



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/24-01/1
URBROJ: 2163-22-24-12
Kršan, 08. veljače 2024.

Z A P I S N I K

sa 1. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 08. veljače 2024. godine, u prostorijama Doma kulture u Kršanu.

Sjednici su nazočni:

- članice/ovi Općinskog vijeća Općine Kršan: Lucian Mrzlić – predsjednik, Boris Rogić – zamjenik predsjednika, te vijećnice/i: Jelena Bartolić Škropeta, Esad Huskić, Dino Salamun, Ana Boneta, Valdi Runko, Ivan Vozila, Šemso Mujić, Boris Babić, Mauricio Bajerić, Silvano Uravić i Darko Androić,
- načelnik Općine Kršan: Roman Carić,
- djelatnice općinskih službi: Rita Licul Ilijević – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo, Vilma Stankić – voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove i Orijana Načinović – administrativna tajnica, voditelj zapisnika,
- predstavnici medija: Silvana Fable (Radio Labin), Katarina Perković Šošarić (5 portal) i Robi Selan (Labinština info).

Napomena: Ova se sjednica tonski snima, a tonski zapis biti će pohranjen u arhivi Općine Kršan uz ovaj zapisnik.

Započeto u 18⁰⁰ sati.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan g. Lucian Mrzlić započinje sa prvom redovnom sjednicom. Pozdravlja sve danas nazočne, vijećnice i vijećnike Općinskog vijeća, načelnika Općine Kršan, pozdravlja poštovane voditeljice Odsjeka, sve ostale prisutne, te predstavnike cijenjenih medija.

Predsjednik L. Mrzlić otvara 1. redovnu sjednicu tekuće godine koja se održava danas 08. veljače 2024.g., s početkom u 18:00 sati, u prostorijama Doma kulture Kršan.

Poziva stručnu službu na prozivanje članova Općinskog vijeća kako bi mogli izvršiti utvrđivanje današnjeg kvoruma.

O. Načinović proziva vijećnice/ke, potom predsjednik L. Mrzlić konstatira da sukladno članku 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan na temelju upravo utvrđene provjere stručne službe sjednici prisustvuje 13 od 13 vijećnika/ka Općine Kršan, te potvrđuje kako je kvorum utvrđen i mogu pravovaljano donositi odluke.

Predsjednik L. Mrzlić prelazi na dnevni red 1. redovne sjednice Općinskog vijeća, navodi da su zaprimili dnevni red sa deset točaka. Sukladno čl. 46. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan navodi da u poslovniku propisanom roku nije pristigao niti jedan prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda, pa time zaključuje valjanost navedenog dnevnog reda. Prelazi na obradu prve točke dnevnog reda.

Ad 1.) Verificiranje zapisnika sa:

- 7. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane dana 14. prosinca 2023.

Predsjednik Vijeća pita vijećnice/ke da li imaju primjedbe na predloženi zapisnik.

Primjedbi nema, pa predsjednik navodi kako se smatra da je prva točka dnevnog reda, preispitivanje ili verificiranje zapisnika sa sedme redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane 14. prosinca 2023. godine usvojena.

Ad 2.) Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju Općine Kršan – kratkoročni revolving kredit

Predsjednik Općinskog vijeća poziva izlagatelja prijedloga, općinskog načelnika na podnošenje Izvješća.

R. Carić pozdravlja sve nazočne, te vezano za točku 2 dnevnog reda i predloženu Odluku o kratkoročnom zaduživanju Općine Kršan navodi da je pravni temelj utvrđen člankom 119. Zakona o proračunu („Narodne Novine“ broj 144/21) koji propisuje način i uvjete pod kojima se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave smije kratkoročno zadužiti, isključivo za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza, na najduže 12 mjeseci.

Dalje navodi da su člankom 15. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kršan za 2024. godinu propisani uvjeti kako se može Općina Kršan kratkoročno zadužiti. Upoznaje da se ovim uzimanjem kratkoročnog kredita u iznosu **do** 800.000,00 eura, planira poboljšati likvidnost u prvih 6 mjeseci 2024., odnosno tijekom razdoblja u kojem postoji nerazmjer dospelih obveza i uplaćenih prihoda, a koji su rezultat posebnih okolnosti uzrokovanim većim remontom Termoelektrane Plomin (početkom godine) – čak krajem 2023. godine, odnosno nastanka izvanrednih okolnosti koje Općina Kršan nije mogla predvidjeti, a još manje spriječiti. Navodi da će se kratkoročni kredit koristiti za održavanje tekuće likvidnosti Proračuna Općine Kršan odnosno za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza vezano za financiranja programa i projekata Općine Kršan. Upoznaje da je ponuda Erste & Steiermärkische bank d.d. priložena u materijalima, radi se o revolving kreditu, na rok otplate od jedne godine, sa kamatnom stopom 3,95%, a instrument osiguranja je davanje zadužnice Općine Kršan.

L. Mrzlić zahvaljuje gospodinu načelniku, te otvara raspravu za drugu točku dnevnog reda.

V. Runka interesira stanje tekućih obveza i stanje na računu zajednice, na koje načelnik kao bitno napominje da su sa danom 31.12.2023. godine podmirene sve dospjele obveze Općine Kršan. Upoznaje da je u prosincu 2023. godine isplaćeno preko 5 milijuna kuna prema našim dobavljačima, da stanje dospelih obveza na dan 31.01.2024. iznosi 500 tisuća eura prema dobavljačima, u kojem nisu uključene i plaće uprave i plaće dječjeg vrtića, te ostalih proračunskih korisnika. Navodi da ovaj kredit možda i nije nužan ali će dati malo „*arije ili zraka*“ u funkcioniranju u prvih tri mjeseca ove godine.

S. Uravić nazočne pozdravlja, te navodi da mu je nejasno vraćanje kredita, pa pita da li je jednokratno, na koje načelnik pojašnjava da do 31.12.2024. stanje kredita mora biti na nuli, odnosno mora biti otplaćen.

S. Uravić navodi da ga zabrinjava to što se Proračun donosio u 12.2023., već su onda postojale naznake odnosno da je HEP-ov pogon, čini mu se, već bio u stanju mirovanja, pa mu paradoksalno djeluje činjenica da Općina Kršan sa proračunom od 9 milijuna, izglasanog u prosincu, odmah nakon mjesec dana ulazi u još jedan kredit. Hipotetski rečeno, jer naznake postoje da bi pogon trebao krenuti u 5 – 6 mjesecu, pita što se događa ako termoelektrana u tom periodu ne bude krenula, ili bude u „stand by-u“, gdje smo u toj priči. Nastavlja da može doći do te situacije, navodi da li ćemo onda biti prisiljeni na refinanciranje postojećeg kredita, pa uzimanjem novog. Glede kamate navodi da je ranije načelnik uspio dogovoriti nižu kamatu od sadašnje predložene, na koje se nadovezuje načelnik da se radilo o kamati na kredit za Radnu zonu, a S Uravić nastavlja da kamata od 3,90% nije baš zanemariva. Dalje nastavlja navodeći kako ispada da uvijek djeluje pesimistički, ali smatra da je bolje upozoriti, poziva da dvaput razmisle, jer smatra da nije neophodno uzeti taj kredit, obzirom na činjenicu o stanju računa od 500 tisuća eura na kraju 01. mjeseca 2024. godine.

Načelnik ispravlja da se radi o 500.000,00 eura dospelih obveza, na koje S. Uravić pita o stanju računa, pa načelnik upoznaje da je stanje na dan 31.01.2024. bilo cca milijun eura, a danas je cca 120.000,00 eura, milijun bivših kuna. Dalje upoznaje da Općini Kršan treba 300.000,00 eura mjesečno samo za hladni pogon, bez ijedne investicije.

Načelnik izvještava da je termoelektrana stala sa ozbiljnom proizvodnjom 01.12.2023., da je informaciju znao tek 08.01.2024., da se to ranije znalo možda bi danas imali drugu situaciju, ali da stanje i nije katastrofalno, ali da je stanje ozbiljno. Po pitanju investicija i proračuna upoznaje da prati stanje, te da ima određene naznake i saznanja da će termoelektrana krenuti krajem travnja ili početkom svibnja ove godine, a da je izračunao da sa ovim sadašnjim stanjem Općina Kršan od 01.12.2023. - 01.05.2024. gubi od 700 – 800 tisuća eura prihoda. Dovršava izlaganje da se radi o sadašnjoj realnosti, da od toga ne treba bježati, da je godina duga, da stanjem nije oduševljen ali da se radi o višoj sili, da treba biti odgovoran i treba krenuti dalje, a da to nije nešto što se Općini Kršan već nije desilo, da je bilo i težih situacija pa se preživjelo. Zahvaljuje na pažnji.

V. Runko navodi da je drama bila kad se elektrana spalila, a ostalo navodi da je prilagodba, da elektrana mora ali i ne mora raditi, da je bila i par mjeseci u remontu pa se nije radila drama. Mišljenja je da ukoliko se nešto zahtjeva to je dobro, ukoliko nema značajnih potreba i većih investicija da se ne treba zaduživati, ali smatra da se takoreći radi o likvidnom stanju, da drame nema. Mišljenja je da je predložena Odluka u korist prvih korisnika, zaposlenika uprave i dječjeg vrtića, djece, zdravstva i školstva, i drugih djelatnosti.

R. Carić dodaje da svi Programi, usvojeni tijekom prošlog mjeseca, nisu odgođeni, ali će biti prolongirani, za cca 2 mjeseca, za koje pratimo stanje, sve tekuće obveze koje su preuzete i sve radnje nužne za funkcioniranje Općine Kršan idu svojim tijekom, a investicije će ipak malo sačekati, dok ne budemo sigurni odnosno do jednog stabilnijeg vremena.

Nakon završene rasprave predsjednik L. Mrzlić daje prijedlog po 2. točki na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 glas „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

O D L U K U

o kratkoročnom zaduživanju Općine Kršan – kratkoročni revolving kredit

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 3.) Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstva za rad političkih stranaka i vijećnika izabranih s liste grupe birača, zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kršan za 2024.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, potom i tu daje riječ obrazloženja općinskom načelniku.

R. Carić upoznaje da se Odluka po ovoj točki donosi jednom godišnje, temelji se na Zakonu o financiranju političke aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima iz 2019. godine, kojom se raspoređuju sredstva za financiranje političkih stranaka i članova izabranih sa liste grupe birača, a koji su zastupljeni u Općinskom vijeću Općine Kršan, odnosno njih 13. Navodi da ukupan iznos koji je predviđen za 2024. godinu iznosi 9.960,00 EUR kao i lani, a koji će se rasporediti prema vijećnicima i popisu koji je priložen uz prijedlog Odluke.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje načelniku, te otvara raspravu za 3. točku dnevnog reda.

Tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih, predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje i zatvara raspravu, te daje na usvajanje glasovanjem predloženu Odluku po 3. točki dnevnog reda.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i bez glasova „SUZDRŽAN“, što je ujedno i jednoglasno, predsjednik zaključuje da je ovaj prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

O D L U K U

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i vijećnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kršan za 2024. godinu

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 4.) Prijedlog Odluke o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan u 2024.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku te i tu daje riječ obrazloženja općinskom načelniku.

R. Carić navodi da se predložena Odluka također donosi jednom godišnje, temelji se na Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina, kojom se uređuje financiranje rada i programa Vijeća Bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan, za što je u proračunu Općine Kršan za ovu godinu predviđeno 6.000,00 EUR, koje ujedno predstavlja povećanje u odnosu na 2023. godinu za 1.000,00 €ura, te moli prihvaćanje.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje načelniku, te otvara raspravu za 4. točku dnevnog reda.

Š. Mujić pozdravlja sve nazočne, te glede ovog financiranja navodi da su sredstva za 2023. g. bila 5.000,00 eura a da bi za 2024. bilo 6.000,00 eura + dodatni ugovor koji je gđin. načelnik potpisao sa gđinom. Čolić Esadom o financiranju bošnjačke udruge „Kršanski ljiljani“ u visini 3.250,00 eura, da je na 4. sjednici upozoravao o financiranju te Udruge, ali da ista ne postoji. Obraćajući se načelniku navodi da je prisustvovao smotri folkloru Istarske županije, da su pri predstavljanju Udruga na poziv „Kršanski ljiljani“ na pozornicu izašli labinski „Đulistan“. Postavlja pitanje zar na našoj Općini nemamo osobu koja će voditi taj program, a da se pri tome roditeljima tu večer naplaćivalo 40 eura učešća. Navodi da je ranije oklevetan da se navedenoj Udruzi smanjilo financiranje iz proračuna kada je imenovan vijećnikom Općine Kršan. Dalje navodi da je nedavno obilježen Dan državnosti BiH, da nije bilo organizirano, pa pita načelnika da li je bio pozvan na taj dan, ali da se za taj dan uzmu sredstva iz općinskog proračuna. Poziva da sami o tome prosude. Podsjeća da je ranijih godina bilo povećanja

sredstava za Udrugu *Kršanski ljiljani*, pa pita gdje su ta djeca sa područja naše Općine koja Udrugu vode. Upoznaje da ga je voditeljica financija gđa. Smilović kontaktirala glede popisa djece, da je od 28 navedenih samo četvero bilo sa područja Općine Kršan iz Potpićna, da su sada ta djeca već odrasla, oženjena, otišla u inostranstvo i druge gradove, te nema više tu niti jednog člana. Stoga upućuje ako već ima toliko novca da se sufinancira nogometaše, boćare, članove *Zlatele* i druge udruge u koje su uključena djeca sa područja Općine Kršan. Poziva na osobnu prosudbu navedenog.

Predsjednik L. Mrzlić zahvaljuje Š. Mujiću, te poziva načelnika za pojašnjenje.

R. Carić na izrečeno i postavljena pitanja navodi da je vijećnik Š. Mujić pomiješao dve različite stvari, pa upoznaje da temelj za osnivanje Vijeća bošnjačke nacionalne manjine su provedeni izbori, održani su lani temeljem Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina, a temeljem kojeg su u proračunu Općine Kršan određena financijska sredstva. Navodi da imaju svoja tijela, imaju svoje predstavnike, predsjednika i zamjenika predsjednika, te su pravna osoba koja djeluje temeljem već navedenog Zakona. Dalje upoznaje da Udruga *Kršanski ljiljani* djeluju temeljem raspisanog natječaja o financiranju potreba u kulturi, kao Udruga, na koji se javljaju svake godine, te imaju odobrena sredstva iz proračuna Općine Kršan, imaju sjedište u Općini Kršan, imaju svoja tijela, aktivni su i sudjeluju, a da li ih je više iz Labina, Pićna ili sa područja Općine Kršan, navodi da taj dio zaista ne može tumačiti.

E. Huskić navodi da je i na prošloj sjednici pokušao objasniti, da će i sada, da je bošnjak, da ga izrazito žalosti, što već cijelo vrijeme govori a rekao je i gđinu. Šemso i gđinu. Čoliću, da se cijela zbrka svodi na osobne animozitete imenovanih, odnosno dvoje ljudi. Ponavlja da je i kod prošle rasprave objasnio što je Vijeće a što Udruga, a diskusija o Udruzi nije niti tema ove točke dnevnog reda, a ukoliko se želi raspravljati mogu pod točkom Razno, da će osobno podržati razgovor ukoliko su sredstva nenamjenski potrošena. Ponavlja da se cijelo vrijeme radi zbrka radi dvije osobe. Mišljenja je da gđin. Šemso sramoti i njega kao bošnjaka i bošnjačku zajednicu koja dijeli sve dobro i loše na području Općine Kršan, a da ne zna više kako objasniti vijećniku Šemso da bi razumio, da ne miješa ovu materiju, te da se pojašnjenje može tražiti od načelnika, između tri osobe, a ne Općinskog vijeća, jer to nije niti točka dnevnog reda. Navodi da ga žalosti način rasprave i ovdje izneseno.

Š. Mujić obraćajući se E. Huskiću navodi da je čitao novine te pita koliki su proračun bošnjaci imali, da je navedeno da im je on smanjio proračunska sredstva za 80%, na koje se E. Huskić nadovezuje da nije on skinuo proračunska sredstva nego da je općinski načelnik i glasovanjem vijećnika bili su za smanjenje istih, znači kritika ide Š. Mujiću jer se za to nije izborio, kritika ide i njemu samome kada se u nekoj situaciji ne može izboriti. Pojašnjava Š. Mujiću da je mogao pri glasovanju biti i „protiv“.

L. Mrzlić zahvaljuje gđinu. Huskiću na sudjelovanju u raspravi, zatvara je, te daje na usvajanje treću točku dnevnog reda.

S. Uravić predlaže gđinu. načelniku, obzirom da već u dva navrata dolazi do konfrontacije u mišljenju dvoje predstavnika bošnjaka, da sazove ljude i mirno, staloženo, situaciju rasčiste. Navodi da se radi o dobronamjernom savjetu.

L. Mrzlić zahvaljuje, te daje prijedlog po trećoj točki dnevnog reda glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan u 2024. godini

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 5.) Razmatranje Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Kršan za 2023. godinu

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku te poziva zamjenika predsjednika Općinskog vijeća gđina. Borisa Rogića na podnošenje izvješća.

Temeljem točke 17. Zakona o sustavu civilne zaštite B. Rogić upoznaje da je Općinsko vijeće Općine Kršan dužno barem jedanput godišnje razmatrati i usvojiti Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Kršan za 2023. godinu. Navodi da je temeljem toga načelnik Općine uputio dopis pravnim osobama, udrugama i drugima za dostavu povratne informacije što se dešavalo tijekom protekle godine glede sustava civilne zaštite, da li su se desile anomalije, te što su pri tome poduzeli u svrhu otklanjanja istih. Sukus svega toga imaju ispred sebe, upućenu Analizu stanja. Ističe da je Stožer CZ prošle godine imao sjednicu – koordinaciju svih Strožera sa labinštine, a temeljem programa Vlade RH u provođenju posebnih mjera zaštite od požara, da je glede članova pretprošle godine izvršena izmjena i dopuna članova, a sada je također provođenje postupka razrješenja člana koji to više ne može biti i imenovanje njegove zamjene odnosno člana, koje donosi načelnik. Upoznaje o organiziranoj i provedenoj vježbi CZ u Dječjem vrtiću Kockica Kršan tijekom prošle godine, da se

namjerno išlo na tu populaciju kao najranjivijoj skupini naših sugrađana, potom je donesena Odluka od strane ravnateljice Vrčića, te nabraja tko je sve sudjelovao pri navedenoj vježbi, pri kojoj je koordinaciju i sve ostalo vršila Općina Kršan. Upoznaje da sljedeća kategorija sugrađana o kojima treba brinuti i koji se samostalno ne mogu brinuti su učenici osnovnih škola sa područja naše Općine. Kao zaključak navodi da Općina Kršan ima i donesla je Procjenu rizika od velikih nesreća, što je najvažniji dokument u sustavu, a temeljem kojeg je napravljen Plan djelovanja CZ, izrađena je Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških nesreća te Plan zaštite od požara, donesene su Smjernice za organizaciju i razvoj CZ za razdoblje 2024. – 2027., znači za četiri godine, te podsjeća da su usvojeni krajem 11. mjeseca 2023. godine. Zaključuje upoznavajući da je Općina Kršan usvojila i Odluku o imenovanju povjerenika CZ, te time Općina ima sve dokumente propisane Zakonom o CZ. Dodaje da je u dva navrata izvršen nadzor od strane nadležnih inspektora nad usvojenim Odlukama i aktima, te isti zadovoljavaju uvjete.

L. Mrzlić zahvaljuje B. Rogiću te otvara raspravu.

Prijavljenih za raspravu nema, pa predsjednik L. Mrzlić daje na usvajanje 5. točku dnevnog reda glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je i ovaj prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Kršan za 2023.

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 6.) Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Kršan za 2024.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, potom i tu daje riječ obrazloženja Borisu Rogiću.

B. Rogić upoznaje da se prijedlog po ovoj točki i tu temelji na isti članak Zakona o civilnoj zaštiti, da dokument usvaja Općinsko vijeće, da sadržava pravne osobe od interesa za našu Općinu da svojim ljudskim i materijalnim kapacitetima budu spremne u slučaju potrebe te pristupe zaštiti i spašavanju ljudi i imovine, da sadržava rokove. Navodi da priložena tabela sadržava financije o planiranim sredstvima za 2024. i projekcije za 2025. i 2026., a koju provjerava inspekcija prilikom obavljanja uvida, pa o tome treba voditi računa.

Predsjednik zahvaljuje na izlaganju gđinu. Rogiću, te otvara raspravu za 6. točku dnevnog reda, ali obzirom nema prijavljenih daje prijedlog po ovoj točki na usvajanje glasovanjem.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i bez glasova „SUZDRŽAN“ predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je i ovaj prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN ZA 2024.

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 7.) Razmatranje Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Kršan za 2023.

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku, potom i tu daje riječ obrazloženja gđinu. B. Rogiću.

B. Rogić podsjeća da se na sjednici Općinskog vijeća održanoj krajem studenog 2023. donijelo Operativni plan djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Kršan za 2024. g., koji iziskuje donošenje predloženog Plana djelovanja. Konstatira da tijekom 2023. nije bilo rizika odnosno nije se desila neka opasna situacija, stoga nije bilo potrebno sastajanje Povjerenstva za procjenu štete, kao ni Povjerenstva na nivou RH. Na kraju izlaganja navodi da se trenutnim stanjem ne zavaravaju odnosno ne misle da se opasna situacija ne može desiti i nama, kao što se dešava u svijetu. Stoga navodi da trebaju biti organizirani i spremni za eventualne prirodne nepogode, za koje treba predvidjeti i određena financijska sredstva.

L. Mrzlić zahvaljuje gđinu. Rogiću i otvara raspravu za 7. točku dnevnog reda.

Obzirom nema prijavljenih predsjednik navodi da zatvara raspravu i daje na prihvaćanje Izvješće po ovoj točki.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, bez glasova „PROTIV“ i bez glasova „SUZDRŽAN“, ujedno i jednoglasno predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je i ovaj prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o izvršenju plana djelovanja u području
prirodnih nepogoda na području Općine Kršan za 2023. godinu

u tekstu kako je predložen, te isti čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 8.) Prijedlog Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kršan

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku te daje riječ obrazloženja općinskom načelniku R. Cariću.

R. Carić navodi da najznačajnija promjena kojom se predloženim II. Izmjenama i dopunama mijenja Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Kršan je u čl. 7. koji se mijenja i glasi:

„Trgovačkom društvu "1. MAJ LABIN" d.o.o. Labin, čiji je suosnivač Općina Kršan (u skladu sa člankom 33. stavak i člankom 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu), povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- 1. usluge ukopa pokojnika,*
- 2. održavanje javnih zelenih površina i to parkovnih površina na području Općine Kršan*
- 3. ručno pometanje javnih površina,*

a ostali članci Odluke ostaju nepromijenjeni.

L. Mrzlić zahvaljuje načelniku, te otvara raspravu za 8. točku dnevnog reda.

V. Runko pita da pojašne razliku između jučer i danas, na koje načelnik daje pojašnjenje da je točka 7 ista i jučer i danas, samo je u staroj odluci bilo taksativno navedeno: parkovi, znači Kršan, Plomin, Potpićan, da svake godine se pojavljuje jedno ili dva nova naselja, pa je sada navedeno „*održavanje javnih zelenih površina i to parkovnih površina na području Općine Kršan*“, znači podrazumijevaju se parkovi svih naselja na području Općine Kršan.

Na upit predsjednika za raspravu više nema prijavljenih, pa daje na usvajanje predložene II. Izmjene i dopune kako je navedeno u definiciji 8. točke dnevnog reda.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“, što je ujedno i jednoglasno predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

ODLUKU O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 9.) Prijedlog konačnih odluka o prodaji nekretnina

Predsjednik L. Mrzlić najavljuje točku te riječ obrazloženja daje općinskom načelniku R. Cariću.

R. Carić navodi da je Općinsko vijeće Općine Kršan dana 13. srpnja 2023. g. donijelo Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretnina – 3 stana u Potpićnu, u vlasništvu Općine Kršan. Nakon provedenog postupka, po utvrđivanju valjanosti ponuda, upozna je Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina utvrdila konačni prijedlog konačne Odluke o prodaji nekretnina, kako su upućene u materijalima. Tako se za dvije nekretnine – stana predlaže donošenje Odluka o prodaji i to obitelji Mešinović i obitelji Junuzović, dok se za jednu nekretninu predlaže donošenje Odluke o poništenju natječaja, budući je zainteresirana osoba, odnosno točnije obitelj Softić, u međuvremenu odustala od kupnje. Moli za prihvaćanje.

L. Mrzlić zahvaljuje načelniku na izlaganju, te otvara raspravu.

E. Huskić navodi da u Otplatnom planu piše Mešinović Mehmet, a ispravno je Mešinović Mehmed, na koje V. Stankić predlaže da će se ispraviti, pa da uvaži sa izmjenom, na koje primjedbi nema.

Predsjednik zahvaljuje gđinu. Huskiću, prijavljenih više nema pa raspravu zatvara, te napominje da za svaku predloženu Odluku moraju posebno glasati.

Najprije daje na usvajanje prijedlog Odluke o prodaji nekretnine – stana Mešinović Mehmedu.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“, ujedno i jednoglasno predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi sljedeću

ODLUKU
o prodaji nekretnine – stana

1. Utvrđuje se:

- da se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Urbroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023. pristupilo prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan odnosno stana u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan, zaštićenom najmoprimcu Mešinović Mehmedu, iz Potpićna u skladu s čl. čl.44. Zakona o najmu stanova,

- da se imenovanom preporučenim pismom uputila pismena ponuda za kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, na iznos od 16.900,€ prema procjembenom elabotatu ovlaštenog vještaka kojeg je potvrdilo Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije,

- u dozvoljenom zakonskom roku imenovani je pismenom izjavom prihvatio kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, obročnom otplatom na 24 obroka i izvršio uplatu jamčevine u visini 10% od kupoprodajne cijene stana što iznosi 1.690,00 €.

2. Sljedom navedenog Općina Kršan prodaje kupcu **Mešinović Mehmedu**, iz Potpićna, kao zaštićenom najmoprimcu nekretninu - stan, površine 35,50 m², u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan u cjelini, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Rudarska 4, Potpićan, sagrađene na kat. čest. br. 54/93 upisana u z.k.ul. 1501 k.o. Kršan,

3. Sukladno uvjetima prodaje nekretnina se prodaje u zatečenom stvarnom i imovinsko-pravnom stanju. Općina Kršan izdati će tabularnu ispravu u svrhu upisa stana u vlasništvo kupca.

4. Za nekretninu iz toč.2. ove odluke kupac – zaštićeni najmoprimac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 16.900,00 € obročnom otplatom u 24 obroka, uz 4% kamata i uz uplatu 30 % kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od prijema ove Odluke, tj. kupac Mešinović Mehmed **dužan je u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke uplatiti 30%** ukupnog iznosa kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 1.690,00 € tj. **iznos od 4.563,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

5. Preostali iznos kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom otplatom u 24 rata prema Otplatnom planu koji čini sastavni dio ove Odluke.

6. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za procjenu nekretnine i to iznos u visini od **360,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

7. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 4. i 5. kao i troškova iz toč. 6., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

8. **U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 4. i 6. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova** vezanih za provođenje postupka, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

9. **U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate iz toč. 5. ove odluke duže od tri mjeseca obroka, pristupiti će se poništavanju Odluke o prodaji nekretnine – stana te Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu i troškove postupka.**

10. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan ovlašćuje se za izdavanje tabularne isprave iz toč.3 i sklapanje s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine - stana iz toč.2. ove Odluke.

11. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

Potom predsjednik L. Mrzlić daje na usvajanje prijedlog Odluke o prodaji nekretnine – stana Junuzović Safetu.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“, što je ujedno i jednoglasno predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnine – stana**

1. Utvrđuje se:

- da se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Urbroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023. pristupilo se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan odnosno stanova u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan zaštićenom najmoprimcu Junuzović Safetu, iz Potpićna u skladu s čl. čl.44. Zakona o najmu stanova,

- da se imenovanom preporučenim pismom uputila pismena ponuda za kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, na iznos od 16.800,€ prema procjembenom elabotatu ovlaštenog vještaka kojeg je

potvrdilo Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije,

- u dozvoljenom zakonskom roku imenovani je pismenom izjavom prihvatio kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, jednokratnom otplatom i izvršio uplatu jamčevine u visini 10% od kupoprodajne cijene stana što iznosi 1.680,00 €.

2. Sljedom navedenog Općina Kršan prodaje kupcu **Junuzović Safetu**, iz Potpićna, kao zaštićenom najmoprimcu nekretninu - stan u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan u cjelini, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Rudarska 4, Potpićan, sagrađene na kat. čest. br. 54/93 upisana u z.k.ul. 1501 k.o. Kršan, površine 35,50 m².

3. Sukladno uvjetima prodaje nekretnina se prodaje u zatečenom stvarnom i imovinsko-pravnom stanju. Općina Kršan izdati će tabularnu ispravu u svrhu upisa stana u vlasništvo kupca.

4. Za nekretninu iz toč.2. ove odluke kupac – zaštićeni najmoprimac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 16.800,00 € umanjenu za jamčevinu od 1.680,00 € koju je zaštićeni najmoprimac uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 15.120,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.**

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 4. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za procjenu nekretnine i to iznos u visini od **360,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

6. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 4. kao i troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninom.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 4. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninom.

8. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1., te ispravu iz toč.2. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

Za treće izglasavanje po ovoj točki predsjednik Općinskog vijeća najavljuje prijedlog Odluke o poništenju prodaje nekretnine – stana obitelji Softić.

Temeljem glasovanja sa 13 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“, tj. jednoglasno predsjednik L. Mrzlić zaključuje da je prijedlog prihvaćen, te Općinsko vijeće donosi sljedeću

ODLUKU

1. Utvrđuje se:

- da se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Urbroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023. pristupilo se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan odnosno stana u vanknjižnom vlasništvu Općine Kršan zaštićenim najmoprimcima - obitelji Softić, iz Potpićna u skladu s čl. čl.44. Zakona o najmu stanova,

- da se imenovanim preporučenim pismom uputila pismena ponuda za kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4, na iznos od 16.900,€ prema procjembenom elabotatu ovlaštenog vještaka kojeg je potvrdilo Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije,

- da je u dozvoljenom zakonskom roku obitelj Softić je obavijestila Općinu Kršan, da iz osobnih razloga odustaje od kupnje kupnju stana u Potpićnu, Rudarska 4.

2. Sljedom navedenog, Općinsko vijeće Općine Kršan utvrđuje da se obustavlja postupak prodaje nekretnine - stana iz toč.1. ove Odluke i provođenje toč.1. redni broj 2. Odluke Općinskog vijeća Općine Kršan Klasa:024-05/23-01/3 Urbroj:2163-22-23-4 od 13. srpnja 2023.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

Ad 10.) Razno

Predsjednik L. Mrzlić prelazi i na posljednju, desetu točku dnevnog reda: Razno, pa poziva zainteresirane, ako imaju nešto što bi htjeli podijeliti s Općinskim vijećem i svima prisutnima ili bi htjeli

postaviti neko pitanje, neka se jave za riječ i neka dođu za govornicom kako bi se bolje čulo za zapisnik.

D. Salamuna zanima kanalizacija u Vozilićima, što je planirano, kada se kreće sa radovima, obzirom je nešto čitao po novinama, pa ukoliko se može malo bolje objasniti.

Na postavljeno pitanje načelnik upozna je da investitor IVS Buzet je krajem 2023. g. proveo postupak javne nabave, vrijednosti cca 2 milijuna eura, te je između tri ponude izabrano društvo Rakos d.o.o. iz Labina. Dalje navodi, iako je ugovor sa izvođačem potpisan još 11. siječnja 2024. g. sa rokom izvođenja radova 11. siječnja 2025. g. da radovi započinju 15. veljače ove godine. U sklopu navedene investicije dionici u postupku su i Općina Kršan i društvo Vodovod Labin. Kada se već kopaju prometnice upozna je za društvo Vodovod Labin da će u naselju Stepčići izmijeniti postojeću vodovodnu mrežu, a Općina Kršan će u sklopu istih radova izvršiti rekonstrukciju ceste u naselju Vozilići, označene kao nerazvrstana cesta oznake P3, koja je kod mini marketa Lori. Obzirom radovi započinju 15. veljače upozna je da će se dati priopćenje za javnost, da mještani budu upoznati sa tijekom radova, tj. da budu upoznati odakle se započinje sa radovima.

I. Vozila zahvaljuje kolegi na brigi, dodajući da tu imaju još jednog zastupnika za Vozilići, pa mu je jako čudno da pored njih još netko pita za naselje Vozilići, dodajući kao da bi on pitao za neko drugo naselje, primjerice Čepić.

L. Mrzlić navodi da je on mogao postaviti pitanje, ali obzirom je predsjednik Općinskog vijeća te ako ga postavi netko drugi, nije ga izrekao.

S. Uravić postavlja prvo pitanje o stanju Industrijske zone, u kojoj je fazi, a drugo pitanje također se odnosi na Industrijsku zonu ali o trafostanici, u kojoj je fazi.

Načelnik odgovara na prvo pitanje navodeći da je rok za dostavu ponuda za javni natječaj za Zonu bio 19. 12. 2023., da nije dostavljena niti jedna ponuda. Dalje navodi da se početkom siječnja održao kolegij užeg tima ljudi koji su sudjelovali u natječaju, da se sastavlja novi prijedlog Odluke, odnosno nacrt Odluke, za neko vrijeme ide se u novi natječaj, ali ne bez informiranja ovog Vijeća i šire javnosti. Upozna je da na dnevnoj bazi ima bar jedan upit, znači zainteresiranih ima.

Glede pitanja trafostanice upozna je da je i danas bio u komunikaciji sa predstavnikom HEP-a koji ga je informirao da je ista u postupku projektiranja, a koliko će trajati još se ne zna. Navodi kao najveći uspjeh da se postiglo izlobirati da je to investicija HEP-a, a ne Općine Kršan, jer bi nas to opteretilo za cca 1,5 milijuna kuna, minimalno, a opet bi se čekalo izradu. Navodi da je u nadi da će izrada biti u ovoj godini.

Predsjednik zahvaljuje gđinu. načelniku, potom na upit predsjednika da li se još netko javlja za riječ prijavljenih nema, te prije završetka predsjednik daje opasku ukoliko ima netko pitanja da sačeka završetak sjednice te će mu na isto odgovoriti. Daje opasku da je predsjednik Općinskog vijeća i vodi sjednicu pa pri javljanju i prijavi za riječ idući puta dođu za govornicom, radi tehničkih stvari i lakšeg pisanja zapisnika, navodeći da se ne čuje.

Predsjednik Općinskog vijeća L. Mrzlić svima zahvaljuje, navodeći da su iscrpili dnevni red, proglašava da su završili prvu redovnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan u 18:55 h. Zahvaljuje na pozornosti i na dolasku.

Voditelj zapisnika:

Predsjednik Općinskog vijeća

Orijana Načinović, v.r.

Lucian Mrzlić, v.r.

