

# Urban plan

Urban plan d.o.o.  
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Općina Kršan

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana

## IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Prijedlog za javnu raspravu

**OBRAZLOŽENJE**

Kršan, travanj 2024.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Roman Carić
Naziv prostornog plana:	IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-3/2024
Godina izrade:	2024.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh.  Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o izradi prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.18/23
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Lucian Mrzlić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	KLASA: URBROJ: od
Pečat nadležnog tijela:	

## SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

Sadržaj ovih IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 6/17 i 7/17-pročišćeni, 9/22) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Kršan imaju sljedeće oznake i brojeve:

### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
4.8.	NASELJE POLJE ČEPIĆ – ČEPIĆ POLJE, BURŠIĆI, KLOŠTAR, ŽULIĆI, HONOVIĆI, PURIĆI	1: 5000
4.11.	NASELJE POTPIĆAN	1: 5000

### III. OBRAZLOŽENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

### IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

### V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" d.o.o. PULA )



### III. OBRAZLOŽENJE IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

#### UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine i dosad je usklađivan - mijenjan nekoliko puta. 2008. godine Prostorni plan je mijenjan kroz postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Kroz tri postupka 2010, 2012 i 2014. g. mijenjane su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan iz 2017. g su provedene kao sustavne izmjene. U tom je postupku PPUO Kršan usklađen i sa odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst ).

Izmjene i dopune PPUO Kršan iz 2022.g su provedene kao „ciljane“ radi stvaranja planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju projekata gradnje sunčane elektrane u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske (pretežito zanatska) namjene - radna zona Kršan. Za navedeni zahvat 2023. godine je ishodovana građevinska dozvola.

Trenutno je otvoren postupak VI. Izmjena i dopuna PPUO Kršan koje se provode kao sustavne. Javna rasprava je održana krajem prošle i početkom ove godine.

Potreba novih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.18/23 ) iz prosinca 2023. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi pristupa se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst);

#### **Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID PPUO Kršan**

Ciljevi izrade i donošenja IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan su stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske - poljoprivredne namjene (Ip) te za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan u svrhu realizacije Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu.

#### **Obuhvat IX. ID PPUO Kršan**

Odlukom o izradi IX. IID PPUO Kršan određeno je da je obuhvat PPUO-a Kršan jednak administrativnom području Općine Kršan.

## Postupak izrade i donošenja IX. ID PPUO Kršan

Općina Kršan provela je postupak izrade i donošenja IX.IID PPUO Kršan prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluci o izradi ("Službeno glasilo Općine Kršan", br.18/23 ). Odlukom o izradi ID PPUO Kršan određeno je da će se postupak IX. IID PPUO Kršan provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO Kršan.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Donošenjem ovih ID PPUO Kršan mijenja se Odluka o donošenju PPUO Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17 i 7/17-pročišćeni,9/22), tekstualni dio - odredbe za provođenje te slijedeći kartografski prikazi:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
3.C	POSEBNE MJERE	1:25000
4.8.	NASELJE POLJE ČEPIĆ – ČEPIĆ POLJE, BURŠIĆI, KLOŠTAR, ŽULIĆI, HONOVIĆI, PURIĆI	1: 5000
4.11.	NASELJE POTPIĆAN	1: 5000

## 1. POLAZIŠTA

### Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Kršan

Prostorni plan uređenja Općine Kršan je donesen 2002. godine („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02). Kroz pet postupaka 2008., 2010., 2012., 2014.,2017 i 2022. godine mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Trenutno su temeljem Odluke o izadi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 5/19) u tijeku VI Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda, zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima te smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Kršan.

## Plansko rješenje

Kao što je prethodno i navedeno postupak IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan se provodi u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju dva projekta; Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu.

### Centar agropoduzetništva u Čepiću

Centar agropoduzetništva u Čepiću dio je projekta Centra za agropoduzetništvo u Kršanu koji je usmjeren na diverzifikaciju lokalnog gospodarstva kroz optimalnu valorizaciju Čepićkog polja, najplodnije poljoprivredne površine u Istri, a sastoji se od dvije tematski i funkcionalno povezane cjeline:

1. Pogona za preradu samoniklog i ljekovitog bilja (u Radnoj zoni Kršan)
2. Centra agropoduzetništva (u Čepićkom polju).

Ovim izmjenama i dopunama je obuhvaćen Centar agropoduzetništva u Čepićkom polju.

Centar agropoduzetništva u Čepiću - smješten je u postojećoj građevini (k.č. 121/zgr u k.o. Čepić). U prostoru centra planirani su:

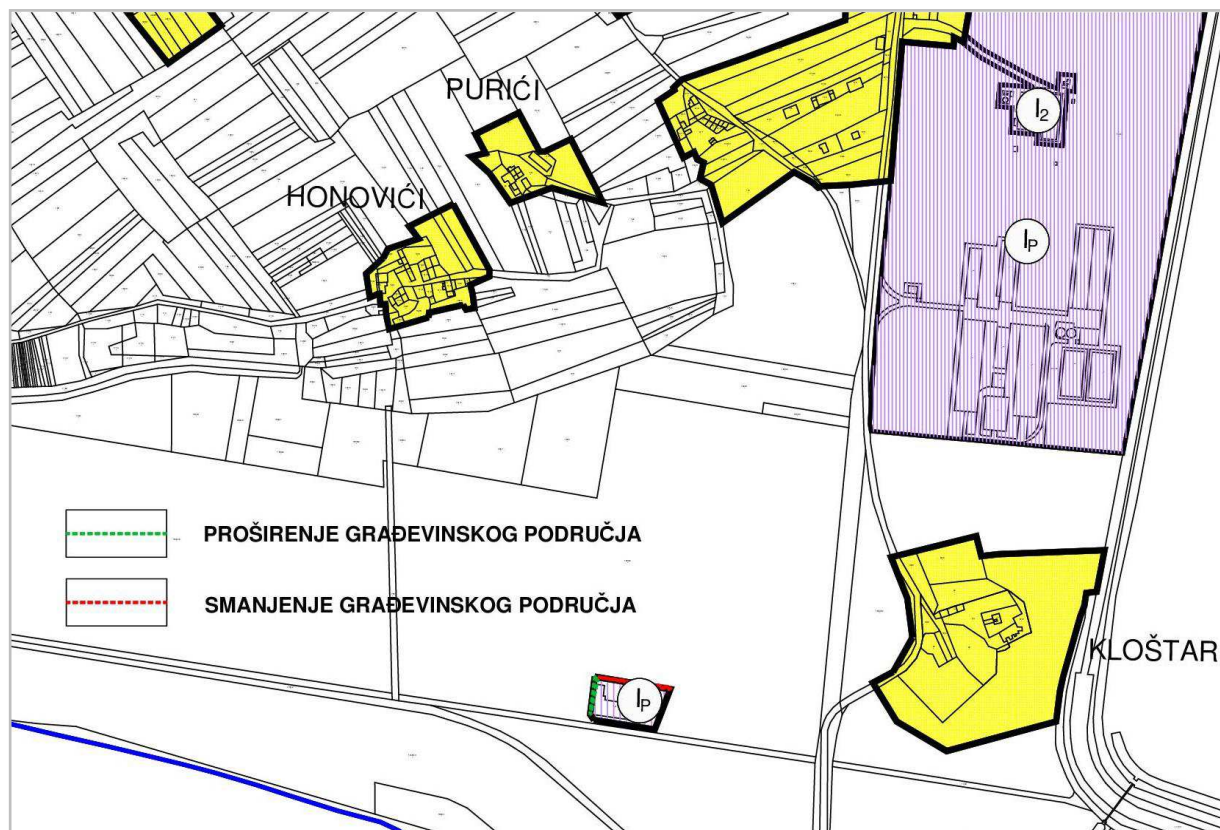
1. Istraživački agrocentar (+laboratorij),
2. Agropoduzetnički inkubator za agropoduzetnike,
3. Uredi PPI,
4. Ostale funkcionalne prostorije.

Uz Centar nalazi se poljoprivredno zemljište koju će koristiti Istraživački agrocentar za testiranje različitih poljoprivrednih kultura koje su ekonomski najrentabilnije za uzgoj u Čepićkom polju.



U postupku IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan potrebno je preoblikovati izdvojeno građevinsko područje poljoprivredne namjene (Ip) kako bi isto obuhvatilo postojeću građevinu u cjelini te dopuniti Odredbe za provedbu.

Prilagođeni izvadak iz PPUO Kršan list. br. 4.8. – Građevinska područja sa označenim promjenama građevinskog područja dat je unastavku.



### Tehno inovacijski inkubator Potpićan - TIPO

Tehno inovacijski inkubator u Potpićanu je planiran kroz rekonstrukciju postojeće zgrade separacije ugljena na k.č. 2316/1, k.o. Kršan, u naselju Potpićan. Zgrada već dugi niz godina nije u funkciji i ne može se privesti prvobitnoj funkciji jer su sa nje skinuti svi dijelovi koji su predstavljali elemente proizvodnog procesa.

Planirani sadržaji i namjena objekta

Projekt buduće prenamjene može integrirati u sklopu postojećeg ex-industrijskog objekta dvije cjeline, koje bi rezultirale brojnim ekonomskim i socioekonomskim koristima Općine Kršan i Hrvatske. Iznimno širok i pozitivan multiplikativni utjecaj projekta determiniran je sljedećim projektnim sadržajima/cjelinama:

1. Poduzetnički centar za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija (gaming industrija, elektro-energetske djelatnosti, IT, ICT);
2. „Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo“.

Pozitivni ekonomski i socioekonomski učinci proizlaze iz sljedećih ciljeva projekta:

1. Sanacija industrijske lokacije u Potpićnu;
2. Kvalitetni uvjeti za rad postojećih i novih poduzeća čime se izravno utječe na pozitivnu gospodarsku sliku općine Kršan;
3. Sadržaj koji pruža ciljane, visokospecijalizirane usluge poduzećima, istraživačkim i obrazovnim institucijama u području razvoja i primjene novih tehnologija, znanja i inovacija u ciljanim industrijskim sektorima;
4. Promocija i edukacija kružne ekonomije i Zelenog plana EU, s naglaskom na obnovljive izvore energije i samostalnu proizvodnje električne energije – te korištenje dizalica topline
5. Smanjenje sigurnosnih, zdravstvenih i okolišnih rizika po lokalno stanovništvo i područje obuhvata.

Sve navedeno omogućuje optimalnu sanaciju derutne i po zdravlje građana opasne lokacije, zatim jačanje kapaciteta poduzeća za razvoj inovativnih proizvoda i usluga, unapređenje konkurentnosti poslovnog sektora, stvaranje i privlačenje inovativnih i tehnološki orijentiranih poduzeća u tehnološki intenzivne sektore, s posebnim naglaskom na učinkovito upravljanjem okolišem i prirodnim resursima.

Energetska učinkovitost i obnovljivi izvori energije

Sanacija i prenamjena separacije ugljena izvesti će se materijalima visokih energetske svojstava. Na parkiralištu se predviđa postav fotonaponske elektrane, a u suterenu objekta predviđena je ugradnja snažnih dizalica topline za zadovoljenje energetske potreba korisnika, čime će se maksimizirati cilj energetske samodostatnosti i niske vrijednosti karbonskog otiska proizvoda/usluga.

Sanaciju, rekonstrukciju i prenamjenu zgrade separacije ugljena Općina Kršan planira financirati bespovratnim sredstvima Zajednice, konkretno iz Fonda za pravednu tranziciju.



Kako se lokacija Tehno inovacijskog inkubatora Potpićan nalazi unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan paralelno sa IX. Izmjenama i dopunama PPUO Kršan provodi se i postupak II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan („Službeni glasilo Općine Kršan“, br. 4/14, 5/20).

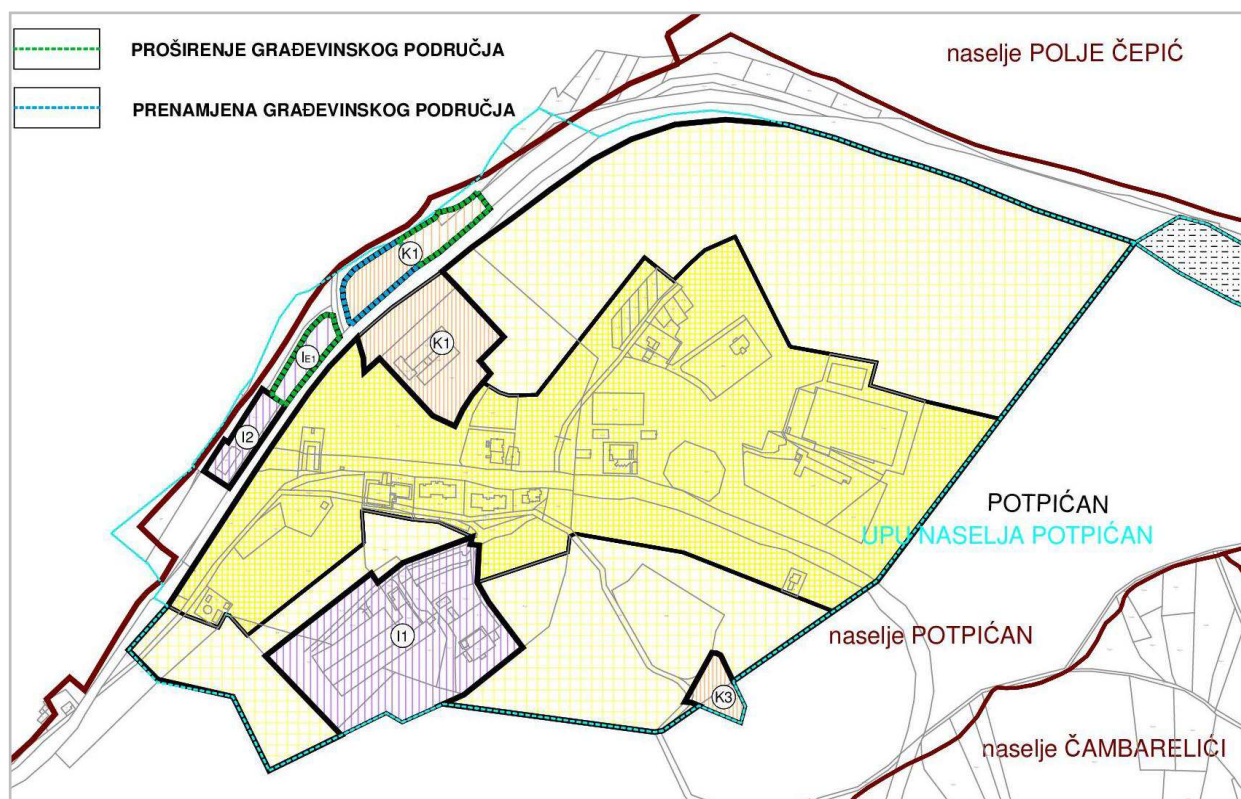


U postupku IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan prenamjeniti će se postojeće izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene na lokaciji separacije ugljena u izdvojeno građevinsko područje poslovne pretežito uslužne namjene (K1) i proširiti u svrhu formiranja jedinstvene prostorne i funkcionalne cjeline.

Postojeće izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene jugozapadno od zgrade separacije ugljena proširiti će se na parkirališnu površinu planiranu važećim Urbanističkim planom uređenja u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju parkirališta natkritog solarnim panelima ( solarna elektrana u funkciji Tehno inovacijskog inkubatora) u postupku Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

U postupku IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan potrebno je dopuniti Odredbe za provedbu.

Prilagođeni izvadak iz PPUO Kršan list. br. 4.11. – Građevinska područja sa označenim promjenama građevinskog područja dat je u nastavku.



**IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23 ) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA**

Tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



24.01.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/23-01/0	03/4
24-17	

KLASA: 350-02/24-01/1  
URBROJ: 511-01-378-24-25  
Pazin, 22. siječnja 2024.

**OPĆINA KRŠAN**  
**Blaškovići 12**  
**52 223 KRŠAN**

**PREDMET: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Kršan**  
**- obavijest, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis broj KLASA:351-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-15**  
**od 16. siječnja 2024.g.**

Temeljem vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade **IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.**

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

*Mladen Kiković*  
**Mladen Kiković**



**DOSTAVITI:**

- naslovu - poštom ✓
- pismohrani, ovdje





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/19-01/0000176  
URBROJ: 374-3302-1-24-24  
Datum: 22.01.2024

ISTARSKA ŽUPANIJA	
Telefon: 051 7666 400	
Telefax: 051 336 947	
Primljeno:	25.01.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jst.
350-03/23-01/06	03/4
Društveni broj	Pril. Vol.
24-19	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**PREDMET:** Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan  
- Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan  
- dostava zahtjeva

Dopisom Općine Kršan KLASA:350-03/23-01/06, URBROJ:2163-22-24-15 od 16.01.2021. (zaprimljen 19.01.2024 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan

IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju centra agropoduzetništva u Čepiću koji će se sadržati sljedeće sadržaje:

- Istraživački agrocentar sa laboratorij
- Agropoduzetničkog inkubatora za agropoduzetnike
- Ureda PPI
- Ostalih funkcionalno povezanih aktivnosti

Uz centar nalazi se poljoprivredno zemljište površine oca 2 ha koje će koristiti Istraživački agrocentar za testiranje različitih poljoprivrednih kultura.

Centar agropoduzetništa Čepić nalazi se u skopu građevine izgrađene na k.č.br. zgr. 121, k.o. Čepić

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.N. br: 12/05., 2/11.), planirani Centar agropoduzetništa Čepić nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 79/82) područje obuhvata Plana je u osjetljivom području, Jadransko vodno područje, Jadranski sliv-kopneni dio, zaštićeno područje vode za ljusku potrošnju. U poplavnom području vodotokova

Uvidom u dostavljeno dajemo sljedeće smjernice i sugestije:

- Izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske/tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),



- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama ( NN br. 66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN br.66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granična vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20, uz Plan upravljanja vodnim područjima 2016-2021.
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).
- Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

**Kod odvodnje industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda ( za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, poduzetničke zone, farme, agropoduzetničke zone, prerada poljoprivrednih proizvoda, laboratorij i sl.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati(odrediti) sljedeće:**

- vrsta proizvodne namjene ( vrsta proizvoda)
- podatke o veličini ( kapacitetu, količini) proizvodnje na predmetnoj lokaciji
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih ( tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i industrijskih otpadnih voda na predmetnoj lokaciji
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES na predmetnoj lokaciji
- utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m<sup>3</sup>/dan i m<sup>3</sup>/god, odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) te su obvezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda sa svim potrebnim građevinama i uređajima



079204251



**Kod odvodnje fekalnih ( sanitarnih ) otpadnih voda** treba odrediti ( definirati ) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja ( za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, upojnosti tla, visine podzemne vode, koeficijenta upojnosti podozemlja i dr.)

Kod odvodnje fekalnih ( sanitarnih ) otpadnih voda većih urbanih cjelina ( većih objekata, naselja, sela, zaseoka) kako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) kojim će utvrditi mogući utjecaj ( kvalitetu) ispuštanja pročišćenih fekalnih( sanitarnih) voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.

Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u prirodni vodotok dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama ( vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr. ).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje ( s obzirom na sanitarne zone odnosno o " Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" Sl.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Kršana potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Kršana

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih ( sanitarnih ) otpadnih voda sa svim potrebnim građevinama i uređajima

**Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda** treba odrediti ( definirati ) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje ( ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite i izvan zone sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja ( za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine



079204251

podzemnih voda i dr). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkirnog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent ( upojni bunar, upojno polje, ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite i izvan zone sanitarne zaštite ). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr. Ispustne i upojne građevine moraju biti dimenzionirane na odgovarajući povratni period i mogućnosti upijanja terena na mikro lokaciji. U slučaju nemogućnosti upijanja terena ispod upojne građevine potrebno je dati rješenje retencije radi zadržavanja vodnog vala i privođenje transformiranog vodnog vala odnosno dati neko drugo rješenje za zadržavanje dodaka čistih oborinske vode sa krova građevine kraće vrijeme ( privremeno zadržavanje cijelog ili dijela vodnog vala) koji se nakon prolaska velikih voda ( vršni sati) nesmetano mogu upusti u podzemlje u ovisnosti od upojnosti podzemlja

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje oborinskih otpadnih voda sa svim potrebnim građevinama i uređajima

Postupanje s otpadnom vodom treba biti u skladu s odredbama odluke o odvodnji otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije te prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim sustavom odvodnje, sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području grada Labina, Općine Kršan, Općine Raša, Općine Sveta Nedjelja i Općine Pićan, Sl. novine Istarske županije br.6/2021 od 02.03.2021.,

Odvodnju oborinskih voda pristupne prometnice te vanjskog manipulativnog prostora i parkirnog prostora sakupiti putem ivičnih rigola i/ili rešetki i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu upustiti u odgovarajući recipijent sukladno čl.20. (onečišćene oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročititi putem pjeskolova , separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje ) Odluke o odvodnji otpadnih voda na području grada Labina, Općine Kršan, Općine Raša, Općine Sveta Nedjelja i Općine Pićan, Sl. novine Istarske županije br.6/2021 od 02.03.2021.

Oborinsku odvodnju treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje što u predmatnom PPU-a treba biti određeno. Mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje treba izraditi prema ITP krivulji brane Letaj ( pluviografska postaja Letaj Brana).

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja oborinske kanalizacije

Preporučljivo je da se odrede rokovi za izradu javnog sustava odvodnje ( industrijskih/tehnoloških, fekalnih, oborinskih)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Dure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.



079204251

S obzirom da se područje obuhvata PPU nalazi u poplavnom području vodotokava, te će kod određenih hidroloških prilika biti izloženo plavljenju, pa projektno rješenje, način zaštite i način gradnje treba prilagoditi problemu plavljenja, odnosno visokom nivou vode. Sav rizik i štete od plavljenja, bilo tijekom gradnje/rekonstrukcije, bilo u vrijeme korištenja, snosi investitor, odnosno vlasnik građevine i ne ostvaruje pravo na naknadu štete.



Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta



079204251





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/24-25/52  
URBROJ: 511-01-378-24-2.I.B.  
Pula, 24. siječnja 2024.



ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Primijeno:	29. 01. 2024.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/23-01/06	03/7	
Uredbeni broj	24-20	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-03/23-01/06, Ur.broj: 2163-22-24-15  
od 16.01.2024. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
  - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječiti širenje požara na susjedne građevine, spriječiti širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
  - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
  - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
  - 2.4. Slijepo vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
  - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;

- 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
  - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Kršan.

S poštovanjem,

  
**VODITELJ ODJELA**  
**Moreno Kanciani**  




KLASA: 350-02/24-01/01  
URBROJ: 2157-3-6-01-24-2  
Lovran, 01. veljače 2024.

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA  
UČKA NATURE PARK PUBLIC INSTITUTION  
A Puklon 8, Vela Učka, 51414 Ičići  
T +385 (0)51 770 160  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

E info@pp-učka.hr  
W www.pp-učka.hr  
IBAN HR152340009117042647  
OIB 64113345521

Priloga: 02.02.2024.	Org. jed.
Klasifikacijska c. 350-03/23-01/06	03/4
Urudžbeni br. 24-23	Pril. Vrij.

Službena bilješka:  
Dobiveno dana  
05.02.'24. *[Signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

Blaškovići 12

52232 Kršan

**Predmet: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Kršan**

- Zahtjevi, mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa: 350-03/23-01/06; Urbroj: 2163-22-24-15, od 16. siječnja 2024.) za dostavu zahtjeva vezanih uz IX. Izmjenu i dopunu Prostornoga plana uređenja Općine Kršan molimo vas da izrađivača izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Općine Kršan uputite na sljedeće akte radi usklađivanja prostornoplanskih i drugih odrednica koje se odnose na dio područja unutar granica Parka prirode Učka, te na područje ekološke mreže kojom upravlja Javna ustanova Park prirode Učka:

- Prostorni plan Parka prirode Učka na web adresi:

<http://www.pp-učka.hr/2020/wp-content/uploads/Prostorni-plan-Parka-prirode-U%C4%8Dka.pdf>

- Plan upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže na web adresi:

[https://www.pp-učka.hr/2020/wp-content/uploads/PU6018\\_PP-Učka\\_PU\\_24022023\\_Final\\_ispr.pdf](https://www.pp-učka.hr/2020/wp-content/uploads/PU6018_PP-Učka_PU_24022023_Final_ispr.pdf)

- Uredba o ekološkoj mreži (NN 80/2019) na web adresi:

[https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019\\_08\\_80\\_1669.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_08_80_1669.html)

S poštovanjem,



v.d. Ravnateljja

*[Signature]*  
Žarko Erceg, dipl.ing.univ.spec.oec.

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/99  
URBROJ: 525-10/674-24-2  
Zagreb, 26. siječnja 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN



Primijeno:	06.02.2024.		
Klasifikacijska oznaka		Pr.	II.
Uredbeni broj	350-03/23-01/06	03/4	
	24-24		

**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

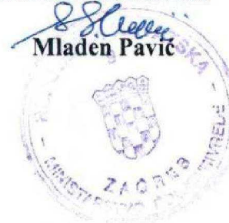
**PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**  
*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Kršan, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52 232 Kršan

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/05  
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-3  
Pazin, 06.02.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam,  
graditeljstvo i komunalne  
poslove  
52232 KRŠAN

**PREDMET: Zahtjevi za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Kršan - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-03/23-01/06, Ubroj: 2163-22-24-15 od 16.01. 2024. godine dostavljamo Vam podatke, planske smjernice potrebne za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan:

- Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Kršan nalaze se županijske ceste: ŽC 5172, ŽC 5081 i lokalne ceste: LC 50120, LC 50122, LC 50180. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Kršan prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23), prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan planira spoj na županijske ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje graniče sa županijskom ili lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,


Ravnatelj  
David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/24-01/1  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-24-2  
Pula – Pola, 08. veljače 2024.

Općina Kršan  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i  
komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

PREDMET: Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Kršan  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-15, od 16. siječnja 2024., a koji je zaprimljen u ovom Upravnom odjelu 22. siječnja 2024., u privitku dopisa, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

1/1



Izrada prostornih planova		
(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan</li> </ul>		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove</li> </ul>		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obuhvat IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan odnosi se na administrativno područje Općine Kršan.</li> </ul>		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-03/23-01/06	2163-22-24-15
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
22. siječnja 2024.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (KLASA: 024-05/23-01/6, URBROJ: 2163-22-23-16, od 8. prosinca 2023. godine)</li> </ul>	
Opis plana:		
<p>Izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan se pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu, sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst). Centar agropoduzetništva u Čepiću planiran je u sklopu građevine izgrađene na k.č. br. zgr. 121 k.o. Čepić te je u sklopu Centra planirano organizirati prostore istraživačkog agrocentra s laboratorijem, agropoduzetničkog inkubatora za agropoduzetnike, ureda PPI te ostalih funkcionalno povezanih aktivnosti, dok će poljoprivredno zemljište uz Centar, okvirne površine od 2 ha, koristiti Istraživački agrocentar za testiranje različitih poljoprivrednih kultura koje su ekonomski najrentabilnije za uzgoj u Čepićkom polju. Tehno inovacijski centar u Potpićnu planiran je u napuštenom objektu separacije ugljena, na k.č. 2316/1 k.o. Kršan, te su u sklopu Tehno inovacijskog centra planirani Poduzetnički centar za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija i „Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo“.</p>		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		

- Park prirode Učka
- značajni krajobraz Učka Jug

Mjere:

- sukladno članku 137. PPIŽ

Napomena:

Na području obuhvata IX. Izmjena i dopuna PPUO-a Kršan djelomično se nalaze dva zaštićena područja, Park prirode Učka i značajni krajobraz Učka Jug, međutim predmet razmatranja odnosi se na dvije uže lokacije, na k.č. 121 k.o. Čepić i k.č. 2316/1 k.o. Kršan, koje se ne nalaze u obuhvatu prethodno navedenih zaštićenih područja.

**- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19 i 119/23)**

**DA/NE**

Naziv područja:

- PPOVS područje HR2000601 Park prirode Učka
- PPOVS područje HR2001215 Boljunsko polje,
- PPOVS područje HR2001486 Istra - Čepičko polje
- POVS područje HR3000002 Plomin - Mošćenička draga
- POVS područje HR2001434 Čepić tunel
- POP područje HR1000018 Učka i Čičarija

Mjere:

- Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta, osim ptica, i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.
- Ujedno, za područja ekološke mreže HR2000601 Park prirode Učka, HR2001215 Boljunsko polje, HR2001486 Istra - Čepičko polje i HR1000018 Učka i Čičarija, kao i za zaštićena područja Park prirode Učka i značajni krajobraz Učka Jug, donesen je Plan upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 6018) 2023.-2032.  
(<https://mingor.gov.hr/UserDocImages//UPRAVA%20ZA%20ZA%20C5%A0TITU%20PRIRODE/NATURA%202000//PU%206018%20PP%20Ucka.pdf>).

Napomena:

Predmet razmatranja odnosi se na dvije uže lokacije, na k.č. 121 k.o. Čepić i k.č. 2316/1 k.o. Kršan, koje se ne nalaze u obuhvatu navedenih područja ekološke mreže.

**- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)**

**DA/NE**

Zona:

- I. zona
- II. zona
- III. zona
- IV. zona

Mjere:

- Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11).

<p>Napomena: Predmet razmatranja odnosi se na dvije uže lokacije, na k.č. 121 k.o. Čepić i k.č. 2316/1 k.o. Kršan, koje se ne nalaze u obuhvatu zona sanitarne zaštite, međutim k.č. 2316/1 k.o. Kršan nalazi se na granici IV. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.</p>
<p><b>- unutar Zaštićenog obalnog pojasa (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)</b></p>
<p><b>DA/NE</b></p>
<p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)</li> </ul>
<p>Napomena: Predmet razmatranja odnosi se na dvije uže lokacije, na k.č. 121 k.o. Čepić i k.č. 2316/1 k.o. Kršan, koje se ne nalaze unutar Zaštićenog obalnog pojasa.</p>
<p><b>Gospodarenje otpadom</b></p>
<p>Plan uskladiti s:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21 i 143/23) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22),</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. (NN br. 84/23),</li> <li>• odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.),</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom JLS,</li> </ul> <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.</p>
<p><b>Napomena:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• /</li> </ul>





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN	
Prilježeni:	12.02.2024.
Klasifikacijska oznaka	
350-03/23-01/06	03/4
Urb. zbirni broj	
24-28	
Pril.	Vrij.
1	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 700/24-13/12  
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-24-02  
Zagreb, 08.02.2024.

Blaškovići 12  
52 232 KRŠAN

PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
-dostava podataka na upit

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 351-03/23-01/06, Ur.broj: 2163-22-24-15, zaprimljenog dana 22.01.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kršan, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Kršan, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kršan i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Kršan, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPU Općine Kršan (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka, utvrđeno je da su svi postojeći visokonaponski objekti i postrojenja (DV i TS) naponske razine 110 kV i 220 kV precizno ucrtani u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPU Općine Kršan, te kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Županiju.
2. Pregledom plansko – projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da su svi planirani visokonaponski objekti i postrojenja (DV i TS) naponske razine 110 kV i 400 kV ucrtani u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPU Općine Kršan, te kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Županiju.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49 486 273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



IX IID PPUO Kršan  
Općina Kršan  
Broj ugovora: U-3/2024  
Godina: 2024.



Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema dodatnih traženja i dodatnih uvjeta na prijedlog donošenja IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kršan prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti g. K. Laušiću, tel. 01/45-45-363, mob. 098/405-301 i na e-mail adresu: klausic@hops.hr i g. J. Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-13/12.



**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**„Elektroistra“ - Pula**  
**Vergerijeva 6, 52 100 PULA**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
 izgradnju i upravljanje imovinom

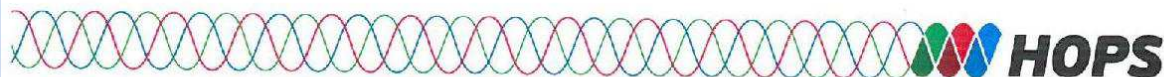
  
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.  
  
 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
 Kupuska 4, Zagreb 5

Prilog:

1. Prostorni plan uređenja Općine Kršan, karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Rijeka, Ured Direktora
5. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr)

naš broj i znak: 414/24; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/23-01/06

URBROJ: 2163-22-24-15  
datum: 01.02.2024

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, gospodarstvo i  
komunalne poslove

Blaškovići 12  
52232 Kršan

Istarska županija Općina Kršan	
Pril. broj	Org. jed.
15-02-2024	03/4
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
350-03/23-01/06	24-29

**Predmet: Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**  
- dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Kršan (KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-15) u vezi dostave mišljenja o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom na razloge za izmjenu i dopunu predmetnog Plana koji su navedeni u Odluci o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, te uvidom u važeći Plan koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Kršan, utvrđeno je kako je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno izmijeniti sljedeće:

- izmijeniti netočno navedenu podjelu službenih mjesta,
- izmijeniti netočno navedenu podjelu križanja željezničke pruge s cestom,
- planirano željezničko stajalište Kršan u Potpićanu potrebno je označiti u grafičkom dijelu Plana.

Prema Pravilniku o načinu i uvjetima za sigurno odvijanje i upravljanje željezničkim prometom (NN 107/16) na pruzi postoje sljedeća službena mjesta: kolodvori, otpremništva, odjavnice, rasputnice i stajališta.

Također, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15) križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“, a ne kao „prijelaz-cestovni (dvije razine)“.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan potrebno je usvojiti sve prije navedeno, te zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

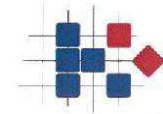
**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl. ing. građ.**



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfic, mag. ing. traff.

**HAKOM**

01.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/23-01/06	03/4
24-31	6

KLASA: 350-05/24-01/76  
URBROJ: 376-05-3-24-02  
Zagreb, 22. siječnja 2024.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Kršan  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**Predmet: Općina Kršan**  
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-15, od 16. siječnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

IX IID PPUO Kršan  
Općina Kršan  
Broj ugovora: U-3/2024  
Godina: 2024.

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



## V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ;"URBAN PLAN" D.O.O. PULA )

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)  
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290  
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290  
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.
- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.  
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja   |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 1 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,  |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,   |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,   |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize  |
| 1 | * | - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova   |
| 1 | * | - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina   |
| 1 | * | - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi              |
| 1 | * | - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta  |
| 1 | * | - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama   |
| 1 | * | - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša              |

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53  
Podaci od: 2023-09-18

D004  
Stranica: 2 od 4





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 \* - Snimanje iz zraka
- 1 \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 \* - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 \* - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - Usluge informacijskog društva
- 1 \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 \* - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 \* - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis
eu /	05.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Etc-u0lWT-FLhBz-RBiD9-mWVD4  
Kontrolni broj: FeqLu-GDdVc-cSWel-53kcy

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2  
Urbroj: 531-06-1-2-20-3  
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

### RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i  
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA  
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



#### Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1  
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

1

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

# Urban plan

Urban plan d.o.o.  
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Pula, 1. ožujka 2024. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan  
Urban plan d.o.o. Pula

1