2025. i 2026.

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 5.) Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kršan za 2024.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje 5. točku dnevnog reda te i tu daje riječ obrazloženja točke općinskom načelniku R. Cariću.

R. Carić upoznaje da se radi o tehničkoj odluci koja se donosi sukladno Zakonu o proračunu i uz donošenje Proračuna. Dalje upoznaje sa općim odredbama predložene Odluke, te moli za prihvaćanje. Predsjednik zahvaljuje načelniku te otvara raspravu. Prijavljenih za raspravu nema, predsjednik raspravu zatvara, te daje prijedlog po točki 5. na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU

o izvršavanju Proračuna Općine Kršan za 2024. godinu

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić određuje stanku, te ista traje od 18:50 – 19:00 sati.

Ad 6.) Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje 2024. do 2028.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, te i tu poziva općinskog načelnika na podnošenje izvješća.

Vijećnik E. Huskić se izvinjava na prekidu, moli predsjednika da mu odobri napuštanje sjednice radi drugih obveza, svima zahvaljuje na suradnji, te želi sretan Božić i predstojeću Novu godinu.

Načelnik zahvaljuje E. Huskiću, također uz dobre želje, čestitkama se pridružuje predsjednik Općinskog vijeća uz napomenu da se zapisnički konstatira da vijećnik E. Huskić napušta vijećnicu, pa sada sjednici prisustvuje 12 od 13 vijećnika/ka.

Predsjednik poziva načelnika da može nastaviti, pa R. Carić upoznaje da je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama dao lokalnoj samoupravi dvije obveze sadržane u točkama 6. i 7. današnjeg dnevnog reda, kroz obvezu donošenja Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. do 2028. godine i Odluke o redu na pomorskom dobru. U cilju donošenja navedenog upoznaje da je provedeno savjetovanje sa javnošću od 26. studenog do 06. prosinca 2023. godine, tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna primjedba ili nadopuna. Upoznaje sa osnovnim pitanjima koja se uređuju predloženim Planom, a kao bitno izdvaja da temeljem Plana upravljanja izvršno tijelo je dužno do 01.02.2024. objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Navodi da u čl. 10. prijedloga Plana u tablici 2. pod red.br. 4. umjesto iznosa 110.000,00 Eura treba stajati 10.000 Eura, pa moli da se promjena uvaži. Na predloženu korekciju primjedbi nema.

Dalje načelnik navodi da se radi o novom Zakonu, po tom pitanju još nema nikakve prakse kako će se njegovu učinci odraziti u praktičnoj primjeni. Predlaže prihvaćanje predloženog akta, navodeći da ga treba donijeti po sili Zakona, a realizacija će se pratiti kroz naredni period.

Predsjednik zahvaljuje načelniku, te otvara raspravu po 6. točki dnevnog reda.

Tijekom rasprave nema prijavljenih, predsjednik raspravu zatvara i daje prijedlog po 6. točki, sa unesenom korekcijom izrečenom od načelnika, na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU
o Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan
za razdoblje 2024. godine do 2028. godine

u tekstu kako je predložena sa unesenom korekcijom, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 7.) Prijedlog Odluke o redu na pomorskom dobru na području Općine Kršan

Nakon najave točke, predsjednik Općinskog vijeća navodi jednu digresiju – napomenu na dostavljene materijale za ovu točku, navodi da je *Prijedlog* upisan kao vodeni žig te se u fotokopije ne vidi zbog svijetle točke. Prepušta riječ obrazloženja načelniku.

R. Carić ponavlja da, kao i u prethodnoj točki, predložena Odluka ima uporište u novo donesenom Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, koji propisuje održavanje reda na pomorskom dobru, da na prijedlog izvršnog tijela JLS predstavničko tijelo odnosno Općinsko vijeće donosi već spomenutu Odluku. Za isti prijedlog provelo se savjetovanje sa javnošću od 24. studenog do 04. prosinca 2023. godine, bez zaprimljenih primjedbi. Predlaže donošenje predložene Odluke, te dodaje da ista uređuje sustav mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi na području Općine Kršan, u tekstu kako je dostavljena.

Predsjednik otvara raspravu, ali prijavljenih nema, pa raspravu zatvara i daje predloženu Odluku na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU
o redu na pomorskom dobru

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 8.) Prijedlog Odluke o izmjeni Statuta Općine Kršan

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić najavljuje točku, te daje riječ obrazloženja općinskom načelniku. R. Carić navodi da je Hrvatski sabor donio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o savjetima mladih (NN 83/23), gdje je predstavničko tijelo dužno uskladiti svoje Statute i druge opće akte u roku 90 dana od stupanja na snagu navedenog Zakona. Upoznaje da se predloženom Statutarnom odlukom usklađuje Statut Općine s odredbama navedenog Zakona koji predviđa osnivanje Savjeta mladih kao savjetodavno tijelo koje promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih na području Općine Kršan, dok bi se način osnivanja, izbor članova i djelokrug njihova djelovanja, te druga pitanja od značaja za rad savjeta mladih, reguliralo posebnom odlukom Općinskog vijeća. Nadalje navodi da je nacrt ovog prijedloga Odluke razmatrala Komisija za statut, poslovnik i zakonodavstvo, te dala pozitivno mišljenje. U cilju navedenog načelnik moli da se Statut Općine Kršan dopuni odnosno izmjeni kako je predloženo. Predsjednik zahvaljuje načelniku te otvara raspravu za 8. točku. Prijavljenih nema, pa predsjednik daje osvrt kako je sa načelnikom, u par navrata, razgovarao o osnivanju Savjeta mladih. Smatra pohvalnim te je mišljenja da je predloženo jedan od boljih izmjena i dopuna Zakona, jer mladi ljudi imaju svoje potrebe, želje, nešto što njima treba, a previše nemaju način da ih se čuje, te će novim idejama moći doprinijeti čitavom društvu.

Obzirom nema više prijavljenih tijekom rasprave, predsjednik daje na usvajanje prijedlog Odluke o dopuni Statuta Općine Kršan u predloženom tekstu.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU
o dopuni Statuta Općine Kršan

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 9.) Prijedlog Odluke o lokalnim porezima

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje 9. točku, te i tu poziva načelnika na podnošenje izvješća.

R. Carić navodi da je pravni temelj za donošenje predložene Odluke Zakon o lokalnim porezima koji propisuje koje poreze može uvesti JLS, te odredbe Zakona koji propisuje što predstavničko tijelo

odnosno Općinsko vijeće odlukom propisuje. Sukladno tome načelnik navodi da se predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke da porez na potrošnju ostaje i nadalje u visini 3% osnovice prodajne cijene bez poreza na dodanu vrijednost, da se predlaže korekcija visine poreza na kuće za odmor s dosadašnjih 10,50 kuna/m², odnosno 1,39 Eura/m², na 3,00 Eura/m², korisne površine kuće za odmor, stopa poreza na dohodak od 20% na poreznu osnovicu do visine 50.400,00 Eura, kao i 30% na dio porezne osnovice koji prelazi 50.400,00 Eura, koji ujedno predstavljaju najnižu zakonsku osnovicu, te ostaju na sadašnjoj razini bez povećanja.

Predsjednik zahvaljuje načelniku te po 9. točki dnevnog reda otvara raspravu.

V. Runko navodi da porezna reforma štima, navodi da temeljem stopa poreza na dohodak u visini 49.000,00 eura iznosi 20%, a temeljem osnovice od 51.000,00 eura iznosi 30%, pa je mišljenja da bi po paraboli trebalo rasti – kako prihodi tako i porezi.

Prijavljenih tijekom rasprave više nema, predsjednik raspravu zatvara, te daje na usvajanje prijedlog Odluke o lokalnim porezima.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU o lokalnim porezima Općine Kršan

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 10.) Prijedlog konačnih odluka o prodaji nekretnina

Nakon najave 10. točke dnevnog reda predsjednik L. Mrzlić i tu daje riječ načelniku.

Načelnik R. Carić upoznaje o provedenom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan, da je Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina javno otvorila sve pristigle ponude. Za svaku nekretninu objavljenu na javnom natječaju pristigla je po jedna pravovaljana ponuda, te je ponuđačima uputila obavijest o najpovoljnijoj ponudi s rokom prigovora od 8 dana. Svi ponuđači odrekli su se prava na prigovor, te su utvrđeni prijedlozi Odluka o prodaji nekretnina, kako su dostavljeni kao sastavni dio materijala za ovu točku. Kao bitno navodi da provedbom ovog natječaja Proračun ostvaruje prihod od ukupno 98.413,00 Eura. Predlaže da se zasebnim glasovanjem o svakoj predloženoj odluci predloženo prihvatiti.

L. Mrzlić zahvaljuje načelniku i otvara raspravu po 10. točki dnevnog reda.

Prijavljenih nema, predsjednik raspravu zatvara, te daje na usvajanje prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkih dijelova nekretnina Marinu Pleše iz Matulja.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Marinu Pleše iz Matulji**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, suvlasnički dio nekretnina označenih kao kat.čest.br. 268/1 zgr i 269/1 zgr obje upisane u z.k.ul. 1417 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u 6/18 dijela, koje se nalaze u naselju Zagorje - Stipani.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (6.202,00 €) umanjenu za jamčevinu od 600,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 5.602,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **882,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

Potom predsjednik daje na usvajanje glasovanjem prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine Veri Pleše iz Matulja, k.č. 270/5, k.o. Plomin, kako je dostavljena u materijalima.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

O D L U K U **o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Veri Pleše iz Matulji**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, suvlasnički dio nekretnine označene kao kat.čest.br. 270/5 zgr upisana u z.k.ul. 568 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u 12/72 dijela, koja se nalazi u naselju Zagorje - Stipani.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaja u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnina koja su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (3.201,00 €) umanjenu za jamčevinu od 320,00 € a koju je kao ponuđač za ista uplatila, tj. dužna je uplatiti ukupan **iznos od 2.881,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **441,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

Potom predsjednik daje na usvajanje glasovanjem prodaju nekretnina kupcu Mladenu Demarinu, k.č. br. 527/32 i 527/33, obje u kao Plomin, kako je navedeno u materijalima za ovu točku.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

O D L U K U **o prodaji nekretnina**

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Mladenu Demarinu iz Čepić Purgarije**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču nekretnine označene kao:
- kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin, površine 1.352,00 m²,
- kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, površine 825,00 m²,
u vlasništvu Općine Kršan u cjelini a koje se nalaze u naselju Plomin Luka.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju (81.000,00 €) umanjenu za jamčevinu od 8.040,00 € a koju je kao ponuđač za iste uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 72.960,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i

to iznos u visini od **361,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

Na kraju predsjednik daje na usvajanje Odluku o prodaji nekretnine Goranu Bulajiću, k.č. br. 527/35 u k.o. Plomin, kako je dostavljena u materijalima za ovu točku.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Goranu Bulajiću iz Plomina**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao kat.čest.br. 527/35 upisana u z.k.ul. 1705 u k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, površine 165,00 m², koja se nalazi u naselju Plomin Luka.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaja u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnina koja su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (8.010,00 €) umanjenu za jamčevinu od 800,00 € a koju je kao ponuđač za isti uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 7.210,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **301,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

Ad 11.) Prijedlog Odluka o otpisu potraživanja

Predsjednik L.Mrzlić najavljuje 11. točku dnevnog reda, te i tu daje riječ obrazloženja općinskom načelniku.

R. Carić navodi da se predloženom Odlukom otpisuju zastarjela i sporno naplativa potraživanja prema podacima iz porezno-knjigovodstvene evidencije Odsjeka za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije, od 06. prosinca 2023. g, a sve sukladno odredbama Općeg poreznog zakona. Moli za prihvaćanje predložene Odluke.

Predsjednik otvara raspravu, ali nema prijavljenih, pa daje usvajanje iste Odluke na glasovanje.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU o otpisu zastarjelih i sporno naplativih dugovanja s osnova općinskih poreza i kamata

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 12). Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u JUO Općine Kršan

Predsjednik prelazi na 12. točku dnevnog reda, najavljuje je, te i tu poziva općinskog načelnika za podnošenje izvješća.

Budući se za radno mjesto Komunalnog redara nakon dva neuspjela pokušaja zapošljavanja odnosno objave natječaja za popunu upražnjenog radnog mjesta, načelnik R. Carić navodi da se ovim prijedlogom Odluke predlaže niža stručna sprema, tj od postojeće VSS na SSS čime dolazi do umanjivanja koeficijenta za obračun plaće. Nastavno na izneseno navodi da dio zakonskih ovlasti komunalnog redara, sa sada nižom odnosno srednjom stručnom spremom, prelazi u nadležnost odnosno preuzima službenik sa VŠS odnosno Viši referent za komunalno gospodarstvo i poljoprivredni redar, kojemu se koeficijent povećava od 1.94 na 2.10. Navodi da je Općina Kršan skoro čitavu 2023.g. bez Komunalnog redara, pa navodi da smo na neki način primorani sniziti kriterije. Moli za prihvatanje predloženog.

Predsjednik otvara raspravu po točki.

Prijavljenih za raspravu nema, potom predsjednik daje na usvajanje prijedlog po 12. točki dnevnog reda glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke
o koeficijentima za obračun plaće službenika
i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kršan

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 13.) Razno

Predsjednik prelazi na posljednju 13. točku dnevnog reda: Razno, pa poziva zainteresirane, ako imaju nešto što bi htjeli podijeliti s Općinskim vijećem i svima prisutnima ili bi htjeli postaviti neko pitanje, neka se slobodno jave za riječ.

Nema prijavljenih za riječ, pa pri samom kraju posljednje sjednice ove godine predsjednik najavljuje službeno otvaranje Doma kulture Kršan, kao i prigodnu zakusku u koncertnoj dvorani koja se nalazi odmah iza, te proglašava završenom sedmu redovnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan u 19:25 sati.

U svoje ime nazočnima želi da nadolazeće blagdane provedu sa najmilijima, da zaista uživaju u nadolazećim danima, te poziva da prisustvuju Adventu u Kršanu. Svima zahvaljuje na pozornosti i na dolasku.

Načelnik u svoje osobno ime i u ime kolega i kolegica iz općinske uprave, koji su u proteklih 20-tak dana ovom Općinskom vijeću isporučili preko 1500 stranica materijala, zahvaljuje na povjerenju iskazanom na prihvatanju Proračuna za 2024. godinu, navodi da je nemoguće predvidjeti što nas očekuje u narednoj godini, ali ukoliko ostvare 60% danas zadanog Proračuna, smatra da mogu biti zadovoljni. Upućuje nazočne o daljnjem hodogramu te pristupanju rezanja vrpce i otvorenju Doma kulture Kršan, a potom domjenku.

Voditelj zapisnika:

Orijana Načinović, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.