

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	<i>Nacrt Prijedloga Strategije zelene urbane obnove Općine Kršan</i>
Nositelj izrade akta	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KRŠAN Odsjek za gospodarstvo i EU projekte
Vrijeme trajanja savjetovanja	od 21. veljače do 22. ožujka 2024. do 14 sati
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedaba zainteresirane javnosti na <i>Nacrt Prijedloga Strategije zelene urbane obnove Općine Kršan</i>
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Pristigle primjedbe/prijedlozi:

Prijedlozi su pristigli od strane Udruge "ZA PLOMINSTINU", Plomin 72, 52234 Plomin te od JUO Općine Kršan, Blaškovići 12; 52232 Kršan.

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe: **Udruga "ZA PLOMINSTINU", Plomin 72, 52234 Plomin**

Tekst primjedbe	Razlozi prihvaćanja/neprihvatanja primjedbe
<p>U obrazloženju Općine navodi se: "PRAVNI TEMELJ", te se navodi da SZUO je strateška podloga; te svrha izrade Strategije SZUO je stvoriti podlogu za dugoročni razvoj, za izmjenu prostorno-plan. dok.... i podlogu za neposrednu provedbu. Na osnovi ovih premisa nejasno je zašto je Općina Kršan išla u izradu SZUO a nema: 1) PROGRAM UKUPNOG RAZVOJA OPĆINE KRŠAN za 2021 i dalje, zadnji donesen 2014-2020 g, Obrazloženje: da istog u donošenju kasni IŽ, po našem shvaćanju potvrđuje naše navode da se sa SZUO trebalo ići nakon UKUPNOG PROGRAMA RAZVOJA OPĆINE. 2) AŽURIRANJE IMOVINE OPĆINE zadnje 2017 2021g., još jedan argument za kasniju izradu.</p>	<p>Strategija zelene urbane obnove (dalje u tekstu SZUO) je strateška podloga za poticanje razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, kako bi se osigurali temelji održivog razvoja s naglaskom na razvoj zelene infrastrukture i integraciju rješenja zasnovanih na prirodi, integraciju modela kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, jačanje otpornosti na rizike i klimatske promjene te kao podrška općem održivom razvoju.</p> <p>Izradu ovog dokumenta pokrenulo je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) sukladno Programu razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. – 2030. godine i Programu razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. - 2030. godine i kao takvo ne ovisi o drugim strateškim dokumentima koje se donose na razinama lokalne i regionalne samouprave.</p> <p><i>Prijedlog nije moguće prihvatiti jer nije tema SZUO.</i></p>

<p>Donošenja prioriteta Programa na osnovi provedene ankete, istoj pristupilo svega 72 građana od ukupno 2829 /cca 2,5%/, svakako nije dovoljan statistički uzorak za navadanje prioriteta Programa. Isto tako tematika postavljenih pitanja je evidentno takve naravi da potencira određene Programe tj. želje “radne skupine”, a ne građana Općine.</p> <p>Prijedlog Udruge: 1) da se prijedlozi prioriteta Programa iz dobivene ankete izostave /nedovoljan statistički uzorak/ te da se prije planiranja izvedbe Programa koji zadiru u opći interes građana provede anketa istih, kako bi mogli artikulirati svoje potrebe.</p>	<p>Sadržaj SZUO propisalo je Ministarstvo, a jedno od obaveznih poglavlja je i istraživanje javnog mnijenja koje je provedeno kroz online upitnik u trajanju od dva tjedna, te se sukladno tome ovo poglavlje ne može izostaviti.</p> <p>Jednako tako, provedeno istraživanje nije jedini kriterij koji se koristio za formiranje projekta/aktivnosti u Strateškom okviru, već je na njega utjecao niz analiza.</p> <p>Dokumentom su propisani brojni projektni prijedlozi/aktivnosti, a Općina će se na temelju svojih razvojnih potreba, afiniteta i dostupnih natječaja (EU fondovi) odrediti oko njihove realizacije. Kako bi se dodatno potaknulo uključivanje javnosti u navedene procese, AKTIVNOST/ PROJEKT 5: Akcijski plan razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarstva Općine Kršan u strateškom cilju 3 nadopunjava se rečenicom “<i>Također, u obzir je potrebno uzeti i prijedloge zainteresirane javnosti</i>”.</p> <p><i>Prijedlog je djelomično prihvaćen.</i></p>
<p>Udruge je među mještanima Plomina provela Anketno pitanje: “KOJI JE PO VAMA PRIORITETNI PROJEKT IZGRADNJE ZA NASELJE PLOMIN” Navedeno: 1) UREĐENJE PJACE, 2) KANALIZACIJA STARI GRAD, 3)PARKIRALIŠTE. Potrebno je bilo zaokružiti dva od tri ponuđena prijedloga.</p> <p>Rezultat ankete: ukupno naselje broji 96 mještana/, na anketno pitanje odgovorilo 72 mještana . 69 mještana je kao prioritet zaokružilo točku 2) KANALIZACIJA STARI GRAD i točku 3) PARKIRALIŠTE, 3 mještana navelo svoj prijedlog koji nije u anketnom pitanju.</p> <p>Strategija SZUO je pod ciljevima prioriteta i strateški projekti zelene urbane obnove pod M.I.I.I -obnova otvorenih prostora u središtu naselja među inim navela “Uređenje Place Plomin”</p> <p>Naprijed izneseno potkrepljuje naše tvrdnje da na osnovi malog statističkog uzorka kojeg je SZUO uzela za bazu predlaganja prioriteta Programa, evidentno daje krive rezultate u odnosu na stvarne želje kao i potrebe mještana.</p>	<p>SZUO se NE bavi uspostavom ovog oblika infrastrukturne mreže (kanalizacija, vodovod, energetika, telekomunikacije i sl.), već su za to predviđene druge strategije, planovi i programi (npr. Program ukupnog razvoja Općine i sl.).</p> <p>SZUO predviđa prilagodbu dijela “sive” infrastrukture posljedicama klimatskih promjena i povećanju njihove održivosti. Upravo je u nekoliko posebnih ciljeva (<i>P.C.1.2. Poboljšanje krajobraza prometne infrastrukture i P.C.1.3. Poboljšanje posjetiteljskih i rekreacijskih kapaciteta ruralnih prostora</i>) unutar ove SZUO obuhvaćeno povećanje održive mobilnosti na području Općine kroz razvoj pješačko-biciklističke infrastrukture (pješačko-biciklističke staze unutar prometnih koridora), ozelenjavanje koridora cestovnih prometnica i parkirališta, obnovu elemenata pomorske infrastrukture te prenamjenu pojedinih dionica napuštene željezničke mreže.</p> <p><i>Prijedlog nije prihvaćen.</i></p>
<p>Mještani ne žele uređenje “PJACE” prije nego im se rješi parkirni prostor stanara oko pjace, kao i izgradnja kanalizacije u starom gradu po čijim ulicama ističu fekalije- krajobraz sa koji terenskim pregledom prostora nije uočen.</p> <p>U obrazloženje Načelnika Gos Carića uz osnovna pitanja koja se trebaju urediti odlukom te posljedice koje će donošenjem odluke postići između ostalog stoji: dužnost Općine Kršan je izrada kvalitetno razrađenih programskih dokumenata koji će biti usmjereni prema podizanju kvalitete života građana kroz održivo korištenje prirodnih resursa i maksimalno održivi razvoj gospodarstva i gradske infrastrukture iz europskih fondova, uvažavajući pri tome sve specifične potrebe Općine kako bi se valorizirali njegovi potencijali i postigao pozitivan tehnički, organizacijski, gospodarski, zdravstveni i socijalni napredak u svim sferama života.</p>	<p>SZUO je definiran <i>P.C.1.2. Poboljšanje krajobraza prometne infrastrukture / M.1.2.2. Unaprjeđenje prometa u mirovanju / A/P 18 Zelena parkirališta.</i> Navedeno podrazumijeva unaprjeđenje postojećih parkirališnih površina s ciljem poboljšanja mikroklimatskih uvjeta (smanjenje efekta toplinskih otoka) i osiguranja održive oborinske odvodnje, te primjenu istog modela gradnje kod uspostave novih parkirališnih i boravišnih zona unutar sive infrastrukture.</p> <p>Sam prostor starog grada Plomina registriran je kao kulturno-povijesna cjelina Plomin (RRI-0039-1962)</p>

	<p>na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se na takvim područjima razvojne i zaštitne aktivnosti provode u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.</p> <p>U strateškom cilj 1, A/P 6: <i>Uređenje "Place" u Plominu</i> navedena je potreba osiguranja parkirališne površine.</p> <p><i>Prijedlog je djelomično prihvaćen.</i></p>
<p><i>Iz ovoga proizlazi da je prioritet osnovna infrastruktura kao što su pitka voda, kanalizacija, kvalitetni putovi do svih naseljenih mjesta u općini, kvalitetna internetska mreža i druga infrastruktura.</i></p> <p><i>Kako se na Plominštini nije izgradila kompletna vodovodna i kanalizacijska mreža, kvalitetni pristupni putovi /asfaltiranje ili sanacija asfaltiranih/ do svih naselja, internetska mreža, kvalitetna električna mreža i javna rasvjeta tražimo da u ovoj Strategiji bude veći naglasak i prioritet na osnovnoj infrastrukturi, na koju se kao nadgradnja veže zelena, kao što su šetnice, pješačke staze, biciklističke staze i igrališta i dr.</i></p>	<p>SZUO NIJE tip strateško-planske podloge koja obuhvaća nadogradnju postojeće ili uspostavu nove vodovodne i kanalizacije infrastrukture, internetske mreže, javne rasvjete te ostale infrastrukturne. Radi o stručnoj podlozi koja u jednom od svojih ciljeva ublažava negativne posljedice koje proizlaze iz "sive infrastrukture" kao što su stvaranje urbanih toplinskih otoka i sprječavanje infiltracije oborina u tlo. Navedeno je dodatno obrazloženo u prethodnom komentaru.</p> <p><i>Prijedlog nije moguće prihvatiti jer nije tema SZUO.</i></p>
<p>Svi prostorno planski dokumenti Općine naglašavaju efikasno upravljanje prostorom, zaštita okoliša, energetska održivi razvoj, poboljšavanje komunalne, turističke i ostale infrastrukture s ciljem stvaranja otvorenih prostora ugodne za život i osiguranje bolje dostupnosti svim stanovnicima.</p> <p>Tako je po važećem PPUO za zaštitu krajobrazba predložen predio obronka Plominskog zaljeva, a obuhvaća obalu Plominskog zaljeva zbog svojih reljefnih i vegetativnih karakteristika.</p> <p><i>Zbog svega ovoga vrlo je čudno i nelogično da se dozvolila izgradnja "šetnice" u ovakvom obimu i sa ovakvim poprečnim profilu na ovim prekrasnim obroncima.</i></p> <p><i>Izrađivači ove Strategije trebaju prepoznati ovu devastaciju prostora i pomorskog dobra te svakako predložiti sanaciju nanesene štete /ozelenjavanje, čišćenje zatrpanih kupališta/, te u prijedlozima za buduće šetnice ograničiti poprečne profile na maksimalno 2m. kako bi se i stvarno zaštitile prirodne vrijednosti i ljepote ovih krajeva.</i></p> <p><i>Zbog još težeg terena koji se proteže uz obalu prema rtu Mašnjak pa prema uvali Brestova nastala bi još veća devastacija i nepopravljiva šteta u prostoru, te stvorila dodatnu ugrozu nad kupalištima /stari/.</i></p>	<p>Projekt planiranog produženja šetnice do uvale Brestova izbrisan je iz SZUO kao takav, te su ostale aktivnosti unaprjeđenja postojećeg dijela šetnice i povezivanje s okolnim šetnicama što je korigirano i opisano u A/P 23. <i>Unaprjeđenje obalne šetnice u Plomin Luci.</i></p> <p><i>Prijedlog je prihvaćen.</i></p>

Ovaj prostor Općine Kršan, ili područje Plominskog Zagorja jedno je od rijetkih dijelova koji se još može relativno dobro sačuvati od problema kakvih imama uzduž cijele hrvatske obale. Na ovom prostoru na sreću imamo urbanističke planove svih naselja (osim Načinovići) i još dva plana za turističke namjene. Ako se svi sudionici u procesima projektiranja, dozvolama i gradnji, budu držali svojih nadležnosti i obaveza možemo imati stvarno uređen prostor. Za sada nemamo veće nelegalne gradnje što je također važno održati i u budućem razdoblju.

Područje Plominskog Zagorja ima 14 naselja koja su pristupnim putovima spojena vrlo loše na glavnu državnu cestu što je zapravo najveći ograničavajući faktor razvoja ovog kraja.

U prošlosti su ova naselja međusobno bila vrlo dobro povezana pješačko "kolnim" stazama. Bilo je više stanovnika, više se obrađivala zemlja, a bilo je i više pašnjaka. Tako su nastale brojne pješačke staze koje su neke i danas prohodne, ali su nažalost mnoge zarasle u grmlju. Osim staza ovo je područje bogato rasnim lokvama, dolcima, brežuljcima i kamenim zidovima. Brojna su samonikla ljekovita bilja, kao npr. kuš (kadulja), po čemu je selo Kušari i dobilo ime.

Naš je prijedlog da se upravo ove postojeće staze uredi i stave na korištenje mještanima ovih i drugih naselja Općine kao i sve većem broju gostiju koji borave u našem kraju.

Obalna šetnica zapravo gubi svrhu stavljanjem ovih staza u funkciju, a što je najvažnije neće doći do nove devastacije.

Zbog svega navedenog tražimo od izrađivača Strategije i radne skupine da se planirana šetnica Brestova - Plomin Luka briše iz svih Općinskih planova i obnove ove brojne prekrasne staze koje su nastale potrebama i radom naših roditelja i nonića.

Šaljemo skice postojećih pješačkih staza na području Plominskog Zagorja, u Općini Kršan.

Navodi se obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja UPU Načinovići i UPU uvala Bobina.

UPU Načinovići izrađen je prije nekih sedam godina, prošao je javnu raspravu i nikad nije usvojen (razlog nepoznat). Nije predložen nikakav moratorij na novu gradnju, pa se na prostorima predloženih prometnica već napravilo nekoliko objekata. Sada će biti potrebno izraditi potpuno novi UPU

Uvala Bobina je jedan od bisera ove obale i Općine Kršan, kapaciteta oko stotinjak kupača. Sada u ljetnim mjesecima je prisutno oko 70 ljudi dnevno, što domaćih što gostiju. Kupači dolaze sa morske strane, brodicama, te sa kopnene strane stazom iz Juras. Posjetitelji su oduševljeni prirodnom ljepotom plaže. Sami se brinu o čistoći i održavanju plaže. Komentari se mogu vidjeti na društvenim mrežama. U sljedećih nekoliko godina plaža će biti malena za kupače koji će dolaziti na ovaj način. Pitanje je zašto ona treba UPU, zašto uređena plaža, zašto dovesti automobile i veliki broj ljudi koji se neće moći udobno i dobro osjećati.

Sličnu situaciju imamo na plaži Brseč. Napravila se prometnica do plaže, sada su zbog nemoguće gužve morali napraviti parkiralište u Brseču i kupači idu pješice do plaže. Bilo bi dobro da učimo na tuđim greškama.

Zbog navedenog tražimo da uvala Bobina ostane prirodna plaža, i da se predloži njeno brisanje iz prostorne dokumentacije kao uređene plaže i kao potrebe za donošenjem UPU uvala Bobina.

Dostavljene pješačke staze (označene na kartama) iscrpane su unutar GIS sučelja te su prikazane u SZUO.

Navedeno se odnosi na korekciju tekstova i karte u poglavlju 6.7. Analiza tipova otvorenih (zelenih) prostora, potkategorija OP2a - Plaže i obalno šetalište

Također korigiran je tekst **AKTIVNOST/ PROJEKT 8: Omogućavanje pristupa do pojedinih uvala i plaža (Bobina, Brestova i Stupova)** te su staze ucrtane na kartogramu Plan zelene urbane obnove.

Prijedlog je prihvaćen.

Tema SZUO nije ukidanje / brisanje UPU, već je to predmet izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kršan.

Korigirani su tekstovi u poglavlju 6.7. Analiza tipova otvorenih (zelenih) prostora potkategorija OP2a - Plaže i obalno šetalište i tekst **AKTIVNOST/ PROJEKT 8: Omogućavanje pristupa do pojedinih uvala i plaža (Bobina, Brestova i Stupova)** u strateškom cilju 1 koji zagovaraju prirodne vrijednosti prostora plaža.

Prijedlog je djelomično prihvaćen.

<p>U prijedlogu Strategije spominje se pritisak na istoku Općine, apartmanizacije i smještajnih kapaciteta unatoč ograničenih prostora i infrastrukturnim resursima, prometnice koje su uske i strme.</p> <p><i>Ova je tvrdnja samo djelomično točna i to da je infrastruktura nedostatna i prometnice uske i strme. Prostori nisu ograničeni što je vidljivo iz usvojenih UPU. Na svim mjestima koja imaju urbanistički plan nije se sagradilo ni 10% mogućeg. Osim toga tu se grade pretežno obiteljske kuće i kuće za odmor, a vrlo malo klasičnih apartmana.</i></p> <p>Tražimo brisanje ove tvrdnje, jer za nju stvarno nema argumenata.</p>	<p>Korigiran je tekst u poglavlju 6.7. Analiza tipova otvorenih (zelenih) prostora, potpoglavlje OP3d - Okućnice apartmanskih objekata u naseljima uz obalu.</p> <p><i>Prijedlog je prihvaćen.</i></p>
<p>Da bi se smanjila gustoća naselja u budućoj gradnji predložimo da se predloži povećanje minimalnih parcela za gradnju kuća na 550 m2, da se u manjim mjestima ne dozvoli gradnja višestambenih objekata, ili objekata tipa grozdovi, te da se smanji katnost.</p> <p>U mjestima gdje su pretežno starije obiteljske kuće treba zabraniti gradnju i nadogradnju višu od najvišeg postojećeg objekta.</p>	<p>U uvodnom dijelu poglavlju 8. Područja pogodna za urbanu preobrazbu i/ili urbanu sanaciju uvrštene su predložene smjernice.</p> <p><i>Prijedlog je prihvaćen.</i></p>
<p>U KG prostora i zgrada SZUO predviđa pod točkom 7.2. REVITALIZACIJU I OBNOVU NEISKORIŠTENIH PROSTORA I ZGRADA</p> <p>Obnova zaseoka GORIČICA nije navedena ni u jednom obliku revitalizacije, a radi se o zaseoku sa cca sedam kuća, sa svojim izvorom vode za ljude i stoku. Ta vrijednost prostora nemjerljiva, te bi ga trebalo svakako uključiti u SZUO.</p>	<p>Informacije o zaselku Goričica dodane su u poglavlje 7.2., potpoglavlje “Napuštene i zapuštene obiteljske kuće te naselja i dijelovi naselja”.</p> <p><i>Prijedlog je prihvaćen.</i></p>
<p>Kako je cilj Uruge očuvanje toponima a u SZUO se plaža u Plomin Luci naziva DRAŽINE /Copacabana/, zahtjevamo da se na svim mjestima gdje se ista spominje napiše ispravan naziv DRAŽICE.</p>	<p>Dražine su preimenovane u Dražice unutar poglavlja SZUO.</p> <p><i>Prijedlog je prihvaćen.</i></p>

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe: **Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Blaškovići 12; Kršan**

Tekst primjedbe	Razlozi prihvaćanja/neprihvatanja primjedbe
<p>Molimo za korekciju godine (početna godina: 2023. u 2024. budući da se savjetovanje s javnošću Nacrta Prijedloga Strategije provodi u 2024. godini. To se odnosi na dio od str. 247. do 255. – Tablica 7. Provedbeni okvir:</p> <p><i>A/P.24. Unaprjeđenje postojeće staze na padinama kod hotela Flanona i povezivanje sa šetnicom u Plomin Luci 2024. -2030.</i></p> <p><i>A/P.26. Uspostava tematske rute „agrarni sustav Čepičkog polja“ i pratećih sadržaja 2024.-2030.</i></p> <p><i>A/P.27. Uređenje i opremanje planinarsko - poučne staze Područje južnog dijela masiva Učke 2024. -2028.</i></p> <p><i>A/P.28. Uspostava pješačko-poučne staze Plomin – Plomin Luka 2025. -2028.</i></p> <p><i>A/P.39. Uređenje Centra za posjetitelje Čepičko polje 2025. -2028.</i></p> <p><i>A/P.42. Uređenje kompleksa kaštela Kožljak 2025.-2029.</i></p> <p><i>A/P.16. Izgradnja i uređenje poučnih staza i prateće infrastrukture unutar šumskog područja 2024.- 2027.</i></p>	<p><i>Prijedlog je prihvaćen.</i></p>

Prijedlozi su pristigli od strane Udruge "ZA PLOMINSTINU", Plomin 72, 52234 Plomin te od JUO Općine Kršan, Blaškovići 12; 52232 Kršan.

Na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22) određeno je:

„(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.“

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću po ***Nacrt Prijedloga Strategije zelene urbane obnove Općine Kršan***, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti Općinskom vijeću Općine Kršan na usvajanje.

**Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan
Odsjek za gospodarstvo i EU projekte**

**KLASA: 350-0/23-01/6
URBROJ: 2163-22-24-21
Kršan, 8. travnja 2024.**