



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 944-01/23-01/20
URBROJ: 2163-22-24-39
Kršan, 18. travnja 2024.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), čl. 34. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), zahtjeva kupca Mladena Demarin i zapisnika Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina od 15. travnja 2024., Općinski načelnik Općine Kršan dana 18. travnja 2024. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je Općinsko vijeća Općine Kršan dana 14. prosinca 2023. donijelo Odluku o prodaji nekretnina KLASA: 024-05/23-01/7 URBROJ: 2163-22-23-22 kojom se kupcu Mladenu Demarin, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, prodaju nekretnine označene kao kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin i kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, za kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju u iznosu od 81,000,00 € umanjenu za jamčevinu tj. kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene od 72.960,00 € uplatiti u roku 30 dana o prijema Odluke Općinskog vijeća i troškove postupka natječaja od 361,00 €.

Budući kupac Mladen Demarin nije u roku izvršio uplatu kupoprodajne cijene, Općina Kršan pismenim putem zatražila je plaćanje kupoprodajne cijene i troškova natječaja, te se kupac Mladen Demarin obratio Općini Kršan sa zahtjevom za obročnim plaćanjem „zbog trenutne nemogućnosti uplate istog iznosa u cjelini“.

2. Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan, na sjednici održanoj dana 15. travnja 2024. razmatrala je dostavljeni zahtjev Mladena Demarina i predlaže Općinskom vijeću da se prihvati zahtjev kupca Mladena Demarin, iako nije u skladu s Odlukom Općinskog vijeća od 23. studenog 2023. i objavljenim Natječajem za prodaju nekretnina KLASA: 944-01/23-01/20 URBROJ: 2163-22-23-10 od 27. studeni 2023. kojim je utvrđeno da se naprijed nekretnine prodaju jednokratnom uplatom.

3. Predlaže se Općinskom vijeću da se imenovanom odobri obročna otplate kupoprodajne cijene prema Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17, 9/22.), na način da kupac: 30% ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene uplati u roku od 30 dana od dana prijema Odluke Općinskog vijeća a preostali iznos da plati u jednakim mjesečnim obrocima do 31.12.2024. što bi se utvrdilo otplatnim planom.

4. Zaključak sa zahtjevom, obavijesti i Odlukom Općinskog vijeća Općine Kršan od 14. prosinca 2024. dostavlja se na razmatranje Općinskom vijeću Općine Kršan.

 Općinski načelnik

Roman Carić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a, ovdje.

07-03. 2024		
944-01/23-01/20		02/1
Uruđbeni broj	Pril.	Vrij.
24-37		

Mladen Demarin

Čepić Purgarija 18

52232 KRŠAN

OIB:30859817825

GSM:098/334 551

E-mail:fianona.demarin@gmail.com

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN**

Plomin Luka, 07.03.2024.

Predmet: Zahtjev za obročno plaćanje

Nastavno primljenoj obavijessti od 23.02.2024.o nepodmirenju kupoprodajne cijene i troškova postupka za nekretnine : kat.čest.br. 527/32 upisane u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin i

kat.čest.br. 527/33 upisane u z.k.ul. 13 k.o. Plomin

o prodaji nekretnina KLASA:024-05/23-01/7 URBROJ:2163-22-23-22,u ukupnom iznosu od 73.321 eura,molim gornji naslov da mi odobri obročno plaćanje zbog trenutne nemogućnosti uplate istog iznosa u cijelosti.

U nadi pozitivnog rješenja zahtjeva,

s poštovanjem,

Mladen Demarin,ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 944-01/23-01/20
URBROJ: 2163-22-24-36
Kršan, 23. veljače 2024.

**Mladen Demarin,
Čepić Purgarija 18
52232 Kršan**

PREDMET: Kupoprodaja nekretnina u k.o. Plomin

- kupoprodaja kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin,
- kupoprodaja kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin,

- Obavijest o nepodmirenju kupoprodajne cijene i troškova postupka, dostavlja se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da niste podmirili svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene nekretnina: kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin i kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin i troškova postupka, prema Odluci Općinskog vijeća Općine Kršan o prodaji nekretnine KLASA: 024-05/23-01/7 URBROJ: 2163-22-23-22 od 14. prosinca 2023. godine, koju ste zaprimili dana 17. siječnja 2024. godine.

Prema toč.3. i 4. Odluke Općinskog vijeća bili ste dužni u ROKU 30 DANA od zaprimanja Odluke, kako slijedi:

„3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke (kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin i kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin) kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju (81.000,00 €) umanjenu za jamčevinu od 8.040,00 € a koju je kao ponuđač za iste uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan iznos od 72.960,00 € na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku 30 dana od dana prijema ove odluke.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od 361,00 € na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68,s pozivom na broj: 7706-OIB.

Molimo da po zaprimanju ove Obavijesti **ODMAH** izvršite uplatu kupoprodajne cijene i troškova postupka kako ne bi došlo do primjene toč.6. Odluke.

„6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.“

Molimo Vas da u roku od 8 dana izvršite uplate kupoprodajne cijene i troškova postupka.

S poštovanjem,

Općinski načelnik



Roman Carić, mag.iur.



Privatak: preslika Odluke i potvrde o primitku

Dostaviti na znanje:

Komisiji za provođenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/23-01/7
URBROJ: 2163-22-23-22
Kršan, 14. prosinca 2023.

OPĆINA KRŠAN		
Priloga: 12. 12. 2023		
Arhivski broj: 944-01/23-01/20	Opć. jed.	
Arhivski broj: 2163-22-23-28	Pod.	Vij.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), članka 11. st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 14. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina

- Općina Kršan prodaje kupcu **Mladenu Demarinu** iz Čepić Purgarije, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču nekretnine označene kao:
 - kat.čest.br. 527/32 upisana u z.k.ul. 1705 k.o. Plomin, površine 1.352,00 m²,
 - kat.čest.br. 527/33 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, površine 825,00 m².u vlasništvu Općine Kršan u cjelini a koje se nalaze u naselju Plomin Luka
- Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.
- Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju (81.000,00 €) umanjenu za jamčevinu od 8.040,00 € a koju je kao ponuđač za iste uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 72.960,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.
- Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku **30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **361,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.
- Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.
- U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninama.
- Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke.
- Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

Predsjednik
Općinskog vijeća


Lucian Mrzlić

Dostaviti:

- Mladen Demarin,
- Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
- Arhiva vijeća, ovdje,
- a/a, ovdje, uz kl: 944-01/23-01/20.

Office of posting
Prijamni jedinstveni ured 52232

Date Datum 11.01.2024

Address of the item
Primatelji pošiljke
Mladen Demarin
Purgarija Čepić 18, 52232 - Krišim, Hrvatska
02/1 024-05173-0119-22

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Registrirana
 Postal parcel
Poštomatna pošiljka
 Insured letter
Osigurana pisma

Amount
Iznos
AR RG 43306363 6 HR

Manyporder
Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
isprema je
 paid
ispakena je
Date Datum 11/01/24

Signature*
Podpis *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati i osoba ili, ako to propisi odredbene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbenog poštanskog ureda.

Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

AR

On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Oznaka župe poštanskog ureda
koji vrata obavijest

Return to
Vratiti

Name
ime i prezime ili naziv vrata

Općina Krišim

Street and N°
Ulica i br.

Blaškovići 12. p.p.

Locality and country
Mjesto i država

52232 Krišim

Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za namudbu: 6/2022



P-21/CN 07