



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 372-01/24-01/9
URBROJ: 2163-22-24-3
Kršan, 21. svibnja 2024.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 4. i 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 11/20 – u daljnjem tekstu Odluka), Općinski načelnik Općine Kršan objavljuje

**NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Pristupa se raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi smještenoj u naselju Potpićan, vanknjižno vlasništvo Općine Kršan, koja se nalazi uz prometnicu državnu cestu D64, smještena na dijelu k.č.54/32 u k.o. Kršan (zgrada bivšeg Mjesnog ureda Potpićan), a sastoji se od jedne prostorije, površine 23,15 m², namijenjene za obavljanje uredske djelatnosti, na rok zakupa od 5 godina.

Početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na utvrđeni parametar "A" od 12,00 kn odnosno 1,59 €, ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/10) iznosi 1,91 €/m² dok za sveukupnu površinu mjesečna zakupnina iznosi 44,22 €.

II. Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, odnosno u stanju u kojem je zatečen.

Poslovni prostor može se razgledati u dogovoru s djelatnicima općinskih službi, uz prethodnu najavu na tel. broj: 052 / 378 222.

III. Ponuditelji za zakup poslovnog prostora dužni su uplatiti jamčevinu u visini najmanje 20% od početne cijene mjesečne zakupnine u iznosu od 8,84 € na žiro račun IBAN: HR9124020061821700003 - Proračun Općine Kršan, model RH68, poziv na broj 7706 – OIB.

IV. Ponuditelji za prijavu na natječaj moraju dostaviti **pismenu ponudu** u kojoj navode poslovni prostor za kojeg su zainteresirani, te potrebnu dokumentaciju, i to:

a) **fizičke osobe** ponudu podnose putem vlasnika Obrta, a ista mora biti pečaćena pečatom Obrta i potpisana od strane vlasnika Obrta ili ovlaštene osobe. Osim navedenog, fizičke osobe podnose:

- podatke o natjecatelju (adresa, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu),
- **ovjerenu** presliku ili izvornik rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u Registar obrtnika, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 6 mjeseci od objave natječaja**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. uplatnica ili virman na ime fizičke osobe (vlasnika Obrta) ili na ime Obrta,

- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga na ime javnih davanja za podnositelja ponude, **ne starija od 30 dana od dana objave natječaja**,
- izjavu o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan (koja će se službenim putem provjeriti u Općini Kršan).

b) pravne osobe ponudu podnose putem direktora ili ovlaštene osobe, te ista mora biti potpisana od te osobe i pečaćena pečatom te pravne osobe. Osim navedenog, pravne osobe podnose:

- podatke o pravnoj osobi (OIB, sjedište i naziv tvrtke),
- **ovjerenu** presliku ili izvornik rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu o sudski registar, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 6 mjeseci od objave natječaja**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. virman na ime društva ili opća uplatnica na ime društva ili svoje osobno ime,
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga na ime javnih davanja za podnositelja ponude **ne starija od 30 dana od dana objave natječaja**,
- izjavu o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan (koja će se službenim putem provjeriti u Općini Kršan).

V. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

VI. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako je za poslovni prostor pristiglo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, Povjerenstvo će pozvati te ponuditelje da u roku 3 dana ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

VII. Sve ponude, uredno i čitko ispisane, sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju dostavljaju se u roku od **8 dana od dana objave** ovog natječaja na WEB stranici / Oglasnoj ploči Općine Kršan.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, Komisija za provođenje natječaja**, s naznakom - **ponuda za zakup poslovnog prostora - NE OTVARAJ**.

Bez obzira na način dostave datum otvaranja ponuda je 3 (treći) dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, bez obzira na način dostave, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan tj. datum otvaranja ponuda je **3. lipnja 2024. u 16.30 sati**, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu.

VIII. Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati. Nakon razmatranja ponuda, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog liste natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te zapisnički utvrđuje koji je ponuđač ponudio najviši iznos zakupnine, a izbor najpovoljnije ponude obavlja Općinski načelnik Općine Kršan.

O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici biti će obaviješteni u roku ne dužem od 8 dana od dana izbora. Temeljem obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, Općinski načelnik Općine Kršan donosi odluku o tome s kojim će natjecateljem sklopiti ugovor o zakupu.

Ukoliko se natječe samo jedan ponuđač, čija je ponuda prihvatljiva, poslovni prostor će se dati tom ponuđaču.

IX. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, a u prijavi moraju se pozvati na to pravo i dostaviti dokaz o statusu.

X. Troškove objave natječaja snosi Općina Kršan. Svi ostali uvjeti bit će uređeni ugovorom. Ukoliko novi odnosno najpovoljniji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem. Općinski načelnik pridržava pravo poništenja natječaja.

XI. Temeljem članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ugovor o zakupu mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, troškove solemnizacije snosi zakupnik.

XII. Zakupac je dužan započeti s djelatnošću u poslovnom prostoru u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

XIII. Položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uračunava se u iznos (prve) zakupnine. Najpovoljniji ponuđač nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku. Jamčevinu koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku 8 dana od donošenja odluke o izboru natjecatelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu, bez prava na kamatu.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN



Objavljeno na Oglasnoj ploči / WEB stranici Općine Kršan dana 21. svibnja 2024.
Zadnji dan za predaju ponuda je 29. svibnja 2024.