



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 943-01/20-01/4

URBROJ: 2163-22-24-12

Kršan, 01. veljače 2024.

Temeljem čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/24.), izjava o prihvaćanju ponude o kupnji nekretnine - stana, Općinski načelnik Općine Kršan dana 1. veljače 2024. donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuju se prijedlozi Odluka o prodaji nekretnina - stana u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan, u tekstu kako su predložene te se iste upućuju na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlozi Odluka iz članka 1. ovog Zaključka s obrazloženjem nalaze se u privitku i čine njegov sastavni dio.



Općinski načelnik

Roman Carić, mag.iur.

### DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,

2. Općinski vijećnici (x13),

3. a/a uz KLASU: 943-01/20-01/4 i 371-04/22-01/7, 371-04/22-01/6.



- PRIJEDLOG -

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 024-05/24-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2163-22-24-\_\_\_\_  
Kršan, \_\_\_\_\_ 2024.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/24.), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), a u svezi s čl.44. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br.91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18., 105/20.) Općinsko vijeće Općine Kršan dana \_\_\_\_\_ 2024. donosi

**O D L U K U  
o prodaji nekretnine - stana**

**1. Utvrđuje se:**

- da se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Ubroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023. pristupilo prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan odnosno stana u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan, zaštićenom najmoprimcu Mešinović Mehmedu, iz Potpićna u skladu s čl. čl.44. Zakona o najmu stanova,
- da se imenovanom preporučenim pismom uputila pismena ponuda za kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, na iznos od 16.900,€ prema procjembenom elabotatu ovlaštenog vještaka kojeg je potvrdilo Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije,
- u dozvoljenom zakonskom roku imenovani je pismenom izjavom prihvatio kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, obročnom otplatom na 24 obroka i izvršio uplatu jamčevine u visini 10% od kupoprodajne cijene stana što iznosi 1.690,00 €.

**2.** Sljedom navedenog Općina Kršan prodaje kupcu **Mešinović Mehmedu**, iz Potpićna, kao zaštićenom najmoprimcu nekretninu - stan, površine 35,50 m2, u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan u cjelini, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Rudarska 4, Potpićan, sagrađene na kat. čest. br. 54/93 upisana u z.k.ul. 1501 k.o. Kršan,

**3.** Sukladno uvjetima prodaje nekretnina se prodaje u zatečenom stvarnom i imovinsko-pravnom stanju. Općina Kršan izdati će tabularnu ispravu u svrhu upisa stana u vlasništvo kupca.

**4.** Za nekretninu iz toč.2. ove odluke kupac – zaštićeni najmoprimac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 16.900,00 € obročnom otplatom u 24 obroka, uz 4% kamata i uz uplatu 30 % kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od prijema ove Odluke, tj. kupac Mešinović Mehmed **dužan je u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke uplatiti 30%** ukupnog iznosa kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 1.690,00 € tj. **iznos od 4.563,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

**5.** Preostali iznos kupoprodajne cijene kupac je dužan plati obročnom otplatom u 24 rata prema Otplatnom planu koji čini sastavni dio ove Odluke.

**6.** Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za procjenu nekretnine i to iznos u visini od **360,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

**7.** Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 4. i 5. kao i troškova iz toč. 6., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

**8. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 4. i 6. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje postupka, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.**

**9. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate iz toč. 5. ove odluke duže od tri mjeseca obroka, pristupiti će se poništavanju Odluke o prodaji nekretnine – stana te Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu i troškove postupka.**

**10. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan ovlašćuje se za izdavanje tabularne isprave iz toč.3 i sklapanje s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine - stana iz toč.2. ove Odluke.**

**11. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.**

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

---

**Lucian Mrzlić**

**Dostaviti:**

1. Mešinović Mehmed,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 371-04/22-01/7.



### OTPLATNI PLAN

Prilog Odluke o prodaji nekretnine - stana (Klasa: 024-05/24-01\_\_\_; Ur.broj:2163-22-24-\_\_\_)

Kupac:

Mešinović Mehmet  
Rudarska 4, 52333 Potpićan  
OIB:37218972593

Kupoprodajna cijena nekretnine u eurima - stana u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Rudarska 4, Potpićan, sagrađena na k.č.br.54/93 upisana u z.k.ul.1501 k.o. Kršan, površine 35,50 m<sup>2</sup>

**16.900,00 EUR**

Uplaćena jamčevina (16.900,00 eura \*10%=1.690,00 eura)

1.690,00 EUR

Kupoprodajna cijena umanjena za jamčevinu (16.900,00 eura-1.690,00 eura=15.210,00 eura)

15.210,00 EUR

Učešće od 30% od ukupne cijene-umanjene za jamčevinu kupac je dužan platiti u roku od 30 dana od dana prijema odluke, a preostali iznos od 10.647,00 eura na 24 rate

4.563,00 EUR

Preostali iznos od 10.647,00 eura na obročnu otplatu (24 obroka) počevši od 1.4.2024., a uplaćuje se do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec na žiro-račun Općine Kršan IBAN HR9124020061821700003, HR68, poziv na broj 7757-37218972593.

**10.647,00 EUR**

Redni broj	Od datuma	Do datuma	Osnovica obr.kta. EUR	Broj dana	Stop a kta	Anuitet EUR	Iznos kamata EUR	Otplatna kvota EUR	Datum dospijeća anuiteta
1.	01-tra-24	30-tra-24	10.647,00	30	4	<b>478,63</b>	35,00	443,63	15-tra-24
2.	01-svi-24	31-svi-24	10.203,37	31	4	<b>478,29</b>	34,66	443,63	15-svi-24
3.	01-lip-24	30-lip-24	9.759,74	30	4	<b>475,72</b>	32,09	443,63	15-lip-24
4.	01-srp-24	31-srp-24	9.316,11	31	4	<b>475,28</b>	31,65	443,63	15-srp-24
5.	01-kol-24	31-kol-24	8.872,48	31	4	<b>473,77</b>	30,14	443,63	15-kol-24
6.	01-ruj-24	30-ruj-24	8.428,85	30	4	<b>471,34</b>	27,71	443,63	15-ruj-24
7.	01-lis-24	31-lis-24	7.985,22	31	4	<b>470,76</b>	27,13	443,63	15-lis-24
8.	01-stu-24	30-stu-24	7.541,59	30	4	<b>468,42</b>	24,79	443,63	15-stu-24
9.	01-pro-24	31-pro-24	7.097,96	31	4	<b>467,74</b>	24,11	443,63	15-pro-24
10.	01-sij-25	31-sij-25	6.654,33	31	4	<b>466,24</b>	22,61	443,63	15-sij-25
11.	01-vlj-25	28-vlj-25	6.210,70	28	4	<b>462,69</b>	19,06	443,63	15-vlj-25
12.	01-ožu-25	31-ožu-25	5.767,07	31	4	<b>463,22</b>	19,59	443,63	15-ožu-25
13.	01-tra-25	30-tra-25	5.323,44	30	4	<b>461,13</b>	17,50	443,63	15-tra-25
14.	01-svi-25	31-svi-25	4.879,81	31	4	<b>460,21</b>	16,58	443,63	15-svi-25
15.	01-lip-25	30-lip-25	4.436,18	30	4	<b>458,21</b>	14,58	443,63	15-lip-25
16.	01-srp-25	31-srp-25	3.992,55	31	4	<b>457,19</b>	13,56	443,63	15-srp-25
17.	01-kol-25	31-kol-25	3.548,92	31	4	<b>455,69</b>	12,06	443,63	15-kol-25
18.	01-ruj-25	30-ruj-25	3.105,29	30	4	<b>453,84</b>	10,21	443,63	15-ruj-25
19.	01-lis-25	31-lis-25	2.661,66	31	4	<b>452,67</b>	9,04	443,63	15-lis-25
20.	01-stu-25	30-stu-25	2.218,03	30	4	<b>450,92</b>	7,29	443,63	15-stu-25
21.	01-pro-25	31-pro-25	1.774,40	31	4	<b>449,66</b>	6,03	443,63	15-pro-25
22.	01-sij-26	31-sij-26	1.330,77	31	4	<b>448,15</b>	4,52	443,63	15-sij-26
23.	01-vlj-26	28-vlj-26	887,14	28	4	<b>446,35</b>	2,72	443,63	15-vlj-26
24.	01-ožu-26	31-ožu-26	443,51	31	4	<b>445,02</b>	1,51	443,51	15-ožu-26
						<b>11.091,16</b>	<b>444,16</b>	<b>10.647,00</b>	





- PRIJEDLOG -

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KRŠAN**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 024-05/23-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2163-22-24-\_\_\_\_  
Kršan, \_\_\_\_\_ 2024.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/24.), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), a u svezi s čl.44. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br.91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18., 105/20.) Općinsko vijeće Općine Kršan dana \_\_\_\_\_ 2024. donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine - stana**

**1. Utvrđuje se:**

- da se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Urbroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023. pristupilo se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan odnosno stanova u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan zaštićenom najmoprimcu Junuzović Safetu, iz Potpićna u skladu s čl. čl.44. Zakona o najmu stanova,
- da se imenovanom preporučenim pismom uputila pismena ponuda za kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, na iznos od 16.800,€ prema procjembenom elabotatu ovlaštenog vještaka kojeg je potvrdilo Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije,
- u dozvoljenom zakonskom roku imenovani je pismenom izjavom prihvatio kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, jednokratnom otplatom i izvršio uplatu jamčevine u visini 10% od kupoprodajne cijene stana što iznosi 1.680,00 €.

**2.** Sljedom navedenog Općina Kršan prodaje kupcu **Junuzović Safetu**, iz Potpićna, kao zaštićenom najmoprimcu nekretninu - stan u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan u cjelini, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Rudarska 4, Potpićan, sagrađene na kat. čest. br. 54/93 upisana u z.k.ul. 1501 k.o. Kršan, površine 35,50 m<sup>2</sup>.

**3.** Sukladno uvjetima prodaje nekretnina se prodaje u zatečenom stvarnom i imovinsko-pravnom stanju. Općina Kršan izdati će tabularnu ispravu u svrhu upisa stana u vlasništvo kupca.

**4.** Za nekretninu iz toč.2. ove odluke kupac – zaštićeni najmoprimac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 16.800,00 € umanjenu za jamčevinu od 1.680,00 € koju je zaštićeni najmoprimac uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 15.120,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke.**

**5.** Osim kupoprodajne cijene iz toč. 4. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku **30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za procjenu nekretnine i to iznos u visini od **360,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

**6.** Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 4. kao i troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

**7.** U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 4. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

8. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1., te ispravu iz toč.2. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

---

**Lucian Mrzlić**

**Dostaviti:**

1. Junuzović Safet
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 943-01/20-01/4.



- PRIJEDLOG -

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 024-05/23-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2163-22-24-\_\_\_\_  
Kršan, \_\_\_\_\_ 2024.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/24.), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), a u svezi s čl.44. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br.91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18., 105/20.) Općinsko vijeće Općine Kršan dana \_\_\_\_\_ 2024. donosi

**ODLUKU**

**1. Utvrđuje se:**

- da se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Urbroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023. pristupilo se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan odnosno stana u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan zaštićenim najmoprimcima - obitelji Softić, iz Potpićana u skladu s čl. čl.44. Zakona o najmu stanova,
- da se imenovanim preporučenim pismom uputila pismena ponuda za kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, na iznos od 16.900,€ prema procjembenom elabotatu ovlaštenog vještaka kojeg je potvrdilo Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije,
- da je u dozvoljenom zakonskom roku obitelj Softić je obavijestila Općinu Kršan, da iz osobnih razloga odustaje od kupnje kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4.

2. Sljedom navedenog, Općinsko vijeće Općine Kršan utvrđuje da se obustavlja postupak prodaje nekretnine - stana iz toč.1. ove Odluke i provođenje toč.I. redni broj 2. Odluke Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Urbroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

---

**Lucian Mrzlić**

**Dostaviti:**

1. Obitelj Softić, Potpićan.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 371-04/22-01/6.



## Obrazloženje

### 1 / PRAVNA OSNOVA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 90/10, 143/12., 152/14)

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)

- Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 5/13, 02/18, 05/20, 02/21)

- Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br.91/96., 48/98., 66/98., 22/06., 68/18., 105/20.)

- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17.)

Čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 90/10, 143/12., 152/14.– kojim je utvrđeno da nekretninu u vlasništvu JLS i JP(R)S tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na osnovu javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 48.st.2 i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19.) određuje da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće. Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna odnosno 132.722,81 €, općinski načelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna odnosno 132.722,81 €, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna odnosno 9.290,60 €, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna odnosno 9.290,60 €. Ukoliko ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna odnosno 132.722,81 €, od iznosa navedenih prihoda, odluku donosi Općinsko vijeće. Stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu s Zakonom.

Prema čl. 44 . Zakona o najmu stanova:

- Najmodavac koji namjerava prodati stan dužan je preporučenim pismom ili podneskom preko suda taj stan ponuditi na prodaju zaštićenom najmoprimcu i priopćiti mu cijenu i uvjete prodaje, ako zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena ne izjavi da ponudu prihvaća, najmodavac može stan prodati drugoj osobi, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu.

Čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21).

Čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17.), govori o primjeni čl.48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan.

### 2 / OSNOVNA PITANJA I POSTUPAK KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM

Općini Kršan obratili su se zainteresirane osobe za kupnju nekretnina stanova u vlasništvu Općine Kršan.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Urbroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023. pristupilo prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan odnosno stana u



vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan, zaštićenim najmoprimcima iz Potpićna u skladu s čl. čl.44. Zakona o najmu stanova. Imenovanim se preporučanim pismom uputila pismena ponuda za kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, prema procjemenom elaboratu ovlaštenog vještaka kojeg je potvrdilo Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije.

U dozvoljenom zakonskom roku 2. najmoprimca prihvatili su ponude a jedan je zbog osobnih razloga odustao.

### **3 / TEKST NACRTA AKTA**

Priložen je u prilogu.

### **4 / FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Financijska sredstva za provedbu ovog akta osigurana su u Proračunu Općine Kršan.

Slijedom navedenog, a temeljem izrađenog prijedloga Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine Kršan donošenje Odluka u tekstu kako je predloženo.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN**